**Przedmiot zamówienia:** Remont lokalu mieszkalnego przy **ul. Śmiałego 31 m 13** w Szczecinie

**Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego:** 39,03 m2

**Zakres robót obejmuje m.in.:**

**I. Roboty budowlane:**

- prace rozbiórkowe,

- demontaż zabudowy i pawlacza w przedpokoju,

-dwukrotne odgrzybianie powierzchni ścian murowanych ceramicznych, okładzin kamiennych o powierzchni do 25 m2 metodą natrysku

- gruntowanie podłoża ścian i sufitów,

- montaż narożników,

- odbicie i wykonanie tynków na ścianach i sufitach,

- przecieranie istniejących tynków z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet (ściany i sufity),

- tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane

ręcznie na ścianach i stropach na podłożu z tynku,

- montaż maty z pianki pod panele,

- panele podłogowe AC4 oraz w pokoju,

- wykonanie izolacji w łazience

- układanie płytek ściennych- fartuch w kuchni oraz łazience,

- układanie płytek podłogowych,

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,

- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej ( drzwi wejściowe),

- ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 75 mm, z pokryciem jednowarstwowym- zabudowa instalacji oraz ścianka pomiędzy kuchnią a łazienką,

- montaż okienka w zabudowie pomiędzy kuchnią a łazienką,

- konserwacja, regulacja, wymiana uszczelek w stolarce okiennej, wymiana klamek oraz czyszczenie parapetów,

- prace porządkowe,

- utylizacja odpadów budowlanych.

**II. Roboty sanitarne:**

- demontaż armatury kuchennej i łazienkowej (umywalka, wanna, ustęp itp.)

- demontaż rurociągów z.w., c.w.u.

- demontaż rur kanalizacyjnych

- wykonanie nowych rurociągów z tworzyw sztucznych z.w. i c.w.u. od pionów/liczników

- montaż pojemnościowego podgrzewacza wody w kuchni

- wymiana przewodu wentylacyjnego łazienki

- wykonanie nowych rur kanalizacyjnych od armatury do pionów

- malowanie rurociągów

- wymiana wodomierza

- montaż armatury wg. przedmiaru

- regulacja, próby szczelności, protokoły

**III. Roboty elektryczne:**

**-**wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,

- wymiana WLZ,

- montaż TL 3F,

- montaż TM z zabezpieczeniami,

- montaż grzejników elektrycznych w pokojach,

- montaż drabinki w łazience 500W,

- uzgodnienie schematu jednokreskowego moc 12kW,

- instalacja wyrównawcza,

- pomiary elektryczne