

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

I. INFORMACJE WSTĘPNE:

1. Przedmiot specyfikacji technicznej:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru Dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.:

„Remont, rozbudowa oraz przebudowa budynku Samorządowego Przedszkola w Dydni”.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się: **do dnia 31 maja 2024 r.**

2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej:

Niniejsza specyfikacja techniczna stanowi obowiązujący dokument umowny przy zlecaniu opracowania Dokumentacji projektowej dla zadań wymienionych w pkt. 1.

II. MATERIAŁY WYJŚCIOWE:

Zamawiający posiada ogólną koncepcję rozbudowy budynku o dodatkowe dwa pomieszczenia dydaktyczne wraz z zapleczem sanitarnym (celem utworzenia oddziału przedszkolnego – 25 dzieci), zadaszego tarasu przylegającego do rozbudowanych pomieszczeń oraz wykonanie przebudowy istniejących pomieszczeń (przylegających do części rozbudowywanej oraz na poddaszu) w budynku. Remont polegał będzie na wymianie pokrycia dachowego na całym budynku, wymianie istniejących okien połaciowych oraz remont kominów – *w załączeniu część graficzna.*

III. ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA REALIZACYJNE:

1. Uwarunkowania wynikające z zagospodarowania istniejącego terenu:

Budynek Samorządowego Przedszkola w Dydni zlokalizowany na działce o nr ewid. 2189/3 w obszarze zabudowanym.

Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie planowanej inwestycji i w jej okolicach w celu dokonania oceny informacji zamieszczonych w niniejszej specyfikacji oraz rozmiarów prac projektowych.

2. Istniejące terenowe uwarunkowania realizacyjne:

1) Warunki lokalizacyjne:

Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu zamówienia uzyska we własnym zakresie decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2) Warunki geologiczne i górnicze terenu:

Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu zamówienia rozezna, czy na obszarze przewidzianym pod inwestycję nie występują obiekty górnicze i rozezna warunki geologiczne.

3) Warunki środowiskowe terenu:

Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu zamówienia rozezna, czy inwestycja nie leży w granicach ochrony parków narodowych, krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu;

Pozostałe potrzebne informacje i uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania i terenu przyległego Wykonawca uzyska własnym staraniem, w ramach wykonania Dokumentacji projektowej.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH:

1. Wymagania ogólne:

Wykonawca Dokumentacji projektowej odpowiedzialny jest za jakość, rzetelność, zgodność z obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi i instrukcjami oraz ekonomiczność zastosowanych rozwiązań technicznych.

Dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.1605) pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Opracowanie w swej treści powinno określać przedmiot zamówienia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Opracowanie nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” lub inne równoznaczne wyrazy. O propozycji takiego opisu wykonawca winien każdorazowo poinformować Zamawiającego.

Wykonawca Dokumentacji projektowej winien stosować rozwiązania wykluczające lub ograniczające do niezbędnego minimum zajęcie terenów obcych.

2. Wymagania dla projektowanych inwestycji:

Inwestycja polegała będzie na rozbudowie budynku o dodatkowe dwa pomieszczenia dydaktyczne wraz z zapleczem sanitarnym oraz zadaszony naziemny taras przylegającego do rozbudowanych pomieszczeń. Planowana rozbudowa budynku o wymiarach ok.8,20x10,0m, dwukondygnacyjna, niepodpiwniczona. Planowany zadaszony taras o wymiarach ok. 8,20x6,0m. Część rozbudowywana budynku będzie wewnętrznie połączona funkcjonalnie z częścią istniejącą. Dach na części rozbudowywanej jako dwuspadowy wykonany jako przedłużenie dachu istniejącego.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego konieczne będzie wykonanie przebudowy istn. pomieszczeń (przylegających do części rozbudowywanej oraz na poddaszu) w budynku i wydzielenie w tej części pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz pomocniczych.

Planowany remont polegał będzie na wymianie pokrycia dachowego na całym budynku, wymianie istn. okien połaciowych oraz remont kominów.

Ze względu na niemożliwość spełnienia wszystkich przepisów ppoż. w części istniejącej wymaganych dla tego typu obiektów, koniecznym będzie wykonanie ekspertyz i uzyskanie odstępstwa od przepisów technicznych od Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej. W związku z tym, konieczne będzie także wykonanie dodatkowych zaleceń (wykonanie dodatkowych instalacji, montaż dodatkowych urządzeń, itp) które będą zawarte w postanowieniu Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej.

Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie planowanej inwestycji i w jej okolicach w celu dokonania oceny informacji zamieszczonych w niniejszej specyfikacji oraz rozmiarów prac projektowych.

3. Wymagania dotycząc zawartości Dokumentacji projektowej:

W Dokumentacji projektowej mają być spełnione wymagania Zamawiającego dotyczące cech użytkowych.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać rozwiązania techniczne określające m.in.:

- 1) Uzyskanie decyzji lokalizacyjnej inwestycji celu publicznego na planowane przedsięwzięcie,
- 2) Wykonanie mapy do celów projektowych,
- 3) Wykonanie badań podłoża gruntowego,
- 4) Wykonanie inwentaryzacji istniejącego budynku.
- 5) Wykonanie ekspertyzy technicznej dot. możliwości rozbudowy i przebudowy,
- 6) Sporządzenie projektu zagospodarowania terenu.
- 7) Sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego.
- 8) Oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć
- 9) Sporządzenie projektu technicznego zawierającego:
 - część konstrukcyjną części rozbudowywanej oraz przebudowywanej,
 - instalacje elektryczne (części rozbudowywanej oraz część istniejąca podlegająca przebudowie),
 - instalacje sanitarne (części rozbudowywanej oraz część istniejąca podlegająca przebudowie),
- 10) Uzgodnienie wykonanej dokumentacji z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, wykonanie ekspertyz i uzyskanie odstępstw od Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej w zakresie koniecznym do realizacji przedsięwzięcia.
- 11) Uzgodnienie wykonanej dokumentacji z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych oraz BHP,
- 12) Wykonanie przedmiaru robót
- 13) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego
- 14) Wykonanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót
- 15) Informację BIOZ
- 16) Inne projekty, rysunki branżowe uwzględniające prace niezbędne (np. przełożenia instalacji, urządzenia i instalacje ppoż., odwodnienia i odprowadzenie wód deszczowych, umocnienia, itp.), oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji administracyjnych wymaganych odrębnymi przepisami, niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub/i zgłoszenia przystąpienia do wykonania robót budowlanych;

4. Wymagania formalno – prawne:

Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany będzie uzyskać niezbędne do złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub/i zgłoszenia przystąpienia do wykonania robót budowlanych uzgodnienia, pozwolenia, opinie, decyzje administracyjne i zgody w imieniu Zamawiającego, po uprzednim otrzymaniu stosownego upoważnienia, w tym w szczególności:

- 1) Uzyskanie aktualnych map ewidencyjnych gruntów oraz wypisów z rejestru gruntów (działek), na których zlokalizowana jest inwestycja, i działek sąsiednich;
- 2) Uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych;

- 3) Uzyskanie prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (jeżeli będzie wymagana);
- 4) Uzyskanie prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 5) Przygotowanie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub/i zgłoszenia przystąpienia do wykonania robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązany będzie złożyć Dokumentację projektową w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Brzozowie w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

W przypadku stwierdzonych przez właściwy organ braków formalno – prawnych w przedłożonej Dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany będzie również do uczestnictwa w toczącym się procesie administracyjnym – do czasu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia przystąpienia do wykonania robót budowlanych.

5. Uzgodnienia:

Wykonawca zobowiązany będzie na każdym etapie projektowania uzgadniać z Zamawiającym istotne elementy mające wpływ na wykonanie robót budowlanych, a w szczególności na koszty budowy. Projekt należy na bieżąco konsultować z przedstawicielami Zamawiającego:

Edyta Kuczma – Sekretarz Gminy

Marcin Gładysz – Kierownik Referatu Inwestycji Infrastruktury i Programów Pomocowych Urzędu Gminy w Dydni.

6. Szata graficzna i forma Dokumentacji projektowej:

Dokumentacje projektowe określone w pkt. I.1 należy wykonać w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na nośniku CD (w zapisie ogólnodostępnym).

Zakres opracowanie obejmuje wykonanie:

Poz.	Element dokumentacji projektowej:	Ilość:	
		Forma papierowa	Forma elektroniczna
1	Projekt budowlany / wykonawczy (wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami)	4 egz.	1 szt.
2	Opracowanie mapy do celów projektowych (materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi) – <i>ilość egz. wg potrzeb</i>	1 egz.	1 szt.
3	Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy / o lokalizacji inwestycji celu publicznego	1 egz.	1 szt.
4	Uzyskanie decyzji środowiskowej (<i>jeżeli jest wymagana</i>)	1 egz.	1 szt.
5	Uzyskanie pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności	1 egz.	1 szt.
6	Informacja dotycząca BIOZ (<i>jeżeli będzie wymagana</i>)	2 egz.	1 szt.
7	Przedmiar robót + STWIORB	2 egz.	1 szt.
8	Kosztorys inwestorski	2 egz.	1 szt.

9	Kosztorys ofertowy	2 egz.	1 szt.
---	--------------------	--------	--------

Wykonawca wykona opracowania projektowe w szacie graficznej, która spełnia m.in. następujące wymagania:

- 1) Zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści;
- 2) Część opisowa będzie pisana na komputerze;
- 3) Jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych;
- 4) Ilość arkuszy rysunkowych będzie ograniczona do niezbędnego minimum;
- 5) Rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego w technice cyfrowej;
- 6) Każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowań projektowych.

7. Nadzór autorski:

W toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, jak również w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności w trakcie wykonywania robót budowlanych na podstawie wykonanych opracowań projektowych, Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego w ilości do **2 pobyty na budowie**. Na pełnienie nadzoru autorskiego nie będzie zawierana osobna umowa, Wykonawca koszty nadzoru powinien uwzględnić w składanej ofercie. W ramach nadzoru autorskiego do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:

- 1) Przygotowywanie odpowiedzi na pytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 2) Czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z opracowaną dokumentacją;
- 3) Uzupełnianie szczegółów dokumentacji oraz wyjaśnianie Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
- 4) Wykonanie opracowań zamiennych, jeżeli zajdzie taka potrzeba w trakcie realizacji robót budowlanych;
- 5) Pobyt na budowie i udział w naradach technicznych, jeżeli konieczność ich zwołania wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, każdorazowo określonych przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru lub w wyjątkowych sytuacjach Kierownika budowy.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE GWARANCJI JAKOŚCI I RĘKOJMI:

1. Gwarancja jakości i rękojmi za wady fizyczne Dokumentacji projektowej:

Wykonawca zobowiązany będzie udzielić Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości i rękojmi z tytułu wad fizycznych wykonanych opracowań projektowych na okres co najmniej **3 lat**, licząc od dnia odbioru dokumentacji. Gwarancja ta stanowić będzie rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają wraz z upływem terminu gwarancji jakości z tytułu wad fizycznych opracowanej dokumentacji.

2. Odpowiedzialność cywilna:

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i zawodową za ewentualne negatywne skutki dotyczące obiektu budowlanego zrealizowanego na podstawie

wykonanych opracowań projektowych. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonał przedmiot zamówienia, jak również osób, którym wykonanie zamówienia powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ODBIORU OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH:

1. Odbiór Dokumentacji projektowej:

Zamawiający przyjmie za potwierdzeniem dokumentację do sprawdzenia jej kompletności i zgodności wykonania z postanowieniami niniejszej specyfikacji oraz określi termin, w którym sprawdzenie to nastąpi. Przyjęcie dokumentacji do sprawdzenia nie jest równoważne z odbiorem i nie upoważnia Wykonawcy do wystawienia faktury VAT. Po sprawdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego i stwierdzeniu należytego jej wykonania przez Wykonawcę, Zamawiający potwierdzi odbiór prac na Protokole zdawczo – odbiorczym, co upoważni Wykonawcę do złożenia Dokumentacji projektowej w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Brzozowie w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub/i zgłoszenia przystąpienia do wykonania robót budowlanych oraz do wystawienia faktury VAT.

2. Prawa autorskie:

Wraz z odbiorem Zamawiający przejmuje nieodpłatnie prawa autorskie do wykonanych dokumentacji. W ramach przejętych praw autorskich Zamawiający bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy będzie mógł wykonać dokumentację:

- 1) Użytkować na własny użytek i użytek jednostek podległych;
- 2) Przekazać w całości lub jej część innym Wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych;
- 3) Przekazać Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako część Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym również poprzez zamieszczenie jej na stronie internetowej;
- 4) Przekazać innym Wykonawcom jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych;
- 5) Zwielokrotnić w całości lub jej część dowolną techniką.

W razie powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia praw autorskich od tych podmiotów w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji i przekazania ich na Zamawiającego bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia oraz zapewnienia sprawowania przez te podmioty nieodpłatnie nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji, i wymagań określonych w niniejszej specyfikacji.

VII. PODSTAWA PŁATNOŚCI:

Podstawą płatności będzie cena oferty podana przez Wykonawcę w ofercie. Cena oferty będzie uwzględniać wszystkie czynności i wymagania określone w niniejszej specyfikacji oraz umowie w sprawie udzielenia zamówienia, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia 2 fakturami przejściowymi i fakturą końcową wg następujących etapów:

Etap 1 do 30% wartości przedmiotu zamówienia (faktura przejściowa)

- Mapa do celów projektowych,
- Opracowanie geotechniczne,
- Zakup wypisów, map ewidencyjnych, zasadniczych,
- Opracowanie ostatecznej koncepcji uzgodnionej z Zamawiającym,
- Uzyskanie wymaganych pozwoleń i uzgodnień ,
- Wystąpienie o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Etap 2 do 80% wartości przedmiotu zamówienia (faktura końcowa)

- Przekazanie dokumentacji Zamawiającemu, zgodnie z zapisami umowy i specyfikacji (m.in. Projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiary, kosztorysy, STWiORB),
- Złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Etap 3 pozostała do 100% wartość przedmiotu zamówienia, (faktura końcowa) – po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Szczegółowe warunki dotyczące płatności podano w projekcie umowy na wykonanie prac projektowych.

Opracował:

Marcin Gładysz

.....

Dydnia, dnia: 13.10.2023 r.