



Tarnowskie Góry, 23.01.2025r.

## **WYJAŚNIENIA, ZMIANY SWZ nr 2**

### **01/2025/MTBS Usługa ubezpieczenia dla Międzygminnego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w podziale na części - PAKIET I, PAKIET II. (ID 1034945)**

Zamawiający informuje, że w związku z wpływieniem zapytania, działając zgodnie z art.284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, poniżej udziela wyjaśnień do treści SWZ.

#### **W zakresie opisu przedmiotu zamówienia – Pakiet I**

1. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosowne do aktualnego przeznaczenia. W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem ich przyczyny.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosowne do aktualnego przeznaczenia.**

2. Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe posiadają aktualne badania i przeglądy. W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem ich przyczyny.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenia przeciwpożarowe posiadają aktualne badania i przeglądy.**

3. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki wskazane do ubezpieczenia posiadają zabezpieczenia przeciwpożarowe zgodne z obowiązującymi przepisami.

---

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że wszystkie budynki wskazane do ubezpieczenia posiadają zabezpieczenia przeciwpożarowe zgodne z obowiązującymi przepisami**

4. Prosimy o potwierdzenie, że do ubezpieczenia nie zostały włączone budynki wyłączone z użytkowania. W przeciwnym wypadku prosimy o informację o lokalizacji i SU tych budynków. Prosimy o informację, w jaki sposób budynki są zabezpieczone. Czy odłączone zostały z budynków źródła zasilania, czy budynki są dozorowane? W jakim stanie technicznym są budynki. Prosimy o wprowadzenie łącznego limitu odszkodowawczego na budynki wyłączone z użytkowania w wysokości 200 000,- zł na jeden i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że do ubezpieczenia nie zostały włączone budynki wyłączone z użytkowania.**

5. Prosimy o potwierdzenie, że do ubezpieczenia nie włączone zostały budynki przeznaczone do rozbiórki. W przeciwnym wypadku, wnioskujemy o wyłączenie budynków przeznaczonych do rozbiórki z ochrony ubezpieczeniowej.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że do ubezpieczenia nie włączone zostały budynki przeznaczone do rozbiórki.**

6. Prosimy o informację, czy w lokalizacjach wskazanych do ubezpieczenia od 1997 roku wystąpiła powódź, lub lokalne podtopienia? Prosimy o wprowadzenie limitu na ryzyko powodzi w wysokości 3 000 000,- zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że w lokalizacjach wskazanych do ubezpieczenia od 1997 roku nie wystąpiła powódź, lub lokalne podtopienia. Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu dla powodzi w wysokości 3 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.**

7. Czy do ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych podlegają również drogi, mosty, wiadukty, tunele. Jeżeli tak to prosimy o podanie: - ich łącznej wartości ( w w/w grupach ). - udostępnienie wykazów ze wskazaniem lokalizacji i opisem w/w mienia, podaniem długości, konstrukcji itp ( w w/w grupach )

---

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia zgłoszone są drogi wewnętrzne przynależne do budynków, drogi dojazdowe, chodniki i parkingi. Nie ma w przedmiocie ubezpieczenia mostów, wiaduktów, tuneli.

8. Prosimy o potwierdzenie, że do ubezpieczenia nie zostało włączone mienie w trakcie budowy.

W przeciwnym wypadku prosimy o podanie szczegółów dotyczących budowanego mienia, na jakim budowa jest etapie, co pozostało do wykonania, kiedy planowane jest zakończenie prac itp.

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający potwierdza, że do ubezpieczenia nie zostało włączone mienie w trakcie budowy.

9. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie posiada/nie zarządza wysypiskiem śmieci, sortownią odpadów, PSZOK.

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający potwierdza, że Zamawiający nie posiada/nie zarządza wysypiskiem śmieci, sortownią odpadów, PSZOK.

10. Proszę o potwierdzenie, że nie odpowiadamy za wszelkie koszty oczyszczania, detoksykacji, dezynfekcji, usunięcia, monitorowania lub badań: prowadzonych w związku z Chorobą Zakaźną lub dotyczących jakiegokolwiek składnika majątku objętego ubezpieczeniem i dotkniętego działaniem takiej Choroby Zakaźnej.

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający potwierdza, że Ubezpieczyciel nie odpowiada za wszelkie koszty oczyszczania, detoksykacji, dezynfekcji, usunięcia, monitorowania lub badań: prowadzonych w związku z Chorobą Zakaźną lub dotyczących jakiegokolwiek składnika majątku objętego ubezpieczeniem i dotkniętego działaniem takiej Choroby Zakaźnej.

11. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony dla ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk dotyczy szkód w mieniu objętych zakresem ubezpieczenia, powstałych na skutek uszczerbku majątkowego powstałego w następstwie utraty, uszkodzenia lub zniszczenia ubezpieczonego przedmiotu ubezpieczenia spowodowanego zdarzeniem szkodowym objętym umową ubezpieczenia.

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający potwierdza powyższe.

---

12. Prosimy o potwierdzenie, że w kwestiach nieuregulowanych w SIWZ, w zakresie ubezpieczenia- zastosowanie będą miały OWU Wykonawcy

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia (OWU) /szczególne warunki ubezpieczenia w tym klauzule wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SWZ.**

13. Ryzyko zapadania się /osuwania ziemi – prosimy o potwierdzenie, że wyłączona są szkody spowodowane działalnością człowieka.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza powyższe.**

14. Koszty zabezpieczenia ubezpieczonego mienia przed bezpośrednim zagrożeniem ze strony zdarzenia losowego objętego ubezpieczeniem, koszty akcji ratowniczej, koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, w tym koszty związane z usuwaniem skutków zanieczyszczenia lub skażenia mienia w wyniku wystąpienia zdarzeń losowych - prosimy o wprowadzenie limitu w wysokości 500 000,-zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody.**

15. Prosimy o potwierdzenie, że w budynkach wskazanych do ubezpieczenia nie jest prowadzona działalność produkcyjna. W przeciwnym wypadku prosimy o informację jakiego rodzaju działalność produkcyjna jest prowadzona, jakiego rodzaju mienie jest magazynowane/przechowywane?

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, iż w jednym budynku przy ul. Towarowej 1 w Tarnowskich Górach (zaplecze) jest prowadzona działalność produkcyjna - produkcja kartonów.**

16. Czy w którejkolwiek lokalizacji budynkach przechowywane są materiały łatwopalne np. słoma, drewno, plastik, tworzywa sztuczne itp.?

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, że w budynkach nie są przechowywane materiały łatwopalne np. słoma, drewno, plastik, tworzywa sztuczne**

17. Prosimy o zgodę na wprowadzenie kl. sankcyjnej o poniższej treści.

---

## Klauzula sankcyjna

Wykonawca nie świadczy ochrony ani nie wypłaci świadczenia w zakresie w jakim ochrona lub wypłata świadczenia naraziłyby Wykonawcę na konsekwencje związane z nieprzebrzeganiem rezolucji ONZ lub regulacji sankcyjnych, embarga handlowego lub sankcji ekonomicznych wprowadzonych na podstawie prawa Unii Europejskiej lub Stanów Zjednoczonych Ameryki lub prawa innych krajów i regulacji wydanych przez organizacje międzynarodowe, jeśli mają zastosowanie do przedmiotu umowy.

### **ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie kl. sankcyjnej**

18. Prosimy o zgodę na wprowadzenie kl. cyber o poniżej treści

## Klauzula Cyber

Na potrzeby niniejszej klauzuli zastosowanie znajdują następujące definicje:

- 1) „System Komputerowy” oznacza każdy komputer, sprzęt komputerowy, oprogramowanie, aplikacje, proces, kod, program, technologię informacyjną, system komunikacji lub sprzęt elektroniczny, którego właścicielem lub użytkownikiem jest ubezpieczony. Za system komputerowy uważa się także każdy inny podobny system i każdą konfigurację wyżej wymienionych elementów oraz wszelkie związane z tym urządzenia do przechowywania danych wejściowych, wyjściowych lub danych elektronicznych, sprzęt umożliwiający pracę w sieci lub kopie zapasowe,
- 2) „Sieć Komputerowa” oznacza grupę systemów komputerowych oraz innych sprzętów elektronicznych lub urządzeń sieciowych połączonych z użyciem dowolnej formy technologii komunikacyjnej, w tym także przez internet, sieć intranet lub wirtualne sieci prywatne (VPN) umożliwiające sprzętom komputerowym działającym w sieci wymianę danych elektronicznych,
- 3) „Dane Elektroniczne” oznaczają informacje wykorzystywane, udostępnione, przetwarzane, przekazywane lub przechowywane w Systemie Komputerowym,
- 4) „Złośliwe oprogramowanie lub podobne aplikacje” oznacza wszelkie kody oprogramowania, instrukcje programowe lub inne zestawy instrukcji opracowane z zamiarem uszkodzenia, zaburzenia lub wywierania innego negatywnego wpływu, przenikania lub monitorowania programów komputerowych, plików danych lub operacji (niezależnie od tego czy posiadają zdolność samo replikacji), w tym między innymi

---

„wirusy”, „konie trojańskie”, „robaki”, „bomby logiczne”, „oprogramowanie szantażujące”, „odmowy dostępu” lub „odmowy świadczenia usług”,

5) „Przerwa w funkcjonowaniu” oznacza czas, w którym dostawy prądu lub innych mediów nie są dostępne lub gdy sprzęt nie działa.

Wyłączona jest odpowiedzialność Towarzystwa z tytułu wszelkich strat, szkód, zobowiązań, wydatków, grzywien lub kar oraz wszelkich innych kwot należnych bezpośrednio lub pośrednio na skutek:

- 1) wykorzystywania lub posługiwania się jakimikolwiek systemami komputerowymi lub siecią komputerową,
- 2) ograniczenia lub utraty zdolności wykorzystywania lub posługiwania się systemem komputerowym, siecią komputerową lub danymi elektronicznymi,
- 3) dostępu do danych elektronicznych, ich przetwarzania, transmisji, przechowywania lub wykorzystywania,
- 4) braku dostępu, przetwarzania, transmisji, przechowywania lub wykorzystywania jakichkolwiek danych elektronicznych,

o ile jest to rezultat:

(a) nieuprawnionych lub złośliwych działań, niezależnie od tego kiedy i gdzie one wystąpią, lub zagrożenia wystąpienia oszustwa w związku z powyższym,

(b) oprogramowania złośliwego lub innej podobnej aplikacji,

(c) błędu w programowaniu lub błędu operatora po stronie ubezpieczonego,

(d) wszelkich niecelowych i nieplanowanych przerw w funkcjonowaniu systemu komputerowego, sieci komputerowej lub danych elektronicznych ubezpieczonego nie spowodowanych bezpośrednio przez fizyczną stratę lub szkodę.

Niezależnie od powyższego, z zastrzeżeniem wszelkich pozostałych postanowień, warunków i wyłączeń zawartych w OWU i innych klauzulach, ochrona obejmuje straty lub szkody w mieniu, w tym zakłócenia w prowadzeniu działalności gospodarczej i spowodowane tym zakłócenia w prowadzeniu działalności przez kontrahentów ubezpieczonego, towarzyszące bezpośrednio jednemu lub wielu zdarzeniom ubezpieczeniowym, pomimo iż przyczyna określona w punkcie 2 stanowi czynnik

---

przyczyniający się do wystąpienia takiego zdarzenia. Niemniej jednak ochrona ubezpieczeniowa z tytułu fizycznej straty lub szkody na mieniu nie uchyla ogólnego zastosowania wyłączeń odpowiedzialności wskazanych w punkcie 2, a żadna z okoliczności określonych w tymże punkcie sama w sobie nie będzie uznawana za fizyczną stratę lub szkodę.

Niezależnie od powyższego - o ile jest to objęte ochroną ubezpieczeniową zgodnie z OWU i pozostałymi klauzulami – to w przypadku gdy dojdzie do fizycznego uszkodzenia sprzętu lub urządzenia do przechowywania danych elektronicznych systemu komputerowego, co skutkować będzie szkodą lub utratą danych elektronicznych przechowywanych na tym sprzęcie lub urządzeniu do przechowywania danych elektronicznych, to wówczas podstawę wyliczenia odszkodowania z tytułu uszkodzonych lub utraconych danych elektronicznych zgodnie z niniejszą Umową stanowić będą wyłącznie koszty reprodukcji danych elektronicznych. Koszty te uwzględniają wszelkie wydatki, których poniesienie będzie uzasadnione i niezbędne do odzyskania, zebrania lub opracowania takich danych elektronicznych, przy czym nie obejmują one wartości, jaką dane elektroniczne mają dla ubezpieczonego ani żadnej innej osoby, nawet gdy przedmiotowe dane elektroniczne nie mogą zostać odtworzone, pozyskane ani skompilowane.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie kl. cyber**

19. Prosimy o zgodę na franszyzę w wysokości 10% nie mniej niż 300,00 zł w ubezpieczeniu sprzętu przenośnego

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody.**

20. Prosimy informację w jakiej ilości i w jaki sposób są składowane kartony przez firmę LT Pack Sp. z o.o. Jaka jest powierzchnia zabudowy budynku, w którym LT Pack Sp. z o.o. wynajmuje powierzchnię, opis konstrukcyjny budynku oraz zabezpieczenia ppoż.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, iż firma LT Pack posiada 4 magazyny w których magazynuje taśmy kartonowe do wykonywania produktów, łączna powierzchnia zajmowanych magazynów wynosi 1893.95 m<sup>2</sup> - 1350 m<sup>2</sup> (tzw. zadaszenie magazynowe) oraz 543,95 (tzw. Magazyn główny) oraz budynek produkcyjno-administracyjny o powierzchni 2078 m<sup>2</sup> (tzw. budynek warsztatów).**

---

Taśmy kartonowe które są magazynowane w magazynach są składowane na paletach drewnianych i obstreczowane. Palety są składowane w ilości do 3 szt w pionie Zamawiający wynajmuje powierzchnię 2078 m<sup>2</sup>.

Budynek wykonany jest z bloczków P-G, więźba dachowa jest stalowa a dach pokryty blachą trapezową.

Na terenie występuje hydrant oraz jest poprowadzona droga pożarowa do wszystkich budynków. Przegląd hydrantu wykonywany jest przez MTBS.

21. Czy firma LT Pack Sp. z o.o. również produkuje kartony? Jeśli tak, proszę o opis procesu produkcji kartonów przez wspomnianą firmę.

**ODPOWIEDŹ: Firma LT Pack Sp. z o.o. produkuje kartony, nie znamy procesu produkcji.**

22. Proszę o informację co jest składowane przez B.S.H. Trading Partners Sp. z o.o. I PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "MIKSYL" SYLWESTER DUBAS. Czy istnieje możliwość składowania powyżej 5 metrów? Czy składowane materiały są łatwopalne? Proszę o metraże zabudowy budynków, w których są magazyny wspomnianych wyżej firm, opis konstrukcyjny budynków oraz zabezpieczenia przeciwpożarowe.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, iż BSH Trading Partners Sp. z o. o. zajmuje pow. 358 m2 w hali tzw. magazyn główny. na hali są przechowywane maszyny do szycia oraz pozostałości po materiałach do szycia.**

**PW MIKSYL Sylwester Dubas przedsiębiorstwo zajmuje pow. 289.52 m2 w hali tzw. magazyn główny na hali przechowywane są maszyny i sprzęt budowlany.**

**Budynek wykonany jest z bloczków P-G, więźba dachowa jest betonowa a dach pokryty blachą trapezową.**

23. MTBS jest udziałowcem Śląskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego Sp. z o.o.- czy Śląski Park Przemysłowo Technologiczny posiada własną, odrębną polisę OC? Jakiego rodzaju działalność jest prowadzona w Śląskim Parku Przemysłowym, jakiego rodzaju mienie jest tutaj magazynowane.



---

**ODPOWIEDŹ:** Śląski Park Przemysłowo Technologiczny powinien posiadać własną polisę OC. Zakres ubezpieczenia OC MTBS Sp. z o.o. nie obejmuje Śląskiego Parku Przemysłowo Technologicznego.

Śląski Park Przemysłowo Technologiczny oferuje powierzchnię biurową, ekspozycyjną, magazynową oraz konferencyjną. Przedmiotem działalności Śląskiego Parku Przemysłowo - Technologicznego:

- zagospodarowanie terenów poprzemysłowych
- rewitalizacja gospodarcza i społeczna zdegradowanych dzielnic poprzemysłowych
- utworzenie nowych miejsc pracy
- tworzenie korzystnych warunków prowadzenia działalności gospodarczej
- zwiększenie konkurencyjności przedsiębiorców działających na obszarze ŚPPT.

Zamawiający nie wie jakiego rodzaju mienie jest składowane w magazynach Śląskiego Parku Przemysłowo Technologicznego.

24. szkody powstałe wskutek powolnego i systematycznego niszczenia przedmiotu ubezpieczenia prosimy o wprowadzenie limitu w wysokości 100 000,- zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 100 000,- zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

25. Prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w ryzyku katastrofy budowlanej w wysokości 10% nie mniej niż 2 000,-

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający wyraża zgodę.

26. Prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w ryzyku terroryzmu oraz klauzuli strajków i zamieszek w wysokości 10% nie mniej niż 1 000,-

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający wyraża zgodę.

27. Kl. katastrofy budowlana – prosimy o wprowadzenie zapisu, iż Klauzula nie obejmuje szkód w obiektach w :

---

- w których prowadzenie prac adaptacyjnych i modernizacyjnych obejmowało zmiany w elementach konstrukcyjnych i nie było wykonanie na bazie stosownych dokumentacji projektowo-technicznych

- wyłączonych z eksploatacji przez okres dłuższy niż 30 dni

- przeznaczonych do rozbiórki

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę.**

28. Budynek - Warsztaty stolarko-ślusarskie ul. Towarowa 1 Tarnowskie Góry, prosimy o informację jaka jest konstrukcja budynku, doprecyzowanie jakiego rodzaju działalność jest tutaj prowadzona oraz w jakie zabezpieczenia przeciwpożarowe jest wyposażony budynek, jaka jest wysokość składowania w budynku.

**ODPOWIEDŹ: Budynek wykonany z bloczków P-G, więźba dachowa jest stalowa a dach pokryty blachą trapezową. W budynku prowadzona jest działalność LT Pack Sp. z o.o., PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "MIKSYL" SYLWESTER DUBAS, B.S.H. Trading Partners Sp. z o.o.**

**Na terenie występuję hydrant oraz jest poprowadzona droga pożarowa do wszystkich budynków. Przegląd hydrantu wykonywany jest przez MTBS**

29. Magazyn główny ul. Towarowa 1 Tarnowskie Góry - prosimy o informację jaka jest konstrukcja budynku, doprecyzowanie jakiego rodzaju działalność jest tutaj prowadzona oraz w jakie zabezpieczenia przeciwpożarowe jest wyposażony budynek, jaka jest wysokość składowania w budynku. Jakiego rodzaju mienie jest tutaj magazynowane.

**ODPOWIEDŹ: Magazyn główny przy ul. Towarowej 1 w Tarnowskich Górach to budynek wykonany z bloczków P-G, więźba dachowa jest betonowa a dach pokryty blachą trapezową.**

**Na terenie występuję hydrant oraz jest poprowadzona droga pożarowa do wszystkich budynków. Przegląd hydrantu wykonywany jest przez MTBS**

30. Proszę o informację w jakim stanie technicznym są budynki włączone do ubezpieczenia. W przypadku budynków w złym stanie technicznym, prosimy o wyłączenie ich ochrony ubezpieczeniowej, lub wprowadzenie limitu w wysokości 100 000,- zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

---

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że budynki są w dobrym stanie technicznym.**

31. Proszę o informację na jakiej podstawie została oszacowana Suma Ubezpieczenia według wartości odtworzeniowej?

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający oszacował wartość odtworzenia budynków na poziomie 5.000 zł na metr kwadratowy biorąc pod uwagę koszty odbudowy danego budynku w tej samej lokalizacji, z uwzględnieniem dotychczasowych wymiarów, technologii, konstrukcji i standardu wykończenia przy zastosowaniu takich samych lub najbardziej zbliżonych materiałów.**

32. Prosimy o zgodę na modyfikację SIWZ i wprowadzenie poniższej klauzuli do warunków ubezpieczenia

Klauzula chorób zakaźnych

1. Niezależnie od pozostałych warunków ubezpieczenia, ubezpieczenie nie obejmuje szkód, strat, kosztów, wydatków lub jakichkolwiek innych kwot bezpośrednio lub pośrednio wynikających z lub związanych z Chorobą Zakaźną.

2. Na potrzeby niniejszej klauzuli za szkodę, stratę, wydatek lub inną kwotę uznaje się w szczególności wszelkie koszty oczyszczania, detoksykacji, dezynfekcji, usunięcia, monitorowania lub badań: prowadzonych w związku z Chorobą Zakaźną lub dotyczących jakiegokolwiek składnika majątku objętego ubezpieczeniem i dotkniętego działaniem takiej Choroby Zakaźnej.

3. Użyte w niniejszej klauzuli pojęcie „Choroba Zakaźna” oznacza jakąkolwiek chorobę, która może być przenoszona za pośrednictwem jakiejkolwiek substancji lub środka z jakiegokolwiek organizmu na inny organizm, przy czym:

3. 1. taką substancją lub środkiem może być między innymi wirus, bakteria, pasożyt lub inny organizm bądź jego dowolna odmiana, uznawany za żywy lub martwy,

3. 2. metodą przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, jest między innymi przenoszenie drogą powietrzną, poprzez kontakt z płynami ustrojowymi, kontakt z jakimikolwiek powierzchniami lub przedmiotami, ciałami stałymi, cieczami lub gazami, lub pomiędzy organizmami

---

3. 3. taka choroba, substancja lub środek może powodować uszczerbek lub stwarzać ryzyko uszczerbku na zdrowiu lub samopoczuciu człowieka bądź powodować lub stwarzać ryzyko uszkodzenia, pogorszenia stanu, utraty wartości lub zmniejszenia możliwości zbycia bądź utraty możliwości używania majątku objętego niniejszym ubezpieczeniem.

4. Niniejsza klauzula ma zastosowanie do wszystkich zakresów ochrony ubezpieczeniowej, rozszerzeń zakresu ochrony, dodatkowych zakresów ochrony, wyjątków od jakiegokolwiek wyłączenia.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie klauzuli chorób zakaźnych**

33. Prosimy o podanie lokalizacji o najwyższej łącznej Sumie ubezpieczenia wraz z podaniem jej wartości.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, że najwyższą łączną sumę ubezpieczenia ma lokalizacja przy ul. Towarowa 1 Tarnowskie Góry.**

**Warsztaty stolarko-ślusarskie 7 400 000,00 PLN**

**Warsztaty naprawy samochodów 50 126,63 PLN**

**Stacja trafo 70 156,15 PLN**

**Garaże 23 212,22 PLN**

**Magazyn główny, Magazyn gazów technicznych, Zadaszenie magazynu 8 000 000,00 PLN**

**Budynek administracyjny 11 846 000,00 PLN**

**Portiernia 7 126,21 PLN**

**Instalacja fotowoltaiczna 142 297,25 PLN**

**Wyposażenie 1 000 000,00 PLN**

34. Prosimy o potwierdzenie, że wszędzie tam gdzie mowa o ubezpieczeniu dróg, terenów zielonych, placów zabaw, ciągów pieszych Zamawiającemu chodzi o drogi, tereny zielone, place zabaw, ciągi pieszych przynależne do nieruchomości których Zamawiający jest właścicielem lub zarządcą.

---

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza powyższe.**

35. Odnośnie punktu 3.10. prosimy o potwierdzenie, że intencją Zamawiającego jest objęcie szkód pod warunkiem, że działanie lub zaniechanie Zamawiającego jest przyczyną powstania szkody.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza powyższe.**

36. Prosimy o akceptację wyłączeń w OC Pracodawcy:

- polegające na roszczeniach regresowych jakiegokolwiek instytucji zobowiązanej do wypłaty świadczeń z tytułu wypadku przy pracy oraz świadczeń przysługujących poszkodowanemu na podstawie przepisów ustawy o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych;
- w wartościach pieniężnych;
- w pojazdach pracowników polegające na kradzieży pojazdu;
- wypadków powstałych w trakcie wykonywania prac poza stałym lądem w tym na jednostkach pływających i latających.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający akceptuje powyższe wyłączenia.**

37. Prosimy o wprowadzenie limitu na szkody w mieniu pracowników lub ich osób bliskich w wysokości limitu 400.000 zł.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu na szkody w mieniu pracowników lub ich osób bliskich w wysokości limitu 400.000 zł.**

38. Prosimy o akceptację wyłączeń dla czystych strat finansowych wg których Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:

- wynikające z odpowiedzialności za produkt i wykonane usługi;
- spowodowane przez stałe emisje (np. szумы, zapachy, wstrząsy);
- spowodowane w związku z działalnością w zakresie projektowania, doradztwa, kierowania budową lub montażem, polegającą w szczególności na kontroli lub opiniowaniu;
- wynikające z działań związanych z transakcjami finansowymi, kredytowymi, ubezpieczeniowymi, leasingowymi, w obrocie nieruchomościami;

- 
- wynikające z prowadzenia kasy i wszelkiego rodzaju płatności, nadużycia zaufania oraz sprzeniewierzenia;
  - powstałe w wyniku utraty pieniędzy, książeczek oszczędnościowych, dokumentów i papierów wartościowych;
  - wynikające z niedotrzymania terminów, kosztorysów wstępnych i innych kosztorysów;
  - wynikające z błędów w oprogramowaniu, błędnej instalacji oprogramowania, racjonalizacji, automatyzacji;
  - wynikające z naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych lub naruszenia praw autorskich i licencyjnych, prawa własności przemysłowej, prawa o nieuczciwej konkurencji, prawa antymonopolowego;
  - wynikające z działalności reklamowej;
  - związane ze stosunkiem pracy lub zatrudnieniem na podstawie umowy cywilnoprawnej, w tym z naruszeniem praw pracowniczych;
  - powstałe w związku ze sprawowaniem funkcji członka władz spółki kapitałowej;
  - powstałe w związku z pośrednictwem i organizowaniem podróży i turystyki;
  - związane z niedostarczeniem energii;
  - związane z koniecznością zapłaty kar umownych i innych;
  - powstałe w wyniku udzielanych porad, zaleceń lub instrukcji powiązanych kapitałowo podmiotom, a także w rezultacie dokonania błędnych czynności kontrolnych bądź niedokonania czynności kontrolnych w odniesieniu do tych podmiotów.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie dla czystych strat finansowych zapisu, że Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody:**

- spowodowane przez stałe emisje (np. szумы, zapachy, wstrząsy);
- spowodowane w związku z działalnością w zakresie projektowania, doradztwa, kierowania budową lub montażem, polegającą w szczególności na kontroli lub opiniowaniu;
- wynikające z działań związanych z transakcjami finansowymi, kredytowymi, ubezpieczeniowymi, leasingowymi, w obrocie nieruchomościami;
- wynikające z prowadzenia kasy i wszelkiego rodzaju płatności, nadużycia zaufania oraz sprzeniewierzenia;

- 
- powstałe w wyniku utraty pieniędzy, książeczek oszczędnościowych, dokumentów i papierów wartościowych;
  - wynikające z niedotrzymania terminów, kosztorysów wstępnych i innych kosztorysów;
  - wynikające z błędów w oprogramowaniu, błędnej instalacji oprogramowania, racjonalizacji, automatyzacji;
  - wynikające z naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych lub naruszenia praw autorskich i licencyjnych, prawa własności przemysłowej, prawa o nieuczciwej konkurencji, prawa antymonopolowego;
  - wynikające z działalności reklamowej;
  - związane ze stosunkiem pracy lub zatrudnieniem na podstawie umowy cywilnoprawnej, w tym z naruszeniem praw pracowniczych;
  - powstałe w związku ze sprawowaniem funkcji członka władz spółki kapitałowej;
  - powstałe w związku z pośrednictwem i organizowaniem podróży i turystyki;
  - związane z niedostarczeniem energii;
  - związane z koniecznością zapłaty kar umownych i innych;
  - powstałe w wyniku udzielanych porad, zaleceń lub instrukcji powiązanych kapitałowo podmiotom, a także w rezultacie dokonania błędnych czynności kontrolnych bądź niedokonania czynności kontrolnych w odniesieniu do tych podmiotów.

39. Prosimy o wyrażanie zgody na wprowadzenie limitu dla odpowiedzialności za szkody z tytułu prowadzenia prac, usług i innych czynności jak konserwacyjnych, modernizacyjnych, budowlanych i innych wykonywane przez ekipy własne i obce, w tym szkody w podziemnych instalacjach w wysokości 1.000.000 PLN.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody.**

40. Prosimy o akceptację treści klauzuli wibracji oraz wprowadzenie limitu dla szkód wynikłych z poniższego w wysokości 500.000 zł:

Ubezpieczenie szkód spowodowanych wibracjami, drganiami, osiadaniem gruntu, osunięciem ziemi lub osłabieniem elementów nośnych.

---

1. Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, na wniosek Ubezpieczającego włącza się do zakresu ochrony ubezpieczeniowej odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za:

- a) szkody osobowe i rzeczowe wynikłe z wibracji i drgań,
- b) szkody rzeczowe powstałe wskutek osiadania gruntu, osunięcia się ziemi lub osłabienia elementów nośnych o ile wynikają z całkowitego lub częściowego zawalenia się budynków, budowli lub konstrukcji.

2. Ochrona ubezpieczeniowa istnieje pod warunkiem, że:

- a) przed rozpoczęciem realizacji prac stan techniczny budynków, budowli lub konstrukcji był dobry i zostały podjęte wszelkie niezbędne środki mające na celu zminimalizowanie ryzyka wystąpienia szkody,
- b) Ubezpieczający przed rozpoczęciem prac budowlanych sporządził protokół stwierdzający stan techniczny zagrożonego mienia.

Protokół powinien być sporządzony w sposób zgodny z wymogami prawa oraz sztuki budowlanej biorąc pod uwagę rodzaj zagrożenia, rodzaj i stan zagrożonego mienia oraz sposób i zakres prowadzonych prac budowlanych.

3. Dodatkowe wyłączenia do niniejszej klauzuli.

Z zachowaniem wyłączeń odpowiedzialności wskazanych w OWU, Ubezpieczyciel nie ponosi również odpowiedzialności za szkody:

- a) szkody, które można było przewidzieć, uwzględniając charakter prowadzonych prac budowlano-montażowych oraz sposób ich realizacji,
- b) uszkodzenia powierzchniowe, które nie mają wpływu na stabilność gruntu, budynku lub innego mienia, i nie zagrażają ich użytkownikom,
- c) koszty poniesione w wyniku działań podjętych w celu uniknięcia lub zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody, które okazały się niezbędne w trakcie okresu realizacji prac budowlano-montażowych.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.**



---

41. Prosimy o obniżenie limitu dla chorób zakaźnych do 1.000.000 PLN

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.**

42. Prosimy o akceptację treści klauzuli wyłączającej ryzyko COVID'19 / pandemii (OC):

Niezależnie od pozostałych warunków ubezpieczenia, ubezpieczenie nie obejmuje odpowiedzialności cywilnej za szkody, straty, wydatki, grzywny, kary lub jakiegokolwiek inne kwoty bezpośrednio lub pośrednio wynikające z lub związane z ( w tym obawą lub zagrożeniem rzeczywistym lub rzekomym):

- koronawirusem (Covid – 19), w tym wszelkich jego mutacji lub odmian;
- pandemią lub epidemią ogłoszoną przez Światową Organizację Zdrowia lub organ władzy publicznej.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający akceptuje treści klauzuli wyłączającej ryzyko COVID'19 / pandemii (OC).**

43. Prosimy o akceptację treści klauzuli sankcyjnej:

Ubezpieczyciel nie świadczy ochrony ani nie wypłaci świadczenia w zakresie, w jakim ochrona lub wypłata świadczenia naraziłyby Ubezpieczyciela na konsekwencje związane z nieprzestrzeganiem rezolucji ONZ lub regulacji sankcyjnych, embarga handlowego lub sankcji ekonomicznych wprowadzonych na podstawie prawa Unii Europejskiej lub Stanów Zjednoczonych Ameryki, Zjednoczonego Królestwa Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej lub prawa innych krajów i regulacji wydanych przez organizacje międzynarodowe, jeśli mają zastosowanie do przedmiotu umowy.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający akceptuje treści klauzuli sankcyjnej**

44. Prosimy o potwierdzenie, że intencją Zamawiającego nie jest ubezpieczenie szkód w środowisku na podstawie Dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym w środowisku naturalnym.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że intencją Zamawiającego nie jest ubezpieczenie szkód w środowisku na podstawie Dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie odpowiedzialności za środowisko w**

---

**odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym w środowisku naturalnym.**

45. Prosimy o potwierdzenie, iż ochrona w ubezpieczeniu OC za szkody wyrządzone w środowisku naturalnym będzie ograniczona wyłącznie do zdarzeń nagłych, nieprzewidzianych i niezamierzonych przez Ubezpieczonego.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza powyższe.**

46. Prosimy o potwierdzenie, że intencją Zamawiającego nie jest objęcie ubezpieczeniem OC szkód powstałych w związku z posiadaniem / administrowaniem pustostanów oraz budynków przeznaczonych do rozbiórki – nawet jeśli obecnie Zamawiający takich nie posiada.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że intencją Zamawiającego nie jest objęcie ubezpieczeniem OC szkód powstałych w związku z posiadaniem / administrowaniem pustostanów oraz budynków przeznaczonych do rozbiórki.**

47. Prosimy o wyraźne wyłączenie z zakresu lub wprowadzenie limitu dla szkód z tytułu przeprowadzania pokazów pirotechnicznych i pokazów sztucznych ogni w trakcie imprez dobrowolnych do 300.000 PLN na jeden i wszystkie wypadki w rocznym okresie ubezpieczenia.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu 300.000 PLN na jeden i wszystkie wypadki w rocznym okresie ubezpieczenia dla szkód z tytułu przeprowadzania pokazów pirotechnicznych i pokazów sztucznych ogni w trakcie imprez dobrowolnych**

48. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC z tytułu organizowania imprez masowych nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód związanych z uprawianiem sportów motorowych, motoro- wodnych, lotniczych, innych, gdzie celem jest osiągnięcie maksymalnej prędkości oraz sportów ekstremalnych.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza powyższe.**

49. Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie będą objęte szkody powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego odpowiedzialności wykraczającej poza ustawową odpowiedzialność

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza powyższe**

---

---

50. Prosimy o potwierdzenie, że limity wskazane w SWZ mają zastosowanie nawet jeżeli OWU Wykonawcy takich limitów nie przewidują.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza powyższe.**

51. Prosimy o potwierdzenie, że wyłączenia OWU wykonawcy mają zastosowanie zawsze tam gdzie nie stoi to w sprzeczności z zapisami SWZ.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza powyższe.**

52. Prosimy o potwierdzenie, że intencją Zamawiającego nie jest objęcie ochroną ubezpieczeniową odpowiedzialności zawodowej, z wyjątkiem OC Zarządcy nieruchomości.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza powyższe**

53. Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia szkód wynikających z działania oraz związanych z działaniem środków wybuchowych (np. przy wyburzeniach).

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu ubezpieczenia szkód wynikających z działania oraz związanych z działaniem środków wybuchowych (np. przy wyburzeniach).**

54. Prosimy o przeniesienie klauzuli nadwyżkowej do warunków fakultatywnych.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody**

55. Prosimy o rozważenie wprowadzenia franszyzy redukcyjnej dla całego zakresu (w tym również OC Wspólnot Mieszkaniowych) w wysokości 300 zł.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody.**

56. W odniesieniu do OC Wspólnot Mieszkaniowych prosimy o usunięcie punktu 5.15.7 Odpowiedzialność cywilna za szkody w nieruchomości wspólnej – Ubezpieczenie OC nie może pokrywać strat gdzie poszkodowanym jest Ubezpieczony.

**ODPOWIEDŹ: Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie punktu 5.15.7  
Odpowiedzialność cywilna za szkody w nieruchomości wspólnej**

57. W odniesieniu do OC za szkody wyrządzone przez maszyny budowlane i rolnicze oraz pojazdy wolnobieżne – prosimy o potwierdzenie, że intencją Zamawiającego jest ubezpieczenie jedynie szkód które nie podlegają ubezpieczeniu obowiązkowemu.

---

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający potwierdza, że intencją Zamawiającego jest ubezpieczenie jedynie szkód które nie podlegają ubezpieczeniu obowiązkowemu.

58. Prośba o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 31.01.2025 r.

**ODPOWIEDŹ:** Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu składania ofert do dnia 28.01.2025 r, godzina pozostaje bez zmian. Otwarcie ofert odbędzie się 28.01.2025 r, godzina pozostaje bez zmian.