

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Szczecin ul. Mazurska 6/17
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ADRES INWESTORA : Szczecin ul. Mariacka 25

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Bogdan Zarek
DATA OPRACOWANIA : 12.11.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.11.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu mieszkalnego					
1		Rozbiórki			
1	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe - demontaż	m ²		
d.1	1022-01 analogia	0,9*2,0+0,8*2,0*3	m ²	6,600	
				RAZEM	6,600
2	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2 z opaskami i progami	m ²		
d.1	0353-05	0,9*2,0+0,8*2,0*3	m ²	6,600	
				RAZEM	6,600
3	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1	0353-05	0,74*0,6	m ²	0,444	
		0,9*2,3+1,68*1,5	m ²	4,590	
				RAZEM	5,034
4	KNR-W 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
d.1	0353-11	0,8+1,7	m	2,500	
				RAZEM	2,500
5	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05	4,58<kuchnia >	m ²	4,580	
		17,76<pokój>	m ²	17,760	
		1,94<p.pokój>	m ²	1,940	
				RAZEM	24,280
6	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
d.1	0812-05	3,26<łazienka>	m ²	3,260	
				RAZEM	3,260
7	KNR-W 4-01	Rozebranie okładziny ściennej	m ²		
d.1	0820-08	[1,21+1,48+0,3]*1,5<łazienka>	m ²	4,485	
				RAZEM	4,485
8	KNR-W 4-01	Rozebranie kasetonów z sufitu	m ²		
d.1	0440-04	17,76<pokój>	m ²	17,760	
				RAZEM	17,760
9	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego kontenerem	m ³		
d.1	0109-09 analogia	[poz.2*0,08+poz.3*0,06+poz.5*0,02+poz.6*0,03+poz.7*0,03+poz.8*0,03+poz.10*0,03+poz.11*0,03]*1,3	m ³	3,094	
				RAZEM	3,094
2		Ściany i sufity			
10	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.2	0701-02	8,596 <[poz.12A+poz.12B]*10%>	m ²	8,596	
				RAZEM	8,596
11	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.2	0701-08	poz.13*5%	m ²	1,377	
				RAZEM	1,377
12	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.2	0713-01	[2,12+2,31]*2*2,51-[0,8*2,0]<kuchnia>	m ²	20,639	
		[4,71+3,77]*2*2,51-[0,8*2,0+0,9*2,3+1,68*1,5]<pokój >	m ²	36,380	
		[1,91+1,11]*2*2,51-[0,8*2,0*2+0,9*2,05]<p.pokój >	m ²	10,115	
		A (suma częściowa)			
		[2,16+1,91]*2*2,51-0,8*2,0<łazienka>	m ²	67,134	
		B (suma częściowa)	m ²	18,831	
			m ²	18,831	
				RAZEM	85,965
13	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
d.2	0713-02	4,58+17,76+3,26+1,94	m ²	27,540	
				RAZEM	27,540
14	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu	m ²		
d.2	0711-01	8,596 <poz.10>	m ²	8,596	
				RAZEM	8,596
15	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.11	m ²	1,377	
				RAZEM	1,377
16	KNR-W 4-01 d.2 0705-07	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy	m		
		20,0	m	20,000	
				RAZEM	20,000
17	KNR 0-14 d.2 2011-01	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50 - 01 - GKI - piony 0,7*2,51	m ²		
			m ²	1,757	
				RAZEM	1,757
18	KNR-W 2-02 d.2 0830-01	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach	m ²		
		poz.12A-poz.25B	m ²	65,028	
				RAZEM	65,028
19	KNR-W 2-02 d.2 0830-01	Wewnętrzne gładzie cementowe jednowarstwowe na ścianach	m ²		
		poz.12B-poz.25A	m ²	13,746	
				RAZEM	13,746
20	KNR-W 2-02 d.2 0830-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach	m ²		
		poz.13	m ²	27,540	
				RAZEM	27,540
21	KNR 0-39 d.2 0114-01	Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne	m ²		
		[1,21+1,48+0,3]*1,5<łazienka>	m ²	4,485	
				RAZEM	4,485
22	KNR 0-39 d.2 0115-03	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą powierzchnie pionowe, bez wkładki z włókny	m ²		
		poz.21	m ²	4,485	
				RAZEM	4,485
23	NNRNKB d.2 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
		poz.12A+poz.12B	m ²	85,965	
				RAZEM	85,965
24	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłożu preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
		poz.20	m ²	27,540	
				RAZEM	27,540
25	KNR 0-12 d.2 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej	m ²		
		poz.21+1,0*0,6<łazienka>	m ²	5,085	
		A (suma częściowa)		-----	
		[2,31+2*0,6]*0,6<kuchnia>	m ²	5,085	
		B (suma częściowa)	m ²	2,106	
			m ²	-----	
				2,106	
				RAZEM	7,191
26	KNR-W 2-02 d.2 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych	m ²		
		poz.23-poz.25<ściany>	m ²	78,774	
		poz.20<sufity>	m ²	27,540	
				RAZEM	106,314
27	KNR-W 4-01 d.2 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm	m		
		16,0	m	16,000	
				RAZEM	16,000
28	KNR-W 4-01 d.2 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m ²		
		0,23*[3+4]	m ²	1,610	
				RAZEM	1,610
29	KNR-W 2-15 d.2 0142-03	Drzwiczki rewizyjne	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Roboty posadzkowe			
30	NNRNKB d.3 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m ²		
		poz.13	m ²	27,540	
				RAZEM	27,540
31	KNR 0-39 d.3 0114-01	Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne	m ²		
		3,26<łazienka>	m ²	3,260	
				RAZEM	3,260
32	KNR 0-39 d.3 0115-01	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą ; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókny	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3,26<łazienka>	m ²	3,260	
				RAZEM	3,260
33	KNR 0-41 d.3 0114-02	Izolacja pozioma pod ścianami z taśmy bitumiczno-elastomerowej	m		
		[2,16+1,91]*2-0,8<łazienka>	m	7,340	
				RAZEM	7,340
34	NNRNKB d.3 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m ²		
		3,26<łazienka>	m ²	3,260	
		4,58<kuchnia>	m ²	4,580	
				RAZEM	7,840
35	NNRNKB d.3 202 2809-02	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m		
		poz.33<łazienka>	m	7,340	
		[2,31+2,11]*2-0,8<kuchnia>	m	8,040	
				RAZEM	15,380
36	KNR-W 2-02 d.3 0615-01	Pianka pod panele	m ²		
		17,76<pokój>	m ²	17,760	
		1,94<pokój>	m ²	1,940	
				RAZEM	19,700
37	NNRNKB d.3 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
		poz.36	m ²	19,700	
				RAZEM	19,700
38	KNR-W 2-02 d.3 1125-05 analogia	Listwy progowe	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
4		Stolarka drzwiowa i okienna			
39	KNR-W 2-02 d.4 1027-02	Drzwi wejściowe płycinowe pełne jednoskrzydłowe z opaskami	m ²		
		0,90*2,0	m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
40	KNR-W 2-02 d.4 1027-02	Drzwi do pokoi płycinowe pełne jednoskrzydłowe	m ²		
		0,8*2,0	m ²	1,600	
				RAZEM	1,600
41	KNR-W 2-02 d.4 1027-02	Drzwi do łazienki i kuchni płycinowe pełne jednoskrzydłowe	m ²		
		0,8*2,0*2	m ²	3,200	
				RAZEM	3,200
42	KNR-W 2-02 d.4 1018-01	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 0.6 m2	m ²		
		0,74*0,65	m ²	0,481	
				RAZEM	0,481
43	KNR-W 2-02 d.4 1018-04	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m2	m ²		
		1,68*1,5	m ²	2,520	
				RAZEM	2,520
44	KNR-W 2-02 d.4 1018-05	Drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m ²		
		0,9*2,3	m ²	2,070	
				RAZEM	2,070
45	KNR-W 4-01 d.4 0323-01	Obsadzenie podokienników w ścianach z cegieł	m		
		0,8+1,7	m	2,500	
				RAZEM	2,500
5		Roboty porządkowe			
46	KNR 4-01 d.5 1215-04 analogia	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych oraz stolarki drzwiowej	m ²		
		0,74*0,65+0,9*2,3+1,68*1,5	m ²	5,071	
		0,9*2,0+0,8*2,0*3	m ²	6,600	
				RAZEM	11,671
47	KNR 4-01 d.5 1215-06 analogia	Mycie po robotach malarskich podłóg	m ²		
		poz.24	m ²	27,540	
				RAZEM	27,540