**Przedmiot zamówienia:** Remont lokalu mieszkalnego przy **ul. Budziszyńska 49d m 5** w Szczecinie

**Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego:** 32,12 m2

**Zakres robót obejmuje m.in.:**

**I. Roboty budowlane:**

- rozebranie okładziny ściennej w kuchni,

- wykonanie fartucha z płytek w kuchni,

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,

- malowanie ościeżnic, ,

- regulacja okien,

- prace porządkowe,

- utylizacja odpadów budowlanych.

**II. Roboty sanitarne:**

- wymiana podejść wod.-kan.,

- demontaż rurociągów kanalizacyjnych,

- wykonanie nowych rurociągów kanalizacyjnych od przyborów,

- montaż przyborów sanitarnych wg przedmiaru,

- wymiana kuchenki na gazową z piekarnikiem elektrycznym,

- wymiana głowic termostatycznych,

- wymiana kratek wentylacyjnych,

- regulacja, próby szczelności, protokoły.

**III. Roboty elektryczne:**

**-** wymiana osprzętu elektrycznego,

- nowy obwód gniazdowy pod kuchenkę,

- wymiana zabezpieczeń w TM na B16A,

- pomiary elektryczne