

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45410000-4 Tynkowanie  
45442100-8 Roboty malarskie  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : ul. Wilków Morskich 2/4, 71-063 Szczecin  
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ADRES INWESTORA : Szczecin ul. Mariacka 25

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marcin Szymczykowski  
(BUDOWLANA)

DATA OPRACOWANIA : Sierpień 2024 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
Sierpień 2024 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont lokalu mieszkalnego</b>					
<b>1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilas- trach o powierzchni odbicia do 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-03	5	m <sup>2</sup>	5,000	
				RAZEM	5,000
2	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach płaskich, bel- kach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-09	5	m <sup>2</sup>	5,000	
				RAZEM	5,000
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic i demontaż skrzydeł drzwiowych	szt.		
d.1	0354-04	5	szt.	5,000	
	analogia			RAZEM	5,000
4	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
d.1	0354-12	1,14*4	m	4,560	
				RAZEM	4,560
5	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek- łazienka oraz kuchnia	m <sup>2</sup>		
d.1	0819-15	(1,83+1,42)*2*2-0,59*1,99+3,21*2	m <sup>2</sup>	18,246	
				RAZEM	18,246
6	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0818-05	2,85*1,58+3,2*3,10	m <sup>2</sup>	14,423	
				RAZEM	14,423
7	KNR 9-29	Demontaż zabudowy wraz z konstrukcją w przedpokoju	m <sup>2</sup>		
d.1	0212-01	3,02*1	m <sup>2</sup>	3,020	
	analogia			RAZEM	3,020
8	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>		
d.1	0811-07	1,83*1,42	m <sup>2</sup>	2,599	
				RAZEM	2,599
9	KNR 4-01	Rozebranie posadzek z paneli podłogowych z oderwaniem listew lub cokołów	m <sup>2</sup>		
d.1	0816-06	3,62*4,97+2,85*1,59	m <sup>2</sup>	22,523	
				RAZEM	22,523
10	KNR 4-01	Wywóz odpadów po robotach remontowych	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-02	4	m <sup>3</sup>	4,000	
	analogia			RAZEM	4,000
<b>2</b>		<b>Roboty wykończeniowe</b>			
11	KNR AT-43	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych- zabudowa instalacji	m <sup>2</sup>		
d.2	0106-02	2	m <sup>2</sup>	2,000	
	analogia			RAZEM	2,000
12	KNR AT-02	Montaż narożników aluminiowych	m		
d.2	2057-01	30	m	30,000	
	analogia			RAZEM	30,000
13	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pusta- ków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o po- wierzchni podłogi ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.2	0716-02	poz.1	m <sup>2</sup>	5,000	
				RAZEM	5,000
14	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pusta- ków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o po- wierzchni podłogi ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
d.2	0716-04	poz.2	m <sup>2</sup>	5,000	
				RAZEM	5,000
15	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdziera- niem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m <sup>2</sup>		
d.2	0713-02	39,92	m <sup>2</sup>	39,920	
				RAZEM	39,920
16	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdziera- niem tapet na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.2	0713-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Przedpokój	((2,85*2+1,58*2)*3,02-0,8*9*2,02-0,8*2,04-0,7*2,01-0,8*2,01-0,59*1,99)	m <sup>2</sup>	6,392	
	Łazienka	((1,83*2+1,42*2)*3,02-0,6*1,99)	m <sup>2</sup>	18,436	
	Kuchnia	((3,21*2+1,83*2)*3,02-0,7*2,01-1,13*1,92)	m <sup>2</sup>	26,865	
	Pokój 1	((3,20*2+3,10*2)*3,02-1,14*1,96-0,8*2,0)	m <sup>2</sup>	34,218	
	Pokój 2	((3,62*2+2*4,97)*3,02-0,8*2,04-1,14*1,98*2)	m <sup>2</sup>	45,737	
				RAZEM	131,648
17	KNR-W 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowe-	m <sup>2</sup>		
d.2	2011-02	go wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>	131,648	
		poz.16		RAZEM	131,648
18	KNR-W 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowe-	m <sup>2</sup>		
d.2	2011-04	go wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>	39,920	
		poz.15		RAZEM	39,920
19	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
d.2	1134-02	poz.16	m <sup>2</sup>	131,648	
				RAZEM	131,648
20	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
d.2	1134-01	poz.15	m <sup>2</sup>	39,920	
				RAZEM	39,920
21	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian-	m <sup>2</sup>		
d.2	1204-02	kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym	m <sup>2</sup>	131,648	
		poz.19		RAZEM	131,648
22	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.2	1204-01	sufitów- kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym	m <sup>2</sup>	39,920	
		poz.20		RAZEM	39,920
23	KNR 2-02	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą- fartuch	m <sup>2</sup>		
d.2	0829-08	w kuchni oraz łazienka	m <sup>2</sup>	2,818	
		3,21*0,8+0,5*0,5		RAZEM	2,818
<b>3</b>		<b>Roboty posadzkowe</b>			
24	KNR W-01	Przygotowanie powierzchni betonowych pod podkłady i posadzki - odkurzanie	m <sup>2</sup>		
d.3	0101-07	podłoża	m <sup>2</sup>	39,920	
		39,92		RAZEM	39,920
25	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
d.3	1134-01	poz.20	m <sup>2</sup>	39,920	
				RAZEM	39,920
26	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm za-	m <sup>2</sup>		
d.3	1102-02	tarte na gładko- łazienka	m <sup>2</sup>	2,599	
		1,83*1,42		RAZEM	2,599
27	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.)	m <sup>2</sup>		
d.3	0115-01	oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą ;	m <sup>2</sup>	2,599	
		powierzchnie poziome, bez wkładki z włókny- łazienka		RAZEM	2,599
		1,83*1,42			
28	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.)	m <sup>2</sup>		
d.3	0115-03	oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą ;	m <sup>2</sup>	1,500	
		powierzchnie pionowe, bez wkładki z włókny- łazienka		RAZEM	1,500
		1,5			
29	NNRNKB 202	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na	m <sup>2</sup>		
d.3	2805-05	zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2- ła-	m <sup>2</sup>	2,599	
	analogia	zienka		RAZEM	2,599
		1,83*1,42			
30	KNR 2	Mata z pianki pod panele	m <sup>2</sup>		
d.3	0604-01	39,92-2,59	m <sup>2</sup>	37,330	
	analogia			RAZEM	37,330
31	NNRNKB 202	Posadzki z paneli podłogowych AC4	m <sup>2</sup>		
d.3	1136-01	poz.30	m <sup>2</sup>	37,330	
	analogia			RAZEM	37,330

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.3	KNR-W 2-02 1124-04 analogia	Montaż listew progowych aluminiowych	m		
		5	m	5,000	
<b>4</b>		<b>Stołatka drzwiowa i okienna</b>		<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
33 d.4	KNR-W 2-02 1027-02	Wymiana ościeżnic i skrzydeł drzwiowych płytowych wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone oraz obróbką murarską, zamkami oraz klamkami; skrzydła łazienkowe z kratką wentylacyjną na dole zgodnie z obowiązującymi przepisami 0,8*2,04+0,7*2,04+0,6*2+0,8*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	5,860	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,860</b>
34 d.4	KNR 0-19 0929-11	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2- pokoje, kuchnie 1,14*1,98*4	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	9,029	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,029</b>
35 d.4	kalk. własna	Wymiana drzwi wejściowych do lokalu -pełne ,wzmocnione, konstrukcji metalowej, wypełnione wełną z dwoma zamkami, ościeżnicą i okuciami, wizjer, nr administracyjny; 0,9*2,05	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1,845	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,845</b>
36 d.4	KNR 2-02 0129-02	Montaż parapetów PCV- pokój, kuchnia	szt		
		4	szt	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
<b>5</b>		<b>Roboty porządkowe</b>			
37 d.5	KNR 4-01 1215-04 analogia	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych oraz stolarki drzwiowej	m <sup>2</sup>		
		0,8*2*5+1,14*1,98*4	m <sup>2</sup>	17,029	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,029</b>
38 d.5	KNR 4-01 1215-06 analogia	Mycie po robotach malarskich podłóg	m <sup>2</sup>		
		poz.15	m <sup>2</sup>	39,920	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,920</b>