

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Szczecińska 23a/3, 71-786 Szczecin
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ADRES INWESTORA : Szczecin ul. Mariacka 25

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marcin Szymczykowski
(BUDOWLANA)

DATA OPRACOWANIA : Październik 2024 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Październik 2024 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu mieszkalnego					
1		Roboty rozbiórkowe			
d.1	1 KNR 4-01 0701-06 Kuchnia Łazienka Przedpokój Pokój 1 Pokój 2 Pomieszczenia nieużytkowe	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastach o powierzchni odbicia ponad 5 m2- 5% ((2,35*2+2,61*2)*2,50-0,8*2-0,6*1,8-0,96*1,23)*0,05 (2,61*2+1,03*2)*2,50-0,8*2)*0,05 ((3,17*2+1,37*2)*2,50-0,9*2*3-0,8*2)*0,05 (4,57*2+3,99*2)*2,50-0,9*2-1,6*1,34)*0,05 (3,94*2+4,49*2)*2,50-0,9*2,0-1,5*1,27)*0,05 (2,5*3,99*2*2)*0,05	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	0,967 0,830 0,785 1,943 1,922 1,995	
				RAZEM	8,442
d.1	2 KNR 4-01 0701-12	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2- 20 % (4,28+2,43+5,41+18,23+17,52)*0,2	m ² m ²	9,574	
				RAZEM	9,574
d.1	3 KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie okien folią 1,52*1,27+0,96*1,23+1,6*1,34	m ² m ²	5,255	
				RAZEM	5,255
d.1	4 KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią- kuchnia oraz łazienka 4,28+2,43	m ² m ²	6,710	
				RAZEM	6,710
d.1	5 KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
d.1	6 KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 4,28+18,23	m ² m ²	22,510	
				RAZEM	22,510
d.1	7 KNR 4-01 0108-02 analogia	Wywóz odpadów po robotach remontowych 2	m ³ m ³	2,000	
				RAZEM	2,000
2		Roboty wykończeniowe			
d.2	8 KNR AT-02 2057-01 analogia	Montaż narożników aluminiowych 15	m m	15,000	
				RAZEM	15,000
d.2	9 KNR 9-21 0401-01 analogia	Dwukrotne odgrzybianie powierzchni ścian murowanych 5	m ² m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
d.2	10 KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 poz.1	m ² m ²	8,442	
				RAZEM	8,442
d.2	11 KNR 4-01 0716-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 poz.2	m ² m ²	9,574	
				RAZEM	9,574
d.2	12 KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 4,28+2,43+5,41+18,23+17,52	m ² m ²	47,870	
				RAZEM	47,870
d.2	13 KNR 4-01 0713-01 Kuchnia Łazienka Przedpokój Pokój 1 Pokój 2	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (2,35*2+2,61*2)*2,50-0,8*2-0,6*1,8-0,96*1,23) (2,61*2+1,03*2)*2,50-0,8*2) (3,17*2+1,37*2)*2,50-0,9*2*3-0,8*2) (4,57*2+3,99*2)*2,50-0,9*2-1,6*1,34) (3,94*2+4,49*2)*2,50-0,9*2,0-1,5*1,27)	m ² m ² m ² m ² m ²	19,339 16,600 15,700 38,856 38,445	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Pomieszczenia nieużytkowe	(2,5*3,99*2*2)	m ²	39,900	
				RAZEM	168,840
14 d.2	KNR-W 2-02 2011-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku poz.12	m ²		
			m ²	47,870	
				RAZEM	47,870
15 d.2	KNR-W 2-02 2011-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku poz.13	m ²		
			m ²	168,840	
				RAZEM	168,840
16 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe poz.13	m ²		
			m ²	168,840	
				RAZEM	168,840
17 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome poz.12	m ²		
			m ²	47,870	
				RAZEM	47,870
18 d.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian- kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym poz.16	m ²		
			m ²	168,840	
				RAZEM	168,840
19 d.2	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów- kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym poz.17	m ²		
			m ²	47,870	
				RAZEM	47,870
20 d.2	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą- fartuch kuchnia przy zlewozmywaku 1	m ²		
			m ²	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.2	KNR AT-43 0102-04	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych montowane na konstrukcji - warstwa paroizolacji 20	m ²		
			m ²	20,000	
				RAZEM	20,000
22 d.2	KNR AT-43 0102-03 analogia	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych montowane na konstrukcji z profili C mocowanych do konstrukcji drewnianej za pomocą uchwytów- skosy w pomieszczeniu nieużytkowym 20	m ²		
			m ²	20,000	
				RAZEM	20,000
3		Roboty posadzkowe			
23 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome 59,086	m ²		
			m ²	59,086	
				RAZEM	59,086
24 d.3	KNR 4-01 0820-03 analogia	Montaż płyty OSB 18mm pióro-wpust- pokój 1 i 2, korytarz oraz pomieszczenia nieużytkowe 59,086	m ²		
			m ²	59,086	
				RAZEM	59,086
25 d.3	KNR-W 2-02 1124-04 analogia	Montaż listew progowych aluminiowych 5	m		
			m	5,000	
				RAZEM	5,000
26 d.3	KNR 2 0604-01 analogia	Mata z pianki pod panele 59,086	m ²		
			m ²	59,086	
				RAZEM	59,086
27 d.3	NNRNKB 202 1136-01	Posadzki z paneli podłogowych AC4 oraz do kuchni 59,086	m ²		
			m ²	59,086	
				RAZEM	59,086
4		Stołatka drzwiowa i okienna			
28 d.4		Wymiana drzwi wejściowych do lokalu -pełne ,wzmocnione, konstrukcji metalowej, wypełnione wełną z dwoma zamkami, ościeżnicą i okuciami, wizjer, nr administracyjny; 0,8*2,0	m ²		
			m ²	1,600	
				RAZEM	1,600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.4	KNR-W 2-02 1027-02 analogia	Wymiana ościeżnic i skrzydeł drzwiowych płytowych wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,5 m2 fabrycznie wykończone oraz obróbką murarską, zamkami oraz klamkami, kratki w drzwiach 0,9*2*3	m ² m ²	 5,400	
				RAZEM	5,400
30 d.4	KNR 0-19 0929-05	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m2- pomieszczenia nieużytkowe wraz z parapetami 0,3*0,6*2	m ² m ²	 0,360	
				RAZEM	0,360
31 d.4	KNR 4-01 1209-08	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2- drzwi pomieszczenia nieużytkowe 0,6*1,5*2	m ² m ²	 1,800	
				RAZEM	1,800
32 d.4		Regulacja, konserwacja stolarki okiennej oraz drzwiowej	szt		
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
5		Roboty porządkowe			
33 d.5	KNR 4-01 1215-04 analogia	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych oraz stolarki drzwiowej	m ²		
		poz.28+poz.29+poz.30	m ²	7,360	
				RAZEM	7,360
34 d.5	KNR 4-01 1215-06 analogia	Mycie po robotach malarskich podłóg	m ²		
		poz.12	m ²	47,870	
				RAZEM	47,870