



# Urząd Gminy Nowiny

Nowiny, dnia 08.04.2024 r.

Znak sprawy: INO.271.26.2024.AS

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Działając na podstawie § 5 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 zł, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 4/2021 Wójta Gminy Nowiny z dnia 13.01.2021 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 zł, niniejszym zapraszam do złożenia oferty cenowej na usługę polegającą na opracowaniu operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerami działek ewidencyjnych 348/15 o pow. 36 m<sup>2</sup> oraz 348/20 o pow. 33 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Szewce, w obrębie geodezyjnym Szewce, w gminie Nowiny, stanowiącej teren wydzielony zgodnie z art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami pod poszerzenie drogi publicznej gminnej nr 402. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej w celu ustalenia wartości odszkodowania.

1. Działki nr 348/15 oraz 348/20 powstały w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 348/6 oraz 348/7, zgodnie z decyzją Wójta gminy Nowiny znak: INO-V.6831.2.31.2022 z dnia 02.11.2022 r.
2. Działki ewidencyjne nr 348/15 o pow. 36 m<sup>2</sup> oraz 348/20 o pow. 33 m<sup>2</sup>, znajdują się, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny RG –VIII/75/19 z dnia 25.03.2019 r. w sprawie zmiany numer 21 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sitkówka-Nowiny, pod nazwą „Sołectwo Szewce - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – plan D” (Dz. Urz. Woj. Św. Poz. 1960 z dnia 26.04.2019 r.) w terenie oznaczonym symbolem: KD-D2 – tereny dróg gminnych klasy dojazdowej.
3. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerami działek ewidencyjnych 348/15 oraz 348/20 oraz w przypadku zaistnienia takiej konieczności potwierdzenia jego aktualizacji.
4. W ofercie cenowej (wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego Zaproszenia), należy podać cenę brutto za wykonanie operatu szacunkowego obejmującego wycenę działek. Zamawiający ustala, że podana przez Wykonawcę cena brutto jest ceną jednostkową, która będzie obowiązywała przez cały okres trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją powyższej usługi.
5. Kryterium oceny ofert: cena 100% - w ofercie należy podać cenę brutto za wykonanie usługi objętej niniejszym zaproszeniem, która będzie podstawą do wyboru najkorzystniejszej oferty.
6. Osobą uprawnioną do udzielenia informacji w sprawie niniejszego postępowania jest Aleksandra Sokołowska, tel. kontaktowy (41) 347-50-75 w godzinach 9.00 – 14.00.
7. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
9. Zapraszamy do złożenia oferty cenowej w terminie do dnia 16.04.2024 r. do godziny 10.00 za pośrednictwem platformy zakupowej.