

L. dz. PP/000469/2016  
dnia 11 MAJ 2016

Żnin, 09.05.2016r.

IGPI.6730.20.2016

## **DECYZJA Nr 6/16** **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 lutego 2016 r. Zakładu Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o.o. reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Dyrektora mgr inż. Jerzego Mączko, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej długości 0,2 km na terenie działek nr: 22 i 289/11 położonych w miejscowości Bożejewiczki, gm. Żnin,

po uzgodnieniu z:

- 1) Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków –, postanowienie Nr WZN312/2016 z dnia 01.04.2016r., znak: WUOZ.DB.WZN.5151.8.34.2016.MG.TZ (B.225. 2016),
- 2) Starostą Żnińskim - postanowienie z dnia 01.04.2016 r., znak: OŚ.6123.127.2016,
- 3) Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku - postanowienie z dnia 05.04.2016 r., znak: TEK.7323/BTI/0257/2016,

### **ustalam**

**lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym: budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej długości 0,2 km na terenie działek nr: 22 i 289/11 położonych w miejscowości Bożejewiczki, gm. Żnin.**

- I Rodzaj inwestycji:** obiekt infrastruktury technicznej – sieć kanalizacji sanitarnej.
- II Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
  - 1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
    - 1) budowa może być prowadzona w granicach terenu, oznaczonego na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji;
    - 2) zakres inwestycji obejmuje
      - a) budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej długości 0,2 km;
    - 3) zwrócić uwagę na kolizje z innymi sieciami infrastruktury technicznej, i w razie konieczności zastosować odpowiednie środki izolujące;
    - 4) wymóg spełnienia ustaleń zawartych w przepisach szczególnych, a zwłaszcza w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2016 r. poz. 290);
    - 5) w zakresie odległości obiektów budowlanych od drogi i lokalizacji w pasie drogowym należy stosować przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia

2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 ze zm.);

**2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**

- a) należy stosować przepisy prawa m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2013 r. poz.1232, ze zm.), ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne ( Dz. U. z 2015 r. poz. 469, ze zm.)
- b) teren położony poza Obszarem Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich oraz nie oddziałuje negatywnie na obszary Natura 2000 – w tym na Ostoję Barcińsko-Gąsawską,
- c) inwestycja nie należy do przedsięwzięć o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353) i nie znajduje się w katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2016 r. poz. 71);

**3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

- a) jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych i ziemnych odkryty zostanie przedmiot posiadający cechy zabytkowe, prace przy inwestycji należy wstrzymać, odkryty przedmiot oraz miejsce jego znalezienia zabezpieczyć i niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Żnina,

**4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) dostępność komunikacyjna – nie dotyczy
- b) zasilanie w energię elektryczną- nie dotyczy
- c) zaopatrzenie w wodę- nie dotyczy
- d) odprowadzanie ścieków- nie dotyczy

**5. Ustalenia dotyczące wymagań w zakresie ochrony interesów osób trzecich.**

Należy chronić interesy osób trzecich przed:

- a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**6. Ustalenia wynikające z uzgodnień:**

- a) jeżeli przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w konturze użytków ornych klasy IIIa (RIIIa) wtedy będzie zachodziła potrzeba przeprowadzenia postępowania administracyjnego w zakresie wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej w trybie art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz. U. z 2015r. poz. 909, ze zm.).

**III. Linie rozgraniczające teren inwestycji** oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji.

### UZASADNIENIE

Dnia 26 lutego 2016 r. Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o.o. reprezentowana przez Prezesa Zarządu Dyrektora mgr inż. Jerzego Mączko wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej długości 0,2 km na terenie działek nr: 22 i 289/11, położonych w miejscowości Bożejewiczki gm. Żnin.

Obowiązek wydania niniejszej decyzji wynika z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt decyzji, zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został sporządzony przez mgr inż. arch. Beatę Horoszko-Makarską.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Żnina w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

#### Załączniki:

- załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:1000
- załącznik Nr 2 – Analiza stanu prawnego i faktycznego wnioskowanej nieruchomości

#### Otrzymują:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o.o. w Żninie  
ul. Mickiewicza 22a, 88-400 Żnin
2. Gmina Żnin
3. Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna „Przyszłość” w Gogółkowie  
Gogółkowo, 88-410 Gąsawa
4. Pani Agnieszka Kruczyńska  
Gogółkowo 11/3, 88-410 Gąsawa
5. Pan Adam Kruczyński  
Gogółkowo 11/3, 88-410 Gąsawa
6. Pani Anna Makowska  
ul. Słoneczna 32/10, 88-400 Żnin
7. Pan Wojciech Chmielewski  
Kołdrab 32, 88-430 Janowiec Wlkp.

IGPI, a/a

#### Sprawę prowadzi:

Sławomir Chrośniak – Inspektor

tel.: 52 303 13 01 wewn. 161

adres e-mail: s.chrosniak@um.znin.pl

z up. BURMISTRZA

Paweł Pjochowiak  
Kierownik Wydziału Infrastruktury,  
Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji

08.06.2016

z up. BURMISTRZA

Mirosław Gaika  
SEKRETARZ GMINY



**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
**DO DECYZJI O USTALENIU**  
**LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**  
**nr 6/16 z dnia 09.05.2016r.**

**ANALIZA**  
**STANU PRAWNEGO I FAKTYCZNEGO WNIOSKOWANEJ NIERUCHOMOŚCI**

Dotyczy wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej długości 0,2 km na terenie działek nr: 22 i 289/11 położonych w miejscowości Bożejewiczki, gm. Żnin.

Wnioskodawca: Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o.o. reprezentowana przez Prezesa Zarządu Dyrektora mgr inż. Jerzego Mączko.

**I PODSTAWY ANALIZY**

Wniosek z dn. 26 lutego 2016 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. formularz wniosku zawierający charakterystykę inwestycji w formie opisowej oraz w formie przedstawionej na załączniku graficznym określającym parametry zabudowy i planowane zagospodarowanie terenu.

**II OBSZAR ANALIZOWANY**

Działki objęte wnioskiem (patrz załącznik graficzny do decyzji).

**stan prawny:**

- dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- teren położony poza Obszarem Chronionego Krajobrazu Jezior Żnińskich oraz nie oddziałuje negatywnie na obszary Natura 2000 – w tym na Ostoję Barcińsko-Gąsawską, położoną w odległości ca 3,5 km od terenu inwestycji,
- przedmiotowe zamierzenie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach gdyż nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – długość sieci kanalizacyjnej poniżej 1 km (0,2 km),
- teren objęty wnioskiem nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze – inwestycja liniowa; teren inwestycji był przeznaczony w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin, ważnym do dnia 31 grudnia 2003 r. „na cele komunikacji ( droga gminna Bożejewiczki – droga powiatowa Żnin – Janowiec Wlkp.), zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i zabudowy zagrodowej oraz rolne,
- teren zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,
- teren inwestycji nie leży na terenie zamkniętym.

**Wymagane uzgodnienia:**

- Starosta Żniński – art. 53 ust.4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ochrona gruntów rolnych i leśnych oraz melioracje),
- Kujawsko – Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku - art. 53 ust.4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (melioracje),
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Bydgoszczy – art. 53 ust.4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – strefa ochrony konserwatorskiej „B”.

**III. ZGODNOŚĆ STANU FAKTYCZNEGO Z MAPĄ ZASADNICZĄ**

zgodny w zakresie terenu objętego wnioskiem



#### IV. UWAGI I WNIOSKI Z ANALIZY

Na podstawie art. 53 ust. 3, w związku z art. 54 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ze zm.) przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji, z której wynika, że:

- Zakres inwestycji obejmuje:
  - budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej długości 0,2 km,
  - wnioskowane zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego tj. do działań o znaczeniu lokalnym (gminnym) stanowiącym realizację celów o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, ze zm. ),
  - planowana inwestycja winna być prowadzona z maksymalną ochroną istniejących zieleni, w przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z zielenią należy uzyskać zgodę na wycinkę lub przesadzenie drzew, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody ( Dz.U. z 2015 r. poz. 1651, ze zm.),
  - w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek kolizji planowanej inwestycji z istniejącą na terenie siecią należy wystąpić do gestora sieci z odrębnym wnioskiem o określenie warunków usunięcia kolizji,
  - planowana inwestycja nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych dla omawianego terenu.

Planowana inwestycja, nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny, rozumiany zgodnie z definicją określoną w art. 2 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dlatego po przeprowadzonej analizie ustalono, że na taki zakres wniosku decyzja winna być pozytywna.

BURMISTRZA  
Miechówiak  
Wydziału Infrastruktury,  
Przebiegu i Inwestycji