

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Wilków Morskich 2/4; Szczecin
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ADRES INWESTORA : ul. Mariacka 25; 70-546 Szczecin
BRANŻA : SANITARNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marcin Szymczykowski (SANITARNA)
DATA OPRACOWANIA : Sierpień 2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Sierpień 2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Inwestorski remontu lokalu					
1		Roboty demontażowe i przygotowawcze			
1	KNR 4-02	Demontaż ustępu	kpl.		
d.1	0235-08	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 4-02	Demontaż brodzika	kpl.		
d.1	0235-07	1	kpl.	1,000	
	analogia			RAZEM	1,000
3	KNR 4-02	Demontaż umywalki	kpl.		
d.1	0235-06	1	kpl.	1,000	
	analogia			RAZEM	1,000
4	KNR 4-02	Demontaż zmywaka kuchennego	kpl.		
d.1	0235-04	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR 4-02	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem	szt.		
d.1	0314-03	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR 4-01	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych	szt.		
d.1	0354-13	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
2		Instalacja kanalizacyjna			
7	KNR 4-02	Demontaż rurociągu z PCW o śr. 75-110 mm na ścianach budynku	m		
d.2	0230-08	2,0+0,5+1,5+1,5+0,5+0,5	m	6,500	
				RAZEM	6,500
8	KNR 4-02	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm	szt.		
d.2	0233-06	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
9	KNR 4-02	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
d.2	0233-08	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.2	0207-01	2,0+1,5+2,0+1,5+0,5+1,0	m	8,500	
				RAZEM	8,500
11	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.2	0207-02	1,0	m	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.2	0207-03	1,0	m	1,000	
				RAZEM	1,000
13	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
d.2	0211-01	4	podej.	4,000	
				RAZEM	4,000
14	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
d.2	0211-03	1	podej.	1,000	
				RAZEM	1,000
15	KNR-W 2-15	Syfony pojedyncze i do odprowadzenia skroplin z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm (pralka, umywalka, brodzik)	szt.		
d.2	0218-02	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
16	KNR-W 2-15	Zlewozmywaki z blachy nierdzewnej jednomorowe na szafce	szt.		
d.2	0229-05	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
17	KNR AT-40	Wypełnienie szczelin dylatacyjnych o wym. 6x10 mm jednoskładnikową masą silikonową	m		
d.2	0422-01	2	m	2,000	
	analogia			RAZEM	2,000
18	KNR-W 2-15	Brodziki natryskowe - brodzik z obudową czterościenną, kompletny	kpl.		
d.2	0232-02	1	kpl.	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR-W 2-15 d.2 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" z umywalką nadbudowaną na spłuczkę 1	kpl. kpl.	RAZEM 1,000	1,000
20	KNR-W 2-15 d.2 0230-05 analogia	Szafka do umywalki 1	kpl. kpl.	RAZEM 1,000	1,000
21	KNR-W 2-15 d.2 0230-02	Umywalki pojedyncze nablatowe 1	kpl. kpl.	RAZEM 1,000	1,000
3		Instalacja wodociągowa			
22	KNR 4-02 d.3 0114-01 analogia	Demontaż rurociągów o śr. 15-20 mm - instalacja wodociągowa 2*(1,5+2,0+1,5+1,5+0,5)+1,0+1,5	m m	16,500	16,500
23	KNR 4-02 d.3 0133-01	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm 2	szt. szt.	RAZEM 2,000	2,000
24	KNR-W 2-15 d.3 0111-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 2*(2,0)	m m	RAZEM 4,000	4,000
25	KNR-W 2-15 d.3 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 2*(1,0+2,0+1,5+1,5+0,5)+1,5+1,0	m m	RAZEM 15,500	15,500
26	KNR-W 4-01 d.3 0206-02 analogia	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.1 m2 w stropach i ścianach przy głębokości ponad 10 cm 2	szt. szt.	RAZEM 2,000	2,000
27	KNR-W 2-15 d.3 0116-07	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm 4	szt. szt.	RAZEM 4,000	4,000
28	KNR-W 2-15 d.3 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm 2	szt. szt.	RAZEM 2,000	2,000
29	KNR-W 2-15 d.3 0132-01	Zawory do płuczki instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	RAZEM 1,000	1,000
30	KNR-W 2-15 d.3 0135-01	Zawory do pralki o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	RAZEM 1,000	1,000
31	KNR-W 2-15 d.3 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm - zawory ocynkowane z przejściem tworzywo/gz 6	szt. szt.	RAZEM 6,000	6,000
32	KNR-W 2-15 d.3 0137-03	Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	RAZEM 1,000	1,000
33	KNR-W 2-15 d.3 0137-03	Baterie zlewozmywakowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	RAZEM 1,000	1,000
34	KNR-W 2-15 d.3 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) Obmiar dodatkowy - ilość prób szczelności 1 poz.24+poz.25	m prób. m	19,500	1,000
35	KNR-W 2-15 d.3 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych poz.34	m m	RAZEM 19,500	19,500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		Instalacja gazowa		RAZEM	19,500
36 d.4	KNR 4-02 0114-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm - instalacja gazowa 1,5+2,0+1,5+2,0	m m	7,000	
				RAZEM	7,000
37 d.4	KNR 4-02 0310-04 analogia	Demontaż kurków gazowych o śr. 15-25 mm - przy urządzeniach - zawory i filtry siatkowe 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.4	KNR 4-01 0333-09	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.4	KNR 2-19 0216-01	Przejścia gazociągu przez ściany murowane o grubości 1 ceg. dla przyłączy o śr. nom. do 50 mm w tulejach z rur stalowych o śr. do 80 mm 1	przej. przej.	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.4	KNR 4-01 0716-01	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw. ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o pow.podłogi do 5 m2 - zamurowanie otworu po kratce wentylacyjnej poz.39*0,3	m ² m ²	0,300	
				RAZEM	0,300
41 d.4	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - zamurowanie otworu po kratce wentylacyjnej poz.40	m ² m ²	0,300	
				RAZEM	0,300
42 d.4	KNR-W 2-15 0308-01 analogia	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 20 mm na ścianach - monoizłujące pod gazomierz 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.4	KNR-W 2-15 0305-05 analogia	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr. zewn. 22 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych - instalacja miedziana zaprasowywana poz.36	m m	7,000	
				RAZEM	7,000
44 d.4	KNR 2-02 1512-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych i blaszanych o śr. do 50 mm - rury miedziane poz.43	m m	7,000	
				RAZEM	7,000
45 d.4	KNR-W 2-15 0312-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.4	KNR-W 2-15 0314-09	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem gazowym 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.4	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych 1	lokal. lokal.	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.4	KNR 4-02 0313-05	Wyregulowanie kuchni gazowej 4-palnikowej 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.4	kalk. własna	Montaż detektora gazu ziemnego i detektora tlenka węgla (bezbaterijnego) 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5		Instalacja c.o.			
50 d.5	KNR-W 2-15 0412-02	Główce termostatyczne o śr. nominalnej 15 mm - wymiana 5	szt. szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
51 d.5	KNR 2-02 1511-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową grzejników żebrowych 0,1*(8+8+5+7+3)	m m	3,100	
				RAZEM	3,100
52 d.5	KNR 2-02 1512-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych i blaszanych o śr. do 50 mm 3,0*2*4+2*(0,5+0,5+0,5+0,5+0,5)	m m	29,000	
				RAZEM	29,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6		Wentylacja			
53 d.6	KNR 2-17 0137-01 analogia	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
54 d.6	kalk. własna	Sprawdzenie przewodów wentylacji - potwierdzenie protokołem	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
55 d.6	KNR 4-01 0908-02 analogia	Montaż nawiewników mechanicznych w oknach istniejących	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
7		Roboty pozostałe			
56 d.7	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku elementów drewnianych, polepy, obróbek, złomu itp.	m ³		
		4	m ³	4,000	
				RAZEM	4,000
57 d.7	kalk. własna	Wywiezienie kontenerami odpadów po robotach - złomu, gruzu itp.	m ³		
		poz.56	m ³	4,000	
				RAZEM	4,000