

„ZAPÓZNAŁEM SIĘ”
Komendanta Wojewódzkiego Policji
we Wrocławiu
insp. Tomasz Jędrzejowski

Grębocice, dnia 9 września 2024 r.

Zadanie; „Zaprojektuj i wybuduj - Posterunek Policji w Grębocicach w systemie modułów 3D”

Adres: Grębocice, dz. nr ewid. 219/8, obr. 0004 Grębocice

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT PRZERWANYCH I ROBÓT ZABEZPIECZAJĄCYCH

zrealizowanych przez Generalnego Wykonawcę: **Solstar Homes Sp. z o.o., ul. Jana Heweliusza 11/811, 80-890 Gdańsk**

od dnia 21 listopada 2022 roku (data podpisania umowy) do dnia 9 września 2024 roku

na podstawie umowy nr C-IV-212-7/2022 z dnia 21 listopada 2022 roku

Komisja w składzie:

1. Przewodniczący	Z-ca Naczelnika WiR KWP	Marta Zajda
2. Przedstawiciel zamawiającego	WiR KWP	Bartłomiej Jończyk
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego br. sanitarnej	WiR KWP	Aleksandra Nawrocik
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego br. elektrycznej	WiR KWP	Roman Klimański
5. Kierownik budowy		Jarosław Szymański nieobecny
6. Kierownik robót elektrycznych		Krzysztof Kasperek
7. Kierownik robót instalacyjnych		Daria Ody nieobecna
8. Przedstawiciel użytkownika	KPP Polkowice	Grzegorz Baszyński
9. Przedstawiciel zamawiającego	WTI	Krzysztof Lewandowski
10. Przedstawiciel zamawiającego	Z-ca Naczelnika WiR KWP	Kamil Rynkiewicz
11. Przedstawiciel wykonawcy	Solstar Homes	Dariusz Szreiber

Przystąpiła w dniu 9 września 2024 roku do odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz przejęcia terenu budowy. Stwierdzono co następuje:

Handwritten text, likely a signature or date, located in the top right corner of the page.

Handwritten text, likely a signature or date, located in the top left corner of the page.

Handwritten text, likely a signature or date, located in the middle left section of the page.

Handwritten text, likely a signature or date, located in the middle right section of the page.

Handwritten text, likely a signature or date, located in the lower middle section of the page.

Handwritten text, likely a signature or date, located in the lower middle section of the page.

Handwritten text, likely a signature or date, located in the lower middle section of the page.

A horizontal line separating the upper and lower sections of the page.

A horizontal line at the bottom of the page.

Brak udziału w czynnościach komisji kierownika budowy, kierownika robót branży sanitarnej oraz projektantów.

Komisji przedłożono następujące dokumenty:

Dziennik budowy nr 277/23 wydany dnia 07.07.2023 roku (ostatni wpis z dnia 10.06.2024)
Dziennik budowy nr 278/23 wydany dnia 07.07.2023 roku (ostatni wpis z dnia 06.05.2024)
Przedstawiciel Wykonawcy Pan Maciej Klajna przekazał Zamawiającemu dnia 05.09.2024 r. w Krośnicach dokumenty zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego protokołu.

Komisji nie przedłożono dokumentów, wynikających z przedmiotowej umowy:

1. Oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem technicznym i decyzją pozwolenia na budowę
2. Mapy inwentaryzacji geodezyjnej istniejącego stanu
3. Inwentaryzacji stanu istniejącego obiektów
4. Dokumentacji powykonawczej
5. Kart materiałów
6. Pomiarów parametrów elektrycznych okablowania elektrycznego oraz pomiarów okablowania telekomunikacyjnego.
7. Protokołów szczelności instalacji z.w., c.w.u., cyrkulacji, c.o., freonowej, kanalizacji sanitarnej wew. i zew., instalacji skroplin, kanalizacji deszczowej.
8. Protokołów z uruchomienia, regulacji, badania wydajności oraz hałasu instalacji wentylacji mechanicznej.
9. Protokołów z uruchomienia pompy ciepła, instalacji klimatyzacyjnych, kurtyny powietrznej.
10. Protokołów wpięcia przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej do sieci.

Inne uwagi, wnioski i zastrzeżenia Komisji:

Przedstawiciel Wykonawcy przekazał Komisji 2 szt. kluczy do budynku biurowego, 3 szt. do drzwi do strefy ograniczonego dostępu, 3 szt. kluczy do furtki, 3 szt. kluczy do drzwi bramy garażowej wraz z 4 pilotami oraz jeden klucz do szafki pomiarowej, 5 szt. kluczy systemowych 1333 do szafki PWP.

Teren budowy jest częściowo ogrodzony, ogrodzeniem docelowym niekompletnym w strefie zamkniętej, pozostały teren budowy nie ogrodzony (niezabezpieczony przed dostępem osób postronnych).

Teren budowy do dnia dzisiejszego pozostaje nieuprzątnięty, pozostawiono również niewbudowane materiały budowlane. Do wywiezienia pozostają trzy kontenery biurowy i magazynowy oraz kontener na odpady.

Z terenu działki gminnej należy usunąć tłuczeń i gruz oraz przywrócić teren do stanu pierwotnego.

Należy naprawić uszkodzenia chodnika od strony ul. Krótkiej.

Stan licznika energii elektrycznej nr 1565-18 2023: 4.959 kWh

Stan licznika wodomierza głównego nr M241383: 10 m³

Stan podlicznika nr 55771377: 1,14 m³

Zamawiający z dniem dzisiejszym przejmuje teren budowy.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji i Remontów
KWP we Wrocławiu

1.Marta Zaida.....

2.

3.

4. KAMIL RYNKIEWICZ

5. NIEOBECNY

6.

7. NIEOBECNY

8.

9. ZASTĘPCA NACZELNIKA

10. podinsp. Kamil Rynkiewicz

11.

12.

Załączniki:

1. Inwentaryzacja rzeczowa robót budowlanych z dnia 09.09.2024 r.
2. Spis przekazanych Inwestorowi dokumentów z dnia 09.09.2024 r.
3.
4.
5.

Odszyfrowano dnia 08.09.24
Szef w Dow. Dr

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the upper left quadrant of the page.

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the upper right quadrant of the page.
