



## ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. rozbiórka dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych i dwóch budynków gospodarczych położonych przy ul. J. Piłsudskiego 5 oraz ul. J. Piłsudskiego 5a w Ząbkach.

Działając na podstawie art. 253 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r. poz. 1605 ze zm.), Zamawiający informuje, że w prowadzonym postępowaniu dokonał ponownego wyboru oferty najkorzystniejszej.

Jako najkorzystniejszą wybrał ofertę złożoną przez **Wykonawcę:**

**MBKOP Mariusz Białucha**  
ul. Lipińska 30/8, 05-200 Wołomin  
**cena oferty: 270 600,00 zł**

### Uzasadnienie:

W dniu 22 grudnia 2023 r., Zamawiający działając na podstawie art. 253 ust. 1 i 2 ustawy Pzp., zawiadomił o wyborze najkorzystniejszej oferty w przedmiotowym postępowaniu. W dniu wyznaczonym na podpisanie umowy, tj. 4 stycznia 2024 r., **wybrany Wykonawca odmówił podpisania umowy**. W związku z powyższym, Zamawiający zgodnie z art. 263 ustawy Pzp., dokonał ponownego badania i oceny ofert spośród pozostałych w postępowaniu wykonawców. Wybrany Wykonawca zaproponował najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert spośród Wykonawców, których oferty nie podlegają odrzuceniu, a wybrana oferta uzyskała 100,00 pkt. Wybrany Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Mając na uwadze powyższe, Zamawiający wybrał ofertę wyżej wymienionego Wykonawcy jako najkorzystniejszą.

### Informacja o wykonawcach, którzy złożyli oferty wraz z otrzymaną punktacją

Nr oferty	Wykonawca	<i>Kryterium 60%</i> Cena oferty	<i>Kryterium 20%</i> Doświadczenie	<i>Kryterium 20%</i> Okres gwarancji	Razem liczba punktów
1	<b>Wyburzenia Natalia Korzeniowska</b> ul. Ogrodowa 14 05-090 Raszyn	<b>44,37</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>	<b>84,37</b>
2	<b>BAKAMAX Sp. z o. o.</b> ul. Długa 67 42-152 Iwanowice Małe	<b>46,38</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>	<b>86,38</b>
3	<b>Cora New Sp. z o. o.</b> ul. Stefana Okrzei 1A 03-715 Warszawa	<b>24,44</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>	<b>64,44</b>
4	<b>MBKOP Mariusz Białucha</b> ul. Lipińska 30/8 05-200 Wołomin	<b>60,00</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>	<b>100,00</b>




5	Konsorcjum firm: <b>Zakład Produkcyjno Handlowo Usługowy Marex Marek Nowak</b> Mrozowa Wola 32A 07-104 Stoczek – lider <b>Maciej Nowak Firma Produkcyjno - Usługowo - Handlowa</b> Mrozowa Wola 60 07-104 Stoczek - partner	26,62	20,00	20,00	66,62
6	<b>KG BUD Grzegorz Kunicki</b> ul. Powstańców 39/75 05-091 Ząbki	<b>OFERTA ODRZUCONA:</b> art. 226 ust. 1 pkt 3, art. 226 ust. 1 pkt 4, art. 226 ust. 1 pkt 6 oraz art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.)			
7	<b>ZWR KRUSZ-KOP Łukasz Tomankiewicz</b> Borysławice Zamkowe 62-640 Grzegorzew	<b>WYKONAWCA ODMÓWIŁ PODPISANIA UMOWY</b>			
8	<b>ZWZ PiREK Sławomir Pirek</b> ul. Trybunalska 9 97-371 Gomulin-Kolonia	45,05	20,00	20,00	85,05
9	<b>W. GROMEK i SYNOWIE S. C.</b> ul. Trakt Lubelski 194 04-766 Warszawa	36,67	20,00	10,00	66,67
10	<b>ENERGOKON-PLUS SP. Z O. O.</b> ul. Mierosławskiego 3 41-200 Sosnowiec	40,02	20,00	20,00	80,02
11	<b>NEOSITE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</b> ul. Kościuszki 27A 05-270 Marki	<b>OFERTA ODRZUCONA:</b> art. 226 ust. 1 pkt 8 w związku z art. 224 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm.).			
12	<b>ART. MAXIMO PIOTR SAWICKI</b> ul. Szczęśliwa 2 05-270 Marki	32,54	20,00	0,00	52,54
13	<b>TOM-BUD Tomasz Okulus</b> ul. Powstańców 18B 05-091 Ząbki	42,86	20,00	20,00	82,86
14	<b>Tree Capital Sp. z o. o.</b> ul. Łubna 50 C 05-532 Baniocha	28,11	20,00	20,00	68,11
15	<b>Jakość Bis Sp. z o. o.</b> ul. Piłsudskiego 42 05-091 Ząbki	31,71	20,00	20,00	71,71
16	<b>TK INVEST GROUP Sp. z o. o. Sp. k</b> ul. Młochowska 88 05 - 831 Rozalin	24,33	20,00	20,00	64,33



<p>17</p> <p><b>ROBOTY ZIEMNE KAMIL LUBAŃSKI</b> ul. Józefa Piłsudskiego 94 05-091 Ząbki</p>	<p style="text-align: center;"><b><u>OFERTA ODRZUCONA</u></b></p> <p style="text-align: center;">art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.)</p>
--	---

Z up. Burmistrza Miasta Ząbki

  
Arkadiusz Powierża  
Z-ca Burmistrza

