

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno

Leszno, dnia 04 lipca 2024r.

Le-WN.5142. 2361.4.2024

Za dowodem doręczenia

POZWOLENIE Nr 446/A/2024

na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku

(otoczenie- teren wokół lub przy zabytku wyznaczony z decyzji o wpisie tego terenu do rejestru zabytków w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych podejmowanie innych działań, art. 3, pkt. 15 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art.36 ust.1 pkt 2, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2022 r., poz. 840), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz.81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Piaski, ul. 6 Stycznia 1, 62-820 Piaski z dnia 05 czerwca 2024r. (data wpływu 05 czerwca 2024r.), o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku jakim jest obszar ekspozycji panoramy historycznego układu urbanistycznego i zespołu budowlanego miasta Piaski wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1325/A,

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Gminie Piaski
ul. 6 stycznia 1, 63-820 Piaski

na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku jakim jest obszar ekspozycji panoramy historycznego układu urbanistycznego i zespołu budowlanego miasta Piaski widocznej z ulicy Dworcowej w kierunku pn.-zach. wpisany do rejestru zabytków pod

numerem 1325/A, , tj. na nieruchomości przy ul. Dworcowej 3, oznaczonej numerem ewidencji gruntów: 72/2, obręb 0008 Piaski, jednostka ewidencyjna 300405_2 Piaski.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych: wymiana pokrycia dachowego oraz odnowienie elewacji na zabytkowym budynku pastorówki w Piaskach wg projektu budowlanego sporządzonego przez zespół projektowy: Panią mgr inż. arch. Kingę Szymczak oraz Pana mgr inż. Krzysztofa Kowalskiego. Projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszego pozwolenia.

Pozwolenie ważne jest do dnia 31 lipca 2027 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Wnioskowane roboty budowlane planowane są w otoczeniu zabytku jakim jest obszar ekspozycji panoramy historycznego układu urbanistycznego i zespołu budowlanego miasta Piaski widocznej z ulicy Dworcowej w kierunku pn.-zach. wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 1325/A. Ponadto budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków jako część zespołu kościoła ewangelickiego, ob. rzym.-kat. p.w. Niepokalanego Serca Maryi.

Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz.840), prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Po rozpatrzeniu wniosku, a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Urzędu należało stwierdzić, że wnioskowane roboty budowlane nie naruszają zasad ochrony zabytków i opieki nad zabytkami – dlatego orzeczono jak na wstępie.

Ze względu na konieczność zapewnienia prawidłowego przebiegu prac przy ww. zabytku, zgodnie z przepisem § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w pozwoleniu zostały zawarte wymienione wyżej warunki.

Pouczenie

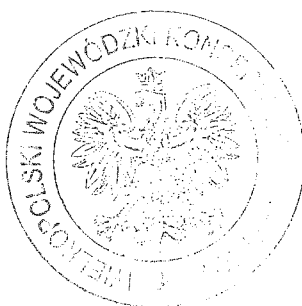
1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań

określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.(art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Paulina Grądyś
Kierownik Delegatury w Lesznie

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
tel.: 65 529 93 83, Tel/fax.: 65 529 92 83
NIP 778 10 51 759, REG.J. 147847816

Wierzę, że decyzja niniejsza
stała się ostateczna i prawomocna

z dniem 09.07.2024r.

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Paulina Grądyś
Kierownik Delegatury w Lesznie

Załącznik:

1. Projekt budowlany – 1 egz.

Otrzymuje (wraz z załącznikiem) :

1. Gmina Piaski

a/a

em

Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 82 -
zgodnie z art. 1 ust.1 i 2, art.4 oraz załącznik
cz. III 44 pkt ustawy z dnia 16 listopada 2006
r. o opłacie skarbowej (tekst jedn.Dz.U z 2020,
poz. 1546). Data wpłaty: 06.06.2024 r.


Elwira Markowiak- inspektor ochrony zabytków
WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Lesznie

Sprawę prowadzi:
Elwira Markowiak,
tel. 65 529 93 83 wew. 15