

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. B. Śmiałego 31/13, 70-348 Szczecin
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ADRES INWESTORA : Szczecin ul. Mariacka 25

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marcin Szymczykowski
(BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : Sierpień 2024 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Sierpień 2024 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu mieszkalnego					
1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pi- lastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-06	20	m ²	20,000	
				RAZEM	20,000
2	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-12	10	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic i demontaż skrzydeł drzwiowych	szt.		
d.1	0354-04	4	szt.	4,000	
	analogia			RAZEM	4,000
4	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej- przedpokój, łazienka oraz kuchnia	m ²		
d.1	0811-07	2,08*1,64+1,80*1,66+1,64*1,94	m ²	9,581	
				RAZEM	9,581
5	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek- łazienka oraz kuchnia	m ²		
d.1	0819-15	1,66*0,8*2+(1,66*2,08)*2-1,14*1,64-0,7*1,99	m ²	6,299	
				RAZEM	6,299
6		Rozbiórka pawlacza oraz zabudowy w przedpokoju	kpl.		
d.1	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych- pokoje	m ²		
d.1	0818-05	4,84*3,66+2,67*4,85	m ²	30,664	
	analogia			RAZEM	30,664
8	KNR 9-29	Rozbiórka okładzin ścian z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiór- ki ponad 5 m2- pomiędzy kuchnią, a łazienką	m ²		
d.1	0101-02	2	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
9	KNR 9-29	Demontaż szkieletu pojedynczego ścianek działowych i przedścianek z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni demontażu ponad 5 m2 - rozstaw słup- ków do 50 cm pomiędzy kuchnią, a łazienką	m ²		
d.1	0203-03	2+2,08*2,81	m ²	7,845	
				RAZEM	7,845
10	KNR 9-29	Rozbiórka sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzch- ni rozbiórki ponad 5 m2 - okładzina pojedyncza- kuchnia	m ²		
d.1	0108-04	1,66*1,8	m ²	2,988	
				RAZEM	2,988
11	KNR 4-01	Wywóz odpadów po robotach remontowych	m ³		
d.1	0108-02	5	m ³	5,000	
	analogia			RAZEM	5,000
2		Roboty wykończeniowe			
12	KNR AT-43	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej metalowej kons- trukcji nośnej grubości 75 mm, z pokryciem jednowarstwowym- zabudowa ins- talacji oraz postawienie ścianki pomiędzy kuchnią a łazienką	m ²		
d.2	0106-02	2,0*2,81+2	m ²	7,620	
	analogia			RAZEM	7,620
13	KNR 9-21	Dwukrotne odgrzybianie powierzchni ścian murowanychceramicznych, okła- dzin kamiennych o powierzchni do 25 m2 metodą natrysku	m ²		
d.2	0401-01	10	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
14	KNR AT-02	Montaż narożników aluminiowych	m		
d.2	2057-01	40	m	40,000	
	analogia			RAZEM	40,000
15	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pus- taków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.2	0716-02	poz.1	m ²	20,000	
				RAZEM	20,000
16	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pus- taków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2- przyjęto 10 %	m ²		
d.2	0716-04	poz.2	m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
17	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
d.2	0713-02				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		39,03	m ²	39,030	
				RAZEM	39,030
18	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub	m ²		
d.2	0713-01	zdzieraniem tapet na ścianach			
	Przedpokój	((1,94*2+1,64*2)*2,80-0,9*1,99*3)	m ²	14,675	
	Łazienka	((1,64*2+2,08*2)*2,80-0,7*1,99-1,14*1,64)	m ²	17,569	
	Kuchnia	((1,80*2+1,66*2)*2,80-0,7*1,99-0,9*1,99)	m ²	16,192	
	Pokój 1	((3,66*2+4,84*2)*2,80-0,9*1,99-1,14*1,66)	m ²	43,917	
	Pokój 2	((4,87*2+2*2,64)*2,80-0,80*1,90-1,14*1,66)	m ²	38,644	
				RAZEM	130,997
19	KNR-W 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlo-	m ²		
d.2	2011-02	wego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku			
		poz.18	m ²	130,997	
				RAZEM	130,997
20	KNR-W 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlo-	m ²		
d.2	2011-04	wego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku			
		poz.17	m ²	39,030	
				RAZEM	39,030
21	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
d.2	202 1134-02				
		poz.18	m ²	130,997	
				RAZEM	130,997
22	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
d.2	202 1134-01				
		poz.17	m ²	39,030	
				RAZEM	39,030
23	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
d.2	1204-02	ścian- kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym			
		poz.21	m ²	130,997	
				RAZEM	130,997
24	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufi-	m ²		
d.2	1204-01	tów- kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym			
		poz.22	m ²	39,030	
				RAZEM	39,030
25	KNR 2-02	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą- far-	m ²		
d.2	0829-08	tuch w kuchni (ściana od strony komina); fartuch łazienka			
		1,66*1+0,9*2*2+0,5	m ²	5,760	
				RAZEM	5,760
3		Roboty posadzkowe			
26	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
d.3	202 1134-01				
		poz.22	m ²	39,030	
				RAZEM	39,030
27	KNR W-01	Przygotowanie powierzchni betonowych pod podkłady i posadzki - odkurzenie	m ²		
d.3	0101-07	podłoża			
		39,03	m ²	39,030	
				RAZEM	39,030
28	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm	m ²		
d.3	1102-02	zatarłe na gładko- łazienka			
		2,08*1,66	m ²	3,453	
				RAZEM	3,453
29	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
d.3	202 1134-01				
		poz.22	m ²	39,030	
				RAZEM	39,030
30	KNR-W 2-02	Montaż listew progowych aluminiowych	m		
d.3	1124-04				
	analogia				
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
31	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.	m ²		
d.3	0115-01) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniają-			
		cą ; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókniny- łazienka			
		2,08*1,66	m ²	3,453	
				RAZEM	3,453
32	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.	m ²		
d.3	0115-03) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniają-			
		cą ; powierzchnie pionowe, bez wkładki z włókniny- łazienka			
		1,5	m ²	1,500	
				RAZEM	1,500
33	NNRNKB	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm	m ²		
d.3	202 2805-05	na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2-			
	analogia	łazienka, kuchnia			
		3,3*2,06	m ²	6,798	
				RAZEM	6,798

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.3	KNNR 2 0604-01 analogia	Mata z pianki pod panele- pokoje i przedpokój	m ²		
		1,94*1,66+4,84*3,66+2,67*4,87	m ²	33,938	
				RAZEM	33,938
35 d.3	NNRNKB 202 1136-01 analogia	Posadzki z paneli podłogowych AC4- pokoje, przedpokój	m ²		
		poz.34	m ²	33,938	
				RAZEM	33,938
4		Stołatka drzwiowa i okienna			
36 d.4	KNR-W 2-02 1027-02	Wymiana ościeżnic i skrzydeł drzwiowych płytowych wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone oraz obróbką mularską, zamkami oraz klamkami- skrzydła łazienkowe z kratką wentylacyjną na dole zgodnie z obowiązującymi przepisami 0,8*2,00*2+0,9*2*2	m ²		
			m ²	6,800	
				RAZEM	6,800
37 d.4	kalk. własna	Konserwacja, regulacja, wymiana uszczelek w stolarcie okiennej oraz czyszczenie parapetów, wymiana wszystkich klamek- 4 kpl okien 4	kpl.		
			kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
38 d.4	kalk. własna	Wymiana drzwi wejściowych do lokalu -pełne ,wzmocnione,konstrukcji metalowej,wypełnione wełną z dwoma zamkami,oscieżnicą i okuciami, wizjer, nr administracyjny; 0,9*2,05	m ²		
			m ²	1,845	
				RAZEM	1,845
39 d.4	KNR-W 2-02 1002-01	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe jednokrotnie malowane i oszkłone fabrycznie o powierzchni do 1.0 m2- pomiędzy kuchnią a łazienką 1,2*0,6	m ²		
			m ²	0,720	
				RAZEM	0,720
5		Roboty porządkowe			
40 d.5	KNR 4-01 1215-04 analogia	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych oraz stolarki drzwiowej	m ²		
		1,14*1,64*4+0,8*2,05*5	m ²	15,678	
				RAZEM	15,678
41 d.5	KNR 4-01 1215-06 analogia	Mycie po robotach malarskich podłóg	m ²		
		poz.17	m ²	39,030	
				RAZEM	39,030