

**DECYZJA NR 8/2021
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.07.2021 r.

**Gminy Jeżewo
ul. Świecka 12
86-131 Jeżewo**

reprezentowanej przez Pełnomocnika

**P. Macieja Wojnowskiego
ul. Gen. W. Sikorskiego 1/17C
86-100 Świecie**

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej gminnej
pn. "Budowa drogi gminnej – ul. Prusa w Laskowicach",
gmina Jeżewo, województwo kujawsko-pomorskie.**

Wnioskowana inwestycja będzie realizowana na działkach o numerach ewidencyjnych podanych poniżej (przed nawiasem - nr działki przed podziałem, w nawiasach - numery działek po podziale, tłustym drukiem - działki przeznaczone pod budowę drogi):

w obrębie ewidencyjnym Lipno, jednostce ewidencyjnej Jeżewo:

- **działki bez podziału: 48/2** (ark. 2), **53** (ark. 2), **55/3** (ark. 2), **57/1** (ark. 2),
- **działki podzielone: 48/1** (ark. 2)(**48/6**, 48/7), **55/2** (ark. 2)(**55/14**, 55/15), **56/2** (ark. 2)(**56/3**, 56/4), **58/8** (ark. 2)(**58/12**, 58/13), **140/6** (ark. 2)(**140/13**, 140/14), **140/7** (ark. 2)(**140/15**, 140/16), **140/12** (ark. 2)(**140/17**, 140/18).

Ponadto wnioskowana inwestycja prowadzona będzie na terenie działek o nr:

- 30 (ark.2) w obrębie ewidencyjnym Lipno, jednostce ewidencyjnej Jeżewo, z której korzystanie będzie ograniczone z uwagi na jej czasowe zajęcie w związku z robotami drogowymi polegającymi na włączeniu projektowanej drogi do publicznej drogi powiatowej nr 1046C oraz budową kanału technologicznego,
- 49/4 (ark. 2) w obrębie ewidencyjnym Lipno, jednostce ewidencyjnej Jeżewo, z której korzystanie będzie ograniczone z uwagi na jej czasowe zajęcie w związku z przebudową telekomunikacyjnego przyłącza z napowietrznego na doziemne,
- 50 (ark. 2) w obrębie ewidencyjnym Lipno, jednostce ewidencyjnej Jeżewo, z której korzystanie będzie ograniczone z uwagi na jej czasowe zajęcie w związku z demontażem telekomunikacyjnego przyłącza z napowietrznego,
- 58/13 (ark. 2) w obrębie ewidencyjnym Lipno, jednostce ewidencyjnej Jeżewo, z której korzystanie będzie ograniczone z uwagi na jej czasowe zajęcie w związku z rozbiórka istniejącego ogrodzenia oraz budową nowego ogrodzenia.

I. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji, będące załącznikami do niniejszej decyzji, projekty podziału poniżej wykazanych nieruchomości:

1. położonych w obrębie Lipno, gmina Jeżewo, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

1.1. nr 48/1 (ark. 2) o powierzchni 1,0200 ha, która stanowi własność Bogumiła Cylka (syna Marcina i Marianny) i jest zapisana w księdze wieczystej KW 19303 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu, na działki:

- nr **48/6** o powierzchni **0,0366** ha
 - nr 48/7 o powierzchni 0,9834 ha
- Razem 1,0200 ha

Działka nr 48/7 o powierzchni 0,9834 ha powstała w wyniku opracowanego projektu podziału nie podlega zatwierdzeniu niniejszą decyzją.

1.2. nr 55/2 (ark. 2) o powierzchni 0,2500 ha, która stanowi własność Małgorzaty Pawlak (córki Alojzego i Krystyny), Bogumiły Piaskowskiej (córki Alojzego i Krystyny) i jest zapisana w księdze wieczystej BY1S/00006995/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu, na działki:

- nr **55/14** o powierzchni **0,0102** ha
 - nr 55/15 o powierzchni 0,2398 ha
- Razem 0,2500 ha

Działka nr 55/15 o powierzchni 0,2398 ha powstała w wyniku opracowanego projektu podziału nie podlega zatwierdzeniu niniejszą decyzją.

1.3. nr 56/2 (ark. 2) o powierzchni 0,4650 ha, która stanowi własność Wojciecha Wojciechowskiego (syna Mariana i Janiny), Anny Wojciechowskiej (córki Henryka i Eleonory) i jest zapisana w księdze wieczystej KW 4398 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu, na działki:

- nr **56/3** o powierzchni **0,0217** ha
 - nr 56/4 o powierzchni 0,4433 ha
- Razem 0,4650 ha

Działka nr 56/4 o powierzchni 0,4433 ha powstała w wyniku opracowanego projektu podziału nie podlega zatwierdzeniu niniejszą decyzją.

1.4. nr 58/8 (ark. 2) o powierzchni 0,2396 ha, która stanowi własność Felicji Mindykowskiej (córki Bernarda i Melanii), Marka Mindykowskiego (syna Henryka i Felicji), Wiesława Mindykowskiego (syna Henryka i Felicji) i jest zapisana w księdze wieczystej BY1S/00007662/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu, na działki:

- nr **58/12** o powierzchni **0,0055** ha
 - nr 58/13 o powierzchni 0,2340 ha
- Razem 0,2396 ha

Działka nr 58/13 o powierzchni 0,2340 ha powstała w wyniku opracowanego projektu podziału nie podlega zatwierdzeniu niniejszą decyzją.

1.5. nr 140/6 (ark. 2) o powierzchni 0,0401 ha, która stanowi własność Doroty Kolańczyk (córki Romana i Krystyny) i jest zapisana w księdze wieczystej BY1S/00060453/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu, na działki:

- nr **140/13** o powierzchni **0,0008** ha
 - nr 140/14 o powierzchni 0,0393 ha
- Razem 0,0401 ha

Działka nr 140/14 o powierzchni 0,0393 ha powstała w wyniku opracowanego projektu podziału nie podlega zatwierdzeniu niniejszą decyzją.

1.6. nr 140/7 (ark. 2) o powierzchni 0,0401 ha, która stanowi własność Doroty Kolańczyk (córki Romana i Krystyny) i jest zapisana w księdze wieczystej BY1S/00060453/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu, na działki:

- nr **140/15** o powierzchni **0,0033** ha
 - nr 140/16 o powierzchni 0,0368 ha
- Razem 0,0401 ha

Działka nr 140/16 o powierzchni 0,0368 ha powstała w wyniku opracowanego projektu podziału nie podlega zatwierdzeniu niniejszą decyzją.

1.7. nr 140/12 (ark. 2) o powierzchni 0,0793 ha, która stanowi własność Doroty Kolańczyk (córki Romana i Krystyny) i jest zapisana w księdze wieczystej BY1S/00060453/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu, na działki:

- nr **140/17** o powierzchni **0,0014** ha
 - nr 140/18 o powierzchni 0,0779 ha
- Razem 0,0793 ha

Działka nr 140/18 o powierzchni 0,0779 ha powstała w wyniku opracowanego projektu podziału nie podlega zatwierdzeniu niniejszą decyzją.

Projekty podziału działek nr: **48/1** (ark. 2), **55/2** (ark. 2), **56/2** (ark. 2), **58/8** (ark. 2), **140/6** (ark. 2), **140/7** (ark. 2), **140/12** (ark. 2) stanowią załącznik graficzny nr 2.

II. Stwierdzam nabycie przez Gminę Jeżewo z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, nieruchomości wydzielonych liniami rozgraniczającymi teren:

- położone w obrębie Lipno, gmina Jeżewo, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

działki nr:	o powierzchni:	KW nr:
• 48/6	0,0366 ha	KW 19303
• 55/14	0,0102 ha	BY1S/00006995/6
• 56/3	0,0217 ha	KW 4398
• 58/12	0,0055 ha	BY1S/00007662/0
• 140/13	0,0008 ha	BY1S/00060453/1
• 140/15	0,0033 ha	BY1S/00060453/1
• 140/17	0,0014 ha	BY1S/00060453/1

III. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Ustala się lokalizację przedmiotowej inwestycji zgodnie z wnioskiem. Projektowana droga gminna będzie bezpośrednio połączona z drogą powiatową nr 1046C.

IV. Określenie linii rozgraniczających teren.

Zgodnie z art. 12 ust.2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych linie rozgraniczające teren inwestycji stanowią również linie podziału nieruchomości i oznaczone zostały linią koloru fioletowego na załączniku graficznym nr 1, arkusz od nr 1 do nr 3 wykonanym na mapach w skali 1:500.

Linie podziału nieruchomości oznaczono linią koloru czerwoną na mapach zawierających projekty podziału nieruchomości na załączniku graficznym nr 2, arkusz od nr 1 do nr 5.

Powyższe załączniki stanowią integralną część niniejszej decyzji.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy należy powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegaturę w Bydgoszczy.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy wybudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących:

- ochrony przed hałasem i drganiami,
- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienia możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej.

VII. Zatwierdzam projekt budowlany opracowany przez:

- **Macieja Wojnowskiego** - uprawnienia budowlane nr KUP/0118/PWOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego – KUP/BD/0035/12),
- **Dariusza Dudzińskiego** - uprawnienia budowlane nr DTT-TU/2114/01/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych (nr

ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego – POM/BT/0536/04);

stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

VIII. Inne ustalenia:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, ostemplowanym pieczęcią tut. Starostwa Powiatowego,
 - zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione jednostki geodezyjne,
 - przestrzegać warunki jednostek uzgadniających i opiniujących,
- 2) obowiązek budowy i czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
- 3) obowiązek i terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - obiekty przewidziane do rozbiórki należy rozebrać do dnia zawiadomienia o zakończeniu budowy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych:
 - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego;
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
 - bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Świeciu o zmianie którejkolwiek z osób procesu budowlanego dołączając jej pisemne oświadczenie oraz podać termin od kiedy zmiana nastąpiła;
- 5) obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:
 - nakładam obowiązek budowy kanału technologicznego,
 - nakładam obowiązek dokonania przebudowy kolidującej infrastruktury telekomunikacyjnej należącej do Orange Polska S.A.,
 - nakładam obowiązek dokonania przebudowy istniejącej przepompowni na przejazdową wraz z przebudową kominków,
 - nakładam obowiązek dokonania przestawienia istniejącego hydrantu,
 - nakładam obowiązek dokonania przestawienia kolidującego ogrodzenia;
- 6) obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:
 - nie dotyczy;
- 7) obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:
 - nakładam obowiązek przebudowy drogi powiatowej nr 1215C (działka nr 135/10 (ark. 1) i 221/1 (ark. 1), w obrębie ewidencyjnym Jeżewo, jednostce ewidencyjnej Jeżewo) w miejscu połączenia z projektowaną drogą gminną;
- 8) obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:
 - nakładam obowiązek budowy zjazdów (zgodnie z projektem budowlanym);
- 9) określami ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w pkt 2, 3, 5, 6, 7, 8:
 - ograniczam sposób korzystania z działek nr:
 - 30 (ark.2) w obrębie ewidencyjnym Lipno, jednostce ewidencyjnej Jeżewo, z której korzystanie będzie ograniczone z uwagi na jej czasowe zajęcie w związku z robotami

drogowymi polegającymi na włączeniu projektowanej drogi do publicznej drogi powiatowej nr 1046C oraz budową kanału technologicznego,
- 49/4 (ark. 2) w obrębie ewidencyjnym Lipno, jednostce ewidencyjnej Jeżewo, z której korzystanie będzie ograniczone z uwagi na jej czasowe zajęcie w związku z przebudową telekomunikacyjnego przyłącza z napowietrznego na doziemne,
- 50 (ark. 2) w obrębie ewidencyjnym Lipno, jednostce ewidencyjnej Jeżewo, z której korzystanie będzie ograniczone z uwagi na jej czasowe zajęcie w związku z demontażem telekomunikacyjnego przyłącza z napowietrznego,
- 58/13 (ark. 2) w obrębie ewidencyjnym Lipno, jednostce ewidencyjnej Jeżewo, z której korzystanie będzie ograniczone z uwagi na jej czasowe zajęcie w związku z rozbiórką istniejącego ogrodzenia oraz budową nowego ogrodzenia.

- zobowiązuję Gminę Jeżewo do przywrócenia w.w. nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu w.w. robót budowlanych, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania,
- z uwagi na to, że działki nr 48/2, 53, 55/3, 57/1 stanowią własność Gminy Jeżewo nie wprowadza się ograniczeń w korzystaniu z tych nieruchomości;

10) zezwalam na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt 2, 3, 5, 6, 7, 8.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach: 30, 48/1, 48/2, 49/4, 50, 53, 55/2, 55/3, 56/2, 57/1, 58/8, 140/6, 140/7, 140/12 (obręb ewidencyjny - Lipno, jednostka ewidencyjna - Jeżewo).

Ze względu na oddziaływanie wywołane na podstawie art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U z 2021 r. poz. 1376 t.j.) nieruchomości o numerach: 48/4, 49/1, 49/3, 51, 52/2, 52/3, 52/5, 55/4, 55/5, 55/6, 55/7, 57/3, 57/4, 57/5, 57/6, 57/7, 57/8, 58/7, 58/11 (obręb ewidencyjny - Lipno, jednostka ewidencyjna - Jeżewo).

IX. Termin wydania nieruchomości.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w terminie 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, zobowiązuje się byłych właścicieli i użytkowników wieczystych do wydania zajętych pod drogę nieruchomości, co do której orzeczono niniejszą decyzją, że staje się z mocy prawa **własnością Gminy Jeżewo**.

W przypadku niewydania nieruchomości w oznaczonym terminie, obowiązek ten wyegzekwowany zostanie w oparciu o przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna / doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji (przy rygorze natychmiastowej wykonalności) - **wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkownika wieczystego.**

UZASADNIENIE

W dniu 05.07.2021 r. do tut. Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek P. Macieja Wojnowskiego występującego w imieniu Gminy Jeżewo o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. "Budowa drogi gminnej – ul. Prusa w Laskowicach", gmina Jeżewo, województwo kujawsko-pomorskie.

Do wniosku dołączono:

1. zgodnie z art. 11b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zmianami):
 - opinię Zarządu Województwa Kujawsko - Pomorskiego - uchwała nr 9/322/21 z dnia 10.03.2021 r.,
 - opinię Zarządu Powiatu Świeckiego - uchwała nr 106/708/21 z dnia 08.03.2021 r.,
 - opinię Wójta Gminy Jeżewo - pismo znak RRI.B.7226.10.2021 z dnia 08.03.2021 r.;
2. zgodnie z art 11d ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:
 - mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
 - mapy zawierające projekty podziału nieruchomości,
 - analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
 - określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są pod realizację inwestycji drogowej,
 - określenie nieruchomości, które po podziale przeznaczone zostaną pod realizację inwestycji drogowej,
 - określenie nieruchomości, które w całości przeznaczone zostaną pod realizację inwestycji drogowej,
 - określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
 - określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
 - cztery egzemplarze projektu budowlanego,
 - opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy - pismo znak WUOZ.DB.WZN.5183.6.17.2021.WP z dnia 23.02.2021 r.,
 - pismo Wójta Gminy Jeżewo, znak RRI.B.6220.20.2020 z dnia 19.10.2020 r. informujące, że planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
3. pełnomocnictwo z dnia 30.06.2021 r. udzielone P. Maciejowi Wojnowskiemu.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Starosta Świecki, pismem znak BOŚ.6740.2.J.1366.2021 z dnia 16.07.2021 r., zawiadomił o wszczęciu postępowania, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji wysyłając zawiadomienie na adresy wskazane w rejestrze gruntów oraz w drodze obwieszczenia, znak BOŚ.6740.2.J.1365.2021 z dnia 16.07.2021 r., poprzez:

- zamieszczenie w prasie lokalnej, tj. "Gazecie Pomorskiej" w dniu 20.07.2021 r.,
- zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Świeciu w dniu 16.07.2021 r.,
- zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Jeżewo w dniu 20.07.2021 r.,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świeciu w dniach: od 16.07.2021 r. do 02.08.2021 r.,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeżewo w dniach: od 20.07.2021 r. do 04.08.2021 r.

Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zmianami) wniosek o wydanie decyzji został zamieszczony w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, prowadzonym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Świeckiego.

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze t.j.) rozważono, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Teren

objęty inwestycją nie znajduje się na obszarze Natura 2000, wobec czego uznano, że planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na rozpatrywany obszar chroniony.

Starosta Świecki na etapie rozpatrywania wniosku wystąpił pismem znak BOŚ.6740.2.J.1365.2021 z dnia 16.07.2021 r. do Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy z prośbą o wydanie dla przedmiotowej inwestycji drogowej warunków wynikających z potrzeb obronności państwa. W dniu 30.07.2021 r. do tutejszego urzędu wpłynęło postanowienie Nr 172/21, znak WSzWByd-WO.ZP.0732.71.2021 z dnia 26.07.2021 r., w którym Wojewódzki Sztab Wojskowy uzgadnia pozytywnie w całości projekt przedmiotowej inwestycji drogowej.

Następnie zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) sprawdzono przedłożony projekt budowlany i nie stwierdzono naruszeń.

Z uwagi na fakt, że żadna ze stron nie wniosła uwag do planowanej budowy drogi **gminnej** oraz po spełnieniu przez Inwestora warunków ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych można orzec jak w sentencji decyzji.



z up. Starosty Świeckiego
Z-ca Kierownika
Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Justyna Schmidt

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Z zatwierdzonym projektem budowlanym zainteresowane strony mogą się zapoznać w Starostwie Powiatowym w Świeciu ul. Gen. Józefa Hallera 9.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Świeckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca reprezentowany przez Pełnomocnika (załącznik nr 1, 2, 3 (2 egz.))
2. A/a -RW/RW (załącznik nr 1, 2, 3)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Świeciu (załącznik nr 3)
2. Sąd Rejonowy w Świeciu (załącznik nr 1 i 2)
3. Geodeta Stanisław Hiller (załącznik nr 1 i 2)
4. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami - w miejscu:
 - 4.1. gospodarka nieruchomościami (załącznik nr 1 i 2)
 - 4.2. referat katastru

Osoba prowadząca sprawę:
Robert Wnęk tel. 52 56 83 147