

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Jagiellońska 4/38, Szczecin
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ADRES INWESTORA : Szczecin ul. Mariacka 25

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marcin Szymczykowski
(BUDOWLANA)

DATA OPRACOWANIA : Wrzesień 2024 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Wrzesień 2024 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu mieszkalnego oraz WC poza lokalem					
1		Roboty rozbiórkowe			
d.1	KNR 4-01 0701-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 10	m ² m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
d.1	KNR 4-01 0701-12	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2 12,92+7,11	m ² m ²	20,030	
				RAZEM	20,030
d.1	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic i demontaż skrzydeł drzwiowych 3	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
d.1	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników 1,1*3	m m	3,300	
				RAZEM	3,300
d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek- łazienka 3	m ² m ²	3,000	
				RAZEM	3,000
d.1	KNR 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami wraz z podestem- pokój 0,6*0,8*1,8	m ³ m ³	0,864	
				RAZEM	0,864
d.1	KNR 4-01 1205-01 analogia	Zerwanie kasetonów- sufit kuchnia 7,11	m ² m ²	7,110	
				RAZEM	7,110
d.1	KNR 4-01 0108-02 analogia	Wywóz odpadów po robotach remontowych 4	m ³ m ³	4,000	
				RAZEM	4,000
2		Roboty wykończeniowe			
d.2	KNR AT-02 2057-01 analogia	Montaż narożników aluminiowych 20	m m	20,000	
				RAZEM	20,000
d.2	KNR 4-01 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 poz.1	m ² m ²	10,000	
				RAZEM	10,000
d.2	KNR 4-01 0716-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 poz.2	m ² m ²	20,030	
				RAZEM	20,030
d.2	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 20,03	m ² m ²	20,030	
				RAZEM	20,030
d.2	KNR 4-01 0713-01 Kuchnia Pokój 1	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (3,55+2,19+1,83+1,36+1,15)*2,9-0,9*2,05*2-1,04*1,74 (2*3,99+2*3,90)*2,9-0,9*2,05*2-1,04*1,74*2	m ² m ² m ²	23,732 38,453	
				RAZEM	62,185
d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome poz.12	m ² m ²	20,030	
				RAZEM	20,030
d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe poz.13	m ² m ²	62,185	
				RAZEM	62,185

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian-	m ²		
d.2	1204-02	kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym	m ²	62,185	
		poz.15		RAZEM	62,185
17	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych	m ²		
d.2	1204-01	sufitów- kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym	m ²	20,030	
		poz.14		RAZEM	20,030
18	KNR 2-02	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą- fartuch	m ²		
d.2	0829-08	w kuchni	m ²	3,136	
		2,09*0,8+1,83*0,8		RAZEM	3,136
19	KNR AT-12	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji nośnej, z	m ²		
d.2	0103-01	pokryciem obustronnym jednowarstwowym- zabudowa instalacji enki	m ²	2,000	
		2		RAZEM	2,000
3		Roboty posadzkowe			
20	KNR W-01	Przygotowanie powierzchni posadzki - odkurzanie podłoża	m ²		
d.3	0101-07		m ²	20,030	
		20,03		RAZEM	20,030
21	KNR 4-01	Montaż płyty OSB 18 mm- łazienka oraz pokój	m ²		
d.3	0820-03		m ²	20,030	
		20,03		RAZEM	20,030
22	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
d.3	1134-01		m ²	20,030	
		poz.14		RAZEM	20,030
23	KNR-W 2-02	Montaż listew progowych aluminiowych	m		
d.3	1124-04		m	2,000	
	analogia	2		RAZEM	2,000
24	KNR-W 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe	m ²		
d.3	1123-02		m ²	20,030	
	analogia	20,03		RAZEM	20,030
25	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m ²		
d.3	1112-09		m ²	20,030	
	analogia	poz.24		RAZEM	20,030
4		Stolatka drzwiowa i okienna			
26	KNR-W 2-02	Wymiana ościeżnic i skrzydeł drzwiowych płytowych wewnętrzne jednoodzielne	m ²		
d.4	1027-02	pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone oraz obróbką murars-	m ²	1,640	
		ką, zamkami oraz klamkami- skrzydła łazienkowe z kratką wentylacyjną na dole		RAZEM	1,640
		zgodnie z obowiązującymi przepisami			
		0,8*2,05			
27		Konserwacja, regulacja, wymiana uszczelek w stolarni okiennej , wymiana	kpl.		
d.4	kalk. własna	wszystkich klamek- 3 kpl okien	kpl.	3,000	
		3		RAZEM	3,000
28	KNR 2-02	Montaż parapetów	szt		
d.4	0129-02		szt	3,000	
		3		RAZEM	3,000
29		Wymiana drzwi wejściowych do lokalu -pełne ,wzmocnione, konstrukcji	m ²		
d.4	kalk. własna	metalowej, wypełnione wełną z dwoma zamkami, ościeżnicą i okuciami, wizjer, nr	m ²	1,845	
		administracyjny;		RAZEM	1,845
		0,9*2,05			
5		Roboty porządkowe			
30	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych oraz stolarki drzwiowej	m ²		
d.5	1215-04		m ²	10,739	
	analogia	1,04*1,74*3+0,9*2,95*2		RAZEM	10,739

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31	KNR 4-01 d.5 1215-06 analogia	Mycie po robotach malarskich podłóg	m ²		
		poz.12	m ²	20,030	
				RAZEM	20,030
6		WC poza lokalem			
32	KNR 4-01 d.6 0820-03	Montaż płyty OSB 18 mm-WC	m ²		
		0,81	m ²	0,810	
				RAZEM	0,810
33	KNR 0-39 d.6 0115-01	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą ; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókny- WC	m ²		
		0,81	m ²	0,810	
				RAZEM	0,810
34	KNR 4-01 d.6 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
		0,81	m ²	0,810	
				RAZEM	0,810
35	KNR 4-01 d.6 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
		5	m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
36	NNRNKB 202 d.6 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
		poz.34	m ²	0,810	
				RAZEM	0,810
37	NNRNKB 202 d.6 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
		poz.35	m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
38	KNR 4-01 d.6 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania	m ²		
		5	m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
39	KNR 4-01 d.6 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów- kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym	m ²		
		0,81	m ²	0,810	
				RAZEM	0,810
40	KNR 4-01 d.6 0817-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe	m ²		
		0,81	m ²	0,810	
				RAZEM	0,810
41	KNR 4-01 d.6 1209-04	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni do 0.5 m2	szt.		
		0,5	szt.	0,500	
				RAZEM	0,500
42	KNR 4-01 d.6 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m ²		
		0,7*2	m ²	1,400	
				RAZEM	1,400