

WZÓR - UMOWY

zawarta dnia..... pomiędzy :

Miejskim Zakładem Komunikacji w Gorzowie Wielkopolskim Sp. z o.o. – z siedzibą ul. Kostrzyńska 46, 66-400 Gorzów Wlkp. wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000446109 przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o numerze NIP 599-000-36-19, o kapitale zakładowym w wysokości 17 331 000 złotych;

reprezentowanym przez:

1. Romana Maksymiaka – Prezesa Zarządu
2. mgr Iwonę Trzcinską – Członka Zarządu – Z-cy Dyrektora ds. Finansowych – Głównego Księgowego

zwanym w dalszej treści umowy „Zleceniodawcą”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod z siedzibą w..... NIP, REGON.....
zwanym w dalszej treści umowy „Zleceniobiorcą” o następującej treści :

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług konserwacyjnych i naprawa sygnalizacji alarmowej na centralach SATEL, zainstalowanych w niżej wymienionych obiektach Zleceniodawcy:
 - a) Kasa Główna - przy ul. Kostrzyńskiej 46;
 - b) Centrum Obsługi Klienta - ul. Drzymały 10;
 - c) Magazyn przy ul. Kostrzyńskiej 46;
 - d) Serwerownia przy ul. Kostrzyńskiej 46, pokój numer 28;
 - e) Bezpieczne pomieszczenie przy ul. Kostrzyńskiej 46, zakładowa stacja paliw.
2. Wykonując usługi wymienione w ust. 1 Zleceniobiorca ma obowiązek utrzymywania urządzeń i instalacji sygnalizacyjnej (alarmowej i przeciwwłamaniowej) w stanie stałej sprawności eksploatacyjnej.


* niepotrzebne skreślić.

- a) sprawdzenie i wyregulowanie centrali, ostrzegawczy, czujek, sygnalizatorów i innych urządzeń wchodzących w skład instalacji,
 - b) wymiany zużytych elementów takich jak: żarówki i bezpieczniki,
 - c) sprawdzenie całości okablowania instalacji,
 - d) sprawdzenie prawidłowości lutowań i połączeń na łączówkach i punktach rozdzielczych, ewentualnego dokonania ich poprawek,
 - e) sprawdzenia prawidłowości funkcjonowania systemu awaryjnego zasilania sprawdzenie ładowania prostownika, uzupełnienie elektrolitu w bateriach akumulatorowych, czyszczenie styków, sprawdzenie wartości napięć akumulatora, gęstości elektrolitu, pojemności,
 - f) sprawdzenie sprawności działania całego urządzenia sygnalizacyjnego przez dokonanie próbnego alarmu,
 - g) dokonanie bieżących napraw urządzeń i instalacji wykraczających poza określone w pkt 3 ramy bieżącej konserwacji zgłoszone przez „Zleceniodawcę” względnie stwierdzone przez „Zleceniobiorcę” przy okazji okresowych przeglądów.
4. W przypadku zmiany firmy ochroniarskiej monitorującej sygnał alarmowy, Zleceniobiorca dokona przełączenia sygnalizacji alarmowej do nowego punktu alarmowego, we wskazanych obiektach, w terminie wskazanym przez Zleceniodawcę.

§ 2

1. Za wykonanie zleconych usług określonych w § 1 Zleceniobiorca otrzymywać będzie wynagrodzenie w kwocie zł netto, (słownie:.....) + podatek VAT według obowiązujących stawek, po wykonaniu usług co 3 miesiące.
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia stanowić będzie faktura VAT wystawiona przez Zleceniobiorcę i załączony do niej dowód wykonania usług potwierdzony przez pracownika Zleceniodawcy.
3. Za usuwanie ewentualnych awarii urządzeń i sieci powstałych w okresach pomiędzy przeglądami konserwacyjnymi jak również wymianę części instalacji, Zleceniobiorcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie, ustalone ze Zleceniodawcą.
4. Za przełączenie instalacji do nowego punktu monitorowania zgodnie z § 1 ust. 4, Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ... zł netto, (słowniezłotych) + podatek VAT według obowiązujących stawek, po wykonaniu usługi, tj. przełączenia instalacji alarmowej w punktach wskazanych przez Zleceniodawcę.

* *niepotrzebne skreślić.*



5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30-stu dni od daty otrzymania faktury VAT w formie przelewu na wskazane na fakturze konto Zleceniobiorcy.
6. Fakturowanie pomiędzy Stronami będzie dokonywane w formie papierowej. Fakturowanie pomiędzy Stronami w formie elektronicznej możliwe jest tylko z zachowaniem następujących warunków: Zleceniobiorca doręczy Zleceniodawcy ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 09.11.2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi w partnerstwie publiczno- prywatnym (Dz. U. z 2018r. poz. 1291).
7. Zleceniobiorca *będzie* / *nie będzie** wysyłał ustrukturyzowane faktury elektroniczne oraz inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne związane z realizacją zamówień publicznych do Zleceniodawcy za pośrednictwem systemu teleinformatycznego tj. platformy (zgodnie z USTAWĄ z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym).
8. Zapłata następować będzie przelewem na rachunek Zleceniobiorcy wskazany w treści faktury VAT. Numer rachunku bankowego.....(znajduje się w wykazie podmiotów o których mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług)
9. Strony oświadczają, że wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskały w celu wykonania niniejszej umowy.
10. Zleceniodawca informuje, że do rozliczeń stosowany będzie mechanizm podzielonej płatności w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług (VAT), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2018 poz. 2174, z późn. zm.).
11. Po wykonaniu usług określonych niniejszą umową, Zleceniobiorca łącznie z fakturą VAT za wykonane usługi dostarczy ewidencję czasu pracy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

Dla umożliwienia Zleceniobiorcy realizacji jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Zleceniodawca zobowiązany jest:

* *niepotrzebne skreślić.*



- a) zapewnić pracownikowi Zleceniobiorcy na każde jego żądanie, dostęp do urządzeń będących przedmiotem konserwacji lub naprawy,
- b) wyznaczyć osobę, która będzie upoważniona do zgłaszania wszelkich usterek stwierdzonych w konserwacji i naprawach urządzeń i instalacji oraz potwierdzenia Zleceniobiorcy na druku karty napraw faktu dokonania okresowego przeglądu oraz usunięcia usterek,
- c) zlecić wykonanie odpłatnych napraw na uzasadniony wniosek Zleceniobiorcy oraz umożliwić Zleceniobiorcy wykonanie robót związanych z naprawą,
- d) protokolarnie odebrać wykonanie odpłatnych napraw.

§ 4

1. Umowa niniejsza zawarta jest na okres od dnia podpisania umowy do 31.12.2021r.
2. Wcześniejsze rozwiązanie umowy może nastąpić przez każdą ze stron w formie wypowiedzenia za uprzednim jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca lub w każdym czasie za pisemną zgodą stron umowy.
3. Zleceniodawca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nienależytego i nieterminowego wykonywania usług będących przedmiotem umowy lub stwierdzenia ich złej jakości.
4. Zleceniodawca zastrzega sobie możliwość naliczenia kar w następujących sytuacjach:
 - 4.1. W przypadku źle wykonanej konserwacji lub naprawy instalacji alarmowej przez Zleceniobiorcę, co skutkować będzie brakiem możliwości monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego i uniemożliwi dozór tych sygnałów w chronionych obiektach, Zleceniobiorca może być obciążony na rzecz Zleceniodawcy, karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 4.2. W przypadku zwłoki w terminie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zleceniodawca może naliczyć, kary umowne za zwłokę w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - 4.3. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody powstałej na skutek błędów Zleceniobiorcy wskazanych w ust. 4.1., 4.2., na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
 - 4.4. Za szkodę, o której mowa w ust. 4.3, należy rozumieć zdarzenia niosące znamiona przestępstwa (włamanie, kradzież) oraz inne szkody (uszkodzenie mienia, pożar), do

* *niepotrzebne skreślić.*



których doszło w wyniku braku możliwości dozoru sygnałów alarmu w chronionych obiektach Zleceniodawcy, a brak możliwości monitorowania sygnału alarmowego wynikał z wyłącznej winy Zleceniobiorcy.

- 4.5. Jednocześnie Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie kar wskazanych w ust.4 z wynagrodzenia określonego w §2 ust.1. A w przypadku gdy wysokość naliczonej kary przewyższa wynagrodzenie Zleceniobiorcy, jest on zobowiązany do zapłaty naliczonych kar umownych na podstawie wystawionej przez Zleceniodawcę noty księgowej.
5. Zmiana warunków niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej za zgodą stron umowy.

§ 5

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosować się będzie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 6

Spory mogące powstać na tle wykonania postanowień umowy, rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny w Gorzowie Wlkp.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

* *niepotrzebne skreślić.*

Za zgodność pod względem
formalno - prawnym
RADCA PRAWNY
Tomasz Wojciechowski
Nr rej. R-ZG-G-262

KARTA EWIDENCJI CZASU PRACY ZLECENIOBIORCY ZA /ROK

Imię i nazwisko zleceniobiorcy:

Umowa nr:

Dzień	Zakres tematyczny	Ilość godzin przepracowanych
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
RAZEM	-	

.....
(podpis zleceniobiorcy).....
(podpis zleceniobiorcy)* *niepotrzebne skreślić.*