



## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do zamówienia publicznego prowadzonego w trybie  
**podstawowym bez negocjacji**  
na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku "Prawo zamówień publicznych"  
(t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.)

*o wartości szacunkowej poniżej kwoty 5 350 000 euro dla robót budowlanych*  
*Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone na własnej stronie internetowej:*  
<https://platformazakupowa.pl/pn/rumiainvest>

**w postępowaniu pn.:**

**„Kompleksowe przygotowanie terenów inwestycyjnych pod  
działalność przemysłowo-usługową w Rumi, w formule zaprojektuj  
i wybuduj”**

**UWAGA:**

Zgodnie z art. 61 ust. 1 oraz art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych komunikacja w niniejszym postępowaniu odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, pliki należy opatrzyć:

- kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
- podpisem zaufanym;
- lub podpisem osobistym.

Zatwierdziła: Agnieszka Rodak – Prezes Zarządu

Rumia, wrzesień 2021 r.

## Spis treści:

### ROZDZIAŁ I – Informacje ogólne

1. Nazwa i adres Zamawiającego
2. Tryb udzielenia zamówienia
3. Komunikacja w postępowaniu

### ROZDZIAŁ II – Wymagania stawiane Wykonawcy

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Wizja lokalna
3. Podział zamówienia na części
4. Oferty wariantowe
5. Katalogi elektroniczne, aukcje elektroniczne, umowa ramowa
6. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą
7. Zastrzeżenie możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp
8. Podwykonawcy
9. Zamówienia, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp
10. Zaliczki na poczet zamówienia
11. Rozwiązania równoważne
12. Wymagania w zakresie zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy
13. Termin wykonania zamówienia
14. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
15. Podstawa wykluczenia
16. Wykaz podmiotowych środków dowodowych
17. Wymagania dotyczące wadium
18. Opis sposobu przygotowania ofert
19. Opis sposobu obliczenia ceny

### ROZDZIAŁ III – Informacje o przebiegu postępowania

1. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami
2. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert
3. Termin związania ofertą
4. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
6. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
7. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia publicznego
8. Pouczenie o środkach ochrony prawnej
9. Klauzula informacyjna RODO

## ROZDZIAŁ I informacje ogólne

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego

**Rumia Invest Park Sp. z o.o.**, 84-230 Rumia, ul. Dębogórska 148, REGON: 367085124, NIP: 5882427498 reprezentowana przez Prezes Zarządu Agnieszkę Rodak działająca w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni (81-311) przy ul. Witomińskiej 29, zwanej dalej PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., w zakresie opracowania dokumentacji projektowej i budowy infrastruktury sieciowej obejmującej sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej, na mocy Porozumienia zawartego w dniu 10.06.2021 r., zgodnie z art. 38 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

- tel. +48 883 084 230

- e-mail: a.rodak@rumiainvest.pl

- profil nabywcy Zamawiającego: <https://platformazakupowa.pl/pn/rumiainvest>

### 2. Tryb udzielenia zamówienia

- 1) Niniejsze postępowanie prowadzone jest w **trybie podstawowym bez negocjacji** na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej „ustawą Pzp”.
- 2) Wartość zamówienia **nie przekracza** progów unijnych, o których mowa w art. 3 ustawy Pzp.
- 3) W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp i aktów wykonawczych tejże ustawy.

### 3. Komunikacja w postępowaniu

Adres strony internetowej na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

profil nabywcy Zamawiającego: <https://platformazakupowa.pl/pn/rumiainvest> (Platforma Zakupowa, zwana dalej „Platformą”).

## ROZDZIAŁ II Wymagania stawiane Wykonawcy

### 1. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest „**Kompleksowe przygotowanie terenów inwestycyjnych pod działalność przemysłowo-usługową w Rumi, w formule zaprojektuj i wybuduj**”.
- 2) **Zamówienie realizowane jest w ramach projektu „Kompleksowe przygotowanie terenów inwestycyjnych pod działalność przemysłowo-usługową w Rumi” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 2 Przedsiębiorstwa, Działania 2.5 Inwestorzy zewnętrzni współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.**
- 3) Zakres zamówienia obejmuje:
  - a) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych inwestycji tj. budowa hali magazynowo-produkcyjnej z częścią biurową w formie kontenerów wraz z niezbędną infrastrukturą (działka nr 42/2 obręb 5) oraz budowa drogi wewnętrznej, sieci uzbrojenia terenu, ogrodzenia i oświetlenia terenu oraz utwardzonych placów (działki nr 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/6, 39/7, 40/1, 46/3, 46/5 obręb 5 oraz części działek 41/2, 42/1, 46/1 obręb 5) – finansowane przez Zamawiającego,

- b) opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych obejmujących budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej - finansowane przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.
- 4) Wykonawca, w ramach wykonywania wielobranżowej dokumentacji projektowej przewidzi lokalizację dla projektowanej sieci gazowej wykonywanej wg odrębnego opracowania w taki sposób, aby zachowane były wszystkie normatywne odległości od projektowanej infrastruktury.
- 5) Plan zagospodarowania terenu (PZT) z wskreśloną proponowaną lokalizacją sieci gazowej Wykonawca uzgodni z Działem Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG OZG Gdańsk. Uzgodnienia można dokonać w formie elektronicznej, wysyłając PZT na adres mail: uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl.
- 6) Wykonawca w ramach obowiązków umownych uzgodni i skoordynuje projekt sieci gazowej (oddzielne opracowanie), wykonany na zlecenie PSG.
- 7) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:
- a) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (SOPZ) – **załącznik A do SWZ**,
  - b) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) – **załącznik B do SWZ**,
  - c) Warunki techniczne budowy infrastruktury sieciowej – **załącznik C do SWZ**,
  - d) Warunki przyłączenia do sieci gazowej – **załącznik D do SWZ**,
  - e) Wzór umowy – **załącznik nr 9 do SWZ**.
- Wszystkie materiały które udostępni Zamawiający stanowią materiał pomocniczy, Wykonawca powinien we własnym zakresie opracować całą niezbędną dokumentację na potrzeby wykonania zamówienia.**
- 8) Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
- 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania
  - 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
  - 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
  - 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
  - 45000000-7 Roboty budowlane
  - 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
  - 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
  - 45111230-9 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
  - 45111250-5 Badanie gruntu
  - 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
  - 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
  - 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych
  - 45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg
  - 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
  - 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
  - 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
  - 45316213-1 Instalowanie oznakowania drogowego
  - 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
  - 71540000-5 Usługi zarządzania budową
- 9) Wykonawca udzieli **24 miesięcznej** gwarancji na wykonaną dokumentację projektową. Wykonawca udzieli co najmniej **36 miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty budowlane.

- 10) Wykonawca udzieli co najmniej **10 letniej** gwarancji na zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji hali.
- 11) Przy wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby budowlane wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi a także zgodnie z zamierzonym zastosowaniem (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.). Dokumenty należy przedstawić do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazać przed odbiorem końcowym.
- 12) Oferowane roboty budowlane muszą odpowiadać wymaganiom Zamawiającego oraz zostać wykonane zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz wszelkimi obowiązującymi aktami prawnymi, właściwymi dla przedmiotu zamówienia, a także na warunkach zawartych we **Wzorze umowy**, stanowiącym **załącznik nr 9 do SWZ**.
- 13) Opis przedmiotu zamówienia został sporządzony z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych i projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.
- 14) Miejsce świadczenia robót budowlanych: **Rumia**.

## 2. Wizja lokalna

Zamawiający **przewiduje możliwość**, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca robót budowlanych, celem uzyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

## 3. Podział zamówienia na części

Zamawiający **nie dopuszcza** składania **ofert częściowych**.

**Powody niedokonania podziału zamówienia na części:**

Planowane do wykonania roboty budowlane stanowią komplementarną całość - podział generował by nadmierne koszty wykonania zamówienia, a potrzeba skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia może zagrozić właściwemu i terminowemu wykonaniu zamówienia.

Konieczność koordynacji pracy poszczególnych Wykonawców wymaga bezpośredniego nad nimi nadzoru (zadanie to nie jest możliwe do wykonania przez Zamawiającego). Skutkować to będzie koniecznością zawarcia umowy z niezależnym koordynatorem, co podwyższy koszt.

W przypadku podziału w znacznym stopniu utrudnione zostałyby egzekwowanie udzielonych gwarancji i ewentualnych koniecznych poprawek od poszczególnych podmiotów z uwagi na powiązanie ze sobą wszystkich elementów robót budowlanych.

## 4. Oferty wariantowe

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia **oferty wariantowej**, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp, tzn. oferty przewidującej odmienny sposób wykonania zamówienia niż określony w niniejszej SWZ.

## 5. Katalogi elektroniczne, aukcja elektroniczna, umowa ramowa

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia **ofert w postaci katalogów elektronicznych**.

Zamawiający **nie przewiduje aukcji elektronicznej**, o której mowa w art. 308 ust. 1 ustawy Pzp.

Zamawiający **nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej**, o której mowa w art. 311–315 ustawy Pzp.

## 6. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą

Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## 7. Zastrzeżenie możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp

Zamawiający **nie przewiduje** zastrzeżenia możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.

## 8. Podwykonawcy

Zamawiający **dopuszcza** wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale **Podwykonawców**. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w Ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców, o ile są one już znane. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Powyższe dotyczy także podmiotu na zdolnościach, którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia. Podmiot udostępniający zasób zobowiązany jest do zrealizowania robót, których wskazane zdolności dotyczą.

## 9. Zamówienia, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp

Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zamówień, o których mowa w **art. 214 ust. 1 pkt 7)** ustawy Pzp.

## 10. Zaliczki na poczet zamówienia

Zamawiający **nie przewiduje udzielenia** zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

## 11. Rozwiązania równoważne

- 1) Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie wbudowanie rozwiązań równoważnych polegających na zastosowaniu innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia wszystkich parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji,
- 2) tam, gdzie w dokumentacji projektowej lub przedmiarach, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub wskazano normy, o których mowa w art. 101 ust. 1 - 3 ustawy, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że gwarantują one realizację robót w zgodzie z projektem oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej specyfikacji,
- 3) Zamawiający wskazuje, że wskazanie marki, znaku towarowego, producenta lub dostawcy w dokumentacji projektowej, kosztorysach lub przedmiarach ma charakter przykładowy i nadrzędna

- jest zasada dopuszczania stosowania materiałów lub rozwiązań równoważnych; w takiej sytuacji Zamawiający wymaga, złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających równoważność tych materiałów i urządzeń. Złożone ww. dokumenty będą podlegały ocenie Zamawiającego,
- 4) w przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów dotyczących zastosowania innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w opisie przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, rodzaj materiału, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość oraz pozostałe parametry przypisane poszczególnym materiałom i urządzeniom w opisie przedmiotu zamówienia,
  - 5) dopisuje się wyraz „lub równoważny” do wszystkich nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia; wszystkie zapisy specyfikacji należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym zawartym w dokumentacji technicznej; w sytuacji, gdy wymagania w specyfikacji przekraczają wymagania zawarte w normach, zastosowanie mają postanowienia zawarte w specyfikacji.

## 12. Wymagania w zakresie zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy

- 1) Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i dalszych podwykonawców, którym Wykonawca lub jego podwykonawca zleci opisane czynności związane z realizacją roboty budowlanej objętej zakresem niniejszego zamówienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.), dotyczących osób wykonujących roboty budowane przez cały okres realizacji danej roboty wynikającej z przedmiotowego zamówienia. Funkcje wskazane poniżej mają jedynie charakter przykładowy i zostały wskazane celem doprecyzowania typu czynności, które winny być wykonywane na podstawie umowy o pracę. Zobowiązanie nie dotyczy kierowników budowy i robót.
- 2) Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:  
wykonanie robót ogólnobudowlanych, a w szczególności:
  - a) **wykonanie prac wykończeniowych,**
  - b) **wykonanie prac konstrukcyjnych,**
  - c) **obsługa sprzętu specjalistycznego,**
  - d) **obsługa koparki,**
  - e) **kierowanie samochodem ciężarowym,**
  - f) **wykonanie prac instalacyjnych.**
- 3) Wykonawca obowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w pkt 2) w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.
- 4) Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu weryfikacji wykonywania przez Wykonawcę/ podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę obowiązku wskazanego w pkt 1). Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę obowiązków. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę/ podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### 13. Termin wykonania zamówienia

- 1) Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane **w terminie 22 miesięcy** od dnia zawarcia umowy:
  - a) w terminie **do 30 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania projektu koncepcyjnego,
  - b) w terminie **do 9 miesięcy** od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego bez uwag - wykonanie prac projektowych (wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę),
  - c) w terminie **do 11 miesięcy** od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego wielobranżowej dokumentacji projektowej bez uwag, Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty budowlane oraz przedłożyć komplet dokumentacji powykonawczej oraz decyzję na użytkowanie.  
Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót budowlanych, zgłoszenia ich zakończenia odpowiednio Zamawiającemu i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., przekazania odpowiednio Zamawiającemu i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. kompletnego operatu kolaudacyjnego i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
- 2) Zakończenie realizacji przedmiotu umowy będzie uważane za terminowe, o ile zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę nastąpi nie później niż w terminie wskazanym w ust. 1) wraz z pisemnym wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, przekazanie kopii zawiadomienia o zakończeniu budowy Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przekazać Zamawiającemu pozytywną opinię od Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej (jeżeli zajmie stanowisko).
- 3) Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę przekazania Zamawiającemu kompletnych operatów kolaudacyjnych (po 2 egz. w formie pisemnej (papierowej) i po 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD (pliki pdf) dla zakresu Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.), dokonanie odbioru końcowego robót, uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, potwierdzonego podpisaniem przez Strony protokołem odbioru końcowego robót.
- 4) Operat kolaudacyjny powinien być sporządzony odpowiednio dla zakresu Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., winien obejmować komplet dokumentów budowy pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, ich zgodności z dokumentacją projektową, a w szczególności: umowę na realizację przedmiotu zamówienia, oryginał dziennika budowy, kopię decyzji pozwolenia na budowę (jeżeli występuje), oświadczenie kierownika budowy oraz oświadczenia kierowników robót, kopie rysunków z naniesionymi zmianami zakwalifikowanymi przez projektanta jako nieistotne, mapę pomiaru powykonawczego zatwierdzoną przez odpowiedni ośrodek geodezyjny, kopię protokołu przekazania placu budowy, kosztorys powykonawczy, zestawienie faktycznie wykonanych powierzchni w rozbiciu na branże oraz protokół odbioru robót budowlanych.
- 5) Szczegółowe zagadnienia dotyczące terminu realizacji umowy uregulowane są we Wzorze umowy, stanowiącym **Załącznik nr 9** do SWZ.

### 14. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - a) **Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym.**  
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
  - b) **Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.**



Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

c) **Sytuacji ekonomicznej lub finansowej.**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

d) **Zdolności technicznej lub zawodowej.**

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności zawodowej, jeżeli wykaże, że:

posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia, tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej:

- **2 roboty budowlane**, z których każda obejmuje budowę budynku hali przemysłowej lub magazynowej o powierzchni użytkowej co najmniej **3 000 m<sup>2</sup>** (budynek przemysłowy i magazynowy zgodnie z PKOB 125), o wartości co najmniej **5 000 000,00 złotych brutto**;

oraz

- **1 robotę budowlaną**, obejmującą budowę układu drogowego w ciągu drogi publicznej lub wewnętrznej wraz z podziemną infrastrukturą techniczną (m.in. siecią elektroenergetyczną, wodno-kanalizacyjną, telekomunikacyjną), o wartości co najmniej **2 000 000,00 zł brutto**;

*W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany warunek może być spełniony łącznie przez Wykonawców. Zamawiający nie precyzuje szczególnego sposobu spełniania warunku przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.*

oraz

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie zdolności zawodowej, jeżeli skieruje do realizacji zamówienia, co najmniej:

**Etap I – prace projektowe**

- **1 osobę**, która będzie pełnić funkcję **Kierownika projektu**, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, w **specjalności konstrukcyjno – budowlanej**, posiadającą co najmniej **5 letnie** doświadczenie w projektowaniu, która w tym okresie wykonała co najmniej 2 dokumentacje projektowe obejmujące budowę budynku hali magazynowej lub przemysłowej oraz pozyskała dla nich pozwolenia na budowę,
- **1 osobę** posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, posiadającą co najmniej 2 letnie doświadczenie,
- **1 osobę** posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, posiadającą co najmniej 2 letnie doświadczenie,

- **1 osobę** posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, posiadającą co najmniej 2 letnie doświadczenie,
- **1 osobę** posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżyniersko - drogowej, w co najmniej ograniczonym zakresie, posiadającą co najmniej 2 letnie doświadczenie,
- **1 osobę** posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, posiadającą co najmniej 2 letnie doświadczenie.

## **Etap II – roboty budowlane**

- **1 osobę**, która będzie pełnić funkcję **Kierownika budowy**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, **w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**, posiadającą co najmniej **5 letnie** doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu robót budowlanych obejmujących budowę obiektu wykonywanego w konstrukcji stalowej,
- **1 osobę** na stanowisku **Kierownika robót**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, posiadającą co najmniej 2 letnie doświadczenie,
- **1 osobę** na stanowisku **Kierownika robót**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, posiadającą co najmniej 2 letnie doświadczenie,
- **1 osobę** na stanowisku **Kierownika robót**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych**, posiadającą co najmniej 2 letnie doświadczenie,
- **1 osobę** na stanowisku **Kierownika robót**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, **w specjalności inżyniersko - drogowej**, posiadającą co najmniej 2 letnie doświadczenie.

*Zamawiający dopuszcza posiadanie ww. uprawnień przez jedną osobę.*

*W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany warunek może być spełniony łącznie przez Wykonawców. Zamawiający nie precyzuje szczególnego sposobu spełniania warunku przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.*

Zamawiający dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi określonymi w Rozdziale II SWZ.

Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) z zastrzeżeniem art. 12a ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 220 ze zm.).

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie

kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 220 ze zm.).

- 2) Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

## 15. Podstawy wykluczenia

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - a) **nie podlegają wykluczeniu** z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, oraz
  - b) **nie podlegają wykluczeniu** z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1), 4), 5), 7), 8), 9) i 10) ustawy Pzp.
- 2) Na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp z postępowania **wyklucza się** Wykonawcę:
  - 2.1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
    - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
    - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
    - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
    - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
    - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
    - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
    - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej  
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
  - 2.2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2;
  - 2.3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub

- zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 2.4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 2.5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
  - 2.6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 3) Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5, 7, 8, 9, 10 ustawy Pzp z postępowania Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę:
- 3.1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 3.2) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
  - 3.3) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
  - 3.4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
  - 3.5) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
  - 3.6) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności Zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 3.7) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 4) Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 5) Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w ust. 2) pkt 2.1); 2.2); 2.5); lub ust. 3) pkt 3.2) - 3.7), jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

- 5.1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
- 5.2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub Zamawiającym;
- 5.3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
  - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy,
  - b) zreorganizował personel,
  - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
  - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
  - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
- 6) Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 5), są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 5), nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.

## 16. Wykaz podmiotowych środków dowodowych

### 1) Dokumenty składane wraz z ofertą

- a) **Formularz Oferta**, wg wzoru Zamawiającego, o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 1 do SWZ**.  
*W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Wykonawcy składają jeden Formularz Ofertowy.*
- b) **Oświadczenie Wykonawcy** składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp - wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 2 do SWZ**.  
*W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie składa każdy z Wykonawców.*
- c) **Oświadczenie podmiotu trzeciego** składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp - wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 3 do SWZ.\***
- d) **Zobowiązanie podmiotów**, wg wzoru Zamawiającego, o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 4 do SWZ.\***
- e) **Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia** składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp - wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 5 do SWZ.\***
- f) **Pełnomocnictwo** upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik.\*
- g) **Pełnomocnictwo w przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie** o udzielenie zamówienia.\*  
*Pełnomocnictwo powinno zostać złożone w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym.  
Dopuszcza się również przedłożenie elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby posiadającej uprawnienia notariusza.*
- h) Dokumenty potwierdzające, że zastrzeżone w ofercie informacje stanowią **tajemnicę przedsiębiorstwa.\***
- i) **Dowód wniesienia wadium.**

- j) **Wykaz rozwiązań równoważnych** – Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych z jego opisem lub normami.\*

\* *jeżeli dotyczy*

## 2) **Dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia Zamawiający **żąda złożenia podmiotowych środków dowodowych** na potwierdzenie:
  - 1) **braku podstaw wykluczenia;**
  - 2) **spełnienia warunków udziału w postępowaniu** lub kryteriów selekcji, w formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415).
2. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych potwierdzających:

### 1) **brak podstaw wykluczenia:**

oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 275) z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 6 do SWZ;**

### 2) **spełnienie warunków udziału w postępowaniu:**

- a) **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 7 do SWZ**, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty,
  - b) **wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, o treści odpowiadającej **załącznikowi nr 8 do SWZ**.
3. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich

złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień ich złożenia.

4. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
5. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, dane umożliwiające dostęp do tych środków.
6. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
7. Podmiotowe środki dowodowe sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
8. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia należy przekazać Zamawiającemu przy użyciu komunikacji elektronicznej, w zakresie i w sposób określony w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452).

#### 17. Wymagania dotyczące wadium

- 1) Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **200 000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).
- 2) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.
- 3) Wadium uznaje się za wniesione, jeżeli:
  - a) wnoszone w formie pieniądza znalazło się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu na składanie ofert,
  - b) wnoszone w pozostałych formach, o których mowa w pkt 4) **zostały złożone w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego, podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę (np. bank, ubezpieczyciel) i złożone wraz z ofertą za pośrednictwem Platformy.**
- 4) Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu (do banku: **Santander Bank Polska S.A., nr konta: 65 1090 1102 0000 0001 4479 0736**). Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Zamawiającego),
  - b) gwarancjach bankowych,
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 299).
- 5) Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu i powinno zawierać następujące elementy:
  - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib,
  - b) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
  - c) kwotę gwarancji/poręczenia,

- d) termin ważności gwarancji/poręczenia,
  - e) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp, informację, że udzielona gwarancja/poręczenie stanowi zabezpieczenie na wadium na rzecz Rumia Invest Park przy ul. Dębogórskiej 148 w Rumi, dotyczące przetargu nr **ZP.RIP.1.2021**.
- 6) Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
  - 7) **Wadium wniesione przez jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie uważa się za wniesione prawidłowo.**
  - 8) W przypadku, gdy Wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, **Zamawiający odrzuci ofertę** na podstawie **art. 226 ust. 1 pkt 14** ustawy Pzp.
  - 9) Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy Pzp.
  - 10) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

## 18. Opis sposobu przygotowania oferty

- 1) Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- 2) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 3) Dokumenty sporządzone w języku obcym składa się wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 4) Oferta i wszystkie inne wymagane oświadczenia muszą być złożone na drukach formularzy zamieszczonych na platformie zakupowej lub przepisanych z zachowaniem pełnego zakresu treści.
- 5) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
- 6) Wykonawcy składają ofertę zgodnie ze wszystkimi wymaganiami określonymi w SWZ. Ofertę, składaną elektronicznie należy podpisać elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty, na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny Wykonawca może złożyć bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu (opcja rekomendowana przez platformazakupowa.pl) oraz dodatkowo dla całego pakietu dokumentów w kroku 2 Formularza składania oferty (po kliknięciu w przycisk Przejdź do podsumowania).
- 7) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
- 8) **Oferta powinna być:**
  - a) sporządzona na podstawie załączników niniejszej SWZ w języku polskim,
  - b) złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformazakupowa.pl,
  - c) podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
- 9) Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez Wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać "Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku".
- 10) W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików, podpisywanych plików z danymi oraz plików XAdES.



- 11) Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 12) Wykonawca, za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem:  
<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 13) Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art. 3 ustęp 2 ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego Wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, albo przez podwykonawcę.
- 14) Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
- 15) Formaty plików wykorzystywanych przez Wykonawców powinny być zgodne z "Obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych".
- 16) **Zalecenia:**
  - a) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf.
  - b) W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: .zip, .7Z.
  - c) Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.
  - d) Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, Zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.
  - e) Pliki w innych formatach niż .pdf zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
  - f) Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
  - g) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
  - h) Zaleca się, aby komunikacja z Wykonawcami odbywała się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza "Wyślij wiadomość do Zamawiającego", nie za pośrednictwem adresu email.
  - i) Osobą składającą ofertę powinna być osoba kontaktowa podawana w dokumentacji.
  - j) Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosków.

- k) Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
- l) Jeśli Wykonawca pakuje dokumenty np. w plik .zip zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
- m) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
- n) Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.
- 17) Oferta, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu muszą być złożone w oryginale.
- 18) Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t.j. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez uprawnionego.
- 19) **Oferty mogą być składane wspólnie** (konsorcjum, spółka cywilna itp.).
- 20) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 21) Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
- 22) Do oferty wspólnej Wykonawcy dołączają pełnomocnictwo.
- 23) Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencję, itp.
- 24) Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej Wykonawców, powinna spełniać następujące wymagania:
- a) oferta wspólna powinna być sporządzona zgodnie z SWZ;
  - b) sposób składania dokumentów w ofercie wspólnej:
    - dokumenty, dotyczące każdego z podmiotów, takie jak np.: oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną we własnym imieniu;
    - dokumenty wspólne takie jak np.: formularz ofertowy, formularz cenowy, dokumenty podmiotowe i przedmiotowe, oświadczenie składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp składa pełnomocnik Wykonawców w imieniu wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną;
  - c) kopie dokumentów dotyczących każdego z Wykonawców składających ofertę wspólną muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania tych Wykonawców.
- 25) Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania postępowania) Wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą, co najmniej:
- a) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
  - b) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
  - c) czas obowiązywania umowy, który nie może wygasnąć przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

## 19. Opis sposobu obliczenia ceny

- 1) Wykonawca zobowiązany jest podać w Formularzu Oferta (**załącznik nr 1 do SWZ**) cenę oferty brutto (cyfrowo).

- 2) Ceny muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
- 3) Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
- 4) **Cena oferty stanowić będzie ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy** za wykonanie dokumentacji i robót budowlanych, niezależne od rozmiaru przedmiotu zamówienia i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.
- 5) Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposobu przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
- 6) Cena oferty musi obejmować koszty wszystkich następujących po sobie faz operacyjnych, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z programem funkcjonalno użytkowym, a także wiedzą techniczną i budowlaną, a w szczególności między innymi:
  - a) wykonania dokumentacji projektowej w wymaganej przez Zamawiającego ilości kopii,
  - b) wykonania wszystkich niezbędnych opracowań, w tym projektowych,
  - c) wykonanie ekspertyz, jeżeli okażą się niezbędne,
  - d) sporządzenie innych dokumentów, wymaganych przepisami obowiązującego prawa, zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia,
  - e) uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień warunków technicznych lub opinii innych organów,
  - f) przeniesienia majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowej na rzecz Zamawiającego i praw zależnych,
  - g) wykonanie mapy d/c projektowych, badań warunków technicznych, inwentaryzacji,
  - h) wykonania robót budowlanych: koszty bezpośrednie, robocizny, ogólne budowy, prowadzenia działalności gospodarczej, pośrednie, zysk,
  - i) zakupionych materiałów i pracy sprzętu,
  - j) robot przygotowawczych,
  - k) prac porządkowych oraz zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - l) utrzymania terenu i zaplecza budowy,
  - m) zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie budowy,
  - n) naprawy ewentualnych szkód na terenie budowy spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
  - o) ubezpieczenia budowy,
  - p) usuwania na swój koszt kolizji niewymagających wykonania dodatkowych niezbędnych opracowań lub uzgodnień,
  - q) wykonania wszelkich badań laboratoryjnych, prób, odbiorów itp.,
  - r) obsługi geodezyjnej, w tym wytyczenia i pomiarów powykonawczych ,
  - s) uzgodnień i opłat związanych z budową jeżeli zajdzie potrzeba,
  - t) kosztów niezbędnych do terminowego wykonania przedmiotu zamówienia,oraz wszelkie niezbędne koszty, opłaty i należności związane z wykonaniem dokumentacji i robót budowlanych, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z warunków umowy, zawartych w załączniku nr 9, oraz przepisów dotyczących wykonania robót budowlanych.
- 7) Cenę oferty netto należy powiększyć o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami i tak obliczoną cenę brutto należy wpisać do formularza „OFERTA”.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do określenia w Formularzu Oferta następujących parametrów cenotwórczych: stawki roboczogodziny (R) netto, kosztów pośrednich (Kp) od R i S oraz zysku (Z) od R, S, i Kp, gdzie:
  - a) R – (zł) - godzinowa stawka robocizny kosztorysowej netto w zł, bez narzutów,
  - b) Kp – (%) - wskaźnik narzutów kosztów pośrednich w % liczony od R i S,
  - c) Z – (%) - wskaźnik narzutów zysku w % liczony od R, S i Kp.Koszty zakupu materiału (Kz) należy uwzględnić w cenie materiału.

- Powyższe parametry cenotwórcze zaferowane przez Wykonawcę mają zastosowanie do sporządzania kosztorysów.
- 9) Przy sporządzaniu kalkulacji ceny oferty, Wykonawca stosuje parametry cenotwórcze, o których mowa w punkcie 8.
  - 10) W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych nieuwjętych w Przedmiarach robót, ich rozliczenie nastąpi na podstawie rzeczywiście wykonanych robót Kosztorysem szczegółowym powykonawczym, na podstawie składników cenotwórczych, zgodnie ze złożoną ofertą, obejmującym dla każdej pozycji przedmiarowej zestawienie sprzętu (S), materiałów (M) i robocizny (R), zatwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego lub PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.
  - 11) Wykonawca składając ofertę, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazać ich wartość bez kwoty podatku. W przypadku niezłożenia przedmiotowej informacji Zamawiający przyjmie, że złożono ofertę, której wybór nie prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.
  - 12) Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. **UWAGA: Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, wskazuje ich wartość bez kwoty podatku oraz wskazuje stawkę podatku, która zgodnie z jego wiedzą będzie miała zastosowanie.**
  - 13) Wzór formularza ofertowego został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o innej treści, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.
  - 14) W przypadku zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę wysokość wynagrodzenia zostanie zmieniona na zasadach określonych w umowie.

### ROZDZIAŁ III Informacje o przebiegu postępowania

#### 1. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

- 1) W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są elektronicznie za pośrednictwem platformazakupowa.pl (dalej jako „Platforma”) pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/rumiainvest> i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego” dostępnego na stronie dotyczącej danego postępowania (nie dotyczy składania ofert).
- 2) W sytuacjach awaryjnych np. w przypadku niedziałania Platformy, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres: [zamowienia@rumiainvest.pl](mailto:zamowienia@rumiainvest.pl) (nie dotyczy składania ofert).

- 3) **Korzystanie z platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne.**
- 4) Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
- akceptuje warunki korzystania z Platformy, określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
  - zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert dostępnej pod adresem:  
<https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4slS4t76lZVKPbkyD/view>
- 5) Zamawiający, zgodnie z § 11 ust. 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie, tj.:
- stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
  - komputer klasy PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
  - zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10,
  - włączona obsługa JavaScript,
  - zainstalowany program Adobe Acrobat Reader, lub inny obsługujący format plików .pdf,
  - Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
  - oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
- 6) Za datę przekazania składanych dokumentów, oświadczeń, wniosków (innych niż wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu), zawiadomień, zapytań oraz przekazywanie informacji uznaje się kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, po którym pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
- 7) Zamawiający zamieści na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/pn/rumiainvest> dokumenty określone w przepisach ustawy Pzp.
- 8) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą o wyjaśnienie treści SWZ za pośrednictwem Platformy i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego” dostępnego na stronie dotyczącej danego postępowania. Zamawiający odpowie niezwłocznie za pośrednictwem Platformy na stronie dotyczącej danego postępowania na zadane pytanie, przysyłając treść pytania i odpowiedzi wszystkim uczestnikom postępowania, którym przekazał SWZ oraz zamieści treść pytania i odpowiedzi na Platformie niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert albo ofert podlegających negocjacom.
- 9) W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SWZ a treścią udzielonych odpowiedzi jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 10) Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy do konkretnego Wykonawcy.
- 11) Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na Platformie przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
- 12) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z Platformy, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”).

- 13) Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 ustawy Pzp.
- 14) Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu obywateli będą przy użyciu portalu platformazakupowa.pl.
- 15) Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w imieniu Zamawiającego są:  
**Inga Kurdziel, email: [zamowienia@rumiainvest.pl](mailto:zamowienia@rumiainvest.pl);**  
**Agnieszka Rodak, tel. 883 084 230; email: [a.rodak@rumiainvest.pl](mailto:a.rodak@rumiainvest.pl);**  
**Aleksandra Fijałkowska, tel. 883 084 259; email: [a.fijalkowska@rumiainvest.pl](mailto:a.fijalkowska@rumiainvest.pl).**

## 2. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert

- 1) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/rumiainvest> na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania do dnia **30.09.2021 r. do godz. 10.00.**
- 2) Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.
- 3) Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i załadowaniu wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
- 4) **Oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.** W procesie składania oferty za pośrednictwem Platformy, Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem Platformy. Zaleca się stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności w przypadku wskazanym w art. 63 ust. 2 ustawy Pzp, gdzie zaznaczono, iż oferty oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 5) Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania na Platformę w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
- 6) Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
- 7) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.09.2021 r. o godz. 11.00.**
- 8) **Otwarcie ofert jest niejawne.**
- 9) Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 10) Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 11) Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 12) Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na Platformie w sekcji „Komunikaty” na stronie danego postępowania informacje o:
  - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

### 3. Termin związania ofertą

- 1) Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni tj. od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 29.10.2021 r.
- 2) W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
- 3) Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 2), wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
- 4) Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt 2), powoduje odrzucenie oferty Wykonawcy.

### 4. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

- 1) Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował następującym kryteriami:

| Lp. | Kryterium   | Maksymalna ilość punktów | Waga kryterium | Maksymalna ilość punktów w danym kryterium |
|-----|---|--------------------------|----------------|--|
| 1   | Cena oferty brutto  | 100 pkt                  | $W_1 = 0,60$   | $P_{\max 1} = 60$ pkt                      |
| 2   | Okres udzielonej gwarancji na roboty budowlane                              | 100 pkt                  | $W_2 = 0,20$   | $P_{\max 2} = 20$ pkt                      |
| 3   | Okres udzielonej gwarancji na zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji hali | 100 pkt                  | $W_3 = 0,20$   | $P_{\max 3} = 20$ pkt                      |

#### a) Cena [C] 60 %

**C** – liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium cena, gdzie punkty wyliczane są wg wzoru:

$$C = \frac{C_{MIN}}{C_B} \times W_1 \times 100 \text{ pkt}$$

- $C_{MIN}$  – najniższa cena spośród ofert niepodlegających odrzuceniu  
 $C_B$  – cena oferty badanej  
 $W_1$  – waga kryterium cena

#### b) Okres udzielonej gwarancji na roboty budowlane [G] 20%

**G** - liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium „Okres udzielonej gwarancji na roboty budowlane” gdzie punkty wyliczane są wg następujących zasad:

Punkty przydzielane będą według tabeli:

| Okres udzielonej gwarancji na roboty budowlane | Punkty |
|--|--------|
| 36 – 47 miesięcy                               | 0      |
| 48 – 59 miesięcy                               | 50     |
| 60 miesięcy i więcej                           | 100    |

Uzyskane w ten sposób punkty będą pomnożone przez współczynnik odpowiadający wadze tego kryterium.

**Uwaga:**

Minimalny okres udzielonej gwarancji wynosi **36 miesięcy**. Jeżeli Wykonawca zaoferuje „Okres gwarancji na roboty budowlane” krótszy niż **36 miesięcy lub nie wskaże żadnego okresu gwarancji** – oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z warunkami SWZ. Jeżeli Wykonawca zaoferuje „Okres gwarancji na roboty budowlane” **60 miesięcy** lub więcej – Wykonawca otrzyma maksymalną liczbę punktów.

c) **Okres udzielonej gwarancji na zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji hali [Z] 20%**

**Z - liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w kryterium „Okres udzielonej gwarancji na zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji hali” gdzie punkty wyliczane są wg następujących zasad:**

Punkty przydzielane będą według tabeli:

| Okres udzielonej gwarancji na zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji hali | Punkty |
|---|--------|
| 10 lat  | 0      |
| 11 – 15 lat   | 50     |
| 16 lat i więcej   | 100    |

*Uzyskane w ten sposób punkty będą pomnożone przez współczynnik odpowiadający wadze tego kryterium.*

**Uwaga:**

Minimalny okres udzielonej gwarancji wynosi **10 lat**. Jeżeli Wykonawca zaoferuje „Okres gwarancji na zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji hali” krótszy niż **10 lat lub nie wskaże żadnego okresu gwarancji** – oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SWZ. Jeżeli Wykonawca zaoferuje „Okres gwarancji na zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji hali” **16 lat** i więcej – Wykonawca otrzyma maksymalną liczbę punktów.

- 2) Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska najwyższą liczbę punktów w określonych przez Zamawiającego kryteriach.

$$P_L = C + G + Z$$

gdzie

**P<sub>L</sub>** - łączna liczba punktów

**C** - liczba punktów w kryterium: cena oferty brutto

**G** - liczba punktów w kryterium: okres udzielonej gwarancji na roboty budowlane

**Z** - liczba punktów w kryterium: okres udzielonej gwarancji na zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji hali

- 3) Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
- 4) W przypadku poprawiania omyłek w ofertach Zamawiający będzie postępował zgodnie z **art. 223 ust. 2** ustawy Pzp. Oferta zawierająca błędy w obliczeniu ceny, zostanie odrzucona na podstawie **art. 226 ust. 1 pkt. 10) i 11)** ustawy Pzp.
- 5) W przypadku wyjaśnienia kwestii dotyczących rażąco niskiej ceny oferty Zamawiający będzie postępował zgodnie z **art. 224** ustawy Pzp.
- 6) Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego Oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp oraz w SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.



- 7) Jeżeli złożono Ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej Oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 8) Zgodnie z art. 248 ustawy Pzp, jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
  - a) Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem.
  - b) Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w pkt a), Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt.

## 5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto), w tym:
  - a) **na rzecz Zamawiającego** – w wysokości **5 %** ceny podanej w ofercie, za zakres robót finansowanych przez Zamawiającego,
  - b) **na rzecz PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.** – w wysokości **5 %** ceny podanej w ofercie za zakres robót finansowanych przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.
- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 3) **Zabezpieczenie** w formach wymienionych w ust. 2 pkt 2) – 5) **musi być wystawione odpowiednio na Zamawiającego (Rumia Invest Park) lub na PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.** Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. **Do gwarancji (poręczenia) należy dołączyć na piśmie dokumenty, z których wynika stosowne upoważnienie (upelnomocnienie) w postaci oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Gwaranta (poręczyciela), bądź uwierzytelniona przez notariusza.** Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta (poręczyciela) do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego lub PEWIK Gdynia Sp. z o.o. w terminie do 30 dni od dnia otrzymania wezwania. **Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), o konieczności potwierdzenia podpisów Zamawiającego lub PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. na pisemnym wezwaniu do zapłaty przez bank prowadzący rachunek Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że odpowiedzialność gwaranta (poręczyciela) z tytułu gwarancji (poręczenia) jest wyłączona w stosunku do jakiegokolwiek zmiany umowy objętej gwarancją (poręczeniem), jeżeli zmiana ta nie została zaakceptowana przez Gwaranta (poręczyciela).**

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formach wymienionych w ust. 2 pkt 2) – 5) Wykonawca zobowiązany będzie przed dniem zawarcia umowy do uzgodnienia treści gwarancji (poręczenia) **z Zamawiającym i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.**
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem odpowiednio na rachunek bankowy **Zamawiającego i PEWIK Gdynia Sp. z o.o.**,  
**Nr r-ku bankowego Zamawiającego – Santander Bank Polska S.A., nr konta: 65 1090 1102 0000 0001 4479 0736**  
**Nr r-ku bankowego PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. – Citi Bank Handlowy Nr konta 89 1030 1120 0000 0000 3406 7001.**
7. Zamawiający i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
  - a) **70%** wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego lub PEWIK Sp. z o.o. za należycie wykonane,
  - b) **30%** wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu **15 dni** po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **6. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

- 1) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający informuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 2) Zamawiający udostępnia niezwłocznie informacje, o których mowa w pkt 1) na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 3) Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż **5 dni** od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób
- 4) Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 3), jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
- 5) Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
- 6) Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 7) W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości

- wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
- 8) Zawarcie umowy nastąpi na warunkach określonych **we Wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.**
  - 9) Postanowienia ustalone w Projektowanych postanowieniach umowy nie podlegają negocjacom.
  - 10) **Przed podpisaniem umowy** Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
    - a) potwierdzenia wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy – **odrębnie na rzecz Zamawiającego i PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.:**  
w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać przed podpisaniem umowy akceptację treści gwarancji lub poręczenia przez Zamawiającego,
    - b) dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej **5 000 000,00 zł,**
    - c) kopii uprawnień budowlanych oraz kopii aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby Samorządu Zawodowego dla osób, które będą skierowane do realizacji zamówienia,
    - d) kosztorysów ofertowych sporządzonych metodą uproszczoną,
    - e) Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego.
  - 11) W przypadku Wykonawców występujących w formie spółki cywilnej, przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dostarczona będzie Zamawiającemu umowa spółki cywilnej.
  - 12) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

## **7. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego zawiera **załącznik nr 9 do SWZ – Wzór umowy.**

Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez Wykonawcę Wzoru umowy.

## **8. Pouczenie o środkach ochrony prawnej**

- 1) Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
- 2) Odwołanie przysługuje na:
  - a) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - b) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
  - c) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.
- 3) Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby.
- 4) Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych, zwanego dalej „sądem zamówień publicznych”, za pośrednictwem Prezesa Izby.

5) Szczegółowo kwestie dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX ustawy Pzp.

## 9. Klauzula informacyjna RODO

- 1) W związku z rozpoczęciem obowiązywania od dnia 25 maja 2018 r. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. L 119 z 04.05.2016), Prezes Zarządu Rumia Invest Park uprzejmie informuję, iż:
- Administratorem Pani/ Pana danych osobowych jest Rumia Invest Park Sp. z o.o. z siedzibą w Rumi przy ul. Dębogórskiej 148.
  - Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/ Pan skontaktować pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
  - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, *pn.: „Kompleksowe przygotowanie terenów inwestycyjnych pod działalność przemysłowo-usługową w Rumi, w formule zaprojektuj i wybuduj”*.
  - Pani/Pana dane mogą zostać przekazane osobom lub podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, dostawcom usługi IT w zakresie obsługi systemu informatycznego, podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierom, osobom występującym z zapytaniem o udzielenie informacji publicznej, instytucjom prowadzącym postępowania kontrolne.
  - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu wygaśnięcia obowiązku ich przechowywania wynikającego z przepisów prawa.
  - Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do swoich danych osobowych, prawo żądania ich sprostowania i ograniczenia przetwarzania z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
  - Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
  - W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
  - Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 wydanych na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowych w perspektywie finansowej 2014-2020, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ww. Wytycznych.
  - Nie przysługuje Pani/Panu:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
    - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawa prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Informuję ponadto iż na podstawie przepisów ustawy Pzp oraz Ustawy o dostępie do informacji publicznej postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne, a dane podane w złożonej ofercie mogą zostać upublicznione na stronie internetowej:

- *Biuletynu zamówień publicznych*: <https://ezamowienia.gov.pl/>
- *Bazy konkurencyjności*: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

Dla podmiotów, których dane zostaną umieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych administratorem jest Urząd Zamówień Publicznych, ul. Postępu 17a, 02-676 Warszawa.

Dla podmiotów, których dane zostaną umieszczone w Bazie Konkurencyjności administratorem jest Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju, Pl. Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa.

**Integralną częścią SWZ są załączniki:**

| Lp.                   | Tytuł opracowania  |
|-----------------------|--|
| Załącznik nr 1 do SWZ | Formularz OFERTA   |
| Załącznik nr 2 do SWZ | Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp  |
| Załącznik nr 3 do SWZ | Oświadczenie podmiotu trzeciego składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp   |
| Załącznik nr 4 do SWZ | Zobowiązanie podmiotów   |
| Załącznik nr 5 do SWZ | Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp |
| Załącznik nr 6 do SWZ | Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej                                      |
| Załącznik nr 7 do SWZ | Wykaz robót  |
| Załącznik nr 8 do SWZ | Wykaz osób   |
| Załącznik nr 9 do SWZ | Wzór umowy   |
| Załącznik A do SWZ    | Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (SOPZ)  |
| Załącznik B do SWZ    | Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) z załącznikami   |
| Załącznik C do SWZ    | Warunki techniczne budowy infrastruktury sieciowej   |
| Załącznik D do SWZ    | Warunki przyłączenia do sieci gazowej  |

Załącznik nr 1 do SWZ

**Zamawiający:**  
**Rumia Invest Park**  
**ul. Dębogórska 148, 84-230 Rumia**

**FORMULARZ OFERTA**

**DANE DOTYCZĄCE WYKONAWCY**

|   |   |
|---|---|
| Pełna nazwa Wykonawcy/<br>Wykonawców występujących wspólnie |   |
| NIP   |   |
| REGON   |   |
| KRS/CEiDG   |   |
| Adres Siedziby Wykonawcy                                    |   |
| Telefon kontaktowy:   |   |
| E-mail  |   |
| Osoba upoważniona do reprezentowania<br>Wykonawcy           | <i>(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)</i> |

przystępując do prowadzonego przez Rumia Invest Park Sp. z o.o. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, pn:

**„Kompleksowe przygotowanie terenów inwestycyjnych pod działalność przemysłowo-usługową w Rumi, w formule zaprojektuj i wybuduj”.**

1. Oferuję/emy zrealizowanie przedmiotu zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe:

netto ..... zł,

VAT 23% ..... zł,

**brutto ..... zł;**

w tym na rzecz **Zamawiającego:**

- **za wykonanie prac projektowych,**

netto ..... zł,

VAT 23% ..... zł,

**brutto ..... zł;**

- **za wykonanie robót budowlanych,**

netto ..... zł,

VAT 23% ..... zł,

**brutto** ..... zł;

przy zastosowaniu następujących parametrów cenotwórczych przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego oraz dla robót nieuwjętych w dokumentacji projektowej/kosztorysach ofertowych/przedmiarach,

a koniecznych do wykonania:

- stawki roboczogodziny (R) netto:
- kosztów pośrednich (Kp) od R i S:
- zysku (Z) od R, S i Kp:

R = ..... zł;

Kp = ..... %;

Z = ..... %;

koszty zakupu materiału (Kz) zawiera cena materiału.

w tym na rzecz PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.:

- za wykonanie prac projektowych,

netto ..... zł,

VAT 23% ..... zł,

**brutto** ..... zł;

- za wykonanie robót budowlanych,

netto ..... zł,

VAT 23% ..... zł,

**brutto** ..... zł.

przy zastosowaniu następujących parametrów cenotwórczych przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego oraz dla robót nieuwjętych w dokumentacji projektowej/kosztorysach ofertowych/przedmiarach,

a koniecznych do wykonania:

- stawki roboczogodziny (R) netto:
- kosztów pośrednich (Kp) od R i S:
- zysku (Z) od R, S i Kp:

R = ..... zł;

Kp = ..... %;

Z = ..... %;

koszty zakupu materiału (Kz) zawiera cena materiału.

2. Zobowiązujemy się do wykonywania przedmiotu zamówienia w terminie **22 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, w tym
  - a) w terminie **30 dni** od dnia zawarcia umowy do przekazania projektu koncepcyjnego,
  - b) w terminie **9 miesięcy** od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego bez uwag - wykonanie prac projektowych (wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę),
  - c) w terminie **11 miesięcy** od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego wielobranżowej dokumentacji projektowej bez uwag. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty budowlane oraz przedłożyć komplet dokumentacji powykonawczej oraz decyzję na użytkowanie.
3. Udzielamy ..... **miesięcznej** gwarancji na roboty budowlane, licząc od dnia odbioru przez Zamawiającego protokołem.

4. Udzielamy ..... **letniej** gwarancji na zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji hali, licząc od dnia odbioru przez Zamawiającego protokołem.
5. Udzielamy **24 miesięcznej** gwarancji na wykonaną dokumentację projektową.
6. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z wymaganiami Zamawiającego, dotyczącymi przedmiotu zamówienia, zamieszczonymi w dokumentacji postępowania, akceptujemy projektowane postanowienia umowy i zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Żadna z informacji zawarta w ofercie nie stanowi tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji\* / informacje zawarte w pliku oznaczonym jako ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji\*:  
Uzasadnienie: .....
8. .... Wadium w kwocie **200 000,00 zł** wniosłem/wnieśliśmy :  
w formie .....  
Numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium wniesione w pieniądzu:  
.....  
*(należy wypełnić w przypadku wniesienia kwoty wadium w formie pieniądza)*
9. Zobowiązuję/emy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:  
w wysokości **5%** ceny ofertowej w formie.....
10. Jestem/śmy świadomy/i, że w przypadku określonym w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp wniesione przeze mnie/nas wadium zostaje zatrzymane.
11. Oświadczam/y, że w razie wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję/emy się do podpisania umowy na warunkach określonych w Projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących Wzór umowy.
12. Oświadczam, że jestem/jesteśmy **mikro\*/małym\*/średnim\*/dużym<sup>1</sup>\*** przedsiębiorstwem w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 162).
13. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
14. Zarejestrowane nazwy i adresy Wykonawców występujących wspólnie: .....



15. Oświadczam/y, że:

w naszym imieniu Podwykonawcy wykonają następujące części zamówienia:

.....  
.....  
.....

*Nazwa części zamówienia (zakres prac powierzony podwykonawcy) oraz dane firmy podwykonawców, o ile są one już znane*

nie zamierzamy powierzyć Podwykonawcom wykonania części zamówienia \*

16. Wskazuję adres internetowy ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, pod którymi dostępne są oświadczenia lub dokumenty: **KRS/CEIGD** **www**

.....  
.....

*(dokładne dane referencyjne dokumentacji)*

17. Załącznikami do niniejszego formularza, stanowiącymi integralną część oferty, są:

- 1) **Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ),**
- 2) **Oświadczenie podmiotu trzeciego składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp, (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ)\***
- 3) **Zobowiązanie podmiotów, (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ – jeżeli dotyczy)\*,**
- 4) **Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ)\*,**
- 5) **Dowód wniesienia wadium,**
- 6) **Pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisującej ofertę i oświadczenia\*,**
- 7) **Pełnomocnictwo podmiotów występujących wspólnie\*,**
- 8) **Równoważność** - Wykonawca winien dołączyć do oferty zbiorcze zestawienie, wraz ze szczegółowym opisem, tych zaproponowanych materiałów, urządzeń oraz rozwiązań równoważnych w celu wykazania ich równoważności w stosunku do materiałów, urządzeń i innych rozwiązań opisanych w opisie przedmiotu zamówienia (w którym zawiera się specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych), ze wskazaniem nazwy, strony których dotyczy oraz załączyć odpowiednio wymagane atesty, certyfikaty lub dopuszczenia\*.

**Informacja dla Wykonawcy:**

**Formularz oferta musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym i przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentem (-ami) potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.**

**\*niepotrzebne skreślić**

<sup>1</sup>*Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.*

*Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.*

*Średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.*

*Duże przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami, małymi przedsiębiorstwami ani średnimi przedsiębiorstwami i które zatrudniają więcej niż 250 osób i których roczny obrót przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa przekracza 43 milionów EUR i którego 25% lub więcej kapitału lub praw do głosowania na zgromadzeniu wspólników lub akcjonariuszy, kontrolowane jest bezpośrednio lub pośrednio, wspólnie lub indywidualnie przez jeden lub kilka podmiotów publicznych.*

Załącznik nr 2 do SWZ

**Zamawiający:**  
**Rumia Invest Park**  
**ul. Dębogórska 148, 84-230 Rumia**

|   |   |
|---|---|
| Pełna nazwa Wykonawcy/<br>Wykonawców występujących wspólnie |   |
| NIP   |   |
| REGON   |   |
| KRS/CEiDG   |   |
| Adres Siedziby Wykonawcy                                    |   |
| Osoba upoważniona do reprezentowania<br>Wykonawcy           | <i>(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)</i> |

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:**

przystępując do prowadzonego przez Rumia Invest Park Sp. z o.o. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, pn:

**„Kompleksowe przygotowanie terenów inwestycyjnych pod działalność przemysłowo-usługową w Rumi, w formule zaprojektuj i wybuduj”.**

Oświadczam, że **nie podlegam wykluczeniu** z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5, 7, 8, 9, 10 ustawy Pzp.

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:\*

.....  
.....

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale II pkt. 14 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**UWAGA! Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym.**

**\* niepotrzebne skreślić**

Załącznik nr 3 do SWZ

**Zamawiający:**  
**Rumia Invest Park**  
**ul. Dębogórska 148, 84-230 Rumia**

|   |  |
|---|--|
| Pełna nazwa podmiotu trzeciego                          |  |
| NIP   |  |
| REGON   |  |
| KRS/CEiDG   |  |
| Adres Siedziby  |  |
| Osoba upoważniona do reprezentowania podmiotu trzeciego | (imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji) |

**OŚWIADCZENIE PODMIOTU TRZECIEGO**  
**składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:**

do zamówienia publicznego, pn.:

**„Kompleksowe przygotowanie terenów inwestycyjnych pod działalność przemysłowo-usługową w Rumi, w formule zaprojektuj i wybuduj”.**

Oświadczam, że jako podmiot udostępniający Wykonawcy zasoby, nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 5, 7, 8, 9, 10 ustawy Pzp.

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na te zasoby.

**UWAGA! Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym przez podmiot trzeci.**

**\* niepotrzebne skreślić**

Załącznik nr 4 do SWZ

**Zamawiający:**  
**Rumia Invest Park**  
**ul. Dębogórska 148, 84-230 Rumia**

|   |   |
|---|---|
| Pełna nazwa Wykonawcy/<br>Wykonawców występujących wspólnie |   |
| NIP   |   |
| REGON   |   |
| KRS/CEiDG   |   |
| Adres Siedziby Wykonawcy                                    |   |
| Osoba upoważniona do reprezentowania<br>Wykonawcy           | <i>(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)</i> |

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU/ÓW ODDAJĄCYCH DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY  
NIEZBĘDNE ZASOBY**

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

.....

**nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby  
(tj. innego podmiotu) nr KRS/ CEiDG NIP/PESEL**

**zobowiązuję się do oddania do dyspozycji na rzecz:**

.....  
nazwa i adres Wykonawcy składającego Ofertę

niezbędnych zasobów:

zdolności techniczne lub zawodowe

przy wykonaniu zamówienia, pn.: „Kompleksowe przygotowanie terenów inwestycyjnych pod działalność przemysłowo-usługową w Rumi, w formule zaprojektuj i wybuduj”.

**Oświadczam, że:**

a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

.....  
b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący, przy wykonywaniu zamówienia publicznego:

.....

c) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

.....

d) okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

.....

e) w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących  wykształcenia,  kwalifikacji zawodowych,  doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

właściwie zaznaczyć

**UWAGA!** – Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym przez osobę uprawnioną do reprezentacji podmiotu oddającego do dyspozycji Wykonawcy niezbędne zasoby.

**\* niepotrzebne skreślić**

Załącznik nr 5 do SWZ

**Zamawiający:**  
**Rumia Invest Park**  
**ul. Dębogórska 148, 84-230 Rumia**

|   |  |
|---|--|
| Pełna nazwa Wykonawcy/<br>Wykonawców występujących wspólnie |  |
| NIP   |  |
| REGON   |  |
| KRS/CEiDG   |  |
| Adres Siedziby Wykonawcy                                    |  |
| Osoba upoważniona do reprezentowania<br>Wykonawcy           | (imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji) |

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE  
ZAMÓWIENIA**

**składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp**

przystępując do prowadzonego przez Rumia Invest Park Sp. z o.o. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, pn.:

**„Kompleksowe przygotowanie terenów inwestycyjnych pod działalność przemysłowo-usługową w Rumi, w formule zaprojektuj i wybuduj”.**

| Nazwa / Firma adres Wykonawców | Zakres robót budowlanych lub usług, które będą realizowane przez tego Wykonawcę |
|--------------------------------|---|
| .....<br>(Lider)               | .....   |
| .....<br>(Członek)             | .....   |

Oświadczam(am), że wszystkie informacje podane w oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**UWAGA! Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym.**

**\*niepotrzebne skreślić**

Załącznik nr 6 do SWZ

**Zamawiający:**  
**Rumia Invest Park**  
**ul. Dębogórska 148, 84-230 Rumia**

|   |   |
|---|---|
| Pełna nazwa Wykonawcy/<br>Wykonawców występujących wspólnie |   |
| NIP   |   |
| REGON   |   |
| KRS/CEiDG   |   |
| Adres Siedziby Wykonawcy                                    |   |
| Osoba upoważniona do reprezentowania<br>Wykonawcy           | <i>(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)</i> |

**Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności  
do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie  
konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 275)  
z innymi Wykonawcami biorącymi udział w postępowaniu**

przystępując do prowadzonego przez Rumia Invest Park Sp. z o.o. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, pn:

**„Kompleksowe przygotowanie terenów inwestycyjnych pod działalność przemysłowo-usługową w Rumi, w formule zaprojektuj i wybuduj”.**

Oświadczam, że nie przynależę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 275) z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu\*

Oświadczam, że przynależę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 275) z następującymi Wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu:\*

.....  
.....  
.....

*nazwa i adres Wykonawcy*

**UWAGA! – Nie należy składać wraz z ofertą (należy złożyć na wezwanie Zamawiającego). Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym.**

**\* niepotrzebne skreślić**



**Zamawiający:**  
**Rumia Invest Park**  
**ul. Dębogórska 148, 84-230 Rumia**

|   |   |
|---|---|
| Pełna nazwa Wykonawcy/<br>Wykonawców występujących wspólnie |   |
| NIP   |   |
| REGON   |   |
| KRS/CEiDG   |   |
| Adres Siedziby Wykonawcy                                    |   |
| Osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy              | <i>(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)</i> |

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**  
zgodnie z treścią SWZ

do zamówienia publicznego, pn.:

**„Kompleksowe przygotowanie terenów inwestycyjnych pod działalność przemysłowo-usługową w Rumi, w formule zaprojektuj i wybuduj”.**

| <i>Lp.</i> | <i>Rodzaj wykonanej roboty budowlanej (opis)</i> | <i>Podmiot na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane [nazwa i adres]</i> | <i>Powierzchnia całkowita hali przemysłowej lub magazynowej (budynek przemysłowy i magazynowy zgodnie z PKOB 125) [m<sup>2</sup>]</i> | <i>Wartość zamówienia brutto [zł]</i> | <i>Daty wykonania zamówienia od .....do ....</i> |
|------------|--|---|---|---------------------------------------|--|
| 1.         |  |   |   |                                       |  |
| 2.         |  |   |   |                                       |  |

**W załączeniu:**

dowody określające czy roboty budowlane zostały wykonane należycie.

| <i>Lp.</i> | <i>Rodzaj wykonanej roboty budowlanej (opis)</i> | <i>Podmiot na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane [nazwa i adres]</i> | <i>Podziemna infrastruktura techniczna [m.in. sieć elektroenergetyczna, wodno-kanalizacyjna, telekomunikacyjna] Wskazać jaka infrastruktura została wykonana</i> | <i>Wartość zamówienia brutto [zł]</i> | <i>Daty wykonania zamówienia od .....do ....</i> |
|------------|--|---|--|---------------------------------------|--|
| 1.         |  |   |  |                                       |  |

**W załączeniu:**

dowody określające czy roboty budowlane zostały wykonane należycie.

**UWAGA!** – Nie należy składać wraz z ofertą (należy złożyć na wezwanie Zamawiającego). Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym.

\* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 8 do SWZ

**Zamawiający:**  
**Rumia Invest Park**  
**ul. Dębogórska 148, 84-230 Rumia**

|   |   |
|---|---|
| Pełna nazwa Wykonawcy/<br>Wykonawców występujących wspólnie |   |
| NIP   |   |
| REGON   |   |
| KRS/CEiDG   |   |
| Adres Siedziby Wykonawcy                                    |   |
| Osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy              | <i>(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)</i> |

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**  
zgodnie z treścią SWZ

do zamówienia publicznego, pn.:

**„Kompleksowe przygotowanie terenów inwestycyjnych pod działalność przemysłowo-usługową w Rumi, w formule zaprojektuj i wybuduj”.**

| <i>Imię i nazwisko</i> | <i>Zakres wykonywanych czynności</i> | <i>Wymagane przez zamawiającego uprawnienia budowlane i rodzaj specjalności (kwalifikacje zawodowe)</i>   | <i>Doświadczenie</i>  | <i>Rodzaj uprawnień budowlanych i rodzaj specjalności posiadanych przez wskazaną osobę</i> | <i>Nr uprawnień budowlanych</i> | <i>Podstawa dysponowania osobami</i> |
|------------------------|--------------------------------------|---|---|--|---------------------------------|--------------------------------------|
|                        | <b>Kierownik budowy</b>              | uprawnienia budowlane <u>do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń</u> w specjalności <b>konstrukcyjno – budowlanej</b>   | 5 letnie doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu robót budowlanych obejmujących budowę obiektu wykonywanego w konstrukcji stalowej<br><br><b>TAK/NIE*</b> |  |                                 |                                      |
|                        | <b>Kierownik robót</b>               | uprawnienia budowlane <u>do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń</u> w specjalności <b>instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</b> | 2 letnie doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu robót<br><br><b>TAK/NIE*</b>   |  |                                 |                                      |
|                        | <b>Kierownik robót</b>               | uprawnienia budowlane <u>do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń</u> w specjalności <b>instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych</b>  | 2 letnie doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu robót<br><br><b>TAK/NIE*</b>   |  |                                 |                                      |

Rumia Invest Park Sp. z o.o., 84-230 Rumia, ul. Dębogórska 148

Znak sprawy: ZP.RIP.1.2021

|  |                           |  |   |  |  |  |
|--|---------------------------|--|---|--|--|--|
|  | <b>Kierownik robót</b>    | uprawnienia budowlane <u>do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń</u> w specjalności <b>instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</b> | 2 letnie doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu robót<br><b>TAK/NIE*</b>   |  |  |  |
|  | <b>Kierownik robót</b>    | uprawnienia budowlane <u>do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń</u> w specjalności <b>inżynieryjno – drogowej</b>   | 2 letnie doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu robót<br><b>TAK/NIE*</b>   |  |  |  |
|  | <b>Kierownik Projektu</b> | uprawnienia budowlane <u>do projektowania bez ograniczeń</u> w specjalności <b>konstrukcyjno – budowlanej</b>  | <b>5 letnie</b> doświadczenie w projektowaniu, która w tym okresie wykonała co najmniej 2 dokumentacje projektowe obejmujące budowę budynku hali magazynowej lub przemysłowej oraz pozyskała dla nich pozwolenia na budowę<br><b>TAK/NIE*</b> |  |  |  |

|  |                   |   |   |  |  |  |
|--|-------------------|---|---|--|--|--|
|  | <b>Projektant</b> | uprawnienia budowlane <u>do projektowania</u> w <b>specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</b> | 2 letnie doświadczenie<br><b>TAK/NIE*</b> |  |  |  |
|  | <b>Projektant</b> | uprawnienia budowlane <u>do projektowania</u> w <b>specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</b>                               | 2 letnie doświadczenie<br><b>TAK/NIE*</b> |  |  |  |
|  | <b>Projektant</b> | uprawnienia budowlane <u>do projektowania</u> w <b>specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych</b>   | 2 letnie doświadczenie<br><b>TAK/NIE*</b> |  |  |  |
|  | <b>Projektant</b> | uprawnienia budowlane <u>do projektowania</u> w <b>specjalności inżynierjno - drogowej</b>  | 2 letnie doświadczenie<br><b>TAK/NIE*</b> |  |  |  |
|  | <b>Projektant</b> | uprawnienia budowlane <u>do projektowania bez ograniczeń</u> w specjalności <b>architektonicznej</b>  | 2 letnie doświadczenie<br><b>TAK/NIE*</b> |  |  |  |

**UWAGA!** – Nie należy składać wraz z ofertą (należy złożyć na wezwanie Zamawiającego). Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym.

\* niepotrzebne skreślić