Zielona Góra, dnia 4 listopada 2022 r.

ZL.01.001.10.2022-HKO

**Wykonawcy**

**biorący udział w postępowaniu**

Dotyczy postępowania: ***Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zadania: Budowa Terminala Pasażerskiego na Lotnisku Zielona Góra – Babimost w Nowym Kramsku.***

**Informacja o zmianie treści SWZ i ogłoszenia o zamówieniu**

**Informacja o zmianie terminu składania ofert**

**Pytanie 1**

W odniesieniu do pkt.4.2 zapisów SIWZ - zdolności zawodowej osoby posiadającej niezbędne do wykonania zamówienia uprawnienia do projektowania, zwracamy się z prośbą o ograniczenie zakresu doświadczenia w zakończonym projektowaniu do co najmniej jednej zamiast dwóch dokumentacji dotyczących obiektów budowlanych w obrębie lotniska (portu lotniczego). Prośbę argumentujemy tym, że powyższe wymaganie jest wyjątkowo specjalistyczne i w znaczący sposób uniemożliwia wzięcie udziału w postępowaniu zespołom, które mają doświadczenie w projektowaniu obiektów użyteczności publicznej, nie koniecznie w obrębie portu lotniczego, co jest niewątpliwie bardzo mocnym ograniczeniem i ogranicza krąg potencjalnych oferentów.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SWZ w przedmiotowym zakresie.

**Pytanie 2**

Ze względu na rozbieżność pomiędzy wymaganym w rozdz. III w pkt 4.1 doświadczeniem dotyczącym wykonania dwóch usług polegających na wykonaniu dokumentacji dla obiektu o powierzchni nie mniejszej niż 1800m2, a wymaganym w pkt 4.2 doświadczeniem w zakończonym zaprojektowaniu dwóch dokumentacji dotyczących obiektów budowlanych w obrębie lotniska wnoszę o zmianę zapisów SWZ dotyczących doświadczenia tj. ograniczenie wymagań do dwóch obiektów w tym jednego obiektu budowlanego o powierzchni nie mniejszej niż 1800m2 i jednego w obrębie lotniska.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SWZ w przedmiotowym zakresie.

**Pytanie 3**

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie w SWZ oraz Umowie czy uzyskanie prawomocnego Pozwolenia na budowę jest przedmiotem zamówienia, czy nie jest. Dostrzegamy sprzeczność w cytowanym niżej zapisie (zapisy wielkimi literami):

"Zakres przedmiotu niniejszej umowy dotyczący opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, stanowiącą podstawę do wydania decyzji pozwolenia na budowę (ZAKRES PRZEDMIOTOWY ZAMÓWIENIA NIE OBEJMUJE UZYSKANIA W IMIENIU ZAMAWIAJĄCEGO POZWOLENIA NA BUDOWĘ) obejmuje w szczególności:

1) aktualizację inwentaryzacji do celów projektowych w niezbędnym zakresie (w tym dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego), pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych do projektowania w zakresie niezbędnym do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy (w tym np. mapy do celów projektowych), uzyskanie wszystkich niezbędnych odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych, opinii, uzgodnień i postanowień wymaganych przepisami prawa;

2) wykonanie projektu koncepcyjnego;

3) projekt budowlany i projekty techniczne poszczególnych branż, stopniem uszczegółowienia odpowiadających projektom wykonawczym ze wszystkimi charakterystycznymi elementami,

4) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

5) specyfikacje techniczne (ogólne i szczegółowe) wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, uwzględniające nazwy i kody: grup, klas oraz kategorii robót określonych w rozporządzeniu (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień;

6) przedmiary robót wszystkich branż obejmujące przedmiot zamówienia i uwzględniające wszystkie niezbędne czynności wynikające z konieczności zabezpieczenia prac

oraz innych czynności nie wynikających bezpośrednio z dokumentacji technicznej w wyżej wymienionym zakresie;

7) przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie i zbiorcze zestawienie kosztów dotyczące wszystkich branż sporządzone na podstawie wykonanych przedmiarów robót, spełniające wymogi zawarte w rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);

8) UZYSKANIE PRAWOMOCNEGO POZWOLENIA NA BUDOWĘ."

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że zamówienie obejmuje uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę. Tym samym usuwa się zapis ogłoszenia o zamówieniu i SWZ o treści: „(zakres przedmiotowy zamówienia nie obejmuje uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę)”.

**Pytanie 4**

zwracamy się z prośbą o udostępnienie PFU, o którym mowa w SWZ (str. 7):

"Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawarty jest w załączniku nr 6 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (PFU)."

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że jedynym posiadanym przez Zamawiającego materiałem wyjściowym do projektowania jest opis przedmiotu zamówienia, znajdujący się w załączniku nr 6. Użyte na str. 7 SWZ sformułowanie „PFU” stanowi omyłkę.

**Pytanie 5**

Załączone do SWZ rysunki (zał. nr 6 opisany jako PFU) nie uwzględniają zapleczy socjalnych i technicznych dla niektórych stref terminala. Brak jest również przestrzeni na pomieszczenia techniczne, śmietniki itp, co przy zadanej kubaturze zajmuje bardzo dużo miejsca. Brak też szybkich ścieżek dla personelu i pilotów. Powyższe braki będą skutkować koniecznością ponownego wykonania rysunków koncepcji terminala od podstaw.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, że załącznik nr 6 – opis przedmiotu zamówienia stanowi minimalny zakres wymagań Zamawiającego co do kształtu i charakteru obiekty. Jeżeli przepisy prawa lub ogólnie przyjęte normy dla danego typu obiektów wymuszają zaprojektowanie innych pomieszczeń, Zamawiający wymaga uwzględnienia tego faktu przy wycenie oferty. Załączone materiały należy traktować jako schemat ideowy docelowego rozwiązania.

**Pytanie 6**

Mając na uwadze, że trzeba uzyskać wszystkie dokumenty, łączenie z wykonaniem inwentaryzacji stanu istniejącego (prawdopodobnie również sieci) i uzyskaniem odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych, wskazany czas realizacji jest zbyt krótki aby wykonać zlecenie w sposób rzetelny i zgodny ze sztuką.

Szacowane przez nas terminy na wykonanie poszczególnych części zadania to:

- 2 miesiące, czas minimalny na uzyskanie dokumentów takich jak: warunki techniczne, mapa do celów projektowych, badania geotechniczne, inwentaryzacja stanu istniejącego;

- 3 miesiące, czas minimalny na wykonanie projektu koncepcyjnego od podstaw.

- 3 miesiące, czas minimalny na wykonanie projektu budowlanego i technicznego na podstawie zatwierdzonego projektu koncepcyjnego;

- 2 miesiące, czas minimalny na wykonanie uzgodnień z gestorami, uzyskanie odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych, wykonanie specyfikacji technicznych, kosztorysów i przedmiarów;

- Do powyższych terminów należałoby doliczyć również czas na weryfikację dokumentacji przez Zamawiającego, uwagi oraz czas na ich wprowadzenie.

Mając powyższe na uwadze, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu realizacji Etapu I zamówienia do 11 miesięcy od dnia podpisania Umowy do dnia opracowania dokumentacji niezbędnej do uzyskania Pozwolenia na budowę/Decyzji ZRiL. Ww. termin nie uwzględnia czasu na wydanie i uprawomocnienie Pozwolenia na budowę/Decyzji ZRiL.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SWZ w przedmiotowym zakresie.

**Pytanie 7**

W związku z koniecznością wyceny szeregu elementów dotyczących stanu istniejącego, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu złożenia oferty na 11.11.2022.

Pozwoli to na przygotowanie rzetelnej oferty.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 10 listopada 2022 r., z uwagi na fakt, że dzień 11 listopada 2022 r. jest dniem wolnym od pracy.

**Pytanie 8**

W paragrafie 3, punkt 2 projektu umowy jest mowa o przekazaniu zamawiającemu 5 minutowej animacji. Przy wycenie takiego takiego filmu bardzo łatwo jest przyjąć niewłaściwe założenia a tym samym przeszacować lub niedoszacować budżet.

Prosilibyśmy o wyjaśnienie:

1. Czy w/w animacja ma służyć jedynie lepszemu zobrazowaniu projektu i pokazaniu Zamawiającemu zakładany efekt końcowy - tutaj odbiorca zna już projekt widział i akceptował modele robocze (zakładamy wykonanie projektu w środowisku BIM)

2. Czy w/w animacja będzie służyła celom promocyjnym lotniska a tym samym powinna zaznajamiać odbiorcę z najważniejszymi elementami / cechami projektu, tłumaczyć ja, pokazywać funkcjonowanie - włączenie do animacji schematów funkcjonalnych, rzutów, dodany lektor, muzyka.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Animacja ma służyć nie tylko lepszemu zobrazowaniu projektu (co ma doniosłe znaczenie z punktu widzenia Zamawiającego), ale także będzie służyła celom promocyjnym i powinna zostać wyceniona i stworzona w sposób uwzgledniający ww. cele.

**Pytanie 9**

Ze względu na sytuację gospodarczą w kraju wnosimy o dołączenie do umowy klauzuli waloryzacyjnej uwzględniającej możliwy wzrost kosztów inflacyjnych realizacji zadania.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SWZ w przedmiotowym zakresie. Jakkolwiek inflacja stanowi istotny czynnik wpływający na cenę, to jednak Wykonawcy w przypadku inwestycji realizowanej w skali 8 miesięcy są w stanie realnie prognozować zmiany cen i uwzględnić tę okoliczność przy kalkulacji ceny ofertowej.

**Pytanie 10**

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie aktualnej Decyzji Środowiskowej dla terenu inwestycji/Portu Lotniczego.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że nie posiada aktualne decyzji środowiskowej.

**Pytanie 11**

Czy w ramach zadania należy uzyskać Decyzję Środowiskową?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W ramach przedmiotowego zamówienia należy uzyskać **decyzję środowiskową** jak również **wszelkie inne uzgodnienia, opinie i decyzje** niezbędne do wydania prawomocnego pozwolenia na budowę.

**Pytanie 12**

Prosimy o wydłużenie terminu wykonania zadania do 12 m-cy. uwagi na poziom skomplikowania obiektu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SWZ w przedmiotowym zakresie.

**Pytanie 13**

Prosimy o zmniejszenie kary za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy do 0,1%

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści SWZ w przedmiotowym zakresie.

**Pytanie 14**

Prosimy o przedłużenie terminu wyznaczonego na składanie ofert o 1 tydzień

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 10 listopada 2022 r.

**Pytanie 15**

Wykonawca zwraca się z uprzejmą prośbą o zmianę terminu składania ofert z dnia 08.11.2022r. na dzień 16.11.2022 r. Wykonawca chciałby w niniejszym postepowaniu złożyć Zamawiającemu korzystną ofertę, w związku z powyższym podjął niezbędne prace nad jego przygotowaniem, tj. prace nad szczegółową analizą przedmiotu zamówienia, dokumentacji przetargowej.

Pozytywne ustosunkowanie się do naszej prośby pozwoli zarówno nam jak i innym zainteresowanym podmiotom na rzetelne opracowanie dokumentów i przedłożenie ich Zamawiającemu, co zwiększy konkurencyjność postępowania oraz umożliwi otrzymanie korzystniejszych ofert.

W związku z powyższym, prosimy o przychylne ustosunkowanie się do naszej prośby i przesunięcie terminu składania ofert na proponowany przez nas termin.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 10 listopada 2022 r.

**Zmiana SWZ i ogłoszenia o zamówieniu:**

W ramach przedmiotowego zamówienia należy uzyskać decyzję środowiskową jak również wszelkie uzgodnienia, opinie i decyzje niezbędne do wydania prawomocnego pozwolenia na budowę.

Usuwa się zapis ogłoszenia o zamówieniu i SWZ o treści: „(zakres przedmiotowy zamówienia nie obejmuje uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę)”.

Zamawiający w związku z udzielonymi wyjaśnieniami wydłużył termin składania ofert (zmiana SWZ i ogłoszenia o zamówieniu):

**8.1.) Termin składania ofert:**

Przed zmianą:

2022-11-08 10:00

Po zmianie:

2022-11-10 10:00

**8.3.) Termin otwarcia ofert:**

Przed zmianą:

2022-11-08 10:30

Po zmianie:

2022-11-10 10:30

**8.4.) Termin związania ofertą:**

Przed zmianą:

do 2022-12-06

Po zmianie:

do 2022-12-08

**Załączniki:**

1. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 2022/BZP 00425273/01 z dnia 4 listopada 2022 r.