



NIERUCHOMOŚCI

82-440 Dzierżgoń ul. 1-go Maja 4

☎ 55 276 21 92

✉ a.m.nier@wp.pl

mgr Andrzej Marciniak

NIP 579-145-89-03

BS Dzierżgoń 86 8310 0002 0001 0719 2000 0010

INWENTARYZACJA

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA: <i>INWENTARYZACJA</i>	POW. ZABUDOWY = 123,5 M2
OBIEKT: <i>BUDYNEK MIESZKALNY NR INW. 110/40</i>	POW. CAŁKOWITA = 370,5 M2
ADRES: <i>RYJEWO, UL. GRUNWALDZKA 116</i>	POW. UŻYTKOWA = 200,84M2
DZIAŁKA NR:	POW. MIESZKALNA (NAJMU) = 155,9M2
BRANŻA: <i>ARCHITEKTURA</i>	POW. ADMINISTRACYJNA = 20,8M3
INWESTOR: <i>NADLEŚNICTWO KWIDZYN</i>	KUBATURA = 461,26M3
<i>UL. BRATERSTWA NARODÓW, 82-500 KWIDZYN</i>	POW. DO OPODATK. POD. OD NIER. = 200,84M2
ADRES INWESTORA:	POW. DO OPODATK. H>2,20M = 155,90M2
	POW. DO OPODATK. H<2,20M = 44,94M2

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

(art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016z późn. zm.)

PROJEKTANCI:

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień/ specjalność	Podpis
architektura Projektant	<i>mgr inż. Andrzej Marciniak</i>	1632/EI/91	<i>mgr inż. Andrzej Marciniak</i> upr. bud. 1632/EI/91 w zakr. konstrukcyjno-budowlanym
Asystent	<i>Tomasz Świder</i>		

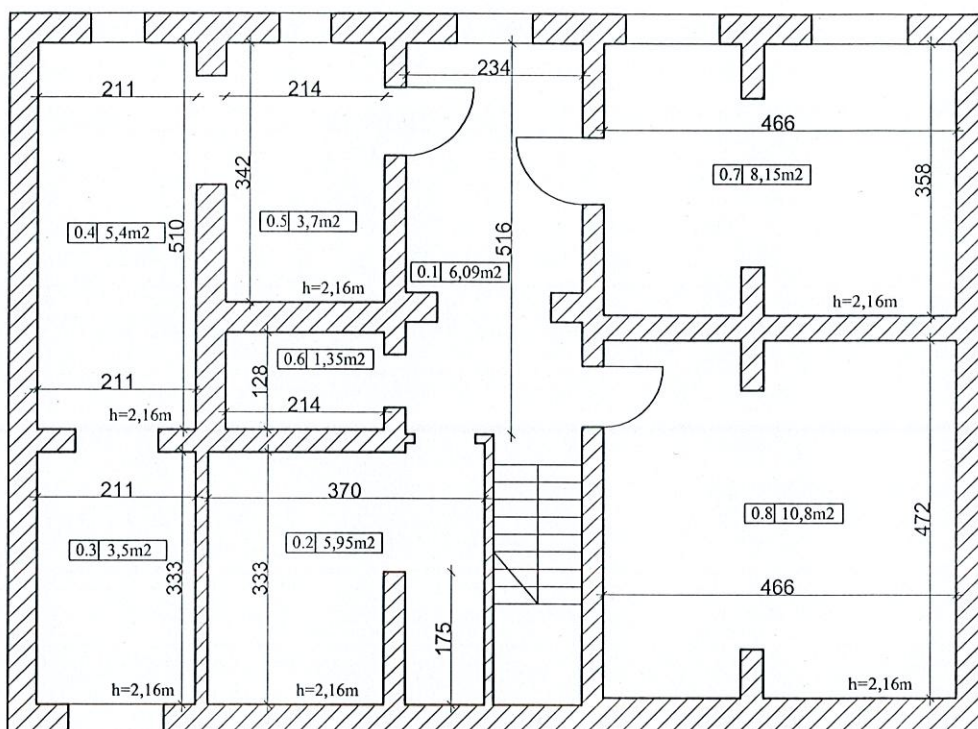
A.M. NIERUCHOMOŚCI
Andrzej Marciniak
82-440 Dzierżgoń, ul. 1-go Maja 4
tel. (055) 276 21 92, kom. 691 658 930
NIP 579-145-89-03

DZIERŻGOŃ, GRUDZIEŃ 2009



mgr inż. Andrzej Marciniak
upr. bud. 1632/EL/1
w zakr. konstrukcyjno-budowlanym

INWENTARYZACJA - rzut piwnicy



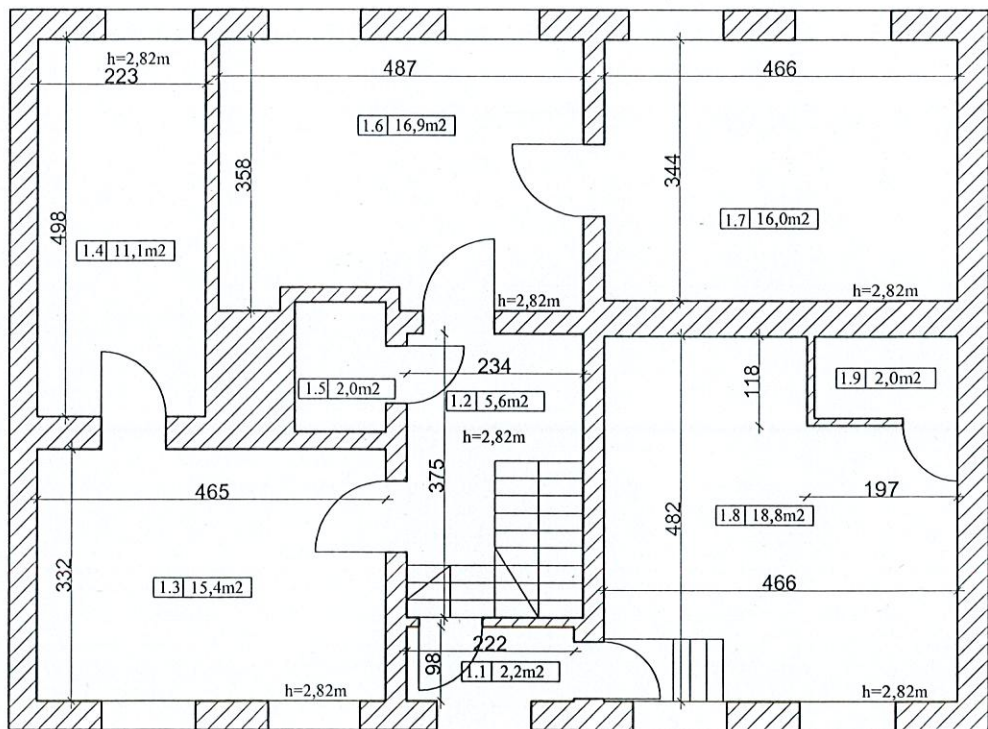
Powierzchnia klatki
schodowej: 3,7m²

Lp	Nazwa pomieszczenia	Pow.	Pow. <2,20m
		Całkowita	50%
0.1	Komunikacja	12,18	6,09
0.2	Pom. Piwnicy 1	11,90	5,95
0.3	Pom. Piwnicy 2	7,00	3,50
0.4	Pom. Piwnicy 3	10,80	5,40
0.5	Kotłownia	7,40	3,70
0.6	Pom. Piwnicy 4	2,70	1,35
0.7	Pom. Piwnicy 5	16,30	8,15
0.8	Pom. Piwnicy 6	21,60	10,80
	RAZEM	89,88	44,94

Pow. obliczono wg. zasady
h 0-140 = 0%
h 140-220 = 50%
h >220 = 100%

A.M. NIERUCHOMOŚCI		
Nazwa i adres obiektu:	Leśniczówka Lisewo, bud. miesz. nr inw. 110/40 Ryjewo, ul. Grunwaldzka 116	
Inwestor:	Nadleśnictwo Kwidzyn ul. Braterstwa Narodów 67 82-500 Kwidzyn, woj. pomorskie	Branża: Architektura
Inwentaryzował:	mgr inż. Andrzej Marciniak	Data: grudzień 2009
Opracował:	Tomasz Świder	Skala: 1:100
Tytuł rysunku:	INWENTARYZACJA - rzut piwnicy	Nr rys: 1

INWENTARYZACJA - rzut parteru



Powierzchnia klatki
schodowej: 3,2m²

Lp	Nazwa pomieszczenia	Pow. Całkowita
1.1	Wiatrołap	2,20
1.2	Komunikacja	5,60
1.3	Kuchnia	15,40
1.4	Łazienka	11,10
1.5	WC	2,00
1.6	Pokój 1	16,90
1.7	Pokój 2	16,00
	RAZEM	69,20

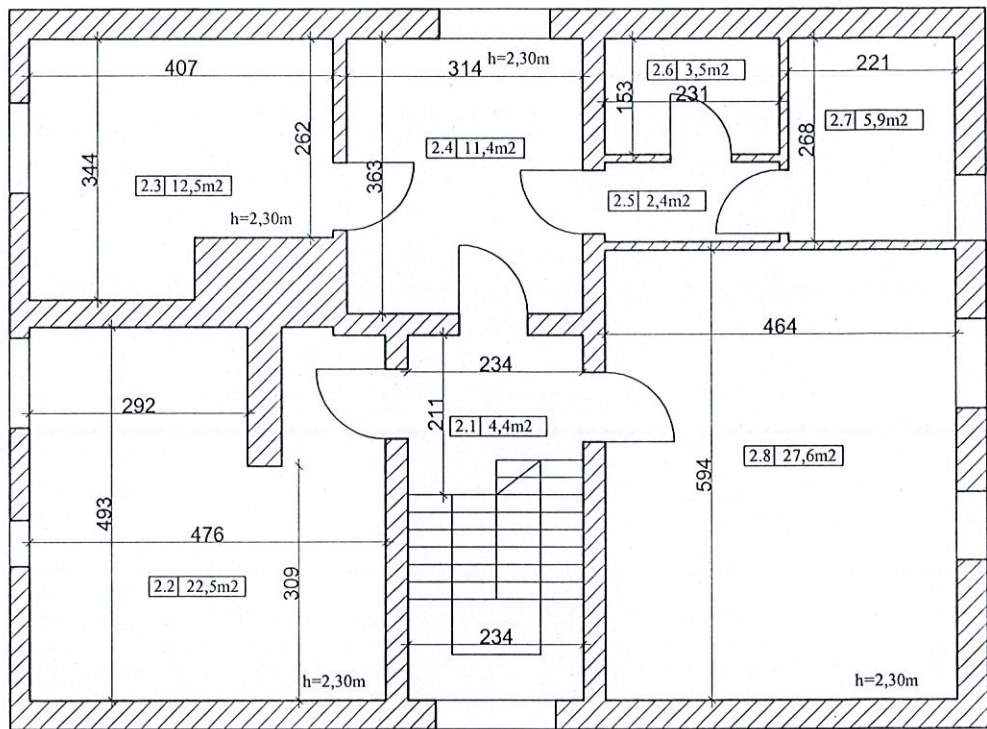
Powierzchnia Kancelaryjna		
1.8	Kancelaria	18,8
1.9	WC	2
	RAZEM	20,8

Pow. obliczono wg. zasady

h 0-140 = 0%
h 140-220 = 50%
h >220 = 100%

A.M. NIERUCHOMOŚCI		
Nazwa i adres obiektu:	Leśniczówka Lisewo, bud. miesz. nr inw. 110/40 Ryjewo, ul. Grunwaldzka 116	
Inwestor:	Nadleśnictwo Kwidzyn ul. Braterstwa Narodów 67 82-500 Kwidzyn, woj. pomorskie	Branża: Architektura
Inwentaryzował:	mgr inż. Andrzej Marciniak upr. nr 1632/EV91	Data: grudzień 2009
Opracował:	Tomasz Świder	Skala: 1:100
Tytuł rysunku:	INWENTARYZACJA - rzut parteru	Nr rys: 2

INWENTARYZACJA - rzut poddasza



Lp	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia					użytkowa
		Całkowita	<1.4 m	<1.4-2,2m		>2,2m	
				100%	50%		
2.1	Komunikacja	4,40	0,00	0,00	0,00	4,40	4,40
2.2	Pokój 1	22,50	0,00	0,00	0,00	22,50	22,50
2.3	Pokój 2	12,50	0,00	0,00	0,00	12,50	12,50
2.4	Pokój 3	11,40	0,00	0,00	0,00	11,40	11,40
2.5	Komunikacja	2,40	0,00	0,00	0,00	2,40	2,40
2.6	Strych	3,50	0,00	0,00	0,00	3,50	3,50
2.7	Łazienka	5,90	0,00	0,00	0,00	5,90	5,90
2.8	Pokój 4	27,60	0,00	0,00	0,00	27,60	27,60
	RAZEM	90,20	0,00	0,00	0,00	90,20	90,20

Pow. obliczono wg. zasady
 h 0-140 = 0%
 h 140-220 = 50%
 h >220 = 100%

A.M. NIERUCHOMOŚCI		
Nazwa i adres obiektu:	Leśniczówka Lisewo, bud. miesz. nr inw. 110/40 Ryjewo, ul. Grunwaldzka 116	
Investor:	Nadleśnictwo Kwidzyn ul. Braterstwa Narodów 67 82-500 Kwidzyn, woj. pomorskie	Biżnia: Architektura Data: grudzień 2009
Inwentaryzował:	mgr inż. Andrzej Marciniak upr. nr 1632/EV91	Skala: 1:100
Opracował:	Tomasz Świder	
Tytuł rysunku:	INWENTARYZACJA - rzut poddasza	Nr rys: 3

Nazwa pola	Opis	Uwagi
numer	110/40	
nazwa inwentarza	budynek mieszkalny	
miejsowość	ryjewo	
stan techniczny	dobry	
nazwa ulicy	grunwaldzka 116	
istn. sieć alarmowej	n	
inst. p. poż.	n	
istn. sieć kom.	n	
inst. antenowa	n	
rodz. konst. ścian zewn.	murowane	
inst. odgromowa	n	
rodzaj wykorzystania budynku	mieszkalny	
sieć kanalizacyjna	t	
kubatura	461,26	
pow. mieszkalna	200,84	
sieć elektr.	t	
pow. zabudowy	123,5	
sieć elek. nn	t	
pow. całkow.	370,5	
sieć gazowa	n	
pow. użytk.	200,84	
sieć ogrzewcza	n	
pow. cz. adm.	20,8	
sieć wodoc.	t	
pow. ogrzew.	174,5	
ilość pomieszczeń	24	
ilość pom. przynależnych	9	
ilość kond. nadziemia	2	
pow. pom. przynal.	45,44	
ilość kond. podziemia	1	
liczba lokali odrębnych	2	
liczba pozostałych lokali		
garaż wbudowany	n	
strych użytkowy	t	
rodzaj ujęcia wody	wodociąg	
kotłownia wbudowana	t	
rodzaj dachu	płaski	
dźwig osobowy	n	
mat. pokrycia dachu	papa	
piwnice	T	
materiał więźby		
rodzaj podłogi	DREWNIANA	
łazienka	T	
rodzaj stropu		
wc	T	
ilość mieszkań	1	
liczba izb	8	
liczba mieszkańców		
pokój gościnny	N	