**Przedmiot zamówienia:** Remont lokalu mieszkalnego przy **Malczewskiego 13 m 2** w Szczecinie

**Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego:** 45,22 m2

**Zakres robót obejmuje m.in.:**

**I. Roboty budowlane:**

- demontaż skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami i progami

- demontaż okien i parapetów,

- demontaż zabudów w łazience,

- demontaż parkietu, wykładziny podłogowej,

- wymiana i uzupełnienie tynków ścian i sufitów,

- przecieranie istniejących tynków z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet (ściany i sufity),

- zabudowa pionów sanitarnych z GKI i drzwiczek rewizyjnych,

- ułożenie płytek ściennych na fragmencie ścian w łazience i fartuch w kuchni,

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,

- wykonanie izolacji w pomieszczeniach mokrych (ściana, podłoga),

- ułożenie paneli podłogowych w korytarzu i pokojach,

- wykonanie posadzki z gresu w kuchni i łazience,

- wymiana stolarki drzwiowej wraz z regulacją,

- montaż okien PCV i parapetów wewnętrznych,

- montaż nawiewników okiennych,

- prace porządkowe,

- utylizacja odpadów budowlanych.

**II. Roboty sanitarne:**

- demontaż przyborów sanitarnych,

- wymiana podejść wod.-kan.,

- demontaż rurociągów kanalizacyjnych,

- wykonanie nowych rurociągów kanalizacyjnych od przyborów,

- montaż przyborów sanitarnych wg przedmiaru,

- demontaż armatury,

- wykonanie nowych rurociągów z PE do przyborów,

- montaż armatury wg przedmiaru,

- wymiana kuchenki na gazową z piekarnikiem elektrycznym,

- demontaż stalowych rurociągów gazowych,

- wykonanie nowych rurociągów gazowych z miedzi,

- wymiana głowic termostatycznych,

- wymiana grzejnikowych zaworów powrotnych,

- wymiana kratek wentylacyjnych,

- regulacja, próby szczelności, protokoły.

**III. Roboty elektryczne:**

**-** wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem ,

- wymiana WLZ,

- wymiana TL,

- montaż TM z zabezpieczeniami,

- instalacja wyrównawcza,

- uruchomienie domofonu,

- wymiana unifonu,

- pomiary elektryczne