

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45410000-4 Tynkowanie  
45442100-8 Roboty malarskie  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : ul. Mazurska 6/18, 70-424 Szczecin  
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ADRES INWESTORA : Szczecin ul. Mariacka 25

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marcin Szymczykowski  
(BUDOWLANA)

DATA OPRACOWANIA : Sierpień 2024 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
Sierpień 2024 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont lokalu mieszkalnego</b>					
<b>1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilas- trach o powierzchni odbicia do 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-03	5	m <sup>2</sup>	5,000	
				RAZEM	5,000
2	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach płaskich, bel- kach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-09	5	m <sup>2</sup>	5,000	
				RAZEM	5,000
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic i demontaż skrzydeł drzwiowych	szt.		
d.1	0354-04	4	szt.	4,000	
	analogia			RAZEM	4,000
4	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
d.1	0354-12	1,5+0,75*2	m	3,000	
				RAZEM	3,000
5	KNR 4-01	Rozebranie posadzek z paneli podłogowych z oderwaniem listew lub cokołów- pokój, przedpokój, kuchnia	m <sup>2</sup>		
d.1	0816-06	23,64-(1,47*2,17)	m <sup>2</sup>	20,450	
				RAZEM	20,450
6	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej- łazienka	m <sup>2</sup>		
d.1	0811-07	1,47*2,17	m <sup>2</sup>	3,190	
				RAZEM	3,190
7	KNR 4-01	Wywóz odpadów po robotach remontowych	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-02	3	m <sup>3</sup>	3,000	
	analogia			RAZEM	3,000
<b>2</b>		<b>Roboty wykończeniowe</b>			
8	KNR AT-43	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych- zabudowa instalacji	m <sup>2</sup>		
d.2	0106-02	2	m <sup>2</sup>	2,000	
	analogia			RAZEM	2,000
9	KNR AT-02	Montaż narożników aluminiowych	m		
d.2	2057-01	20	m	20,000	
	analogia			RAZEM	20,000
10	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pusta- ków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o po- wierzchni podłogi ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.2	0716-02	poz.1	m <sup>2</sup>	5,000	
				RAZEM	5,000
11	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pusta- ków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o po- wierzchni podłogi ponad 5 m2- przyjęto 10 %	m <sup>2</sup>		
d.2	0716-04	poz.2	m <sup>2</sup>	5,000	
				RAZEM	5,000
12	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdziera- niem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m <sup>2</sup>		
d.2	0713-02	23,64	m <sup>2</sup>	23,640	
				RAZEM	23,640
13	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdziera- niem tapet na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.2	0713-01	Przedpokój Łazienka Kuchnia Pokój 1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	13,715 16,242 17,966 30,908	
		((2,68*2+1,20*2)*2,48-0,8*1,98-0,59*1,98-0,6*1,99) ((1,47*2+2,17*2)*2,48-0,6*1,97-0,76*0,83) ((2,20*2+1,79*2)*2,48-0,6*1,99-0,75*0,84) ((4,73*2+2,68*2)*2,48-0,78*1,97-0,89*2,19-1,65*1,43)		RAZEM	78,831
14	KNR-W 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowe- go wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>		
d.2	2011-02	poz.13	m <sup>2</sup>	78,831	
				RAZEM	78,831
15	KNR-W 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowe- go wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>		
d.2	2011-04	poz.12	m <sup>2</sup>	23,640	
				RAZEM	23,640

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe poz.13	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 78,831	
				RAZEM	78,831
17 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome poz.12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 23,640	
				RAZEM	23,640
18 d.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian- kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym poz.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 78,831	
				RAZEM	78,831
19 d.2	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów- kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym poz.17	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 23,640	
				RAZEM	23,640
20 d.2	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą- fartuch w kuchni oraz łazienka 1,79*0,8+2,2*0,8+1,47*0,8+0,5*0,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4,618	
				RAZEM	4,618
<b>3</b>		<b>Roboty posadzkowe</b>			
21 d.3	KNR W-01 0101-07	Przygotowanie powierzchni betonowych pod podkłady i posadzki - odkurzenie podłoża 23,64	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 23,640	
				RAZEM	23,640
22 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome poz.17	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 23,640	
				RAZEM	23,640
23 d.3	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm za- tarte na gładko 23,64	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 23,640	
				RAZEM	23,640
24 d.3	KNR 0-39 0115-01	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą ; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókny- łazienka 1,47*2,17	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,190	
				RAZEM	3,190
25 d.3	KNR 0-39 0115-03	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą ; powierzchnie pionowe, bez wkładki z włókny- łazienka 1,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,500	
				RAZEM	1,500
26 d.3	NNRNKB 202 2805-05 analogia	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2- ła- zienka 1,47*2,17	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,190	
				RAZEM	3,190
27 d.3	KNR 2 0604-01 analogia	Mata z pianki pod panele 23,64-3,19	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 20,450	
				RAZEM	20,450
28 d.3	NNRNKB 202 1136-01 analogia	Posadzki z paneli podłogowych AC4 poz.27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 20,450	
				RAZEM	20,450
29 d.3	KNR-W 2-02 1124-04 analogia	Montaż listew progowych aluminiowych 5	m m	 5,000	
				RAZEM	5,000
<b>4</b>		<b>Stołatka drzwiowa i okienna</b>			
30 d.4	KNR-W 2-02 1027-02	Wymiana ościeżnic i skrzydeł drzwiowych płytowych wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone oraz obróbką murars- ką, zamkami oraz klamkami; skrzydła łazienkowe z kratką wentylacyjną na dole zgodnie z obowiązującymi przepisami 0,8*1,98+0,6*1,99+0,59*1,98	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3,946	
				RAZEM	3,946

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.4	KNR 0-19 0929-11 analogia	Wymiana okien zespolonych na okna i drzwi balkonowe rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2- pokój 1,43*1,65+0,89*2,19	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4,309	
				RAZEM	4,309
32 d.4	KNR 0-19 0929-09 analogia	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2- przeszklenie mleczne 0,75*0,85*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,275	
				RAZEM	1,275
33 d.4	KNR 2-02 0129-02 analogia	Montaż parapetów PCV- pokój, kuchnia oraz łazienka 3	szt szt	 3,000	
				RAZEM	3,000
34 d.4		Wymiana drzwi wejściowych do lokalu -pełne ,wzmocnione,konstrukcji metalowej,wypełnione wełną z dwoma zamkami,oscieżnicą i okuciami, wizjer, nr administracyjny; 0,8*2,05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,640	
				RAZEM	1,640
<b>5</b>		<b>Roboty porządkowe</b>			
35 d.5	KNR 4-01 1215-04 analogia	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych oraz stolarki drzwiowej 0,8*2*4+0,75*0,84*2+1,65*1,43+0,89*2,19	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 11,969	
				RAZEM	11,969
36 d.5	KNR 4-01 1215-06 analogia	Mycie po robotach malarskich podłóg poz.12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 23,640	
				RAZEM	23,640