**UMOWA NR …..**

zawarta w Stęszewie, w dniu ………..2023 r., pomiędzy:

Gminą Stęszew - Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą w Stęszewie,

ul. Mosińska 15, 62-060 Stęszew,

NIP 7773141373

reprezentowaną przez:

……………………-………………………………. zwaną dalej „Zamawiającym” lub „stroną”,

a ……………………………………………………………………………………………………………..,

zwanym dalej „Wykonawcą” lub „stroną”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) – dalej ustawa Pzp, strony zawierają umowę następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest budowa przepompowni ścieków w miejscowości Dębno gm. Stęszew.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, dalej zwaną „Dokumentacja Zamówienia”, dostarczonymi przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace związane z realizacją przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganymi kwalifikacjami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami oraz wydanymi warunkami lub pozwoleniami technicznymi i prawnymi, a także zasadami BHP, przepisami ochrony przeciwpożarowej oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi przedmiotu Umowy, w szczególności z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiarami robót, i nie wnosi do nich żadnych uwag.
5. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszystkie niezbędne informacje i ma pełną wiedzę co do zakresu przedmiotu Umowy, trudności, ryzyka oraz wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wpłynąć na realizację Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny, ekonomiczny i kadrowy niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy.

**§ 2**

**Terminy realizacji umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
2. przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do 60 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy;
3. teren budowy zostanie przekazany w terminie do 2 dni roboczych od dnia podpisania Umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek doprowadzić, przy współdziałaniu Zamawiającego (z zachowaniem wszelkich przewidzianych Umową terminów na podjęcie przez Zamawiającego czynności poprzedzających dokonanie odbioru), do dokonania przed upływem terminów, o których mowa w ust. 1, na zasadach określonych Umową, odbioru Przedmiotu Umowy.
5. Za termin wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, uznaje się termin, w którym przedmiot Umowy zostanie przekazany Zamawiającemu i odebrany przez niego na podstawie końcowego protokołu odbiorczego potwierdzającego wykonanie obiektu budowlanego stanowiącego przedmiot Umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, Umową i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, usunięcie przez Wykonawcę wszelkich istotnych usterek i wad, uporządkowanie terenu budowy oraz terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę w trakcie wykonywania Umowy, wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, a także dostawę i montaż oraz uruchomienie urządzeń określonych w dokumentacji budowlanej i Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Powyższe zostanie potwierdzone przez Kierownika budowy w dzienniku budowy oraz przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego. Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z uwagi na niewykonanie wszystkich czynności o jakich mowa wyżej, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w toku realizacji robót budowlanych**

1. Wykonawca, w ramach realizacji robót budowlanych, zobowiązany jest do:
2. zapewnienia zgodnie z przepisami i faktycznymi wymaganiami warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego zarówno na budowie (terenie prowadzonych prac), jak i w innych sytuacjach pozostających w związku z prowadzonymi pracami, a w szczególności do odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, aby nie stanowił zagrożenia dla osób trzecich;
3. przejęcia od Zamawiającego placu budowy w uzgodnionym terminie; organizacji, utrzymania i zabezpieczenia na własny koszt zaplecza budowy, w tym socjalnego i sanitarnego;
4. zorganizowania we własnym zakresie powierzchni składowych i magazynowych;
5. po zakończeniu robót do całkowitego uporządkowania terenu;
6. zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i sąsiednich użytkowników;
7. przedkładanie do akceptacji Zamawiającego propozycji rozwiązań materiałowych w postaci wypełnionej Karty Zatwierdzenia Materiałów i Urządzeń; do wykazu Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty, takie jak: karty techniczne, aprobaty techniczne, niezbędne do weryfikacji, czy zaproponowane materiały spełniają wymagania Zamawiającego oraz dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie; w przypadku wykrycia przez Zamawiającego niezgodności z Projektem Budowlanym lub Projektem Wykonawczym zaproponowanych przez Wykonawcę materiałów, o których mowa powyżej, Wykonawca przedstawi poprawiony wykaz odpowiednio do zastrzeżeń Zamawiającego;
8. prowadzenia robót oraz poruszania się wyłącznie po terenie przekazanym przez Zamawiającego;
9. właściwego zabezpieczenia, każdorazowo po zakończonym dniu pracy, terenu robót oraz materiałów i środków produkcji niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy przed uszkodzeniami, kradzieżą, dostępem osób trzecich;
10. utrzymywania terenu budowy oraz otoczenia w należytym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci. Wykonawca jest wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 158.), powstałych w związku z realizacją Umowy i jest zobowiązany do ich zagospodarowania. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie o odpadach oraz innymi wymaganiami prawa z zakresu ochrony środowiska (m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ), w tym do prowadzenia ewidencji wytworzonych odpadów, do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów oraz posiadania dokumentów potwierdzających odbiór odpadów przez przedsiębiorcę, który postępuje z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi we właściwych przepisach prawnych;
11. po realizacji przedmiotu Umowy zdania (przekazania zwrotnego) Zamawiającemu terenu budowy oraz jego otoczenia w należytym stanie nadającym się do użytkowania, z uwzględnieniem ogólnej czystości i w stanie nie gorszym, niż przed przejęciem (Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych w tym zakresie);
12. przeszkolenia, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym personelu obsługi i personelu technicznego Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń;
13. przekazywania Zamawiającemu dokumentów umożliwiających Zamawiającemu prawidłowe użytkowanie urządzeń i wyposażenia, ich ewidencjonowanie w rejestrach środków trwałych oraz rozliczanie finansowo-księgowe;
14. wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach, zgodnie z wytycznymi i przekazanie jej Zamawiającemu;
15. zatrudnienia do realizacji przedmiotu Umowy kierownika budowy, pełniącego tę funkcję techniczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z póź zm. ), zobligowanego do przebywania na terenie realizacji przedmiotu Umowy podczas wykonywania robót budowlanych;
16. zatrudnienia do realizacji przedmiotu umowy kierownika robót branżowych, pełniącego przypisane mu funkcje techniczne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
17. dokonywania przez ustanowionego kierownika budowy oraz kierownika robót branżowych odpowiednich wpisów do dziennika budowy oraz złożenia przez niego stosownych oświadczeń, określonych w art. 57 Prawa Budowlanego;
18. uczestnictwa ustanowionych kierownika budowy kierowników robót w obowiązkowej kontroli obiektu przeprowadzanej przez organy nadzoru budowlanego przed przystąpieniem do jego użytkowania w zakresie objętym przedmiotem umowy oraz zgodnie z zapisami art. 59a ust. 2 Prawa Budowlanego;
19. sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej przed przystąpieniem do realizacji prac, zgodnie z wymogami określonymi w art. 21a ust. 1a ustawy Prawo Budowlane;
20. sporządzenia harmonogramu organizacji robót i uzyskanie akceptacji zamawiającego;
21. wykonanie projektu organizacji ruchu zastępczego;
22. wykonywania przez akredytowane laboratorium budowlane badań zagęszczenia gruntu;
23. zapewnienia pełnej obsługi geologicznej i geodezyjnej przez uprawnione służby, obejmującej nadzór nad realizacją inwestycji i wytyczenia, bieżące pomiary powykonawcze oraz zamieszczenie wyników pomiarów powykonawczych w dokumentacji powykonawczej;
24. stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów i materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
25. dostarczenia niezbędnych próbek materiałowych i wzorów na żądanie Zamawiającego, również wtedy, gdy materiał jest zgodny z dokumentacją projektowo-kosztorysową;
26. uzyskania wszelkich niezbędnych zezwoleń, dopuszczeń, uzgodnień, licencji oraz ponoszenia wymaganych opłat potrzebnych do prowadzenia prac zabezpieczających, transportowych, wytwarzania, transportu, składowania odpadów na składowiskach oraz ich utylizacji, zajęcia pasa drogowego;
27. odpowiedzialności za stan i kompletność zabezpieczeń technicznych i oznakowania placu budowy; Wykonawca na bieżąco, przez czas realizacji Umowy, dokonuje ich kontroli oraz wymiany i uzupełnień, jeżeli stwierdzi ich zły stan lub niekompletność. Czynności te Wykonawca podejmuje własnym staraniem i na swój koszt;
28. sporządzenie zawiadomienia o zakończeniu budowy, uzyskanie pozytywnego odbioru przedmiotu Umowy przez służby nadzoru budowlanego;
29. dokonywania w okresie gwarancji przeglądów konserwacyjnych, serwisu i napraw wbudowanych materiałów oraz urządzeń oraz wymiany materiałów eksploatacyjnych w tych urządzeniach, które wymagane są przez ich producentów, odpowiednie urzędy lub obowiązujące przepisy prawa w okresie udzielonej gwarancji przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem gwarancyjno-serwisowym, sporządzonym przez Wykonawcę oraz załączonym do dokumentacji powykonawczej;
30. uczestniczenia w spotkaniach informacyjno-koordynacyjnych w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru;
31. przekazania Zamawiającemu tablicy wzoru czcionek używanych w grafice (elementy informacyjne) - w przypadku, jeśli Zamawiający nie określi własnych czcionek;
32. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac i/lub w związku z tymi pracami.
33. Zamawiający zobowiązuje się do:
34. wprowadzania Wykonawcy i przekazania terenu budowy w terminie uzgodnionym przez Strony,
35. zatwierdzenia lub wniesienia uwag do propozycji materiałowych w terminie do 2 dni;
36. sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy;
37. prowadzenia czynności odbiorów robót zanikających, częściowych i końcowego w zakresie objętym przedmiotem Umowy;
38. weryfikacji dokumentacji powykonawczej;
39. udzielania Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw koniecznych do uzyskania decyzji administracyjnych, prowadzenia uzgodnień, etc.
40. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że osoby wskazane przez niego na potrzeby wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert będą brały stały, aktywny, bieżący udział w realizacji przedmiotu Umowy i będą realnie wykonywały wszystkie obowiązki

**§ 4**

**Obowiązek zawarcia umowy o pracę**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji czynności w zakresie wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia takich jak:
2. roboty przygotowawcze;
3. budowa sieci kanalizacji sanitarnej;
4. montaż przepompowni ścieków;
5. montaż kabla zasilającego i szafki sterowniczej;

przy udziale osób, które będą zatrudnione na podstawie o umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.). Wymóg ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

1. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie do 5 dni roboczych, aktualnego wykazu osób, o których mowa w ust. 1 wraz ze wskazaniem sposobu zatrudnienia, dokumentami potwierdzającymi bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne oraz oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych – poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę pracowników.

**§ 5**

**Przedstawiciele Stron**

1. Zamawiający wskazuje ………………, adres e-mail: ………….. , tel……………….jako swojego przedstawiciela upoważnionego do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Umowy, w szczególności do dokonywania odbiorów poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest jednak upoważniony do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
2. Wykonawca wskazuje ………………….. adres e-mail: ………….. , tel……………….jako swojego przedstawiciela na potrzeby realizacji Umowy. Przedstawiciel Wykonawcy jest upoważniony do dokonywania w imieniu Wykonawcy wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją Umowy, w tym także do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.
3. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy przekaże Zamawiającemu dane kontaktowe ewentualnych innych osób upoważnionych przez Wykonawcę do reprezentowania go w kwestiach merytorycznych (wraz ze wskazaniem zakresu ich umocowania), związanych z dokonywaniem wszelkich wiążących ustaleń dotyczących wykonywania Przedmiotu Umowy (bez prawa wprowadzania zmian do zawartej Umowy).
4. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy przekaże Zamawiającemu wykaz wszystkich osób pełniących poszczególne funkcje związane z realizacją Umowy.
5. Strony dopuszczają możliwość komunikowania się drogą pisemną oraz przy użyciu poczty elektronicznej. Komunikacja pocztą elektroniczną nie obejmuje dokonywania odbioru poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy ani wprowadzania zmian Umowy, dla których to czynności zastrzega się formę pisemną pod rygorem nieważności. Dopuszcza się elektroniczną formę podpisywania dokumentów w formie podpisów kwalifikowanych.
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego informowania się o każdej zmianie swoich danych teleadresowych oraz zmianie danych kontaktowych swoich przedstawicieli i ewentualnych innych osób upoważnionych do ich reprezentacji w kwestiach merytorycznych, tj. wskazanych powyżej. W przypadku zaniechania tego obowiązku, korespondencję dostarczoną na dotychczasowy adres poczty tradycyjnej lub elektronicznej uznawać się będzie za doręczoną.
7. Strony ustalają, że zmiana przedstawicieli wskazanych powyżej nie stanowi zmiany Umowy, jednakże wymaga powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 6**

**Inspektorzy nadzoru**

1. Do prowadzenia kontroli realizacji i wykonania przedmiotu Umowy oraz obowiązków wynikających z ustawy Prawo Budowlane Zamawiający wyznacza właściwych inspektorów nadzoru. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy oraz w szczególności podejmowania decyzji o wykonaniu prac zamiennych i dodatkowych powodujących wzrost wynagrodzenia. Zmiana osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru nie wymaga zmiany Umowy, ale wymaga poinformowania Wykonawcy w formie pisemnej. Inspektorzy nadzoru nie są upoważnieni do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
2. Zamawiający upoważniony jest do zmiany lub zwiększenia liczby inspektorów nadzoru, stosownie do realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.

**§ 7**

**Zmiany umowy**

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy, o których mowa w art. 454 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ).
2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy jeżeli konieczność zmiany spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający , działający z należytą starannością nie mógł przewidzieć a zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a ich łączna wartość jest mniejsza niż 10% wartości umowy pierwotnej.
3. Zamawiający dopuszcza w szczególności zmiany spowodowane:
4. wystąpieniem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
5. koniecznością wykonania zamówień dodatkowych powiązanych z przedmiotem zamówienia, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne i celowe;
6. koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii;
7. zmianą obowiązującej stawki VAT;
8. działaniem siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na realizację umowy;
9. Zaistnieniu okoliczności uzasadniających zmianę niniejszej umowy, a mogących skutkować koniecznością zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, tj.:
10. nieujęte (niezinwentaryzowane) uzbrojenie podziemne, które nie zostało uwzględnione na mapach do celów projektowych,
11. związane z zatrzymaniem robót przez Urzędy Nadzoru Budowlanego,
12. związane z odkryciem w gruncie przedmiotów niemożliwych do zidentyfikowania przed przystąpieniem do robót budowlanych, takich jak m. in. głazy, niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony konserwatora zabytków,
13. związane z ewentualnymi pomyłkami i brakami wielobranżowej dokumentacji oraz związanych z nią przedmiarach robót na podstawie, której realizowana jest inwestycja,
14. wynikające z konieczności dokonywania zmian w projektach wykonawczych branżowych,
15. wynikające z nieprzewidzianych sytuacji takich jak kolizje z innymi urządzeniami podziemnymi, powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy,
16. zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy spowodowanych działaniem osób trzecich,
17. konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
18. Zamawiający przewiduje zmianę umowy o której mowa w art. 455, ust.2, do 10 % wartości pierwotnej umowy, pod warunkiem, że zmiany te nie spowodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

**§ 8**

**Odbiór robót budowlanych**

1. Wykonawca zawiadomi wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem do Zamawiającego o gotowości do przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu i dokonania odbioru końcowego.
2. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
3. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę – brak ustosunkowania się inspektora nadzoru w ciągu 3 dni roboczych traktowany będzie jako bezusterkowy odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu;
4. odbiór końcowy przedmiotu Umowy – na zasadach i w terminach określonych w ust. 3-5;
5. odbiór pogwarancyjny – odbiór dokonywany przed upływem okresu gwarancji i rękojmi; Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi i powiadomi o nim pisemnie Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 14-dniowym.
6. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu Umowy w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru, o ile nie zakwestionuje osiągnięcia gotowości. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy sporządzany jest protokół, podpisywany przez przedstawicieli Zamawiającego, przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.
7. Wykonawca przekaże Zamawiającemu razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego przedmiotu Umowy:
8. kompletną dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami powstałymi w trakcie wykonywania robót;
9. inwentaryzację powykonawczą geodezyjną (mapa i szkic);
10. wypełniony dziennik budowy;
11. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę oraz przepisami i normami;
12. atesty i aprobaty techniczne na zabudowane materiały;
13. instrukcje obsługi, konserwacji i eksploatacji urządzeń;
14. protokół rozruchu technologicznego przepompowni ścieków;
15. raport z inspekcji CCTV kolektora kanalizacji sanitarnej;
16. wszelkie inne dokumenty konieczne do uruchomienia procedury zakończenia budowy.
17. Zamawiający dokona weryfikacji kompletności i zawartości dokumentów wymienionych w ust. 4. W przypadku negatywnej oceny, Zamawiający upoważniony jest do zakwestionowania gotowości do odbioru oraz do odmowy przystąpienia do odbioru.
18. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
19. w przypadku wad nadających się do usunięcia, Zamawiający może odpowiednio:
20. w przypadku nieistotnych wad, w tym w szczególności wad nie mających wpływu na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, a które Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie 10 dni roboczych, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego; po usunięciu wad nieistotnych, Zamawiający dokona, przy udziale Wykonawcy, odbioru usunięcia wad, sporządzając protokół odbioru usunięcia wad nieistotnych;
21. w przypadku istotnych wad, w tym w szczególności mających wpływ na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, nie dłuższy jednak niż 14 dni roboczych (okres ten w wyjątkowych okolicznościach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego); niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego;
22. w przypadku wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może odpowiednio:
23. jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
24. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od Umowy na zasadach ogólnych.
25. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, zgodnie z ust. 5, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – może zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.

**§ 9**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w terminie 5 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

11. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 8, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

12. Umowa o podwykonawstwo musi:

1) zawierać oznaczenie podwykonawcy, dokładne wyszczególnienie realizowanych przez niego czynności oraz wskazanie rachunku bankowego, na który przelewane będzie wynagrodzenie z tytułu czynności wykonanych przez podwykonawcę;

2) zawierać zobowiązanie, iż wzajemne rozliczenia między Wykonawcą, a podwykonawcą będą dokonywane przelewem;

3) zawierać wykaz czynności/robót z przyporządkowaniem odpowiednich kwot lub podstaw do ustalenia kwot wynagrodzenia w ramach umowy o podwykonawstwo;

5) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia (i nie może być późniejszy, niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty określony w umowie);

6) zawierać zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty budowlane/czynności przed złożeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za przedmiotowe roboty budowlane/czynności (przysługujące od Zamawiającego);

7) zawierać zobowiązanie podwykonawcy do każdorazowego powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia za czynności zrealizowane przez podwykonawcę w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy;

8) zawierać zapis, iż w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w terminie 3 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o zaistniałym opóźnieniu w zapłacie w formie pisemnej.

**§ 10**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się łączne ryczałtowe wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości:

kwota netto…………………………………………………………(słownie:……………………………)

podatek VAT (…%)………………………………………………………...

kwota brutto………………………………………………………….(słownie…………………………..)

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pozostanie niezmienne w całym okresie obowiązywania Umowy i obejmuje: wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją Umowy, w tym między innymi, ale nie wyłącznie, koszty zaplecza, placu budowy, koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wszelkich dostaw objętych Umową, ich serwisu, kosztów wykonania obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi, wszystkie opłaty, podatki (w tym podatek od towarów i usług), wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz koszty wszystkich niezbędnych do realizacji zadania ubezpieczeń.
2. Warunkiem zapłaty końcowej faktury VAT Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę w terminie 10 dni roboczych przed terminem płatności faktury VAT oświadczeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących, w jakimkolwiek zakresie, w realizacji przedmiotu Umowy przez cały okres jego wykonywania, potwierdzających, że otrzymali pełne wynagrodzenie za roboty budowlane, usługi, w tym dokumentację projektowo-kosztorysową, lub dostawy wykonane w okresie realizacji przedmiotu Umowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że te dokumenty przedstawił dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy.
3. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków wskazanych w ust. 3 lub wywiązania się częściowego, Zamawiający wstrzymuje się z płatnością faktury VAT lub części tej faktury do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów (wierzytelność wykonawcy jest traktowana jako niewymagalna).
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za zapłatę należnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym, niż 5 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
9. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu pod-wykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
10. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Za-mawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się na-leży, albo
11. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub pokrywa ją z zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożonego przez Wykonawcę. Dla instalowanych urządzeń, stanowiących odrębne środki trwałe wg Klasyfikacji Środków Trwałych – na podstawie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U.2016, poz. 1864) oraz dla dostarczanych elementów wyposażenia, Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu wykazy umożliwiające ich wprowadzanie do wewnętrznej ewidencji majątku, zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120).
13. Dla instalowanych urządzeń i dostarczanych elementów wyposażenia Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszelkie dokumenty warunkujące prawidłowe ich użytkowanie, a w tym przede wszystkim instrukcje użytkowania i dokumentacje techniczno-ruchowe (DTR) opracowane przez producenta.
14. Warunkiem zapłaty jest uwidocznienie numeru rachunku Wykonawcy w Wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku gdyby żaden numer rachunku Wykonawcy nie widniał w Wykazie w dniu wymagalności płatności, Wykonawcy nie należą się odsetki za zwłokę ani kary umowne.
15. Na fakturze potwierdzającej należy umieścić następujące dane:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| W POLU NABYWCA | Gmina Stęszew  Ul. Poznańska 11  62-060 Stęszew  NIP 7773141373 | W POLU DANE ODBIORCY/  PŁATNIKA | Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stęszewie  Ul. Mosińska 15  62-060 Stęszew |

1. Faktury płatne będą przelewem, na konto bankowe wykonawcy, wskazane w fakturze.
2. Faktura zostanie zapłacona w terminie do 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej należy przesłać ją na adres poczty email: [sekretariat@steszew.zakladkomunalny.com](mailto:sekretariat@steszew.zakladkomunalny.com)

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nie należyte wykonanie Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za odstąpienie od Umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
3. za zwłokę w wykonaniu Umowy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego za każdy dzień zwłoki licząc od terminu końcowego realizacji przedmiotu Umowy;
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w ramach rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,001% wynagrodzenia umownego brutto – za każdy dzień zwłoki;
5. za każdy przypadek niewypłacenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo – w wysokości 0,003% wynagrodzenia umownego brutto;
6. za każdy przypadek nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,001% wynagrodzenia umownego brutto – za każdy dzień zwłoki;
7. za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę oryginału (lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,001% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
8. za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (w przypadku, gdy będzie dłuższy, niż 30 dni) – w wysokości 0,001% wynagrodzenia umownego brutto;
9. za niewykonanie obowiązków wskazanych w § 4 ust. 2 lub 3 – w wysokości 0,001% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
10. za zwłokę w terminie realizacji czynności serwisowych w wysokości 0,001% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu serwisu dla każdego urządzenia.
11. za każdy przypadek, gdy roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca w wysokości 2000,00 zł, za każdy udokumentowany przypadek.
12. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
13. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto.

**§ 12**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot Umowy, w tym wykonane usługi i roboty budowlane i urządzenia na okres ….. miesięcy.
2. Z chwilą zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu Kartę gwarancyjną, co stanowi warunek podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy.
3. Gwarancja i rękojmia rozpoczynają swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na swój koszt wszelkie wady i usterki, za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi, oraz wszelkie szkody powstałe w związku z tymi wadami:
5. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wystąpieniu wady mailowo lub pisemnie, za pośrednictwem osób wskazanych w § 5 Umowy.
6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych oraz w ramach rękojmi ponosi Wykonawca.
7. Roszczenia z tytułu gwarancji lub rękojmi mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie okresu gwarancji lub rękojmi, jeżeli przed ich upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
8. Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania lub nie usunie zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie lub zlecić podmiotowi trzeciemu bez upoważnienia sądu, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, przy jednoczesnym zachowaniu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów.
10. Obciążenie Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust. 9, nie wyłącza obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w § 11.

**§ 13**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy kwotę stanowiącą 5**%** wartości szacunkowego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy tj. **……….zł brutto**.
2. Zabezpieczenie wniesione w gwarancjach lub poręczeniach Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej do dnia podpisania niniejszej Umowy. Zabezpieczenie takie będzie przechowywane w zabezpieczonym miejscu w siedzibie Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie w formie przelewu Wykonawca jest zobowiązany wnieść do dnia podpisania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym część służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 30% zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie służy w szczególności pokryciu roszczeń o zapłatę odszkodowania oraz kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego (art. 471 K.C.), odszkodowania z tytułu zwłoki w wykonaniu umowy wzajemnej (art. 491 § 1 K.C.), odszkodowania z tytułu niemożności świadczenia, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność (art. 493 § 1 K.C.), odszkodowania z tytułu szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania z umowy wzajemnej (art. 494 K.C.), a także pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia zgodnie z zapisami art. 451 ustawy Pzp.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Jeżeli nie zajdą okoliczności, uzasadniające pokrycie roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
8. część zabezpieczenia w wysokości 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego wszystkich prac objętych umową;
9. pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni, po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

**§ 14**

**Dane osobowe**

1. Strony oświadczają, iż realizują obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: „RODO”) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Zamawiający jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do danych osobowych przedstawicieli i pracowników Wykonawcy, osób, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy, w szczególności autorów dokumentacji i pozostałego personelu skierowanego do realizacji Umowy.
3. Wykonawca jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do danych osobowych przedstawicieli i pracowników Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że wyznaczył inspektora ochrony danych, o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: Beata Baranowska (Inspektor ochrony danych osobowych), e-mail: ksiegowosc@steszew.zakladkomunalny.com
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2 powyżej – wskazanych przez Wykonawcę, będą przetwarzane przez Zamawiającego w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Zamawiającego w rozumieniu art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - polegającego na przechowywaniu, publikacji i ewentualnym rozpowszechnianiu tych danych w zakresie niezbędnym dla wykonania Umowy oraz w celu prowadzenia kontaktów w związku z udziałem tych osób w realizacji Umowy, a także weryfikacją obowiązku zatrudnienia personelu Wykonawcy na podstawie umowy o pracę (otrzymany od Wykonawcy zakres danych to w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email, nr uprawnień budowlanych i nr członkowskie w PIIB).
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 3 powyżej – wskazanych przez Zamawiającego, będą przetwarzane przez Wykonawcę na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją Umowy w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email, nr uprawnień budowlanych i nr członkowskie w PIIB.
7. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2-3 powyżej, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji Umowy, wykonania obowiązku prawnego nałożonego na którąkolwiek ze Stron lub dochodzenia, ustalenia lub obrony roszczeń w związku z Umową, co stanowi prawnie uzasadniony interes Stron w rozumieniu art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.
8. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 2-3 powyżej nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
9. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2-3 powyżej, będą przetwarzane przez okres od dnia zawarcia umowy do 6 lat od końca roku kalendarzowego w którym Umowa została wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń, publikowanie danych, inne obowiązki wynikające z przepisów prawa itp.
10. W granicach przepisów prawa osobom, o których mowa w ust. 2-3 powyżej, przysługuje prawo do żądania od Strony przetwarzającej jej dane osobowe dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
11. Osobom, o których mowa w ust. 2-3 powyżej, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
12. W przypadku wniesienia do jednej ze Stron żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych przez osobę, której dane dotyczą, druga Strona wskaże inną osobę do realizacji zadań wynikających z Umowy.
13. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2-3 powyżej, Strony nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
14. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące Umowy, o których mowa w ust. 2-3 powyżej, o treści niniejszego paragrafu.

**§ 14**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w  § 10 ust. 1 niniejszej umowy, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.
2. Nie później niż w dniu protokolarnego przekazania terenu robót, Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 14**

**Odstąpienie od umowy**

1. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, w tym na podstawie Umowy lub na zasadach ogólnych, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku, zgodnie z ust. 2.
2. Protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 1, zostanie sporządzony zgodnie z następującymi założeniami:
3. wycena poszczególnych elementów nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w Umowie dla odbiorów wg stanu zaawansowania robót,
4. w przypadku braku możliwości wyceny zgodnie z pkt. 1, zostanie ona dokonana proporcjonalnie do stopnia procentowego zaawansowania prac, ustalenie stopnia procentowego zaawansowania prac oznacza porównanie zakresu prac wykonanych z ilością prac niezbędnych do wykonania Umowy w całości.
5. Wykonawca niezwłocznie po odstąpieniu zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających oraz zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
6. W terminie 5 dni od odstąpienia Wykonawca przekaże teren budowy Zamawiającemu oraz:
7. usunie z terenu budowy na własny koszt i ryzyko urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione oraz niewbudowane materiały i urządzenia,
8. przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty wykonane w celu realizacji Umowy.
9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wyłącznie bezusterkowo wykonanych robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za te roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia, według stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu Umowy.
10. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 5, stanowi podstawę do wystawienia faktury. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 7.
11. Do wystawienia faktury oraz jej zapłaty stosuje się postanowienia Umowy dotyczące zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
12. Procedura opisana w niniejszym paragrafie znajduje zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części oraz niezależnie od tego, czy odstąpienie zostało dokonane przez Zamawiającego, czy przez Wykonawcę.

**§ 15**

**Rozstrzyganie sporów**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe przepisy prawa.
2. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy, strony zgodnie poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. Dokonanie przez Wykonawcę przeniesienia zarówno w całości, jak i części praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w tym także cesji wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz PZP.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

................................... ...................................

Zamawiający Wykonawca