

Ogólny opis inwestycji

Spis treści

Ogólny opis inwestycji	1
1. Część I – opis do projektu zagospodarowania terenu.....	3
1.1 Przedmiot inwestycji	3
1.2 Istniejące zagospodarowanie terenu	3
1.2.1 Teren i jego granice	3
1.3 Projektowane zagospodarowanie terenu	5
1.3.1 Komunikacja	5
1.3.2 Obiekt budowlany	5
1.3.3 Sieci uzbrojenia terenu.....	5
1.3.4 Przyłącza	5
1.4 Zestawienie powierzchni	5
1.5 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków.....	5
1.6 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi.....	5
1.7 Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	5
1.8 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego	6
1.9 Inne.....	6
1.9.1 Zasady realizacji.....	6
1.9.2 Teren budowy.....	6
1.9.3 Dojazd do placu budowy	6
1.9.4 Zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	6
1.9.5 Ochrona interesów osób trzecich.....	6
2. Część II – opis do projektu architektoniczno-budowlanego.....	6
2.1 Przeznaczenie i program użytkowy budynku	6
2.2 Forma architektoniczna i funkcja budynku	7
2.2.1 Parter.....	8
2.3 Dane konstrukcyjno-budowlane	8
2.3.1 Nowe ściany działowe	8
2.4 Opis instalacji.....	8
2.4.1 Instalacja wody zimnej	8
2.4.2 Instalacja wody ciepłej	9

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – maj 2019

2.4.3 Instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej.....	9
2.4.4 Instalacja elektryczna i odgromowa.....	9
2.4.5 Przewody i urządzenia grzewcze (centralne ogrzewanie).....	9
2.4.6 Wentylacja.....	9
2.4.7 Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.....	9
2.5 Charakterystyka ekologiczna.....	9
2.6 Charakterystyka energetyczna obiektu.....	9
2.7 Analiza możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii (OZE).....	9
2.8 Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	9
2.8.1 Informacje ogólne	9
2.8.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego.....	10
2.8.3 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń	11
2.8.4 Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego	11
2.8.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.....	11
2.8.6 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	11
2.8.7 Informacje o podziale na strefy pożarowe.....	11
2.8.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób	11
2.8.10 Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektrycznej i teletechnicznej.....	11
2.8.11 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń	11
2.8.12 Informacje o wyposażeniu w gaśnice.....	11
2.8.13 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.	12
3. Zdjęcia	12
4. Analiza możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii (OZE) i charakterystyka energetyczna.....	17

1. Część I – opis do projektu zagospodarowania terenu

1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem robót jest przebudowa pomieszczeń kuchennych oraz WC wraz z ich adaptacją do funkcji toalet przystosowanych dla osób niepełnosprawnych w budynku Urzędu Miasta Poznania – Waga Miejska przy ulicy Stary Rynek 2 w Poznaniu, na działkach o numerach ewidencyjnych 66/8, 128, 96/2, 96/1, 66/11, nr arkusza 17, obręb 51 Poznań, województwo Wielkopolskie. Budynek znajduje się na obszarze wpisanym do zespołu zabytkowego nr rejestru A 195 „Zespół urbanistyczno – architektoniczny rynku wraz z kompleksem budynków”. Obiekt znajduje się na terenie, na którym obowiązuje MPZP „Obszar Staromiejski”.

1.2 Istniejące zagospodarowanie terenu

Budynek Wagi Miejskiej położony jest w północno-zachodniej części Starego Rynku w Poznaniu. Jest to obiekt wolnostojący graniczący z czterech stron z otwartą przestrzenią publiczną Starego Rynku znajdujący się w pobliżu Ratusza, Galerii Miejskiej Arsenał oraz Wielkopolskiego Muzeum Wojskowego.

Waga Miejska została zniszczona podczas II wojny światowej. Budynek został odbudowany w latach 1950-1960 według projektu Zbigniewa Zielińskiego i Reginy Pawulanki.

1.2.1 Teren i jego granice

Teren przeznaczony pod inwestycje został oznaczony na planie zagospodarowania, stanowiącym część Dokumentacji.

Nr działki	Nr KW	Podstawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
66/8	PO1P/00116016/5	Własność Miasta Poznań
66/11	PO1P/00116016/5	Własność Miasta Poznań
96/1	PO1P/00101153/9	Własność Miasta Poznań
96/2	PO1P/00101153/9	Własność Miasta Poznań
128	PO1P/00101162/5	Własność Miasta Poznań

Budynek stojący na działkach: 66/8, 128, 96/2, 96/1, 66/11, nr arkusza 17, obręb 51 Poznań graniczy z czterech stron z otwartą przestrzenią publiczną Starego Rynku.

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ KUCHENNYCH ORAZ WC WRAZ Z ICH ADAPTACJĄ DO FUNKCJI TOALET
PRZYSTOSOWANYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU
URZĘDU MIASTA POZNANIA - WAGA MIEJSKA
Projekt Przetargowo-Wykonawczy – Ogólny Opis Inwestycji

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – maj 2019



Mapa do celów projektowych.

1.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

1.3.1 Komunikacja

Dojazd do obiektu wykorzystuje istniejącą sytuację. Sposób dojazdu do budynku oraz działki nie zmienia się w stosunku do sytuacji obecnej.

1.3.2 Obiekt budowlany

Przebudowa budynku nie przewiduje żadnych zmian w kubaturze i powierzchni zabudowy budynku w stosunku do stanu istniejącego. Nie zmienia się także sposób zagospodarowania działki. Obecne wejścia do budynku nie ulegają zmianie. Tym samym projektowana przebudowa jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Obszar Staromiejski w Poznaniu".

<http://www.mpu.pl/plany.php?s=6&p=25>

1.3.3 Sieci uzbrojenia terenu

Projekt przebudowy budynku Urzędu Miasta Poznania – Wagi Miejskiej, położonego przy ul. Stary Rynek 2 w Poznaniu wykorzystuje istniejącą infrastrukturę techniczną znajdującą się już na terenie działek. Odprowadzenia wód opadowych z dachu przewiduje się na obszarze działek.

1.3.4 Przyłącza

Projekt wykorzystuje istniejące przyłącza.

1.4 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia działek.....bez zmian w stosunku do istniejącej

Powierzchnia zabudowy – stan projektowany.....bez zmian w stosunku do istniejącej

Procent zabudowy działki.....bez zmian w stosunku do istniejącego

Powierzchnia utwardzona.....bez zmian w stosunku do istniejącej

1.5 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

Obszar, na którym znajduje się budynek jest objęty ochroną konserwatorską i jest wpisany do zespołu zabytkowego nr rejestru A 195 „Zespół urbanistyczno – architektoniczny rynku wraz z kompleksem budynków”. Ze względu na to, że przebudowa dotyczy jedynie wnętrza budynku (elewacje oraz przegrody zewnętrzne nie wchodzą w zakres przebudowy) uzyskanie pozwolenia lub uzgodnienia MKZ nie jest wymagane.

1.6 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników przebudowywanego obiektu. Nie przewiduje się wycinki drzew w związku z planowaną przebudową.

1.7 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

W części parteru objętej przebudową zaprojektowano toaletę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim. Zastosowane w niej urządzenia dedykowane są do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla osób niepełnosprawnych. Wysokość oraz sposób montażu wszystkich urządzeń w toalecie powinno zapewniać komfortowe i ergonomiczne korzystanie z toalety osobom o ograniczonej sprawności ruchowej. Toaleta dla niepełnosprawnych jest dostępna bezpośrednio z ciągu komunikacyjnego. W drzwiach zabrania się stosowania progów.

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – maj 2019

1.8 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

1.9 Inne

1.9.1 Zasady realizacji

Przed przystąpieniem do realizacji obiektu zostanie sporządzony i uzgodniony projekt organizacji placu budowy.

1.9.2 Teren budowy

Teren budowy będzie obejmował działki we władaniu Inwestora (zgodnie z tabelą zawartą w rozdziale 1.2.1 Teren i jego granice)

1.9.3 Dojazd do placu budowy

Dojazd do placu budowy będzie zrealizowany w oparciu o istniejący wjazd na działkę Inwestora od strony Starego Rynku.

1.9.4 Zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Projekt organizacji placu budowy będzie zawierał informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego uwzględnione w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.9.5 Ochrona interesów osób trzecich

Projekt nie narusza interesów osób trzecich. Wszelkie roboty związane z przebudową sieci zasilających nie mogą spowodować nieuzgodnionych przerw w dostawie mediów, lub odciąć media niezbędne z punktu widzenia bezpieczeństwa budynków zależnego od ich dostawy.

2. Część II – opis do projektu architektoniczno-budowlanego

2.1 Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Budynek użyteczności publicznej (podstawowe funkcje: administracji publicznej), piętrowy, całkowicie podpiwniczony z użytkowym poddaszem. Kategoria obiektu budowlanego: XII

Zestawienie powierzchni

NR. POM	NAZWA	POWIERZCHNIA
RZUT PARTERU		
0.1	TOALETA DAMSKA	12,79 m ²
0.2	KORYTARZ 1	9,93 m ²
0.3	KORYTARZ 2	10,18 m ²
0.4	TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,12 m ²
0.5	TOALETA MĘSKA	7,87 m ²

Dane powierzchniowo-kubaturowe

Powierzchnia użytkowa budynku głównego 605,25m²
Powierzchnia użytkowa dobudowy 80,86m²
Kubatura budynku głównego 3997,60 m³
Kubatura dobudowy 385,60 m³

2.2 Forma architektoniczna i funkcja budynku

Istniejący budynek składa się z części głównej oraz istniejącej dobudówki. Program funkcjonalno – użytkowy budynku przedstawia się następująco:

A) WAGA MIEJSKA

Piwnica:

- pomieszczenie kotłowni gazowej;
- pomieszczenie po składowaniu opału;
- dwa pomieszczenia gospodarcze;
- sala konsumpcyjna lokalu z wejściem od dobudówki.

Parter:

- pomieszczenia sanitarne – WC damskie, męskie (aktualnie użytkowane);
- pomieszczenia po zapleczu kuchennym (pozostałość po lokalu gastronomicznym, aktualnie nie użytkowane);
- sala – poczekalnia z szatnią (pomieszczenie nie użytkowane).
- pomieszczenie biurowe

I Piętro:

- Sala koncertowa – sala ślubów;
- pomieszczenie biurowe.

II Piętro

- pomieszczenia nie użytkowane (wcześniej po adaptacji w 2006 roku, funkcjonujące jako pomieszczenia magazynowe, pomieszczenia stanowiące szatnię barmanów i kelnerów, oraz pom. biurowe).

B) ISTNIEJĄCA DOBUDÓWKA – ODRĘBNY LOKAL GASTRONOMICZNY

Piwnica

- sala konsumpcyjna - pod budynkiem głównym;
- sanitariaty;
- zaplecze kuchenne;
- pom. techniczne.

Parter

- sala konsumpcyjna wraz pomieszczeniem obsługi sali – recepcja.

Dotychczas w budynku mieściły się dwa lokale gastronomiczne. Jednak w związku z likwidacją jednego z nich pojawiła się możliwość powiększenia istniejących, niewystarczających do obsłużenia osób czekających w poczekalni podczas ceremonii ślubnych toalet oraz realizacji dodatkowej toalety

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – maj 2019

przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych. Obiekt ten wymaga remontu i modernizacji. Wiele argumentów zarówno technicznych jak i dotyczących funkcjonalności i pożyteczności społecznej tego fragmentu budynku wskazywało na potrzebę znalezienia i zdefiniowania nowego sposobu zagospodarowania przestrzeni wewnętrznych.

Wnętrza budynku są zniszczone i wymagają remontu. Modernizacja obiektu potrzebna jest także ze względu na infrastrukturę techniczną. Należy usprawnić istniejące instalacje oraz zlikwidować niedziałające lub nieprzydatne części istniejącej infrastruktury technicznej. Biorąc pod uwagę obecny podział przestrzenny we wnętrzach budynku, można zauważyć wiele ograniczeń wynikających ze specyfiki podziału pomieszczeń. Zaleca się przebudowę istniejących pomieszczeń kuchennych oraz WC wraz z ich adaptacją do funkcji toalet przystosowanych dla osób niepełnosprawnych.

Biorąc pod uwagę wszystkie wcześniej przytoczone argumenty powstał następujący projekt podziału funkcjonalnego na parterze budynku:

2.2.1 Parter

- pomieszczenia higieniczno-sanitarne toaleta dla niepełnosprawnych
- pomieszczenia higieniczno-sanitarne- toaleta damska
- pomieszczenia higieniczno-sanitarne- toaleta męska
- sala – poczekalnia z szatnią
- korytarz
- pomieszczenie biurowe

2.3 Dane konstrukcyjno-budowlane

Analizowany budynek znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków jako „Zespół urbanistyczno – architektoniczny rynku wraz z kompleksem budynków”. Zniszczony podczas II wojny światowej został odbudowany w latach 1950-1960 według projektu Zbigniewa Zielińskiego i Reginy Pawulanki. Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej. Budynek ma dwie kondygnacje nadziemne i użytkowe poddasze. Budynek jest całkowicie podpiwniczony. Ściany murowane z cegły pełnej. Stropy nad piwnicą wykonano jako masywne (żelbetowe lub stalowo-ceramiczne typu Kleina). Strop nad parterem drewniany. Nad piętem wykonano strop drewniany kasetonowy. Konstrukcja dachu stalowo-drewniana.

2.3.1 Nowe ściany działowe

Nowe ściany działowe wykonane na lekkiej i nieinwazyjnej podkonstrukcji z profili aluminiowych lub drewnianych, wypełnione izolacją akustyczną z twardej wełny mineralnej, wykończone jednostronnie fornirem dębowym (kod na rysunkach: S2).

Nowe ściany działowe murowane z bloczków z betonu komórkowego wykończona tynkiem, fornirem lub w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych do wysokości 2,3m płytkami kamionkowymi (kod na rysunkach: S1).

Więcej szczegółów dotyczących wykończenia na rysunkach architektury (AR.03.01).

2.4 Opis instalacji

2.4.1 Instalacja wody zimnej

Zgodnie z zamieszczonym w dalszej części dokumentacji projektem.

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – maj 2019

2.4.2 Instalacja wody ciepłej

Zgodnie z zamieszczonym w dalszej części dokumentacji projektem.

2.4.3 Instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Zgodnie z zamieszczonym w dalszej części dokumentacji projektem. Projekt nie przewiduje ingerencji w bryłę zewnętrzną budynku, w związku z tym instalacja kanalizacji deszczowej nie ulega zmianie w stosunku do sytuacji obecnej.

2.4.4 Instalacja elektryczna i odgromowa

Instalacja elektryczna prowadzona w poziomie podłóg i posadzek, a wymagane piony prowadzone w miarę możliwości w istniejących bruzdach (jeżeli będą tynkowane). Przewody oświetlenia górnego wprowadzane od góry. Zgodnie z zamieszczonym w dalszej części dokumentacji projektem. Instalacja odgromowa bez zmian.

2.4.5 Przewody i urządzenia grzewcze (centralne ogrzewanie)

Zgodnie z zamieszczonym w dalszej części dokumentacji projektem.

2.4.6 Wentylacja

Zgodnie z zamieszczonym w dalszej części dokumentacji projektem.

2.4.7 Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe

Zgodnie z zamieszczonym w dalszej części dokumentacji projektem.

2.5 Charakterystyka ekologiczna

Projekt dotyczy przebudowy wnętrza budynku i w związku z tym nie powoduje żadnych zmian w sposobie zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza również zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie zmienia się również procent zabudowy działki, ilość powierzchni utwardzonych oraz biologicznie czynnych.

2.6 Charakterystyka energetyczna obiektu

Projekt dotyczy przebudowy wnętrza budynku. Projekt nie zakłada ingerencji w istniejące przegrody zewnętrzne. Charakterystyka energetyczna znajduje się na przedostatniej stronie zeszytu AR1.

2.7 Analiza możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii (OZE)

Analiza znajduje się na ostatniej stronie zeszytu AR1.

2.8 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Przebudowa nie ingeruje w istniejącą ochronę przeciwpożarową. Przebudowywane pomieszczenia projektowane są zgodnie z wytycznymi znajdującymi się w Dz.U.2015.0.1422 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2.8.1 Informacje ogólne

Budynek użyteczności publicznej (podstawowe funkcje: administracji publicznej), piętrowy, podpiwniczony z użytkowym poddaszem. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne i jedną podziemną.

Wysokość parteru3,43 m

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – maj 2019

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (J.t.: Dz. U. z 2015r., poz. 1422 ze zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie budynek zakwalifikowano do grupy budynków średniowysokich (wysokość budynku wynosi ok. 21,80 m).

DANE POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE

Powierzchnia zabudowy.....	bez zmian*
Powierzchnia całkowita (w obrysie zew. murów + piwnica).....	bez zmian*
Całkowita powierzchnia użytkowa.....	605,25 m ²
Szerokość budynku.....	bez zmian*
Długość budynku.....	bez zmian*
Wysokość budynku.....	bez zmian*
Kubatura głównego budynku	bez zmian*

*w stosunku do istniejącej zabudowy

2.8.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Charakterystyczne czynniki mogące mieć wpływ na wzrost zagrożenia pożarowego w budynku, to przede wszystkim:

- gromadzenie nadmiernej ilości materiałów palnych, składowanie ich w sposób nieuporządkowany oraz bez zachowania wymaganych odległości od źródeł ciepła,
- składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących do ewakuacji lub umieszczanie przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganej wartości,
- użytkowanie instalacji, urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo warunkami określonymi w instrukcjach obsługi producenta, w tym:
 - dogrzewanie pomieszczeń przenośnymi urządzeniami ogrzewczymi (elektrycznymi lub gazowymi) oraz użytkowanie nieosłoniętych punktów świetlnych,
 - przeciążanie instalacji elektrycznej poprzez włączanie zbyt dużej ilości odbiorników elektrycznych oraz eksploatacja instalacji wykonanych w sposób prowizoryczny (najczęściej niezgodnie z warunkami technicznymi określonymi w Polskich Normach) lub użytkowanie uszkodzonych instalacji,
- przechowywanie i użytkowanie materiałów niebezpiecznych pożarowo (w tym przede wszystkim cieczy łatwo zapalnych i gazów technicznych) bez zachowania wymaganych środków bezpieczeństwa, w szczególności:
 - w ilościach przekraczających dopuszczalne wielkości,
 - w obrębie dróg ewakuacyjnych i pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - w pojemnikach wykonanych z tworzyw sztucznych nieodprowadzających ładunków elektrostatycznych,

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – maj 2019

- palenie tytoniu i używanie ognia otwartego w miejscach i pomieszczeniach nie wyznaczonych do tego celu,

- stosowanie wyrobów wydzielających silnie toksyczne produkty spalania (jak tlenek węgla, dwutlenek węgla, cyjanowodór, chlorowodór, itp.), wykonanych z tworzyw sztucznych takich jak polipropylen, polistyren, poliuretan, itp.

2.8.3 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek został przydzielony do kategorii ZL I – zawiera pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami (np. poczekalnia i sala koncertowa / ślubów), a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

2.8.4 Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego przebudowywanej strefy pożarowej w budynku - bez zmian w stosunku do istniejącej.

2.8.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie dotyczy.

2.8.6 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej dla całego budynku: bez zmian w stosunku do istniejącej

2.8.7 Informacje o podziale na strefy pożarowe

Wszystkie pomieszczenia wchodzące w skład opracowania mieszczą się w jednej strefie pożarowej.

2.8.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Nie dotyczy.

2.8.10 Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej i teletechnicznej

Powyższe informacje zostały zawarte w projektach branżowych.

2.8.11 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Budynek Wagi Miejskiej posiada Dźwiękowy System Ostrzegania. W budynku zainstalowano oświetlenie ewakuacyjne. Zastosowano podświetlane znaki kierunku ewakuacji.

2.8.12 Informacje o wyposażeniu w gaśnice

W budynku dla przebudowywanych pomieszczeń przewiduje się zastosowanie 2 kg (lub 3 dm³) środka gaśniczego zawartego w gaśnicach na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku.

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – maj 2019

2.8.13 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz droga pożarowa bez zmian w stosunku do istniejącej sytuacji.

3. Zdjęcia

Zdjęcie makiety – projekt przebudowywanych pomieszczeń Wagi

Uwaga:

Załączone poniżej zdjęcia stanowią jedynie materiał poglądowy, ponieważ pochodzą z fazy koncepcyjnej projektu i mogą różnić się od rysunków wykonawczych. Informacje na temat poszczególnych rozwiązań przestrzennych i materiałowych zostały przedstawione na rysunkach architektury.

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ KUCHENNYCH ORAZ WC WRAZ Z ICH ADAPTACJĄ DO FUNKCJI TOALET
PRZYSTOSOWANYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU
URZĘDU MIASTA POZNANIA - WAGA MIEJSKA
Projekt Przetargowo-Wykonawczy – Ogólny Opis Inwestycji

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – maj 2019



PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ KUCHENNYCH ORAZ WC WRAZ Z ICH ADAPTACJĄ DO FUNKCJI TOALET
PRZYSTOSOWANYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU
URZĘDU MIASTA POZNANIA - WAGA MIEJSKA
Projekt Przetargowo-Wykonawczy – Ogólny Opis Inwestycji

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – maj 2019

Zdjęcie obiektu – widok od strony ul. Wronieckiej



PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ KUCHENNYCH ORAZ WC WRAZ Z ICH ADAPTACJĄ DO FUNKCJI TOALET
PRZYSTOSOWANYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU
URZĘDU MIASTA POZNANIA - WAGA MIEJSKA
Projekt Przetargowo-Wykonawczy – Ogólny Opis Inwestycji

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – maj 2019

Zdjęcie wnętrza obiektu - sala – poczekalnia z szatnią



PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ KUCHENNYCH ORAZ WC WRAZ Z ICH ADAPTACJĄ DO FUNKCJI TOALET
PRZYSTOSOWANYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU
URZĘDU MIASTA POZNANIA - WAGA MIEJSKA
Projekt Przetargowo-Wykonawczy – Ogólny Opis Inwestycji

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – maj 2019

Zdjęcie wnętrza obiektu – pomieszczenia objęte przebudową



4. Analiza możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii (OZE) i charakterystyka energetyczna