



UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

INFORMACJA O ODRZUCENIU OFERT

Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ul. Gliwickiej 4 w Katowicach

Zgodnie z art. 253 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 1710), zwanej dalej Ustawą, Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, informuje, że w postępowaniu:

1. na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3) Ustawy odrzuca ofertę Wykonawcy:

JS INVEST Group Sp. z o.o.
ul. Chorzowska 44C, 44-100 Gliwice,

ponieważ oferta jest niezgodna z przepisami ustawy – Wykonawca nie podpisał oferty.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 63 ust. 2 Ustawy oferty sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Również rozdział XV pkt 1 SWZ informuje, że oferta powinna być sporządzona w języku polskim i złożona w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej (opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym).

Wykonawca przekazał zamawiającemu 6 plików, w tym formularz oferty – plik o nazwie „zal_nr1_do_SWZ_FO.pdf.pdf”, zawierający cenę, oświadczenia o gwarancji, warunkach płatności, informację o kierowniku budowy i jego doświadczeniu, oświadczenia w zakresie RODO i przynależności do sektora MSP i oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się z warunkami zamówienia i projektowanymi postanowieniami umowy i akceptuje je bez zastrzeżeń. Formularz ten, stanowiący istotną część oferty nie został podpisany żadnym z w/w podpisów (tj. kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). W wyniku przeprowadzonej weryfikacji pliku przy użyciu programów do weryfikowania podpisów elektronicznych takich jak SecureDoc, Szafir, e-dowód Podpis elektroniczny oraz za pośrednictwem strony <https://www.gov.pl/web/gov/podpisz-dokument-elektronicznie-wykorzystaj-podpis-zaufany> zamawiający potwierdził, że plik ten, stanowiący ofertę nie zawiera podpisu/nie został podpisany (potwierdzenia weryfikacji w dokumentacji postępowania). Jednocześnie wszystkie pozostałe pliki, złożone wraz z ofertą zostały podpisane we właściwy sposób.

W związku z faktem, że Wykonawca nie dochował wymogu wynikającego z wyżej przytoczonego art. 63 ust. 2 Ustawy ofertę należy odrzucić, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3), ponieważ jest niezgodna z przepisami Ustawy.

2. na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) Ustawy odrzuca, ofertę Wykonawcy:

CEW Spółka z o. o. Spółka Komandytowa
ul. R. Dmowskiego 33, 41-219 Sosnowiec

ponieważ jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia, a Zamawiający nie może dokonać jej poprawy w trybie art. 223 ust. 2 pkt 3 Ustawy – wykonawca nie wycenił wszystkich pozycji

przedmiaru.

Uzasadnienie:

Treść przedmiotowej oferty jest niezgodna z warunkami zamówienia, ponieważ wbrew wymaganiom określonym w SWZ Wykonawca w ofercie pominął pozycje nr 24 przedmiaru robót sanitarnych wewnętrznych – Filtry osadnikowe siatkowe śr. nom 15 – 17 szt. W Rozdz. XVII pkt 4 ppkt 3) lit. a) SWZ (Opis sposobu obliczenia ceny – Sposób przygotowania kosztorysu ofertowego) Zamawiający zastrzegł, że w kosztorysie ofertowym Wykonawca ma obowiązek podać cenę jednostkową dla poszczególnych pozycji kosztorysowych. W pkt 6) Zamawiający zaznaczył, że Wykonawca nie może pominąć jakiejkolwiek pozycji przedmiaru (załącznik nr 5 do SWZ) oraz winien go wycenić (bez wprowadzania pozycji dodatkowych), jak również, że Zamawiający nie dopuszcza zaoferowania zerowej ceny jednostkowej pozycji kosztorysowej. Jednocześnie w Rozdziale XIX pkt 1 ppkt 2 Zamawiający uprzedził, że w przypadku gdy w ofercie Wykonawcy jedna lub więcej pozycji kosztorysowych zostanie wyceniona na zero Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 Ustawy, jako niezgodną z treścią SWZ, chyba że omyłkę można poprawić na podstawie art. 223 ust. 2 pkt. 3 Ustawy.

Powyższe wymagania wynikają z faktu, że wynagrodzenie za wykonane roboty jest wynagrodzeniem kosztorysowym, a co za tym idzie podstawą jego obliczenia są ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w kosztorysach oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót (Rozdz. XVII pkt 1 SWZ). Wykonawca nie podał cen jednostkowych i nie wycenił wartości pozycji nr 24 przedmiaru robót sanitarnych – kanalizacja wewnętrzna. W związku z czym niemożliwe byłoby rozliczenie wykonanych robót. Zamawiający nie może poprawić ww. braków w trybie art 223 ust. 2 pkt 3 Ustawy, ponieważ nie ma możliwości ich wyprowadzenia z innych pozycji kosztorysu, tym samym niemożliwe jest uzupełnienie brakujących cen jednostkowych na podstawie pozostałej treści oferty. Nie może również wezwać Wykonawcy do wyjaśnień w tym zakresie, ponieważ skutkowałoby to uzupełnieniem oferty o treści, które się w niej nie znajdują, co jest niedopuszczalne w świetle art. 223 ust. 1 Ustawy. Wobec tego, przedmiotowa oferta jako niezgodna z treścią warunków zamówienia podlega odrzuceniu.

3. na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) Ustawy odrzuca, ofertę Wykonawcy:

**Firma Budowlana J&A Sp. z o.o.
ul. Mrożna 45, 40-316 Katowice**

ponieważ jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia, a Zamawiający nie może dokonać jej poprawy w trybie art. 223 ust. 2 pkt 3 Ustawy – wykonawca nie wycenił wszystkich pozycji przedmiaru.

Uzasadnienie:

Treść przedmiotowej oferty jest niezgodna z warunkami zamówienia, ponieważ wbrew wymaganiom określonym w SWZ Wykonawca w ofercie pominął pozycje nr 60 (numeracja zgodna z przedmiarem przekazany przez Zamawiającego) przedmiaru robót ogólnobudowlanych – Odgrzybianie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni ponad 10 m² preparatami olejowymi metodą smarowania – 1152 m² oraz nie wycenił pozycji nr 97 (numeracja zgodna z przedmiarem przekazany przez Zamawiającego – poz. 3.1.6 wg numeracji Wykonawcy) przedmiaru robót sanitarnych wewnętrznych – demontaż zakończeń istniejących przewodów spalinowych – 4 szt. W Rozdz. XVII pkt 4 ppkt 3) lit. a) SWZ (Opis sposobu obliczenia ceny – Sposób przygotowania kosztorysu ofertowego) Zamawiający zastrzegł, że w kosztorysie ofertowym Wykonawca ma obowiązek podać cenę jednostkową dla poszczególnych pozycji kosztorysowych. W pkt 6) Zamawiający zaznaczył, że Wykonawca nie może pominąć jakiejkolwiek pozycji przedmiaru (załącznik nr 5 do SWZ) oraz winien go wycenić (bez wprowadzania pozycji dodatkowych), jak również, że Zamawiający nie dopuszcza zaoferowania zerowej ceny jednostkowej pozycji kosztorysowej. Jednocześnie w Rozdziale XIX pkt 1 ppkt 2 Zamawiający uprzedził, że w przypadku gdy w ofercie Wykonawcy jedna lub więcej pozycji kosztorysowych zostanie wyceniona na zero Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na

podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 Ustawy, jako niezgodną z treścią SWZ, chyba że omyłkę można poprawić na podstawie art. 223 ust. 2 pkt. 3 Ustawy.

Powyższe wymagania wynikają z faktu, że wynagrodzenie za wykonane roboty jest wynagrodzeniem kosztorysowym, a co za tym idzie podstawą jego obliczania są ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w kosztorysach oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót (Rozdz. XVII pkt 1 SWZ). Wykonawca nie podał cen jednostkowych i nie wycenił wartości ww pozycji. W związku z czym niemożliwe byłoby rozliczenie wykonanych robót. Zamawiający nie może poprawić ww. braków w trybie art 223 ust. 2 pkt 3 Ustawy, ponieważ nie ma możliwości ich wyprowadzenia z innych pozycji kosztorysu, tym samym niemożliwe jest uzupełnienie brakujących cen jednostkowych na podstawie pozostałej treści oferty. Nie może również wezwać Wykonawcy do wyjaśnień w tym zakresie, ponieważ skutkowałyby to uzupełnieniem oferty o treści, które się w niej nie znajdują, co jest niedopuszczalne w świetle art. 223 ust. 1 Ustawy. Wobec tego, przedmiotowa oferta jako niezgodna z treścią warunków zamówienia podlega odrzuceniu.

Zaznaczyć również należy, że Wykonawca sporządzając ofertę nie uwzględnił w wielu przypadkach zmian opisu pozycji przedmiarowych dokonanych przez zamawiającego. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany w opisach pozycji miały istotne znaczenie dla treści oferty gdyż rozszerzały zakres robót objętych pozycją lub informowały o ważnych zmianach wymaganych materiałów a ich nie uwzględnienie przez Wykonawcę powoduje, że oferta niezgodna z treścią SWZ. Takimi pozycjami są:

Nr pozycji w przedmiarze	Nr pozycji w kosztorysie wykonawcy	Opis Zamawiającego	Opis zawarty w ofercie	
Instalacje sanitarne wewnętrzne				
14	1.1.4	Wstawienie trójnika z tworzyw sztucznych o śr. 32 mm o połączeniach zgrzewanych, przebudowa podejścia do wodomierza na pionie	Wstawienie trójnika z tworzyw sztucznych o śr. 32 mm o połączeniach zgrzewanych,	Brak informacji o przebudowa podejścia do wodomierza na pionie
20	1.1.20	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 40 mm, zawór antyskażeniowy typ EA	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 40 mm,	Brak informacji o zaworze antyskażeniowym typ EA
22	1.1.22	Reduktor ciśnienia dn40	Zawory regulacyjne, bezpieczeństwa, różnicowy regulator ciśnienia, armatura Dn 32 mm	Niewłaściwa średnica reduktora
25	1.1.25	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm,	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn 15 mm	Brak kurków kątowych z głowicą ceramiczną-pr,zm
26	1.1.26	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm, kurki kątowe z głowicą ceramiczną-pr,zm	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn 15 mm	Brak kurków kątowych z głowicą ceramiczną-pr,zm
31	1.1.31	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm, bateria umywalkowa dwustopniowa z głowicą ceramiczną	Bateria umywalkowa lub zmywakowa, stojąca, Dn 15 mm	Brak informacji o głowicy
32	1.1.32	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm, bateria umywalkowa dwustopniowa z głowicą ceramiczną	Bateria umywalkowa lub zmywakowa, stojąca, Dn 15 mm	Brak informacji o głowicy
33.	1.1.33	Baterie natryskowe jednouchwytowe z natryskiem przesuwnym o śr. nominalnej 15 mm bateria z głowicą ceramiczną wraz z drażkiem	Bateria natryskowa z natryskiem przesuwnym, Dn 15 mm	Brak informacji o głowicy
67	2.1.20	Przejścia szczelne przez ściany fundamentowe dla rury 160mm	Czyszczaki z PVC kanalizacyjne, o połączeniu wciskowym, Fi 160 mm	Całkowicie odmienny opis
70	2.1.23	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce z blachy nierdzewnej z ociekaczem +syfon	Zlewozmywak żeliwny, z blachy lub tworzywa sztucznego, na szafce	Brak info o szafce i ociekaczu
98	3.1.7	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 15 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach	Rurociągi stalowe o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach,	Brak info o kształtkach, złączkach i rodzaju stali

		w budynkach, rury ze stali węglowej zewn. ocynkowane łączone na złączki zaprasowywane 15x1,2, wraz z kształtkami.	Dn 15 mm	
99	3.1.8	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 20 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach, rury ze stali węglowej zewn. ocynkowane łączone na złączki zaprasowywane 18x1,2 wraz z kształtkami.	Rurociągi stalowe o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach, Dn 20 mm	Brak info o kształtkach, złączkach i rodzaju stali
100	3.1.9	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 25 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach, rury ze stali węglowej zewn. ocynkowane łączone na złączki zaprasowywane 22x1,5 wraz z kształtkami.	Rurociągi stalowe o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach, Dn 25 mm	Brak info o kształtkach, złączkach i rodzaju stali
103	3.1.12	Rurociągi o śr. 20 mm, rury pe-XC z osłoną antydyfuzyjną, 16x2, wraz z kształtkami.	Rurociągi z rur PE łączonych metodą mechaniczną na ścianach budynków mieszkalnych, rurociągi o średnicy 20 mm	Brak kształtek i osłony
104	3.1.13	Rurociągi o śr. 20 mm, rury pe-XC z osłoną antydyfuzyjną, 20x2, wraz z kształtkami.	Rurociągi z rur PE łączonych metodą mechaniczną na ścianach budynków mieszkalnych, rurociągi o średnicy 20 mm	Brak kształtek i osłony
105	3.1.14	Rurociągi o śr. 25 mm, rury pe-XC z osłoną antydyfuzyjną, 15x2,5, wraz z kształtkami.	Rurociągi z rur PE łączonych metodą mechaniczną na ścianach budynków mieszkalnych, rurociągi o średnicy 25 mm	Brak kształtek i osłony
147	3.1.56	kocioł gazowy dwufunkcyjny Qn20/24kW z zamkniętą komorą spalania, kondensacyjny palnik modułowany, klasa efektywności energetycznej dla c.o. i c.w.u. "A", z elektroniczną pompą, wymiennik ciepła – sprawność przy 30% obciążeniu 109,9%, z klapą zwrotną do systemu pow-spalinowego zbiorczego, termostat pokojowy programowalny	kotły grzewcze gazowe wiszące, atmosferyczne, 2-funkcyjne, do 24 kW	Niewłaściwy rodzaj kotła
156	3.1.65	Obudowa kominów zbiorczych w budynku frontowym w części ponad dachem, blacha tytan cynk	Lekka obudowa ścian i dachów z blach stalowych trapezowych ściany jednostronne bez ocieplenia - ocynkowanych	Niewłaściwy rodzaj blachy
182	4.1.13	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr. nom. 25mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Dn 32 mm	Niewłaściwa średnica rur
187	4.1.18	Kurki gazowe przelotowe, Fi 15 mm + trójnik	Kurki gazowe przelotowe, Fi 15 mm	Brak trójnika
188	4.1.19	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20-25 mm, dn20	Kurki gazowe przelotowe, Fi 15 mm	Niewłaściwa średnica
198	4.1.29	Szafka gazowa 500x500x200 styl staromiejski	Szafka hydrantowa wnąkowa	Niewłaściwa szafka
Przedmiar ogólnobudowlany				
8	1.1.8 1.1.9	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbiernych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetonowych na odległość 15 km wraz z opłatą za przyjęcie gruzu na wysypisku	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbiernych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetonowych na odległość 1km Wywiezienie samochodami samowładowczymi na każdy następny 1 km bez względu na rodzaj konstrukcji	Brak opłaty za przyjęcie gruzu na wysypisku
29	2.1.3	wymurowanie filarów z cegły pełnej kl. 20 na zaprawie cementowo-wapiennej	uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, cegłą na zaprawie cementowo-wapiennej, kl 20	Inny rodzaj robót

Dodatkowe wątpliwości budzi wycena pozycji 147 kosztorysu instalacje sanitarne wewnętrzne (poz. 3.1.56 w kosztorysie Wykonawcy). Wykonawca wycenił te pozycję na kwotę 75 489,17 netto, podczas gdy w pozostałych ofertach wyceniono ją odpowiednio na 186 423,36 zł oraz 120 440,58 zł netto. Tak niska wycena Wykonawcy w zakresie tej pozycji, w połączeniu z faktem, że wszystkie pozycje obejmujące wykonanie rurociągów stalowych spawanych (instalacje gazowe), niezależnie od średnicy zostały wycenione na taką samą kwotę za 1 mb wydaje się potwierdzać, że Wykonawca sporządzając ofertę nie dochował należytej staranności i wycenił niewłaściwe materiały.

Ponadto wykonawca sporządzając kosztorys, każdorazowo w przypadku pozycji zagregowanych, obejmujących dwa KNR-y, rozdzielał taką pozycję na inne. Np pozycja 36 przedmiaru robót sanitarnych zewnętrznych obejmuje KNR 4-01 0108-07 0108-08 - Wywóz ziemi samochodami samowładowczymi na odległość 10 km grunt kat. IV – 51,541 m³. Wykonawca sporządzając ofertę rozdzielił te pozycję na 3 inne pozycje kosztorysowe 2.1.8-2.1.10:

KNR 401/108/11 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi do 1km 51,541m³

KNR 401/108/7 Wywóz samochodami samowładowczymi do 1 km, grunt kategorii IV 51,541 m³ – 1km

KNR 401/108/8 Wywóz samochodami samowładowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1 km 51,541 m³ - 9 km.

Taki sposób podziału powodował, że do każdej pozycji przedmiaru wskazanej przez Zamawiającego wykonawca „dopisywał” dodatkowy zakres, nie ujęty w przedmiarze (w tym przypadku roboty opisane KNR 401/108/11)

**Z upoważnienia Dyrektora KZGM w Katowicach
Ewelina Kołodziejczyk-Kozyra
Kierownik Działu Zamówień Publicznych**

Kopia:
- NZ a/a

Sporządził: Przemysław Olszewski, Dział Zamówień Publicznych



Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

ul. Grażyńskiego 5
40-126 Katowice
skr. poczt. 334

tel.: 32 258 20 21 do 25
faks: 32 258 20 25
NIP 634 269 76 80

www: <http://kzgm.katowice.pl>
email: poczta@kzgm.katowice.pl
REGON 241031620