

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : ul. Brzozowskiego 3/4; Szczecin  
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ADRES INWESTORA : ul. Mariacka 25; 70-546 Szczecin  
BRANŻA : SANITARNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marcin Szymczykowski ( SANITARNA)  
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
wrzesień 2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Inwestorski remontu lokalu</b>					
<b>1</b>		<b>Roboty demontażowe i przygotowawcze</b>			
1	KNR 4-02	Demontaż ustępu	kpl.		
d.1	0235-08	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 4-02	Demontaż brodzika	kpl.		
d.1	0235-07	1	kpl.	1,000	
	analogia			RAZEM	1,000
3	KNR 4-02	Demontaż zmywaka kuchennego	kpl.		
d.1	0235-04	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR 4-02	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem	szt.		
d.1	0314-03	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR 4-02	Demontaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody	szt.		
d.1	0314-07	1	szt.	1,000	
	analogia			RAZEM	1,000
6	KNR 4-01	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych	szt.		
d.1	0354-13	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>2</b>		<b>Instalacja kanalizacyjna</b>			
7	KNR 4-02	Demontaż rurociągu z PCW o śr. 75-110 mm na ścianach budynku	m		
d.2	0230-08	1,5+1,0+1,0	m	3,500	
				RAZEM	3,500
8	KNR 4-02	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm	szt.		
d.2	0233-06	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
9	KNR 4-02	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
d.2	0233-08	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.2	0207-01	1,5+1,0+1,5+1,0+1,5	m	6,500	
				RAZEM	6,500
11	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.2	0207-02	1,0	m	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.2	0207-03	1,0	m	1,000	
				RAZEM	1,000
13	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
d.2	0211-01	4	podej.	4,000	
				RAZEM	4,000
14	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
d.2	0211-03	1	podej.	1,000	
				RAZEM	1,000
15	KNR-W 2-15	Syfony pojedyncze i do odprowadzenia skroplin z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm (pralka, umywalka, brodzik)	szt.		
d.2	0218-02	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
16	KNR-W 2-15	Zlewozmywaki z blachy nierdzewnej jednomorowe na szafce	szt.		
d.2	0229-05	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17	KNR AT-40	Wypełnienie szczelin dylatacyjnych o wym. 6x10 mm jednoskładnikową masą silikonową	m		
d.2	0422-01	2	m	2,000	
	analogia			RAZEM	2,000
18	KNR-W 2-15	Brodziki natryskowe - brodzik z obudową czterościenną, kompletny- do uzgodnienia z Zamawiającym- w zestawie bateria ze słuchawką	kpl.		
d.2	0232-02	1	kpl.	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR-W 2-15 d.2 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" z umywalką nadbudowaną na spłuczkę 1	kpl. kpl.	RAZEM 1,000	1,000
20	KNR-W 2-15 d.2 0230-05 analogia	Szafka do umywalki 1	kpl. kpl.	RAZEM 1,000	1,000
21	KNR-W 2-15 d.2 0230-02	Umywalki pojedyncze nablatowe 1	kpl. kpl.	RAZEM 1,000	1,000
3		<b>Instalacja wodociągowa</b>			
22	KNR 4-02 d.3 0114-01 analogia	Demontaż rurociągów o śr. 15-20 mm - instalacja wodociągowa  2*(1,5+1,5+2,0)+1,0	m m	11,000	11,000
23	KNR 4-02 d.3 0133-01	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm 2	szt. szt.	2,000	2,000
24	KNR-W 4-02 d.3 0144-06	Demontaż wodomierza skrzydełkowego o śr. 15-20 mm 1	szt. szt.	1,000	1,000
25	KNR-W 2-15 d.3 0111-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 2*(2,0)	m m	4,000	4,000
26	KNR-W 2-15 d.3 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 2*(1,0+2,0+1,5+1,5+0,5)+1,5+1,0	m m	15,500	15,500
27	KNR-W 2-15 d.3 0143-01 analogia	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 100 dm3 - elektryczny objętościowy ogrzewacz wody w kuchni 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
28	KNR-W 2-15 d.3 0122-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach stalowych + konsola wodomierzowa 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
29	KNR-W 2-15 d.3 0140-01	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
30	KNR-W 2-15 d.3 0116-07	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm 4	szt. szt.	4,000	4,000
31	KNR-W 2-15 d.3 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm 2	szt. szt.	2,000	2,000
32	KNR-W 2-15 d.3 0132-01	Zawory do płuczki instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	1,000	1,000
33	KNR-W 2-15 d.3 0135-01	Zawory do pralki o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	1,000	1,000
34	KNR-W 2-15 d.3 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm - zawory ocynkowane z przejściem tworzywo/gz 6	szt. szt.	6,000	6,000
35	KNR-W 2-15 d.3 0137-03	Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	1,000	1,000
36	KNR-W 2-15 d.3 0137-03	Baterie zlewozmywakowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.3	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) Obmiar dodatkowy - ilość prób szczelności 1 poz.25+poz.26	m  prób.  m	   19,500	  1,000
				RAZEM	19,500
38 d.3	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych poz.37	m  m	  19,500	
				RAZEM	19,500
<b>4</b>		<b>Instalacja gazowa</b>			
39 d.4	KNR 4-02 0114-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm - instalacja gazowa 1,5+1,0+2,5+1,5+2,0	m  m	  8,500	
				RAZEM	8,500
40 d.4	KNR 4-02 0310-04 analogia	Demontaż kurków gazowych o śr. 15-25 mm - przy urządzeniach - zawory i filtry siatkowe 1	szt.  szt.	  1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.4	KNR 4-01 0333-09	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 3	szt.  szt.	  3,000	
				RAZEM	3,000
42 d.4	KNR-W 2-15 0308-01 analogia	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 20 mm na ścianach - monozłącze pod gazomierz 1	kpl.  kpl.	  1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.4	KNR-W 2-15 0305-05 analogia	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr. zewn. 22 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych - instalacja miedziana zaprasowywana poz.39	m  m	  8,500	
				RAZEM	8,500
44 d.4	KNR 2-02 1512-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych i blaszanych o śr. do 50 mm - rury miedziane poz.43	m  m	  8,500	
				RAZEM	8,500
45 d.4	KNR-W 2-15 0312-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych 1	szt.  szt.	  1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.4	KNR-W 2-15 0314-09	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem gazowym 1	szt.  szt.	  1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.4	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych 1	lokal.  lokal.	  1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.4	KNR 4-02 0313-05	Wyregulowanie kuchni gazowej 4-palnikowej 1	szt.  szt.	  1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.4	kalk. własna	Montaż detektora gazu ziemnego i detektora tlenka węgla (bezbaterijnego) 1	kpl.  kpl.	  1,000	
				RAZEM	1,000
<b>5</b>		<b>Wentylacja - zgodnie z opinią z dnia 17.09.2024 r. wyk. przez K. Chamryga</b>			
50 d.5	KNR 2-17 0137-01 analogia	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych 1	szt.  szt.	  1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.5	KNR AT-17 0103-03 analogia	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 150 mm techniką diamentową w cegle 1*50	cm  cm	  50,000	
				RAZEM	50,000
52 d.5	KNR 4 1427-01 analogia	Montaż rekuperatora do pojedynczych pomieszczeń min 100m3/h 1	szt.  szt.	  1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
53 d.5	KNR 4-01 0908-02 analogia	Montaż nawiewników mechanicznych w oknach	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
54 d.5	kalk. własna	Sprawdzenie przewodów wentylacji - potwierdzenie protokołem	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
<b>6</b>		<b>Roboty pozostałe</b>			
55 d.6	kalk. własna	Usunięcie i wywiezienie kontenerami odpadów po robotach - złomu, gruzu itp.	m <sup>3</sup>		
		4	m <sup>3</sup>	4,000	
				RAZEM	4,000