

KOSZTORYS ZEROWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Szczecin ul. Budziszewska 49d/5
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ADRES INWESTORA : Szczecin ul. Mariacka 25

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Bogdan Zarek
DATA OPRACOWANIA : 13.11.2024

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
13.11.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Remont lokalu mieszkalnego								
1		Rozbiórki						
1	KNR-W 4-01	Rozebranie okładziny ściennej	m ²					
d.1	0820-08	obmiar = 3,168 m ²						
1*		-- R -- robocizna 1,38 r-g/m ²	r-g	4,3718				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego kontene-	m ³					
d.1	0109-09	rem						
	analogia	obmiar = 0,082 m ³						
1*		-- S -- kontener 1 m-g/m ³	m-g	0,0820				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

				Rozbiórki
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzet
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		Ściany i sufity						
3	KNR-W 4-01 d.2 0707-03	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym po obsadzonych puszkach, wyłącznikach itp. oraz hakach, wspornikach itp. obmiar = 10,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,45 r-g/szt.	r-g	4,5000				
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami"25" 0,5 kg/szt.	kg	5,0000				
3*		ciasto wapienne (wapno gaszone) 0,0005 m³/szt.	m³	0,0050				
4*		piasek do zapraw 0,0027 m³/szt.	m³	0,0270				
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
6*		-- S -- wyciąg 0,01 m-g/szt.	m-g	0,1000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4	KNR-W 4-01 d.2 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany obmiar = 87,888 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 0,095 r-g/m²	r-g	8,3494				
2*		-- M -- gips budowlany szpachlowy powierzchniowy 0,3 kg/m²	kg	26,3664				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
5	KNR-W 4-01 d.2 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufity obmiar = 32,120 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 0,095 r-g/m²	r-g	3,0514				
2*		-- M -- gips budowlany szpachlowy powierzchniowy 0,3 kg/m²	kg	9,6360				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
6	NNRNKB 202 d.2 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe obmiar = 87,888 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 0,08 r-g/m²	r-g	7,0310				
2*		-- M -- preparat gruntujący 0,22 dm³/m²	dm³	19,3354				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,0002 m-g/m²	m-g	0,0176				
5*		środek transportowy 0,0003 m-g/m²	m-g	0,0264				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
7	NNRNKB 202 d.2 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome obmiar = 32,120 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,06 r-g/m ²	r-g	1,9272				
2*		-- M -- preparat gruntujący 0,21 dm ³ /m ²	dm ³	6,7452				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- wyciąg 0,0002 m-g/m ²	m-g	0,0064				
5*		środek transportowy 0,0003 m-g/m ²	m-g	0,0096				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
8	KNR AT-22 d.2 0106-03	Czyszczenie płytek w łazience i częściowa wymiana spoinowania obmiar = 9,520 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,64 r-g/m ²	r-g	6,0928				
2*		-- M -- elastyczna masa silikonowa do wypełniania dyfuzyjności 0,1 dm ³ /m ²	dm ³	0,9520				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
9	KNR 0-12 d.2 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej obmiar = 3,096 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,512 r-g/m ²	r-g	4,6812				
2*		-- M -- płytki ceramiczne lub terakotowe 1,02 m ² /m ²	m ²	3,1579				
3*		zaprawa klejąca 5,2 kg/m ²	kg	16,0992				
4*		zaprawa spoinująca 0,55 kg/m ²	kg	1,7028				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- wyciąg 0,037 m-g/m ²	m-g	0,1146				
7*		środek transportowy 0,024 m-g/m ²	m-g	0,0743				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
10	KNR-W 2-02 d.2 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych obmiar = 116,912 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,176 r-g/m ²	r-g	20,5765				
2*		-- M -- farba emulsyjna 0,276 dm ³ /m ²	dm ³	32,2677				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		środek transportowy 0,0003 m-g/m ²	m-g	0,0351				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

				Ściany i sufity
				Sprzet
RAZEM	RAZEM	Robocizna	Materiały	
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3		Roboty posadzkowe						
11 d.3	KNR AT-22 0106-03	Czyszczenie płytek posadzkowych w łazience i częściowa wymiana spoinowania obmiar = 3,700 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,64 r-g/m ²	r-g	2,3680				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

		Roboty posadzkowe			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
OGÓŁEM					

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4		Stolarka drzwiowa i okienna						
12 d.4	KNR-W 4-01 1209-08 z.sz. 4.5.4. 9914- 07 z.sz.4.5.4. 9914-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne gładkie o szer. do 10 cm obmiar = 6,400 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,62*(0,5+0,25)=0,465 r-g/m ²	r-g	2,9760				
2*		-- M -- szpachlówka celulozowa' 0,075*(0,5+0,25)=0,05625 dm ³ /m ²	dm ³	0,3600				
3*		farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania 0,088*(0,5+0,25)=0,066 dm ³ /m ²	dm ³	0,4224				
4*		papier ścierny w arkuszach 0,49*(0,5+0,25)=0,3675 ark./m ²	ark.	2,3520				
5*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0,087*(0,5+0,25)=0,06525 dm ³ /m ²	dm ³	0,4176				
6*		benzyna do lakierów 0,038*(0,5+0,25)=0,0285 dm ³ /m ²	dm ³	0,1824				
7*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
13 d.4	KNR-W 4-01 0909-04	Regulacja okien, uzupełnienie uszczelek obmiar = 2,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,07 r-g/szt.	r-g	2,1400				
2*		-- M -- uszczelka okienna 2 m/szt.	m	4,0000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

		Stolarka drzwiowa i okienna			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
OGÓŁEM					

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5		Roboty porządkowe						
14	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich okien zespo-	m ²					
d.5	1215-04	nnych oraz stolarki drzwiowej						
	analogia	obmiar = 15,040 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,28 r-g/m ²	r-g	4,2112				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 25 %(od R)	%	25,0000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
15	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich podłóg	m ²					
d.5	1215-06	obmiar = 32,120 m ²						
	analogia							
1*		-- R -- robocizna 0,084 r-g/m ²	r-g	2,6981				
2*		-- M -- materiały pomocnicze 25 %(od R)	%	25,0000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Roboty porządkowe

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: