**Przedmiot zamówienia:** Remont lokalu mieszkalnego przy **ul. Jagiellońska 4 m 38** w Szczecinie

**Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego:** 20,03 m2

**Zakres robót obejmuje m.in.:**

**I. Roboty budowlane:**

- prace rozbiórkowe,

- gruntowanie podłoża ścian i sufitów,

- odbicie i wykonanie tynków na ścianach i sufitach,

- przecieranie istniejących tynków z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet (ściany i sufity),

- układanie płytek ściennych- fartuch nad zlewem,

- montaż płyty OSB 18 mm

- ułożenie wykładziny z tworzywa sztucznego,

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,

- konserwacja, regulacja stolarki okiennej, wymiana klamek oraz uszczelek,

- wymiana stolarki drzwiowej wejściowej oraz montaż stolarki wewnętrznej,

- wymiana parapetów

- prace porządkowe,

- utylizacja odpadów budowlanych,

- wykonanie prac w WC wg zestawienia w przedmiarze.

**II. Roboty sanitarne:**

- demontaż armatury (zlewozmywak itp.),

- demontaż rurociągów z.w.,

- demontaż rur kanalizacyjnych,

- wykonanie nowych rurociągów z tworzyw sztucznych z.w. i c.w.u. od pionów/liczników,

- montaż pojemnościowego podgrzewacza wody,

- montaż rekuperatora do poj. Pomieszczeń i montaż nawiewnika,

- wykonanie nowych rur kanalizacyjnych od armatury do pionów,

- malowanie rurociągów,

- remont WC,

- montaż armatury wg. przedmiaru

- regulacja, próby szczelności, protokoły

**III. Roboty elektryczne:**

- wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem,

- wymiana WLZ,

- wystąpienie o warunki do ENEA,

- uzgodnienie schematu jednokreskowego,

- montaż grzejników elektrycznych,

- wymiana TL,

- montaż TM z zabezpieczeniami,

- pomiary elektryczne.