

ZP.264.10.2019.JP

Gdynia, dn. 07.05.2019 r.

Do uczestników postępowania

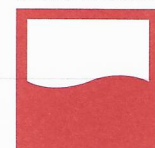
Dotyczy: postępowania EZP/226/2019 pn. „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej do budynków wielorodzinnych przy ulicy Krasickiego, Necla i Legionów w Gdyni”.

Informuję, że w dniu 30.04.2019 r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania o następującej treści:

1) *Zwracamy się o rozważenie zmiany treści umowy w par. 9 ust. 16. Zgodnie z aktualnym brzmieniem tryb awaryjny usuwania awarii znajdzie zastosowanie, gdy wada może skutkować wystąpieniem niepowetowanej straty. Jednakże każda wada może skutkować wystąpieniem w przyszłości szkody (np. w sytuacji, gdy się pogłębi), zatem zapis powoduje możliwość zastosowania trybu awaryjnego w praktyce dla usuwania każdej wady, co nie było niewątpliwie zamierzeniem autora. Nadto, zapis dotyczy usuwania wszystkich wad, natomiast termin usunięcia został określony dla usunięcia awarii. Z uwagi na powyższą niespójność zapisu (nie każda wada jest awarią) oraz zbyt szerokie wskazanie podstawy zastosowania trybu awaryjnego, proponujemy, aby zmienić zapis na: „16. W przypadku, gdy w wyniku wady dojdzie do awarii ograniczającej lub uniemożliwiającej działanie części lub całości Przedmiotu Umowy lub gdy awaria może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczenie środowiska lub wystąpienie istotnej niepowetowanej szkody Zamawiającego lub osób trzecich, awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu 48 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego (tryb awaryjny).”*

Odpowiedź: Zamawiający zmodyfikował treść dokumentacji przetargowej poprzez zmianę zapisu par. 9 ust. 16 *Istotnych dla Stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy (załącznik nr 3 do siwz).*

2) *W związku z bardzo krótkim terminem na usunięcie awarii w trybie awaryjnym zwracamy się do wskazanie w par. 9 ust. 17, iż termin usunięcia wady zostanie określony w protokole lub alternatywnie, iż Zamawiający ma 12 godzin na odbiór robót usuwających wady. W przeciwnym wypadku Wykonawca ponosi ryzyko zapłaty bardzo wysokich kar umownych za okres po usunięciu awarii, który minie do czasu podpisania protokołu odbioru, przy czym w obecnym brzmieniu umowy nie wskazano jaki czas ma Zamawiający na dokonanie tego odbioru.*



Odpowiedź: Zamawiający zmodyfikował treść dokumentacji przetargowej poprzez zmianę zapisu par. 9 ust. 17 *Istotnych dla Stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy (załącznik nr 3 do siwz).*

3) Zwracamy się o dopisanie w par. 9 ust. 22 po słowie „opóźnienia” zwrotu „z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”. Brak takiego zapisu powoduje po stronie Wykonawcy ryzyko odpowiedzialności za przypadki, w których opóźnienie wynika z okoliczności, na które Wykonawca nie ma wpływu. Wykonawca będzie musiał takie ryzyko uwzględnić w kalkulacji ceny ofertowej. Nadto, zapis będzie z dużym prawdopodobieństwem powodować spory, gdyż nawet orzecznictwo sądowe jest rozbieżne w zakresie interpretacji odpowiedzialności wykonawcy w przypadku niewskazania jej zakresu w treści umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

4) Zwracamy się o dopisanie w par. 10 ust. 1 w pierwszej części po słowie „opóźnienia”, zwrotu „z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy”. Brak takiego zapisu powoduje po stronie Wykonawcy ryzyko odpowiedzialności za przypadki, w których opóźnienie wynika z okoliczności, na które Wykonawca nie ma wpływu. Wykonawca będzie musiał takie ryzyko uwzględnić w kalkulacji ceny ofertowej. Nadto, zapis będzie z dużym prawdopodobieństwem powodować spory, gdyż nawet orzecznictwo sądowe jest rozbieżne w zakresie interpretacji odpowiedzialności wykonawcy w przypadku niewskazania jej zakresu w treści umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z par. 12 ust. 1 *Istotnych dla Stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy (załącznik nr 3 do siwz)* dopuszcza się możliwość zmiany umowy, w tym termin jej realizacji.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Zakładu Zamówień Publicznych
i Zaopatrzenia


mgr Tomasz Szatucki