

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Brzozowskiego 3/4, 71-261 Szczecin
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ADRES INWESTORA : Szczecin ul. Mariacka 25

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marcin Szymczykowski
(BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : Wrzesień 2024 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Wrzesień 2024 r.

Data zatwierdzenia

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------------------------------|------------|--|----------------|---------|---------|
| Remont lokalu mieszkalnego | | | | | |
| 1 | | Roboty rozbiórkowe | | | |
| 1 | KNR 4-01 | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pi- lastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 | m ² | | |
| d.1 | 0701-06 | 10 | m ² | 10,000 | |
| | | | | RAZEM | 10,000 |
| 2 | KNR 4-01 | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2 | m ² | | |
| d.1 | 0701-12 | 10 | m ² | 10,000 | |
| | | | | RAZEM | 10,000 |
| 3 | KNR 4-01 | Wykucie z muru ościeżnic i demontaż skrzydeł drzwiowych | szt. | | |
| d.1 | 0354-04 | 4 | szt. | 4,000 | |
| | analogia | | | RAZEM | 4,000 |
| 4 | KNR 4-01 | Wykucie z muru podokienników- pokoje oraz kuchnia | m | | |
| d.1 | 0354-11 | 1,5*2+1 | m | 4,000 | |
| | analogia | | | RAZEM | 4,000 |
| 5 | KNR 4-01 | Rozebranie wykładziny ściennej z płytek- łazienka | m ² | | |
| d.1 | 0819-15 | (2*2,78+0,92*2)*1,7-0,67*1,19-0,68*1,97 | m ² | 10,443 | |
| | | | | RAZEM | 10,443 |
| 6 | KNR 4-01 | Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami wraz z podestem- pokoje | m ³ | | |
| d.1 | 1011-02 | (0,6*0,8*1,8)*2 | m ³ | 1,728 | |
| | | | | RAZEM | 1,728 |
| 7 | KNR 4-01 | Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych- kuchnia | m ² | | |
| d.1 | 0818-05 | 2,52*1,37 | m ² | 3,452 | |
| | | | | RAZEM | 3,452 |
| 8 | KNR 4-01 | Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej- łazienka | m ² | | |
| d.1 | 0811-07 | 2,78*0,92 | m ² | 2,558 | |
| | | | | RAZEM | 2,558 |
| 9 | KNR 9-29 | Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie poje- dynczym przy powierzchni rozbiórki do 5 m2 - okładzina pojedyncza | m ² | | |
| d.1 | 0103-01 | 4 | m ² | 4,000 | |
| | | | | RAZEM | 4,000 |
| 10 | KNR 4-01 | Wywóz odpadów po robotach remontowych | m ³ | | |
| d.1 | 0108-02 | 5 | m ³ | 5,000 | |
| | analogia | | | RAZEM | 5,000 |
| 2 | | Roboty wykończeniowe | | | |
| 11 | KNR AT-02 | Montaż narożników aluminiowych | m | | |
| d.2 | 2057-01 | 40 | m | 40,000 | |
| | analogia | | | RAZEM | 40,000 |
| 12 | KNR 4-01 | Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pus- taków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 | m ² | | |
| d.2 | 0716-02 | poz.1 | m ² | 10,000 | |
| | | | | RAZEM | 10,000 |
| 13 | KNR 4-01 | Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pus- taków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 | m ² | | |
| d.2 | 0716-04 | poz.2 | m ² | 10,000 | |
| | | | | RAZEM | 10,000 |
| 14 | KNR 4-01 | Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach | m ² | | |
| d.2 | 0713-01 | (2*3,46+2*1,26)*2,7-0,9*2,00*2-0,7*2*2 | m ² | 19,088 | |
| | Przedpokój | (2*0,92+2*2,78)*2,7-0,7*2-0,7*1,19 | m ² | 17,747 | |
| | Łazienka | (2*2,52+2*1,37)*2,7-0,7*2-0,7*1,19 | m ² | 18,773 | |
| | Kuchnia | (2*4,38+2*4,49)*2,7-0,8*2-1,77*1,39+2,28*1,09 | m ² | 46,323 | |
| | Pokój | (2*3,32+2*4,36)*2,7-0,8*2-1,77*1,39+2,28*1,09 | m ² | 39,897 | |
| | Pokój 1 | | | RAZEM | 141,828 |
| 15 | KNR 4-01 | Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach | m ² | | |
| d.2 | 0713-02 | 44,66 | m ² | 44,660 | |
| | | | | RAZEM | 44,660 |
| 16 | KNR-W 2-02 | Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlo- wego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku | m ² | | |
| d.2 | 2011-02 | poz.14 | m ² | 141,828 | |
| | | | | RAZEM | 141,828 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|-----------------------------------|---|----------------------------------|-------------|---------|
| 17 d.2 | KNR-W 2-02 2011-04 | Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku poz.15 | m ² m ² | 44,660 | |
| | | | | RAZEM | 44,660 |
| 18 d.2 | NNRNKB 202 1134-01 | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome poz.15 | m ² m ² | 44,660 | |
| | | | | RAZEM | 44,660 |
| 19 d.2 | NNRNKB 202 1134-02 | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe poz.14 | m ² m ² | 141,828 | |
| | | | | RAZEM | 141,828 |
| 20 d.2 | KNR 4-01 1204-02 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian- kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym poz.19 | m ² m ² | 141,828 | |
| | | | | RAZEM | 141,828 |
| 21 d.2 | KNR 4-01 1204-01 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów- kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym poz.18 | m ² m ² | 44,660 | |
| | | | | RAZEM | 44,660 |
| 22 d.2 | KNR 2-02 0829-08 | Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą- far- tuch w kuchni oraz łazience 1*0,8+2,52*0,8+0,92*1,5*4 | m ² m ² | 8,336 | |
| | | | | RAZEM | 8,336 |
| 23 d.2 | KNR AT-12 0103-01 | Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej konstrukcji noś- nej, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym- zabudowa instalacji 2 | m ² m ² | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 3 | | Roboty posadzkowe | | | |
| 24 d.3 | KNR W-01 0101-07 | Przygotowanie powierzchni posadzki - odkurzanie podłoża 44,66 | m ² m ² | 44,660 | |
| | | | | RAZEM | 44,660 |
| 25 d.3 | KNR 4-01 0820-03 | Montaż płyty OSB 18 mm- całe mieszkanie 44,66 | m ² m ² | 44,660 | |
| | | | | RAZEM | 44,660 |
| 26 d.3 | NNRNKB 202 1134-01 | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome poz.18 | m ² m ² | 44,660 | |
| | | | | RAZEM | 44,660 |
| 27 d.3 | KNR-W 2-02 1124-04 analogia | Montaż listew progowych aluminiowych 4 | m m | 4,000 | |
| | | | | RAZEM | 4,000 |
| 28 d.3 | KNR 0-39 0115-01 | Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniają- cą; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókny- łazienka 0,92*2,78 | m ² m ² | 2,558 | |
| | | | | RAZEM | 2,558 |
| 29 d.3 | KNR 0-39 0115-03 | Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniają- cą; powierzchnie pionowe, bez wkładki z włókny- łazienka 2 | m ² m ² | 2,000 | |
| | | | | RAZEM | 2,000 |
| 30 d.3 | NNRNKB 202 2805-05 | (z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2- kuchnia i łazienka 0,92*2,78+1,37*2,52 | m ² m ² | 6,010 | |
| | | | | RAZEM | 6,010 |
| 31 d.3 | KNNR 2 0604-01 | Mata z pianki pod panele- pokoje i przedpokój 3,46*1,27+4,49*4,38+3,32*4,36 | m ² m ² | 38,536 | |
| | | | | RAZEM | 38,536 |
| 32 d.3 | NNRNKB 202 1136-01 analogia | Posadzki z paneli podłogowych AC4- pokoje i przedpokój 3,46*1,27+4,49*4,38+3,32*4,36 | m ² m ² | 38,536 | |
| | | | | RAZEM | 38,536 |
| 4 | | Stołatka drzwiowa i okienna | | | |
| 33 d.4 | KNR-W 2-02 1027-02 | Wymiana ościeżnic i skrzydeł drzwiowych płytowych wewnętrzne jednoodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone oraz obróbką mu- rarską, zamkami oraz klamkami- skrzydła łazienkowe z kratką wentylacyjną na dole zgodnie z obowiązującymi przepisami 0,8*2,0*2+0,7*2*2 | m ² m ² | 6,000 | |
| | | | | RAZEM | 6,000 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|---------------------------------|--|----------------------------------|------------|--------|
| 34 d.4 | KNR 0-19 0929-12 | Wymiana drzwi balkonowych zespolonych na drzwi balkonowe z PCV 1,09*2,28 | m ² m ² | 2,485 | |
| | | | | RAZEM | 2,485 |
| 35 d.4 | KNR 0-19 0929-11 | Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu- dzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2- pokoje, kuchnia i łazienka 1,77*1,39*2+0,71*1,16*2 | m ² m ² | 6,568 | |
| | | | | RAZEM | 6,568 |
| 36 d.4 | KNR 2-02 0129-02 | Montaż parapetów 4 | szt szt | 4,000 | |
| | | | | RAZEM | 4,000 |
| 37 d.4 | kalk. własna | Wymiana drzwi wejściowych do lokalu -pełne ,wzmocnione,konstrukcji metalo- wej,wypełnione wełną z dwoma zamkami,oscieżnicą i okuciami, wizjer, nr ad- ministracyjny; 0,9*2,05 | m ² m ² | 1,845 | |
| | | | | RAZEM | 1,845 |
| 5 | | Roboty porządkowe | | | |
| 38 d.5 | KNR 4-01 1215-04 analogia | Mycie po robotach malarskich okien zespolonych oraz stolarki drzwiowej 1,04*1,74*3+0,9*2,95*2 | m ² m ² | 10,739 | |
| | | | | RAZEM | 10,739 |
| 39 d.5 | KNR 4-01 1215-06 analogia | Mycie po robotach malarskich podłóg poz. 15 | m ² m ² | 44,660 | |
| | | | | RAZEM | 44,660 |