**Przedmiot zamówienia:** Remont lokalu mieszkalnego przy **ul. Wilków Morskich 2 m 4** w Szczecinie

**Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego:** 39,92m2

**Zakres robót obejmuje m.in.:**

**I. Roboty budowlane:**

- prace rozbiórkowe,

- gruntowanie podłoża ścian i sufitów,

- montaż narożników,

- odbicie i wykonanie tynków na ścianach i sufitach,

- przecieranie istniejących tynków z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet (ściany i sufity),

- tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane

ręcznie na ścianach i stropach na podłożu z tynku,

- warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko- łazienka,

- montaż maty z pianki pod panele,

- panele podłogowe AC4 oraz w pokoju,

- układanie płytek ściennych- fartuch w kuchni oraz łazience,

- układanie płytek podłogowych,

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,

- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz okiennej

- ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych- zabudowa instalacji,

- wymiana parapetów,

- prace porządkowe,

- utylizacja odpadów budowlanych.

**II. Roboty sanitarne:**

- demontaż armatury kuchennej i łazienkowej (umywalka, wanna, ustęp itp.)

- demontaż rurociągów z.w., c.w.u.

- demontaż rur kanalizacyjnych

- wykonanie nowych rurociągów z tworzyw sztucznych z.w. i c.w.u. od pionów/liczników

- wykonanie nowych rur kanalizacyjnych od armatury do pionów

- wymiana instalacji gazowej

- malowanie rurociągów

- montaż armatury wg. przedmiaru

- regulacja, próby szczelności, protokoły

**III. Roboty elektryczne:**

- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem ,

- wymiana TL,

- montaż TM z zabezpieczeniami,

- instalacja wyrównawcza,

- pomiary elektryczne