**Przedmiot zamówienia:** Remont lokalu mieszkalnego przy **ul. Mazurska 6 m 17** w Szczecinie

**Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego:** 27,54 m2

**Zakres robót obejmuje m.in.:**

**I. Roboty budowlane:**

- prace rozbiórkowe,

- gruntowanie podłoża ścian i sufitów,

- montaż narożników,

- odbicie i wykonanie tynków na ścianach i sufitach ,

- przecieranie istniejących tynków z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet (ściany i sufity),

- tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane

ręcznie na ścianach i stropach na podłożu z tynku,

- montaż maty z pianki pod panele,

- panele podłogowe AC4 w pokoju i przedpokoju,

- układanie płytek ściennych- fartuch w kuchni oraz łazience,

- układanie płytek podłogowych w kuchni i łazience,

- zabudowa pionów z GKI w łazience

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,

- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej oraz okien,

- wymiana parapetów,

- prace porządkowe,

- utylizacja odpadów budowlanych.

**II. Roboty sanitarne:**

- demontaż przyborów sanitarnych (wanna, ustęp),

- demontaż rurociągów kanalizacyjnych,

- wykonanie nowych rurociągów kanalizacyjnych od przyborów,

- montaż przyborów sanitarnych wg przedmiaru,

- demontaż armatury,

- demontaż rurociągów z.w., c.w.u.

- wykonanie nowych rurociągów z tworzyw sztucznych z.w. i c.w.u. od pionów/liczników do przyborów,

- montaż armatury wg przedmiaru,

- demontaż odcinków rur stalowych, czarnych instalacji c.o. i podejść do grzejników,

- demontaż grzejników żeliwnych c.o.,

- demontaż grzejników płytowych, stalowych c.o.,

- demontaż armatury grzejnikowej,

- montaż grzejników c.o. wg przedmiaru,

- montaż armatury grzejnikowej c.o. na zasilaniu i powrocie wg przedmiaru,

- wymiana przewodu wentylacyjnego łazienki,

- montaż nasady kominowej wspomagającej ciąg wentylacji grawitacyjnej,

- regulacja, próby szczelności, protokoły.

**III. Roboty elektryczne:**

**-** wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem ,

- montaż TM z zabezpieczeniami,

- instalacja wyrównawcza,

- sprawdzenie i uruchomienie domofonu,

- pomiary elektryczne