

BRG/ZT/KW_ *1260* /KRA/2018

Gdańsk, 13. 07. 2018

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11
80-560 Gdańsk

Dotyczy: opracowania dokumentacji projektowej dla budowy trzech tuneli dla pieszych w dzielnicy Orunia - Św. Wojciech - Lipce w Gdańsku w ramach zadania Budowa bezkolizyjnego przejazdu przez magistralę kolejową E-65

W nawiązaniu do zadania jak wyżej Biuro Rozwoju Gdańska składa następujące sugestie:

1. W ramach zlecanego zadania należy wskazać konieczność zapoznania się zwiędzkiej firmy z opracowaniem BPBK (analiza wielokryterialna). Szczególnie dotyczy to punktu 4-tego dotyczącego budowy bezkolizyjnego przejazdu dla samochodów pomiędzy Dworcową/Smętną a Niegowską. Projektanci powinni zacząć od analizy 2 wariantów z tego opracowania (w sąsiedztwie Ukośnej i Bocznej) i ewentualnie zaproponować nowe warianty.
2. W zakresie tunelu dla pieszych w ciągu ulicy Dworcowej/ Smętnej wytyczną dla rozwiązań projektowych powinno być opracowanie pn.: Gdańskie Przestrzenie Lokalne Orunia, którego rozwiązania były konsultowane w ramach prac przedrewitalizacyjnych prowadzonych w oparciu o uchwałę Rady Miasta Gdańska nr XXII/607/16 z dnia 28 kwietnia 2016 w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji w mieście Gdańsku. Opracowanie jest dostępne na stronie internetowej BRG. Opracowanie dotyczące GPL Orunia powinno być również inspiracją dla pozostałych tuneli.
3. W zakresie tunelu dla pieszych w rejonie ulicy Niegowskiej dokumentacja powinna powstawać w oparciu o koncepcję docelową zawierającą

bezkolizyjny przejazd pod torami kolejowymi w rejonie ulicy Niegowskiej (do realizacji w przyszłości) oraz koncepcję przystanku zintegrowanego Gdańsk Lipce wyposażonego w P+R (zgodnie z Planem Zagospodarowania Województwa Pomorskiego oraz SUIKZP miasta Gdańska z 2018 roku). W tym zakresie BRG nie zgadzało się z rozwiązaniem zaproponowanym przez BPBK w analizie wielokryterialnej i zgłaszało to na radach technicznych.

4. Należy zwrócić uwagę na to aby nowe bezkolizyjne przekroczenia dla pieszych nie powstały w standardzie wybudowanym na Oruni przez PKP PLK. Proponujemy zapis w SIWZ: „Projekt dotyczący realizacji przejścia pod torami i ramp dla pieszych i rowerzystów, w ramach modernizacji przejścia przez tory kolejowe należy wykonać z uwzględnieniem wysokich standardów dotyczących szerokości użytkowej ciągów, materiałów, oświetlenia i uwarunkowań wynikających z przystosowania infrastruktury dla osób o ograniczonej mobilności. Projekt należy uzgodnić z miastem Gdańsk (szczególnie z pełnomocnikiem ds. osób niepełnosprawnych), także w zakresie powiązań pieszych funkcjonujących poza zakresem granicy pozwolenia na budowę. Złym przykładem tego typu rozwiązań dla pieszych i rowerzystów są bezkolizyjne przejścia pod torami kolejowymi na Oruni, wielokrotnie krytykowane przez użytkowników je mieszkańców”.
5. W ramach zadania „Rewaloryzacja „Rynku Oruńskiego” wraz z przebudową układu drogowego i infrastrukturą techniczną” w projekcie „Rewitalizacja Oruni w Gdańsku” zostanie wyremontowany ciąg ulicy Gościnnej aż do przejazdu kolejowego w ciągu ul. Dworcowej/Smętnej. Dokładny zakres i granice w/w zadania przedstawia **Załącznik nr 1**. W ramach tego zadania zostanie przebudowana ulica Gościnną wraz z remontem infrastruktury podziemnej. Koncepcja tej przebudowy zostanie wyłoniona w konkursie architektoniczno-urbanistycznym, który zostanie ogłoszony w III kwartale 2018 r., przewidywany termin powstania pełnej dokumentacji technicznej – grudzień 2019 r.
6. W ramach zadania „Budowa placówki na potrzeby realizacji zadań z zakresu usług społecznych” w projekcie „Rewitalizacja Oruni w Gdańsku” na działkach wyszczególnionych w **Załączniku nr 2** zostanie wybudowana placówka łącząca dwie funkcje społeczne: Dom sąsiedzkiego oraz Placówki wsparcia podwórkowego, dodatkowo zostanie zagospodarowany teren dookoła powstałego budynku. Postępowanie o zamówienie publiczne na dokumentację techniczną dla tego zadania zostanie ogłoszone w III kwartale 2018 r., przewidywany termin powstania pełnej dokumentacji technicznej – wrzesień 2019 r.

7. W nawiązaniu do zadania „Rewaloryzacja „Rynku Oruńskiego” wraz z przebudową układu drogowego i infrastrukturą techniczną” w projekcie „Rewitalizacja Oruni w Gdańsku” planuje się przeniesienie końcowego przystanku autobusowego dla linii 113 i 210 poza obszar „Rynku Oruńskiego”. Jako potencjalną lokalizację nowej pętli autobusowej wskazano działkę nr 22/33 oraz działkę nr 22/15 w obrębie 109 należące do Gminy Miasta Gdańska.
8. W ramach zadania „Modernizacja i przebudowa elementów budynków mieszkalnych wraz z otoczeniem” w projekcie „Rewitalizacja Oruni w Gdańsku” na działkach przy ul. Rejtana - wyszczególnionych w **Załączniku nr 3** zostanie zagospodarowany teren bezpośrednio przylegający do torów kolejowych, które zostały oznaczone na przesłanych materiałach jako – planowany zakres możliwej rozbudowy linii kolejowej PKP 009 (dobudowa dwóch dodatkowych torów). Prosimy o informacje wpływu rozbudowy torowiska na bezpośrednio wskazane działki. Przewidywany termin powstania pełnej dokumentacji technicznej dla w/w zadania – marzec 2019 r.
9. Naszym zdaniem w trakcie procedury sporządzania projektów należy przewidzieć czas na konsultacje z mieszkańcami, którzy mają już spore doświadczenie w zakresie elementów źle postrzeganych i funkcjonujących w istniejących przejściach dla pieszych na Oruni. Niezależnie od tego, że dołożymy wszelkich starań aby te rozwiązania były lepsze daje to możliwość powiedzenia później mieszkańcom, że uczestniczyli w projekcie i jest on wspólny.


DYREKTOR
BIURA ROZWOJU GDAŃSKA

Edyta Barnszel-Turek

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

P.T.11 Au.
Pawel - Raf


7. W nawiązaniu do zadania „Rewitalizacja „Rynku Oruńskiego” wraz z przebudową układu drogowego i infrastrukturą techniczną” w projekcie „Rewitalizacja Oruni w Gdańsku” planuje się przeniesienie końcowego przystanku autobusowego dla linii 113 i 210 poza obszar „Rynku Oruńskiego”. Jako potencjalną lokalizację nowej pętli autobusowej wskazano działkę nr 22/33 oraz działkę nr 22/12 w obrębie 109 należące do Gminy Miasta Gdańska.
8. W ramach zadania „Modernizacja i przebudowa elementów budynków mieszkalnych wraz z otoczeniem” w projekcie „Rewitalizacja Oruni w Gdańsku” na działkach przy ul. Rejtana - wyszczególnionych w Załączniku nr 3 zostanie zagospodarowany teren bezpośrednio przylegający do torów kolejowych, które zostały oznaczone na przesłanych materiałach jako - planowany zakres możliwej rozbudowy linii kolejowej PKP 009 (dodatkowa oświadczenie o informacji o informacji o wpływie rozbudowy torowiska na bezpośrednie wskazane działki. Przewidywany termin powstania pełnej dokumentacji technicznej dla ww zadania - marzec 2019 r.
9. Należy zwrócić uwagę w trakcie procedury sporządzania projektów należy przewidzieć czas na konsultację z mieszkańcami, którzy mają już spore doświadczenie w zakresie elementów że porządkujących i funkcjonujących w istniejących przejściach dla pieszych na Oruni. Niezależnie od tego, że dołożymy wszelkich starań aby te rozwiązania były lepsze, dając to możliwość powiadzenia później mieszkańcom, że uczestniczyli w projekcie i jest on wspólny.

WYKONAWCA
BUREAU ROZWOJU GDAŃSKA
DZIAŁ PROJEKTOWY
mgr inż. Jacek Jankowski

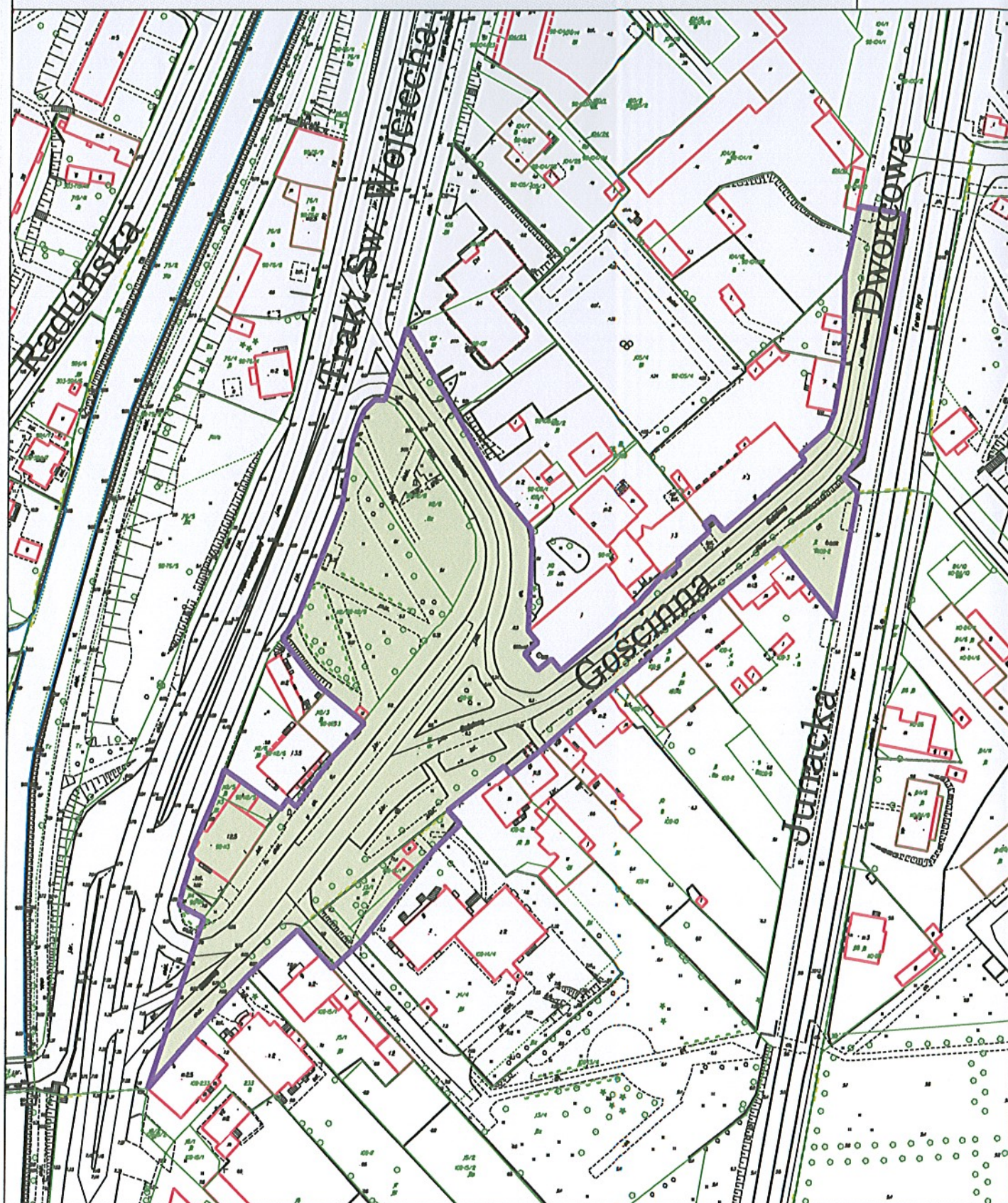
Oruński

Konkurs na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania przestrzeni publicznej Rynku Oruńskiego
w ramach projektu „Rewitalizacja Oruni w Gdańsku”

Skala 1:1000

OBSZAR KONKURSU

ZALĄCZNIK B.1.



Oznaczenia:

 obszar konkursu

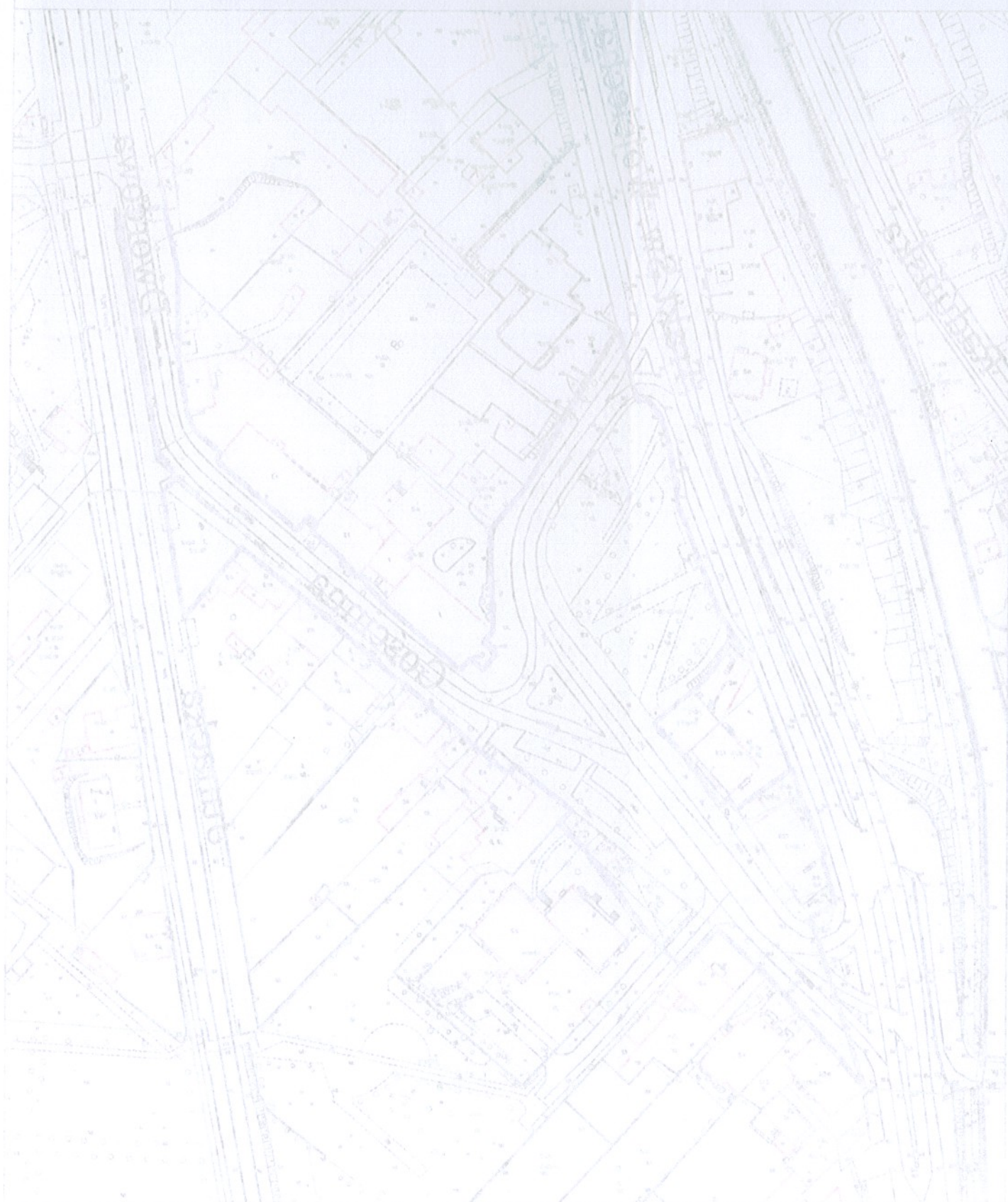


Skala 1:1000

Konkurs na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania przestrzeni publicznej Rynek Oruńskiego w ramach projektu "Rewitalizacja Orni w Gdańsku"

ZŁĄCZNIK B.1.

OBZAR KONKURSU



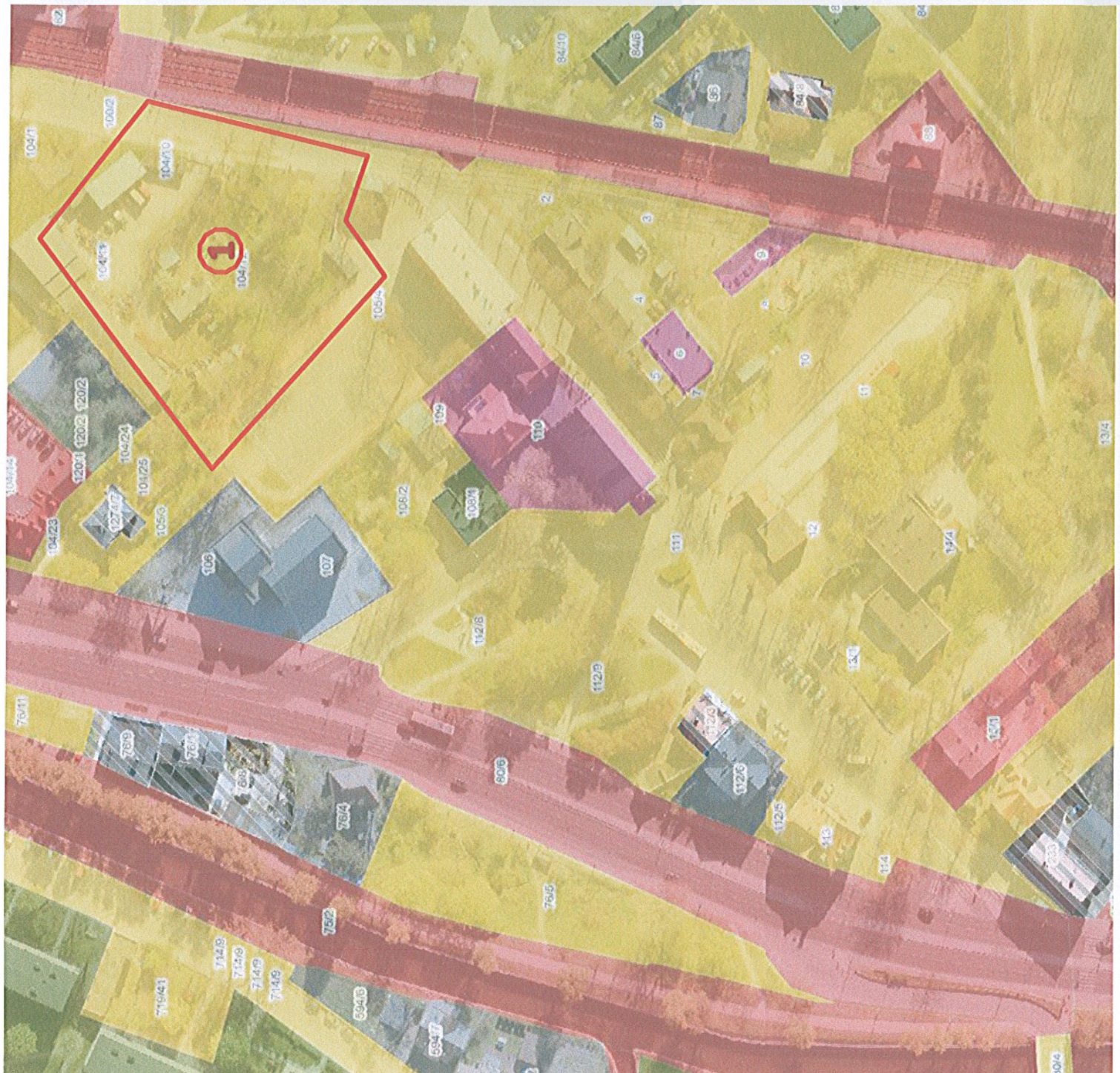
1:1000

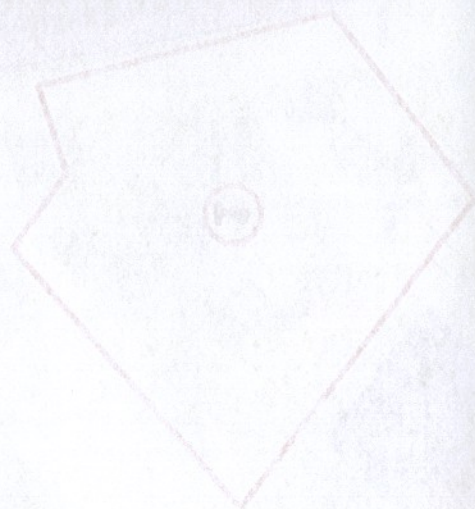
obzar konkursu

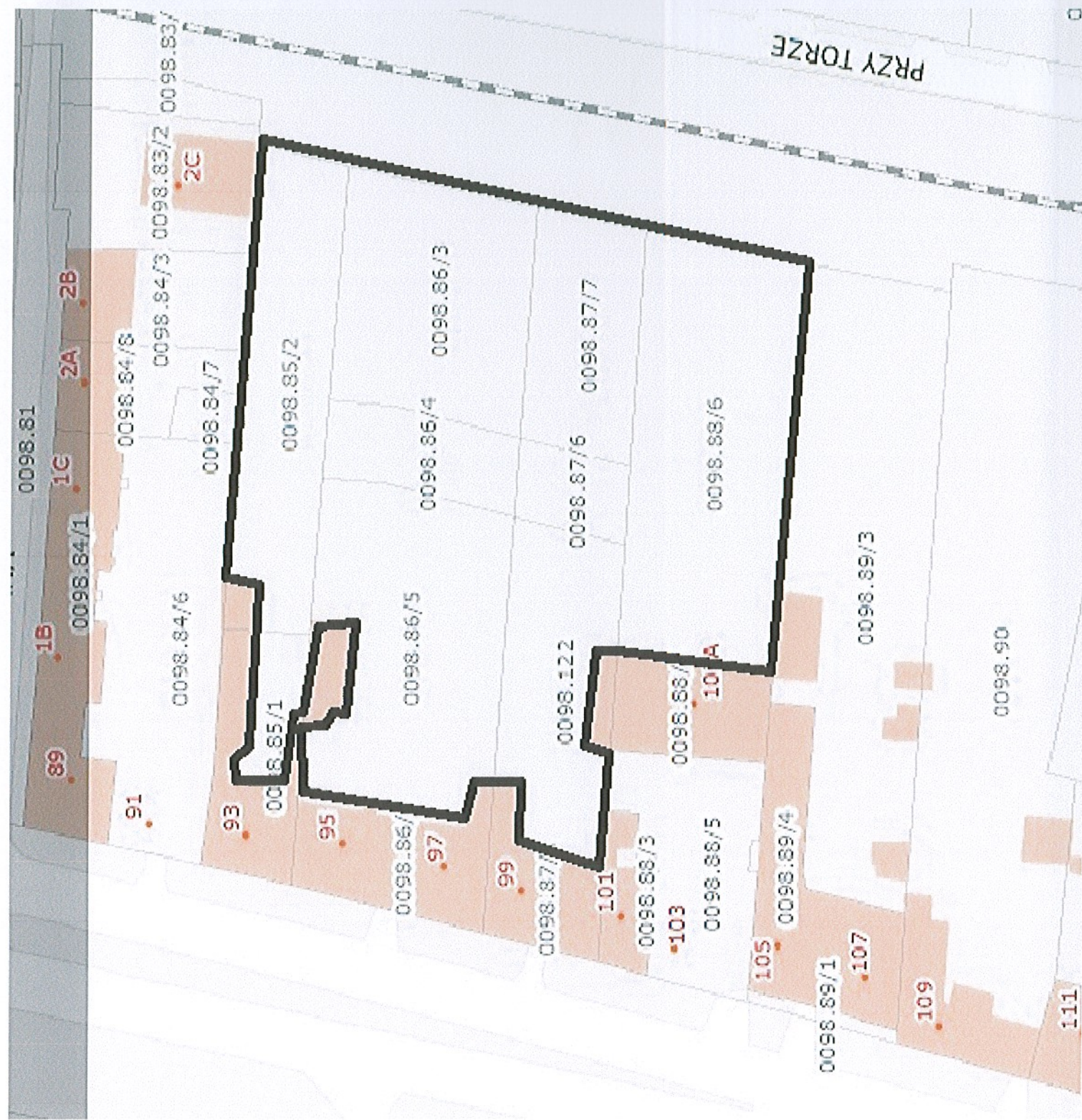












PKSY 10PSE

08.80.00 5.00.00 0.00.00

0.00.00

0.00.00

0.00.00

0.00.00

0.00.00

0.00.00

0.00.00

0.00.00

0.00.00

0.00.00

0.00.00

0.00.00

0.00.00

0.00.00

0.00.00

0.00.00

0.00.00

0.00.00

0.00.00

0.00.00

0.00.00