

Opis robót budowlanych w projekcie przebudowy pomieszczeń kuchennych oraz wc wraz z ich adaptacją do funkcji toalet przystosowanych dla osób niepełnosprawnych w budynku Urzędu Miasta Poznania – Waga Miejska przy ul. Stary Rynek 2 w Poznaniu

Spis treści

1. Opis Robót	3
1.1 Przedmiot robót	3
1.2 Zakres robót	3
2. Rozbiórka i prace przygotowawcze	4
2.1 Prace rozbiórkowe przy istniejącym budynku.....	4
2.2 Przeniesienie podejść elektryki, kanalizacji i wody i zabezpieczenie ich na okres trwania realizacji projektu, do momentu podłączenia różnych instalacji – prace towarzyszące.....	4
3. Ściany zewnętrzne budynku	4
3.1 Ściana istniejąca zewnętrzna – nośna	4
3.1.1 nowy wzmocniony tynk gipsowy.....	5
3.1.2 płytki kamionkowe	6
4. Ściany wewnątrz budynku	7
4.1 Istniejąca ściana wewnętrzna.....	7
4.2 Nowa ściana wewnętrzna działowa z podkonstrukcją z profili aluminiowych lub drewnianych..	8
4.2.1 materiał wykończeniowy (płytki kamionkowe, fornir lub przegipsowana / przemalowana płyta gipsowo-kartonowa)	8
4.2.2 podkonstrukcja z profili aluminiowych lub drewnianych z wypełnieniem izolacją akustyczną z twardej wełny mineralnej wraz z opisem dotyczącym płyty gipsowo-kartonowej	8
4.3 Nowa ściana wewnętrzna działowa z bloczków z betonu komórkowego.....	10
4.3.1 materiał wykończeniowy (płytki kamionkowe, fornir lub tynk)	10
4.3.2 bloczek z betonu komórkowego	12
4.4 Nowa ściana wewnętrzna działowa z bloczków z betonu komórkowego.....	13
4.4.1 materiał wykończeniowy (płytki kamionkowe lub tynk)	13
4.3.2 bloczek z betonu komórkowego	13
4.5 Nowa ściana wewnętrzna działowa z bloczków z betonu komórkowego.....	13
4.5.1 materiał wykończeniowy (płytki kamionkowe lub tynk)	14
4.5.2 bloczek z betonu komórkowego	14
4.6 Nowa ściana wewnętrzna działowa z bloczków z betonu komórkowego.....	15
4.6.1 materiał wykończeniowy (płytki kamionkowe lub tynk)	15
4.6.2 bloczek z betonu komórkowego	15

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – maj 2019

4.7 Nadproża	16
5. Podłoga / posadzki	17
5.1 Nowa warstwa wykończeniowa posadzki na parterze	17
6. Dodatkowe izolacje i zabezpieczenia	18
6.1 Izolacja przeciwwodna do przestrzeni mokrych	18
7. Okna i drzwi – stolarka drewniana wewnętrzna	19
7.1 Drzwi drewniane – stolarka drewniana wewnętrzna	19
7.2 Okna drewniane – istniejąca stolarka	20
8. Malowanie ścian i sufitów	20
8.1 Cienkowarstwowy tynk ujednolicający powierzchnie istniejące i nowe	20
8.2 Malowanie ścian i sufitów	21
8.3 Malowanie ścian z płyt gipsowo-kartonowych	22

1. Opis Robót

1.1 Przedmiot robót

Opis Robót obejmuje podstawowe czynności i materiały mające na celu wykonanie robót budowlanych, wykonawczych i towarzyszących przy przebudowie pomieszczeń kuchennych oraz wc wraz z ich adaptacją do funkcji toalet przystosowanych dla osób niepełnosprawnych w budynku Urzędu Miasta Poznania – Waga Miejska przy ul. Stary Rynek 2 w Poznaniu. Szczegółowy zakres robót budowlanych wynika ze wszystkich dokumentów składających się na Kontrakt.

1.2 Zakres robót

Opis Robót dotyczy wszystkich czynności mających na celu wykonanie całościowej przebudowy pomieszczeń kuchennych oraz wc wraz z ich adaptacją do funkcji toalet przystosowanych dla osób niepełnosprawnych w budynku Urzędu Miasta Poznania – Waga Miejska przy ul. Stary Rynek 2 w Poznaniu i prac towarzyszących w tym między innymi:

- wykonanie organizacji i zabezpieczenia placu budowy
- wykonanie rozbiórki i wskazanych wyburzeń, z należytą starannością
- odpowiednie zabezpieczenie elementów budynku nie wchodzących w zakres prac, takie jak np. istniejące okna
- realizacja prac odkrywkowych i pełna współpraca w tym zakresie z Inwestorem
- realizacja robót budowlanych, montażowych i wykończeniowych
- wykonanie prototypów, projektów oraz rysunków warsztatowych w niezbędnym zakresie (dotyczy w dużej mierze elementów wykończeniowych takich jak np. meble wbudowane, itp.)
- wykonanie w wytwórni lub zakup gotowych elementów
- zamontowanie elementów zgodnie z projektem

Przedmiotem opracowania jest określenie wymagań odnośnie właściwości materiałów wykorzystywanych do powyższych robót, wymagań w zakresie robót przygotowawczych i zasadniczych oraz wymagań dotyczących wykonania i odbiorów.

Szczegółowy zakres robót budowlanych wynika ze wszystkich dokumentów składających się na Kontrakt. Zakres ten obejmuje wykonanie kompletnych, gotowych do użytkowania pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz korytarza w budynku w Wagi Miejskiej, spełniających wszystkie wymagania techniczne, formalne i estetyczne.

Brak wyszczególnienia w dokumentacji jakichkolwiek robót towarzyszących, pomocniczych i tymczasowych, możliwych do przewidzenia przez wykonawcę zgodnie z aktualną wiedzą i sztuką budowlaną i niezbędnych do wykonania robót, nie może stanowić podstawy do żądania przez wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.

Opis robót rozpatrywać integralnie z całą dokumentacją.

2. Rozbiórka i prace przygotowawcze

2.1 Prace rozbiórkowe przy istniejącym budynku

Przeznaczenie:

Rozbiórka wybranych części istniejącego budynku i przygotowanie pozostających elementów takich, jak na przykład: ściany, sufity, okna do dalszego użytku. W zakres prac wchodzi także wywóz gruzu i elementów z rozbiórki.

Wszelkie prace muszą być wykonywane z dużą starannością. W momentach wszelkich wątpliwości wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego kontaktu z Inwestorem.

Uwagi ogólne / zakres prac rozbiórki:

Wnętrze:

- Rozbiórka istniejących ścian wewnętrznych według rysunków architektonicznych i konstrukcyjnych.
- Rozbiórka istniejących warstw wykończeniowych posadzek oraz sufitów
- Rozbiórka wszelkich mebli, drzwi i innych elementów w pomieszczeniach objętych opracowaniem
- Rozbiórka wszelkich instalacji obecnych w pomieszczeniach objętych opracowaniem (chyba, że w dalszej części opracowania ujęto to inaczej)
- Rozbiórka wszelkich urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach objętych opracowaniem
- Usunięcie wszelkich tynków w pomieszczeniach objętych opracowaniem

- wszystkie inne prace towarzyszące, również te nie wymienione bezpośrednio w dokumentacji projektowej lub przedmiarze, możliwe do przewidzenia przez wykonawcę i niezbędne do wykonania robót zasadniczych, zgodnie z aktualną wiedzą i sztuką budowlaną.

2.2 Przeniesienie podejść elektryki, kanalizacji i wody i zabezpieczenie ich na okres trwania realizacji projektu, do momentu podłączenia różnych instalacji – prace towarzyszące.

Dotyczy:

Zabezpieczenia i przeniesienia istniejących instalacji na miejsce docelowe na potrzebę przebudowy budynku.

Uwagi ogólne:

- Wszystkie media znajdują się na działce w obrębie planowanej inwestycji.
- Dostęp do mediów na okres budowy - Wykonawca korzysta z mediów dostępnych w budynku
- Dostęp musi zostać w taki sposób zrealizowany, aby nie był uciążliwy przy codziennym użytkowaniu zarówno restauracji Bamberka, jak pozostałych i instytucji.

3. Ściany zewnętrzne budynku

3.1 Ściana istniejąca zewnętrzna – nośna (skład ściany od zewnątrz do wewnątrz do)

istniejący tynk zewnętrzny

mur z cegły spojonej zaprawą wapienną; orientacyjna grubość muru – ok. 980 mm

nowy wzmocniony tynk gipsowy / płytki kamionkowe

Uwagi ogólne:

- wszelkie prace rozbiórkowe muszą zostać wykonane z jak największą starannością, uszkadzając jak najmniejsze połacie istniejącej tkanki
 - Wszelkie ewentualne przejścia (kanalizacji) przez ścianę wymagają dokładnego uszczelnienia.
 - nakładanie izolacji należy wykonywać przy temperaturze podłoża od +5°C do 30°C
 - przed rozpoczęciem prac należy sporządzić dokumentację fotograficzną stanu zachowania obiektu. Dokumentację taką należy prowadzić przez cały okres trwania prac, odnotowując kolejne etapy prac oraz wszelkie anomalie w stratygrafii oraz odstępstwa od spodziewanego stanu technicznego obiektu.
 - Pomimo braku widocznych objawów porażenia biologicznego, zaleca się dezynfekcję wszystkich powierzchni preparatem przeciwgrzybicznym, przeznaczonym do zwalczania grzybów domowych np. Boramon Koncentrat f-my Altax lub równoważny.
- Zabieg przeprowadzić przez dwukrotne smarowanie lub natrysk dążąc do pełnego przesycenia podłoża preparatem. Ekipę wykonującą prace odgrzybieniuowe wyposażać w odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej oraz zapoznać z instrukcją techniczną preparatu.*

3.1.1 nowy wzmocniony tynk gipsowy

Przedmiot roboty:

wykonanie tynków na istniejących ścianach murowanych

Uwagi ogólne:

wymagane jest wykonanie próby na podłożu o powierzchni 1 m², do akceptacji przez Inwestora przed przystąpieniem do tynkowania wszystkich istniejących ścian murowanych.

Warunki wykonania:

- Prace wstępne: sprawdzić właściwości nośne podłoża. Luźne elementy starych powłok usunąć mechanicznie lub strumieniem wody pod ciśnieniem.

uwagi ogólne tynk:

- sucha zaprawa gipsowa do maszynowego wykonania jednowarstwowych tynków gipsowych wewnątrz pomieszczeń
- tynk gipsowy o zwiększonej twardości powierzchni B7/50/6 wg EN 13279-1
- przygotowanie i gruntowanie podłoża pod tynki gipsowe. Podłoże pod tynki gipsowe powinno być zagruntowane środkiem redukującym chłonność podłoża i zwiększającym przyczepność. Według zaleceń producenta.
- przed rozpoczęciem prac tynkarskich wysuszyć mostek adhezyjny. Wilgotność podłoża powinna być poniżej 3 %. Należy zadbać, aby spoiny miały podobną chłonność
- przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego i roboty instalacyjne podtynkowe oraz powinny być zamurowane przebiecia i bruzdy.
- tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – maj 2019

nastąpi spadek temperatury poniżej 0°C, lub temperatura nie przekroczy +30°C

- tynk należy przygotować pod malowanie (przeszlifować do gładkiej powierzchni). Wykonawca przygotowuje przed rozpoczęciem prac próbkę do akceptacji przez Zamawiającego i Kierownika budowy.
- po wykonaniu tynków wewnętrznych należy zapewnić dobrą wentylację pomieszczeń
- użycie we wskazanych na rysunkach architektonicznych miejscach profili stalowych, ocynkowanych lub ze stali nierdzewnej zakańczających tynk. Produkt referencyjny to profil zakańczający do tynków firmy Forch (Förch) lub inny produkt o równoważnych parametrach
- na narożnikach stosować metalowe, systemowe profile narożne do tego przewidziane
- wytrzymałość na ściskanie ≥ 6.0 (N/mm²) EN 13279
- wytrzymałość na zginanie ≥ 2.0 (N/mm²) EN 13279
- twardość powierzchni ≥ 2.5 (N/mm²) EN 13279
- reakcja na ogień: A1
- współczynnik przepuszczalności pary wodnej μ : ok. 10
- przyczepność: $\geq 0,1$ N/mm²
- referencyjny produkt to tynk firmy Knauf MP 75 Diamant lub inny produkt o równoważnych parametrach

3.1.2 płytki kamionkowa

Przedmiot roboty:

wykonanie wykończenia ściany płytkami kamionkowymi w kolorze białym (wymiar 10x10 cm) we wskazanych na rysunkach architektury pomieszczeniach.

Uwagi ogólne:

- przed zamówieniem Wykonawca przekaże próbkę materiałową (wraz z fugą) Architektowi do akceptacji
- wymagane jest wykonanie próby ułożenia wzoru na podłożu wraz z fugą o powierzchni 1 m², do akceptacji przez Inwestora, przed przystąpieniem do realizacji całości.
- dokładny kolor / odcień fugi zostanie ustalony na podstawie próbki

Warunki wykonania:

- ścianę wykończoną płytką kamionkową należy wykonać zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym
- ścianę należy ułożyć według projektu rysunkowego. Płytki należy układać ortogonalnie.
- układanie poszczególnych płytek należy poprzedzić próbnym ułożeniem w pasach płytek na sucho
- płytki należy układać na równej powierzchni wykonanej zgodnie z projektem budowlanym. Należy pamiętać o wykonaniu izolacji pionowej ścian
- płytki należy układać na zaprawie klejowej z trasem lub edytowanej przez producenta wybranych płytek
- przed spoinowaniem i po spoinowaniu zaleca się powierzchniowe zaimpregnować płytek, przy zastosowaniu impregnatów woskowych matowych. Do impregnacji należy stosować sprawdzone impregnaty woskowe polecane przez producenta wybranych płytek. Impregnat należy stosować zgodnie z instrukcją producenta. Impregnacji można poddać płytki suche, całkowicie oczyszczone z zabrudzeń, pozbawione nadmiaru wilgoci, po całkowitym wysuszeniu podłoża posadzki i kleju montażowego pod posadzką.
- spoinowanie należy wykonać po pełnym wyschnięciu ułożonych płytek, przy zastosowaniu drobnoziarnistych zapraw do fugowania z trasem lub fugi edytowanej przez producenta płytek

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – maj 2019

- płytki powinny być układane bezspoinowo lub z max. 3mm spoiną, wynikającą z krzywizny danej płytki

Uwagi do użytkowania:

- ścianę należy myć przy użyciu dostępnych na rynku środków czyszczących edytowanych do mycia płytek kamionkowych. Nie wolno stosować ogólnie dostępnych środków chemicznych do mycia mogących powodować przebarwienia lub wysolenia ściany.

Zdjęcie poglądowe:



4. Ściany wewnątrz budynku

4.1 Istniejąca ściana wewnętrzna (skład ściany)

istniejący tynk wewnętrzny

mur z cegły spojonej zaprawą wapienną; orientacyjna grubość muru – ok. 440 mm

materiał wykończeniowy (płytki kamionkowe lub nowy wzmocniony tynk gipsowy)

kod na rysunkach: S0

Przedmiot roboty:

wykonanie warstw wykończeniowych

wykonanie płytek kamionkowych według opisu w punkcie 3.1.2

wykonanie wzmocnionego tynku gipsowego według opisu w punkcie 3.1.1

Uwagi ogólne:

- wszelkie prace rozbiórkowe muszą zostać wykonane z jak największą starannością, uszkadzając jak najmniejsze połacie istniejącej tkanki
- Wszelkie ewentualne przejścia (kanalizacji) przez ścianę wymagają dokładnego uszczelnienia.
- nakładanie izolacji należy wykonywać przy temperaturze podłoża od +5°C do 30°C

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – maj 2019

- przed rozpoczęciem prac należy sporządzić dokumentację fotograficzną stanu zachowania obiektu. Dokumentację taką należy prowadzić przez cały okres trwania prac, odnotowując kolejne etapy prac oraz wszelkie anomalie w stratygrafii oraz odstępstwa od spodziewanego stanu technicznego obiektu.

- Pomimo braku widocznych objawów porażenia biologicznego, zaleca się dezynfekcję wszystkich powierzchni preparatem przeciwgrzybicznym, przeznaczonym do zwalczania grzybów domowych np. Boramon Koncentrat f-my Altax lub równoważny.

Zabieg przeprowadzić przez dwukrotne smarowanie lub natrysk dążąc do pełnego przesycenia podłoża preparatem. Ekipę wykonującą prace odgrzybieniuowe wyposażać w odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej oraz zapoznać z instrukcją techniczną preparatu.

4.2 Nowa ściana wewnętrzna działowa z podkonstrukcją z profili aluminiowych lub drewnianych (skład ściany)

materiał wykończeniowy (płytki kamionkowe, fornir lub płyta gipsowo-kartonowa) ca. 25 mm
podkonstrukcja z profili aluminiowych lub drewnianych z wypełnieniem izolacją akustyczną z
twardej wełny mineralnej 80 mm
materiał wykończeniowy (płytki kamionkowe, fornir lub wzmocniony tynk gipsowy) ca. 25 mm

kod na rysunkach: S2

4.2.1 materiał wykończeniowy (płytki kamionkowe, fornir lub przegipsowana / przemalowana płyta gipsowo-kartonowa)

Przedmiot roboty:

wykonanie warstw wykończeniowych

wykonanie płytek kamionkowych według opisu w punkcie 3.1.2

wykonanie okładzin fornirowanych według opisu poniżej

wykonanie tynku wapiennego według opisu w punkcie 3.1.1

uwagi ogólne dotyczące płytek kamionkowych:

- płytki kamionkowe zostaną ułożone na przespachlowanym podłożu impregnowanej wodoodpornej płyty gipsowo-kartonowej

uwagi ogólne dotyczące okładzin fornirowanych:

- płyty wiórowe z fornirem dębowym będą klejone do przygotowanej podkonstrukcji

uwagi ogólne dotyczące malowania płyt gipsowo-kartonowych:

- w miejscach, gdzie płyty gipsowo-kartonowe nie są wykończone płytkami kamionkowymi, zostaną one otynkowane cienkowarstwowym tynkiem i przygotowane pod malowanie; według rysunków architektonicznych

4.2.2 podkonstrukcja z profili aluminiowych lub drewnianych z wypełnieniem izolacją akustyczną z twardej wełny mineralnej wraz z opisem dotyczącym płyty gipsowo-kartonowej

Przedmiot roboty:

wykonanie ścian działowych (według rysunków architektonicznych) wraz z wykończeniem. Pozycja

materiałów wykończeniowych według rysunków architektonicznych.

uwagi ogólne:

- Należy zwrócić uwagę na pełne spoinowanie obudów, uszczelnienie styków z innymi elementami i zabezpieczenie przejść instalacyjnych zgodnie z aprobatami technicznymi wyrobów
 - Ściana warstwowa, montowana na pełną wysokość kondygnacji, wolnostojąca.
- W przypadku gdy ścianka tego typu dostawiana jest do innych ścian należy ją montować tak, aby zewnętrzna płyta była zlicowana z płytą zewnętrzną ścianki sąsiadującej
- układ warstw: metalowy / drewniany szkielet, okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (2 x płyta g/k gr.12,5mm) lub z płyty wiórowej 18mm; wypełnienie wełną mineralną
 - ewentualne zastosowanie folii paroprzepuszczalnej lub paroizolacyjnej – w sytuacjach, gdzie wełna mineralna narażona jest na działanie wilgoci i nie będzie możliwości jej ponownego oddania
 - przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z instrukcją producenta. Stosować systemowe profile aluminiowe lub profile drewniane; w przypadku rozwiązań systemowych szkielet montować wg instrukcji producenta
 - w ścianach w pomieszczeniach wilgotnych należy stosować płyty odporne na wilgoć
 - w przypadku przejść instalacyjnych przez ściany zabudowane do pełnej wysokości kondygnacji, przejścia te będą uszczelnione akustycznie a przebiecia w ścianach o określonej odporności ogniowej będą uszczelnione tak, aby zapewnić wymaganą odporność ogniową przegrody
 - okładzina składająca się z dwóch warstw płyt powinna być montowana na zakładkę - złącza poszczególnych warstw nie mogą pokrywać się ze sobą
 - spoiny między płytami i wklęsłe narożniki ścian oklejać taśmą z włókna szklanego o szer. 50 mm; do szpachlowania używać zaczynu gipsowego o proporcjach wagowych gipsu i wody 0,7:1; stosować szpachlę stalową
 - na narożnikach wypukłych stosować metalowe, systemowe profile narożne do tego przewidziane
 - w miejscach styku płyty wierzchniej z innym materiałem ułożonym wcześniej i będącym ostatecznym wykończeniem (np. styk z ramiakiem okna, styk z inną okładziną) stosować profil wykończeniowy nakładany na czoło płyty, tak aby spoina między płytą gipsową a zainstalowanym wyrobem nie musiała być wypełniona gipsem; - takie wypełnienie nie będzie akceptowane; zabrania się także wykańczania tego rodzaju połączeń nakładanym zewnętrznemu na złącze profilem o kształcie litery L
 - zwichrowania i skrzywienia powierzchni - nie więcej niż 6mm/1m oraz nie więcej niż 10mm na całej wysokości pomieszczenia
 - odchylenia powierzchni i krawędzi pionowych od pionu - nie więcej niż 6mm/1m oraz nie więcej niż 10mm na całej wysokości pomieszczenia
 - odchylenia krawędzi pionowych i poziomych od linii prostej – nie więcej niż 10mm/1m oraz nie więcej niż jedno takie odchylenie na całej długości łaty
 - odchylenie przecinających się płaszczyzn od kąta przewidzianego w projekcie nie więcej niż 5mm/1m i nie więcej niż 10mm na całej długości pomieszczenia

opis podkonstrukcji:

- do wykonywania stelażu nośnego dla płyt gipsowo-kartonowych
- wieszaki
- kształtowniki zimno-gięte z aluminium lub profile drewniane
- grubość blachy minimum 0.6mm
- profile główne CD60x27
- profile pionowe i poziome do grubości ściany
- grubość ściany wg wskazań na rysunkach

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – maj 2019

opis płyt gipsowo-kartonowych gr.12,5 mm:

- płyty gipsowo-kartonowe przeznaczone do wykonywania okładzin ścian w pomieszczeniach, w których wilgotność względna powietrza wynosi nie więcej niż 70% i występują dodatnie temperatury
- wymiary płyt 3000x1200x12.5mm
- w toaletach stosować płyty gipsowo-kartonowe impregnowane przeznaczone do wykonywania okładzin ścian w pomieszczeniach wilgotnych

opis wełny mineralnej:

- wełna mineralna grubości 75 lub 100mm, układana w ścianach o odpowiedniej grubości
- współczynnik przewodzenia ciepła 0.036W/m2K
- gęstość (izolacyjność akustyczna) 50kg/m3

4.3 Nowa ściana wewnętrzna działowa z bloczków z betonu komórkowego (skład ściany)

materiał wykończeniowy (płytki kamionkowe, fornir lub wzmocniony tynk gipsowy)	ca. 15 mm
bloczek z betonu komórkowego	100 mm
materiał wykończeniowy (płytki kamionkowe, fornir lub wzmocniony tynk gipsowy)	ca. 15 mm

kod na rysunkach: S1

Przedmiot roboty:

wykonanie ścian działowych (według rysunków architektonicznych) wraz z wykończeniem. Pozycja materiałów wykończeniowych według rysunków architektonicznych.

4.3.1 materiał wykończeniowy (płytki kamionkowe, fornir lub tynk)

Przedmiot roboty:

- wykonanie warstw wykończeniowych
- wykonanie płytek kamionkowych według opisu w punkcie 3.1.2
- wykonanie okładzin fornirowanych według opisu poniżej
- wykonanie wzmocnionego tynku gipsowego według opisu poniżej

uwagi ogólne dotyczące płytek kamionkowych na bloczkach z betonu komórkowego:

- płytki kamionkowe zostaną ułożone na zeszlifowanym podłożu tynku cienkowarstwowego i izolacji przeciwwodnej. (całość około 15 mm)
- linia zewnętrzna płytki w linii z tynkiem powyżej

uwagi ogólne dotyczące okładzin fornirowanych na bloczkach z betonu komórkowego:

- płyty wiórowe z fornirem dębowym będą klejone do przygotowanego podłoża ze szpachli (podłoże musi być równe)

uwagi ogólne tynk:

- sucha zaprawa gipsowa do maszynowego wykonania jednowarstwowych tynków gipsowych wewnątrz pomieszczeń
- tynk gipsowy o zwiększonej twardości powierzchni B7/50/6 wg EN 13279-1
- przygotowanie i gruntowanie podłoża pod tynki gipsowe. Podłoże pod tynki gipsowe powinno być

zagruntowane środkiem redukującym chłonność podłoża i zwiększającym przyczepność. Według zaleceń producenta.

- przed rozpoczęciem prac tynkarskich wysuszyć mostek adhezyjny. Wilgotność podłoża powinna być poniżej 3 %. Należy zadbać, aby spoiny miały podobną chłonność
- przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego i roboty instalacyjne podtynkowe oraz powinny być zamurowane przebiecia i bruzdy.
- tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek temperatury poniżej 0°C, lub temperatura nie przekroczy +30°C
- tynk należy przygotować pod malowanie (przeszlifować do gładkiej powierzchni). Wykonawca przygotowuje przed rozpoczęciem prac próbkę do akceptacji przez Zamawiającego i Kierownika budowy.
- po wykonaniu tynków wewnętrznych należy zapewnić dobrą wentylację pomieszczeń
- użycie we wskazanych na rysunkach architektonicznych miejscach profili stalowych, ocynkowanych lub ze stali nierdzewnej zakańczających tynk. Produkt referencyjny to profil zakańczający do tynków firmy Forch (Förch).
- na narożnikach stosować metalowe, systemowe profile narożne do tego przewidziane
- wytrzymałość na ściskanie $\geq 6.0 \text{ (N/mm}^2\text{)}$ EN 13279
- wytrzymałość na zginanie $\geq 2.0 \text{ (N/mm}^2\text{)}$ EN 13279
- twardość powierzchni $\geq 2.5 \text{ (N/mm}^2\text{)}$ EN 13279
- reakcja na ogień: A1
- współczynnik przepuszczalności pary wodnej μ : ok. 10
- przyczepność: $\geq 0,1 \text{ N/mm}^2$
- referencyjny produkt to tynk firmy Knauf MP 75 Diamant lub inny produkt o równoważnych parametrach

uwagi ogólne fornir dębowy na płycie wiórowej:

- naturalny fornir dębowy wg. wyboru ogólnego – w budynku obowiązuje zasada jednego gatunku drewna dla wszystkich elementów wykończeniowych z drewna, o gr.1-1.5mm. Materiał wyselekcjonowany, pozbawiony wad. Kierunek usłojenia wg rysunków architektonicznych (wzdłużny). Naklejony na płytę wiórową dający maksymalną grubość płyty 20mm. Szlifowany na krawędziach. Impregnowany lakierem matowym bezbarwnym (opis w zeszycie AR 5 punkt 3.6). Po przedstawieniu próbek do akceptacji przez Architekta.
- próbka forniru będzie rozpatrywana integralnie z próbką deski dębowej na parapet. Oba elementy zostaną do siebie dopasowane. Próbka forniru zostanie przygotowana z lakierem. Na podstawie próbek i właściwości technicznych zostanie podjęta przez Architekta i Inwestora decyzja o lakierowaniu.
- wszystkie ściany z wykończeniem w fornirze dębowym będą integralnie analizowane z wbudowanymi meblami i stolarką drzwiową
- Wykonawca przygotowuje rysunki warsztatowe realizacji mebli wbudowanych, stolarki fornirowanej i ścian z fornirem. Usłojenie forniru kontynuuje się na całej powierzchni danej płaszczyzny oraz nawiązuje do usłojenia na pozostałych płaszczyznach.
- płyta wiórowa 3-warstwowa o gr. 18mm, gęstość płyty min.660kg/m, niepopękana i niezwichrowana; taka sama wytrzymałość w różnych kierunkach; minimalna jakość rozumiana według normy EN 312 - type P3; EN 13501-1: class D-s1, d0
- w ścianach w pomieszczeniach wilgotnych należy stosować płyty odporne na wilgoć

uwagi ogólne lakieru:

- lakier bezbarwny, matowy - zachowuje naturalny kolor drewna
- obowiązuje zasada jednego lakieru nakładanego na wszystkie elementy wykończeniowe z drewna lub forniru

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – maj 2019

- wymagane normatywne atesty związane z nienasiąkliwością, odpornością na wilgoć i na ścieranie do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych
- lakier zgodny z normami PN-C-81802:2002 rodzaj B i PN EN 71.3 – Bezpieczeństwo Zabawek
- lakier jest co najmniej trudno zapalny oraz NRO (nierozprzestrzeniający ognia)
- próbki sklejki zabezpieczone lakierem muszą zostać przedstawione do akceptacji przez Zamawiającego
- nakładana powłoka jest matowa, bezbarwna, uwypuklająca naturalny kolor drewna
- nakładana powłoka nie może pękać, rozwarstwiać się lub łuszczyć
- materiał wymaga rzadkiej konserwacji
- odporny na ścieranie, zarysowania i uszkodzenia mechaniczne
- podłoże przeznaczone do malowania powinno być suche, bez kurzu i zanieczyszczeń
- świeże drewno zagruntować
- zatłuszczone miejsca przemyć i wysuszyć
- sklejkę / drewno przeszlifować drobnym papierem wzdłuż słoju drewna
- pomiędzy kolejnymi warstwami lakieru stosować szlifowanie międzywarstwowe papierem ściernym
- lakierować w temperaturze od +18 do +25°C
- zapobiega żółknięciu drewna na skutek działania promieni słonecznych UV
- odporny na wodę i środki czystości
- powłoka jest nieszkodliwa dla ludzi, zwierząt i roślin

4.3.2 bloczek z betonu komórkowego

Przeznaczenie:

Dotyczy wykonania nienośnych ścian z bloczków z betonu komórkowego, przygotowanych pod tynkowanie, płytki lub płyty wiórowe okleinowane fornirem.

Uwagi ogólne:

- Zakładana grubość materiału – 10 cm
- Bloczek z betonu komórkowego przygotowany pod obustronne tynkowanie tynkiem wzmocnionym tynkiem gipsowym.
- Pierwszą warstwę murować zgodnie z rysunkami architektury:
 - a) na podłodze betonowej nośnej
 - b) na wierzchniej warstwie wykończeniowej posadzki - Terrazzo
- Jeśli zachodzi potrzeba, dobór zbrojenia, łączników tak, aby spełniały wymagania związane z obciążeniami konstrukcyjnymi, użytkowymi, środowiskowymi. Według zaleceń producenta.
- Żadne ściany z bloczków z betonu komórkowego nie są nośne. Wszystkie należy murować pozostawiając szczelinę dylatacyjną pod stropem.
- Spoina, sposób murowania i połączenia z innymi ścianami (istniejącymi) według zaleceń producenta.
- Zwichrowania i skrzywienia powierzchni - nie więcej niż 6 mm/1 m oraz nie więcej niż 10 mm na całej długości i wysokości pomieszczenia.
- Odchylenie przecinających się płaszczyzn od kąta przewidzianego w projekcie nie więcej niż 5 mm/1 m i nie więcej niż 10 mm na całej długości pomieszczenia.
- Większość ścian murowanych pełni rolę akustyczną. Należy zadbać o dobre wykonanie i połączenie z innymi materiałami.
- Mury należy wykonywać warstwami, z zachowaniem prawidłowego wiązania i grubości spoin, do pionu i sznura, z zachowaniem zgodności z rysunkiem co do otworów.
- Przed przystąpieniem do wykonywania robót murowych wewnętrznych należy: sprawdzić wymiary pomieszczeń oraz kąty skrzyżowań ścian,

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – maj 2019

- Maksymalna gęstość bloczka: 500 kg/m³

Roboty związane:

- Prowadzenie instalacji (elektrycznej) i koordynacja przebieg, styki z podłogami i posadzkami, umiejscowienie stałych elementów zagłębionych w betonie.

4.4 Nowa ściana wewnętrzna działowa z bloczków z betonu komórkowego (skład ściany)

materiał wykończeniowy (płytki kamionkowe, fornir lub wzmocniony tynk gipsowy)	ca. 15 mm
bloczek z betonu komórkowego	100 mm
pustka z podkonstrukcją z profili drewnianych lub aluminiowych	ca. 175 mm
materiał wykończeniowy (płyta gipsowo-kartonowa + płytki kamionkowe/tynk)	ca. 40 mm

kod na rysunkach: S3

Przedmiot roboty:

wykonanie ścian działowych z obudową stelaży podtynkowych (według rysunków architektonicznych) wraz z wykończeniem. Pozycja materiałów wykończeniowych według rysunków architektonicznych.

4.4.1 materiał wykończeniowy (płytki kamionkowe lub tynk)

Przedmiot roboty:

wykonanie warstw wykończeniowych.

wykonanie płytek kamionkowych według opisu w punkcie 3.1.2

wykonanie wzmocnionego tynku gipsowego według opisu w punkcie 3.1.1

uwagi ogólne dotyczące płytek kamionkowych na bloczkach z betonu komórkowego:

- płytki kamionkowe zostaną ułożone na zeszlifowanym podłożu tynku cienkowarstwowego i izolacji przeciwwodnej. (całość około 15 mm)
- linia zewnętrzna płytki w linii z tynkiem powyżej

4.3.2 bloczek z betonu komórkowego

Przeznaczenie:

Dotyczy wykonania nienośnych ścian z bloczków z betonu komórkowego, przygotowanych pod tynkowanie.

Wykonanie muru z bloczków z betonu komórkowego według opisu w punkcie 4.3.2.

Roboty związane:

- Prowadzenie instalacji (elektrycznej) i koordynacja przebieg, styki z podłogami i posadzkami, umiejscowienie stałych elementów zagłębionych w betonie.

4.5 Nowa ściana wewnętrzna działowa z bloczków z betonu komórkowego (skład ściany)

plytka kamionkowa 100x100 mm + zaprawa cementowa	15 mm
bloczek z betonu komórkowego	180 mm
wzmocniony tynk gipsowy	15 mm

kod na rysunkach: S4

Przedmiot roboty:

wykonanie ściany działowej (według rysunków architektonicznych) wraz z wykończeniem. Pozycja materiałów wykończeniowych według rysunków architektonicznych.

4.5.1 materiał wykończeniowy (płytki kamionkowe lub tynk)

Przedmiot roboty:

wykonanie warstw wykończeniowych.

wykonanie płytek kamionkowych według opisu w punkcie 3.1.2

wykonanie wzmocnionego tynku gipsowego według opisu w punkcie 3.1.1

uwagi ogólne dotyczące płytek kamionkowych na bloczkach z betonu komórkowego:

- płytki kamionkowe zostaną ułożone na zeszlifowanym podłożu tynku cienkowarstwowego i izolacji przeciwwodnej. (całość około 15 mm)
- linia zewnętrzna płytki w linii z tynkiem powyżej

4.5.2 bloczek z betonu komórkowego

Przeznaczenie:

Dotyczy wykonania nienośnych ścian z bloczków z betonu komórkowego, przygotowanych pod tynkowanie lub płytki.

Uwagi ogólne:

- Zakładana grubość materiału – 18 cm
- Bloczek z betonu komórkowego przygotowany pod obustronne tynkowanie tynkiem wzmocnionym tynkiem gipsowym.
- Pierwszą warstwę murować zgodnie z rysunkami architektury na podłożu betonowej nośnej
- Jeśli zachodzi potrzeba, dobór zbrojenia, łączników tak, aby spełniały wymagania związane z obciążeniami konstrukcyjnymi, użytkowymi, środowiskowymi. Według zaleceń producenta.
- Żadne ściany z bloczków z betonu komórkowego nie są nośne. Wszystkie należy murować pozostawiając szczelinę dylatacyjną pod stropem.
- Spoina, sposób murowania i połączenia z innymi ścianami (istniejącymi) według zaleceń producenta.
- Zwichrowania i skrzywienia powierzchni - nie więcej niż 6 mm/1 m oraz nie więcej niż 10 mm na całej długości i wysokości pomieszczenia.
- Odchylenie przecinających się płaszczyzn od kąta przewidzianego w projekcie nie więcej niż 5 mm/1 m i nie więcej niż 10 mm na całej długości pomieszczenia.
- Większość ścian murowanych pełni rolę akustyczną. Należy zadbać o dobre wykonanie i połączenie z innymi materiałami.
- Mury należy wykonywać warstwami, z zachowaniem prawidłowego wiązania i grubości spoin, do pionu i sznura, z zachowaniem zgodności z rysunkiem co do otworów.

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – maj 2019

- Przed przystąpieniem do wykonywania robót murowych wewnętrznych należy: sprawdzić wymiary pomieszczeń oraz kąty skrzyżowań ścian,
- Maksymalna gęstość bloczka: 500 kg/m³

Roboty związane:

- Prowadzenie instalacji (elektrycznej) i koordynacja przebieg, styki z podłogami i posadzkami, umiejscowienie stałych elementów zagłębionych w betonie.

Roboty związane:

- Prowadzenie instalacji (elektrycznej) i koordynacja przebieg, styki z podłogami i posadzkami, umiejscowienie stałych elementów zagłębionych w betonie.

4.6 Nowa ściana wewnętrzna działowa z bloczków z betonu komórkowego (skład ściany)

materiał wykończeniowy (płytki kamionkowe lub wzmocniony tynk gipsowy)	15 mm
bloczek z betonu komórkowego	420 mm
wzmocniony tynk gipsowy	15 mm

kod na rysunkach: S5

Przedmiot roboty:

wykonanie ściany działowej (według rysunków architektonicznych) wraz z wykończeniem. Pozycja materiałów wykończeniowych według rysunków architektonicznych.

4.6.1 materiał wykończeniowy (płytki kamionkowe lub tynk)

Przedmiot roboty:

wykonanie warstw wykończeniowych.

wykonanie płytek kamionkowych według opisu w punkcie 3.1.2

wykonanie wzmocnionego tynku gipsowego według opisu w punkcie 3.1.1

uwagi ogólne dotyczące płytek kamionkowych na bloczkach z betonu komórkowego:

- płytki kamionkowe zostaną ułożone na zeszlifowanym podłożu tynku cienkowarstwowego i izolacji przeciwwodnej. (całość około 15 mm)
- linia zewnętrzna płytki w linii z tynkiem powyżej

4.6.2 bloczek z betonu komórkowego

Przeznaczenie:

Dotyczy wykonania nienośnych ścian z bloczków z betonu komórkowego, przygotowanych pod tynkowanie lub płytki.

Uwagi ogólne:

- Zakładana grubość materiału – 42 cm
- Bloczek z betonu komórkowego przygotowany pod obustronne tynkowanie tynkiem wzmocnionym

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – maj 2019

tynkiem gipsowym.

- Pierwszą warstwę murować zgodnie z rysunkami architektury na podłodze betonowej nośnej
- Jeśli zachodzi potrzeba, dobór zbrojenia, łączników tak, aby spełniały wymagania związane z obciążeniami konstrukcyjnymi, użytkowymi, środowiskowymi. Według zaleceń producenta.
- Żadne ściany z bloczków z betonu komórkowego nie są nośne. Wszystkie należy murować pozostawiając szczelinę dylatacyjną pod stropem.
- Spoina, sposób murowania i połączenia z innymi ścianami (istniejącymi) według zaleceń producenta.
- Zwichrowania i skrzywienia powierzchni - nie więcej niż 6 mm/1 m oraz nie więcej niż 10 mm na całej długości i wysokości pomieszczenia.
- Odchylenie przecinających się płaszczyzn od kąta przewidzianego w projekcie nie więcej niż 5 mm/1 m i nie więcej niż 10 mm na całej długości pomieszczenia.
- Większość ścian murowanych pełni rolę akustyczną. Należy zadbać o dobre wykonanie i połączenie z innymi materiałami.
- Mury należy wykonywać warstwami, z zachowaniem prawidłowego wiązania i grubości spoin, do pionu i sznura, z zachowaniem zgodności z rysunkiem co do otworów.
- Przed przystąpieniem do wykonywania robót murowych wewnętrznych należy: sprawdzić wymiary pomieszczeń oraz kąty skrzyżowań ścian,
- Maksymalna gęstość bloczka: 400 kg/m³

Roboty związane:

- Prowadzenie instalacji (elektrycznej) i koordynacja przebiegów, styki z podłogami i posadzkami, umiejscowienie stałych elementów zagłębionych w betonie.

4.7 Nadproża

Przeznaczenie:

Dotyczy wykonania nadproży nad otworami drzwiowymi oraz oknami we wszystkich ścianach działowych.

Nadproża poziome w ścianach działowych zaprojektowano z profili stalowego ceownika walcowanego C100 ułożonego poziomo. Stal S235. Po ułożeniu ceownik wypełnić betonem C16/20. Zaprojektowano profile o długościach zapewniających oparcie na ścianie o długości 150mm. W przypadku nadproża opierającego się na ścianie prostopadłej długość na może wynosić 100mm. W miejscach, gdzie nadproża z jednej strony opierają się na istniejącej ścianie nośnej budynku, należy wykuć gniazdo na oparcie belki. Profile stalowe zabezpieczyć farbą podkładową antykorozyjną. Profile owinąć siatką podtynkową i otynkować.

Nadproża łukowe nad wewnętrznymi oknami wykonać jako murowane łuki odcinkowe z bloczków z betonu komórkowego. Elementy, z których będzie murowany łuk, należy dociąć w taki sposób, żeby zapewnić docisk między sąsiednimi elementami.

5. Podłoża / posadzki

5.1 Nowa warstwa wykończeniowa posadzki na parterze

terrazzo

30 mm

istniejące podłoże betonowe

Uwagi ogólne:

- wszelkie prace rozbiórkowe muszą zostać wykonane z jak największą starannością, uszkadzając jak najmniejsze połacie istniejącej tkanki
- szlifowanie w pierwszych etapach na mokro, w następnych etapach polerowania na sucho
- szczegóły organizacyjne należy ustalić z Inwestorem
- terrazzo monolityczne, cementowe, wykonane z naturalnych składników:
 - a) Cementów portlandzkich klasy CEM 1
 - b) Kruszyw dolomitowych w kolorze żółtym / bazaltowych / wapiennych
- frakcja kruszyw 2-8mm (frakcja dominująca 4-8mm – grys marmurowy Biała Marianna)
- kolor i struktura okładziny zgodna z wykonanym projektem posadzki. Przed rozpoczęciem robót przedstawić minimum 3 próbki kolorystyczne do akceptacji Inwestora
- posadzka zdylatowana w odpowiednich odcinkach w celu uniknięcia pęknięć skurczowych oraz wytrzymałościowych. Dylatacje rozpatrywać zgodnie z rysunkami architektury. Sposób dylatacji: mikro szczeliny (suche do mokrego) wypełnione silikonem
- temperatura otoczenia i podłoża w trakcie wykonywania prac i przez następne 5 dni powinna wynosić +5°C - +30°C. Wykonaną powierzchnię należy chronić przed zbyt szybką utratą wilgoci w wyniku oddziaływania np. wysokich temperatur, przeciągu, promieniowania słonecznego itp. Wszystkie prace należy prowadzić odpowiednimi narzędziami w otoczeniu zabezpieczonym przed kurzem, pyłem, kulkami styropianu itp. zanieczyszczeniami.
- podłoże musi być nośne, twarde, stabilne, suche, zwarte, bez spękań i wolne od zanieczyszczeń. Wytrzymałość podłoża betonowego na ściskanie powinna wynosić minimum 25 N/mm², a wytrzymałość na odrywanie – co najmniej 1,5 N/mm². Podłoże należy oczyścić mechanicznie, np.: przez śrutowanie lub frezowanie. Słabe lub miękkie podłoża (np. asphalt), mogące ulegać spękanom i odkształceniom pod wpływem obciążeń, usunąć.
- celem wyrównania nawierzchni można zastosować polimerowo-cementowy, uniwersalny podkład posadzkowy np. UNIFLOOR lub równoważny, zgodnie z kartą techniczną produktu. Tak przygotowane podłoże należy zagruntować i nanieść na nie warstwę szepną.

Parametry techniczne terrazzo:

- Wytrzymałość na ściskanie: 50 MPa
- Wytrzymałość na łamanie: 6 MPa
- Antypoślizgowość: R10

Sposób wykończenia posadzki:

- Szlifowanie / polerowanie do gradacji około 100 w celu osiągnięcia efektu R10.
- Impregnacja hydrofobowa płynnym, rozpuszczalnikowym preparatem na bazie emulsji parafinowej z dodatkiem akrylu do pielęgnacji, uszczelniania i prawidłowego utwardzenia powierzchni betonowych. Produkt referencyjny Klindex Beton Shield lub równoważny.

Zdjęcie poglądowe:



6. Dodatkowe izolacje i zabezpieczenia

6.1 Izolacja przeciwwodna do przestrzeni mokrych

Przeznaczenie:

Izolacja przeciwwodna do przestrzeni mokrych

Uwagi ogólne:

- warstwa gruntująca – marka referencyjna SOPREMA preparat gruntujący SOPRADERE lub inny produkt o równoważnych parametrach.
- Podłoże musi być suche, czyste, wolne od luźnych fragmentów.
- izolacja przeciwwodna – papa podkładowa – dwie warstwy - SOPREMA – SOPRALENE FLAM 180 lub inny produkt o równoważnych parametrach.
- miejsca przebieg izolacji przez przewody, rury, słupy lub inne elementy powinny być uszczelnione w sposób zgodny z rozwiązaniem systemowym, wykluczający przecieki wody.
- w przerwach dylatacyjnych i przerwach roboczych powinny być zastosowane odpowiednie

(systemowe) zabezpieczenia.

- nakładanie izolacji należy wykonywać przy temperaturze podłoża od +5°C do 30°C

7. Okna i drzwi – stolarka drewniana wewnętrzna

7.1 Drzwi drewniane – stolarka drewniana wewnętrzna

Przeznaczenie:

Wykonanie, dostawa i montaż stolarki drzwiowej i okiennej wewnętrznej;

Uwagi ogólne:

- Przedstawienie próbek i specyfikacji instalowanych w rzeczywistości materiałów i urządzeń, w odpowiadających kolorach
- przygotowanie rysunków warsztatowych, do akceptacji przez Nadzór Autorski i Inwestora

Warunki wykonania:

- rama/ościeżnica z masywnego dębu lub okleinowana fornirem dębowym
- skrzydła z ramy drewnianej i wypełnienia, izolowane akustycznie, obłożone płytą MDF lub płytą wiórową pokryte fornirem dębowym
- zarówno rama drzwi, jak i same skrzydło dopasowane do okładzin ścian i mebli wbudowanych, wszystkie elementy składowe muszą zostać ze sobą zgrane
- drzwi jednoskrzydłowe, bezprzylgowe
- szczegółowe wyposażenie wg rysunku zestawienia stolarki wewnętrznej AR.02.05
- w budynku obowiązuje zasada jednego gatunku drewna dla wszystkich elementów wykończeniowych z drewna, o gr.1-1.5mm. Materiał wyselekcjonowany, pozbawiony wad. Kierunek ułożenia wg rysunków architektonicznych (wzdłużny)
- wykonanie uszczelnień stolarki okiennej budynku zgodnie ze sztuką budowlaną
- Wielkość profili nośnych oraz sposoby ich łączenia muszą być dobrane zgodnie z obliczeniami statycznymi. Łączenia uszczelki muszą być wykonane starannie zapewniając wymaganą szczelność.
- W cenie należy uwzględnić wszystkie konieczne do realizacji materiały pomocnicze - listwy, środki uszczelniające, klocki, podkładki, śruby, itp.
- Mocowania należy tak zwymiarować, aby siły powstające od obciążeń pionowych i poziomych, mogły być z dostateczną pewnością przeniesione przez środki mocujące (przy montażu drzwi należy uwzględnić dodatkowe oddziaływania dynamiczne)
- mocowanie uzależnić o rodzaju ściany i jej okładziny
- kontrola istniejących linii rzędnych wysokościowych oraz kontrola wymiarów podawanych na rysunkach z wymiarami występującymi w naturze.
- okucia - należy przewidzieć ich elementy ze stali lub stali nierdzewnej (szczotkowanej), zawiasy ukryte, zawiasy odpowiednio dobrane do rozmiarów i ciężaru poszczególnych elementów
- Komplet klamek i uchwytów. Wybór wzoru – zastrzeżony do decyzji Inwestora. W całym budynku obowiązuje jeden wzór klamek i pochwytów (chyba, że na rysunkach architektury zaznaczono inaczej); według opisu w zeszycie AR5, punkt 3.7 – klamki, rodzaj klamki i/lub zamków
- wszystkie widoczne elementy okuć (zawiasy, klamki itp.) w sąsiadujących ze sobą elementach powinny być zamontowane na identycznej wysokości
- uszkodzenia oryginalnych tynków, przy pracach przygotowawczych i montażu okien powinny być jak

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – maj 2019

najmniejsze

- jeśli w zestawieniu wpisano w uwagach konieczność wentylacji przez drzwi, należy wykonać podcięcie skrzydła na całej długości, wysokość podcięcia 25mm
- wszystkim drzwiom przypisany jest montaż odbojnika posadzkowego (oprócz drzwi z samozamykaczem i drzwi do kabin ustępowych)
- standard akustyczny - 33dB

Uwagi ogólne samozamykacz wbudowany górny (drzwi wyposażone w samozamykacz według rysunku zestawienie stolarki wewnętrznej):

- regulowana prędkość zamykania
- regulowana końcowa faza zamykania
- kąt otwarcia drzwi - ograniczony bezstopniowo między 80° a 140°

warunki odbioru robót:

- ościeżnice zlicowane z wykończeniem ściany, dopuszczalne odchylenie 2mm na wysokości ościeżnicy
- powierzchnia skrzydła musi być gładka, prosta
- ewentualne reperacja skrzydła musi polegać na wymianie forniru całego skrzydła, nie dopuszcza się napraw tylko na fragmencie uszkodzonym
- klamki i okucia we wszystkich drzwiach na jednym poziomie
- nie dopuszcza się „opadania” klamki
- drzwi z samozamykaczem muszą być tak wyregulowane, aby nie trzaskały
- kolor ościeżnic powinien być identyczny jak kolor skrzydła okleinowanego fornirem

7.2 Okna drewniane – istniejąca stolarka

Przeznaczenie:

Renowacja i konserwacja okien na parterze przy pomieszczeniach objętych przebudową

Warunki wykonania:

- poddanie renowacji okien istniejących, zeszlifowanie warstw farby i ponowne malowanie okien w kolorze oryginalnym
- wymiana uszkodzonych szyb

8. Malowanie ścian i sufitów

8.1 Cienkowarstwowy tynk ujednolicający powierzchnie istniejące i nowe

Przeznaczenie:

Ujednolicenie wszystkich powierzchni otynkowanych na parterze, istniejących i nowych, w sposób umożliwiający jednolite pokrycie farbą nawierzchniową. W taki sposób, aby różnice pomiędzy starymi a nowymi tynkami nie były widoczne dla oka.

Warunki wykonania:

- uniwersalny tynk cienkowarstwowy z dodatkiem włókien zbrojeniowych, stosowanym do renowacji
- o kolorze bardzo jasnym, prawie biel

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – maj 2019

- sprawdzić właściwości nośne podłoża. Luźne fragmenty starych powłok usunąć mechanicznie lub strumieniem wody pod ciśnieniem
- duże nierówności i ubytki należy wstępnie uzupełnić
- w przypadku zastosowania jako tynk wierzchni należy filcować pacą gąbkową
- należy nakładać na podłoże warstwą o równej grubości i zaciągać na gładko
- w przypadku zbrojenia należy umieścić siatkę pasmami. Po osadzeniu siatki należy nałożyć warstwę tynku cienkowarstwowego na całą powierzchnię metodą „mokre na mokre”
- bardzo stabilny w świeżej warstwie
- niski skurcz podczas wiązania
- uziarnienie: ok. 1,0 mm
- wytrzymałość na ściskanie: CS II (ok. 4N/mm²)
- nakładać jedno- lub wielowarstwowo; warstwy o grubości minimum 3 mm i maksimum 12 mm

8.2 Malowanie ścian i sufitów

Przeznaczenie:

Malowanie wszystkich ścian (zarówno nowych jak i istniejących) i sufitów, malowanie ścian tynkowanych, wewnętrznych

Uwagi ogólne:

- wymagane jest wykonanie próby na podłożu o powierzchni 1 m², do akceptacji przez Inwestora i Nadzór Autorski, przed przystąpieniem do malowania całości (ścian i sufitów). Kolor - do uzgodnienia z Inwestorem po przedstawieniu kompletnej próbki. Próba na 1 m² powierzchni pokrywająca się z miejscami 'łączeń' starych i nowych tynków.

Warunki wykonania:

- wymaga się użycia środka gruntującego
- efekt końcowy - matowy
- przed przystąpieniem do malowania należy zapoznać się z instrukcją producenta farby
- co najmniej dwukrotne malowanie
- do powierzchni zbyt chłonnych wymaga trzecia warstwa lub podkład jest wymagany i w zależności od rezultatu zleceńodawca może jej zażądać bez zmiany kosztów
- powierzchnia musi być sucha, odtłuszczona i zdrowa
- wszystkie rysy i szpary muszą być zamknięte i sfilcowane
- zabronione jest nakładanie farby na metale nie odizolowane emulsją ochronną
- nakładanie farby poniżej temperatury 5°C jest zabronione
- ściany muszą być pokryte równo farbą przewidzianą w opisie, występowanie zacieków, widocznych zgrubień nakładania farby, zabrudzeń lub zmian jej faktury czy odcieni jest niedopuszczalne
- przy malowaniu ścian niedopuszczalne jest malowanie stykających się z malowaną powierzchnią ościeżnic drzwiowych, stolarki okiennej, wbudowanych mebli, etc. – konieczne jest zabezpieczenie tych krawędzi taśmą klejącą

Uwagi ogólne środek gruntujący:

- środek na bazie kombinacji spoiw hydrozolu i zolu krzemionkowego
- zapewnienia jednolitej powierzchni kolejnych warstw, w szczególności w przypadku trudnych warunków świetlnych
- wyrównuje chłonność
- wzmacnia podłoże

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – maj 2019

- dobra przyczepność do podłoża
- wysoki stopień penetracji
- paroprzepuszczalny, mikroporowaty
- lekko krzemianujący
- bez dodatku rozpuszczalnika
- opór dyfuzyjny $S_d < 0,01$ m
- wartość pH: ok. 9
- zawartość części organicznych: $< 5\%$
- Pomiedzy gruntowaniem a nakładaniem kolejnej warstwy należy zachować odstęp min. 6 h.
- Referencyjny produkt to Soliprim środek gruntujący do wnętrz firmy Keim lub inny produkt o równoważnych parametrach.

Uwagi ogólne farba:

- farba zolowo-krzemianowa do wnętrz
- z technologią makrowypełniaczy dla maksymalnego rozproszenia światła
- kolor: biały NCS S 0300-N
- wybitnie matowa optyka powierzchni
- klasa 2 odporności na szorowanie na mokro
- doskonałe właściwości kryjące
- dobra paroprzepuszczalność
- niepalny (analogicznie do klasy materiałów budowlanych DIN 4102-A2)
- odporny na pleśń
- niski skurcz
- przyjazny dla środowiska
- udział części organicznych: $< 5\%$
- odczyn pH: ok. 11
- współczynnik oporu dyfuzyjnego
- dyfuzyjnie równoważna grubość warstwy powietrza: $S_d < 0,01$ m
- współczynnik przepuszczalności pary wodnej $V = 2000$ g/(m²d)
- połysk przy 85°: głęboki mat (0,5%) (wg PN ISO 2813)
- granulacja: drobna (wg EN 21524)
- podłoże powinno być wytrzymałe, trwałe, suche, czyste, oczyszczone z kurzu i zatłuszczeń
- między nakładaniem kolejnych warstw zachować odstęp min. 12 godzin
- referencyjny produkt to farba firmy Keim Optil lub inny produkt o równoważnych parametrach

8.3 Malowanie ścian z płyt gipsowo-kartonowych

Przeznaczenie:

Malowanie wszystkich ścian z płyt gipsowo-kartonowych

Uwagi ogólne:

- pełne pokrycie ścian z gips-kartonu farbą. Minimalnie warstwa podkładowa według opisu poniżej i minimum podwójne malowanie według opisu poniżej.

Uwagi ogólne farba podkładowa:

- gruboziarnista farba podkładową na bazie krzemianowej
- posiada właściwości szlamujące rysy (do maks. 0,5 mm rozwarcia)

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – maj 2019

- wyrównuje strukturę podłoża
- nie jest błonotwórczy
- podłoże musi być wytrzymałe, suche, czyste i oczyszczone z kurzu i zatłuszczeń
- nakładanie kolejnych warstw minimum po 12 godzinach
- kolor: biały NCS S 0300-N
- współczynnik oporu dyfuzyjnego: $S_d = 0,02 \text{ m}$
- maksymalna wielkość ziarna: 0,5 mm
- wartość pH: ok. 11,4

Uwagi ogólne farba:

- farba elewacyjna o podobnej strukturze końcowej jak faktura ścian tynkowanych

Uwagi ogólne farba:

- podłoże powinno być wytrzymałe, suche, czyste i oczyszczone z kurzu i zatłuszczeń
- nakładać pędzlem, wałkiem lub aparatem natryskowym
- temperatura powietrza i podłoża powyżej $+5^{\circ}\text{C}$
- farba hydrofobowa elewacyjna z nieorganicznymi pigmentami całkowicie odpornymi na działanie światła i wypełniaczami mineralnymi; wg DIN 18 363 2.4.1
- gruba farba o podobnej strukturze końcowej jak faktura ścian tynkowanych
- nie stosować przy bezpośrednim nasłonecznieniu i na nagrzane przez słońce podłoże
- na bazie silikatowej
- mineralnie matowy - Klasa G3 – mat wg PN-ISO 2813
- odporny na nagrzewanie
- światłoodporny / odporny na działanie promieni UV
- odporny na działanie warunków atmosferycznych
- nakładanie kolejnych warstw minimum po 12 godzinach
- odporny na działanie spalin przemysłowych i kwaśnych deszczy
- dobra paroprzepuszczalność
- odporna na grzyby i glony
- przyjazna dla środowiska – nie zawiera rozpuszczalników
- współczynnik przenikania pary wodnej: $V > 2000 \text{ g}/(\text{m}^2.\text{d})$; Klasa I ($SD < 0,14 \text{ m}$) wg PN-ISO 7783-2
- Przepuszczalność wody $w < 0,1 \text{ kg}/(\text{m}^2.\text{h}0,5)$; Klasa III ($W3 < 0,1$) wg PN-EN 1062-3