

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : ul. Bolesława Śmiałego 31/13; Szczecin  
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
ADRES INWESTORA : ul. Mariacka 25; 70-546 Szczecin  
BRANŻA : SANITARNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marcin Szymczykowski ( SANITARNA)  
DATA OPRACOWANIA : sierpień 2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
sierpień 2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Inwestorski remontu lokalu</b>					
<b>1</b>		<b>Roboty demontażowe i przygotowawcze</b>			
1	KNR 4-02	Demontaż ustępu	kpl.		
d.1	0235-08	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	KNR 4-02	Demontaż wanny	kpl.		
d.1	0235-07	1	kpl.	1,000	
	analogia			RAZEM	1,000
3	KNR 4-02	Demontaż zmywaka kuchennego	kpl.		
d.1	0235-04	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR 4-02	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem	szt.		
d.1	0314-03	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR-W 4-02	Demontaż przewodów spalinowych z blachy stalowej o przekroju prostokątnym lub okrągłym i obwodzie do 1000 mm	m		
d.1	40201-01	2,0	m	2,000	
	analogia			RAZEM	2,000
6	KNR 4-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
d.1	0303-02	0,2*0,2	m <sup>2</sup>	0,040	
	analogia			RAZEM	0,040
7	KNR 4-02	Demontaż pojemnościowego podgrzewacza wody o pojemności do 250 dm <sup>3</sup>	szt.		
d.1	0417-01	1	szt.	1,000	
	analogia			RAZEM	1,000
8	KNR 4-01	Wykucie z muru krętek wentylacyjnych	szt.		
d.1	0354-13	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
<b>2</b>		<b>Instalacja kanalizacyjna</b>			
9	KNR 4-02	Demontaż rurociągu z PCW o śr. 75-110 mm na ścianach budynku	m		
d.2	0230-08	1,0+1,5	m	2,500	
				RAZEM	2,500
10	KNR 4-02	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm	szt.		
d.2	0233-06	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
11	KNR 4-02	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm	szt.		
d.2	0233-08	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.2	0207-01	1,5+1,0+2,0+0,5+1,0	m	6,000	
				RAZEM	6,000
13	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.2	0207-02	1,0	m	1,000	
				RAZEM	1,000
14	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.2	0207-03	2,0	m	2,000	
				RAZEM	2,000
15	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
d.2	0211-01	4	podej.	4,000	
				RAZEM	4,000
16	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
d.2	0211-03	1	podej.	1,000	
				RAZEM	1,000
17	KNR-W 2-15	Syfony pojedyncze i do odprowadzenia skroplin z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm (pralka, umywalka, brodzik)	szt.		
d.2	0218-02	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
18	KNR-W 2-15	Zlewozmywaki z blachy nierdzewnej jednomorowe na szafce	szt.		
d.2	0229-05				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
19	KNR AT-40 d.2 0422-01 analogia	Wypełnienie szczelin dylatacyjnych o wym. 6x10 mm jednoskładnikową masą silikonową	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
20	KNR-W 2-15 d.2 0232-02	Brodziki natryskowe - brodzik z obudową czterościenną, kompletny	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
21	KNR-W 2-15 d.2 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" z umywalką nadbudowaną na spłuczkę	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
22	KNR-W 2-15 d.2 0230-05 analogia	Szafka do umywalki	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNR-W 2-15 d.2 0230-02	Umywalki pojedyncze nablatowe	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		<b>Instalacja wodociągowa</b>			
24	KNR 4-02 d.3 0114-01 analogia	Demontaż rurociągów o śr. 15-20 mm - instalacja wodociągowa	m		
		2*(2,0+1,0+1,5+2,0)+1,0	m	14,000	
				RAZEM	14,000
25	KNR 4-02 d.3 0133-01	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
26	KNR-W 4-02 d.3 0144-06	Demontaż wodomierza skrzydełkowego o śr. 15-20 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27	KNR-W 2-15 d.3 0111-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		2*(2,0)	m	4,000	
				RAZEM	4,000
28	KNR-W 2-15 d.3 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		2*(1,5+2,0+1,5)+2,5+1,0	m	13,500	
				RAZEM	13,500
29	KNR-W 2-15 d.3 0143-01 analogia	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 100 dm3 - elektryczny objętościowy ogrzewacz wody w kuchni	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
30	KNR-W 2-15 d.3 0122-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach stalowych + konsola wodomierzowa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
31	KNR-W 2-15 d.3 0140-01	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
32	KNR-W 4-01 d.3 0206-02 analogia	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.1 m2 w stropach i ścianach przy głębokości ponad 10 cm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
33	KNR-W 2-15 d.3 0116-07	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
34	KNR-W 2-15 d.3 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
35	KNR-W 2-15 d.3 0132-01	Zawory do płuczki instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36	KNR-W 2-15 d.3 0135-01	Zawory do pralki o śr. nominalnej 15 mm	szt.	RAZEM	1,000
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37	KNR-W 2-15 d.3 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm - zawory ocynkowane z przejściem tworzywo/gz	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
38	KNR-W 2-15 d.3 0137-03	Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
39	KNR-W 2-15 d.3 0137-03	Baterie zlewozmywakowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40	KNR-W 2-15 d.3 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) Obmiar dodatkowy - ilość prób szczelności	m		
		1	prób.		1,000
		poz.27+poz.28	m	17,500	
				RAZEM	17,500
41	KNR-W 2-15 d.3 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
		poz.40	m	17,500	
				RAZEM	17,500
<b>4</b>		<b>Instalacja gazowa</b>			
42	KNR 4-02 d.4 0114-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm - instalacja gazowa	m		
		1,0+1,0+2,0+2,0	m	6,000	
				RAZEM	6,000
43	KNR 4-02 d.4 0310-04 analogia	Demontaż kurków gazowych o śr. 15-25 mm - przy urządzeniach - zawory i filtry siatkowe	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44	KNR 4-01 d.4 0333-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
45	KNR 2-19 d.4 0216-01	Przejścia gazociągu przez ściany murowane o grubości 1 ceg. dla przyłączy o śr. nom. do 50 mm w tulejach z rur stalowych o śr. do 80 mm	przej.		
		4	przej.	4,000	
				RAZEM	4,000
46	KNR 4-01 d.4 0716-01	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw. ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o pow.podłogi do 5 m2 - zamurowanie otworu po kratce wentylacyjnej	m <sup>2</sup>		
		poz.45*0,3	m <sup>2</sup>	1,200	
				RAZEM	1,200
47	KNR 2-02 d.4 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - zamurowanie otworu po kratce wentylacyjnej	m <sup>2</sup>		
		poz.46	m <sup>2</sup>	1,200	
				RAZEM	1,200
48	KNR-W 2-15 d.4 0308-01 analogia	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 20 mm na ścianach - monozłącze pod gazomierz	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
49	KNR-W 2-15 d.4 0305-05 analogia	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr. zewn. 22 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych - instalacja miedziana zaprasowywana	m		
		poz.42	m	6,000	
				RAZEM	6,000
50	KNR 2-02 d.4 1512-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych i blaszanych o śr. do 50 mm - rury miedziane	m		
		poz.49	m	6,000	
				RAZEM	6,000
51	KNR-W 2-15 d.4 0312-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
52	KNR-W 2-15 d.4 0314-09	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem elektrycznym	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
53	KNR-W 2-15 d.4 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazo- mierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1,000	
				RAZEM	1,000
54	KNR 4-02 d.4 0313-05	Wyregulowanie kuchni gazowej 4-palnikowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
55	kalk. własna	Montaż detektora gazu ziemnego i detektora tlenka węgla (bezbaterijnego)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>5</b>		<b>Wentylacja</b>			
56	KNR 2-17 d.5 0137-01 analogia	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowa- nych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
57	kalk. własna	Sprawdzenie przewodów wentylacji - potwierdzenie protokołem	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
58	KNR 4-01 d.5 0908-02 analogia	Montaż nawiewników mechanicznych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
<b>6</b>		<b>Roboty pozostałe</b>			
59	KNR 4-01 d.6 0106-04	Usunięcie z budynku elementów drewnianych, polepy, obróbek, złomu itp.	m <sup>3</sup>		
		2	m <sup>3</sup>	2,000	
				RAZEM	2,000
60	kalk. własna	Wywiezienie kontenerami odpadów po robotach - złomu, gruzu itp.	m <sup>3</sup>		
		poz.59	m <sup>3</sup>	2,000	
				RAZEM	2,000