

# ARCHI-GRAF

JANUSZ KICIŃSKI & ROMAN SZUMNY

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budynek wielofunkcyjny Centrum Rozwoju – Compact Lab Pleszew	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		Pleszew ul. Kolejowa - Ogrodowa Działki nr 886, 887/1, 887/2, 888, 890, 898/1 obręb Miasto Pleszew	
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		302006_4.0001.AR_33.886 302006_4.0001.AR_33.887/1 302006_4.0001.AR_33.887/2 302006_4.0001.AR_33.888 302006_4.0001.AR_33.890 302006_4.0001.AR_33.898/1	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		XIV	
NAZWA INWESTORA		Sport Pleszew Sp. z o. o. ul. Sportowa 4, 63-300 Pleszew	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		Biuro Obsługi Architektonicznej „Archi-Graf” Sp. z o. o., ul. Kossaka 110, 64-920 Piła	
ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT		PODPIS / DATA OPRACOWANIA
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Janusz Kiciński uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewidencyjny GP-7342/1628/91		grudzień 2022
DROGI WEWNĘTRZNE	mgr inż. Czesław Choraży uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg Nr ewidencyjny NN-8345/430/81		grudzień 2022
INSTALACJE SANITARNE	inż. Paweł Kopacz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewidencyjny. WKP/0364/POOS/11		grudzień 2022
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Wiesław Kolassa uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. KUP/0143/POOE/11		grudzień 2022

<b>OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ</b>		
NAZWA I ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budynek wielofunkcyjny Centrum Rozwoju – Compact Lab Pleszew Pleszew ul. Kolejowa - Ogrodowa
Na podstawie ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.		
ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	PODPIS / DATA OPRACOWANIA
ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. arch. Janusz Kiciński</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewidencyjny GP-7342/1628/91	grudzień 2022
DROGI WEWNĘTRZNE	<b>mgr inż. Czesław Chorąży</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg Nr ewidencyjny NN-8345/430/81	grudzień 2022
INSTALACJE SANITARNE	<b>inż. Paweł Kopacz</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewidencyjny. WKP/0364/POOS/11	grudzień 2022
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	<b>mgr inż. Wiesław Kolassa</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. KUP/0143/POOE/11	grudzień 2022

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

### Część opisowa:

Strona tytułowa.....	1
Oświadczenie projektanta.....	2
Spis zawartości opracowania.....	3
Dane ogólne.....	4
Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	4
Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu.....	4
Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
Bilans terenu – zestawienie powierzchni.....	7
Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego.....	8
Rejestr zabytków, gminna ewidencja zabytku oraz obszar ochrony konserwatorskiej.....	11
Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.....	11
Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	11
Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	12
Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	13
Uwagi końcowe.....	14
Decyzje o nadaniu uprawnień i zaświadczenie o przynależności do izby projektantów.....	15-29

### Część rysunkowa:

PZT-1144-22-01 Projekt zagospodarowania terenu

## OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### **1.0. DANE OGÓLNE**

#### **1.1. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora.
- Wizja lokalna projektanta dotycząca terenu inwestycji, inwentaryzacji zagospodarowania do celów projektowych, dokumentacji fotograficznej, rozpoznania środowiska, warunków gruntowych i zabudowy sąsiedzkiej.
- Koncepcja uzgodniona z Inwestorem.
- Wytyczne materiałowe i technologiczne producentów zastosowanych materiałów.
- Mapa do celów projektowych 1:500, o identyfikatorze zgłoszenia prac geodezyjnych nr GK.6640.1.472.2022.

#### **1.2. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu budynku wielofunkcyjnego Centrum Rozwoju – Compact Lab Pleszew.

#### **1.3. Lokalizacja inwestycji.**

Pleszew ul. Kolejowa – Ogrodowa, działki nr 886, 887/1, 887/2, 888, 890, 898/1, obręb Miasto Pleszew.

### **2.0. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku wielofunkcyjnego Centrum Rozwoju – Compact Lab Pleszew wraz z infrastrukturą towarzyszącą (układ dróg wewnętrznych i chodników z 2 stanowiskami postojowymi, instalacje zewnętrzne na działce – kanalizacja sanitarna, kanalizacja technologiczna, kanalizacja deszczowa, zasilanie elektryczne, kanalizacja teletechniczna, likwidacja kolizji z istniejącymi 2 kablami SN-15kV typu 3xYHAKXs 1x185 relacji GPZ Pleszew – PT Pleszew, demontaż odcinka kanalizacji sanitarnej k200 o długości 6,0m wraz ze studzienką).

### **3.0. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **3.1. Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję usytuowany jest w Pleszewie ul. Kolejowa – Ogrodowa, działki nr 886, 887/1, 887/2, 888, 890, 898/1, na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej. Działki nr 887/1, 890, 898/1 są działkami drogowymi.**

#### **3.2. Budynki.**

Przedmiotowe działki nr 886, 887/1, 887/2, 888, 890, 898/1 są niezabudowane. Budynki znajdujące się na działkach sąsiednich są o bardzo zróżnicowanej architekturze.

#### **3.3. Zieleń.**

Na terenie znajduje się obecnie zieleń niska, nawierzchnia trawiasta oraz drzewa.

#### **3.4. Drogi i dojazdy.**

Dojazd drogą gminną oznaczoną na obowiązującym miejscowym planie 16 KDL (tereny dróg publicznych klasy lokalnej) – ul. Kolejowa, dz. nr 898/1 i 887/1, poprzez istniejący zjazd.

#### **3.5. Uzbrojenie terenu.**

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się działki uzbrojone w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazową, teletechniczną oraz elektroenergetyczną.

#### **3.6. Teren płaski, delikatnie wznoszący się w kierunku południowym od rzędnych 118,40 m n.p.m. do 119,06 m n.p.m.**

#### **3.7. Teren inwestycji jest objęty 2 miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.**

#### **3.8. Rozbiórki.**

Na działkach nr 886, 887/1, 887/2, 888, 890, 898/1 nie ma obiektów kubaturowych przeznaczonych do rozbiórki.

Przewidziano od strony północno-zachodniej (w okolicy istniejącej komory ks) odcinek kanalizacji sanitarnej k200 o długości 6,0m wraz ze studzienką do demontażu, zgodnie z oznaczeniami na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

W związku z likwidacją kolizji z projektowanym budynkiem zaprojektowano na odcinku AB do likwidacji istniejące 2 kable SN-15kV typu 3xYHAKXs1x185, zgodnie z oznaczeniami na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

### **4.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **4.1. Zaprojektowano budowę budynku wielofunkcyjnego Centrum Rozwoju – Compact Lab Pleszew, w całości podpiwniczonego o wysokości 3 kondygnacji nadziemnych.**

Poziom posadzki parteru (0,00=119,00m n.p.m).

Projektowany budynek usytuowano jak na rysunku projektu zagospodarowania terenu,

równolegle do zachodniej granicy działki (odcinek A-J), w odległości 4,26m od tej granicy, z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz wymaganych warunkami technicznymi odległości od sąsiednich działek i budynków.

**4.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.**

- instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej na działce,
- instalacja zewnętrzna kanalizacji technologicznej z separatorem tłuszczów na działce,
- instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej na działce,
- instalacja zewnętrzna na działce – kanalizacja teletechniczna,
- instalacja zewnętrzna na działce - zalicznikowa, kablowa linia zasilająca ze złącza kablowo-pomiarowego ZKP przy granicy działki,

**4.3. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.**

Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych poprzez projektowane przyłącze (według odrębnego opracowania) do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi.

Odprowadzenie ścieków technologicznych poprzez projektowane przyłącze z separatorem tłuszczów do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachu i nawierzchni poprzez projektowane przyłącze (według odrębnego opracowania) do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi.

**4.4. Układ komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej.**

Początek projektowanego układu komunikacyjnego przyjęto od południowej granicy działki (odcinek F-G), z istniejącej drogi publicznej – ul. Kolejowa, poprzez zjazd nr 1 istniejący. Zaprojektowano układ dróg wewnętrznych z wjazdem na parking podziemny, dojazd do pomieszczeń zaplecza budynku od strony wschodniej, z 2 stanowiskami postojowymi (3,6x6,0m równolegle do drogi), drogę wewnętrzną od strony zachodniej projektowanego budynku i projektowany zjazd nr 2 na drogę publiczną – ul. Ogrodowa.

Bilans parkingów:

- przy budynku 2 stanowiska postojowe 3,6x6,0m, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych,
- w garażu podziemnym w budynku 11 stanowisk postojowych 2,5x5,0m oraz 1 stanowisko dla niepełnosprawnych 3,6x5,0m.

Zaprojektowano dojście chodnikiem do wejścia głównego budynku, pas chodnika wzdłuż ściany zachodniej budynku oraz chodnik od północy przed restauracją. W związku z ukształtowaniem projektowanych dróg wewnętrznych zaprojektowano również wykonanie nowej nawierzchni chodnika przy skrzyżowaniu ulic Ogrodowa / Kolejowa.

Zewnętrzną obsługę komunikacyjną zapewnia układ istniejących dróg gminnych (ul. Kolejowa i Ogrodowa).

Dostęp do drogi publicznej poprzez:

- zjazd publiczny nr 1 z ul. Kolejowej, istniejący do modernizacji polegającej na uzupełnieniu nawierzchni - według odrębnego opracowania.
- zjazd publiczny nr 2 z ul. Ogrodowej, projektowany - według odrębnego opracowania.

**4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu branży sanitarnej.**

Odprowadzenie ścieków sanitarnych.

Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych poprzez projektowane przyłącze do istniejącej komory kanalizacji sanitarnej. Przyłącze stanowi odcinek od projektowanej studni S1 do istniejącej komory kanalizacji sanitarnej - według odrębnego opracowania.

Odprowadzenie ścieków technologicznych z wykorzystaniem separatora tłuszczów z osadnikiem poprzez projektowane przyłącze do istniejącej komory kanalizacji sanitarnej. Przyłącze stanowi odcinek od projektowanej studni S1 do istniejącej komory kanalizacji sanitarnej - według odrębnego opracowania.

Instalację zewnętrzną kanalizacji sanitarnej na terenie działki wykonać z rur PVC-U Ø160 klasy „S” o litej ścianie i złączach kielichowych łączonych na uszczelki odporne na działanie ścieków.

Odprowadzenie ścieków deszczowych.

Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych będą odprowadzane poprzez instalację zewnętrzną kanalizacji deszczowej, następnie przez przyłącze kanalizacji deszczowej do sieci miejskiej. Kanalizację deszczową wykonać z rur PVC-U klasy „S” o litej ścianie i złączach kielichowych łączonych na uszczelki odporne na działanie ścieków. Studzienki kanalizacyjne prefabrykowane o średnicy Ø600.

Rury spustowe z dachu zaopatrzyć w rewizję 50cm nad terenem.

Rozprowadzenie przewodów oraz ułożenie ze spadkami zgodnie z częścią rysunkową.

Po zakończeniu montażu instalację należy poddać próbie szczelności.

Parametry studni:

- dennicę studzienki należy wykonać jako monolityczną - jednorodną, z fabrycznie osadzonymi w trakcie produkcji przejściami szczelnymi lub uszczelkami, gwarantującymi szczelność połączeń z rurami,
- przejścia wykonywane na etapie budowy realizować tylko za zgodą przedstawiciela Inwestora przy użyciu wiertnic oraz wkładek in situ,
- wysokość kinety równa średnicy maksymalnego otworu przyłączanej rury,
- stopnie złazowe żeliwne odpowiadające wymaganiom normy PN-EN 13101.

Projektowane studnie przykryć płytą nastudzienną z włazem żeliwnym typu D400.

Regulację wysokości włazów należy wykonywać za pomocą pierścieni regulacyjnych prefabrykowanych. Poziom górnej powierzchni włazu w nawierzchni utwardzonej powinien być równy z nią, natomiast w trawnikach, zieleńcach itp. – powinien znajdować się co najmniej 8 cm ponad terenem.

#### Zaopatrzenie w wodę.

Projektowany budynek zasilany będzie w zimną wodę z istniejącej sieci wodociągowej DN 100 zlokalizowanej w działce drogowej nr 898/1, w ul. Kolejowej. Przyłączy wody do sieci według odrębnego opracowania.

#### Zaopatrzenie w gaz.

Brak możliwości podłączenia do istniejącej sieci gazowej. Założono zaopatrzenie projektowanego budynku w gaz propan G31 z dwóch zbiorników podziemnych zlokalizowanych na działce sąsiedniej. Przyłączy gazowe zostanie doprowadzone do ściany projektowanego budynku i zakończone reduktorem w miejscu wskazanym na projekcie technicznym instalacji sanitarnych. Przyłączy gazu wraz ze zbiornikami podziemnymi według odrębnego opracowania.

#### **4.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu branży elektrycznej.**

##### Likwidacja kolizji.

W związku z projektowanym budynkiem wystąpiły kolizje w terenie z istniejącymi 2 kablami SN-15kV typu 3xYHAKXs 1x185 relacji GPZ Pleszew – PT Pleszew. Powyższe linie kablowe opisano na rysunku Projektu zagospodarowania terenu, są one własnością PKP Energetyka. Zaprojektowano likwidację kolizji budowlanych dwóch opisanych powyżej kabli SN-15kV poprzez likwidację kolidującego odcinka i zastosowanie wstawek kablowych 3xXRUHAKXS 1x240mm<sup>2</sup> omijających obszar kolizji. Trasa projektowanych wstawek kablowych wyklucza wystąpienie późniejszych kolizji budowlanych. Prace wykonać tak, aby zawsze jeden z kabli pozostał czynny. Wykopy na całej długości wykonać ręcznie z zachowaniem najwyższej ostrożności ze względu na możliwość uszkodzenia kabli sprzętem ciężkim.

Trasa projektowanej linii kablowej SN przedstawiona jest na rysunku Projektu zagospodarowania terenu. Kable SN-15kV układać w rowie kablowym na głębokości 90cm. Na całej długości osłaniać rurami o średnicy Ø160 mm w kolorze czerwonym.

Prace należy prowadzić zgodnie z postanowieniami norm przedmiotowych (N SEP-E-004, oraz PN-E-05100-1).

##### Zasilanie budynku.

Zasilanie budynku zostanie wykonane zgodnie z warunkami przyłączenia nr P/22/033087 wydanymi przez Energa Operator dnia 24.05.2022. Zgodnie z warunkami obiekt zasilany będzie z sieci elektroenergetycznej Energa Operator napięciem znamionowym 0,4nN.

Energa Operator wybuduje na terenie działki Inwestora, przy granicy, złącze kablowo pomiarowe ZKP, i wyposaży je w układ pomiarowy oraz aparaty zabezpieczające przedlicznikowe. Proponowaną lokalizację złącza pokazano na rysunku Projektu zagospodarowania terenu.

Od złącza ZKP Inwestor wybuduje trasę kablową zasilającą budynek, której przebieg pokazano na rysunku Projektu zagospodarowania terenu. Zasilanie doprowadzone zostanie do pomieszczenia rozdzielni (G15) w piwnicy. W pomieszczeniu tym zabudowana zostanie rozdzielnica główna budynku oraz wyłącznik główny przeciwpożarowy.

Kable należy układać na dnie wykopu, jeżeli grunt jest piaszczysty, w pozostałych przypadkach kable należy układać na warstwie piasku grubości co najmniej 10 cm. Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości 20 +/- 5 cm, następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości co najmniej 5 cm, oraz przykryć taśmą ostrzegawczą z tworzywa sztucznego. Zgodnie z normą N SEP-E-004 odległość taśmy ostrzegawczej od kabla powinna wynosić 30 +/- 5 cm. Należy zastosować dodatkową taśmę ostrzegawczą na głębokości od 30 do 35 cm względem powierzchni gruntu. Należy stosować taśmy perforowane, zapewniające lepsze wnikanie wody opadowej do gruntu.



Kanalizacja teletechniczna.

Zaprojektowano kanalizację teletechniczną, która umożliwi przyłączenie instalacji gestorów sieci teletechnicznych do budynku. W związku z tym zaprojektowano układ studni kablowych SK1 połączonych kanalizacją kablową od budynku, od pomieszczenia G15, w piwnicy, do granicy działki. Kanalizację zaprojektowano jako jednootworową, wykonaną rurą o średnicy fi 110mm. Trasę kanalizacji pokazano na rysunku Projektu zagospodarowania terenu.

Studnie kablowe powinny być usytuowane w chodnikach ulic (dróg) lub w pasach zieleni. W jezdniach i parkingach zastosować studnie typ ciężkiego. Studnie nie powinny znajdować się na wjazdach do bram, przed wejściami do budynków, pod wylotami rynien dachowych oraz w miejscach odpływu ścieków.

Głębokość ułożenia kanalizacji powinna być taka, aby najmniejsze pokrycie liczone od poziomu terenu lub chodnika do górnej powierzchni kanalizacji wynosiło:

- w drogach i ulicach - nie mniej niż 1m,
- na odcinkach magistralnych, rozdzielczych, przyłączy do budynków - nie mniej niż 0,8m.

Kanalizacja kablowa powinna na odcinkach między sąsiednimi studniami przebiegać po linii prostej bez załamań i wypaczeń. Nie dopuszcza się gięcia rur. W terenie płaskim kanalizacja powinna być układana ze spadkiem 0,3%.

Zbliżenia kanalizacji kablowej do innych obiektów oraz przepusty w drogach i ulicach należy wykonywać rurami polietylenowymi o dużej gęstości o średnicy zewnętrznej 140mm i grubości ścianki min. 12,7mm. W celu łączenia rur stosować łączenia kielichowe. Kanalizacja na całej długości musi zachować szczelność.

Projektowane kable w ziemi zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej jako niewielkie obiekty budowlane, dla której wystarczy jakościowe określenie właściwości gruntu.

**4.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.**Ukształtowanie terenu:

Teren płaski, delikatnie wznoszący się w kierunku południowym od rzędnych 118,40 m n.p.m. do 119,06 m n.p.m.

Poziom posadzki parteru projektowanego budynku (0,00=119,00m n.p.m.).

W sąsiedztwie budynku zaprojektowano nieznaczne podniesienie terenu do rzędnych 118,98 m n.p.m. jako nawierzchnie utwardzone oraz opaski.

Układ zieleni:

Na terenie działki nr 890 znajdują się 2 drzewa będące w kolizji z projektowanym zjazdem publicznym nr 2, przeznaczone na wycinkę. Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody (art. 83d ust. 5) Inwestor wystąpi o uzyskanie zezwolenia na wycinkę drzew, na podstawie odrębnego opracowania, po uzyskaniu pozwolenia na budowę dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

Zaprojektowano nawierzchnię trawiastą od strony północnej i północno-wschodniej projektowanego budynku. Po zakończeniu robót budowlanych na terenach planowanych trawników należy rozścielić ok. 20cm warstwę ziemi urodzajnej z domieszką torfu i nawozów mineralnych, po uprzednim przekopaniu terenu pod uprawę. Należy stosować mieszanki traw przeznaczone do trawników użytkowych, o gęstym i trwałym zadarnieniu, odporne na wydeptywanie i działanie słońca. Trawniki należy systematycznie podlewać i kosić.

Przy północnej i północno-wschodniej ścianie budynku zaprojektowano pnącza, po 4 sztuki. Rodzaj pnącza dobrać do zastosowanych podpór na ścianie budynku.

**4.8. Miejsce gromadzenia odpadów stałych.**

Zaprojektowano miejsce na pojemniki na odpady stałe, jako pomieszczenie w projektowanym budynku zgodnie z rysunkiem Projektu zagospodarowania terenu, spełniające wymogi obowiązujących warunków technicznych.

Odpadki wywożone będą przez specjalistyczne firmy zgodnie z organizacją wywozu śmieci na terenie gminy.

**5.0. BILANS TERENU – ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Bilans terenu w granicy działek nr 886, 888, 887/2:

- powierzchnia zabudowana budynkiem projektowanym	933,57m <sup>2</sup> (54%)
- chodniki projektowane	192,31m <sup>2</sup> (11%)
- drogi wewnętrzne projektowane	495,96m <sup>2</sup> (29%)
- nawierzchnia trawiasta (powierzchnia biologicznie czynna)	96,77m <sup>2</sup> (6%)
razem (1118,75+162,11+437,75)	1718,61m <sup>2</sup> (100%)

Zjazd nr 1 na działce nr 887/1:

- powierzchnia uzupełnienia nawierzchni 0,75m<sup>2</sup>

Zjazd nr 2 na działce nr 890:

- powierzchnia zjazdu 28,88m<sup>2</sup>

Chodnik na działce nr 887/1, 890, 898/1:

- powierzchnia chodnika 77,76m<sup>2</sup>

Droga wewnętrzna na działce nr 887/1:

- powierzchnia drogi 27,55m<sup>2</sup>

## 6.0. INFORMACJE I DANE

### 6.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego.

Przedmiotowy teren inwestycji (działki nr 886, 888, 887/2) jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – **Uchwała nr L/482/2022 Rady Miejskiej w Pleszewie z 21.09.2022r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy zbiegu ulic Ogrodowa i Kolejowa w Pleszewie** i oznaczony jest:

- symbolem U – tereny zabudowy usługowej,

Spełniono zapisy w/w miejscowego planu:

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1 i 2) Nakaz sytuowania budynków z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, z dopuszczeniem wysunięcia poza nieprzekraczalną linię zabudowy pochylni i spoczników, balkonów, zadaszeń, gzymsów i daszków, wyłącznie w granicach terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem U, z zachowaniem przepisów odrębnych

Projektowany budynek usytuowano jak na rysunku projektu zagospodarowania terenu, równolegle do zachodniej granicy działki (odcinek A-J), w odległości 4,26m od tej granicy, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy. Projektowane okapy, gzymsy, balkony, daszki nie wystają więcej niż 1,5m przed nieprzekraczalną linię zabudowy.

3) Dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury.

Nie zaprojektowano elementów małej architektury.

4) Zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych, zlokalizowanych poza obszarem planu, oraz terenu drogi wewnętrznej, drogi rowerowej wraz z zielenią urządzoną.

Nie zaprojektowano ogrodzenia.

5) Zakaz stosowania blachy falistej jako materiału elewacji zewnętrznej budynków.

W projektowanym budynku nie zastosowano blachy falistej na elewacji.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, bądź mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) w związku z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późniejszymi zmianami).

2) W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się nakaz stosowania do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, energii elektrycznej lub odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zaprojektowano ogrzewanie z kotłowni gazowej spełniającej warunki niskich wskaźników emisyjnych.

3) Zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

4) W zakresie gospodarki odpadami nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zaprojektowano miejsce na pojemniki na odpady stałe, jako pomieszczenie w projektowanym budynku zgodnie z rysunkiem Projektu zagospodarowania terenu, spełniające wymogi obowiązujących warunków technicznych.

Odpadki wywożone będą przez specjalistyczne firmy zgodnie z organizacją wywozu śmieci na terenie gminy.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie terenu ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zagospodarowaniu i w zabudowie uwzględniono odległości od sieci infrastruktury



technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 12. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) Lokalizację budynków usługowych m.in. o funkcji usług szkoleniowych, konferencyjnych, inkubatorów przedsiębiorczości, gastronomicznych, z dopuszczeniem lokalizacji miejsc noclegowych.

Zaprojektowano budowę budynku usługowego, wielofunkcyjnego Centrum Rozwoju – Compact Lab Pleszew o funkcji usług szkoleniowych, konferencyjnych, gastronomicznych, z lokalizacją jednostek mieszkalnych zamieszkania zbiorowego.

2) Dopuszczenie lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego.

Zaprojektowano budowę budynku usługowego, z lokalizacją jednostek mieszkalnych zamieszkania zbiorowego.

3) Dopuszczenie lokalizacji w ramach jednej działki budowlanej jednego lub kilku rodzajów budynków, o których mowa w pkt 1 i 2, o funkcji rozdzielnej i/lub łącznej.

Zaprojektowano 1 budynek o funkcji łącznej j.w.

4) Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>.

Projektowany budynek nie jest obiektem handlowym.

5) Wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej od 0,05 do 2,4.

Wskaźnik intensywności zabudowy dla projektowanego budynku wynosi  $3590,9/1718,61=2,09$

6) Maksymalną powierzchnię zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej.

Zaprojektowano budynek o powierzchni zabudowy 933,57m<sup>2</sup> co stanowi 60% powierzchni działki budowlanej 1718,61m<sup>2</sup>.

7) Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 5%.

Zaprojektowano nawierzchnię trawiastą, biologicznie czynną o powierzchni 96,77m<sup>2</sup> co stanowi 6% powierzchni działki budowlanej 1718,61m<sup>2</sup>.

8) Maksymalną wysokość budynków 15,0m.

Zaprojektowano budynek o wysokości 14,63m.

9) Liczbę kondygnacji budynków maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej.

Zaprojektowano budynek o wysokości 1 kondygnacji podziemnej i 3 kondygnacjach nadziemnych.

10) Dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych w kondygnacji podziemnej.

Zaprojektowano parking ze stanowiskami postojowymi w kondygnacji podziemnej.

11) Dowloną geometrię dachów.

Zaprojektowano budynek z dachem w rzucie w kształcie litery U, dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 24°.

§ 13. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) Obsługę komunikacyjną z terenów dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem planu.

Zaprojektowano obsługę komunikacyjną z drogi publicznej poprzez:

- zjazd publiczny nr 1 z ul. Kolejowej, istniejący do modernizacji polegającej na uzupełnieniu nawierzchni - według odrębnego opracowania.

- zjazd publiczny nr 2 z ul. Ogrodowej, projektowany - według odrębnego opracowania.

3) Nakaz zapewnienia wymaganych stanowisk postojowych na działce budowlanej, w liczbie nie mniejszej niż:

a) 1 stanowisko postojowe na każde 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej

b) 15 stanowisk postojowych na 100 miejsc noclegowych w budynkach zamieszkania zbiorowego.

Zaprojektowano 1 stanowisko postojowe przed budynkiem na 446,89m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej (sala konferencyjna oraz restauracja z zapleczem kuchennym na parterze, sale konferencyjne na 1 piętrze), oznaczone na rysunku projektu zagospodarowania terenu P1.

Zaprojektowano 12 stanowisk postojowych w garażu podziemnym na 80 miejsc w jednostkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego.

4) Nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

Zaprojektowano 2 stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (osoby niepełnosprawne), jedno przy budynku oznaczone na rysunku projektu zagospodarowania terenu NP + jedno na parkingu podziemnym w poziomie piwnic oznaczone nr 5 na rysunku Rzut piwnic.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) Dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontu i rozbiórki sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewidziano od strony północno-zachodniej (w okolicy istniejącej komory ks) odcinek kanalizacji sanitarnej k200 o długości 6,0m wraz ze studzienką do demontażu, zgodnie z

oznaczeniami na rysunku projektu zagospodarowania terenu .

W związku z likwidacją kolizji z projektowanym budynkiem zaprojektowano na odcinku AB do likwidacji istniejące 2 kable SN-15kV typu 3xYHAKXs1x185, zgodnie z oznaczeniami na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

2) W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszczenie realizacji hydrantów przeciwpożarowych

Projektowany budynek zasilany będzie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej DN 100 zlokalizowanej w działce drogowej nr 898/1, w ul. Kolejowej zgodnie z Warunkami technicznymi wydanymi 29.07.2022 przez Przedsiębiorstwo komunalne w Pleszewie

3) W zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych poprzez projektowane przyłącze do istniejącej komory kanalizacji sanitarnej zgodnie z Warunkami technicznymi wydanymi 29.07.2022 przez Przedsiębiorstwo komunalne w Pleszewie.

Odprowadzenie ścieków technologicznych z wykorzystaniem separatora tłuszczów z osadnikiem poprzez projektowane przyłącze do istniejącej komory kanalizacji sanitarnej zgodnie z Warunkami technicznymi wydanymi 29.07.2022 przez Przedsiębiorstwo komunalne w Pleszewie.

4) W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych będą odprowadzane poprzez instalację zewnętrzną kanalizacji deszczowej, następnie przez przyłącze kanalizacji deszczowej do sieci miejskiej zgodnie z Warunkami technicznymi wydanymi 25.10.2022 przez Urząd Miasta i Gminy w Pleszewie.

5) W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny zasilanie z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Brak możliwości podłączenia do sieci gazowej.

Założono zaopatrzenie projektowanego budynku w gaz propan G31 z dwóch zbiorników podziemnych zlokalizowanych na działce sąsiedniej – według odrębnego opracowania.

6) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną nakaz podłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Zasilanie budynku zostanie wykonane z sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami przyłączenia nr P/22/033087 wydanymi przez Energa Operator dnia 24.05.2022.

Przedmiotowy teren inwestycji (działki nr 887/1, 890, 898/1) jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – **Uchwała nr XXXVI/417/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z 27.09.2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Pleszewa** i oznaczony jest:

- symbolem 23 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej,

- symbolem 16 KDL – tereny dróg publicznych lokalnych.

Na działkach drogowych nr 887/1, 890, 898/1 zlokalizowano fragment drogi wewnętrznej, część chodnika, 2 kable SN-15kV typu 3xXRUHAKXS 1x240mm<sup>2</sup> związane z likwidacją kolizji, część instalacji kanalizacji deszczowej na działce.

Spełniono zapisy w/w miejscowego planu związane z projektowanymi elementami na działkach drogowych nr 887/1, 890, 898/1:

*W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:*

**§ 13. Na obszarze planu:**

1) ustala się zakaz:

c) lokalizacji urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. k,

Niniejsza planowana inwestycja nie przewiduje realizacji takich urządzeń.

e) stosowania płyt ogrodzeniowych z gotowych, prefabrykowanych elementów żelbetowych,

Nie przewiduje się realizacji ogrodzenia.

2) dopuszcza się:

f) lokalizację obiektów małej architektury, pomników,

Nie przewiduje się realizacji takich obiektów.

h) realizację sieci infrastruktury technicznej i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,

Zaprojektowano uzbrojenie w zakresie niniejszego miejscowego planu na działkach nr 887/1, 890, 898/1 w 2 kable SN-15kV typu 3xXRUHAKXS 1x240mm<sup>2</sup> związane z likwidacją kolizji oraz część instalacji kanalizacji deszczowej na działce.

i) lokalizację ścieżek rowerowych, ciągów pieszych,

Zaprojektowano część chodnika w zakresie niniejszego miejscowego planu na działkach nr 887/1, 890, 898/1.

j) lokalizację dojazdów i dojazdów,

Zaprojektowano dojeżdża i dojazd (poprzez 2 zjazdy) do projektowanego budynku.

l) lokalizację szyldów, tablic informacyjnych i słupów ogłoszeniowych.

Nie przewiduje się realizacji szyldów, tablic informacyjnych i słupów ogłoszeniowych.

W zakresie zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 20. 1. Z zakresu ochrony przed hałasem obowiązują normy określone w przepisach odrębnych:

3) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenach zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami MW/U, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

W zakresie niniejszego miejscowego planu na działkach nr 887/1, 890, 898/1 nie będą przekroczone wartości dopuszczalne hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 22. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu:

1) łączności publicznej;

2) dróg;

3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, bądź mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) w związku z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późniejszymi zmianami).

§ 38. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: 1) drogi publiczne klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 KDL – 16 KDL: a) drogi jednojezdniowe, b) możliwość realizacji chodników jedno-, lub dwustronnych,

Zaprojektowano chodnik jednostronny przy ul Kolejowa – Ogrodowa.

§ 39. W zakresie kształtowania sieci infrastruktury technicznej ustala się:

1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

Zaprojektowano uzbrojenie w zakresie niniejszego miejscowego planu na działkach nr 887/1, 890, 898/1 w 2 kable SN-15kV typu 3xXRUHAKXS 1x240mm<sup>2</sup> związane z likwidacją kolizji oraz część instalacji kanalizacji deszczowej na działce w powiązaniu z układem zewnętrznym.

§ 41. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków:

3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą odprowadzane poprzez instalację zewnętrzną kanalizacji deszczowej, następnie przez przyłącze kanalizacji deszczowej do sieci miejskiej zgodnie z Warunkami technicznymi wydanymi 25.10.2022 przez Urząd Miasta i Gminy w Pleszewie.

## 6.2. Rejestr zabytków, gminna ewidencja zabytku oraz obszar ochrony konserwatorskiej.

Teren inwestycji nie jest położony w obszarze ochrony konserwatorskiej oraz zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. Na obszarze inwestycji nie występują działki i budynki wpisane do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków.

## 6.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Niniejsze zamierzenie budowlane nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

Na terenie nie mają miejsca szkody górnicze, które miałyby wpływ na zabudowę.

## 6.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie wpływa na pogorszenie środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w trakcie eksploatacji przedmiotowej inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, bądź mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) w związku z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późniejszymi zmianami). W związku z powyższym nie wymaga opracowania oceny wpływu na środowisko i uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.

Projektowana budowa i zagospodarowanie nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla innych działek, Inwestor winien powstrzymać się od działań, które by zakłócały

korzystanie z nieruchomości sąsiednich, wynikające ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym do działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.

Projektowana budowa i zagospodarowanie nie ogranicza korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności obiektów zlokalizowanych na innych, sąsiednich działkach. Inwestor winien spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wod.-kan., energetycznych, telekomunikacyjnych, ciepłych.

Projektowana budowa i zagospodarowanie nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, spełniono wymagania §13 warunków technicznych (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

Rozwiązania zastosowane w projekcie zapewniają brak uciążliwości na tereny sąsiadujące w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby. Inwestycja nie wpływa negatywnie na jakość powietrza, pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów, ustalonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z 24.08.2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r. Poz. 1031 ze zm.). Inwestycja nie wpływa negatywnie na jakość wód, pozwala na utrzymanie jej co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo wodne. Inwestycja nie pogarsza standardów jakości gleby określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z 01.09.2016r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia ziemi (Dz. U. z 2016r. Poz. 1395).

Rozwiązania zastosowane w projekcie zapewniają brak uciążliwości na tereny sąsiadujące w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu, drgań, zakłóceń elektrycznych, szkodliwego promieniowania, oddziaływania pól elektromagnetycznych, zapylenia. Inwestycja nie powoduje przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomów hałasu zawartych w tabeli 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014r. Poz. 112). Inwestycja nie powoduje wprowadzenia do powietrza, wody, gleby wibracji w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska. Instalacje wchodzące w skład inwestycji nie powodują zakłóceń elektrycznych istniejącej sieci elektroenergetycznej stosownie do przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 04.05.2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93, poz. 623 ze zm.).

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

## **7.0. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ.**

### **7.1. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.**

Przy sytuowaniu projektowanego budynku spełniono wymagania §271 warunków technicznych dotyczących odległości między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego.

### **7.2. Odległość projektowanej budowy od budynków sąsiadujących.**

Od strony północnej najbliższy budynek istniejący usługowy na działce nr 869 w odległości >50m od projektowanego budynku.

Od strony północno-wschodniej budynek istniejący usługowy na działce nr 869, w odległości 21m od projektowanego budynku.

Od strony północno-zachodniej budynek istniejący usługowy na działce nr 822/2, w odległości 33m od projektowanego budynku.

Od strony wschodniej budynek istniejący mieszkalny, jednorodzinny na działce nr 884/2, w odległości 8m od projektowanego budynku.

Od strony południowej budynek istniejący usługowy na działce nr 898/3 w odległości 20m od projektowanego budynku.

### **7.3. Zewnętrzne zabezpieczenia przeciwpożarowe.**

#### **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

Zgodnie z §5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych dla budynku zamieszkania zbiorowego (kubatura > 5000m<sup>3</sup>, powierzchnia wewnętrzna >1000m<sup>2</sup>) wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 20dm<sup>3</sup>/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80mm lub 200m<sup>3</sup> zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia istniejąca sieć wodociągowa, poprzez istniejące hydranty zewnętrzne. Najbliższy hydrant HP80 w odległości mniejszej niż 75m (w



ul. Kolejowej od południowego-zachodu w odległości 17m) od obiektu, drugi hydrant HP80 w odległości mniejszej niż 150m (w ul. Ogrodowej od północnego-zachodu w odległości 30m) od obiektu (oznaczono na rysunku Projekt zagospodarowania terenu).

#### Drogi pożarowe.

Zgodnie z §12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych dla budynku średniowysokiego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do ZL V, należy doprowadzić drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni. Drogi pożarowe przy projektowanym budynku zapewnia istniejący układ dróg gminnych o szerokości 7,0m. Droga pożarowa w ul. Kolejowej usytuowana w odległości do 13m od ściany budynku chronionego. Droga pożarowa w ul. Ogrodowej usytuowana w odległości do 8m od ściany budynku chronionego.

Wyjścia ewakuacyjne z obiektu mają połączenie z drogą pożarową dojazdami o szerokości 1,5m i długości max. 50m. Przebieg i usytuowanie drogi pożarowej pokazano na rysunku Projekt zagospodarowania terenu.

### **8.0. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW.**

**8.1.** Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku wielofunkcyjnego Centrum Rozwoju – Compact Lab Pleszew wraz z infrastrukturą towarzyszącą (układ dróg wewnętrznych i chodników z 2 stanowiskami postojowymi, instalacje zewnętrzne na działce – kanalizacja sanitarna, kanalizacja technologiczna, kanalizacja deszczowa, zasilanie elektryczne, kanalizacja teletechniczna, likwidacja kolizji z istniejącymi 2 kablami SN-15kV typu 3xYHAKXs 1x185 relacji GPZ Pleszew – PT Pleszew, demontaż odcinka kanalizacji sanitarnej k200 o długości 6,0m wraz ze studzienką).

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję usytuowany jest w Pleszewie ul. Kolejowa – Ogrodowa, działki nr 886, 887/1, 887/2, 888, 890, 898/1, na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej. Działki nr 887/1, 890, 898/1 są działkami drogowymi.

Przedmiotowy teren inwestycji (działki nr 886, 888, 887/2) jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – **Uchwała nr L/482/2022 Rady Miejskiej w Pleszewie z 21.09.2022r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy zbiegu ulic Ogrodowa i Kolejowa w Pleszewie** i oznaczony jest:

- symbolem U – tereny zabudowy usługowej,

Przedmiotowy teren inwestycji (działki nr 887/1, 890, 898/1) jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – **Uchwała nr XXXVI/417/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z 27.09.2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Pleszewa** i oznaczony jest:

- symbolem 23 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej,

- symbolem 16 KDL – tereny dróg publicznych lokalnych.

Tereny sąsiadujące z terenem inwestycji to:

- od północy działki nr 885 i 889 niezabudowane, oznaczone w miejscowym planie symbolem KDW-r/ZP – tereny drogi wewnętrznej – drogi rowerowej wraz z zielenią urządzoną,

- od wschodu działka nr 884 zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, oznaczona w miejscowym planie symbolem 23MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,

- od południa działka nr 898/3 zabudowana budynkiem usługowym, oznaczona w miejscowym planie symbolem ZP/U – tereny zieleni urządzonej i zabudowy usługowej,

- od zachodu działka nr 891 niezabudowana, oznaczona w miejscowym planie symbolem 1UK/U – tereny usług komunikacji i transportu oraz zabudowy usługowej,

**8.2.** Wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

a) Ustawa Prawo budowlane (Dz.U. 1994 r. nr 89 poz. 414 ze zm.):

- art. 3 pkt 20 definicja obszaru oddziaływania obiektu,

- art. 5 ust.1

b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 ze zm.):

- §12 usytuowanie budynku na działce,

- §13 ust.1 naturalne oświetlenie, przesłanianie,

- §18 i 19 stanowiska postojowe,



- §23 ust.1 miejsca gromadzenia odpadów stałych,
  - §57, 58, 59 oświetlenie i nasłonecznienie,
  - §271 usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe
  - c) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 r. poz. 1839):
  - §2 określenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
  - §3 określenie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko
  - d) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014r. poz. 112):
  - załącznik, tabela 1 dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku,
  - e) Ustawa o drogach publicznych (Dz.U. 1985 r. nr 14 poz. 60 ze zm.):
  - art. 43 usytuowanie obiektów budowlanych przy drogach
- 8.3.** Po dokonaniu analizy usytuowania istniejących i projektowanych obiektów, uwarunkowań formalno-prawnych oraz przeznaczenia i zagospodarowania nieruchomości sąsiadujących z przedmiotowym terenem inwestycji oraz działkami, na podstawie przepisów dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także przepisów z zakresu ochrony środowiska, dróg publicznych, oceniono, że obszar oddziaływania planowanej inwestycji nie wykracza poza teren działek nr 886, 887/1, 887/2, 888, 890, 898/1. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach nr 886, 887/1, 887/2, 888, 890, 898/1, na których został zaprojektowany.

#### **9.0. UWAGI KOŃCOWE.**

- 9.1.** Wszystkie roboty wymagają przestrzegania reżimu technologicznego i winny być wykonywane przez wykonawców z doświadczeniem i posiadających odpowiedni sprzęt techniczny.
- 9.2.** Wszystkie prace wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom I-V (zależnie od branży).
- 9.3.** Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia winny mieć obowiązujące atesty, świadectwa dopuszczenia w zakresie wymagań ppoż., sanitarno-higienicznych, bhp.
- 9.4.** Wszystkie użyte w niniejszej dokumentacji projektowej nazwy firmowe materiałów / producentów są przykładowe i mają na celu wskazanie standardu jakościowego przyjętych systemów i elementów wykonawczych oraz dostaw urządzeń. W procesie realizacji można zastosować rozwiązania, materiały, urządzenia firm równorzędnych technicznie, o parametrach równoważnych, pod warunkiem zachowania standardu jakościowego nie gorszego niż przywołany w dokumentacji.
- 9.5.** Prace należy prowadzić ze szczególnym zachowaniem podstawowych zasad bhp przy pracach budowlanych w sąsiedztwie dróg będących w stałym użytkowaniu.

grudzień 2022

opracował:

mgr inż. arch. Janusz Kiciński

uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Nr ewidencyjny GP-7342/1628/91

Piła .....data 18 grudnia.....1991 r.

WOJEWODA PILSKI

GP-7342/1628/91  
Nr .....

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, ust. 3, § 4 ust. 1 i 2, § 7  
i § 13 ust. 1 pkt ..... lit. ....  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska  
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-  
nych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) z późniejszymi zmianami  
s t w i e r d z a s i e, że  
Obywatel (ka) ..... Janusz ..... K I C I Ń S K I .....  
(imię i nazwisko)  
magister inżynier architekt  
.....  
(tytuł naukowy - zawodowy)  
urodzony (a) dnia 10 marca 62 ..... Poznanu  
.....  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnych funkcji  
..... p r o j e k t a n t a .....  
(rodzaj funkcji)  
w specjalności ..... architektonicznej .....  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)  
w zakresie ..... p e ł n y m .....  
.....  
(specjalizacja zawodowa)

Biurow Obsługi Architektonicznej „ARCHI- GRAF” sp. z o. o., ul. Kossaka 110, 64-920 Piła  
za zgodność z oryginałem 05.12.2022 mgr inż. arch. Janusz Kiciński

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

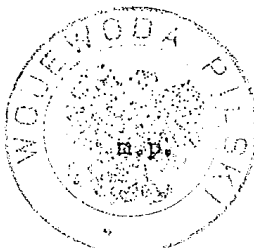
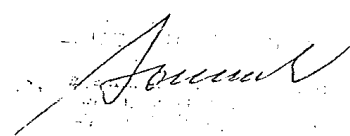
Janusz K I C I Ń S K I  
Obywatel (RM) ..... jest upoważniony (RM) do:  
(imię i nazwisko)

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych ,
  - b) konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy , kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych - w budownictwie jednorodzinnym , zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Piłskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymuje:

Pan Janusz KICIŃSKI  
Al. Powstańców Wlkp. 48/12  
64-920\_P\_i\_l\_a\_



Biurow Obsługi Architektonicznej „ARCHI- GRAF” sp. z o. o., ul. Kossaka 110, 64-920 Piła  
za zgodność z oryginałem 05.12.2022 mgr inż. arch. Janusz Kiciński



Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Janusz Kiciński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP-7342/1628/91**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0089**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-07-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0089-591C-18Y9-A622-8C28**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Biuro Obsługi Architektonicznej „ARCHI- GRAF” sp. z o.o., ul. Kossaka 110, 64-920 Piła  
za zgodność z oryginałem 05.12.2022 mgr inż. arch. Janusz Kiciński

Piła .....dnia 27 grudnia 1994 r.

WOJEWODA PIŁSKI

7342/1874/94

GP. ....

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

§ 7 Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, ust. 3, § 4 ust. 1 i  
§ 13 ust. 1 pkt 1 ..... lit. ....

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych  
funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46  
z późniejszymi zmianami)

**stwierdza się, że**

Pan (Pani) ..... Roman S Z U M N Y .....  
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

.....  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 16 listopada 19 64 roku

W Piile .....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnych funkcji

..... projektanta .....  
(rodzaj funkcji)

w specjalności ..... architektonicznej .....  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ..... p e k n y .....  
.....

.....  
(specjalizacja zawodowa)

Biurow Obsługi Architektonicznej „ARCHI- GRAF” sp. z o. o., ul. Kossaka 110, 64-920 Piła  
za zgodność z oryginałem 05.12.2022 mgr inż. arch. Janusz Kiciński



Pan (Pani) Roman SZUMNY ..... jest upoważniony (a) do:

1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

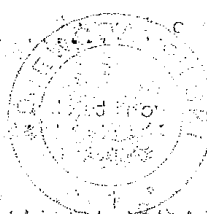
- a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych ,
- b) konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznych niewyznaczalnych,

2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych - w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Piłskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymuje:

Pan Roman SZUMNY  
ul. Jagiellońska 9/3  
64-920\_Piła



n.p.

na 3 kpi  
kopii decyzji  
dla

Biurow Obsługi Architektonicznej „ARCHI- GRAF” sp. z o. o., ul. Kossaka 110, 64-920 Piła  
za zgodność z oryginałem 05.12.2022 mgr inż. arch. Janusz Kiciński



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Roman Szumny**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP 7342/1874/94**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0220**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-07-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0220-6865-DB41-AD1D-B9D2**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Biurowo Obsługi Architektonicznej „ARCHI- GRAF” sp. z o.o., ul. Kossaka 110, 64-920 Piła  
za zgodność z oryginałem 05.12.2022 mgr inż. arch. Janusz Kiciński

URZĄD WOJEWÓDZKI  
64-920 w Pile  
(pieczęć)

Pila, dnia 27 kwietnia 81 r.

Nr NN-8345/430/81



# DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 3 lit. a

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) CZESŁAW CHORAŻY  
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa drogowego  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 7 marca 1948 r. w Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót  
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie dróg

(specjalizacja zawodowa)

PZG Pila 2389 70/++ 1000

Biurow Obsługi Architektonicznej „ARCHI- GRAF” sp. z o. o., ul. Kossaka 110, 64-920 Pila  
za zgodność z oryginałem 05.12.2022 mgr inż. arch. Janusz Kiciński



Biuro Obsługi Architektonicznej „ARCHI- GRAF” sp. z o.o., ul. Kossaka 110, 64-920 Piła  
za zgodność z oryginałem 05.12.2022 mgr inż. arch. Janusz Kiciński



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-SNI-YTR-FPD \*

Pan Czesław Chorąży o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0528/01  
adres zamieszkania ul. Szermentowskiego 16, 64-920 Piła  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-06-21 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.)

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

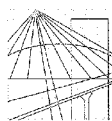
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Biuro Obsługi Architektonicznej „ARCHI- GRAF” sp. z o. o., ul. Kossaka 110, 64-920 Piła  
za zgodność z oryginałem 05.12.2022 mgr inż. arch. Janusz Kiciński





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-0054-337/2011

Poznań, dnia 20 grudnia 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 w związku z § 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817) w związku z art. 5 ustawy Prawo budowlane z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163 poz. 1364)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Paweł Jan Kopacz**

inżynier  
kierunek: Budownictwo  
specjalność: urządzenia sanitarne  
urodzony dnia 06 czerwca 1980 r. w Pile

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0364/POOS/11

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



**Pzewodniczący**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**

dr inż. Daniel Pawlicki

Biurow Obsługi Architektonicznej „ARCHI- GRAF” sp. z o.o., ul. Kossaka 110, 64-920 Piła  
za zgodność z oryginałem 05.12.2022 mgr inż. arch. Janusz Kiciński

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Paweł Jan Kopacz jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Paweł Jan Kopacz  
64-920 Piła, Al. Powstańców Wielkopolskich 76c/1
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Biurow Obsługi Architektonicznej „ARCHI- GRAF” sp. z o. o., ul. Kossaka 110, 64-920 Piła  
za zgodność z oryginałem 05.12.2022 mgr inż. arch. Janusz Kiciński



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-LW2-FYB-ZCF \*

Pan Paweł Jan Kopacz o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0148/12  
adres zamieszkania al. Powstańców Wlkp 76 C/1, 64-920 Piła  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-05-01 do 2023-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-05-06 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Biurowo Obsługi Architektonicznej „ARCHI- GRAF” sp. z o.o., ul. Kossaka 110, 64-920 Piła  
za zgodność z oryginałem 05.12.2022 mgr inż. arch. Janusz Kiciński



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0036/11

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**n a d a j e**  
**Panu Wiesławowi Wojciechowi Kolassa**  
magistrowi inżynierowi o kierunku elektrotechnika  
urodzonemu dnia 30 czerwca 1964 r. w Tucholi

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0143/POOE/11

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

Otrzymują:

1. Pan Wiesław Wojciech Kolassa  
ul. Opalowa 16  
86-005 Murowaniec
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Biurowie Obsługi Architektonicznej „ARCHI- GRAF” sp. z o.o., ul. Kossaka 110, 64-920 Piła  
za zgodność z oryginałem 05.12.2022 mgr inż. arch. Janusz Kiciński

**Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Wiesław Wojciech Kolassa** jest upoważniony w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** do:

- projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane

**bez ograniczeń.**

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

**Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński

Biurow Obsługi Architektonicznej „ARCHI- GRAF” sp. z o. o., ul. Kossaka 110, 64-920 Piła  
za zgodność z oryginałem 05.12.2022 mgr inż. arch. Janusz Kiciński





**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**KUP-NAU-32C-LHT \***

Pan Wiesław Kolassa o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0009/12  
adres zamieszkania ul. Opalowa 16, 86-005 Murowaniec  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-10 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Biurowie Obsługi Architektonicznej „ARCHI- GRAF” sp. z o.o., ul. Kossaka 110, 64-920 Piła  
za zgodność z oryginałem 05.12.2022 mgr inż. arch. Janusz Kiciński

