



Stare Babice, dnia 17 września 2024 r.

BZP.271.9.2024

Dotyczy postępowania pn.: „Budowa placu zabaw przy Przedszkolu w Borzęcinie Dużym”

Gmina Stare Babice, działając w trybie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) informuje, że w dniach 11-16.09.2024 r. wpłynęły pytania od Wykonawców, poniżej przekazuję ich treść jak i odpowiedzi na nie.

Pytanie 1:

Czy zamawiający uzna za spełnienie warunków, zdolności technicznej i zawodowej, jeśli wykonawca przedstawi referencje dotyczące budowy parku miejskiego, gdzie w zakresie było wykonanie boiska sportowego oraz montaż urządzeń zabawowych/sportowych/rekreacyjnych oraz siłowni zewnętrznej o wartości nie mniejszej niż 450000.

Odpowiedź 1:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 2:

Proszę o potwierdzenie, że etap II prac nie wchodzi w zakres tego postępowania.

Odpowiedź 2:

Zamówienie obejmuje Etap I zgodnie z zapisami umowy oraz załącznikiem „Podział na ETAPY”.

Pytanie 3:

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź 3:

Zamawiający informuje, że projekt został wykonany na aktualnej mapie do celów projektowych. W strefie prac występuje sieć elektroenergetyczna, teletechniczna i kanalizacja - przy pracach w tych rejonach należy zachować szczególną ostrożność. Zamawiający zaleca weryfikację poprzez ogólnodostępne portale mapowe: <https://starebabice.e-mapa.net/> i <https://podgik.pwz.pl/>

Pytanie 4:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź 4:

Zamawiający informuje, że załączona dokumentacja została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i jest kompletna.

Pytanie 5:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź 5:

Zamawiający załączył kompletną dokumentację projektową wraz z decyzją pozwolenia na budowę. Załączona dokumentacja umożliwia realizację zamówienia w terminie wskazanym w Załącznik nr 2 do SWZ_Projektowane postanowienia umowne.

Pytanie 6:

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych 4-osiowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź 6:

Dojazd do placu budowy stanowi droga gminna ul. Tekli Rapackiej, która jest w budowie. Jednakże roboty budowlane są na ukończeniu. Droga posiada nawierzchnię z kostki betonowej, konstrukcja jezdni została wykonana w kategorii ruchu KR2 (nośność $E2 \geq 80$ MPa). Zamawiający umożliwi Wykonawcy dojazd na plac budowy po wcześniejszym uzgodnieniu. Wykonawca będzie zobowiązany naprawić wszelkie uszkodzenia czy zanieczyszczenia drogi powstałe wskutek jego transportu.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający dopuści obrzeża 6x20x100 cm?

Obrzeża 8 x 30 x 100 cm są znacznie droższe, co w tej sytuacji jest nieuzasadnione ich zastosowanie.

Odpowiedź 7:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 8:

Czy do obowiązków Wykonawcy należy pielęgnacja trawnika? Jeśli tak proszę o określenie dokładnych prac pielęgnacyjnych oraz okres przez jaki mają być wykonywane prace.

Odpowiedź 8:

Zamawiający informuje, że w zakres przedmiotu zamówienia obejmuje pielęgnację zrehabilitowanego trawnika w okresie trwania rękopis. Jednocześnie zmienia się zapis w Załącznik nr 2 do SWZ_Projektowane postanowienia umowne § 1 ust. 2 pkt 11 i § 12 ust. 2.

Pytanie 9:

Czy w zakresie Wykonawcy będzie pielęgnacja wykonanych nasadzeń? Jeśli tak proszę o podanie zakresu prac pielęgnacyjnych oraz częstotliwości wykonywania.

Odpowiedź 9:

Zamawiający informuje, że w zakres przedmiotu zamówienia obejmuje pielęgnację wykonanych nasadzeń w okresie trwania rękopis. Jednocześnie zmienia się zapis w Załączniku nr 2 do SWZ_Projektowane postanowienia umowne § 1 ust. 2 pkt 8 i 12 oraz § 12 ust. 2.

Pytanie 10:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na drzewa wielkości Pa 180 12-14 cm? Podana wielkość drzew jest trudno dostępna.

Odpowiedź 10:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wielkości drzew D1 klony polne, lecz dopuszcza zmniejszenie wysokości pozostałych drzew na 12-14 cm.

Pytanie 11:

Czy Zamawiający wskaże miejsce składowania ewentualnego nadmiaru ziemi koniecznej do wywiezienia?

Odpowiedź 11:

Zamawiający wskaże miejsce do złożenia ziemi wybranej w ramach wymiany gruntu, zgodnie z zapisami w Załączniku nr 2 do SWZ_Projektowane postanowienia umowne § 1 ust. 3 pkt 6.

Pytanie 12:

Czy Wykonawca będzie musiał przedstawić dokumenty potwierdzające utylizację ziemi?

Odpowiedź 12:

Zgodnie z zapisami w Załączniku nr 2 do SWZ_Projektowane postanowienia umowne § 1 ust. 3 pkt 5, 6, 10 i 17.

Pytanie 13:

Jaką stawkę VAT Zamawiający przewidział w powyższym postępowaniu przetargowym? Czy jednolitą stawkę VAT 23%, czy rozbił kwotę na stawki 8 i 23 %? Powyższa stawka ma znaczący wpływ na ostateczną cenę brutto.

Odpowiedź 13:

Wykonawca w ofercie określi cenę ryczałtową brutto za całość zamówienia z obowiązującym podatkiem vat, zgodnie z rozdziałem XV SWZ oraz załącznikiem nr 2 do SWZ_Projektowane postanowienia umowne § 3 ust. 1-2.

Pytanie 14:

Proszę o wyjaśnienie, czy na nasadzenia obowiązuje taki sam okres gwarancji jak na pozostałe elementy placu zabaw?

Odpowiedź 14:

Zamawiający zmienia zapisy dotyczące okresu rękojmi na wykonane nasadzenia oraz zrekultywowany trawnik w Załączniku nr 2 do SWZ_Projektowane postanowienia umowne § 12 ust. 2.

Pytanie 15:

Czy do obowiązku Wykonawcy jest Certyfikacja całego placu zabaw?

Odpowiedź 15:

Zgodnie z zapisami w Załącznik nr 2 do SWZ_Projektowane postanowienia umowne § 1 ust. 2 pkt 12 lit. a.

Pytanie 16:

Czy naturalne elementy krajobrazu wchodzą w zakres robót?

Odpowiedź 16:

Zamawiający potwierdza, że naturalne elementy krajobrazu przewidziane do realizacji w etapie I także stanowią przedmiot zamówienia.

Pytanie 17:

Proszę o określenie ilości naturalnych elementów krajobrazu wraz z podaniem ich parametrów, tj. En_1, En_2, En_3.

Odpowiedź 17:

Zamawiający informuje, że do wykonania w etapie I są naturalne elementy krajobrazu: En_1 - 10mb i En_2 - 4 sztuki. Natomiast En_3 nie jest przewidziany do wykonania w etapie I.

Pytanie 18:

Czy Zamawiający przewiduje wykonanie trawników oraz nasadzenia roślin w okresie wiosennym? Termin wykonania przedmiotu zamówienia wypada w okresie jesienno-zimowym co może wpłynąć na to, że zasadzone rośliny oraz trawa nie przyjmie się. Wykonanie zieleni wykonuje się po robotach budowlanych.

Odpowiedź 18:

Zamawiający nie wyraża zgody, lecz rozszerza zakres przedmiotu zamówienia o pielęgnację w okresie trwania rękojmi - zapisy w Załącznik nr 2 do SWZ_Projektowane postanowienia umowne § 1 ust. 2 pkt 8, 11 i 12 oraz § 12 ust. 2.

Mając na uwadze powyższe termin związania, składania i otwarcia ofert ulegają przesunięciu:

- 1) termin związania ofertą: 22.10.2024 r.;
- 2) termin składania ofert: 23.09.2024 r. o godzinie 12.00;
- 3) termin otwarcia ofert: 23.09.2024 r. o godzinie 12.05.

Dokonane wyjaśnienia i zmiany stają się obowiązujące od dnia ich wprowadzenia i Wykonawcy muszą uwzględnić powyższe przy składaniu ofert. Udzielone wyjaśnienia i zmiany dostępne są na stronie Zamawiającego https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice. Zmiany treści SWZ zaznaczono czcionką w kolorze czerwonym.