

Kosztorys inwestorski

Wycena robót pomieszczeń użytkowanych przez uchodźców - ul.Szkolna 1

Inwestor: **Miejski Zarząd Nieruchomości**
ul. 1 Maja 55
44-330 Jastrzębie Zdrój

Wykonawca: **Miejski Zarząd Nieruchomości**
ul. 1 Maja 55
44-330 Jastrzębie Zdrój

Jednostka opracowująca kosztorys: **Dział Eksploatacyjny**
ul. Dworcowa 17E
44-330 Jastrzębie Zdrój

Stawka r-g: 24,03 zł

Narzuty: Koszty pośrednie	68,00%R+ 68,00%S
VAT	23,00%

Data opracowania:
2022-10-13

Autor opracowania:
Iwona Jamróz-Krzywdzińska,

Dział Eksploatacyjny

Iwona Jamróz-Krzywdzińska

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Wycena robót pomieszczeń użytkowanych przez uchodźców - ul.Szkolna 1		
1	Element	Roboty malarskie		
1.1	KNR 1323/1001/10	Zabezpieczenie podłóg folia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Pomieszczenie nr1 - podłoga		12,40
		Pomieszczenie nr2 - podłoga		32,10
		Pomieszczenie nr3 - podłoga		21,35
		Pomieszczenie nr4 - podłoga		10,10
		Pomieszczenie nr5 - podłoga		8,70
		Pomieszczenie nr6 - podłoga		13,90
		Pomieszczenie nr9 - podłoga		9,40
		Pomieszczenie nr12 - podłoga		6,90
		Pomieszczenie nr13 - podłoga		27,45
		Pomieszczenie nr14 - podłoga		71,35
		Pomieszczenie nr15 - podłoga		54,55
		Pomieszczenie nr17 - podłoga		13,00
		Pomieszczenie nr18 - podłoga		36,45
		Pomieszczenie nr19 - podłoga		13,20
		Pomieszczenie nr20 - podłoga		14,95
		Pomieszczenie nr21 - podłoga		4,55
		Pomieszczenie nr22 - podłoga		3,95
		Pomieszczenie nr23 - podłoga		1,00
		RAZEM:	355,30	m2
1.2	ORGB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Pomieszczenie nr1 -sufit		12,40
		Pomieszczenie nr2 -sufit		32,10
		Pomieszczenie nr3 -sufit		21,35
		Pomieszczenie nr4 -sufit		10,10
		Pomieszczenie nr5 -sufit		8,70
		Pomieszczenie nr6 -sufit		13,90
		Pomieszczenie nr9 -sufit		9,40
		Pomieszczenie nr12-sufit		6,90
		Pomieszczenie nr13 -sufit		27,45
		Pomieszczenie nr14 -sufit		71,35
		Pomieszczenie nr15 -sufit		54,55
		Pomieszczenie nr17 -sufit		13,00
		Pomieszczenie nr18 -sufit		36,45
		Pomieszczenie nr19 -sufit		13,20
		Pomieszczenie nr20 -sufit		14,95
		Pomieszczenie nr21 -sufit		4,55
		Pomieszczenie nr22 -sufit		3,95
		Pomieszczenie nr23 -sufit		1,00
		RAZEM:	355,30	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3	ORGB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłozy, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt- ściany		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Pomieszczenie nr1 -ściany	3,3*1,45+2,15*1,45+2,15*1,45+4,08*1,45+4,2*1,45+1,5*1,45+1*1,45+1*1,45+2,50*1,45-5*(0,9*0,45)-1*0,45		29,25
	Pomieszczenie nr2 - ściany	1,46*1,45+1,46*1,45+16,91*1,45+16,91*1,45-7*(0,9*0,45)-2*(1*0,45)		49,54
	Pomieszczenie nr3 -ściany	3,33*1,45+3,31*1,45+4,50*1,45+2,52*1,45+1,15*1,4+0,79*1,45-2*(0,9*0,45)-2,15*0,65		20,36
	Pomieszczenie nr4 -ściany	2,25*1,45+4,50*1,45+2,25*1,45+4,5*1,45-0,9*0,45-1,75*0,65		18,03
	Pomieszczenie nr5 -ściany	1,77*1,45+4,50*1,45+2,03*1,45+4,5*1,45-0,9*0,45-1,75*0,65		11,26
	Pomieszczenie nr6 -ściany	3,31*1,45+4,50*1,45+2,52*1,45+1,17*1,45+0,79*1,45-1*0,45-2,15*0,65		15,97
	Pomieszczenie nr9 -ściany	2,3*1,45+4,1*1,45+2,3*1,45+4,1*1,45-2*(0,8*0,45)-2,15*0,65		16,44
	Pomieszczenie nr13 -ściany	4,96*1,45+6,07*1,45+4,96*1,45+6,07*1,45+1,56*1,45+1,56*1,45-3*(0,9*0,45)		35,30
	Pomieszczenie nr14 -ściany	12,10*1,45+5,95*1,45+5,95*1,45+12,10*1,45-4*(1*0,45)-2*(4,2*0,65)		40,96
	Pomieszczenie nr15 -ściany	8,01*1,45+8,01*1,45+6,07*1,45+6,07*1,45-0,8*0,45-2*(0,9*0,45)-1,05*0,45-4,2*0,65		36,46
	Pomieszczenie nr17 -ściany	2,35*1,45+2,35*1,45+5,65*1,45+5,65*1,45-4*(0,9*0,45)-1*0,45		21,13
	Pomieszczenie nr18 -ściany	5,95*3+5,95*3+6*3+6*3-4,2*0,65-2*(0,9*0,45)		68,16
	Pomieszczenie nr19 -ściany	4,83*1,45+4,83*1,45+2,8*1,45+2,8*1,45-0,8*0,45-2,15*0,65		20,37
	Pomieszczenie nr20 -ściany	4,83*1,45+4,83*1,45+3,1*1,45+3,1*1,45-0,8*0,45-0,9*0,45-2,15*0,65		20,83
	Pomieszczenie nr21 -ściany	2,8*1,45+2,8*1,45+6,04*1,45+6,04*1,45-0,8*0,45-0,9*0,45-2,15*0,65		23,47
	Pomieszczenie nr22 -ściany	2,3*1,45+2,3*1,45+1,75*1,45+1,75*1,45-2*(0,9*0,45)		10,94
	Pomieszczenie nr23 -ściany	1,29*1,45+1,29*1,45+1*1,45+1*1,45-0,8*0,45-1*0,45		5,83
		RAZEM:	444,30	m2
				444,30
1.4	KNR 401/1204/1	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Pomieszczenie nr1 -sufit	12,4		12,40
	Pomieszczenie nr2 -sufit	32,10		32,10
	Pomieszczenie nr3 -sufit	21,35		21,35
	Pomieszczenie nr4 -sufit	10,10		10,10
	Pomieszczenie nr5 -sufit	8,7		8,70
	Pomieszczenie nr6 -sufit	13,9		13,90
	Pomieszczenie nr9 -sufit	9,4		9,40
	Pomieszczenie nr12 -sufit	6,9		6,90
	Pomieszczenie nr13 -sufit	27,45		27,45
	Pomieszczenie nr14 -sufit	71,35		71,35
	Pomieszczenie nr15 -sufit	54,55		54,55
	Pomieszczenie nr17 -sufit	13,00		13,00
	Pomieszczenie nr18 -sufit	36,45		36,45
	Pomieszczenie nr19 -sufit	13,20		13,20
	Pomieszczenie nr20 -sufit	14,95		14,95
	Pomieszczenie nr21 -sufit	4,55		4,55
	Pomieszczenie nr22 -sufit	3,95		3,95
	Pomieszczenie nr23 -sufit	1		1,00
		RAZEM:	355,30	m2
				355,30

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
1.5	KNR 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne			
		Wyliczenie ilości robót:			
	Pomieszczenie nr1 -ściany	$3,3*1,45+2,15*1,45+2,15*1,45+4,08*1,45+4,2*1,45+1,5*1,45+1*1,45+1*1,45+2,50*1,45-5*(0,9*0,45)-1*0,45$		29,25	
	Pomieszczenie nr2 -ściany	$1,46*1,45+1,46*1,45+16,91*1,45+16,91*1,45-7*(0,9*0,45)-2*(1*0,45)$		49,54	
	Pomieszczenie nr3 -ściany	$3,33*1,45+3,31*1,45+4,50*1,45+2,52*1,45+1,15*1,4+0,79*1,45-2*(0,9*0,45)-2,15*0,65$		20,36	
	Pomieszczenie nr4 -ściany	$2,25*1,45+4,50*1,45+2,25*1,45+4,5*1,45-0,9*0,45-1,75*0,65$		18,03	
	Pomieszczenie nr5 -ściany	$1,77*1+4,50*1+2,03*1+4,5*1-0,9*0,45-1,75*0,65$		11,26	
	Pomieszczenie nr6 -ściany	$3,31*1,45+4,50*1,45+2,52*1,45+1,17*1,45+0,79*1,45-1*0,45-2,15*0,65$		15,97	
	Pomieszczenie nr9 -ściany	$2,3*1,45+4,1*1,45+2,3*1,45+4,1*1,45-2*(0,8*0,45)-2,15*0,65$		16,44	
	Pomieszczenie nr13 -ściany	$4,96*1,45+6,07*1,45+4,96*1,45+6,07*1,45+1,56*1,45+1,56*1,45-3*(0,9*0,45)$		35,30	
	Pomieszczenie nr14 -ściany	$12,10*1,45+5,95*1,45+5,95-1,45+12,10*1,45-4*(1*0,45)-2*(4,2*0,65)$		40,96	
	Pomieszczenie nr15 -ściany	$8,01*1,45+8,01*1,45+6,07*1,45+6,07*1,45-0,8*0,45-2*(0,9*0,45)-1,05*0,45-4,2*0,65$		36,46	
	Pomieszczenie nr17 -ściany	$2,35*1,45+2,35*1,45+5,65*1,45+5,65*1,45-4*(0,9*0,45)-1*0,45$		21,13	
	Pomieszczenie nr18 -ściany	$5,95*3+5,95*3+6*3+6*3-4,2*0,65-2*(0,9*0,45)$		68,16	
	Pomieszczenie nr19 -ściany	$4,83*1,45+4,83*1,45+2,8*1,45+2,8*1,45-0,8*0,45-2,15*0,65$		20,37	
	Pomieszczenie nr20 -ściany	$4,83*1,45+4,83*1,45+3,1*1,45+3,1*1,45-0,8*0,45-0,9*0,45-2,15*0,65$		20,83	
	Pomieszczenie nr21 -ściany	$2,8*1,45+2,8*1,45+6,04*1,45+6,04*1,45-0,8*0,45-0,9*0,45-2,15*0,65$		23,47	
	Pomieszczenie nr22 -ściany	$2,3*1,45+2,3*1,45+1,75*1,45+1,75*1,45-2*(0,9*0,45)$		10,94	
	Pomieszczenie nr23 -ściany	$1,29*1,45+1,29*1,45+1*1,45+1*1,45-0,8*0,45-1*0,45$		5,83	
		RAZEM:	444,30	m2	444,30
1.6	KNR 401/1206/2 (1)	Malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych, ściany, bez szpachlowania, 2-krotne			
		Wyliczenie ilości robót:			
	Pomieszczenie nr1 -ściany	$3,3*1,55+2,15*1,55+2,15*1,55+4,08*1,55+4,2*1,55+1,5*1,55+1*1,55+1*1,55+2,50*1,55-5*(0,9*1,55)-1*1,55$		25,39	
	Pomieszczenie nr2 -ściany	$1,46*1,55+1,46*1,55+16,91*1,55+16,91*1,55-7*(0,9*1,55)-2*(1*1,55)$		44,08	
	Pomieszczenie nr4 -ściany	$2,25*1,55+4,50*1,55+2,25*1,55+4,5*1,55-0,9*1,55-1,75*1,1$		17,61	
	Pomieszczenie nr6 -ściany	$3,31*1,55+2,1*1,55+2,52*1,55+1,17*1,55+0,79*1,55-1*1,55-2,15*1,1$		11,41	
	Pomieszczenie nr9 -ściany	$2,3*1,55+4,1*1,55+2,3*1,55+4,1*1,55-2*(0,8*1,55)-2,15*1,1$		15,00	
	Pomieszczenie nr14 -ściany	$12,10*1,55+5,95*1,55+5,95-1,55+12,10*1,55-4*(1*1,55)-2*(4,2*1,1)$		35,69	
	Pomieszczenie nr15 -ściany	$8,01*1,45+8,01*1,45+6,07*1,45+6,07*1,45-0,8*0,45-2*(0,9*0,45)-1,05*0,45-4,2*0,65$		36,46	
	Pomieszczenie nr17 -ściany	$2,35*1,55+2,35*1,55+5,65*1,55+5,65*1,55-4*(0,9*1,55)-1*1,55$		17,67	
	Pomieszczenie nr20 -ściany	$4,83*1,55+4,83*1,55+3,1*1,55+3,1*1,55-0,8*1,55-0,9*1,55-2,15*1,1$		19,58	
	Pomieszczenie nr21 -ściany	$2,8*1,55+2,8*1,55+6,04*1,55+6,04*1,55-0,8*1,55-0,9*1,55-2,15*1,1$		22,40	
	Pomieszczenie nr22 -ściany	$2,3*1,55+2,3*1,55+1,75*1,55+1,75*1,55-2*(0,9*1,55)$		9,77	
	Pomieszczenie nr23 -ściany	$1,29*1,55+1,29*1,55+1*1,55+1*1,55-0,8*1,55-1*1,55$		4,31	
		RAZEM:	259,37	m2	259,37
1.7	KNR 1901/1314/9	Mycie i czyszczenie po robotach malarskich- analogia- mycie płytek ściennych			
		Wyliczenie ilości robót:			
	Pomieszczenie nr3 - ściany	$(1,63*1,78)+(1,62*1,78)+(1,62*1,78)+(1,63*1,78)-0,8*2$		9,97	
	Pomieszczenie nr6 - ściany	$2*1,55+2*1,55$		6,20	
	Pomieszczenie nr12 - ściany	$2,3*3+2,3*3+2,9*3+2,9*3-1*2-0,9*2$		27,40	
	Pomieszczenie nr13 - ściany	$4,96*2,1+6,07*2,1+4,96*2,1+6,07*2,1+1,56*2,1+1,56*2,1-3*(0,9*2)$		47,48	
	Pomieszczenie nr19 - ściany	$4,83*1,9+4,83*1,9+2,8*1,9+2,8*1,9-0,8*1,9-2,15*1,1$		25,11	
	Pomieszczenie nr5 - ściany	$1,77*2+4,50*2+2,03*2+4,5*2-0,9*2-1,75*1,75$		20,74	
		RAZEM:	136,90	m2	136,90

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.8	KNR 401/1215/5	Mycie po robotach malarskich, okna (inne niż zespolone)		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Pomieszczenie nr3	2,15*1,75		3,76
	Pomieszczenie nr5	1,75*1,75		3,06
	Pomieszczenie nr6	2,15*1,75		3,76
	Pomieszczenie nr9	2,15*1,75		3,76
	Pomieszczenie nr13	2,1*1,65		3,47
	Pomieszczenie nr14	4,2*1,75+4,2*1,75		14,70
	Pomieszczenie nr15	1,05*1,65+4,2*1,65		8,66
	Pomieszczenie nr18	4,2*1,75		7,35
	Pomieszczenie nr19	2,15*1,75		3,76
	Pomieszczenie nr20	2,15*1,75		3,76
	Pomieszczenie nr 21	2.15*1,75		3,76
		RAZEM:	59,80	m2
2	Element	Malowanie drzwi		
2.1	KNR 401/1209/8	Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, drzwi, ścianki, szafki, 1-krotne, ponad 1,0·m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Pomieszczenie nr1	1		1,00
	Pomieszczenie nr2	1		1,00
	Pomieszczenie nr3	1		1,00
	Pomieszczenie nr4	1		1,00
	Pomieszczenie nr5	2		2,00
	Pomieszczenie nr6	3		3,00
	Pomieszczenie nr7	1		1,00
	Pomieszczenie nr8	1		1,00
	Pomieszczenie nr9	2		2,00
	Pomieszczenie nr10	1		1,00
	Pomieszczenie nr11	1		1,00
	Pomieszczenie nr12	1		1,00
	Pomieszczenie nr13	0		0,00
	Pomieszczenie nr14	2		2,00
	Pomieszczenie nr15	2		2,00
	Pomieszczenie nr16	1		1,00
	Pomieszczenie nr17	1		1,00
	Pomieszczenie nr18	1		1,00
	Pomieszczenie nr19	1		1,00
	Pomieszczenie nr20	1		1,00
	Pomieszczenie nr21	1		1,00
	Pomieszczenie nr22	0		0,00
	Pomieszczenie nr23	1		1,00
		RAZEM:	27,00	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.2	KNR 401/903/1	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych, wewnętrzne, zewnętrzne i balkonowe polskie, skrzynkowe i półskrzynkowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Pomieszczenie nr1		1,00
		Pomieszczenie nr2		1,00
		Pomieszczenie nr3		1,00
		Pomieszczenie nr4		1,00
		Pomieszczenie nr5		2,00
		Pomieszczenie nr6		3,00
		Pomieszczenie nr7		1,00
		Pomieszczenie nr8		1,00
		Pomieszczenie nr9		2,00
		Pomieszczenie nr10		1,00
		Pomieszczenie nr11		1,00
		Pomieszczenie nr12		1,00
		Pomieszczenie nr13		0,00
		Pomieszczenie nr14		2,00
		Pomieszczenie nr15		2,00
		Pomieszczenie nr16		1,00
		Pomieszczenie nr17		1,00
		Pomieszczenie nr18		1,00
		Pomieszczenie nr19		1,00
		Pomieszczenie nr20		1,00
		Pomieszczenie nr21		1,00
		Pomieszczenie nr22		0,00
		Pomieszczenie nr23		1,00
		RAZEM:	27,00	szt
2.3	KNP 16/515/1	Smarowanie podkładek stalowych smarem pod podkładką topolową- analogia- smarowanie zawiasów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Pomieszczenie nr1		1,00
		Pomieszczenie nr2		1,00
		Pomieszczenie nr3		1,00
		Pomieszczenie nr4		1,00
		Pomieszczenie nr5		2,00
		Pomieszczenie nr6		3,00
		Pomieszczenie nr7		1,00
		Pomieszczenie nr8		1,00
		Pomieszczenie nr9		2,00
		Pomieszczenie nr10		1,00
		Pomieszczenie nr11		1,00
		Pomieszczenie nr12		1,00
		Pomieszczenie nr13		0,00
		Pomieszczenie nr14		2,00
		Pomieszczenie nr15		2,00
		Pomieszczenie nr16		1,00
		Pomieszczenie nr17		1,00
		Pomieszczenie nr18		1,00
		Pomieszczenie nr19		1,00
		Pomieszczenie nr20		1,00
		Pomieszczenie nr21		1,00
		Pomieszczenie nr22		0,00
		Pomieszczenie nr23		1,00
		RAZEM:	27,00	szt
3	Element	Uzupełnienie ubytków tynków		
3.1	KNR 401/711/13 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (stropy, belki, podciagi, biegi i spoczniki: z cegły, pustaków ceramicznych) zaprawa cem-wap, do 1·m2 (w 1 miejscu)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Pomieszczenie nr13	0,5*0,4	0,20
		Pomieszczenie nr15	0,4*0,6	0,24
		RAZEM:	0,44	m2
3.2	KNR 401/711/1 (1)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 1·m2 (w 1 miejscu)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Pomieszczenie nr17	0,1*0,2	0,02
		RAZEM:	0,02	m2