**Przedmiot zamówienia:** Remont lokalu mieszkalnego przy **ul. Brzozowskiego 3 m 4** w Szczecinie

**Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego:** 44,66 m2

**Zakres robót obejmuje m.in.:**

**I. Roboty budowlane:**

- prace rozbiórkowe,

- gruntowanie podłoża ścian i sufitów,

- odbicie i wykonanie tynków na ścianach i sufitach,

- przecieranie istniejących tynków z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet (ściany i sufity),

- tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane

ręcznie na ścianach i stropach na podłożu z tynku,

- montaż maty z pianki pod panele- przedpokój i pokoje,

- wykonanie zabudów instalacji sanitarnych,

- panele podłogowe AC4- przedpokój oraz w pokoje,

- układanie płytek ściennych- fartuch w kuchni oraz łazience,

- układanie płytek podłogowych (łazienka oraz kuchnia),

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,

- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i wejściowej,

- wymiana stolarki okiennej oraz drzwi balkonowych,

- rozbiórka pieców kaflowych wraz z podstawą- pokoje,

- prace porządkowe,

- utylizacja odpadów budowlanych.

**II. Roboty sanitarne:**

- demontaż armatury kuchennej i łazienkowej (zlewozmywak, brodzik, ustęp, podgrzewacz itp.),

- demontaż rurociągów z.w., c.w.u.,

- demontaż rur kanalizacyjnych,

- wykonanie nowych rurociągów z tworzyw sztucznych z.w. i c.w.u. od pionów/liczników,

- montaż pojemnościowego podgrzewacza wody w kuchni,

- wymiana kratki wentylacyjnej i montaż nawiewników,

- montaż rekuperatora do poj. pomieszczeń na potrzeby wentylacji łazienki,

- wykonanie nowych rur kanalizacyjnych od armatury do pionów,

- wymiana instalacji gazowej,

- malowanie rurociągów,

- montaż wodomierza,

- montaż armatury wg. Przedmiaru,

- regulacja, próby szczelności, protokoły,

**III. Roboty elektryczne:**

- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem ,

- wymiana WLZ,

- wymiana TL,

- montaż TM z zabezpieczeniami,

- uzgodnienie schematu jednokreskowego w ENEA, moc 12kW,

- montaż grzejników elektrycznych,

- instalacja wyrównawcza,

- pomiary elektryczne