

Znak sprawy: WNP/395+541/BN/2023

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dla postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.:

WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWEJ Z PODZIAŁEM NA DWA ZADANIA

CZĘŚĆ II

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**Dla Zadania: Wykonanie dokumentacji projektowej
przebudowy, termomodernizacji budynku nr 20**

UMOWA Nr ZPU/...../ 2023
zawarta w dniu2023 r.

ZAMAWIAJĄCY: **Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki**
51-147 Wrocław, ul. Czajkowskiego 109,
NIP: 896-10-00-117, REGON 930388062

reprezentowany przez:

WYKONAWCA:, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego
nr, NIP:

reprezentowany przez:

Umowa jest wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartość kwoty 215 000 euro na dostawy pn.: „**WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWEJ Z PODZIAŁEM NA DWA ZADANIA**” - znak sprawy: **WNP/395+541/BN/2023** - na podstawie którego Zamawiający dokonał wyboru oferty najkorzystniejszej i udzielił zamówienia publicznego stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo-kosztorysową (inwentaryzacja stanu istniejącego, projektu budowlanego, projektu zagospodarowania terenu, projektu technicznego, projektu wykonawczego, STWiORB oraz przedmiarów i kosztorysów inwestorskich) wraz z uzyskaniem Decyzji pozwolenie na budowę oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach dokończenia przerwanej budowy dotyczącej zmiany sposobu użytkowania **budynku gospodarczego nr 20 na budynek kultu religijnego** zlokalizowanego na terenie Akademii Wojsk Lądowych przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu, zwanej dalej AWL.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, zezwoleń, uzgodnień oraz opracowań potrzebnych do sporządzenia projektu budowlanego,
 - 2) opracowanie projektu budowlanego,
 - 3) opracowanie projektu zagospodarowania terenu,
 - 4) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
 - 5) uzyskanie Decyzji pozwolenia na budowę,
 - 6) opracowanie projektu zagospodarowania terenu,
 - 7) opracowanie projektu technicznego,
 - 8) opracowanie projektów wykonawczych,
 - 9) opracowanie scenariusza pożarowego,
 - 10) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiORB),
 - 11) opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla zakresu objętego opracowaniem projektowym,
 - 12) usuwanie wad projektowych w okresie budowy oraz w okresie gwarancyjnym,
 - 13) sprawowanie nadzoru autorskiego w tym uczestnictwo w Radach Budowy i pobyty na budowie oraz uczestniczenie w zatwierdzeniach materiałów składanych przez wykonawcę robót, które przewidziane są do wbudowania
 - 14) przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych,
 - 15) odpowiedzi na pytania w trakcie przetargu na wybór wykonawcy robót budowlanych

Zakres przedmiotu umowy określono w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującym prawem oraz najwyższymi standardami zawodowymi i profesjonalną wiedzą osób zapewnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić do realizacji przedmiotu umowy osoby posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy dokumentacji projektowej:

1. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązany jest do uzgodnienia obligatoryjne projektu z:
 - a) Delegaturą Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu,
 - b) Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu,
 - c) Wojskowym Ośrodkiem Medycyny Prewencyjnej we Wrocławiu,
 - d) Delegaturą Wojskowej Inspekcji Gospodarki Energetycznej we Wrocławiu,
 - e) Wszelkie potrzebne zgody, uzgodnienia, opinie niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowęWykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do projektowania:
 - a) branża architektoniczna:
 - b) branża konstrukcyjno-budowlana:
 - c) branża instalacyjna sanitarna:
 - d) branża instalacyjna elektryczna:
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Osoba proponowana na zamiastę musi spełniać wymagania określone w warunkach przystąpienia do przetargu oraz w ofercie Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za działania podwykonawców, jak za działania własne.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Szkody te Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
7. Niezależnie od powyższych postanowień Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie stosować się do obowiązków projektanta wynikających z art. 20 i następne ustawy Prawo budowlane, w tym udzielać Zamawiającemu na każdym etapie wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, i to w terminie 7 dni od dnia przedstawienia wątpliwości – po rygorze kary umownej w wysokości 0,01% liczonej od wartości wskazanej w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w udzieleniu wyjaśnień. Maksymalna wysokość kar z tego tytułu nie może przekroczyć 10% wartości umowy
8. Niezależnie od powyższych postanowień Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na pytania w trakcie wyboru wykonawcy robót budowlanych w terminie każdorazowo wyznaczonym przez Zamawiającego – pod rygorze kary umownej w wysokości 0,01% liczonej od wartości wskazanej w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w udzieleniu wyjaśnień. Maksymalna wysokość kar z tego tytułu nie może przekroczyć 5% wartości umowy.

§ 3

Osoby wyznaczone do kontaktów

1. Do kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza: tel., e-mail:
2. Wyżej wskazana osoba nie jest upoważniona do składania oświadczeń woli i zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu AWL.
3. Do kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy Wykonawca wyznacza:..... tel., e-mail:
4. Wymiana przez Strony bieżących informacji związanych z wykonaniem umowy może być dokonywana w szczególności drogą elektroniczną na wskazany adres e-mail: kancelaria@awl.edu.pl. Strony dopuszczają kontakt telefoniczny (z potwierdzeniem podjętych ustaleń faksem, pocztą elektroniczną lub w siedzibie Zamawiającego).

§ 4

Termin wykonania

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie **miesiący** od daty zawarcia umowy, tj. do dnia (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*).
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy strony uznają termin protokolarnego odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskanie prawomocnej Decyzji pozwolenia na budowę i jej przekazanie Zamawiającemu.
3. Zamawiający zastrzega sobie termin na sprawdzenie przedmiotu umowy podlegającego odbiorowi. W tym celu Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonany przedmiot umowy do sprawdzenia, w terminie co najmniej 14 dni przed złożeniem dokumentacji w Urzędzie celem uzyskania pozwolenia na budowę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zweryfikowania poprawności i kompletności wykonania projektu, w zakresie opisu przedmiotu umowy, obowiązujących przepisów i zasad wiedzy technicznej

§ 5

Warunki wykonania i odbioru przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową (inventaryzacja stanu istniejącego, projekt budowlany, projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny, projekt wykonawczy, STWiORB oraz przedmiary i kosztorysy inwestorskie) wraz z uzyskaniem Decyzji pozwolenie na budowę oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach dokończenia przerwanej budowy dotyczącej zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego nr 20 na budynek kultu religijnego zlokalizowanego na terenie Akademii Wojsk Lądowych przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu w terminie określonym w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy w stanie wolnym od jakichkolwiek wad.
2. W trakcie wykonywania prac i czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia (Wytycznych do projektowania) Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do obiektu objętego przedmiotem umowy w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca odpowiada za organizację prac w formie i godzinach, w jakich będzie to niezbędne do zapewnienia terminowego zakończenia realizacji przedmiotu umowy, z uwzględnieniem możliwości Zamawiającego w zakresie zapewnienia pracownikom Wykonawcy wstępu na teren AWL, udostępnienia powierzchni oraz zapewnienia nadzoru.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za treść wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zawarte w niej rozwiązania, stwierdzenia i wnioski, jak również wady które mogą się ujawnić podczas robot budowlanych realizowanych na podstawie rekomendacji i zaleceń zawartych w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Tym samym Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy odszkodowania za wszelkie poniesione szkody, będące bezpośrednim albo pośrednim rezultatem błędów zawartych w opracowaniach sporządzonych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, powierzyć wykonania dokumentacji projektowej innej osobie. Wymagana zgoda Zamawiającego musi być wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
6. W ramach realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) zapewnienia specjalistycznego wykonawstwa dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy,
 - b) naprawienia wszelkich zniszczeń lub uszkodzeń, dokonanych w majątku Zamawiającego, w związku z wykonywaniem wizji lokalnych i inventaryzacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - c) wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - d) posiadania na dzień zawarcia Umowy i cały czas jej trwania, aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 220.000,00zł. na dowód czego przedkłada kopię polisy ubezpieczeniowej. Zamawiający uznaje ubezpieczenie od odpowiedzialności zawodowej zawarte w ramach przynależności do izb zawodowych,
7. Przedmiot odbioru stanowi kompletna dokumentacja projektowo-kosztorysowa, opracowana w sposób czytelny, przejrzysty, zapewniający jednoznaczność treści, w szacie graficznej spełniającej następujące wymagania:
 - a) opisy sporządzone komputerowo,
 - b) rysunki wykonane wg zasad rysunku technicznego.
8. Wykonawca zobowiązany jest przekazać do odbioru po 5 egzemplarzy wykonanego projektu budowlanego oraz po 5 egzemplarzy projektów technicznych w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośnikach danych DVD, CD wraz z oświadczeniem, że opracowania wykonano zgodnie z Umową, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość bieżącego kontrolowania przebiegu i poprawności wykonywania przedmiotu Umowy, w drodze wezwania do przedstawienia wyników częściowych prac

§ 7

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - a) kwota netto zł (słownie:zł 00/100),
 - b) podatek VAT zł (słownie:zł 00/100),
 - c) kwota brutto zł (słownie:zł 00/100).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie składniki przedmiotu umowy, w tym przeniesienie autorskich praw majątkowych.
3. Strony umowy przewidują fakturowania częściowe:
 - 3.1. do wysokości 40% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w punkcie 1, po złożeniu wniosku o uzyskanie Decyzji pozwolenia na budowę i przekazaniu tego wniosku Zamawiającemu
 - 3.2. do wysokości 40% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w punkcie 1, po uzyskaniu prawomocnej Decyzji pozwolenia na budowę i protokolarnego odebraniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - 3.3. pozostałe 20% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w punkcie 1 wynagrodzenia po zakończeniu sprawowania nadzoru autorskiego.
4. Wynikające z faktur płatności realizowane będą przelewem na wskazany w nich rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz kompletu dokumentów. Dopuszcza się doręczenie faktury elektronicznej, wystawionej i przekazanej w dowolnym formacie elektronicznym, np. XML, PDF albo poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/> na adres PEF: 8961000117 albo też pocztą elektroniczną na adres: fakturyzakup@awl.edu.pl.
5. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów skutkują wstrzymaniem biegu 30-dniowego terminu płatności – do dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionych lub brakujących dokumentów. O fackie błędnego wystawienia faktury VAT / rachunku Zamawiający poinformuje Wykonawcę, który zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej / korekty rachunku, stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Do dnia doręczenia Zamawiającemu korekty termin płatności faktury, o którym mowa w ust. 4 ulega zawieszeniu. W takim samym trybie i na takich samych zasadach prostowane będą wszystkie inne omyłki z tym zastrzeżeniem, że zamiast faktury korygującej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu notę korygującą, a do chwili jej akceptacji przez Zamawiającego termin zapłaty ulega zawieszeniu.
6. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym Bank obciąży konto Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany przez niego do płatności wynikających z niniejszej Umowy jest i będzie w przyszłości ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skargowej. W przypadku podania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego na liście, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wszelkich płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego na tejże liście.
8. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy lub w jakikolwiek inny sposób obciążyć należnego mu wynagrodzenia na rzecz osób trzecich.
9. Wraz z fakturami Wykonawca przedłoży dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, należnego im na podstawie umów przedłożonych Zamawiającemu, zawartych pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami lub pisemne oświadczenie o braku podwykonawców.

W przypadku wykonawców, którzy złożyli ofertę wspólną (konsorcjum) dodaje się zapis:

10. W imieniu Wykonawcy stanowiącego konsorcjum, faktury, o których mowa w ust. 3 na Zamawiającego wystawiać będzie każdorazowo Pełnomocnik Konsorcjum po wykonaniu usługi. Na jego rzecz zostanie wypłacone wynagrodzenie, a inni członkowie konsorcjum nie będą mieli roszczeń w stosunku do Zamawiającego o wypłatę wynagrodzenia. Umowa konsorcjum zawierająca pełnomocnictwo udzielone przez pozostałych Wykonawców tworzących konsorcjum, do dokonywania w ich imieniu wszelkich rozliczeń z jakiegokolwiek tytułu przewidzianego w Umowie, w tym do przyjmowania od Zamawiającego płatności należnych z tytułu przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, a także do przyjmowania od Zamawiającego i składania Zamawiającemu wszelkich oświadczeń woli, przedstawiona Zamawiającemu przez Pełnomocnika konsorcjum występującego w imieniu Wykonawców, stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.

Jeżeli w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zostanie wyłoniony wykonawca zagraniczny nie posiadający siedziby oraz stałego miejsca wykonywania działalności na terytorium Polski, ustępy po ust. 11 otrzymują poniższe brzmienie. Ponadto w ust.1 i ust. 2 zostanie usunięte słowo brutto.

11. Wykonawca oświadcza, że nie jest zarejestrowany w Polsce jako czynny podmiot podlegający podatkowi VAT. W związku z tym obowiązek podatkowy w zakresie podatku VAT spoczywa na Zamawiającym zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.). W związku z powyższym Wykonawca wystawi faktury na kwoty wynagrodzenia bez podatku od towarów i usług. Podatek od towarów i usług będzie rozliczony przez Zamawiającego.
12. Strony zgodnie wyłączają możliwość stosowania przelewu praw i wierzytelności na rzecz osoby trzeciej na podstawie art. 509 K.c. i następne.

§ 8

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad i usterek sporządzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, stanowiącej przedmiot umowy, na okres miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że w razie wykrycia wady lub usterki w ostatnim roku obowiązywania gwarancji, uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu gwarancji w stosunku do tych wad lub usterek, wygasają po upływie roku od daty usunięcia wady lub usterki.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) usunięcia wad, braków lub usterek,
 - b) wykonania dokumentacji projektowej i technicznej od nowa w części dotkniętej wadą, brakiem lub usterkami niemożliwymi do naprawy.
z zastrzeżeniem, że usunięcie wad, braków i usterek nie może narażać Zamawiającego na ewentualne dodatkowe koszty podczas realizacji prac budowlanych pod rygorem obciążenia całkowitymi kosztami Wykonawcy projektu.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni od daty powiadomienia, a w przypadku trwania procesu budowlanego adekwatny do wymaganego czasu podyktowanego realizacją robót. W przypadku, gdy w wyżej wymienionym terminie Wykonawca nie usunie wad, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
5. W powyższym przypadku Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
6. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych, istniejących w przedmiocie umowy w momencie dokonywania czynności odbioru oraz wad stwierdzonych po odbiorze końcowym, a tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
 - a) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
 - b) w przypadku wad i usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi, uprawnienia i roszczenia Zamawiającego wygasają po upływie roku od daty usunięcia wady lub usterki.

§ 9

Kary

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokości:
 - a) za opóźnienie opóźnienia wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości: 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 lit. c), za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy – jednak nie więcej niż 5 % tego wynagrodzenia
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 lit. c), za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad – jednak nie więcej niż 10 % tego wynagrodzenia;
 - c) gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części, względnie rozwiąże ją ze skutkiem natychmiastowym z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części, względnie ją rozwiąże ze skutkiem natychmiastowym, z powodów leżących po jego stronie – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 lit. c);
 - d) za naruszenie obowiązku utrzymania w okresie związania umową ważnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 220.000,00zł, za każdy dzień braku ważności umowy – 2% wartości umowy o której mowa w § 7 ust. 1 – jednak nie więcej niż do 30% tej wartości
 - e) za nie złożenie Zamawiającemu potwierdzenia zawarcia umowy OC i potwierdzenia opłacenia wymaganej składki – jak wyżej, w każdą rocznicę zawarcia umowy – w okresie związania umową – 2% wartości umowy o której mowa w § 7 ust. 1 – jednak nie więcej niż do 30% tej wartości

- f) za odmowę uczestniczenia lub nieobecność na radzie budowy – 1% wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 2 – jednak nie więcej niż do 30% tej wartości za brak odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie przetargu na roboty budowlane - 1% wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 – jednak nie więcej niż do 30% tej wartości.
2. W przypadku gdy wysokość kar umownych przekroczy 30% wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia w terminie 30 dni oświadczenia o odstąpieniu od umowy z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Kary umowne, o której mowa w ust. 1 i 2, może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

Prawa autorskie

1. Projekt budowlany i dokumentacja techniczna, stanowiąca przedmiot umowy, podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509).
2. W ramach ustalonego w § 7 ust. 1 lit. c) wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazanym projektem budowlanym i dokumentacją techniczną, z chwilą podpisania końcowego protokołu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do w/w opracowań na następujących polach eksploatacji:
 - a) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - b) utrwalanie i zwielokrotnianie całości lub jej części różnymi technikami, w szczególności w formacie cyfrowym, techniką drukarską, zapisu magnetycznego bez ograniczeń ilościowych, czasowych i terytorialnych,
 - c) możliwość wykorzystania dokumentacji projektowej do przeprowadzenia inwestycji i przedsięwzięć budowlanych,
 - d) możliwość odsprzedaży przez AWL.
 - e) modyfikowanie, wprowadzanie zmian i uzupełnień przez Zamawiającego lub osoby trzecie przez Zamawiającego wskazane
3. Udostępnianie bez dodatkowego wynagrodzenia, oceny i dokumentacji technicznej osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie.
- 4.
4. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu Umowy, przenosi na Zamawiającego, odpowiednio z chwilą podpisania końcowego protokołu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy, zależne prawa autorskie, w zakresie nieograniczonym prawami osób trzecich, nieograniczone terytorialnie, do elementów wykonanego przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, na następujących polach eksploatacji:
 - a) przetwarzania, modyfikacji i aktualizacji, również przez osoby trzecie realizujące prace na rzecz Zamawiającego,
 - b) kompilacji/rekompilacji kodu źródłowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się, iż w zrealizowanej pracy, będącej przedmiotem Umowy, nie naruszy żadnych praw osób trzecich. Wykonawca przejmuje na siebie ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia przez Zamawiającego praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z używaniem produktów zgodnie z warunkami Umowy. W najszerszym prawnie dopuszczalnym zakresie Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu takich roszczeń.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i zależnych praw autorskich, o których mowa odpowiednio w ust. 2 i ust. 3 oraz praw do nośnika (nośników) zawierającego dokumenty i programy wytworzone przez Wykonawcę w ramach wykonywania przedmiotu Umowy, następuje w ramach Wynagrodzenia.
7. Wykonawca odpowiada za wszelkie naruszenia praw osób trzecich, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
8. Odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez Wykonawcę na zlecenie przez Zamawiającego kontynuowania prac innemu podmiotowi.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie przez Wykonawcę części prac wyspecjalizowanym podwykonawcom pod warunkiem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztów określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca siłami wskazanymi przez siebie podwykonawców, na warunkach określonych niniejszą umową, ma prawo wykonać następujące prace:

- a)
- b)

3. W przypadku zlecenia wykonania części prac podwykonawcom Wykonawca nie będzie zwolniony z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jak za swoje własne

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa, odstąpienie od umowy jest możliwe w następujących sytuacjach, w terminie 30 dni licząc od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach upoważniających stronę do odstąpienia, chyba, że zastrzeżono inny termin do odstąpienia:
 - 1) Wykonawca może odstąpić od umowy, gdy Zamawiający odmawia, bez wskazania pisemnej przyczyny, odbioru dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie niniejszej umowy lub odmowy podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego;
 - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 21 dni,
 - b) w przypadku stwierdzenia, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa zawiera istotne wady uniemożliwiające jej wykorzystanie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a Wykonawca uchyliła się bądź nie zdołała uzupełnić braków lub usunąć wad w terminie odpowiednim dla Zamawiającego,
 - c) w przypadku rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy, lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego – o fakcie tym Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
 - d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy,
 - e) z przyczyn i na zasadach określonych w §9 ust.3.
2. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, ze wskazaniem podstaw formalnych i okoliczności faktycznych dających podstawy do odstąpienia. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Zamawiający w razie braku sporządzenia inwentaryzacji w ww. terminie może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy, bez odrębnego wezwania;
 - 2) Wykonawca zgłosi do odbioru przerwane prace niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy;
 - 3) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadaną dokumentację dotyczącą prac stanowiących przedmiot umowy.
3. W przypadku gdy Zamawiający stwierdzi, że wykonane przez Wykonawcę poprawki lub uzupełnienia dokumentacji nie uwzględniają zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego w protokole, Zamawiający uzna przedmiot Umowy za wykonany ze opóźnieniem rodzący obowiązek zapłaty Zamawiającemu przez Wykonawcę kary umownej, zgodnie z postanowieniem § 9 ust. b) albo Zamawiający skorzysta z prawa do odstąpienia od Umowy. Z tych samych uprawnień Zamawiający może skorzystać w przypadku przekroczenia terminu na wykonanie poprawek lub uzupełnień o przynajmniej 7 dni w stosunku do wyznaczonego terminu, niezależnie od ilości wykonanych przez Wykonawcę poprawek lub uzupełnień.

§ 13

Ochrona informacji niejawnych

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych zgodnie z ustawą o ochronie informacji niejawnych z dnia 5 sierpnia 2010 r. (t.j. Dz. U. z [Dz.U. 2023 poz. 756](#)) innymi obowiązującymi przepisami oraz do bezwzględnego stosowania się do poleceń wydawanych w tym zakresie przez uprawnione osoby.
2. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do obowiązujących na terenie jednostki i instytucji wojskowej przepisów w zakresie wejścia i wjazdu do jednostki i instytucji wojskowej oraz parkowania pojazdów.
3. Przedmiot umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jego realizacji nie mogą być wykorzystane do żadnego rodzaju materiałów promocyjnych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach itp.

4. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się wewnętrznymi regulacjami obowiązującym na terenie kompleksu i ściśle ich przestrzegać. Dotyczy to w szczególności:
- 1) przebywania pracowników Wykonawcy jedynie w miejscach wykonywania prac, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny do poprawnego wykonania przedmiotu umowy, każdorazowo musi być uzgadniany z przedstawicielem pionu ochrony jednostki, na terenie której wykonywane są prace,
 - 2) uzyskania pozwolenia Dowódcy jednostki i instytucji wojskowej, na terenie której wykonywane są prace, na:
 - a) wnoszenie na teren kompleksu (obiektu) sprzętu audiowizualnego oraz wszelkich urządzeń służących do rejestracji obrazu i dźwięku,
 - b) użytkowanie w miejscu wykonywania prac telefonu komórkowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zakazu używania aparatów latających nad terenami wojskowymi, na których świadczy usługę/realizuje zapisy umowy.

§ 14

Poufność i przetwarzanie danych

1. Wykonawca zapewnia, że – zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) – dane osobowe przetwarzane w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w sposób zapewniający odpowiednią ich ochronę, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
2. Wykonawca:
 - 1) dopuści do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby działające z jego upoważnienia oraz do przedmiotowych danych osobowych, do których dostęp jest niezbędny ze względu na realizację niniejszej umowy, w związku z którą dochodzi do przetwarzania danych osobowych,
 - 2) zapewnia, że osoby mające dostęp do danych osobowych, zobowiązane są do zachowania tajemnicy w zakresie przetwarzania danych osobowych,
 - 3) osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zaznajomione są z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych i odpowiedzialnością za ochronę tych danych przed niepożądanym dostępem, nieuzasadnioną modyfikacją, zniszczeniem, nielegalnym ujawnieniem lub zbieraniem.
 - 4) zapewnia wypełnienie obowiązków informacyjnych zgodnie z RODO.
3. Uwzględniając stan wiedzy technicznej, Wykonawca wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanym danym osobowym zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający – z uwzględnieniem prawdopodobieństwa wystąpienia i wagi zagrożenia – ryzyku naruszenia praw lub wolności podmiotów, których dane zabezpiecza w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca, zgodnie z przyjętą przez niego procedurą, poinformuje o tym Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 36 godzin od stwierdzenia naruszenia; powiadomienie nastąpi przez przesłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. W przypadku zakończenia realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaprzestać przetwarzania danych osobowych gromadzonych na potrzeby realizacji umowy i usunąć je w taki sposób, aby nie było możliwe ponowne ich odtworzenie. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wykonuje niezwłocznie po zakończeniu realizacji umowy, chyba że przepisy prawa nakazują Nadzorowi Inwestorskiemu dalsze ich przechowywanie. W takim przypadku za przetwarzanie wyżej wymienionych danych po rozwiązaniu przedmiotowej umowy Wykonawca odpowiada jak administrator.
6. Wykonawca zobowiązany jest zachować poufność informacji dotyczących Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz.U. [Dz.U. 2021 poz. 275.](#))
7. Strony umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją niniejszej umowy. Strony umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją umowy.
8. Zapisy wskazane w niniejszym paragrafie mają odpowiednio zastosowanie do podwykonawców, którzy przekazują Wykonawcy lub Zamawiającemu dane osobowe lub którym przekazywane są przedmiotowe dane.
9. Wykonawcy znany jest fakt, iż treść niniejszej umowy, stanowią informację publiczną która podlega udostępnianiu w trybie ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. [Dz.U. 2022 poz. 902.](#)).

§ 15

Roszczenia i spory

Wszelkie spory, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W przypadku rozwiązania umowy w trybie art. 456 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeśli ostatni dzień terminu na dokonanie czynności określonych w umowie przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin ten przesuwa się na dzień następny.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
5. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia, iż którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, iż bez postanowień bezpośrednio dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością, Umowa nie zostałaby zawarta.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych i zgodny z prawem.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: