

KOSZTORYS ZEROWY

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Szczecińska 23a/3; 71-257 Szczecin
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ADRES INWESTORA : ul. Mariacka 25; 70-546 Szczecin
BRANŻA : SANITARNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marcin Szymczykowski (SANITARNA)
DATA OPRACOWANIA : Październik 2024

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Październik 2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Inwestorski remontu lokalu								
1		Instalacja wodociągowa						
1	KNR-W 4-02	Demontaż wodomierza skrzydełkowego o śr. 15-20 mm	szt.					
d.1	0144-06	obmiar = 1 szt.						
1*		-- R -- Robocizna - instalacje sanitarne (zachodniopomorskie) 0,3 r-g/szt.	r-g	0,3000	0,00	0,00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,00	0,00	0,00
2	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach stalowych + konsola wodomierzowa	kpl.					
d.1	0122-01	obmiar = 1 kpl.						
1*		-- R -- Robocizna - instalacje sanitarne (zachodniopomorskie) 1,39 r-g/kpl.	r-g	1,3900	0,00	0,00		
2*		-- M -- Rura z/szwem ocynk. fi 15mm 0,42 m/kpl.	m	0,4200	0,00		0,00	
3*		łączniki z żeliwa ciągliwego ocynkowane o śr. nominalnej 15 mm' 2 szt./kpl.	szt.	2,0000	0,00		0,00	
4*		Uchwyt do rurociąg. fi 10-15mm 2 szt/kpl.	szt.	2,0000	0,00		0,00	
5*		Wspornik do rur fi 20-80mm 2 szt/kpl.	szt.	2,0000	0,00		0,00	
6*		konsola wodomierza 1 szt/kpl.	szt.	1,0000	0,00		0,00	
7*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,00		0,00	
8*		-- S -- środek transportowy 0,01 m-g/kpl.	m-g	0,0100	0,00			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,00	0,00	0,00
3	KNR-W 2-15	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.					
d.1	0140-01	obmiar = 1 kpl.						
1*		-- R -- Robocizna - instalacje sanitarne (zachodniopomorskie) 0,84 r-g/kpl.	r-g	0,8400	0,00	0,00		
2*		-- M -- Zawór przelotowy mosiężny prosty fi 15mm 2 szt/kpl.	szt.	2,0000	0,00		0,00	
3*		monozłącze pod gazomierz 2 szt./kpl.	szt.	2,0000	0,00		0,00	
4*		Wodomierz skrzydełkowy typu JSw, o średnicy 20 mm 1 szt/kpl.	szt.	1,0000	0,00		0,00	
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,00		0,00	
6*		-- S -- środek transportowy 0,01 m-g/kpl.	m-g	0,0100	0,00			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,00	0,00	0,00
4	KNR-W 2-15	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m					
d.1	0128-01	obmiar = poz.5 = 20,000 m						
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		Roboty instalacji sanitarnych (ZP) 0,0645 r-g/m	r-g	1,2900	0,00	0,00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,00	0,00	0,00
5	KNR-W 2-15	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) obmiar łączna długość rurociągu = 20 m ilość prób szczelności = 1 prób.	m					
d.1	0127-01							
1*		-- R -- Roboty instalacji sanitarnych (ZP) 0,113 r-g/m	r-g	2,2600	0,00	0,00		
2*		-- M -- Rura PP-R 2,0 MPa fi 20/3,4mm 2 m/prób.	m	2,0000	0,00		0,00	
3*		Zawór przelotowy mosiężny prosty fi 15mm 0,2 szt/prób.	szt	0,2000	0,00		0,00	
4*		Zawór zwrotny,przelot.mosiężny.gw fi 15mm 0,2 szt/prób.	szt	0,2000	0,00		0,00	
5*		Kształtki skręcane do rur PE - złączka Pe-gwint zewnętrzny 20(mm)x1/2 0,6 szt/prób.	szt	0,6000	0,00		0,00	
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,00		0,00	
7*		-- S -- środek transportowy 0,01 m-g/prób.	m-g	0,0100	0,00			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,00	0,00	0,00

PODSUMOWANIE

Instalacja wodociągowa			
RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM			
Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R, S)			
RAZEM			
Zysk [Z] 10% od (R+Kp(R), S+Kp(S))			
RAZEM			

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		Instalacja c.o.						
6 d.2	KNR 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami obmiar = $2 \times (0,6 \times 1,8 \times 0,8) = 1,728 \text{ m}^3$	m ³					
1*		-- R -- Roboty instalacji sanitarnych (ZP) 13,01 r-g/m ³	r-g	22,4813	0,00	0,00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,00	0,00	0,00
7 d.2	KNR 4-01 1011-02 kalk. własna	Demontaż blachy przedpiecowej obmiar = 2 szt	szt					
1*		-- R -- Roboty instalacji sanitarnych (ZP) 1 r-g/szt	r-g	2,0000	0,00	0,00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,00	0,00	0,00
8 d.2	KNR 4-01 kalk. własna	Rozbiórka podstawy pieca obmiar = 2 szt	szt					
1*		-- R -- Roboty instalacji sanitarnych (ZP) 10 r-g/szt	r-g	20,0000	0,00	0,00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,00	0,00	0,00
9 d.2	KNR 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej obmiar = 0,6 m ²	m ²					
1*		-- R -- Roboty instalacji sanitarnych (ZP) 2,59 r-g/m ²	r-g	1,5540	0,00	0,00		
2*		-- M -- Cegła ceramiczna pełna o wymiarach 25x12x6 48,6 szt/m ²	szt	29,1600	0,00		0,00	
3*		Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 4 0,00638 t/m ²	t	0,0038	0,00		0,00	
4*		Wapno hydratyzowane (suchogaszone) worko- wa 0,00356 t/m ²	t	0,0021	0,00		0,00	
5*		Żwir do betonów zwykłych, wielofrakcyjny, 0,032 m ³ /m ²	m ³	0,0192	0,00		0,00	
6*		Woda z rurociągów 0,015 m ³ /m ²	m ³	0,0090	0,00		0,00	
7*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,00		0,00	
8*		-- S -- Betoniarka wolnospadowa elektr 0,05 m-g/m ²	m-g	0,0300	0,00			0,00
9*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycz- nym 0,5 t 0,26 m-g/m ²	m-g	0,1560	0,00			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,00	0,00	0,00
10 d.2	KNR 4-01 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o po- wierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pus- taków ceramicznych, betonu na ścianach obmiar = 2 szt.	szt.					
1*		-- R -- Roboty instalacji sanitarnych (ZP) 0,55 r-g/szt.	r-g	1,1000	0,00	0,00		
2*		-- M -- Cement portlandzki CEM II/R lub N (wielosk- 0,0026 t/szt.	t	0,0052	0,00		0,00	
3*		Zaprawa szamotowa ZSZ1 6 kg/szt.	kg	12,0000	0,00		0,00	

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		Żwir do betonów zwykłych, wielofrakcyjny, 0,0133 m³/szt.	m³	0,0266	0,00		0,00	
5*		Woda z rurociągów 0,0034 m³/szt.	m³	0,0068	0,00		0,00	
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,00		0,00	
7*		-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,03 m-g/szt.	m-g	0,0600	0,00			0,00
8*		Betoniarka wolnosp.elek. 150dm3 0,03 m-g/szt.	m-g	0,0600	0,00			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,00	0,00	0,00

PODSUMOWANIE

				Instalacja c.o.			
				RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM							
Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R, S)							
RAZEM							
Zysk [Z] 10% od (R+Kp(R), S+Kp(S))							
RAZEM							
				OGÓŁEM			

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3		Instalacja gazowa						
11 d.3	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych obmiar = 1 lokal.	lokal.					
1*		-- R -- Roboty instalacji sanitarnych (ZP) 2,36 r-g/lokal.	r-g	2,3600	0,00	0,00		
2*		-- M -- Rura stalowa ze szwem śr. 3/8" wymiar 17,2x2,3 0,01 m/lokal.	m	0,0100	0,00		0,00	
3*		Kurki kulowe do gazu GW/GW fi 1/2" 0,004 szt/lokal.	szt	0,0040	0,00		0,00	
4*		Łącznik z żel. ciąg. czarny fi 15mm 0,01 szt/lokal.	szt	0,0100	0,00		0,00	
5*		materiały pomocnicze 0,5 %(od M)	%	0,5000	0,00		0,00	
6*		-- S -- środek transportowy 0,0002 m-g/lokal.	m-g	0,0002	0,00			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,00	0,00	0,00
12 d.3	KNR 4-02 0313-05	Wyregulowanie kuchni gazowej 4-palnikowej obmiar = 1 szt.	szt.					
1*		-- R -- Roboty instalacji sanitarnych (ZP) 0,69 r-g/szt.	r-g	0,6900	0,00	0,00		
2*		-- M -- materiały pomocnicze 10 %(od R)	%	10,0000	0,00		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,00	0,00	0,00
13 d.3	kalk. własna	Montaż detektora gazu ziemnego i detektoru tlenka węgla (bezbatteryjnego) obmiar = 1 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- Roboty instalacji sanitarnych (ZP) 1 r-g/kpl.	r-g	1,0000	0,00	0,00		
2*		-- M -- detektor tlenkU węgla (bezbatteryjny) 1 kpl./kpl.	kpl.	1,0000	0,00		0,00	
3*		detektor gazu ziemnego 1 kpl./kpl.	kpl.	1,0000	0,00		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,00	0,00	0,00

PODSUMOWANIE

Instalacja gazowa			
RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM			
Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R, S)			
RAZEM			
Zysk [Z] 10% od (R+Kp(R), S+Kp(S))			
RAZEM			

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4		Wentylacja						
14	d.4 kalk. własna	Sprawdzenie przewodów wentylacji - potwierdzenie protokołem obmiar = 2 kpl.	kpl.					
1*		-- M -- Sprawdzenie przewodów kominowych oraz wentylacji - potwierdzenie protokołem 1 kpl/kpl.	kpl	2,0000	0,00		0,00	
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,00	0,00	0,00

PODSUMOWANIE

				Wentylacja			
				RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM							
Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R, S)							
RAZEM							
Zysk [Z] 10% od (R+Kp(R), S+Kp(S))							
RAZEM							

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5		Roboty pozostałe						
15	KNR 4-01 d.5 0106-04	Usunięcie z budynku elementów drewnianych, polepy, obróbkę, złomu itp. obmiar = 2,0 m ³	m ³					
1*		-- R -- Roboty instalacji sanitarnych (ZP) 4,54 r-g/m ³	r-g	9,0800	0,00	0,00		
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,00	0,00	0,00
16	d.5 kalk. własna	Wywiezienie kontenerami odpadów po robotach - złomu, gruzu itp. obmiar = poz.15 = 2,000 m ³	m ³					
1*		-- S -- wywóz gruzu kontenerami 1 m-g/m ³	m-g	2,0000	0,00			0,00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:			0,00			0,00	0,00	0,00

PODSUMOWANIE

Roboty pozostałe

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R, S)				
RAZEM				
Zysk [Z] 10% od (R+Kp(R), S+Kp(S))				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R, S)				
RAZEM				
Zysk [Z] 10% od (R+Kp(R), S+Kp(S))				
RAZEM				
VAT [V] 8% od Σ(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł