

Wymagania ogólne dotyczące robót budowlanych w projekcie przebudowy pomieszczeń kuchennych oraz wc wraz z ich adaptacją do funkcji toalet przystosowanych dla osób niepełnosprawnych w budynku Urzędu Miasta Poznania – Waga Miejska przy ul. Stary Rynek 2 w Poznaniu

Spis treści

1. Wstęp	5
1.1 Nazwa zamówienia.....	5
1.2 Przedmiot OST i zakres robót budowlanych	5
1.3 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych	5
1.4 Nazwy i kody robót.....	5
1.5 Określenia podstawowe	6
1.6 Informacje o terenie budowy.....	10
1.6.1 Lokalizacja.....	10
1.6.2 Dostęp do mediów	10
1.7 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.....	10
1.8 Podstawowe wymagania dotyczące robót.....	11
1.8.1 Oznakowanie Terenu budowy.....	11
1.8.2 Zabezpieczenie Terenu Budowy.....	11
1.8.3 Zapis stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych	12
1.8.4 Urządzenie, utrzymanie i likwidacja zaplecza budowy	12
1.8.5 Ochrona środowiska	12
1.8.6 Ochrona przeciwpożarowa.....	13
1.8.7 Ochrona stanu technicznego własności obcej	13
1.8.8 Roboty w pasie drogowym, organizacja ruchu	13
1.8.9 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.....	14
1.8.10 Bezpieczeństwo prowadzenia prac	14
1.8.11 Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych	15
1.8.12 Ubezpieczenia i gwarancje zgodnie z warunkami kontraktu	15
1.8.13 Stosowanie się do prawa i innych przepisów	15
1.8.14 Wymagane dokumenty Wykonawcy, pozwolenia i uzgodnienia	15
1.8.15 Dokumentacja powykonawcza.....	16
1.8.16 Instrukcja obsługi, konserwacji i eksploatacji	17

1.8.17 Projekty warsztatowe	17
1.8.18 Szkolenie personelu	18
1.8.19 Nadzór konserwatorski	18
1.8.20 Nadzór archeologiczny	18
1.8.21 Narady koordynacyjne i rady budowy	18
2. Materiały i urządzenia	19
2.1 Wymagania podstawowe	19
2.2 Trwałość	19
2.3 Źródła pochodzenia materiałów i urządzeń	20
2.4 Próbk i materiały	20
2.5 Zamienniki	21
2.6 Kwalifikacje właściwości materiałów i urządzeń	21
2.7 Materiały nieodpowiadające wymaganiom	22
2.8 Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń	22
2.9 Dokumentacje Techniczno Ruchowe (DTR) Urządzeń	22
2.10 Znakowanie urządzeń, materiałów itp.	22
2.11 Usługi specjalistów i/lub pracowników producentów	22
2.12 Obsługa serwisowa dostarczonych urządzeń	22
3. Sprzęt	23
4. Transport	23
5. Wykonanie robót	24
5.1 Wymagania ogólne	24
5.2 Wzorce jakościowe	25
5.3 Montaż urządzeń, instalacji wyrobów i wyposażenia	25
5.4 Zgodność robót z dokumentami kontraktowymi	25
5.5 Współpraca z innymi wykonawcami	26
6. Kontrola jakości robót	26
6.1 Program zapewnienia jakości	26
6.2 Dokumentacja budowy	27
6.3 Dokumenty zapewnienia jakości	27
6.4 Przechowywanie dokumentacji budowy	27
7. Odbiór robót	27
7.1 Rodzaje odbiorów robót	27
7.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu	27

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – maj 2019

7.3 Odbiór końcowy / Próby końcowe	28
7.3.1 Wymagania ogólne.....	28
7.3.2 Zakres i etapy prób końcowych.....	29
7.3.3 Raport z prób końcowych.....	29
7.4 Pozwolenie na użytkowanie	29
7.5 Przeglądy w okresie zgłaszania wad	29
7.6 Odbiór po okresie zgłaszania wad	29
8. Normy i przepisy.....	29

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ KUCHENNYCH ORAZ WC WRAZ Z ICH ADAPTACJĄ DO FUNKCJI TOALET
PRZYSTOSOWANYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU
URZĘDU MIASTA POZNANIA - WAGA MIEJSKA
Projekt Przetargowo-Wykonawczy – Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – maj 2019

1. Wstęp

1.1 Nazwa zamówienia

Przebudowa pomieszczeń kuchennych oraz wc wraz z ich adaptacją do funkcji toalet przystosowanych dla osób niepełnosprawnych w budynku Urzędu Miasta Poznania – Waga Miejska przy ul. Stary Rynek 2 w Poznaniu.

1.2 Przedmiot OST i zakres robót budowlanych

Przedmiotem niniejszej OST są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru Robót realizowanych w ramach zadania opisanego w punkcie 1.1.

Przedmiotem robót jest przebudowa kuchennych oraz wc wraz z ich adaptacją do funkcji toalet przystosowanych dla osób niepełnosprawnych w budynku Urzędu Miasta Poznania – Waga Miejska przy ulicy Stary Rynek 2 w Poznaniu. Szczegółowy zakres robót budowlanych wynika ze wszystkich dokumentów składających się na Kontrakt. Zakres ten obejmuje wykonanie kompletnych, gotowych do użytkowania pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz korytarza w Wagi Miejskiej, spełniających wszystkie wymagania techniczne, formalne i estetyczne.

1.3 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Kontraktu przy zlecaniu i realizacji wyżej wymienionych robót.

1.4 Nazwy i kody robót

Klasyfikacja według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Kod CPV	Nazwa
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45431000-7	Kładzenie płytek
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45317000-2	Inne instalacje elektryczne
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45312000-7	Instalowanie systemów alarmowych i anten

1.5 Określenia podstawowe

Ileokroć w Specyfikacji Technicznej jest mowa o:

- > obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć:
 - budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi
 - budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami
 - obiekt małej architektury

- > aprobacie technicznej – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

- > budowie – należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę i/lub przebudowę obiektu budowlanego.

- > budynku – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

- > części obiektu lub etapie wykonania – należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego zdolna do spełniania przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych i możliwą do odebrania.

- > drodze tymczasowej (montażowej) – należy przez to rozumieć drogę specjalnie przygotowaną, przeznaczoną do ruchu pojazdów obsługujących roboty budowlane na czas ich wykonywania, przewidziana do usunięcia po ich zakończeniu.

- > drodze - wydzielony pas terenu przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wraz z wszelkimi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.

- > dzienniku budowy – należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

- > grupach, klasach, kategoriach robót – należy przez to rozumieć grupy, klasy, kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. L 340 z 16.12.2002 r., z późn.zm.).

- > inspektorze nadzoru inwestorskiego – osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.

- > instrukcji technicznej obsługi, konserwacji i eksploatacji – opracowana przez wykonawcę lub dostawcę urządzeń technicznych i maszyn, określającą rodzaje i kolejność lub współzależność czynności obsługi, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, warunkujących ich efektywne i bezpieczne użytkowanie. Instrukcja techniczna obsługi (eksploatacji) jest również składnikiem dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego.
- > istotnych wymaganiach – oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.
- > jezdni - część korony drogi przeznaczona do ruchu pojazdów.
- > kierownika robót – osoba wyznaczona przez Wykonawcę i podległa Kierownikowi Budowy osoba bezpośrednio kierująca pracami na danym odcinku. Kierownik Robót powinien posiadać odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie oraz wiedzę w zakresie niezbędnym do realizacji prac jakimi kieruje.
- > kierownika budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.
- > konstrukcja nawierzchni - układ warstw nawierzchni wraz ze sposobem ich połączenia.
- > laboratorium – należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej, zamawiającego, wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzania niezbędnych badań i prób związanych z oceną jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych robót.
- > materiałach – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z Dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.
- > nawierzchniach - warstwa lub zespół warstw służących do przejmowania i rozkładania obciążeń od ruchu na podłoże gruntowe i zapewniających dogodne warunki dla ruchu.
- > warstwa ścieralna - wierzchnia warstwa nawierzchni poddana bezpośrednio oddziaływaniu ruchu i czynników atmosferycznych.
- > warstwa wiążąca - warstwa znajdująca się między warstwą ścieralną a podbudową, zapewniająca lepsze rozłożenie naprężeń w nawierzchni i przekazywanie ich na podbudowę.
- > warstwa wyrównawcza - warstwa służąca do wyrównania nierówności odbudowy lub profilu istniejącej nawierzchni.
- > normach europejskich – oznaczają normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji elektrotechnicznej (CENELEC) jako „standardy

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – maj 2019

europejskie (EN)” lub „dokumenty harmonizacyjne (HD)”, zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji.

- > obiekcie małej architektury – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności takie elementy jak murki oporowe, schody, ławki, donice itp.
- > obszarze oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu budowlanym na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.
- > odbiór częściowy - odbiór części zamawianych robót przeprowadzany w takich odstępach, aby umożliwić bieżącą kontrolę jakości wykonywanych prac.
- > odbiór końcowy - odbiór robót przeprowadzany po zakończeniu realizacji całości prac, pojęcie to należy utożsamiać z używanym w Warunkach Kontraktu terminem Próby Końcowe.
- > odbiór pogwarancyjny - ostateczny odbiór robót przeprowadzany po zakończeniu okresu gwarancyjnego.
- > odbiór robót zanikających - odbiór robót, które w następstwie dalszych prac zostaną zakryte lub nie będzie możliwe dokonanie ich oceny lub sprawdzenia bez demontaży, wyburzeń itp.
- > odbiór techniczny - odbiór elementów albo robót przeprowadzany przez Inspektora Nadzoru po zgłoszeniu Kierownika Budowy.
- > odpowiedniej zgodności – należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót z określonymi w projekcie dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.
- > organie samorządu zawodowego – należy przez to rozumieć organy określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z2001 r. Nr 5, poz. 42 późn.zm.).
- > planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - dokument przygotowany przez Wykonawcę określający zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót objętych zamówieniem. Plan BIOZ winien uwzględniać zagrożenia wynikające ze specyfiki prowadzonych prac.
- > podłożu - grunt rodzimy lub nasypowy, leżący pod nawierzchnią do głębokości przemarzania.
- > poleceniu Inżyniera - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- > pozwoleniu na budowę – należy przez to rozumieć prawomocną decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż

budowa obiektu budowlanego.

- > prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.
- > projektancie – należy przez to rozumieć osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej.
- > rekultywacji – należy przez to rozumieć roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego w czasie realizacji budowy lub robót budowlanych.
- > remoncie – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.
- > roboty podstawowe – minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.
- > roboty budowlane – należy przez to rozumieć budowę, a także przebudowę, montaż, remont lub rozbiórkę obiektu budowlanego.
- > Specyfikacji lub Specyfikacji Technicznej (ST) - oznacza dokumenty zatytułowane „Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych”, „Ogólne Specyfikacje Techniczne” (OST), „Szczegółowe Specyfikacje Techniczne” (SST).
- > terenie budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- > urządzeniach budowlanych – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.
- > ustalenia techniczne – należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.
- > właściwym organie – należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno-budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego.
- > Wspólnym Słowniku Zamówień – jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzonym na potrzeby zamówień publicznych. Składa się ze słownika głównego oraz słownika uzupełniającego. Obowiązuje we wszystkich krajach Unii Europejskiej. Zgodnie z

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – maj 2019

postanowieniami rozporządzenia 2151/2003, stosowanie kodów CPV do określania przedmiotu zamówienia przez zamawiających z ówczesnych Państw Członkowskich UE stało się obowiązkowe z dniem 20 grudnia 2003 r. Polskie Prawo zamówień publicznych przewidywało obowiązek stosowania klasyfikacji CPV począwszy od dnia akcesji Polski do UE, tzn. od 1 maja 2004 r.

> wyrobie budowlanym – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

1.6 Informacje o terenie budowy

1.6.1 Lokalizacja

Teren inwestycji obejmuje jedynie część pomieszczeń wewnątrz budynku Wagi Miejskiej. Wspomniany budynek Urzędu Miasta znajduje się na działkach o numerach ewidencyjnych 66/8, 128, 96/2, 96/1, 66/11, nr arkusza 17, obręb 51 Poznań, województwo Wielkopolskie.

Nr działki	Nr KW	Podstawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
66/8	PO1P/00116016/5	Własność Miasta Poznań
66/11	PO1P/00116016/5	Własność Miasta Poznań
96/1	PO1P/00101153/9	Własność Miasta Poznań
96/2	PO1P/00101153/9	Własność Miasta Poznań
128	PO1P/00101162/5	Własność Miasta Poznań

Budynek graniczy z czterech stron z otwartą przestrzenią publiczną Starego Rynku.

Budynek jest wpisany do zespołu zabytkowego nr rejestru A 195 „Zespół urbanistyczno – architektoniczny rynku wraz z kompleksem budynków”.

1.6.2 Dostęp do mediów

Wykonawca korzysta z mediów Urzędu Miasta Poznań (prąd i woda).

1.7 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Szczegółowy zakres robót towarzyszących i tymczasowych określa Kontrakt. W ramach robót towarzyszących Wykonawca zobowiązany jest wykonać między innymi:

- przeniesienie rozdzielnic głównej z obecnego pomieszczenia 0.9 do obecnego pomieszczenia 0.3 (poczekalnia)
- Konserwacja stolarki okiennej znajdującej się w obecnych pomieszczeniach 0.7, 0.8 i 0.11 (Zdjęcie folii z szyb, wymiana uszkodzonych szyb, zeszlifowanie i wyczyszczenie wierzchniej powłoki ramy, ponowne malowanie i impregnacja)
- Zasilanie budynku w wodę przewiduje się z istniejącego przyłącza sieci wodociągowej
- wszystkie inne prace towarzyszące, również te nie wymienione bezpośrednio w dokumentacji projektowej lub przedmiarze, możliwe do przewidzenia przez wykonawcę i niezbędne do wykonania

robót zasadniczych, zgodnie z aktualną wiedzą i sztuką budowlaną.

Do robót tymczasowych, związanych z realizacją przedmiotu robót, należy przede wszystkim zagospodarowanie i organizacja placu budowy, tymczasowe zaplecze socjalne i magazynowe dla Generalnego Wykonawcy i podwykonawców robót budowlanych, tymczasowe ogrodzenie, przyłącza mediów do zaplecza budowy, a także montaż i demontaż niezbędnych tymczasowych rusztowań, wind i innych środków transportu materiałów i pracowników w trakcie wykonywania robót, odprowadzenie wody z terenu budowy oraz inne prace, niezbędne do wykonania robót zasadniczych, zgodnie z aktualną wiedzą i sztuką budowlaną.

Brak wyszczególnienia w dokumentacji jakichkolwiek robót towarzyszących, pomocniczych i tymczasowych, możliwych do przewidzenia przez Wykonawcę zgodnie z aktualną wiedzą i sztuką budowlaną i niezbędnych do wykonania robót zasadniczych, nie może stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.

1.8 Podstawowe wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za ścisłe przestrzeganie harmonogramu robót, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem budowlano-wykonawczym, wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, wymaganiami programu zapewnienia jakości i projektu organizacji robót oraz zgodność z poleceniami Inżyniera.

1.8.1 Oznakowanie Terenu budowy

Wykonawca, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. 02.108.953 z późniejszymi zmianami; informacja o tekście ujednoliconym Dz.U. 2018 poz. 963) zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie Tablicy Informacyjnej oraz ogłoszenia zgodnych z ww. rozporządzeniem.

1.8.2 Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Terenu Budowy oraz Robót poza Terenem Budowy a także Materiałów i Urządzeń stosowanych do realizacji Robót, w okresie trwania realizacji Kontraktu aż do zakończenia odbiorów i Przejęcia Robót przez Zamawiającego. W szczególności Wykonawca zastosuje się do niżej podanych wymagań.

- > Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
- > Wykonawca ogrodzi Teren Budowy, zapewni jego oświetlenie i dozór.
- > Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności (w dzień i w nocy) tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.
- > Wykonawca w ramach Kontraktu ma uprzątnąć Teren Budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i likwidacji Terenu Budowy.
- > Wykonawca zapewni bezpieczne i estetyczne odgródzenie przestrzeni budowy od przestrzeni rynku. Rynek jest publicznie używaną przestrzenią i w trakcie prac będzie używany do różnych celów publicznych. Uciążliwość prac dla tej przestrzeni musi być możliwie jak najmniejsza. Osoby

przechodzące nie powinny mieć wglądu do środka budynku Wagi Miejskiej (ogrodzenie powinno ten wgląd zasłaniać).

> Wykonawca zapewni możliwość funkcjonowania restauracji Bamberka oraz pozostałej części budynku Wagi Miejskiej. Uciążliwość prac dla tych przestrzeni musi być możliwie jak najmniejsza.

1.8.3 Zapis stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną Terenu Budowy, budynku, pomieszczeń przylegających do pomieszczeń objętych przebudową itp., które przylegają do miejsca wykonywania Robót oraz terenu w pobliżu Terenu Budowy, na który Roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować lub sfilmować.

Dokumentację taką (w formie zdjęć/filmu i opisu) należy przekazać Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej, przed rozpoczęciem wszelkich Robót na Terenie Budowy. Jeśli podczas wizji lokalnej nie ujawniono żadnych uszkodzeń, Wykonawca przekaze Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji z adnotacją o braku uszkodzeń przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na Terenie Budowy.

Wszelkie uszkodzenia i/lub wady niezauważone, a zauważone podczas lub po wykonaniu Robót zostaną naprawione na koszt Wykonawcy, przy czym Wykonawca przywróci stan sprzed uszkodzenia (lub lepszy), tak, aby uzyskać aprobatę Zamawiającego i właściciela terenu i/lub instytucji przeprowadzającej inspekcje.

1.8.4 Urządzenie, utrzymanie i likwidacja zaplecza budowy

Wykonawca zbuduje Zaplecze Budowy (na podstawie wykonanego przez siebie i zaakceptowanego przez Zamawiającego), spełniające wszelkie wymagania polskiego prawa w tym zakresie.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty budowy zaplecza, obsługi przez cały czas trwania budowy i rozbiórki.

Pomieszczenia winny być wewnątrz czyste i winny zapewnić odpowiednie warunki do pracy i wypoczynku w czasie przerw.

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt pracowników i innego personelu muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane.

Wykonawca zapewnia sanitariaty dla robotników we własnym zakresie w zapleczu socjalnym na Starym Rynku. Wykonawca może ustawić kontener socjalny i magazynowy jeden na drugim.

1.8.5 Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót aktualne przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności:

- > stosować się do Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2017 poz. 1566 z późniejszymi zmianami),
- > stosować się do Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.01.62.627 z późniejszymi zmianami; informacja o tekście ujednoliconym Dz.U. 2018 poz. 799),
- > stosować się do Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z późniejszymi zmianami; informacja o tekście ujednoliconym Dz.U. 2018 poz. 992).

W okresie trwania Robót wykonawca będzie:

- > utrzymywać Teren Budowy i wykopy bez wody stojącej,
- > podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- > lokalizację warsztatów, magazynów i składowisk
- > ochronę przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- > ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza gazami i pyłami,
- > ochronę przed możliwością powstania pożaru.

1.8.6 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.8.7 Ochrona stanu technicznego własności obcej

Wykonawca odpowiada za ochronę budowli, instalacji i urządzeń na powierzchni ziemi, podziemnych i nadziemnych, takich jak rurociągi, kable, linie energetyczne, torowiska itp. Wykonawca uzyska od odpowiednich zarządców tych budowli, urządzeń i instalacji potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego dotyczących ich lokalizacji. Ponadto Wykonawca uzgodni z zarządcami urządzeń sposób zabezpieczenia i oznaczenia będących w ich dyspozycji budowli, urządzeń i instalacji oraz zapewni udział nadzoru technicznego tych zarządców na czas prowadzenia prac w pobliżu tych, budowli, urządzeń i instalacji.

Wykonawca zapewni właściwe, zgodne z uzgodnieniami, o których była mowa powyżej, oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych budowli, instalacji i urządzeń w czasie prowadzenia Robót w ich pobliżu.

W przypadku naruszenia lub uszkodzenia budowli, urządzeń bądź instalacji w trakcie wykonywania robót lub na skutek zaniedbania, także później, w czasie realizacji jakichkolwiek innych robót Wykonawca na swój koszt naprawi uszkodzenia w najkrótszym możliwym terminie przywracając ich stan do kształtu sprzed awarii. Przystąpienie do usuwania ww. uszkodzeń nie może nastąpić później niż w ciągu 24 godzin od ich wystąpienia.

1.8.8 Roboty w pasie drogowym, organizacja ruchu

Wykonawca zobowiązany jest załatwić, własnym staraniem i na własny koszt, wszystkie formalności, uzgodnienia i opłaty związane z zajęciem pasa drogowego i organizacją ruchu. Wykonawca

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – maj 2019

zobowiązany jest do wykonania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu i zabezpieczenia robót zgodnie z wymaganiami Prawa.

Wykonawca będzie współpracował z odpowiednimi władzami i policją odnośnie Robót przeprowadzanych na drogach lub dostępu do wszelkich dróg. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wszelkich wymaganiach lub ustaleniach, które poczynił z odpowiednimi władzami lub policją.

1.8.9 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ograniczeń dotyczących wjazdu pojazdów do centrum Poznania i ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.

Przy planowaniu transportu maszyn i mas ziemnych oraz organizacji ruchu na czas trwania Robót należy wziąć pod uwagę nośność nawierzchni dróg.

1.8.10 Bezpieczeństwo prowadzenia prac

Podczas realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wszelkie urządzenia i systemy muszą być zgodne z obowiązującymi w Polsce normami dotyczącymi BHP oraz innymi przepisami i wymaganiami dotyczącymi BHP.

W szczególności, Wykonawca zwróci uwagę na następujące zagadnienia:

- > Używanie właściwych ochronnych nakryć głowy, obuwia i odzieży,
- > Właściwe szalowanie wykopów, drabiny, podesty i kładki,
- > Właściwe narzędzia budowlane, wraz z właściwymi zawieszami, linami, hakami itp.,
- > Odpowiednie wyposażenie do udzielania pierwszej pomocy i procedury w razie wypadków,
- > Urządzenia do pomiaru stężenia gazu,
- > Właściwe pomieszczenia socjalne na budowie dla potrzeb pracowników, wraz z pomieszczeniami jadalnymi, łazienkami i toaletami,
- > Właściwe zabezpieczenia p.poż. robót i urządzeń terenu budowy.

Powyższa lista służy jedynie do celów informacyjnych i Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie i spełnienie wszystkich wymogów odnośnie bezpieczeństwa pracy wszystkich pracowników na Terenie Budowy.

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodny z wymaganiami prawa budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony

zdrowia.

1.8.11 Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w odniesieniu do danego konkretnego przepisu lub normy wyraźnie nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy powołanymi normami, a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu, co najmniej na 28 dni przed datą oczekiwanego przez Wykonawcę zatwierdzenia ich. W przypadku, kiedy Zamawiający stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania, Wykonawca zastosuje się do norm powołanych w dokumentach.

1.8.12 Ubezpieczenia i gwarancje zgodnie z warunkami kontraktu

Wykonawca uzyska wszystkie wymagane warunkami Kontraktu ubezpieczenia i gwarancje.
Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z ubezpieczeniami wymaganymi warunkami Kontraktu.

1.8.13 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie ustawy, akty wykonawcze do ustaw, przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót. Np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania projektu lub specyfikacji.

1.8.14 Wymagane dokumenty Wykonawcy, pozwolenia i uzgodnienia

Wykonawca wykona we własnym zakresie następujące dokumenty:

- > projekt zagospodarowania terenu budowy oraz projekt technologii i organizacji budowy,
- > plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- > program zapewnienia jakości,
- > ekspertyzę stanu technicznego istniejącego budynku Wagi Miejskiej Urzędu Miasta w zakresie niezbędnym dla realizacji Robót,
- > projekty robót tymczasowych, których wykonanie jest niezbędne w celu realizacji Robót stałych, w tym w szczególności:
 - projekty umocnienia ścian,

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – maj 2019

- projekty rusztowań,
- projekty zabezpieczeń BHP,
- > dokumentację fotograficzną i archiwalną dla wszystkich prowadzonych robót w szczególności dla robót zanikających,
- > dokumentację powykonawczą,
- > inwentaryzację fotograficzną stanu technicznego dróg oraz budynków przed realizacją Robót,
- > instrukcje obsługi (wszystkich sprzętów), konserwacji i eksploatacji w języku polskim,
- > wszelkie opracowania projektowe w przypadku, gdy uzna w uzgodnieniu z Zamawiającym, że dostarczona przez Zamawiającego Dokumentacja Projektowa nie pozwala na właściwe wykonanie Robót, uruchomienie i przekazanie do użytkowania,
- > projekty warsztatowe zgodnie z wymaganiami,
- > wszelką inną dokumentację, którą Zamawiający uzna za niezbędną dla właściwego wykonania Robót,
- > Instrukcje bezpieczeństwa pożarowego,
- > pozostałe dokumenty i opracowania wymienione w Kontrakcie.

Wszystkie dokumenty należy opracować w języku polskim, w formie spójnych opracowań o czytelnej strukturze opatrzonych spisami treści i opisami umożliwiającymi jednoznaczne określenie zawartości poszczególnych elementów tych opracowań oraz ich łatwe odnalezienie i jednoznaczną identyfikację. O ile w wymaganiach szczegółowych nie podano inaczej wszystkie dokumenty należy dostarczyć Zamawiającemu w liczbie 2 egzemplarzy wydruków i w wersji elektronicznej.

Wszystkie Dokumenty Wykonawcy wymagają uzyskania zatwierdzenia ze strony Zamawiającego. Zatwierdzenie takie nie zwalnia Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy Kontraktu, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.

1.8.15 Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca będzie prowadził rysunkową i opisową ewidencję wszelkich zmian w odniesieniu do projektu budowlanego na jego kopii. Ewidencja ta będzie przedstawiona Zamawiającemu do autoryzacji – powstała w ten sposób dokumentacja będzie podstawą formalnego odbioru budynku.

Wykonawca sporządzi Dokumentację Powykonawczą wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w Dokumentacji Projektowej, a ich treść przedstawiać będzie Roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane, z zaznaczeniem lokalizacji, wymiarów i detali wykonanych Robót. Dokumentacja ta będzie zawierała w szczególności:

- > opis uwzględniający wszelkie zmiany wprowadzone w stosunku do Dokumentacji Projektowej,
- > rysunki powykonawcze (komplet rzutów i schematów) sporządzone na podstawie egzemplarza Projektu Wykonawczego z naniesionymi zmianami i uwagami przedstawiające rzeczywiste rozmieszczenie elementów,
- > specyfikacje zainstalowanych w rzeczywistości materiałów i urządzeń,
- > atesty, certyfikaty zgodności, aprobaty, dopuszczenia, etc. wszystkich zastosowanych materiałów i elementów, w stosunku do których jest wymóg dostarczenia takich dokumentów,
- > Wykonawca jest zobowiązany sporządzić powykonawczą dokumentację ilustrującą przebieg wszelkiego typu przewodów zakrytych elementami budowlanymi (trasy kabli, rur) w formie inwentaryzacji fotograficznej.

Jeżeli w trakcie Prób Końcowych lub procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie wprowadzone

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – maj 2019

zostaną zmiany w zakresie Robót Wykonawca dokona właściwej korekty Dokumentacji Powykonawczej tak, aby ich zakres, forma i treść odpowiadały wymaganiom opisanym powyżej. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Dokumentację Powykonawczą w 2 egzemplarzach w formie wydruków oraz w formie elektronicznej.

1.8.16 Instrukcja obsługi, konserwacji i eksploatacji

Przed przystąpieniem do Prób Końcowych wykonawca dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia Instrukcję obsługi, konserwacji i eksploatacji zawierającą dla wszystkich systemów i instalacji:

- > zalecenia dotyczące instalacji, obsługi, konserwacji, napraw, magazynowania, montażu i przechowywania,
- > pełną listę (zawierającą dane adresowe) dostawców (producentów) urządzeń zainstalowanych w obiekcie oraz dostawców części zamiennych,
- > Plan przeglądów i konserwacji wszystkich elementów, zarówno wykonywanych przez obsługę techniczną budynku jak przez wyspecjalizowane serwisy (wraz z danymi adresowymi odnośnych serwisów),

Instrukcja będzie zawierała także, Dokumentację Techniczno–Ruchową zainstalowanych urządzeń, wszelkie inne instrukcje, opisy niezbędne dla przyszłego użytkownika i konserwacji budynku, a także raport z rozruchu urządzeń i instalacji, zawierający potwierdzenie, że osiągnięte zostały wymagane parametry technologiczne.

1.8.17 Projekty warsztatowe

We wszystkich przypadkach, w których w kontrakcie i dokumentacji wskazano na konieczność przygotowania Rysunków Warsztatowych, jak i także w sytuacjach niewymienionych, ale ze względu na charakter projektu, które okażą się konieczne, a także w tych, w których zgodnie z doświadczeniem i wiedzą techniczną Wykonawcy wykonanie i uzgodnienie takiej dokumentacji jest niezbędne, przedłoży on ją do uzgodnienia, w takim terminie, aby decyzja Inwestora, nie mogła skutkować opóźnieniem w składaniu zamówień i prowadzeniu robót.

Rysunki architektoniczne detali pokazują założenia projektowe dotyczące wyglądu składników systemu oraz powiązań z konstrukcją budynku i innymi materiałami wykończeniowymi. Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie opracować rozwiązania zgodne z wytycznymi architektonicznymi uwzględniające wszystkie zdefiniowane w Specyfikacji wymogi techniczne i fizyczne.

Przed przystąpieniem do opracowywania Projektu Warsztatowego Wykonawca winien dokładnie zapoznać się z Projektem, sprawdzić prawidłowość i kompletność jego wykonania oraz wzajemną koordynację. W przypadku dostrzeżenia jakiegokolwiek błędu, nieścisłości bądź niejasności Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Nadzoru Inwestorskiego przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac. Wykonawca nie może wprowadzać samowolnie zmian do Dokumentacji Projektowej. Wykonawca odpowiada za koordynowanie Projektu Warsztatowego z innymi Robotami Budowlanymi, będącymi na styku z Robotą, której dotyczy Projekt Warsztatowy.

Projekt Warsztatowy będzie zawierał niezbędne obliczenia, metody i specyfikacje techniczne potrzebne do szczegółowego określenia materiałów i systemów proponowanych do spełnienia wymagań projektowych.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu propozycje dotyczące określonych w Specyfikacji

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – maj 2019

materiałów / systemów / elementów, przed złożeniem zamówień na ich wykonanie. Propozycje Wykonawcy winny być zgodne z wymogami projektowymi oraz winny zawierać potwierdzenie dostarczenia w pełni gwarantowanych systemów i towarów, akceptowanych przez Zamawiającego.

Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolorystykę, sposób wykonania elementów wykończenia budynku. Zastrzeżenie dotyczące doboru w/w elementów oznacza pełną gamę materiałową, kolorystyka dostępna w ramach oferowanych produktów w standardzie podstawowym, jak również przygotowanym na specjalne zamówienie.

Wykonawca odpowiada za właściwy, zgodny z Projektem Wykonawczym, wybór materiałów, wymiarów, grubości, typów, położenia elementów łączących oraz sposobów wykończenia, oraz zagwarantuje, że będą one użyte w sposób przewidziany przez producenta.

Wykonawca zapewni uzyskanie opisanego w Projekcie, wizualnego efektu wykonywanych Robót Budowlanych. Ostateczne wykończenie powierzchni materiałów, winno pozostać niezmienione pod względem wizualnym przez cały okres trwałości wykonanych elementów, zarówno pod względem koloru, jak i faktury.

1.8.18 Szkolenie personelu

Wykonawca przeprowadzi szkolenie na miejscu odpowiedniej liczby personelu Zamawiającego.

Wszelkie szkolenia i instruktaż będą prowadzone w języku polskim.

Szkolenie będzie ogólnie obejmować zaznajomienie z aspektami eksploatacyjnymi systemów, jako całości, po czym nastąpi zaznajomienie z konkretnymi elementami wyposażenia. Wykonawca zapewni instruktorów, którzy przeprowadzą szkolenie na miejscu obejmujące właściwą eksploatację, kontrole jakości, konserwację wyposażenia oraz procedury bezpieczeństwa. Wykonawca jest zobowiązany do ustalenia z Zamawiającym zasad organizacji, planu szkoleń oraz do określenia umiejętności, jakimi winien posługiwać się personel przystępujący do szkolenia.

1.8.19 Nadzór konserwatorski

Nie dotyczy.

1.8.20 Nadzór archeologiczny

Nie dotyczy.

1.8.21 Narady koordynacyjne i rady budowy

Narady koordynacyjne odbywać się będą regularnie w odstępach tygodnia i przeprowadzane będą w biurze Wykonawcy lub Zamawiającego zlokalizowanym na terenie Zaplecza Budowy. Jeżeli sytuacja będzie tego wymagać Zamawiający może zarządzić większą częstotliwość spotkań. W miarę potrzeb organizowane będą też inne spotkania.

Zapewnienie obecności producentów urządzeń, podwykonawców itp. zainteresowanych stron jest obowiązkiem Wykonawcy.

Na naradach koordynacyjnych uczestniczyć będą następujące strony:

- Zamawiający,
- Nadzór Autorski,

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – maj 2019

- Wykonawca,
- podwykonawcy, jedynie jeśli wymagane jest to przez temat spotkania,
- inne osoby zaproszone.

Obowiązkowe tematy do poruszenia na spotkaniu to:

- przegląd notatki z poprzedniego spotkania,
- przegląd postępu Robót od czasu poprzedniego spotkania,
- przedstawienie i określenie problemów, które wstrzymują planowany postęp Robót,
- Określenie działań korygujących i procedur mających na celu powrót do planowanego harmonogramu
- dokonanie wskazanych korekt harmonogramu i zaplanowanie działań na następny okres Robót,
- zapewnienie jakości wykonywanych Robót,
- wszelkie inne sprawy.

2. Materiały i urządzenia

2.1 Wymagania podstawowe

Wszystkie materiały i urządzenia stosowane przy wykonywaniu Kontraktu muszą być:

- > zgodne z postanowieniami Kontraktu, w tym w szczególności Dokumentacji Projektowej, SST, OST, a także poleceniami Zamawiającego,
- > dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem (w tym w szczególności Prawem budowlanym i Ustawą z dnia 16.04.2004 o wyrobach budowlanych z późniejszymi zmianami) i posiadać wymagane prawem deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie,
- > nowe i nieużywane.

Wykonawca odpowiada za ostateczny wybór materiałów, wymiarów, grubości, typów, szczegółów mocowania i związanych z tym prac tak, aby były one zgodne z wyspecyfikowanymi standardami.

W przypadku instalacji podane parametry wyspecyfikowanych urządzeń i materiałów są parametrami minimalnymi. Oferent jest zobowiązany dla własnych potrzeb sprawdzić ich prawidłowość i w razie potrzeby odpowiednio skorygować.

2.2 Trwałość

Założona minimalna trwałość dla poszczególnych głównych elementów budynku przedstawia się następująco:

>	elementy szklane	50 lat
>	wykończenia powłokami proszkowymi	50 lat
>	wykończenia anodowane	50 lat
>	uszczelki	20 lat
>	stal nierdzewna	50 lat
>	uszczelniacze, kity	30 lat
>	izolacje, membrany przeciwwodne, paraizolacje	50 lat
>	okucia	30 lat
>	stolarka budowlana	50 lat
>	płytki kamionkowe	50 lat
>	ściany drewniane i inne meble wbudowane	30 lat

Zakładana trwałość przebudowywanych elementów nośnych / budowlanych zakłada się na minimum 100 lat. Materiały użyte do budowy powinny odpowiadać trwałości projektowej i użytkowej budynku.

Wykonawca zapewni, że zainstalowane elementy nie będą wymagały częstszej konserwacji niż jest to określone w karcie producenta (warunki konserwacji winny być przedstawione Zamawiającemu do akceptacji przed zastosowaniem danego elementu).

2.3 Źródła pochodzenia materiałów i urządzeń

Źródła pochodzenia (producenci/dostawcy) materiałów i urządzeń muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego. Zatwierdzanie źródeł pochodzenia materiałów i urządzeń będzie się odbywało zgodnie z poniższą procedurą:

- Na minimum 3 tygodnie przed planowanym złożeniem zamówienia Wykonawca powinien wystąpić do Zamawiającego o zatwierdzenie dostawców materiałów i urządzeń. Wniosek o zatwierdzenie dostawcy powinien zawierać następujące informacje: nazwę dostawcy i/lub producenta, kraj pochodzenia, miejsce wbudowania lub zainstalowania, pełny numer katalogowy, próbkę materiału (jeśli możliwe / wymagane), odpowiednio do przypadku kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie, certyfikatów, atestów itp..
- Zamawiający odpowie w terminie 2 tygodni na ten wniosek, udzielając zgody i/lub zgłaszając dodatkowe wymagania uzasadniając je lub nie wyrażając zgody wraz z uzasadnieniem.

Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

2.4 Próbkki i materiały

Przedstawienie próbek i materiałów będzie obowiązywało dla elementów opisanych w Kontrakcie i materiałach przetargowych, między innymi:

- wszelakich okładzin i elementów drewnianych
- płytek i fug
- lamp, osprzętu elektrycznego i widocznych elementów instalacyjnych
- klamek, uchwytów
- terrazzo, itp.

Próbkami są różne materiały pochodzenia naturalnego, elementy fabrykowane, wyposażenie, przyrządy, urządzenia lub elementy składowe, zależnie od tego, co jest potrzebne do sprawdzenia wyglądu i wymagań technicznych przedstawionych na Rysunkach i w Specyfikacji. Próbkki będą oceniane pod kątem ich charakterystyki wizualnej.

Wykonawca jest zobowiązany przedstawiać próbkki wraz z kompletem dokumentacji (potwierdzeniem za zgodność, atestami, itp.) Wykonawca ma obowiązek przechowywać wszystkie próbkki przedstawione do akceptacji jak również próbkki zaakceptowane wraz z kompletem dokumentów i informacji dotyczących tych próbek.

2.5 Zamienniki

Jeśli Specyfikacja wskazuje na Materiały i Urządzenia o określonych znakach towarowych lub określonych producentów jest to wskazanie wyłącznie do celów określenia standardowej jakości Materiałów/Urządzeń, które mają być użyte do realizacji Robót. Ekwiwalentne Materiały i Urządzenia mogą być użyte pod warunkiem, iż spełniają one odpowiednie wymagania techniczne i zostały pisemnie zatwierdzone przez Zamawiającego.

Wyroby producentów muszą być odpowiednikami wyspecyfikowanych w ten sposób produktów. Fakt, iż jeden lub więcej wykonawca jest wymieniony w Liście Zaakceptowanych Podwykonawców, Dostawców i Producentów nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dostarczania materiałów zgodnych z wymaganiami technicznymi. Fakt, iż dany wykonawca jest wymieniony lub zaakceptowany dla jakiegokolwiek pozycji nie oznacza, iż pozycja taka nie musi spełniać wymagań dotyczących parametrów technicznych, konstrukcji bądź innych wymagań określonych dla danej pozycji. We wszystkich przypadkach wymagania techniczne mają pierwszeństwo przed standardami Wykonawcy oraz Producenta.

Wszelkie zamienniki Materiałów i Urządzeń, przedłożone do akceptacji zgodnie z powyższą procedurą, muszą na podstawie jednoznacznej opinii Zamawiającego być równorzędne z wyspecyfikowanymi Materiałami bądź Urządzeniami.

Wszelkie wnioski o zastosowanie zamiennika muszą posiadać szczegółową listę wszystkich innych elementów Robót, na które będzie miało wpływ zastosowanie zamiennika. Jeśli lista taka nie zostanie przedłożona, Zamawiający będzie miał prawo cofnąć wszelkie akceptacje zamienników i polecić usunięcie takich Robót i zastąpienie ich robotami zgodnymi z Kontraktem, na koszt Wykonawcy, lub też oszacować i nałożyć na Wykonawcę do zapłaty wszelkie dodatkowe koszty będące skutkiem zastosowania zamiennika.

Zastosowanie zamienników Materiałów i Urządzeń z inicjatywy Wykonawcy nie będzie stanowiło podstawy do żądania przez Wykonawcę przedłużenia czasu na wykonanie całości lub części Robót, ani też żądania zapłaty dodatkowego wynagrodzenia czy kosztów.

Zaakceptowanie propozycji zamiennika w żaden sposób nie zwalnia Wykonawcy z żadnych zapisów Dokumentów Kontraktowych.

2.6 Kwalifikacje właściwości materiałów i urządzeń

Każda partia materiałów, wszystkie urządzenia przeznaczone dla Robót muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego.

Materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane dla nich prawem świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, aprobaty, świadectwa itp. Dokumenty te Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu nie później niż w dniu dostawy materiałów, urządzeń na Teren Budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia polskich tłumaczeń dokumentów związanych z materiałami, a istniejących w innych językach. Chociaż projekt ten oparty jest o polskie wytyczne projektowania, akceptacje otrzymają również urządzenia skonstruowane według innych standardów międzynarodowych i spełniające kryteria konstrukcyjne oraz wymagania eksploatacyjne zawarte w niniejszym dokumencie. Dostawca i Wykonawca są zobowiązani do dostarczenia dowodów

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – maj 2019

potwierdzających powyższą zgodność. Akceptacja takiego urządzenia nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z tego Kontraktu i różnych gwarancji zawartych w niniejszym dokumencie.

O ile dla stosownych elementów budowlanych nie istnieją normy lub ogólne certyfikaty i aprobaty techniczne, Wykonawca musi na żądanie, przed wykonaniem prac sam udowodnić ich przydatność i uzyskać pozytywną opinię zaaprobowanej przez Zamawiającego jednostki certyfikacyjnej. Koszty za dostarczenie takich świadectw przydatności niedopuszczonych ogólnie do użytku materiałów i elementów budowlanych ponosi Wykonawca.

2.7 Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, może zostać odrzucony przez Zamawiającego.

2.8 Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały i urządzenia, do czasu, gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do Robót. Wykonawca będzie ściśle przestrzegał zaleceń producentów dotyczących składowania materiałów i urządzeń.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.9 Dokumentacje Techniczno Ruchowe (DTR) Urządzeń

Dla każdego rodzaju Urządzenia Wykonawca dostarczy DTR w języku polskim. DTR będą przedkładane Zamawiającemu do przeglądu przed rozpoczęciem dostawy urządzeń.

Wykonawca musi być przygotowany na poprawienie na własny koszt ostatecznej wersji DTR, gdyby zaszła tego konieczność podczas instalacji lub rozruchu urządzeń.

2.10 Znakowanie urządzeń, materiałów itp.

Znakowanie urządzeń, materiałów, tablic rozdzielczych, tabliczek, kabli itp. ma być w języku polskim i zgodnie z polskimi normami i wymaganiami. Każda część urządzenia musi być wyposażona w oryginalne tabliczki producenta, na których muszą znajdować się podstawowe dane techniczne i dane identyfikacyjne producenta.

2.11 Usługi specjalistów i/lub pracowników producentów

Za wszelkie usługi świadczone przez specjalistów będących pracownikami producentów Materiałów i Urządzeń świadczone podczas realizacji Kontraktu płaci Wykonawca, dotyczy to między innymi kosztów obowiązkowych przeglądów w Okresie Zgłaszania Wad.

2.12 Obsługa serwisowa dostarczonych urządzeń

Wymaga się, aby serwis wszelkich instalowanych urządzeń, w przypadku wystąpienia awarii, przybył na teren obiektu w ciągu 2 dni roboczych od powiadomienia, w celu:

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – maj 2019

- > ustalenia przyczyny awarii,
- > podania sposobu jej usunięcia,
- > ustalenia terminu usunięcia awarii.

3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w Kontrakcie oraz w zaakceptowanych przez Zamawiającego: projekcie organizacji Robót i Programie Robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami. Brak takich dokumentów lub utrata ich aktualności będą wystarczającym powodem do wydania polecenia natychmiastowego wstrzymania użytkowania przedmiotowego sprzętu i usunięcia z Terenu Budowy.

Posługiwać się sprzętem mogą jedynie uprawnione i przeszkolone ku temu osoby, mogące się okazać odpowiednimi zaświadczeniami.

4. Transport

Stosowane środki transportu w zakresie ich liczby i rodzaju winny być dostosowane do przewożenia materiałów w taki sposób, aby zapewnione było prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentach Kontraktowych. Nie mogą one wpływać niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie ściśle przestrzegał zaleceń producentów dotyczących transportu materiałów i urządzeń.

Przy ruchu po drogach publicznych transport Wykonawcy winien spełniać wymagania Kodeksu Drogowego i innych przepisów, szczególnie, jeżeli chodzi o zakres dopuszczalnych obciążeń na osie.

Wykonawca powinien posiadać wszystkie wymagane pozwolenia na transport ładunków o nietypowej wadze oraz powinien regularnie informować Zamawiającego o każdym takim transporcie. Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawienie wszelkich szkód spowodowanych takim transportem na swój własny koszt.

Wykonawca na własny koszt i na bieżąco będzie usuwał wszelkie zanieczyszczenia spowodowane pracą środków transportu na terenie i poza Terenem Budowy.

5. Wykonanie robót

5.1 Wymagania ogólne

Przed przystąpieniem do wykonywania Robót Wykonawca zobowiązany jest m.in.:

- > zapoznać się dokładnie z opisem Robót,
- > zapoznać się dokładnie z treścią dokumentacji właściwej dla konkretnych Robót oraz ze wszystkimi częściami dokumentacji ilustrującej Roboty związane i zależne,
- > opisy Robót należy rozpatrywać łącznie z rysunkami,
- > zweryfikować koordynacje międzybranżową i jeśli są konflikty zgłosić nadzorowi budowy przed wykonaniem Robót,
- > zgłosić Zamawiającemu wszelkie nieścisłości wymiarowe i/lub opisowe przed wykonaniem Robót,
- > zweryfikować wymiary podawane na rysunkach z wymiarami występującymi w naturze w tym w szczególności zweryfikować w naturze wszelkie wymiary związane z zabudową elementów i wyrobów gotowych przed zamówieniem (w szczególności chodzi o wszelkie zamknięcia otworów: okna, drzwi, skrzynki, itp.).

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami Kontraktu oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z wymaganiami Prawa, Dokumentacją Projektową, wymaganiami Specyfikacji, pozwoleniem na budowę, poleceniami Zamawiającego, wytycznymi producentów materiałów i urządzeń oraz opracowanymi przez Wykonawcę: Programem Robót, projektem organizacji Robót i PZJ.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania Robót.

W czasie prac należy zapewnić spełnienie wymagań przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów sanitarnych, przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, przepisów dotyczących pracy przy urządzeniach elektrycznych, etc.

Wszelkie prace mogą być prowadzone jedynie przez wykwalifikowany personel legitymujący się odpowiednimi uprawnieniami, jeżeli takie uprawnienia są wymagane przez Prawo.

W wypadku prac montażowych obejmujących instalacje o szczególnym przeznaczeniu wykonywać je może tylko personel posiadający udokumentowane uprawnienia do montażu takich instalacji.

Należy zwrócić szczególną uwagę na to, aby w trakcie prac nie doszło do uszkodzenia ani zanieczyszczenia montowanych elementów bądź innych części budynku.

Wszelkie elementy, które mogą być narażone na uszkodzenie należy odpowiednio zabezpieczyć lub czasowo (na czas robót, które mogą spowodować ich uszkodzenie) zdemontować i przechować do czasu ponownego montażu w odpowiednio zabezpieczonym pomieszczeniu.

5.2 Wzorce jakościowe

Wzorzec jakościowy należy rozumieć jako wykonanie określonego odcinka danej Roboty, celem potwierdzenia prawidłowości montażu, jakości wykonania itp. Wzorzec jakościowy musi zostać wykonany i zaakceptowany przed przystąpieniem do wykonywania dalszej części danej Roboty.

Wzorzec jakościowy będzie służył jako element porównawczy w stosunku do dalej wykonywanych Robót z danego zakresu.

Wykonawca nie rozpocznie Robót montażowych na innych odcinkach robót danego rodzaju do momentu zaakceptowania ich przez Zamawiającego.

Wstępnie określa się następujący zakres robót, w których niezbędne będzie wykonanie wzorca jakościowego:

- Roboty tynkarskie,
- Roboty płytkarskie,
- Roboty związane z posadzkami - terrazzo,
- Roboty stolarskie związane z realizacją mebli wbudowanych, ścian i stolarki drzwiowej.

5.3 Montaż urządzeń, instalacji wyrobów i wyposażenia

W przypadku wyspecyfikowania i włączenia do Robót budowlanych firmowych elementów systemowych, Wykonawca winien zapewnić, że metoda budowania lub montażu będzie ściśle zgodna z instrukcjami producenta oraz, że kopie wszystkich tych dokumentów zostaną dostarczone do Zamawiającego przed rozpoczęciem robót. Wszystkie materiały i ich składniki winny być przechowywane zgodnie z zaleceniami producenta.

Zainstalowane materiały nie mogą stracić jakości użytkowej, wykonawczej i wizualnej pod wpływem czynników atmosferycznych, konstrukcyjnych, obciążeniowych.

Do zadań Wykonawcy należy m.in.:

- > wykonywanie konstrukcji lub podestów montażowych pod wszelkie urządzenia mechaniczne zlokalizowane w pomieszczeniach oraz konstrukcji wsporczych pod urządzenia i instalacje na dachu budynku, i w szybach instalacyjnych. Prace te muszą być prowadzone w uzgodnieniu z nadzorem budowlanym oraz wykonawcami poszczególnych robót budowlano-konstrukcyjnych,
- > wykonanie uszczelnień wszelkich przejść instalacji przez elementy budynku zgodnie ze sztuką budowlaną,
- > wykonanie wszelkich przejść instalacji przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także aprobatami technicznymi, (dopuszczeniami) i instrukcjami wykonywania tego typu.

5.4 Zgodność robót z dokumentami kontraktowymi

Wykonawca winien wykonywać Roboty zgodnie z dokumentami Kontraktowymi, dokumentacja projektowa i poleceniami Zamawiającego.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów wchodzącymi w skład Opisu

Przedmiotu Zamówienia wyjaśniać je będzie Zamawiający i/lub Nadzór Autorski. Wyjaśnienie takie nie może być podstawą do zwiększenia ceny kontraktowej.

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych mogą nie objąć wszystkich szczegółów projektu i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy planowaniu budowy, realizując Roboty czy kompletując dostawy sprzętu oraz wyposażenia. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub pominieć w specyfikacji i dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Nadzór Autorski, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji.

Cechy materiałów i elementów obiektów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami. W przypadku, gdy materiały, urządzenia lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Kontraktem i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementów obiektów budowlanych, to takie materiały i urządzenia będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

5.5 Współpraca z innymi wykonawcami

Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wykonywanie prac innym wykonawcom zaangażowanym przez Zamawiającego w celu realizacji na Terenie Budowy jakichkolwiek prac nie objętych Kontraktem.

6. Kontrola jakości robót

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zatwierdzenia Zamawiającego programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z wymaganiami Kontraktu.

6.1 Program zapewnienia jakości

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

- > organizację wykonania Robót, w tym terminy i sposób prowadzenia Robót,
- > plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- > wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- > wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót,
- > system (sposób i procedurę) proponowanej, kontroli i sterowania jakością wykonywanych Robót,
- > wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- > sposób i procedurę pomiarów i badań prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót,
- > sposób postępowania z materiałami i Robotami nie odpowiadającymi wymaganiom,

6.2 Dokumentacja budowy

Dokumentacja Budowy, w rozumieniu Kontraktu, stanowią w szczególności:

- > pozwolenie na budowę wraz z Projektem Budowlanym,
- > projekt wykonawczy,
- > protokoły przekazania Terenu Budowy,
- > dokumenty Wykonawcy,
- > powiadomienia, komunikaty i oświadczenia wydane przez Zamawiającego,
- > program (harmonogram) Robót,
- > protokoły z prób, inspekcji, odbiorów,
- > dokumenty zapewnienia jakości,
- > wszelkie uzgodnienia, zezwolenia zatwierdzenia wydane przez odpowiednie władze,
- > protokoły z narad technicznych i koordynacyjnych.

6.3 Dokumenty zapewnienia jakości

Dzienniki laboratoryjne, atesty Materiałów, orzeczenia itp., receptury, wyniki badań kontrolnych itp. oraz inne dokumenty będą prowadzone według wymagań Systemu Zapewnienia Jakości. Dokumenty te będą wymagane podczas odbiorów końcowych Robót.

6.4 Przechowywanie dokumentacji budowy

Wymienione w punkcie 6.2 powyżej dokumenty oraz wszelkie inne związane z realizacją Kontraktu będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszystkie próbki i protokoły, przechowywane w uporządkowany sposób i oznaczone według wskazań Zamawiającego powinny być przechowywane tak długo, jak to zostanie przez niego zalecone.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Nadzoru Autorskiego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

Wykonawca ma obowiązek prowadzić stałą ewidencję otrzymanej dokumentacji. Wykonawca jest zobowiązany dystrybuować dokumentację swoim podwykonawcom.

7. Odbiór robót

7.1 Rodzaje odbiorów robót

Z uwzględnieniem ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- > odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- > odbiorowi końcowemu / próbom końcowym,
- > odbiorowi po upływie okresu zgłaszania wad.

7.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór takich Robót będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – maj 2019

poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru dokonuje Zamawiający. O gotowość danej części Robót do odbioru Wykonawca powiadamia Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony bez zbędnej zwłoki.

Jakość Robót zanikających i ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie:

- > dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających jakość i zgodność wykonanych robót z kontraktem, takich jak: raporty z prób, inspekcji i badań, atesty, certyfikaty, świadectwa, oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne dla zaakceptowania robót,
- > przeprowadzonych przez Zamawiającego inspekcji.

Z przeprowadzonego odbioru należy sporządzić protokół podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę i inne osoby uczestniczące w odbiorze. Przeprowadzenie odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wynikających z Kontraktu.

7.3 Odbiór końcowy / Próby końcowe

7.3.1 Wymagania ogólne

Celem Prób końcowych jest protokolarne dokonanie finalnej oceny zgodności z Kontraktem wszystkich Robót nim objętych, w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Warunkiem przystąpienia do Prób Końcowych jest zatwierdzenie przez Zamawiającego następujących dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę:

- > dokumentacja powykonawcza,
- > instrukcji obsługi, konserwacji i eksploatacji
- > protokoły z przeprowadzonych odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych,
- > protokoły z wszystkich przeprowadzonych prób i inspekcji.

O spełnieniu wszelkich wymagań formalnych i gotowości do przystąpienia do Prób Końcowych Wykonawca poinformuje Zamawiającego. Wykonawca nie rozpocznie Prób Końcowych przed wydaniem przez Zamawiającego potwierdzenia osiągnięcia gotowości do rozpoczęcia Prób.

Nadzór nad przebiegiem Prób sprawować będzie Komisja w skład, której wchodzić będzie przedstawiciel Zamawiającego, Nadzór Autorski, Wykonawca oraz inne osoby powołane do udziału w próbach przez Zamawiającego lub, których udział w odbiorze jest wymagany przepisami. Z przeprowadzonych Prób Końcowych Wykonawca sporządzi protokół według wzoru uzgodnionego z Zamawiającym. Protokół musi zostać poświadczony przez wszystkich członków Komisji.

Każdorazowo pomiary parametrów pracy urządzeń i instalacji dokonywane w trakcie odbioru, w poszczególnych ich fazach porównywane będą z dopuszczalnymi wartościami tych parametrów określonymi w instrukcjach obsługi. Przed przystąpieniem do rozruchu urządzeń i instalacji Wykonawca przeszkoli personel (Użytkowników), który później będzie brał udział w rozruchu.

7.3.2 Zakres i etapy prób końcowych

W ramach prób końcowych dokonane zostanie komisyjne:

- > sprawdzenie kompletności i poprawności wykonania Robót poprzez weryfikację ich zgodności z dokumentacją projektową oraz wymaganiami Kontraktu,
- > sprawdzenie protokołów odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, protokołów z prac regulacyjno-pomiarowych, atestów i świadectw technicznych, itp.,
- > wykonanie prób, badań i inspekcji,
- > przeprowadzenie rozruchu urządzeń zgodnie z wymaganiami.

7.3.3 Raport z prób końcowych

Raport z prób końcowych powinien obejmować opis przebiegu i zakończenia odbioru końcowego oraz wytyczne dotyczące eksploatacji. W szczególności Raport powinien zawierać następujące elementy:

- > protokoły z przeprowadzonych podczas odbioru końcowego badań, prób i inspekcji,
- > protokoły z pomiarów i regulacji urządzeń,
- > protokoły potwierdzające zgodność wykonanych Robót z Kontraktem i dokumentacją projektową,
- > protokół stwierdzający, że obiekt spełnia założone wymagania technologiczne oraz wszystkie wymogi w zakresie BHP i ppoż.

7.4 Pozwolenie na użytkowanie

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w Czasie na Ukończenie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, pozwolenia na użytkowanie wykonanych obiektów (dla obiektów, dla których jest to wymagane zgodnie z prawem budowlanym).

7.5 Przeglądy w okresie zgłaszania wad

W Okresie Zgłaszania Wad Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w przeglądach obiektu organizowanych przez Zamawiającego.

7.6 Odbiór po okresie zgłaszania wad

Odbiór jest dokonywany protokolarnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w Okresie Zgłaszania Wad.

8. Normy i przepisy

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zm., informacja o tekście ujednoliconym Dz.U. 2017 poz. 1332).
2. Ustawa z dnia 12 września 2002r. o normalizacji (Dz.U. 02.169.1386 z późniejszymi zm.; informacja o tekście ujednoliconym Dz.U. 2015 poz. 1483).
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.04.92.881 z późniejszymi zm.; informacja o tekście ujednoliconym Dz.U. 2016 poz. 1570).
4. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.05.240.2027 z późniejszymi zm., informacja o tekście ujednoliconym Dz.U. 2017 poz. 2101)
5. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2017 poz. 1566 z późniejszymi zm.).
6. Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 o dozorze technicznym (Dz.U. 00.122.1321 z późniejszymi zm., informacja o tekście ujednoliconym Dz.U. 2017 poz. 1040).

7. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 1997 nr 115 poz. 741 z późniejszymi zm., informacja o tekście ujednoliconym Dz.U. 2018 poz. 121).
8. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 1991 nr 81 poz. 351 z późniejszymi zm., informacja o tekście ujednoliconym Dz.U. 2018 poz. 620).
9. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz.U. 1974 nr 24 poz. 141 z późniejszymi zm., informacja o tekście ujednoliconym Dz.U. 2018 poz. 917).
10. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z późniejszymi zm.; informacja o tekście ujednoliconym Dz.U. 2018 poz. 992).
11. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627 z późniejszymi zm., informacja o tekście ujednoliconym Dz.U. 2018 poz. 799).
12. Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2002 nr 166 poz. 1360 z późniejszymi zm., informacja o tekście ujednoliconym Dz.U. 2017 poz. 1226) wraz z aktami wykonawczymi.
13. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze. (Dz.U. 2011 nr 163 poz. 981 z późniejszymi zm., informacja o tekście ujednoliconym Dz.U. 2017 poz. 2126)
14. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. 2001 nr 72 poz. 747 z późniejszymi zm., informacja o tekście ujednoliconym Dz.U. 2017 poz. 328).
15. Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002, (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zm., informacja o tekście ujednoliconym Dz.U. 2015 poz. 1422)
16. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, (Dz.U. 2017 poz. 2294 z późniejszymi zm.)
17. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. (Dz.U.95.25.133 z późniejszymi zm.).
18. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontowych i konserwacji sieci kanalizacyjnych. (Dz.U. 93.96.437 z późniejszymi zm.).
20. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.01.118.1263 z późniejszymi zm., informacja o tekście ujednoliconym Dz.U. 2018 poz. 583).
21. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla środków ochrony indywidualnej (Dz.U.05.259.2173 z późniejszymi zm.).
22. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2016 poz. 1968 z późniejszymi zm.)
23. Ustawa z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy - Prawo budowlane oraz ustawy o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2015 poz. 1165 z późniejszymi zm.)
24. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym. (Dz.U. 2016 poz. 1966 z późniejszymi zm.)
25. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz.U. 2016 poz. 1493 z późniejszymi zm.).

26. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.03.120.1126 z późniejszymi zm.).
27. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz.U.02.108.953 z późniejszymi zm., informacja o tekście ujednoliconym Dz.U. 2018 poz. 963).
28. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz.U.04.198.2043 z późniejszymi zm.).
29. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401 z późniejszymi zm.).
30. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844 z późniejszymi zm., informacja o tekście ujednoliconym Dz.U.03.169.1650).
31. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 6 czerwca 2014 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U. 2014 poz. 817 z późniejszymi zm., informacja o tekście ujednoliconym Dz.U. 2017 poz. 1348).
32. Ustawa z dnia 5 czerwca 2014 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. 2014 poz. 897 z późniejszymi zmianami).
33. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasady wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania. (Dz.U.07.143.1002 z późniejszymi zm.).
34. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U.99.74.836 z późniejszymi zm.).
35. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późniejszymi zm.).
36. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.09.124.1030 z późniejszymi zm.).
37. Ustawa z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów (Dz.U. 2015 poz. 1505 z późniejszymi zm.).
38. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz.U. 2012 poz. 462 z późniejszymi zm.).
39. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. (Dz.U. 2012 poz. 463 z późniejszymi zm.).
40. Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej. (Dz.U. 2010 nr 76 poz. 489 z późniejszymi zm., informacja o tekście ujednoliconym Dz.U. 2017 poz. 1382).
41. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz.U. 2018 poz. 680 z późniejszymi zm.).
42. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2014 poz. 1800 z późniejszymi zm.).

43. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz niektórych innych ustaw. (Dz.U. 2008 nr 201 poz. 1237 z późniejszymi zm.).
44. Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P. 96.19.231).
45. Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)
46. PN-75/B94000 Okucia budowlane. Podział.
47. PN-B-91000:1996 Stolarka budowlana. Terminologia
48. PN-EN 357:2005(U) Szkło w budownictwie – Ognioodporne elementy oszkleniowe z przezroczystych lub przejrzystych wyrobów szklanych – Klasyfikacje ognioodporności.
49. PN-EN ISO 12543-2:2000 Szkło w budownictwie - Szkło warstwowe i bezpieczne szkło warstwowe - Bezpieczne szkło warstwowe
50. PN-HD 60364-1:2010 - Część:1 Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje
51. PN-IEC 60364-3:2000 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -- Ustalanie ogólnych charakterystyk
52. PN-EN 1021-1:2007 Meble - Ocena zapalności mebli tapicerowanych -- Część1: Źródło zapłonu: tłący się papieros
52. PN-EN 1021-2:2007 Meble - Ocena zapalności mebli tapicerowanych -- Część 2: Źródło zapłonu: równoważnik płomienia zapalki
53. Instrukcje i aprobaty techniczne producenta i dostawcy materiałów.