**Przedmiot zamówienia:** Remont lokalu mieszkalnego przy **ul. Śmiałego 25 m 23** w Szczecinie

**Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego:** 39,37 m2

**Zakres robót obejmuje m.in.:**

**I. Roboty budowlane:**

- demontaż drzwi wewn. i zewn.

- rozebranie posadzek

- rozebranie ścianki w natrysku

- rozbiórka zabudowy pionów,

- rozebranie okładziny ściennej w kuchni i łazience,

- uzupełnienie, przecieranie i gładzenie tynków,

- zabudowa pionów z GK w łazience,

- wykonanie fartucha z płytek w kuchni i na cześci ścian w łazience,

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,

- montaż drzwi wejściowych i wewn.,

- montaż płyty OSB na podłodze,

- wykonanie posadzki z płytek w kuchni i łazience,

- wykonanie podłogi z paneli w p.pokoju i pokojach,

- malowanie rur i grzejników,

- montaż nawiewników w oknach,

- regulacja okien,

- prace porządkowe,

- utylizacja odpadów budowlanych.

**II. Roboty sanitarne:**

- demontaż przyborów sanitarnych,

- wymiana podejść wod.-kan.,

- demontaż rurociągów kanalizacyjnych,

- wykonanie nowych rurociągów kanalizacyjnych od przyborów,

- montaż przyborów sanitarnych wg przedmiaru,

- demontaż armatury,

- wykonanie nowych rurociągów z tworzyw sztucznych do przyborów,

- montaż armatury wg przedmiaru,

- demontaż rurociągów gazowych,

- wykonanie nowych rurociągów gazowych z miedzi,

- wymiana kuchenki gazowej na gazową z piekarnikiem elektrycznym,

- wymiana głowic termostatycznych,

- wymiana kratek wentylacyjnych,

- regulacja, próby szczelności, protokoły.

**III. Roboty elektryczne:**

**-** wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem ,

- wymiana TL,

- montaż TM z zabezpieczeniami,

- instalacja wyrównawcza,

- pomiary elektryczne