

Załącznik – zmiany nieistotne

Spis treści

Załącznik – zmiany nieistotne	1
1. Zmiany nieistotne	2
1.1 Zakres	2
1.2 Spis zmian	2
1.3 Zmiany w opisie:	2
1.3.1 Zeszyt AR 1 ARCHITEKTURA OPIS OGÓLNY INWESTYCJI	2
1.3.2 Zeszyt AR 2 OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT	2
1.3.3 Zeszyt AR 3 ARCHITEKTURA SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA – OPIS ROBÓT	3
1.3.4 Zeszyt AR 4 ARCHITEKTURA SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA OPIS ROBÓT – ROBOTY MONTAŻOWE	7
1.3.5 Zeszyt AR 5 ARCHITEKTURA SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA – OPIS ROBÓT – MEBLE PROJEKTOWANE INDYWIDUALNIE – WBUDOWANE	9
1.4 Zmiany na rysunkach	10
2. Zeszyt AR 6 Karty równoważności	11
3. Zmieniony projekt instalacji elektrycznej (opis + rysunki + karty równoważności)	12
4. Karty równoważności – instalacje sanitarne	13

1. Zmiany nieistotne

1.1 Zakres

Powyższy dokument zawiera fragmenty dokumentacji opisowej i rysunkowej, które na podstawie ustaleń z inwestorem zostały zmienione w Projekcie Budowlano-Wykonawczym PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ KUCHENNYCH ORAZ WC WRAZ Z ICH ADAPTACJĄ DO FUNKCJI TOALET PRZYSTOSOWANYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU URZĘDU MIASTA POZNANIA - WAGA MIEJSKA.

1.2 Spis zmian

1. Zmiana materiału wykończeniowego i technologii wykonania posadzki.
2. Zmiana kierunku otwierania i wielkości drzwi do toalety dla niepełnosprawnych.
3. Zmiana kształtu drzwi do toalety damskiej.
4. Zmiana kształtu ścianki działowej między pomieszczeniem toalety damskiej a komunikacją ogólną.
5. Zmiana części akcesoriów i wyposażenia toalet.
6. Dodanie systemu przyzywowego w toalecie dla niepełnosprawnych.
7. Zmiana lokalizacji części wyposażenia toalet mająca na celu poprawę funkcjonalności.
8. Dodanie informacji o możliwości stosowania równoważnych norm i aktów prawnych.

1.3 Zmiany w opisie:

1.3.1 Zeszyt AR 1 ARCHITEKTURA OPIS OGÓLNY INWESTYCJI

Str. 6

2.1 Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Zestawienie powierzchni

NR POM	NAZWA	POWIERZCHNIA
RZUT PARTERU		
0.1N	TOALETA DAMSKA	12,91 m ²
0.2N	CZĘŚĆ POMIESZCZENIA 0.4	9,81 m ²
0.3N	CZĘŚĆ POMIESZCZENIA 0.4	10,18 m ²
0.4N	TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,12 m ²
0.5N	TOALETA MĘSKA	7,87 m ²

Str. 8

2.3.1 Nowe ściany działowe

Nowe ściany działowe murowane z bloczków z betonu komórkowego wykończona tynkiem, forniem lub w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych do wysokości 2,3m płytkami gresowymi nieszkliwionymi (kod na rysunkach: S1).

1.3.2 Zeszyt AR 2 OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Str. 12

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – listopad 2021

2.2 Trwałość

Założona minimalna trwałość dla poszczególnych głównych elementów budynku przedstawia się następująco:

(...)

> płytki **gresowe nieszkliwione** 50 lat

Str. 20

2.4 Próbk i materiały

Przedstawienie próbek i materiałów będzie obowiązywało dla elementów opisanych w Kontrakcie i materiałach przetargowych, między innymi:

(...)

~~–terrazzo, itp.~~ (brak potrzeby przedstawienia próbki terrazzo)

Str. 25

5.2 Wzorce jakościowe

(...) Wstępnie określa się następujący zakres robót, w których niezbędne będzie wykonanie wzorca jakościowego:

(...)

- Roboty związane z posadzkami - ~~terrazzo~~ **położeniem płytek gresowych nieszkliwionych,**

Str.29

8. Normy i przepisy

46. PN-75/B94000 Okucia budowlane. Podział **lub równoważna.**

47. PN-B-91000:1996 Stolarka budowlana. Terminologia **lub równoważna.**

48. PN-EN 357:2005(U) Szkło w budownictwie – Ognioodporne elementy oszkleniowe z przezroczystych lub przejrzystych wyrobów szklanych – Klasyfikacje ognioodporności **lub równoważna.**

49. PN-EN ISO 12543-2:2000 Szkło w budownictwie - Szkło warstwowe i bezpieczne szkło warstwowe - Bezpieczne szkło warstwowe **lub równoważna.**

50. PN-HD 60364-1:2010 - Część:1 Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje **lub równoważna.**

51. PN-IEC 60364-3:2000 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -- Ustalanie ogólnych charakterystyk **lub równoważna.**

52. PN-EN 1021-1:2007 Meble - Ocena zapalności mebli tapicerowanych -- Część1: Źródło zapłonu: tlący się papieros **lub równoważna.**

52. PN-EN 1021-2:2007 Meble - Ocena zapalności mebli tapicerowanych -- Część 2: Źródło zapłonu: równoważnik płomienia zapalniczki **lub równoważna.**

53. Instrukcje i aprobaty techniczne producenta i dostawcy materiałów.

1.3.3 Zeszyt AR 3 ARCHITEKTURA SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA – OPIS ROBÓT

Str. 6

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – listopad 2021

3.1.2 płytki kamionkowa gresowa nieszkliwiona

Przedmiot roboty:

wykonanie wykończenia ściany płytkami kamionkowymi gresowymi w kolorze białym zbliżonym do RAL 9013 (wymiar 96x96 mm) we wskazanych na rysunkach architektury pomieszczeniach.

Uwagi ogólne:

- przed zamówieniem Wykonawca przekaże próbkę materiałową (wraz z fugą) Architektowi do akceptacji
- wymagane jest wykonanie próby ułożenia wzoru na podłożu wraz z fugą o powierzchni 1 m², do akceptacji przez Inwestora, przed przystąpieniem do realizacji całości.
- dokładny kolor / odcień fugi zostanie ustalony na podstawie próbki

Warunki wykonania:

- ścianę wykończoną płytką kamionkową gresową należy wykonać zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym
- ścianę należy ułożyć według projektu rysunkowego. Płytki należy układać ortogonalnie.
- układanie poszczególnych płytek należy poprzedzić próbnym ułożeniem w pasach płytek na sucho
- płytki należy układać na równej powierzchni wykonanej zgodnie z projektem budowlanym. Należy pamiętać o wykonaniu izolacji pionowej ścian
- płytki należy układać na zaprawie klejowej z trasek lub edytowanej przez producenta wybranych płytek
- przed spoinowaniem i po spoinowaniu zaleca się powierzchniowe zaimpregnować płytek, przy zastosowaniu impregnatów woskowych matowych. Do impregnacji należy stosować sprawdzone impregnaty woskowe polecane przez producenta wybranych płytek. Impregnat należy stosować zgodnie z instrukcją producenta. Impregnacji można poddać płytki suche, całkowicie oczyszczone z zabrudzeń, pozbawione nadmiaru wilgoci, po całkowitym wysuszeniu podłoża posadzki i kleju montażowego pod posadzką.
- spoinowanie należy wykonać po pełnym wyschnięciu ułożonych płytek, przy zastosowaniu drobnoziarnistych zapraw do fugowania z trasek lub fugi edytowanej przez producenta płytek
- płytki powinny być układane bezspoinowo lub z max. 4mm spoiną, wynikającą z krzywizny danej płytki

Uwagi do użytkowania:

- ścianę należy myć przy użyciu dostępnych na rynku środków czyszczących edytowanych do mycia płytek kamionkowych. Nie wolno stosować ogólnie dostępnych środków chemicznych do mycia mogących powodować przebarwienia lub wysolenia ściany.

Zdjęcie poglądowe:

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – listopad 2021



UWAGA! – w całym projekcie płytki kamionkowe zostały zastąpione płytkami gresowymi nieszkliwionymi

Str. 11

- użycie we wskazanych na rysunkach architektonicznych miejscach profili stalowych, ocynkowanych lub ze stali nierdzewnej zakańczających tynk. Produkt referencyjny to profil zakańczający do tynków firmy Forch (Förch) **lub równoważnego produktu.**

- płyta wiórowa 3-warstwowa o gr. 18mm, gęstość płyty min.660kg/m, niepopękana i niezwichrowana; taka sama wytrzymałość w różnych kierunkach; minimalna jakość rozumiana według normy EN 312 - type P3; EN 13501-1: class D-s1, d0 **lub równoważnej.**

Str. 12

- lakier zgodny z normami PN-C-81802:2002 rodzaj B i PN EN 71.3 **lub równoważnymi** – Bezpieczeństwo Zabawek

4.3.2 bloczek z betonu komórkowego

Uwagi ogólne:

(...)

- Pierwszą warstwę murować zgodnie z rysunkami architektury:

a) na podłodze betonowej nośnej **lub cienkiej wylewce samopoziomującej**

~~b) na wierzchniej warstwie wykończeniowej posadzki – Terrazzo~~

(...)

Str.17

5.1 Nowa warstwa wykończeniowa posadzki na parterze

~~Terrazzo~~ płytki gresowe nieszkliwione na wylewce samopoziomującej ~~30 mm~~ ok. 20mm
istniejące podłoże betonowe

Przedmiot roboty:

wykonanie wykończenia ściany płytkami kamionkowymi w trzech odcieniach (wymiar 96x96 mm) we wskazanych na rysunkach architektury pomieszczeniach (AR.01.01 RZUT – MATERIAŁY

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – listopad 2021

WYKOŃCZENIOWE)

Uwagi ogólne:

- wszelkie prace rozbiórkowe muszą zostać wykonane z jak największą starannością, uszkadzając jak najmniejsze połączenie istniejącej tkanki
- przed zamówieniem Wykonawca przekaże próbkę materiałową (wraz z fugą) Architektowi do akceptacji
- wymagane jest wykonanie próby ułożenia wzoru na podłożu wraz z fugą o powierzchni 1 m², do akceptacji przez Inwestora, przed przystąpieniem do realizacji całości.
- dokładny kolor / odcień fugi zostanie ustalony na podstawie próbki

Warunki wykonania:

- posadzkę wykończoną płytką gresową należy wykonać zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym
- posadzkę należy ułożyć według projektu rysunkowego. Płytki należy układać pod kątem 45° do ściany zewnętrznej.
- układanie poszczególnych płytek należy poprzedzić próbnym ułożeniem w pasach płytek na sucho
- płytki należy układać na równej powierzchni wykonanej zgodnie z projektem budowlanym. Należy pamiętać o wykonaniu izolacji poziomej
- płytki należy układać na zaprawie klejowej z trasem lub edytowanej przez producenta wybranych płytek
- przed spoinowaniem i po spoinowaniu zaleca się powierzchniowe zaimpregnować płytek, przy zastosowaniu impregnatów woskowych matowych. Do impregnacji należy stosować sprawdzone impregnaty woskowe polecane przez producenta wybranych płytek. Impregnat należy stosować zgodnie z instrukcją producenta. Impregnacji można poddać płytki suche, całkowicie oczyszczone z zabrudzeń, pozbawione nadmiaru wilgoci, po całkowitym wysuszeniu podłoża posadzki i kleju montażowego pod posadzką.
- spoinowanie należy wykonać po pełnym wyschnięciu ułożonych płytek, przy zastosowaniu drobnoziarnistych zapraw do fugowania z trasem lub fugi edytowanej przez producenta płytek
- płytki powinny być układane bezspoinowo lub z max. 4mm spoiną, wynikającą z krzywizny danej płytki
- na posadzce w toalecie dla niepełnosprawnych stosować płytki o antypoślizgowości min. R12 (w pozostałych pomieszczeniach wystarczy R10). Dopuszcza się stosowanie płytek ze strukturą zbliżoną do referencji poniżej:



Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – listopad 2021

Uwagi do użytkowania:

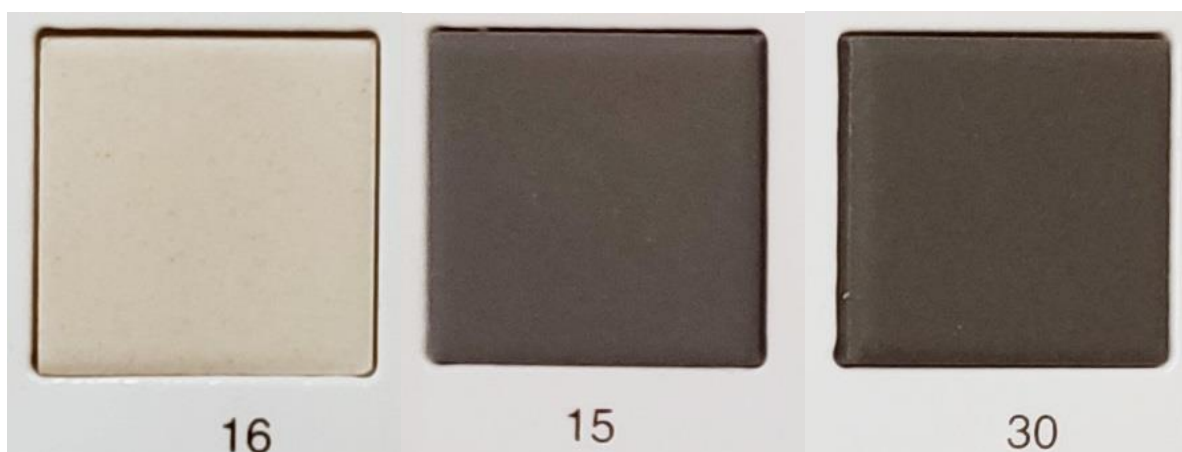
- ścianę należy myć przy użyciu dostępnych na rynku środków czyszczących edytowanych do mycia płytek gresowych. Nie wolno stosować ogólnie dostępnych środków chemicznych do mycia mogących powodować przebarwienia lub wysolenia ściany.

Odcienie:

16 – zbliżony do RAL 9013

15 – zbliżony do RAL 7037

30 – zbliżony do RAL 7043



Str. 19

7.1 Drzwi drewniane – stolarka drewniana wewnętrzna

(...)

- klamki i okucia we wszystkich drzwiach na jednym poziomie (dopuszcza się wykonanie klamki do toalety dla niepełnosprawnych niżej w celu zapewnienia lepszej ergonomii)

- **siła potrzebna do otwarcia drzwi do toalety dla niepełnosprawnych nie może przekroczyć 25N. W przypadku przekroczenia siły 25N zalecane jest stosowanie drzwi otwieranych automatycznie lub półautomatycznie**

**1.3.4 Zeszyt AR 4 ARCHITEKTURA SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA OPIS ROBÓT –
ROBOTY MONTAŻOWE**

Str. 7

3.1.6 Uchwyty dla osób niepełnosprawnych

(...)

Przedmiot roboty:

Montaż uchwytów uchylnych do ściany lub zabudowy stelaża podtynkowego

Warunki wykonania:

- w momencie przetargu obowiązują rysunki architektoniczne załączone w dokumentacji przetargowej i stanowią one bazę do rysunków warsztatowych

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – listopad 2021

- uchwyty zamontowane w sposób zapewniający wysoką stabilność
- w przypadku montażu chwytu do zabudowy stelaża podtynkowego należy przewidzieć odpowiednie wzmocnienia i przedstawić wspomniane rozwiązanie architektowi do akceptacji
- uchylanie uchwytów działa płynnie, cicho i w pełnym zakresie przewidzianym przez producenta
- uchwyty zamontowane w odpowiednich odległościach od przyborów sanitarnych oraz na odpowiedniej wysokości od posadzki zgodnie z obowiązującymi normami

Str. 8

3.2.1 Baterie umywalkowe nablatowe

Występuje:

toaleta dla niepełnosprawnych

Materiały, elementy wyposażenia:

- bateria umywalkowa, jednouchwytowa
- wraz z kompletnym wyposażeniem
- długość wylewki minimum 120 mm
- wykończenie chrom
- materiał referencyjny lub Kludi Pure&Easy Care (372870565) lub równoważny

3.2.4 Syfony i inne widoczne części kanalizacyjne

Uwaga! W toalecie dla niepełnosprawnych należy zainstalować syfon podtynkowy np. Geberit do umywalki (odpływ poziomy) 151.121.00.1 lub równoważny.

Str. 11

3.3.4 Suszarki do rąk

Występuje:

wszystkie toalety

Materiały, elementy wyposażenia:

- suszarka do rąk, materiał obudowy Stal nierdzewna, Wykończenie Matowe
- wraz z kompletnym wyposażeniem
- ~~- wymiary suszarki – wysokość 730 mm, szerokość 300 mm, głębokość 220 mm~~
- ~~- moc znamionowa 1650 W~~
- ~~- typ silnika bezszczotkowy~~
- ~~- sposób uruchamiania automatyczny (2 fotokomórki)~~
- ~~- sposób suszenia strumień powietrza ściąga wodę z dłoni~~
- ~~- poziom hałasu 70 db~~
- ~~- prędkość powietrza >340 km/h~~
- ~~- temperatura powietrza >40°C~~
- ~~- czas suszenia 5-7 s~~
- ~~- napięcie zasilania 230 V~~
- ~~- częstotliwość prądu 50 Hz~~

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – listopad 2021

- ~~-napięcie prądu (maksymalne) 7 a~~
- ~~-posiada certyfikat CE~~
- ~~-stopień ochrony IPX4~~
- ~~-produkt referencyjny Faneco, suszarka do rąk 1650 W Monsun lub równoważny~~
- produkt referencyjny suszarka Merida CUBEFLOW PLUS STAL MATOWA EIM104 lub równoważny

3.3.6 Kosze naścienne na odpadki higieniczne

Występuje:

kabiny ustępowe ~~w damskiej toalecie~~ we wszystkich toaletach

Materiały, elementy wyposażenia:

- stal nierdzewna ~~430 szcietkowana~~
- wykończenie matowe
- wraz z kompletnym wyposażeniem
- ~~-wymiar: 28,5 x 23,4 x 10,7 cm~~
- pojemność: ~~7 l~~ 4,5 l
- ~~-grubość stali: 0,8 mm~~
- ~~-produkt referencyjny Faneco WB7SJB lub równoważny~~
- produkt referencyjny MERIDA STELLA Anti-FingerPrint, 4,5 l KSM371 lub równoważny

1.3.5 Zeszyt AR 5 ARCHITEKTURA SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA – OPIS ROBÓT – MEBLE PROJEKTOWANE INDYWIDUALNIE – WBUDOWANE

Str. 7

Parametry płyty wiórowej:

- płyta wiórowa 3-warstwowa o gr. 18mm, gęstość płyty min.660kg/m, niepopękana i niezwichrowana; taka sama wytrzymałość w różnych kierunkach; minimalna jakość rozumiana według normy EN 312 – type P3; EN 13501-1: class D-s1, d0 **lub równoważnej**.

Str. 8

3.4 Płyta mineralno-akrylowa

Przeznaczenie:

Wykonanie blatów z umywalkami w toalecie damskiej i męskiej

Parametry płyty mineralno-akrylowej:

(...)

- twardość >85 – według ISO 19712-2 (ISO 2039-2) **lub równoważnej**
- twardość powierzchniowa 2-3 – według DIN EN 101 **lub równoważnej**
- wytrzymałość na zginanie 71 Mpa – według ISO 178 **lub równoważnej**
- odporna na światło – według ISO 19712-2 **lub równoważnej**

Str. 9

3.6 Lakier

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – listopad 2021

- powierzchnia lakierowana powinna być zmywalna i odporna na działanie wilgoci zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie **lub równoważnego aktu prawnego**.

Str. 10

Klamki

(...)

Parametry:

- klamka obła, dobrze dopasowana do dłoni, orientacyjne wymiary 140 x 60 mm
- okrągłe rozety
- wszystkie elementy z jednej serii wzorniczej, klamka, rozety, zamykanie toalet, itp.
- kolor czarny, lakierowane
- certyfikat klasy 4 według normy EN 1906 **lub równoważnej**
- **wszystkie klamki w projektowanych drzwiach powinny kontrastować ze skrzydłem drzwi, na których zostały zamontowane – min. 60 pt. w skali LRV**
- **produkt referencyjny FSB 1023 lub produkt równoważny**

Uwaga! W drzwiach do toalety dla niepełnosprawnych należy zastosować inne rozwiązanie – dedykowane osobom niepełnosprawnym. Produkt referencyjny: klamka FSB 1117 wraz z dedykowanym szyldem lub produkt równoważny.

1.4 Zmiany na rysunkach

Spis rysunków, które zostały zaktualizowane:

- AR.02.01
- AR.02.02
- AR.02.03
- AR.02.04
- AR.02.05
- AR.03.01
- AR.03.01A (nowy rysunek)
- AR.03.02
- AR.04.01
- AR.04.02
- AR.04.03
- AR.04.04
- AR.04.05
- AR.04.06
- K.01.01
- K.01.02

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ KUCHENNYCH ORAZ WC WRAZ Z ICH ADAPTACJĄ DO FUNKCJI TOALET
PRZYSTOSOWANYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU
URZĘDU MIASTA POZNANIA - WAGA MIEJSKA
Projekt Przetargowo-Wykonawczy – Załącznik

Atelier Starzak Strebicki – Pracownia Architektury s.c. – listopad 2021

2. Zeszyt AR 6 Karty równoważności

3. Zmieniony projekt instalacji elektrycznej (opis + rysunki + karty równoważności)

4. Karty równoważności – instalacje sanitarne