**Przedmiot zamówienia:** Remont lokalu mieszkalnego przy **ul. Szczecińska 23A m 3** w Szczecinie

**Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego:** 55,07 m2

**Zakres robót obejmuje m.in.:**

**I. Roboty budowlane:**

- prace rozbiórkowe,

- zeskrobanie i zmycie starej farby,

- gruntowanie podłoża ścian i sufitów,

- odbicie i wykonanie tynków na ścianach i sufitach,

- prace zabezpieczające,

- przecieranie istniejących tynków z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet (ściany i sufity),

- Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane

ręcznie na ścianach na podłożu z tynku,

- montaż płyt OSB 18 mm,

- ułożenie paneli podłogowych,

- licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą- fartuch kuchnia przy

Zlewozmywaku i kuchence,

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,

- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej,

- montaż nawiewników okiennych,

- prace porządkowe,

- utylizacja odpadów budowlanych.

**II. Roboty sanitarne:**

- demontaż pieców kaflowych

- wymiana wodomierza

- regulacja, próby szczelności, protokoły.

**III. Roboty elektryczne:**

**-** wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem w pokojach i pp,

- wymiana WLZ,

- montaż TL 3F,

- montaż TM z zabezpieczeniami,

- montaż grzejników elektrycznych 2,0kW,

- montaż drabinki w łazience 500W,

- uzgodnienie schematu jednokreskowego moc 12kW,

- wkucie w tynk rurek z przewodami oświetleniowymi w pomieszczeniach strychowych,

- pomiary elektryczne