

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej.

Nazwa zamierzenia  
budowlanego: *budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie  
Dworca PKP przy Placu Niepodległości w Kielcach*

Obiekt: *osiedlowa sieć ciepłownicza w rejonie dworca PKP przy  
Placu Niepodległości w Kielcach*

Kategoria  
obiekту  
budowlanego: *XXVI - osiedlowa sieć ciepłownicza*

Branża: *Sieć ciepłownicza.*

Adres budowy: *Kielce, Plac Niepodległości (działki nr ewid.2/24, 2/25,  
2/26, 2/27 obręb 0016).*

Inwestor: *Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
ul. Poleska 37, 25-325 Kielce.*

	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis
<b>Projektował</b>	<i>mgr inż. Katarzyna Bawoł</i>	<i>SWK/0084/PWBS/16</i>	<i>05.2023</i>	<i>L. Bawoł</i>
<b>Opracował</b>	<i>Zbigniew Dziubek</i>		<i>05.2023</i>	<i>[Signature]</i>

Wykorzystanie dokumentacji zastrzeżone wyłącznie dla projektowanego obiektu.  
Dalsze zastosowanie dozwolone wyłącznie za pisemną zgodą MPEC Sp. z o.o. w Kielcach.

Oświadczamy, iż projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz  
jest opracowany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

## Spis zawartości opracowania:

<b>I. Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu.....</b>	<b>1</b>	
<b>II. Opis techniczny osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłącza sieci ciepłowniczej.....</b>	<b>3</b>	
<b>III. Zestawienie materiałów.....</b>	<b>11</b>	
<b>IV. Załączniki .....</b>	<b>14</b>	
Załącznik Nr 1	Decyzja Nr 38/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Prezydenta Miasta Kielce pismem UA-II.6733.14.2023.PW z dnia 08.05.2023 r.,	
Załącznik Nr 2	odpis protokołu narady koordynacyjnej dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu, przeprowadzonej przez Prezydenta Miasta Kielce sposobem elektronicznym w siedzibie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach, ul. Młoda 28 w terminie do 2023-03-29. Znak sprawy: G-II.6630.76.2023,	
Załącznik Nr 3	Decyzja MZD Nr 13/2023 z dnia 08.03.2023 r.,	
Załącznik Nr 4	zgoda na dysponowanie nieruchomościami nr ewid. 2/24, 2/25, 2/26, 2/27 obręb 0016 wydana przez MZD pismem WG.2234.4.13.1.2023 MK z dnia 31.03.2023 r.,	
Załącznik Nr 5	pismo Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach Nr ZN.UR.5142.165.2023 z dnia 21.04.2023 r.	
Załącznik Nr 6	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu,	
Załącznik Nr 7	Uprawnienia budowlane projektanta	
Załącznik Nr 8	Zaświadczenie projektanta o członkostwie w ŚOIIB	
Załącznik Nr 9	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	
<b>V. Rysunki.....</b>		
Nr 1.	Plan zagospodarowania terenu	1 : 500
Nr 2.	Schemat montażowy	1 : 500
Nr 3.	Profil podłużny sieci ciepłowniczej i przyłącza	1 : 100/500
Nr 4.	Włączenie w istn. sieć ciepłowniczą. Studnia S-1	1 : 20
Nr 5.	Studnia odpowietrzająca S-2	1 : 20
Nr 6.	Studnia odwadniająca S-3	1 : 20
Nr 7.	Schemat rozmieszczenia poduszek kompensacyjnych	1 : 500
Nr 8.	Schemat systemu alarmowego	1 : 500
Nr 9.	Schemat rozmieszczenia płyt odciążających	1 : 500
Nr 10.	Zabezpieczenie rur płytami odciążającymi	1 : 20
Nr 11.	Włączenie w istn. sieć ciepłowniczą w komorze K-3. Przejścia rur proj. sieci przez ścianę komory K-3	1 : 20
Nr 12.	Szczegół przejścia rur przyłącza przez ścianę zewnętrzną budynku dworca PKP	1 : 20

## **II. OPIS TECHNICZNY OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ I PRZYŁĄCZA SIECI CIEPŁOWNICZEJ**

### **1. Podstawa opracowania.**

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych 1:500,
- Decyzja Nr 38/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Prezydenta Miasta Kielce pismem UA-II.6733.14.2023.PW z dnia 08.05.2023 roku.,
- odpis protokołu narady koordynacyjnej dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu, przeprowadzonej przez Prezydenta Miasta Kielce sposobem elektronicznym w siedzibie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach, ul. Młoda 28 w terminie do 2023-03-29. Znak sprawy: G-II.6630.76.2023,
- Decyzja MZD Nr 13/2023 z dnia 08.03.2023 r,
- zgoda na dysponowanie nieruchomościami nr ewid. 2/24, 2/25, 2/26, 2/27 obręb 0016 wydana przez MZD pismem WG.2234.4.13.1.2023 MK z dnia 31.03.2023 r.,
- pismo Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach Nr ZN.UR.5142.165.2023 z dnia 21.04.2023 r.
- Projekt Wykonawczy modernizacji węzła cieplnego w budynku Dworca PKP, przy Placu Niepodległości 1 w Kielcach (opracowanie PAS PROJEKT Sp. z o.o. z sierpnia 2020 roku),
- Inwentaryzacja i szkic inwentaryzacyjny istniejącej sieci ciepłowniczej 2x273/400 wybudowanej w związku z przebudową ul. Żelaznej (opracowanie PUGiT „GEOPROJEKT” z września 2012 r.),
- Inwentaryzacja i szkic inwentaryzacyjny istniejącej sieci ciepłowniczej 2x273/400 od komory K-16A do ul. Czarnowskiej (opracowanie PP-U „GEODEZJA” z listopada 1995 r.),
- Materiały dostępne w MPEC Sp. z o.o. w Kielcach,
- Inwentaryzacja własna do celów projektowania,
- Literatura fachowa

### **2. Przedmiot zamierzenia budowlanego:**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie dworca PKP przy Placu Niepodległości w Kielcach oraz przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku dworca. Wybudowana sieć będzie zasilana w energię ciepłą budynki zlokalizowane w centralnej części (Śródmieściu) miasta. Natomiast projektowane przyłącze dostarczy energię ciepłą do węzła cieplnego dla potrzeb budynku dworca PKP.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Zagospodarowanie terenu, na którym realizowana będzie inwestycja stanowią obiekty kubaturowe (budynek dworca PKP, budynki usługowe), podziemne przejście dla pieszych, obiekty liniowe (kable elektryczne, kable telekomunikacyjne, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć wodociągowa, gazociąg, sieć ciepłownicza), drogi dojazdowe,

parkingi i chodniki w rejonie dworca PKP. Projektowana sieć ciepłownicza i przyłącze zlokalizowane są w pasie drogowym Placu Niepodległości.

Ukształtowanie terenu w miejscu budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłącza nie ulegnie zmianie po wybudowaniu sieci ciepłowniczej i przyłącza.

#### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

W związku ze znacznym wyeksploatowaniem i dużym stopniem awaryjności osiedlowej sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDN150 na odcinku od komory ciepłowniczej K-16A (przy kanale przelazowym pod torami PKP) do komory K-3 (przy budynku Poczty Polskiej), podjęto decyzję o wybudowaniu nowej sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową.

Istniejąca sieć ciepłownicza kanałowa na odcinku od komory K-16A do komory K-2 w której włączone jest przyłącze do budynku dworca PKP, została wybudowana w 1977 r., dalszą część sieci tj. od komory K-2 do komory K-3 wybudowano w 1997 r.

Ze względu na to, iż istniejąca sieć ciepłownicza na odcinku około 22 m przebiega tuż (do 2 m) przy ścianie zewnętrznej budynku dworca PKP, obecny brak dostępu do sieci istniejącej (ze względu na trwające prace przy remoncie budynku dworca) oraz zachowanie samokompensacji projektowanej sieci, konieczna jest zmiana trasy nowej sieci ciepłowniczej.

W związku z powyższym, oraz ze względu na planowane zwiększenie ilości obiektów do zasilania z przedmiotowej sieci, ulegnie zmianie miejsce włączenia sieci ciepłowniczej oraz jej średnica (z 2xDN150 na 2xDN200).

Istniejące preizolowane przyłącze sieci ciepłowniczej 2xDN50 do budynku dworca PKP jest również znacznie wyeksploatowane i o zbyt małej przepustowości dla nowych znacznie zwiększonych potrzeb cieplnych budynku dworca (wg. projektu węzła cieplnego). Dlatego też, projektuje się (częściowo po istniejącej trasie) nowe przyłącze sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych 2x88,9/160 do zasilania węzła cieplnego dla budynku dworca PKP.

Zgodnie z przeprowadzonym rozeznaniem oraz wg Decyzji Nr 38/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Prezydenta Miasta Kielce pismem UA-II.6733.14.2023.PW z dnia 08.05.2023 r.,

- teren przez który przebiega projektowana sieć ciepłownicza położony jest na terenie historycznego układu urbanistyczno-krajobrazowego i figuruje pod numerem 831 w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kielce,
- teren inwestycji podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- teren przez który przebiega projektowana sieć ciepłownicza nie znajduje się na terenach górniczych ani nie jest położony na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych na mapach zagrożenia powodziowego,

## **5. Zestawienie podstawowych wielkości.**

W ramach projektowanej inwestycji przewiduje się budowę z rur preizolowanych:

- osiedlowej sieci ciepłowniczej 2x  $\phi 219,1 \times 4,5/315$  o długości  $L=137$  mb.,
- przyłącza sieci ciepłowniczej 2x  $\phi 88,9 \times 3,2/160$  o długości  $L=23$  mb..

## **6. Trasa projektowanej sieci ciepłowniczej i przyłącza.**

Przebieg projektowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem oraz lokalizację studni S-1, S-2 i S-3 przedstawiono na planie zagospodarowania terenu oraz schemacie montażowym (rysunki nr 1 i nr 2).

## **7. Zakres opracowania.**

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu dla budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej od włączenia w istniejącą sieć ciepłowniczą preizolowaną 2x273/400 do komory ciepłowniczej K-3 przy budynku Poczty Polskiej wraz z przyłączem do budynku dworca PKP. Cała inwestycja zlokalizowana jest na Placu Niepodległości w Kielcach w rejonie budynku dworca PKP.

## **8. Stan zagospodarowania terenu.**

Teren, przez który przebiegać będzie osiedlowa sieć ciepłownicza wraz z przyłączem to obecnie drogi dojazdowe, parkingi i chodniki w rejonie dworca PKP.

Ukształtowanie terenu w miejscu budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłącza nie ulegnie zmianie – zgodnie z ww. projektowanym zagospodarowaniem.

## **9. Informacje o przewidywanych zagrożeniach.**

Projektowana osiedlowa sieć ciepłownicza i przyłącze sieci ciepłowniczej nie będą stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia przyszłych użytkowników tej sieci ciepłowniczej i przyłącza.

## **10. Opis osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłącza sieci ciepłowniczej.**

Projektuje się wodną sieć ciepłowniczą i przyłącze sieci ciepłowniczej w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową. Rurociągi preizolowane układane będą bezpośrednio w ziemi w systemie samokompensacji na rzędnych określonych na profilu.

Parametry pracy sieci ciepłowniczej i przyłącza sieci ciepłowniczej:

- w sezonie grzewczym  $t_{\max.}=124,5^{\circ}\text{C}$ ,  $p=1,6$  MPa,
- w lecie  $t_{\max.}=70^{\circ}\text{C}$ ,  $p=1,6$  MPa,

Projektowana osiedlowa sieć ciepłownicza preizolowana 2x219,1/315 włączona będzie do istniejącej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2x273/400 (zasilanie „lewe” patrząc od strony torów PKP) przebiegającej od komory ciepłowniczej K-16A (przy kanale przełazowym pod torami PKP) w kierunku ul. Czarnowskiej. W miejscu połączenia rurociągów projektowanych z siecią istniejącą przewiduje się montaż trójników preizolowanych 250/200 z odgałęzieniem dolnym. **Trójniki preizolowane włączyć w sieć**

**2xDN250 zachowując „lewe” zasilanie sieci 2xDN200 (jak obecnie).** Sposób włączenia rurociągów projektowanych w sieć istniejącą oraz sposób wykonania studni S-1 (z zaworami sekcijnymi i serwisowymi odwadniającymi) obok miejsca włączenia pokazano na rys. nr 4. W miejscu włączenia rurociągi preizolowane 2x273/400 sieci istniejącej są ułożone w kanale betonowym prefabrykowanym (po starej sieci kanałowej). Istniejący kanał należy zlikwidować (na długości około 5 m) w miejscu montażu projektowanych trójników. Zakończenia kanału należy zamurować i zabezpieczyć przeciwwilgociowo. Szczegóły pokazano na rys. nr 4.

Na trasie projektowanej sieci ciepłowniczej 2xDN200 przewiduje się montaż dwóch studni S-1 i S-2 z wyposażeniem koniecznym do prawidłowej obsługi sieci. Obok nowego miejsca włączenia sieci ciepłowniczej 2xDN200 projektuje się budowę studni S-1 z zaworami sekcijnymi i odwadniającymi (z dwóch stron zaworów). Przy podziemnym przejściu dla pieszych projektuje się studnię S-2 z prefabrykowanymi odpowietrzeniami.

Na trasie projektowanej sieci ciepłowniczej zlokalizowane są dwa parkometry (zasilane panelami słonecznymi) które zgodnie z Decyzją MZD przed rozpoczęciem robót należy zdemontować i ponownie zamontować po odtworzeniu terenu. Demontaż i montaż parkometrów wykonać pod nadzorem służb MZD w Kielcach.

Rurociągi projektowanej sieci ciepłowniczej (ze względu na ryzyko owalizacji rur) w miejscach pokazanych na rysunku nr 9 należy zabezpieczyć przed nadmiernym naciskiem pochodzącym od ruchu kołowego za pomocą odciażających płyt żelbetowych o wymiarach 300 x 150 x 15 cm (z uchwytnymi służącymi do montażu i demontażu). Jeżeli podczas budowy okaże się, że w innych miejscach sieci przykrycie (odległość od wierzchu rur do góry nawierzchni) rurociągów jest mniejsze niż 0,8 m należy rurociągi w tych miejscach również zabezpieczyć płytami odciażającymi. Sposób wykonania zabezpieczenia rurociągów płytami odciażającymi pokazano na rysunku nr 10. Taśmy ostrzegawcze koloru fioletowego z napisami informującymi o lokalizacji rurociągów ciepłowniczych układać nad rurociągami na wierzchu zagęszczonej (min. 10 cm) warstwy zasypki piaskowej i pod płytami odciażającymi.

Na projektowanym przyłączy preizolowanym 2x88,9/160 do budynku dworca PKP w miejscu połączenia z siecią 2x219,1/315 projektuje się studnię S-3 z zaworami sekcijnymi i serwisowymi odwadniającymi (z dwóch stron zaworów). **Trójniki preizolowane włączyć w sieć 2xDN200 zachowując „lewe” zasilanie przyłącza 2xDN80 (obecnie jest „prawe”).** Sposób włączenia rurociągów projektowanego przyłącza w projektowaną sieć 2xDN200 oraz szczegóły wykonania studni S-3 pokazano na rys. nr 6.

Na trasie projektowanego przyłącza zlokalizowana jest betonowa komora ciepłownicza K-2 którą należy zlikwidować. Przejścia rurociągów przyłącza preizolowanego przez ścianę (70 cm cegła + 10 cm styropian XPS) należy wykonać według rysunku nr 12. Na przyłączy w pomieszczeniu węzła pomiarowego dla budynku dworca PKP projektuje się kulowe kołnierzone zawory odcinające. Połączenie rurociągów przyłącza z węzłem przyłączeniowym wykona Odbiorca energii cieplnej.

Przed komorą ciepłowniczą K-3, rzędną rurociągów projektowanej sieci ciepłowniczej 2xDN200 należy dostosować do wysokości rurociągów istniejących DN200 w komorze. Istniejące w komorze zwężki (symetryczne) 200/150 należy zlikwidować (wyciąć) i połączyć projektowane rurociągi preizolowanymi 219,1/315 z istniejącymi

rurociągami DN200. Szczegóły wykonania połączeń rurociągów istniejących z projektowanymi w komorze K-3 oraz sposób przejścia rurociągów sieci przez ścianę komory pokazano na rysunku nr 11.

Trasę projektowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłącza przedstawiono na rysunkach (część graficzna niniejszego opracowania).

### **Zasilanie sieci ciepłowniczej i przyłącza wykonać jako „lewe”.**

#### Długość projektowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej:

- preizolacja 2x  $\phi$ 219,1x4,5/315, L= 137 mb.,

Długość projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku Dworca PKP:

- preizolacja 2x  $\phi$ 88,9x3,2/160, L= 23 mb..

Spadki osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłącza przedstawiono na profilu podłużnym (rys. nr 3).

W komorze ciepłowniczej K-16A (przy kanale przelazowym pod torami) po wykonaniu nowej sieci projektowanej 2x219,1/315 rurociągi i armaturę sieci istniejącej 2xDN150 należy zlikwidować a wejście kanału do komory zamurować i zabezpieczyć z zewnątrz przeciwwilgociowo. Szczegóły do ustalenia podczas robót budowlanych.

### **11. Kompensacja.**

Rurociągi preizolowane układane będą bezpośrednio w ziemi w systemie samokompensacji (załamania typu L i Z) na rzędnych określonych na profilu. Odcinki proste sieci zaprojektowano tak by nie przekroczyć maksymalnej długości instalacyjnej  $L_{max}$  (dla danej średnicy i głębokości ułożenia). Wydłużenia termiczne rur powodują powstawanie poprzecznych przemieszczeń rurociągów na łukach w strefach kompensacyjnych oraz na trójnikach. Skutkiem poprzecznych przemieszczeń rur w łożu piaskowym jest pojawienie się poprzecznego nacisku gruntu na płaszczyznę osłonową rur i naprężeń ściskających w izolacji PUR. W celu nie przekroczenia dopuszczalnej wartości tych naprężeń zaprojektowano w miejscach pokazanych na rysunku nr 7 poduszki kompensacyjne. Poduszkami zostaną zabezpieczone łuki kompensacyjne (zmiany kierunków) oraz trójniki (przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku dworca PKP).

Doboru ilości poduszek kompensacyjnych dokonano na podstawie poradnika projektowania Logstor Polska Sp. z o.o.

#### **UWAGA:**

W przypadku zastosowania innego producenta mat kompensacyjnych, Wykonawca wykona nowy schemat ich montażu oraz niezbędne obliczenia w celu zachowania nie gorszych właściwości niż obliczone w niniejszej dokumentacji.

### **12. Spusty i odpowietrzenia.**

Spust wody z rurociągów projektowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej przewiduje się poprzez istniejące spusty w komorze ciepłowniczej K-3 i zawory odwadniające zaprojektowane w studniach (z kręgów betonowych) S-1 i S-3. Spust wody z przyłącza do

budynku Dworca PKP projektuje się poprzez zawory odwadniające zaprojektowane w studni S-3.

Odpowietrzenie rurociągów sieci ciepłowniczej przewiduje się poprzez prefabrykowane zawory odpowietrzające zlokalizowane w projektowanej studni S-2 oraz poprzez projektowane w budynku Dworca PKP odpowietrzenia z zaworami do wspawania DN20 zamontowanymi na rurach odpowietrzających sprowadzonych nad posadzkę. Wyloty z odpowietrzeń skierować w stronę istniejącej studni schładzającej.

### **13. Skrzyżowania i zbliżenia z uzbrojeniem.**

Projektowana sieć ciepłownicza i przyłącze sieci ciepłowniczej krzyżować się będą z:

- kanalizacjami deszczowymi,
- kanalizacjami sanitarnymi,
- wodociągami,
- gazociągiem (nieczynnym),
- przewodami telekomunikacyjnymi,
- kablami elektrycznymi.

UWAGA: Nie wyklucza się występowania dodatkowego uzbrojenia, które nie zostało zainwentaryzowane na mapie.

W miejscach skrzyżowań projektowanej sieci ciepłowniczej i przyłącza sieci ciepłowniczej z uzbrojeniem istniejącym należy wykonać przekopy kontrolne w celu dokładnego ustalenia posadowienia istniejącego uzbrojenia.

Kable elektryczne i telekomunikacyjne w miejscach skrzyżowań zabezpieczyć rurami osłonowymi dwudzielnymi.

Prace ziemne przy istniejącym uzbrojeniu podziemnym należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz pod nadzorem właściciela uzbrojenia.

#### **UWAGA!**

*1. Prace w miejscach skrzyżowań z innym uzbrojeniem prowadzić pod nadzorem i zgłosić do odbioru do odpowiednich gestorów, zgodnie z wymaganiami zawartymi w dołączonym protokole z narady koordynacyjnej nr G-II.6630.76.2023, z dnia 29.03.2023r.*

*2. Prace w miejscu skrzyżowania z nieczynnym gazociągiem prowadzić ręcznie pod nadzorem i w uzgodnieniu z PSG Oddział w Kielcach. Wykonane roboty zgłosić z ustalonym wcześniej odpowiednim wyprzedzeniem do odbioru ww. gestorów uzbrojenia.*

### **14. Instalacja sygnalizacji zawilgocenia.**

Projektuje się osiedlową sieć ciepłowniczą i przyłącze z rur i elementów preizolowanych z wbudowaną impulsową instalacją alarmową. Na projektowanej sieci i przyłączy nie przewiduje się sygnalizacji zawilgocenia. Przewiduje się natomiast połączenie przewodów instalacji alarmowej w mufach oraz ich połączenie z istniejącymi przewodami instalacji alarmowej rur preizolowanych  $\phi 273/400$  w punkcie włączenia.

W miejscach zakończenia instalacji alarmowych w komorze K-3 i w budynku Dworca przewody instalacji alarmowych (osłonięte koszulkami elektroizolacyjnymi) połączyć za pomocą listew zaciskowych elektrycznych montowanych poza końcówkami



termokurczliwymi. Listwy te umieścić na ścianie w łatwo dostępnym miejscu a w budynku zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

W miejscach tych należy również do rur stalowych przyspawać uziemienia.

Szczegóły połączeń systemu alarmowego projektowanej sieci i przyłącza pokazano na rysunku nr 8.

#### **15. Zagospodarowanie odpadów.**

Urobek z wykopów przewidziany do częściowego zasypania wykopów gromadzić w ustalonym do tego celu miejscu. Nadmiar urobku oraz gruzu wywieźć na wysypisko śmieci.

#### **16. Wykonawstwo robót.**

Prace przy wykonywaniu sieci ciepłowniczej i przyłącza winny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz przeszkolone w wykonywaniu sieci ciepłowniczych w wybranej do realizacji technologii rur preizolowanych.

Przedmiotem odbioru technicznego są n/w roboty:

- podsypka piaskowa (stopień zagęszczenia 95%),
- spawy (min. 3 klasa dokładności) – 100% spawów poddać badaniom nieniszczącym (na połączeniach z rurociągami istniejącymi i przed projektowanymi zaworami sekcijnymi w studni S-1 wykonać badania spawów metodą RTG),
- próba ciśnieniowa rurociągów (ciśnienie 2,4 MPa),
- sprawdzenie połączeń systemu alarmowego (reflektometrem),
- próba szczelności złączy izolacyjnych,
- płukanie rurociągów,
- zasyпка piaskowa (stopień zagęszczenia 98%),

Całość wykonać zgodnie z WTWiORBM, Warunkami Technicznymi Wykonania Odbioru i Eksploatacji Sieci Ciepłowniczych z Rur i Elementów Preizolowanych oraz wytycznymi producenta elementów preizolowanych.

Przed zasypaniem wykopów należy wykonać inwentaryzację geodezyjną sieci ciepłowniczej i przyłącza z zaznaczeniem muf oraz skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym. W inwentaryzacji należy podać rzędne góry płaszczy rurociągów preizolowanych i rzędne uzbrojenia krzyżującego się z siecią ciepłowniczą i przyłączem. Należy podać również rzeczywistą długość wykonanej sieci oraz przyłącza wraz z podaniem ich średnic.

Plac budowy zabezpieczyć barierami ochronnymi i oznakować a ewentualne przejścia dla pieszych wyposażyć w kładki z poręczami.

#### **17. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.**

Granice obszaru, na który oddziaływać będzie projektowana osiedlowa sieć ciepłownicza stanowi pas o szerokości 1,2 m przebiegający wzdłuż trasy sieci ciepłowniczej. Obszar oddziaływania projektowanej sieci mieści się w całości na działkach

na których sieć została zaprojektowana.

Przedmiotowa sieć ciepłownicza:

- nie emituje szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych;
- nie emituje przekraczającego normy hałasu i drgań (wibracje);
- nie emituje zanieczyszczeń powietrza;
- nie powoduje zanieczyszczenia gruntu i wód;
- nie powoduje zalewania wodami opadowymi;
- nie powoduje osuwisk gruntu.

Obszar oddziaływania obiektu przeprowadzono w oparciu o przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687, z 2023 r. poz. 553);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. 2007 nr 16, poz. 92);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839).

#### **18. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia.**

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jest zawarta w załączniku Nr 9.

#### **19. Warunki geotechniczne i kategoria geotechniczna.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, teren inwestycji klasyfikuje się do prostych warunków gruntowych, a przedmiotowa inwestycja zalicza się do II kategorii geotechnicznej.

#### **UWAGI KOŃCOWE:**

*Wybór technologii rurociągów preizolowanych sieci ciepłowniczej zostanie ostatecznie dokonany w drodze przetargu na roboty budowlane i po jego rozstrzygnięciu wykonawca opracuje – o ile zajdzie taka konieczność – zamienny schemat montażowy. Przy projektowaniu posługiwano się katalogami, materiałami do projektowania, poradnikiem montażu i eksploatacji firmy Logstor. Projektowane rury, maty kompensacyjne oraz wszelką armaturę układać zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanych rur preizolowanych.*

*Niedopuszczalna jest zmiana trasy kierunków spadków sieci ciepłowniczej i przyłącza.*

### III ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW.

#### III.1 Elementy systemu rur preizolowanych (elementy z instalacją alarmową impulsową)

1. Rura preizolowana $\phi 219,1 \times 4,5/315$ , PN25	mb. 252
2. Rura preizolowana $\phi 88,9 \times 3,2/160$ , PN25	mb. 36
3. Łuk preizolowany $90^0$ równoramienny, $\phi 219,1 \times 4,5/315$ , PN25 (L ramion 1 m)	szt. 11
4. Łuk preizolowany $90^0$ różnoramienny, $\phi 219,1 \times 4,5/315$ , PN25 (L ramion 1 m i 2 m)	szt. 1
5. Łuk preizolowany $90^0$ różnoramienny, $\phi 219,1 \times 4,5/315$ , PN25 (L ramion 1 m i 1,6 m)	szt. 1
6. Łuk preizolowany $90^0$ różnoramienny, $\phi 219,1 \times 4,5/315$ , PN25 (L ramion 1 m i 1,5 m)	szt. 1
7. Łuk preizolowany $90^0$ równoramienny, $\phi 88,9 \times 3,2/160$ , PN25 (L ramion 1 m)	szt. 3
8. Łuk preizolowany $90^0$ różnoramienny, $\phi 88,9 \times 3,2/160$ , PN25 (L ramion 1 m i 1,5 m)	szt. 1
9. Trójnik preizolowany prostopadły $45^0$ wzmocniony $\phi 273/400 - \phi 219,1/315$ , PN25 (L odgałęzienia 2 m)	szt. 1
10. Trójnik preizolowany prostopadły $45^0$ wzmocniony $\phi 273/400 - \phi 219,1/315$ , PN25 (L odgałęzienia 1,1 m)	szt. 1
11. Trójnik preizolowany prostopadły $45^0$ wzmocniony $\phi 219,1/315 - \phi 88,9/160$ , PN25 (L odgałęzienia 1,5 m)	szt. 1
12. Trójnik preizolowany prostopadły $45^0$ wzmocniony $\phi 219,1/315 - \phi 88,9/160$ , PN25 (L odgałęzienia 0,8 m)	szt. 1
13. Zawór sekcyjny preizolowany $\phi 219,1/315$ , z podwójnym odwodnieniem $\phi 60,3/140$ , z pokrywą zabezpieczającą zawór odcinający i zabezpieczeniem zaworów odwadniających, PN25 (L zaworu preizolowanego 2,0 m)	kpl. 2
14. Zawór sekcyjny preizolowany $\phi 88,9/160$ , z podwójnym odwodnieniem $\phi 42,4/110$ , z pokrywą zabezpieczającą zawór odcinający i zabezpieczeniem zaworów odwadniających, PN25 (L zaworu preizolowanego 1,5 m)	kpl. 2

15. Prefabrykowane odpowietrzenie dla rury przewodowej $\phi 219,1/315$ z zaworem odpowietrzającym kulowym $\phi 48,3/125$ ze stali nierdzewnej, PN25 (L = 1,5 m, H = 410 mm od osi rury przewodowej do zakończenia zaworu odpowietrzającego) – produkt na zamówienie np. Logstor	szt. 2
16. Mufa zgrzewana elektrycznie z korkami zgrzewanymi i pianką na rurę o średnicy płaszczka $\phi 400$	kpl. 4
17. Mufa zgrzewana elektrycznie „owijana” z korkami zgrzewanymi i pianką na rurę o średnicy płaszczka $\phi 315$	kpl. 5
18. Mufa termokurczliwa usieciowana radiacyjnie z korkami zgrzewanymi i pianką na rurę o średnicy płaszczka $\phi 315$	kpl. 41
19. Mufa termokurczliwa usieciowana radiacyjnie z korkami zgrzewanymi i pianką na rurę o średnicy płaszczka $\phi 160$	kpl. 6
20. Mufa zgrzewana elektrycznie „owijana” z korkami zgrzewanymi i pianką na rurę o średnicy płaszczka $\phi 160$	kpl. 4
21. Końcówka termokurczliwa na rurę $\phi 315$	szt. 2
22. Końcówka termokurczliwa na rurę $\phi 160$	szt. 2
23. Łączniki zaciskowe przewodów sygnalizacyjnych	szt. 130
24. Podtrzymki do przewodów sygnalizacyjnych	szt. 360
25. Taśma ostrzegawcza	320 m
26. Poduszka kompensacyjna o długości 1 m, szerokości 400 mm, grubości 40 mm	szt. 128
27. Poduszka kompensacyjna o długości 1 m, szerokości 200 mm, grubości 40 mm	szt. 16

### III.2 Zestawienie materiałów:

(poza elementami systemu rur preizolowanych)

1a. Manszeta typu „U” dla rury przewodowej $\phi 400$ i rury osłonowej $\phi 457$ z opaskami zaciskowymi - prod. INTEGRA	kpl. 4
2a. Manszeta typu „N” 300x400 - prod. INTEGRA	kpl. 2
3a. Manszeta typu „N” 150x250 - prod. INTEGRA	kpl. 2
4a. Rura ochronna - stalowa przewodowa czarna ze szwem $\phi 457 \times 6,3$ , L= 0,6 m, zabezpieczona antykorozyjnie	szt. 4

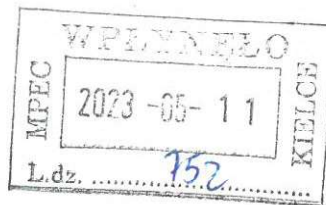
5a. Rura ochronna - stalowa przewodowa czarna ze szwem $\phi 406,4 \times 6,3$ , L= 0,7 m, z pierścieniem stalowym (kołnierzem) o wysokości 0,1 m zabezpieczone antykorozyjnie	kpl. 2
6a. Rura ochronna - stalowa przewodowa czarna ze szwem $\phi 273 \times 5,0$ , L= 1,1 m, z pierścieniem stalowym (kołnierzem) o wysokości 0,1 m zabezpieczone antykorozyjnie	kpl. 2
7a. Rura stalowa przewodowa czarna bez szwu 26,9x2,6	mb. 6
8a. Kolano stalowe, hamburskie 26,9x2,6 - 90°	szt. 4
9a. Zawór kulowy kołnierzowy DN80, PN25, $t_{\max} 150 \text{ }^{\circ}\text{C}$	szt. 2
10a. Zawór kulowy z końcówkami do wspawania DN20, PN25, $T_{\max} 150 \text{ }^{\circ}\text{C}$	szt. 2
11a. Taśma bentonitowa	mb. 15
12a. Właz kanałowy typu ciężkiego $\phi 800$ z zamknięciem	szt. 3
13a. Nakrywa nastudzienna żelbetowa na krąg $\phi 1600$ z otworem $\phi 800$	szt. 1
14a. Nakrywa nastudzienna żelbetowa na krąg $\phi 1400$ z otworem $\phi 800$	szt. 1
15a. Nakrywa nastudzienna żelbetowa na krąg $\phi 1200$ z otworem $\phi 800$	szt. 1
16a. Krąg studzienny betonowy $\phi 1600$ , wysokość 1000 mm	szt. 1
17a. Krąg studzienny betonowy $\phi 1400$ , wysokość 700 mm	szt. 1
18a. Krąg studzienny betonowy $\phi 1200$ , wysokość 200 mm	szt. 1
19a. Płyta denna żelbetowa dla kręgu $\phi 1600$	szt. 1
20a. Płyta denna żelbetowa dla kręgu $\phi 1400$	szt. 1
21a. Płyta denna żelbetowa dla kręgu $\phi 1200$	szt. 1
22a. Klamry włazowe	szt. 5
23a. Płyta żelbetowa (zbrojona z uchwytnymi) 3000 x 1500 x 150 mm	szt. 24
24a. Dno stalowe (stal kotłowa typu P265GH) elipsoidalne $\phi 159 \times 4,5$	szt. 2

**UWAGA: Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń innych niż podane w zestawieniu, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych oraz uzyskaniu zgody Inwestora i projektanta.**

## **IV. ZAŁĄCZNIKI**



Prezydent  
Miasta Kielce



ZAE. NR 1

DT  
/

UA-II.6733.14.2023.PW

Kielce, 08.05.2023r.

**DECYZJA Nr 38 / 2023**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o. o., złożonego dnia 01.02.2023r., zmienionego i uzupełnionego dnia 14.02.2023r. i 14.03.2023r.

**USTALAM**

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji polegającej na:

**budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych o średnicy 2x219,1/315 mm i długości ok. 132m na działkach nr ewid. 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, obręb 0016, w rejonie dworca PKP przy Placu Niepodległości w Kielcach, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym linią koloru czarnego.**

- 1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.**
  - Obiekt liniowy.
- 2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.**
  - Osiedlowa sieć ciepłownicza z rur preizolowanych o średnicy 2x219,1/315mm i długości ok. 132m.
- 3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**
  - Szczegółowe usytuowanie planowanej inwestycji zawierające się w granicach obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, rozstrzygnięte zostanie w oparciu o obowiązujące przepisy w projekcie budowlanym.
  - Inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
  - Przy projektowaniu inwestycji, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. z 2022r. poz. 916 z późn. zm.), należy zapewnić ochronę terenów zieleni, drzew i krzewów. Realizacja inwestycji nie może spowodować ich uszkodzenia. Wykonywanie prac ziemnych oraz innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów, a także stosowanie środków chemicznych w sposób znacząco szkodzący terenom zieleni lub zadrzewieniom, zagrożone jest karą aresztu albo grzywny.
  - Posiadacz odpadów, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 699 z późn. zm.), jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami,



ul. Rynek 1  
25-303 Kielce  
tel. 41 36 76 099  
www.kielce.eu

- o których mowa w art. 16-31, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób, aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska, a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami.
- Teren inwestycji nie znajduje się w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Uchwałą Nr XXVI/371/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 września 2016r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, poz. 2914 z późn. zm.).
  - Teren inwestycji nie znajduje się w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie otuliny Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego zgodnie z uchwałą Nr XLIX/877/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, poz. 3151).
  - Teren inwestycji nie jest położony na obszarze Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uchwalonego Uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XLI/729/10 z dnia 27 września 2010r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 293, poz. 3020).
  - Teren inwestycji nie jest położony na obszarze Natura 2000 i nie będzie negatywnie oddziaływać na ten obszar.
  - Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana została na działkach oznaczonych w wypisie z ewidencji gruntów symbolami: „dr” – (drogi).
  - Teren inwestycji przylega do obszarów linii kolejowej nr 8 Warszawa Zachodnia – Kraków Główny oraz nr 61 Kielce- Fosowskie, które zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013r. Projektowana inwestycja powinna więc być zgodna z przepisami mającymi na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego oraz z warunkami określonymi przez zarządcę infrastruktury kolejowej i nie powinna ograniczać wykonywania przez zarządcę ustawowych obowiązków, w tym zapewnienia bezpieczeństwa transportu kolejowego. Na etapie projektowania ww. inwestycji zachodzi konieczność uwzględnienia wymogów w zakresie wynikającym z przepisów:
    - ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2023r. poz. 602 zwanej dalej „ustawą o transporcie kolejowym”,
    - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych( t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1247), zwanego dalej „rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r.”Zgodnie z art. 53 ust 1. ustawy o transporcie kolejowym, zgodnie z którym usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego. Natomiast zgodnie z art. 53 ust 2 ustawy o transporcie kolejowym budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od



granicy obszaru kolejowego, z tym, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m.

Na podstawie § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r., roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego. Natomiast zgodnie z § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r., wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury.

Zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym, w przypadku szczególnie uzasadnionych dopuszcza się odstępstwo od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 ustawy o transporcie kolejowym oraz wykonywania robót ziemnych określonych na podstawie art. 54 ustawy o transporcie kolejowym. Odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia oraz bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego, a także nie może zakłócać działania urządzeń służących do prowadzenia tego ruchu.

Na podstawie art. 57 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym, zgody na odstępstwo, o którym mowa w art. 57 ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym udziela właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351, z późn. zm.), po uzyskaniu opinii właściwego zarządcy.

W przypadku realizacji inwestycji na obszarze objętym projektem Decyzji, w odniesieniu do gruntów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym, nie może ona powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego poprzez np. niszczenie lub uszkodzenie istniejącego torowiska i jego urządzeń albo poprzez zmniejszenie ich trwałości lub zmniejszenie wartości użytkowej linii kolejowej oraz nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu tej linii kolejowej.

- Teren inwestycji podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2022r. poz. 840).

Teren inwestycji położony jest na terenie historycznego układu urbanistyczno-karajobrazowego Kielc i figuruje pod nr 831 w Gminnej Ewidencji Zabytków, zgodnie z zarządzeniem nr 482/2022 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 16 grudnia 2022r., w sprawie wyłączenia kart adresowych z Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kielce oraz zmiany zarządzenia w sprawie założenia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kielce.

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach w postanowieniu znak: ZN.UR.5151.91.2023 z dnia 14.04.2023r., uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w pełnym jego zakresie inwestycyjnym dla inwestycji: budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych o średnicy 2x219,1/315 i długości ok. 132m na działkach nr ewid. 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, obręb 0016, w rejonie dworca PKP przy Placu Niepodległości w Kielcach.

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach w ww. postanowieniu stwierdził, że: „Właściwość rzeczową w rozpatrywanej sprawie ŚWKZ wywodzi z faktu, że wnioskowany obszar inwestycyjny stanowi część placu przydworcowego dworca PKP, który objęty został ochroną w gminnej ewidencji zabytków założonej i prowadzonej przez Prezydenta Miasta Kielce. Zgodnie z kartą adresową działki o Nr ewid. 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, obręb 0016, stanowi wraz z pozostałymi

nieruchomościami, tj. działkami o Nr ewid. 2/20, 2/21, 2/22, 2/23 – plac przydworcowy z zespołem dworca kolejowego. Powyższe uwarunkowania, to faktyczne formy ochrony wnioskowanego terenu w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Co do wnioskowanych działań inwestycyjnych, czyli budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie dworca PKP przy Placu Niepodległości w Kielcach, bez wprowadzania zmian w zagospodarowaniu terenu, konserwator zabytków nie wnosi uwag i przeciwwskazań. Traktuje się, że przedmiotowe działania budowlane stanowią kontynuację i konsekwencję inwestycji pn.: „Przebudowa dworca kolejowego Kielce”, która była przedmiotem uzgodnień z tutejszym organem – postanowienie z dnia 22.09.2020r., znak: ZN.UR.5142.3.89.2020”.

Ponadto Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach przypomina, „że w przypadku obiektów/obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351), w tym art. 39 ust. 3, który stanowi, że przedmiotowa inwestycja powinna być uzgodniona z wojewódzkim konserwatorem zabytków na etapie wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę”.

- Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019 poz. 1839 z późn. zm.), przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowiska lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ zgodnie z przepisami § 3.1 pkt 32 wyżej cyt. Rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się „instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków”. Wniosek dotyczy budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej.

#### **5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

- Dla obiektów liniowych warunków w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej nie określa się.
- W przypadku występowania kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, w tym z regionalną siecią szerokopasmową, której lokalizację w drodze decyzji określił Wojewoda Świętokrzyski na podstawie art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (j.t. Dz. U. z 2022r. poz. 884 z późn. zm.), projekt budowlany należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci.

#### **6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

Inwestycję należy zaprojektować z zastosowaniem rozwiązań chroniących interesy osób trzecich w szczególności przed:

a) pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) uciążliwościami powodowanymi przed hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne, promieniowanie,

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

- Teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz. U. z 2023r. poz. 633) ani nie jest położony na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych na mapach zagrożenia powodziowego, o którym mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2022r. poz. 2625 z późn. zm.).
- Teren inwestycji nie jest położony w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce - Białogon ustanowionej rozporządzeniem Wojewody Świętokrzyskiego Nr 4/2019 z dnia 19 grudnia 2019r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 5314).
- Teren inwestycji nie jest położony na obszarze ograniczeń zabudowy w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego w rozumieniu ustawy z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 1235 z późn. zm.).
- Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze:
  - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
  - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
  - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

#### **8. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wrysowano na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji linią kolor czarnego.

### **UZASADNIENIE**

Sprawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu są szczegółowo uregulowane przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.) zwanej dalej Ustawą.

Dla terenu objętego wnioskiem inwestora w dacie orzekania nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu objętego niniejszą decyzją w dacie orzekania nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 50 ust.1 Ustawy w przypadku braku planu miejscowego inwestycja celu publicznego jest lokalizowana – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023r. poz. 344), celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”. Inwestycja powyższa mieści się ww. zakresie objętym pojęciem celu publicznego. Niewątpliwie należy do powszechnych,

służących zaspakajaniu bieżących potrzeb ludności i pośrednio ma znaczenie dla całej gminy jako wspólnoty samorządowej.

Ponadto zgodnie z art. 50 ust. 2a ustawy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, budowa sieci, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2023r. poz. 682) tj. sieci ciepłych – wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym przedmiotowe zamierzenie, jest inwestycją celu publicznego oraz jest zgodne z warunkami i zasadami zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 51 ust.1 pkt 2 w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym, decyzje wydaje - wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje na wniosek inwestora, który zgodnie z art. 52 ust. 2 pkt 1-2 Ustawy powinien zawierać:

1) mapę zasadniczą lub, w przypadku jej braku, mapę ewidencyjną, pochodzące z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujące teren, którego wniosek dotyczy, wraz z obszarem, na który inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000, w postaci:

- a) elektronicznej – w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych albo
  - b) papierowej;
- 1a) określenie granic terenu objętego wnioskiem;
  - 2) charakterystykę inwestycji, obejmującą:
    - a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
    - b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
    - c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

Wniosek inwestora złożony dnia 01.02.2023r., zmieniony i uzupełniony 14.02.2023r. spełnia wymagania ustawowe. Wnioskodawca określił granice terenu inwestycji na mapie do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego, dokonał charakterystyki inwestycji w formie opisowej i graficznej. We wniosku określił powierzchnię terenu podlegającą przekształceniu oraz wskazał, że planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, a obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w liniach rozgraniczających.

Stan faktyczny i prawny terenu pozwala na lokalizowanie wnioskowanej inwestycji na przedmiotowym terenie. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

Dokonana analiza zgromadzonego materiału wykazała, że decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W sprawie analizowano następujące przepisy odrębne:

- Ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023r., poz. 344);
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.);
- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 2556 z późn. zm.);
- Ustawę z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz. U. z 2023r., poz. 633);
- Ustawę z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne ( j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 2625 z późn. zm.);
- Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 916 z późn. zm.);
- Ustawę z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2022r. poz. 840);
- Ustawę z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2023r. poz. 645);
- Ustawę z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U z 2022r. poz. 2409);
- Ustawę z dnia 28 września 1991r. o lasach (j.t. Dz. U. z 2022r. poz. 672 z późn. zm.);
- Ustawę z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 428, 784 i 922);
- Ustawę z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1235 z późn. zm.).

O wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów w sprawie, wszystkie strony zostały zawiadomione stosownie do wymogów art. 53 ust. 1 Ustawy.

Na podstawie art. 53 ust. 4 Ustawy decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z określonymi organami.

Po przeanalizowaniu art. 53 ust. 4 stwierdzono, że obowiązek przeprowadzenia pozostałych uzgodnień, o których mowa w tym artykule, nie dotyczy przedmiotowej inwestycji, bowiem nie znajduje się ona na obszarach, w stosunku do których ustawodawca taki wymóg nałożył.

W trakcie postępowania projekt decyzji był uzgadniany z:

- Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach, ul. Paderewskiego 34A, 25-502 Kielce – Postanowieniem z dnia 14.04.2023r. znak: ZN.UR.5151.91.2023
- Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego, Centrala Urzędu Transportu Kolejowego, al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa – Postanowieniem z dnia 14.04.2023r., znak: DOP-WUDI.483.205.2023.2.SD

Stosownie do art. 50 ust. 4 Ustawy projekt decyzji sporządziła osoba posiadająca zaświadczenie Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach.

### **W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu.**

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, 25-516 Kielce, aleja IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to

żądanie. (art. 61 ust. 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta Miasta Kielce. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Kielce oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, że decyzja podlega wykonaniu i nie istnieje możliwość zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach.

Na podstawie art.1 ust. 1 pkt 1 lit. a, w związku z art. 8 ust. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1923 z późn. zm.) dokonano zapłaty należnej o płaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej – wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, na konto Urzędu Miasta Kielce w wysokości 598 zł (słownie złotych: pięćset dziewięćdziesiąt osiem) zgodnie z treścią części II ust. 8 załącznika do tej ustawy oraz za złożone pełnomocnictwa w wysokości 17 zł (słownie złotych: siedemnaście), zgodnie z treścią części IV załącznika.

Załącznik: graficzny Nr 1.

Otrzymują strony wg odrębnego wykazu.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Dominik Kwietniewski  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Urbanistyki i Architektury

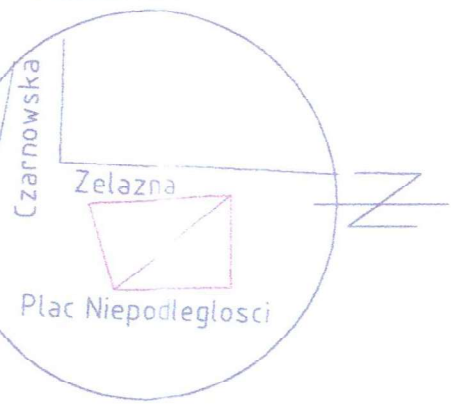
#### Do wiadomości:

Marszałek Województwa Świętokrzyskiego  
25-516 Kielce, aleja IX Wieków Kielc 3

Zgodnie z pkt 61 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zawiadamiam, że dane osobowe inwestora zostały ujawnione Marszałkowi Województwa Świętokrzyskiego, celem realizacji obowiązku wynikającego z art. 57 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych, a jedynie stanowi podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zgłoszenie zamiaru budowy, wykonania robót budowlanych lub z wnioskiem o pozwolenie na budowę, zgodnie z Rozdziałem 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
  2. Ustalone graniczne parametry w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie zwalniają z obowiązku stosowania przy opracowywaniu projektu budowlanego przepisów techniczno-budowlanych.
  3. Organ, który wydał decyzję stwierdza jej wygaśnięcie (art. 65 Ustawy), jeżeli:
    - inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
    - zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
  4. Inwestycje należy zaprojektować z zachowaniem wymaganych przepisami odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego. Warunki ewentualnego zbliżenia lub przebudowy należy uzyskać od właściwych zarządców sieci.
  5. Zgodnie z art. 51 ust. 2 Ustawy w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.  
Organem wyższego stopnia w sprawach określonych w ust. 2 jest wojewoda (art. 51 ust. 2a).
- Do terminu, o którym mowa w ust.2, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu (art. 51 ust. 2c Ustawy).
- Kary pieniężnej za zwłokę nie wymierza się, a wszczęte postępowania w sprawie wymierzenia kary umarza się, jeżeli od dnia wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego przez organ pierwszej instancji upłynęły 3 lata (art. 51 ust. 2d Ustawy).
- Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust.2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary (art. 51 ust. 2e 1 Ustawy).
- Żądanie, o którym mowa w ust. 2e, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 51 ust. 2f Ustawy).



Województwo: świętokrzyskie  
Powiat: m. Kielce  
Gmina: Miasto Kielce

Miejscowość:  
266101\_1, Kielce

ulica: Zelazna  
obręb: 0016

działka: 2/24, 2/25

Mapa do celów projektowych.

skala 1:500

Mapę wykonano bez badania służebności  
gruntowych

Mapę wykonano:

1. w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych "2000"
2. w układzie wysokościowym Kronsztadt 86

Mapa numeryczna powstała w wyniku wektoryzacji rastra mapy zasadniczej Miasta Kielce.

**PROJMAP**  
Pracownia Projektowa  
Tomasz Jankowski  
ul. Kryształowa 50A  
40-001 Kielce  
tel. 501 689 500  
NIP 959-001-97 67, REG. 29235

**STODĘTA**  
Inż. Fiedoruk  
ul. Agrobiologiczna 23/49, tel. 34 45 73 31 Kielce

## ODPIS PROTOKOŁU NARADY KOORDYNACYJNEJ

dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,  
przeprowadzonej przez Prezydenta Miasta Kielce sposobem elektronicznym  
w siedzibie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach, ul. Młoda 28  
w terminie do 2023-03-29

Znak sprawy: **G-II.6630.76.2023**

Wnioskodawca:

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp.z o.o.**  
**25-325 KIELCE, UL. POLESKA 37**

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja:

**JE: Kielce gmina miejska, ul. Żelazna/Plac Niepodległości, Obr.: 0016, Dz.: 2/24, 2/25, 2/26, 2/27**

Rodzaj i funkcja przewodu:

**Projekt sieci ciepłowniczej wysokiego parametru, przesyłowa, średnica nieokreślona na etapie koordynacji**

**Projekt przyłącza ciepłowniczego wysokiego parametru, średnica nieokreślona na etapie koordynacji**

Informacje uzupełniające:

**Sieć 2x219,1/315. Przyłącze 2x88,9/160.**

**średnica nieokreślona na etapie koordynacji**

**liczba przyłączy: 1; średnica nieokreślona na etapie koordynacji**

Przewodniczący narady koordynacyjnej: **Jolanta Guzik - kierownik referatu**

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):

**jednomyślny i pozytywny**

Protokolant: **Sylwia Cisek**

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Biuro Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Kielce Rynek 1 25-303 Kielce	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2	Centrum Usług Miejskich w Kielcach ul. Strycharska 6 25-659 Kielce _____ Kamil Wojniak	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag



3	Miejski Zarząd Dróg w Kielcach ul. Prendowskiej 7 25-395 Kielce  Magdalena Staszewska	pozytywne bez uwag  Brak uwag
4	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Poleska 37 25-325 Kielce  Zbigniew Nowicki	pozytywne bez uwag  Brak uwag
5	NETIA S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa  Olga Włdara	pozytywne z uwagami  W obszarze inwestycji istnieje sieć Netii, która przebiega w dzierżawionej kanalizacji. Uzgodnienie należy uzyskać od właściciela kanalizacji tj. Orange PL
6	Orange Polska S.A. Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta ul. Dauna 66, 30-626 KRAKÓW	pozytywne bez uwag  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
7	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny Kielce ul. Sandomierska 105 25-324 Kielce	pozytywne bez uwag  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
8	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna Rejon Energetyczny Kielce ul. Sandomierska 105 25-324 Kielce  Dominik Piotrowski	pozytywne z uwagami  Brak uwag (dotyczy linii kablowych nN).
9	Polkomtel Sp. z o.o. ul. Konstruktorska 4 02-673 Warszawa  Paweł Taraska	pozytywne bez uwag  Brak uwag
10	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach ul. Loefflera 2 25-550 Kielce	pozytywne bez uwag  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
11	Regionalne Centrum Informatyki Kraków ul. Rakowiecka 29 30-901 Kraków  Lidia Dąbek	nie dotyczy  Nie dotyczy
12	Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego al. IX Wieków Kielc 3 25-516 Kielce  Przemysław Marzec	nie dotyczy  Nie dotyczy
13	Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o. ul. Krakowska 64 25-701 Kielce  Agnieszka Fidor	pozytywne bez uwag  Brak uwag
Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi:

1	Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kielce Rynek 1 25-303 Kielce Alicja Żłobicka	pozytywne bez uwag  Brak uwag
Inne podmioty:		
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kielce Rynek 1 25-303 Kielce Alicja Żłobicka	pozytywne bez uwag  Brak uwag

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

nie złożono\*\*\*\*,  
złożono\*\*\*\*.  
\*\*\*\*niewłaściwe skreślić

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Dokument podpisany elektronicznie

Protokolant: Sylwia Cisek

Elektronicznie podpisany  
przez Jolanta Marta Guzik

Jolanta Guzik - kierownik  
referatu

.....  
Podpis i pieczęć przewodniczącego  
narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276 z późn. zm.), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).

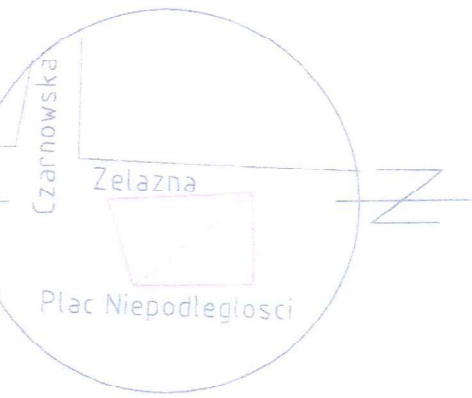
Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomysłne i pozytywne.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276 z późn. zm.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te

znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.

Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwą lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.

O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2020.55).



Województwo: świętokrzyskie  
Powiat: m. Kielce  
Gmina: Miasto Kielce

Miejscowość:  
266101\_1, Kielce

ulica: Żelazna  
obręb: 0016

działka: 2/24. 2/25

Mapa do celów projektowych.

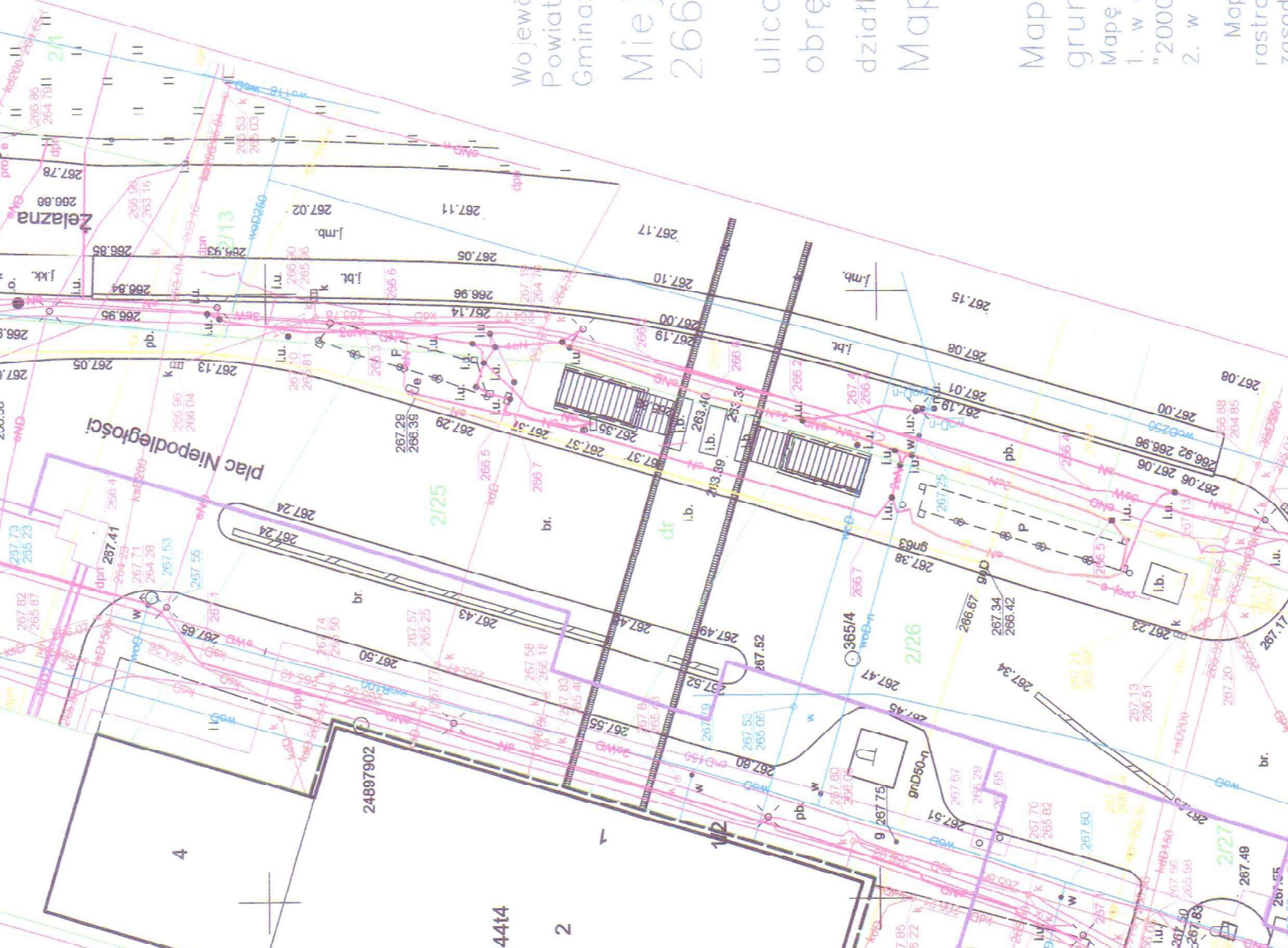
skala 1:500

Mapę wykonano bez badania służebności  
gruntowych

Mapę wykonano:

1. w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych "2000"
2. w układzie wysokościowym Kronsztadt 86

Mapa numeryczna powstała w wyniku wektoryzacji  
rastra mapy  
zasadniczej Miasta Kielce



4414

2

**PROJEKT**  
Pracownia Projektowa  
ul. Krasztyński 13/14, 25-037 Kielce  
tel. 71 73 33 134  
www.projektowa.pl

GEODETA

Pracownik 2228

mgr inż. Andrzej Włoch  
ul. Krasztyński 13/14, 25-037  
tel. 71 73 33 134  
www.projektowa.pl

**ZA ZGODNOŚCIĄ  
Z ORYGINAŁEM**

*S. Duda*

Projektant

ul. Krasztyński 13/14, 25-037 Kielce

Kielce, dn. 08.03.2023 r.

## DECYZJA NR 13/2023

Na podstawie art. 39 ust. 3-5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz.735 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

**Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej  
sp. z o.o. w Kielcach  
ul. Poleska 37, 25-325 Kielce**

złożonego dnia: 01.02.2023 r.,

działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Kielc z dnia 01.12.2017 r. znak:  
Or-II.077.104.2017

**WYRAŻAM ZGODĘ  
Miejskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej  
sp. z o.o. w Kielcach  
ul. Poleska 37, 25-325 Kielce**

na lokalizację w pasie drogowym ulic: **Plac Niepodległości działki nr ewid. 2/24, 2/25, 2/26, 2/27 obręb 0016** urządzenia lub obiektu: **odcinka sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem**, zgodnie z lokalizacją szczegółową, określoną według załączonej mapy w skali 1:500 (zał. nr 1) i następującymi warunkami zezwolenia:

1. Projekt budowlany z załączonym protokołem z narady koordynacyjnej ODGiK UM uzgodnić w MZD w Kielcach.
2. Na etapie projektu wystąpić do MZD o warunki odtworzenia pasa drogowego dla planowanej inwestycji.
3. Prace w pasie drogowym należy prowadzić zgodnie z obowiązującym opracowaniem Urzędu Miasta Kielce „Ochrona drzew i krzewów na placu budowy”, odtworzenie terenów zielonych wykonać zgodnie ze „Standardami zakładania i pielęgnacji zieleni”.
4. Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia urządzeń obcych w związku z realizacją przedmiotowego zadania, koszt napraw w takich przypadkach ponosi Inwestor (Wykonawca).
5. Przed rozpoczęciem prac należy zdemontować istniejące parkometry i zamontować je ponownie po ich zakończeniu.
6. Utrzymanie urządzeń w dobrym stanie technicznym leży po stronie ich posiadaczy – właścicieli.
7. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia ww. urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel w terminie określonym przez zarządcę drogi.
8. Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość wygaszenia decyzji w trybie art. 162 kpa w przypadku budowy lub przebudowy drogi oraz innych ważnych powodów, niedających się przewidzieć w chwili wydania niniejszej decyzji, bez prawa do odszkodowania.
9. Zajmowanie stanowiska w zakresie przejścia urządzenia przez działki, niebędące w zarządzie MZD w Kielcach, nie leży w naszej kompetencji.

### Uzasadnienie

Decyzja uwzględnia w całości żądania wnioskodawcy, wobec czego na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odstępuje się od jej uzasadnienia.

### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Miejskiego Zarządu Dróg w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.  
Strona może w terminie 14 dni zrzec się prawa do odwołania. Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do uzyskania:
  - pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
  - zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót, a po zakończeniu robót decyzji zezwalającej na umieszczenie urządzenia/obiektu w pasie drogowym.
3. Za zajęcie terenu pasa drogowego w celu budowy urządzenia/obiektu (prowadzenia robót) pobierane są opłaty, których wielkość zależy od czasu i powierzchni zajęcia pasa drogowego (faktycznie użytkowanego przez wykonawcę robót) oraz kategorii drogi.
4. Za umieszczenie urządzenia/obiektu w pasie drogowym pobierane są opłaty, których wielkość zależy od czasu i powierzchni zajęcia pasa drogowego (określonej przez rzut poziomy urządzenia) oraz kategorii drogi.

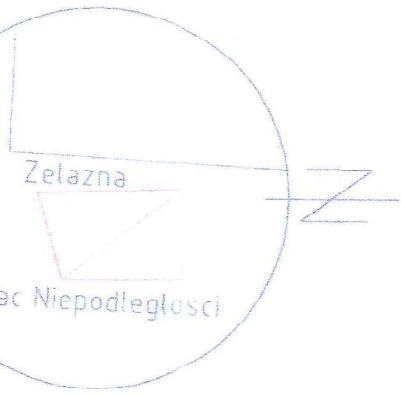
Zał. nr 1 (mapa syt.-wys.)

### Otrzymują

1. MPEC sp. z o.o.  
ul. Poleska 37  
25-325 Kielce
2. aa

Z up. Prezydenta Miasta Kielce

*mgr inż. Rafał Pajek*  
Z-ca DYREKTORA  
Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach



PROJEKT  
1:100  
2024.08.01  
2024.08.01  
2024.08.01

STRONA  
11. Projekt  
ul. Agatowska 103-104  
25-394 Kielce

Województwo: świętokrzyskie  
Powiat: m. Kielce  
Gmina: Miasto Kielce

Miejscowość:  
266101\_1, Kielce

ulica: Zelazna  
obręb: 0016

działka: 2/24, 2/25

Mapa do celów projektowych.

skala 1:500

Mapę wykonano bez badania służebności  
gruntowych

Mapę wykonano:

1. w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych  
"2000"

2. w układzie wysokościowym Kronsztadt 86

Mapa numeryczna powstała w wyniku wektoryzacji  
rastra mapy

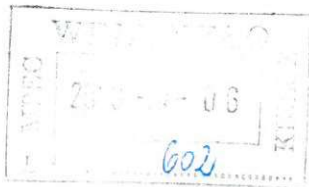
zasadniczej Miasta Kielce.

Granice nieruchomości (działek) przyjęto na  
postawie operatu ewidencyjnego i budowlanego.



Kielce, 31.03.2023 r.

WG.2234.4.13.1.2023 MK



**Miejskie Przedsiębiorstwo  
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
ul. poleska 37  
25-325 Kielce**

Działając na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Kielce z dnia 29 grudnia 2020 r. znak: OK-I.0052.1.650.2020, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.03.2023 r. znak: TP/PZ/103/18/449/2023,

**wyrażam zgodę**

na dysponowanie nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Kielce, w obrębie geodezyjnym nr 0016, jako działki nr 2/24 o pow. 0,1495 ha, 2/25 o pow. 0,1248 ha, 2/26 o pow. 0,1156 ha, 2/27 o pow. 0,1217 ha, w zakresie niezbędnym do budowy sieci ciepłowniczej i przyłącza.

Powyższa zgoda stanowi podstawę do złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

**Niniejsze prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane nie stanowi zgody na lokalizację urządzenia w pasie drogowym w rozumieniu art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.).**

Zgoda nie upoważnia do prowadzenia prac w pasie drogowym.

Przed przystąpieniem do robót, należy złożyć do Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach wniosek o wydanie decyzji administracyjnej na zajęcie pasa drogowego.

Z up. Prezydenta Miasta Kielce

*mgr inż. Grzegorz Staszewski*  
DYREKTOR  
Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach

**Sprawę prowadzi:**  
Michał Korczyński - Inspektor Wydziału  
Geodezji i Gospodarowania Gruntami  
tel. 41 34 02 871





ŚWIĘTOKRZYSKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW  
W KIELCACH

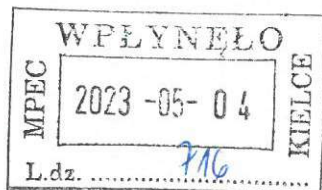
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W KIELCACH

ul. Paderewskiego 34A, 25-502 Kielce  
telefon: 41 330 18 00  
e-mail: sekretariat@wuoz.kielce.pl  
www.wuoz.kielce.pl

Znak: ZN.UR.5142.165.2023

DT  
B

Kielce, 2023-04-21



Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Kielcach  
ul. Poleska 37  
25-325 Kielce

dot. projektowanych robót budowlanych związanych z budową osiedlowej sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych o średnicy 2x219,1/315 i długości ok. 132m na działkach nr ewid. 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, obręb 0016 w rejonie dworca PKP przy Placu Niepodległości w Kielcach

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach w odpowiedzi na pismo z dnia 13.04.2023r. (data wpływu 13.04.2023r.) przesłanego w formule elektronicznej w sprawie wymaganych pozwoleń konserwatorskich na działania budowlane przewidziane do realizacji w/w terenie, informuje i wyjaśnia, co następuje:

Jak określone zostało w postanowieniu ŚWKZ z dnia 12.04.2023, pismo znak: ZN.UR.5151.91.2023 dotyczącym uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych o średnicy 2x219,1/315 i długości ok. 132m na działkach nr ewid. 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, obręb 0016 w rejonie dworca PKP przy Placu Niepodległości w Kielcach, podlega ochronie na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków, założonej i prowadzonej przez Prezydenta Miasta Kielce. Zgodnie z kartą adresową zabytku (powyższego obszaru) działki o Nr ewid. 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, obręb 0016, stanowią wraz z pozostałymi nieruchomościami, tj. działkami o Nr ewid. 2/20, 2/21, 2/22, 2/23 – plac przydworcowy z zespołem dworca kolejowego.

Tym samym, w przypadku obiektów podlegających ochronie według gminnej ewidencji zabytków zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego, w tym art. 39. Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 840), wymagają prace konserwatorskie, restauratorskie lub budowlane przy zabytku (i na jego terenie) wpisanym do rejestru zabytków, co nie znajduje zastosowania w omawianym przypadku.

Reasumując ŚWKZ w Kielcach informuje, że niniejsza informacja dotyczy tylko i wyłącznie kwestii konserwatorskich regulowanych w cyt. przepisach szczególnych, inne regulacje prawne wymagane w sprawie pozostają poza kompetencjami konserwatora zabytków.

Świętokrzyski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków w Kielcach

*J. Nowak*  
mgr Joanna Modras

Otrzymują:

1. Adresat + karta adresowa obiektu (kopia)
2. a/a

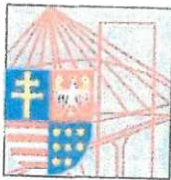
Kielce, dn. 26.05.2023

## Oświadczenie

Ja niżej podpisana Katarzyna Bawoł członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0178/16, posiadająca uprawnienia budowlane SWK/0084/PWBS/16 z dnia 27.06.2016 r. wydane przez Świętokrzyską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa w Kielcach oświadczam, że projekt pod nazwą „**Projekt zagospodarowania terenu dla budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie Dworca PKP przy Placu Niepodległości w Kielcach**” na działkach nr **2/24, 2/25, 2/26, 2/27, obręb 0016** (branża instalacje sanitarne) opracowany dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kielcach został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Kierownik  
Działu Przyłączeń i Uzgodnień

*K. Bawoł*  
.....  
Katarzyna Bawoł



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kielce, dnia 27 czerwca 2016r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt SK-0054-0019(2)/16

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014r. poz. 1946) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani Katarzyna Kinga Bawol**  
magister inżynier inżynierii środowiska

otrzymuje  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr ewidencyjny SWK/0084/PWBS/16  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń.

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwoście decyzji.


## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

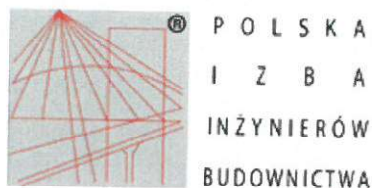


  
mgr inż. Andrzej Pieniążek  
Przewodniczący składu orzekającego

  
dr inż. Stefan Szalkowski  
Członek składu orzekającego

  
mgr inż. Elżbieta Chociaj  
Członek składu orzekającego

2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-1EM-PS5-VUC \*

Pani Katarzyna Kinga Bawoł o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0178/16

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-09 16:04:05 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Zadanie inwestycyjne: *budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie dworca PKP przy Placu Niepodległości w Kielcach*

Obiekt: *osiedlowa sieć ciepłownicza w rejonie dworca PKP przy Placu Niepodległości w Kielcach*

Kategoria obiektu budowlanego: *XXVI - osiedlowa sieć ciepłownicza*

Branża: *Sieć ciepłownicza .*

Adres budowy: *Kielce, Plac Niepodległości (działki nr ewid.2/24, 2/25, 2/26, 2/27 obręb 0016).*

Inwestor: *Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o.  
ul. Poleska 37, 25-325 Kielce*

Opracował: *mgr inż. Katarzyna Bawoł  
upr.: SWK/0084/PWBS/16*

Kielce, maj 2023 r.

## 1. Zakres robót budowlanych.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane obejmuje wykonanie budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłącza sieci ciepłowniczej w rejonie dworca PKP przy Placu Niepodległości w Kielcach.

Sieć i przyłącze sieci ciepłowniczej realizowane będą w technologii rurociągów preizolowanych (układanych bezpośrednio w ziemi) na działkach 2/24, 2/25, 2/26, 2/27 obręb 0016, położonych na Placu Niepodległości w Kielcach.

Roboty wykonywane będą w kolejności jak niżej:

- organizacja placu budowy i zaplecza budowy,
- wytyczenie geodezyjne w terenie trasy osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłącza,
- wyznaczenie (w uzgodnieniu z MZD) w terenie miejsca składowania rur i kształtek preizolowanych,
- demontaż (pod nadzorem służb MZD) dwóch parkometrów zlokalizowanych na trasie sieci ciepłowniczej.
- rozbiórka nawierzchni dróg, chodników, parkingów i obrzeży betonowych wraz z ich podbudową,
- wykonanie wykopów sprzętem mechanicznym (w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego wykopy ręczne) z częściowym wywozem urobku na miejskie wysypisko śmieci,
- rozbiórka części (około 5m) kanału prefabrykowanego w miejscu włączenia nowych trójników preizolowanych w sieć istniejącą 2xDN250 (preizolowaną ułożoną w kanale),
- rozbiórka części kanałowej sieci ciepłowniczej i przyłącza do budynku dworca PKP wraz z komorą ciepłowniczą K-2.
- zabezpieczenie (w miejscach skrzyżowań z siecią ciepłowniczą) kabli energetycznych i telekomunikacyjnych rurami osłonowymi dwudzielnymi zgodnie z wytycznymi gestorów sieci i przyłączy,
- w miejscu skrzyżowania z nieczynnym gazociągiem wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem służb PSG Oddział w Kielcach. W przypadku konieczności likwidacji gazociągu w miejscu skrzyżowania z wykonywaną siecią ciepłowniczą, szczegóły demontażu ustalić z PSG Oddział w Kielcach.
- montaż rur osłonowych w ścianie budynku, komory i na zakończeniach kanału prefabrykowanego sieci 2xDN250,
- wykonanie trzech studni z kręgów betonowych,
- wykonanie podsypki piaskowej pod rurociągi ubitej sprzętem mechanicznym,
- montaż trójników preizolowanych DN250/DN200 w punkcie włączenia,
- likwidacja (wycięcie) dwóch zwęzek stalowych DN250/DN150 w komorze K-3,

- ułożenie w wykopie elementów sieci ciepłowniczej i przyłącza,
- spawanie elementów sieci ciepłowniczej preizolowanej,
- wykonanie prób szczelności rurociągów i prób ultradźwiękowych spawów,
- połączenie systemu alarmowego rurociągów preizolowanych przez lutowanie,
- mufowanie połączeń spawanych i zakończeń przewodów,
- zamontowanie manszet typu „N” i „U” na rurach preizolowanych i osłonowych w miejscach przejść rur przez ścianę budynku, komory i na zakończeniach kanału prefabrykowanego w miejscu włączenia w sieć istniejącą 2xDN250,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej sieci ciepłowniczej i krzyżującego się z nią uzbrojenia podziemnego,
- wykonanie zasypki piaskowej z ubiciem ręcznym i sprzętem mechanicznym,
- ułożenie nad rurami taśmy ostrzegawczej odpowiedniej dla ciepłociągów.
- ułożenie sprzętem mechanicznym płyt odciążających (na zasypce) w miejscach w których przykrycie rurociągów będzie mniejsze niż 80 cm,
- zasypanie wykopów,
- odtworzenie terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót,
- montaż (pod nadzorem służb MZD) dwóch wcześniej zdemontowanych parkometrów.
- demontaż przewidzianych do wyłączenia rurociągów i armatury sieci ciepłowniczej DN150 w komorze ciepłowniczej K-16A,
- zamurowanie i zabezpieczenie z zewnątrz przeciwwilgociowo wejście kanału ciepłowniczego sieci 2xDN150 do komory K-16A.
- wykonanie próby na gorąco sieci ciepłowniczej i przyłącza sieci ciepłowniczej w wyznaczonym przez eksploatatora terminie.

## **2. Istniejące obiekty budowlane.**

- chodniki z płytek chodnikowych,
- drogi z kostki brukowej,
- parkingi z kostki brukowej,
- pomniki,
- podziemna infrastruktura techniczna,
- budynki usługowe,
- budynek dworca PKP.

## **3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie.**

- wykopy,
- nasypy urobku,

- prace przy skrzyżowaniach z gazociągiem (czynnik: gaz palny i wybuchowy), kablami elektrycznymi (czynnik: prąd elektryczny), wodociągami (czynnik: woda pod wysokim ciśnieniem),
- rurociągi i elementy preizolowane ułożone poza wykopem,
- ciężkie elementy prefabrykowane.

#### 4. Przewidywane zagrożenia.

- obsunięcie ziemi, zasypanie pryzmą składowanego gruntu,,
- wpadnięcie do wykopu, upadek do wykopu,
- uderzenie, pochwycenie przez pracujący sprzęt, potrącenie koparką,
- potrącenie koparką, uderzenie łyżką koparki,
- potrącenie samochodem transportowym,
- przygniecenie,
- wybuch gazu,
- uszkodzenie ciała przy cięciu i szlifowaniu rur,
- zalanie wykopu po uszkodzeniu wodociągu,
- działanie czynników chemicznych (spawanie, malowanie),
- poparzenie (spawanie, lutowanie, obkurczanie muf palnikami, wgrzewanie korków, ruch próbny sieci),
- porażenie prądem przy kolizjach wykopu z kablami energetycznymi, obsługą spawarki, używanie narzędzi o napędzie elektrycznym,
- uszkodzenia kanalizacji deszczowej i sanitarnej i teletechnicznej,
- możliwość powstania pożaru lub wybuchu (spawanie gazowe),
- możliwość wystąpienia wypadku przy przenoszeniu ciężkich rurociągów i elementów prefabrykowanych oraz rurociągów stalowych.

W celu przeciwdziałania wymienionym zagrożeniom, mogącym wystąpić w trakcie trwania robót, kierownictwo budowy winno opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz sprawować należy nadzór nad przebiegiem prac.

#### 5. Środki zapobiegawcze.

- teren budowy oznaczyć tablicami ostrzegawczymi i oświetlić,
- teren budowy ogrodzić,
- w miejscach krzyżowania się sieci ciepłowniczej z kablami energetycznymi, teletechnicznymi, kanalizacjami deszczowymi i sanitarnymi, wodociągami, gazociągiem, przekopy kontrolne wykonać ręcznie **z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz pod nadzorem służb gestorów istniejącego uzbrojenia,**



- zorganizować bezpieczny ruch pracowników np. zejścia do wykopów realizować za pomocą drabin (zabrania się wskakiwania do wykopu), zastosować kładki dla pieszych na traktach komunikacyjnych nad wykopami,
- zorganizować bezpieczny ruch osób postronnych np. kładki z poręczami, ogrodzenie i oznakowanie wykopów,
- stosować sprawne narzędzia pracy i sprawny osprzęt elektryczny,
- stosować środki ochrony osobistej,
- stosować ochronę porażeniową,
- praca nie może być rozpoczęta ani kontynuowana do czasu zmniejszenia ryzyka zawodowego do poziomu dopuszczalnego.

## **6. Uwagi ogólne.**

- przeprowadzić szkolenie na stanowisku pracy z zakresu BHP przy pracach ziemnych, drogowych, rozbiórkowych, budowlanych, spawalniczych i układaniu rurociągów,
- przeszkolić pracowników w zakresie działania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- wyznaczyć osobę odpowiedzialną za nadzór nad prawidłową i bezpieczną realizacją budowy,
- zorganizować transport i bezpieczne składowanie rur i materiałów,
- plac budowy wyposażać w środki medyczno-opatrunkowe pierwszej pomocy oraz w środki techniczne łączności ze służbami ratownictwa medycznego i technicznego (pogotowie ratunkowe, straż pożarna, pogotowie gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, wodociągowo-kanalizacyjne, telekomunikacyjne, policja),
- przewidzieć i przygotować sprzęt p. poż (gaśnice, koc gaśniczy) oraz miejsce jego składowania,
- gazy spawalnicze odpowiednio zabezpieczyć i oznakować,
- każdy pracownik powinien posiadać środki ochrony indywidualnej oraz odzież roboczą, a także sprawny sprzęt pozwalający na właściwe wykonanie powierzonych mu zadań.

## V. RYSUNKI

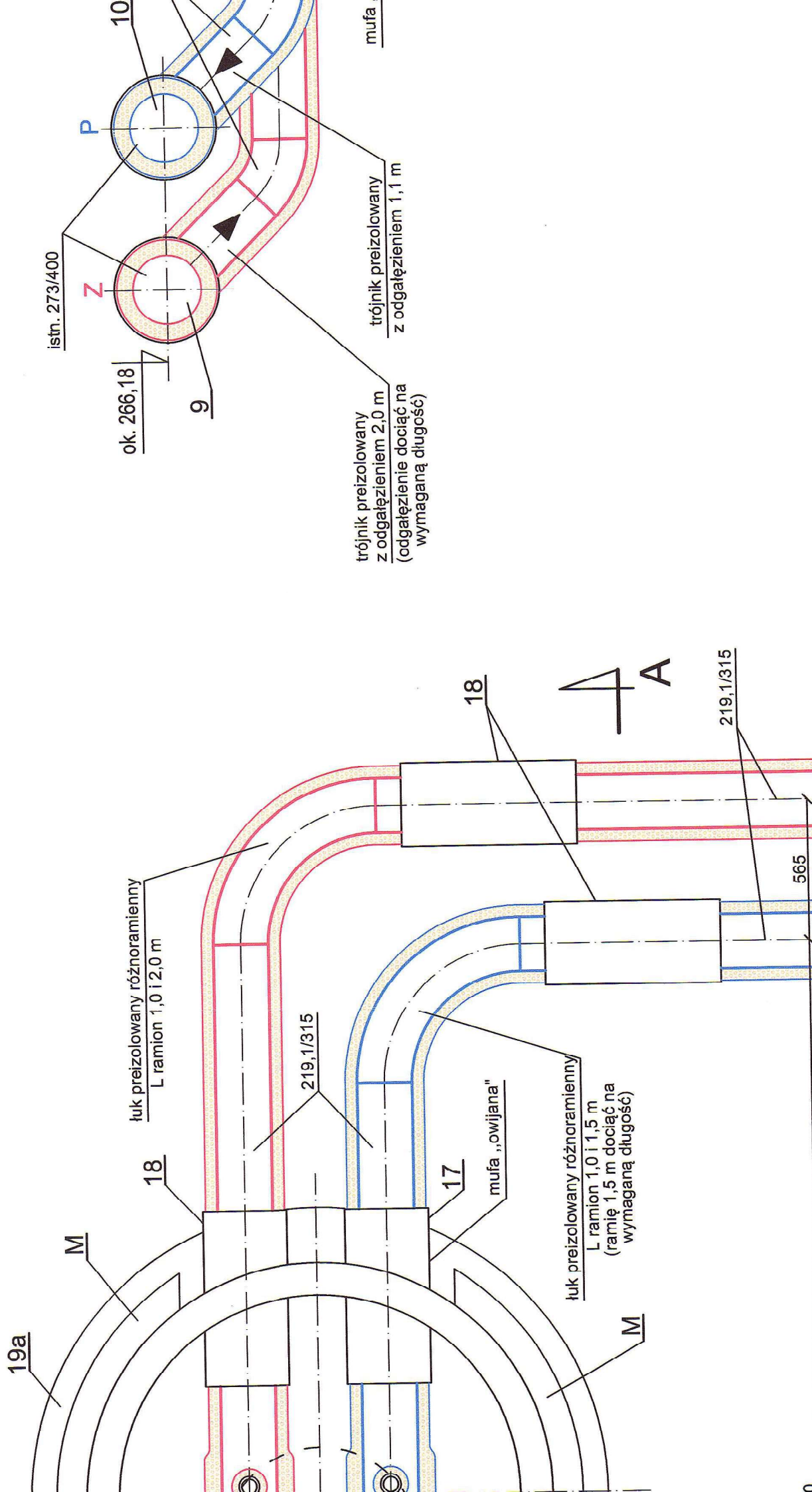


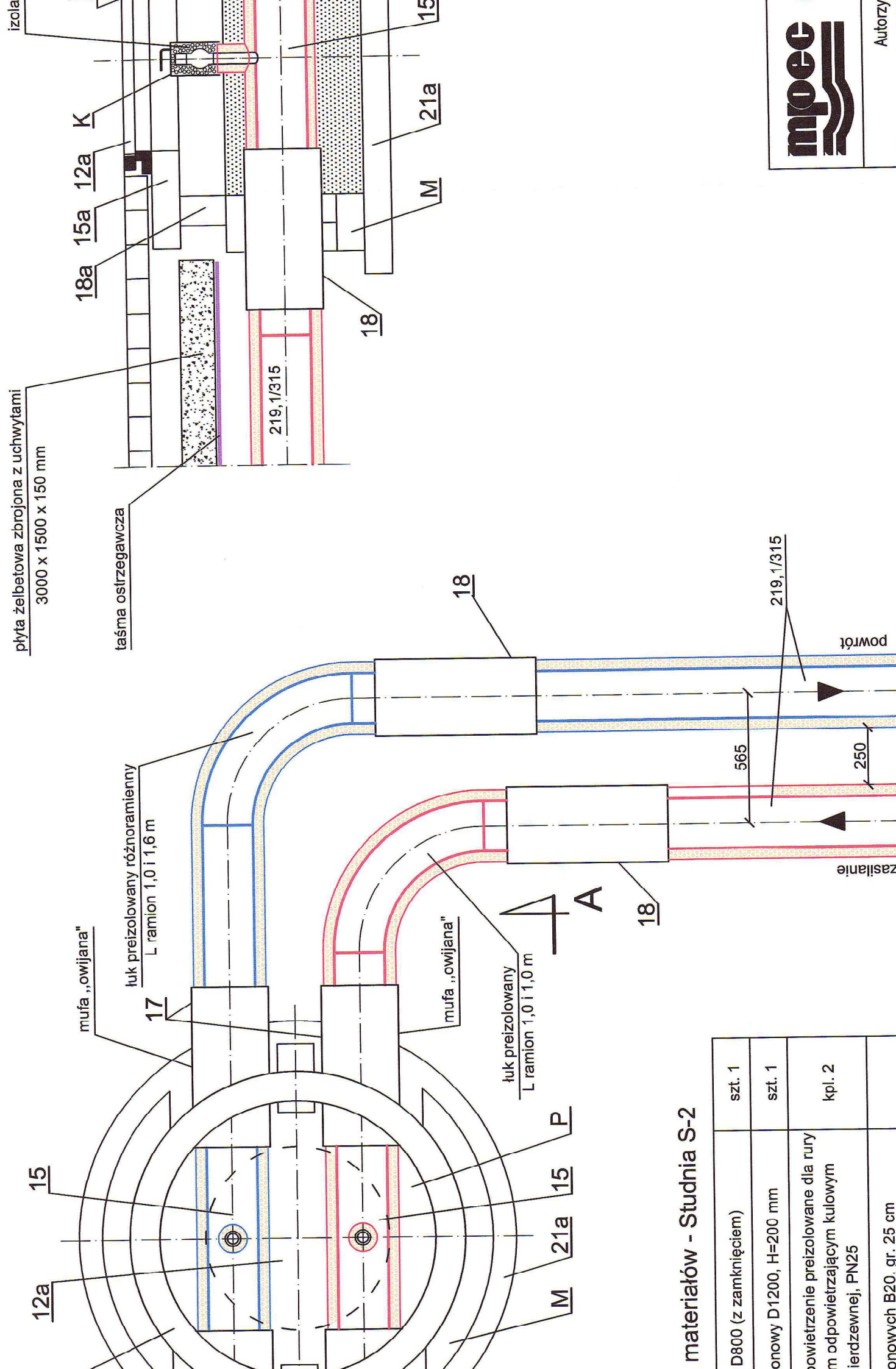




T 1: 20

267,35





plyta żelbetowa zbrojona z uchwytami  
3000 x 1500 x 150 mm

taśma ostrzegawcza

mufa „owijana”

łuk preizolowany różnoramienny  
L ramion 1,0 i 1,6 m

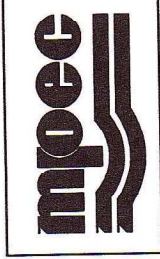
mufa „owijana”

łuk preizolowany  
L ramion 1,0 i 1,0 m

A

### materiałów - Studnia S-2

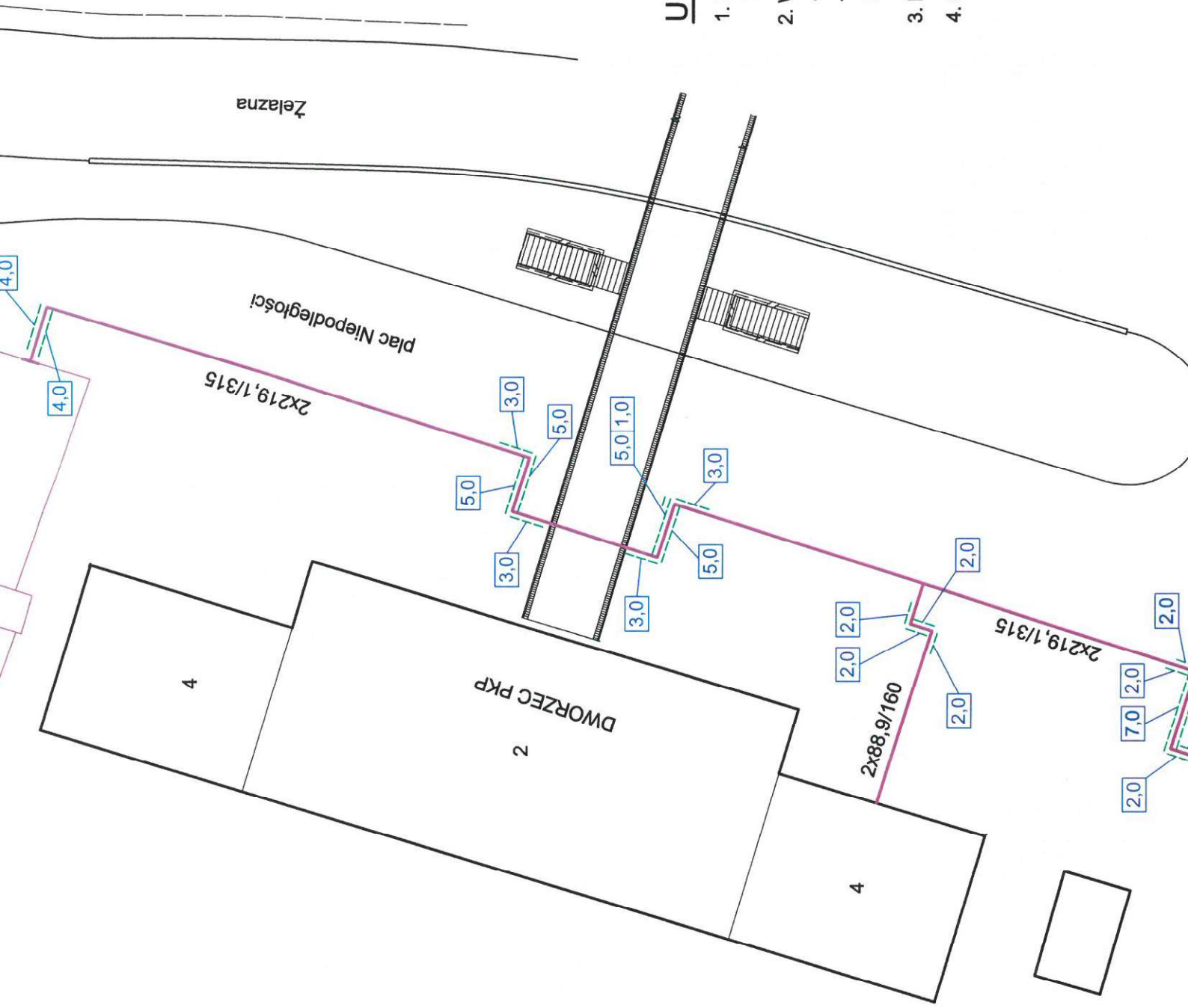
D800 (z zamknięciem)	szt. 1
onowy D1200, H=200 mm	szt. 1
owietrzenie preizolowane dla rury m odpowietrzającym kulowym ierdzewnej, PN25	kpl. 2
onowch B20, gr. 25 cm	



Autorzy







## UWAGI:

1. Poduszki kompensacyjne należy układać wzdłuż rurociągów (zasilających na długości i o grubości (liczba warstw) pokazanej na rysunku).
2. Wymiary poduszek kompensacyjnych pokazanych na rysunku:
  - dla rur 219,1/315, długość 1 m, grubość 40 mm, wysokość 0,4 m,
  - dla rur 88,9/160, długość 1 m, grubość 40 mm, wysokość 0,2 m,
 Potrzebną wysokość poduszki odciąć z maty.
3. Poduszki zamocować do płaszcza rury za pomocą poliesterowych taśm s
4. Opisy umieszczone na schemacie (dotyczące rozmieszczenia poduszek

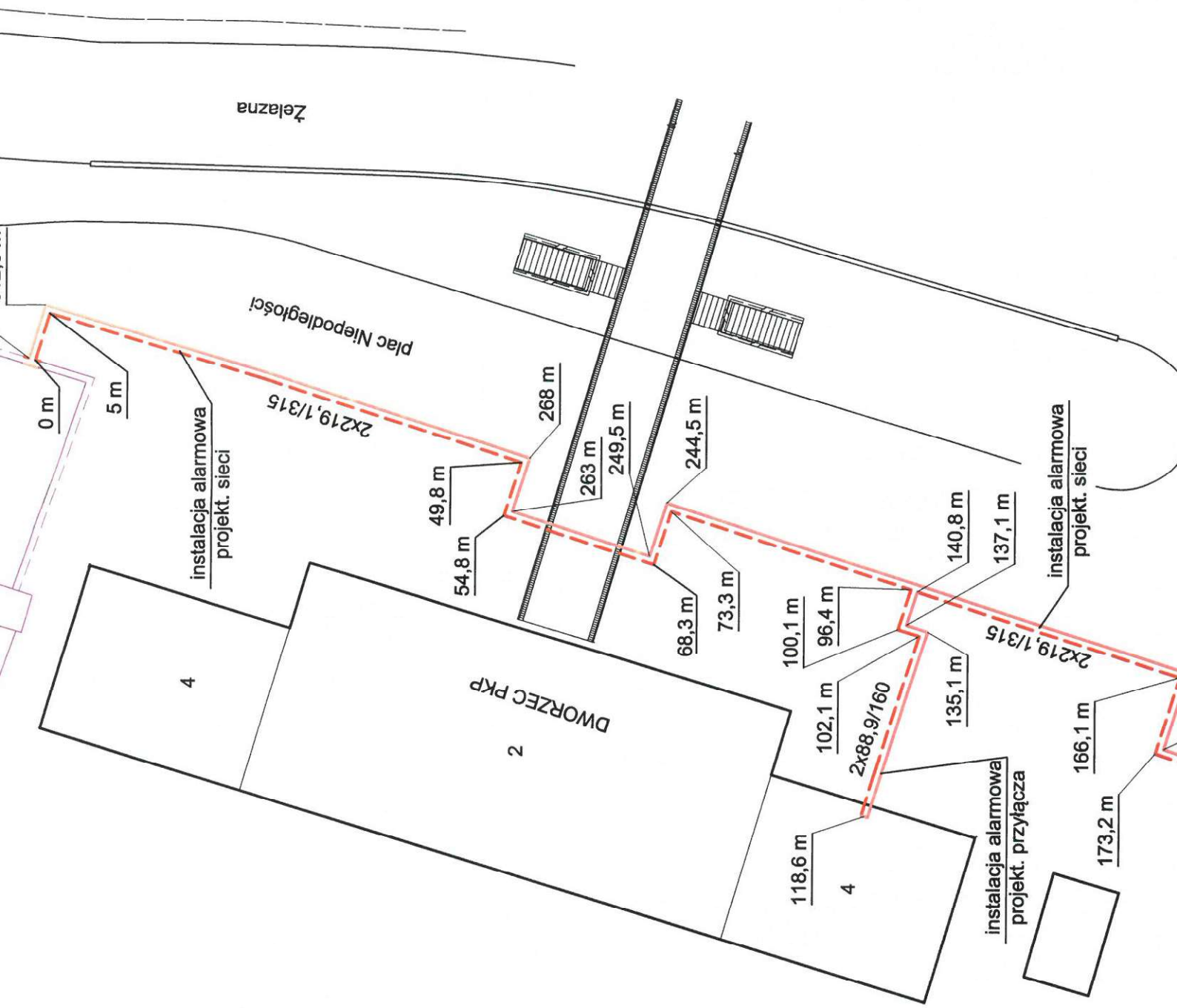


**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO**  
spółka z o.o. w K

Autorzy opracowania

nr u

prezident



**UWA GA:**

W budynku dworca PKP i w komorze K-3 prz  
 ostonięte koszulkami elektroizolacyjnymi) pok  
 listew zaciskowych elektrycznych.

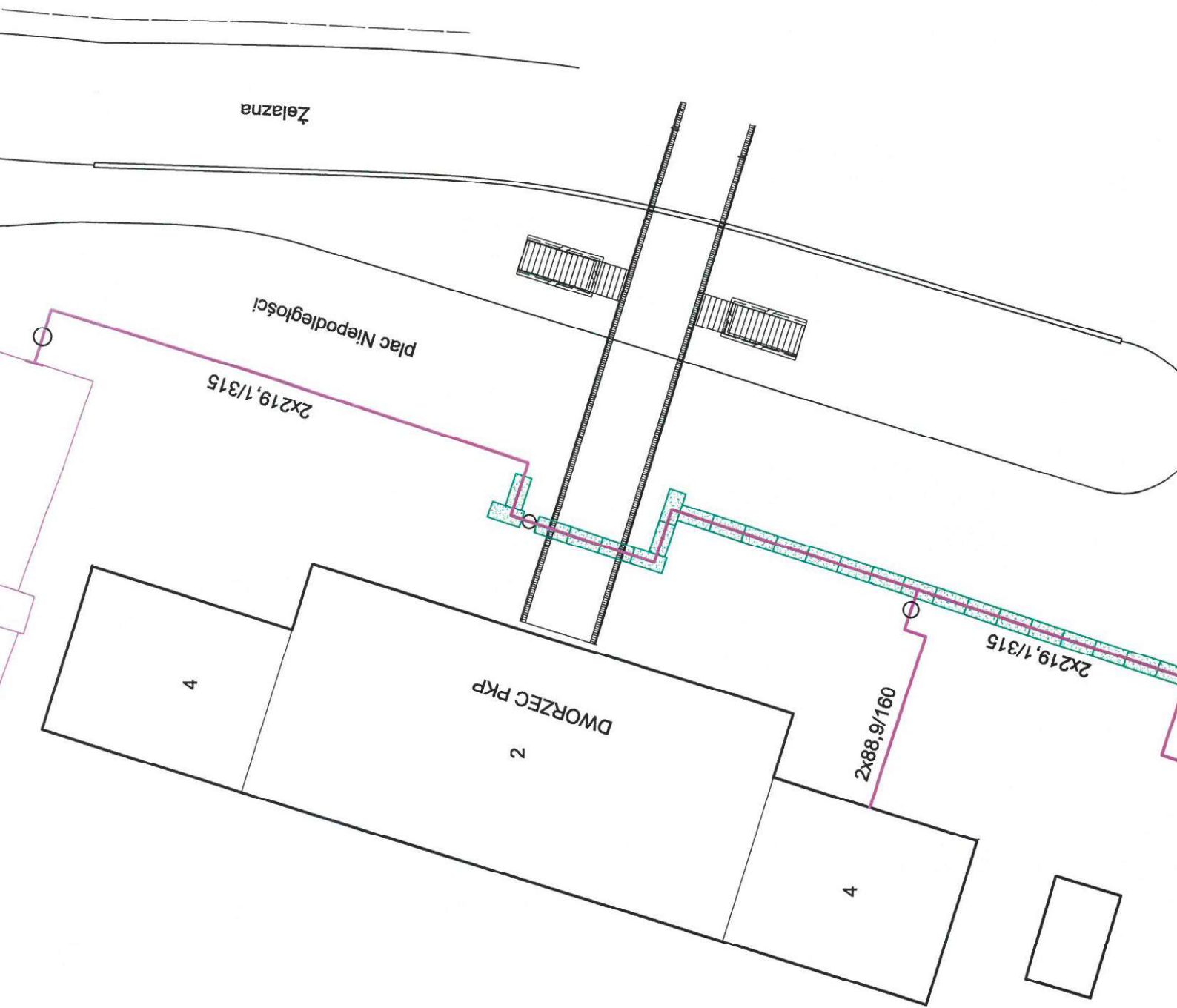
Do rur stalowych przyspawać uzziemienia.

- przewód sygnalizacyjny miedziany
- przewód sygnalizacyjny miedziany



**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO**  
 spółka z o.o. w K

Autorzy opracowania		nr u



**Legenda:**

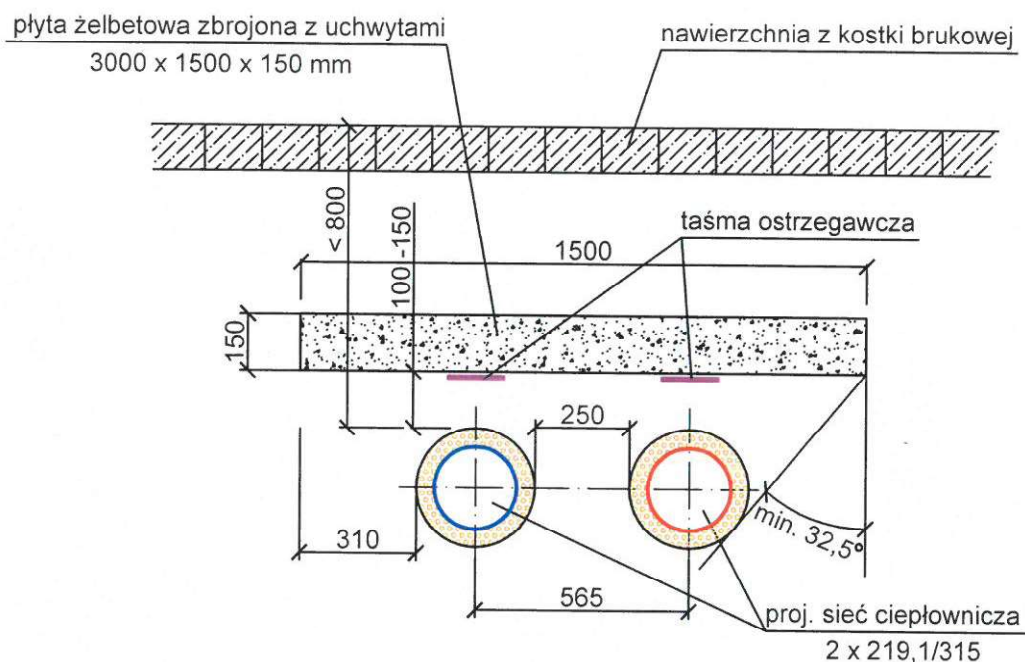
 - płyta odciążająca 300 x 150 x 15 cm

**UWAGI:**

1. Sposób układania płyt odciążających nad rurociągami s pokazano na rysunku nr 10,
2. Taśmy ostrzegawcze układać nad rurociągami i pod pły
3. Płyty odciążające należy układać nad rurociągami w mi rur (odległość od wierzchu rur do góry nawierzchni) jest
4. Jeżeli podczas budowy okaże się, że zagłębienie rur w niż 0,8 m należy w tych miejscach również zastosować


 <b>MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORST</b> spółka z o.o. w Ki	Autorzy opracowania	nr up
	Autorzy opracowania	

# SKALA 1: 20

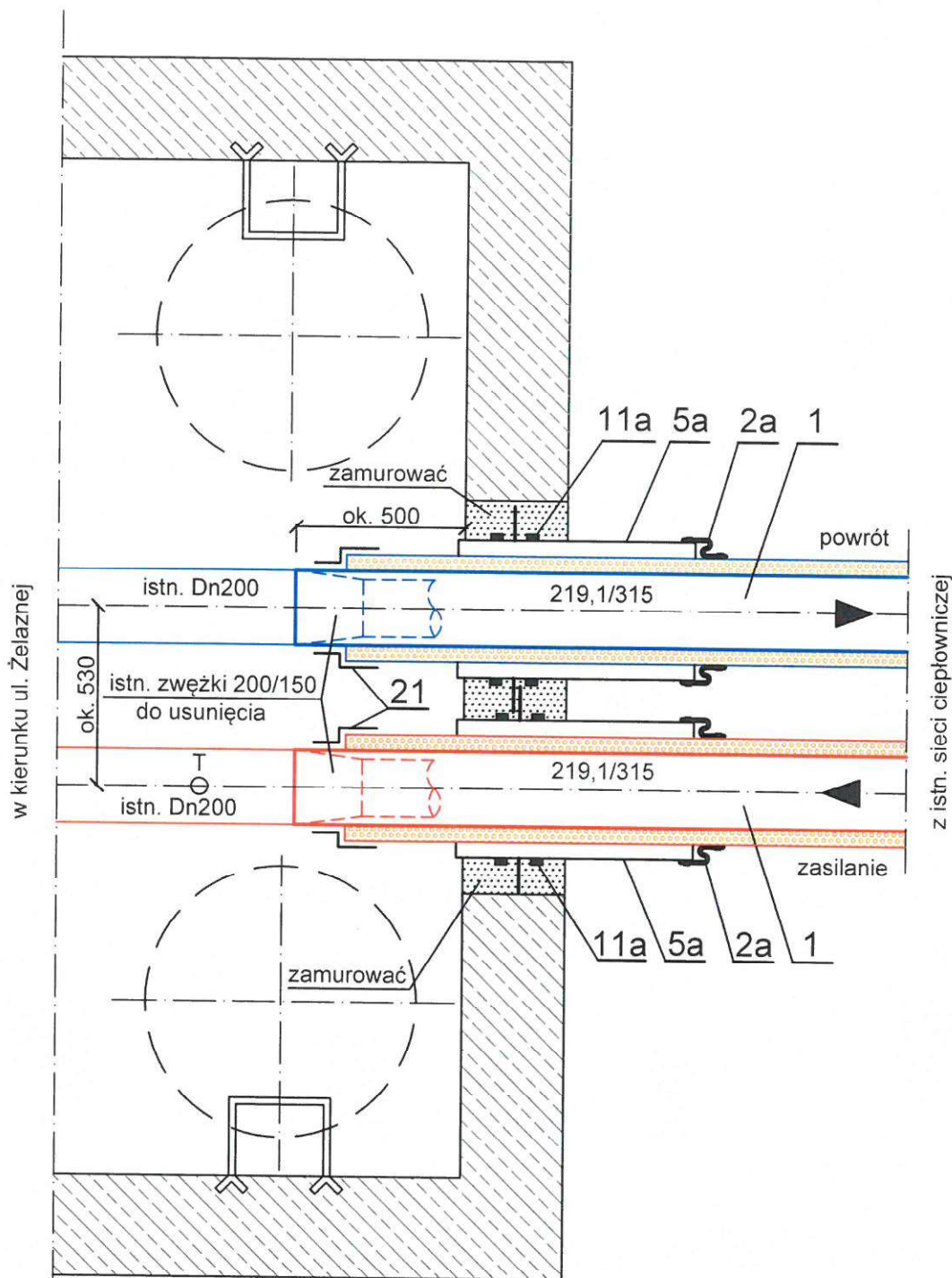




## UWAGA :

1. Płyty odciążające należy układać nad rurociągami w miejscach w których przykrycie rur (odległość od wierzchu rur do góry nawierzchni) jest mniejsze niż 0,8 m.

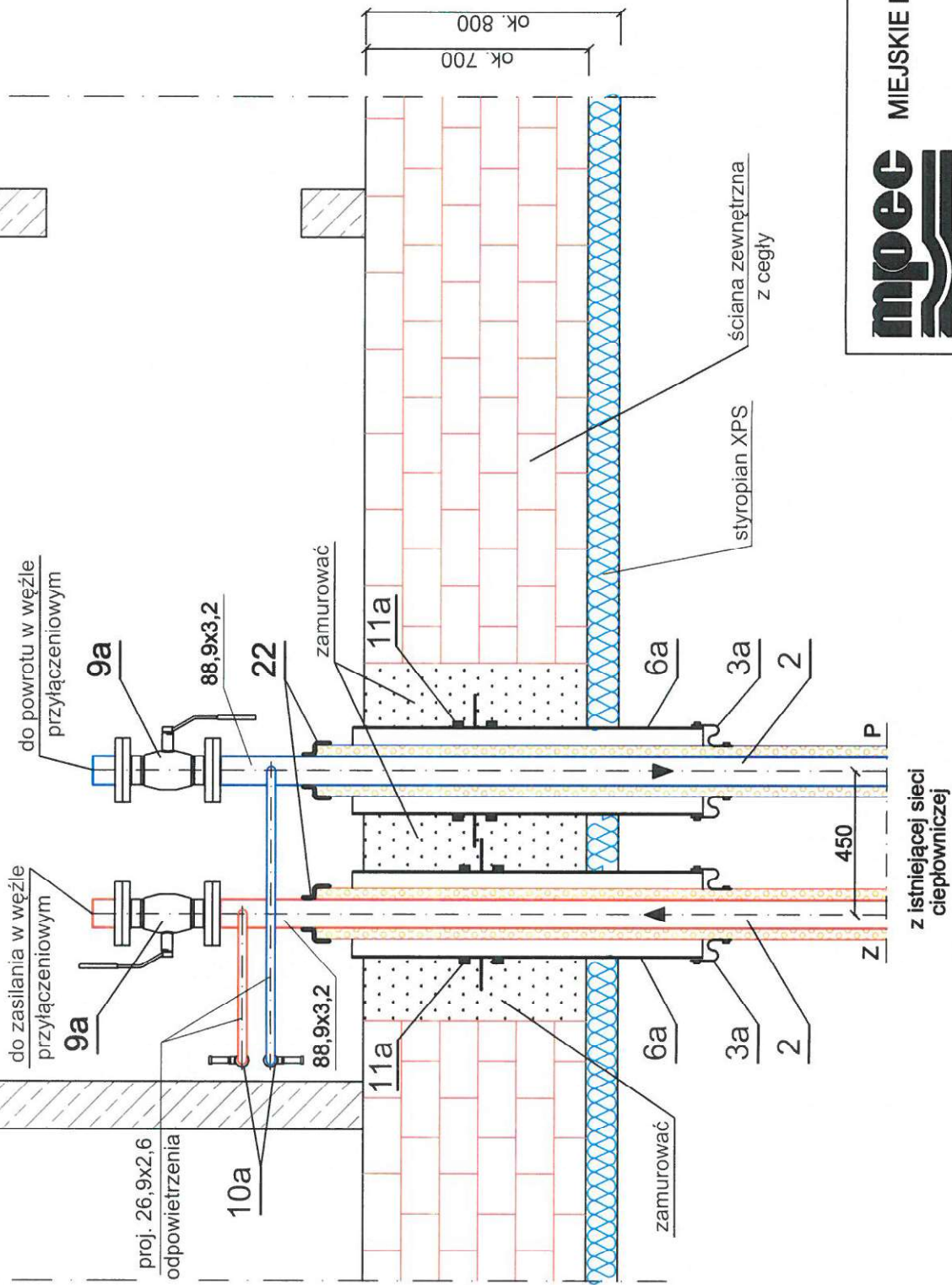
 <b>MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ</b> spółka z o.o. w Kielcach			
Autorzy opracowania		nr uprawnień	Podpis
projektant	mgr inż. Katarzyna Bawoł	SWK/0084/PWBS/16	
opracowujący	Zbigniew Dziubek		V 2023
Obiekt: sieć ciepłownicza w rejonie Dworca PKP przy placu Niepodległości w Kielcach			Stadium: projekt
Przedmiot rysunku: Zabezpieczenie rur płytami odciążającymi		Skala: 1: 20	Nr rysunku <b>10</b>

# RZUT 1: 20



		<b>MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ</b> spółka z o.o. w Kielcach		
Autorzy opracowania		nr uprawnień	Podpis	Data
projektant	mgr inż. Katarzyna Bawoł	SWK/0084/PWBS/16		V 2023
opracowujący	Zbigniew Dziubek			
Obiekt: sieć ciepłownicza w rejonie Dworca PKP przy placu Niepodległości w Kielcach			Stadium: projekt	
Przedmiot rysunku: Włączenie w istn. sieć ciepłowniczą w komorze K-3. Przejście rur proj. sieci przez ścianę komory K-3.		Skala: 1: 20	Nr rysunku <b>11</b>	

# POMIESZCZENIE Z WĘZŁEM PRZYŁĄCZENIOWYM



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE  
spółka z o.o. w K...

U W A G A :

Autorzy opracowania

nr u