

Wykonawcy

Działając na podstawie art. 38 ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) Zamawiający w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Zakup energii cieplnej obejmujący dystrybucję i zakup energii cieplnej dla szkół i placówek oświatowych w dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy/ o znaczeniu ponaddzielnicowym na okres do trzech lat” w odpowiedzi na wniesione w dniu 23 września 2020 roku pytania, udziela następujących wyjaśnień.

Pytanie nr 1

SIWZ – Rozdział XIII

Nawiązując do kryterium „Wysokość udzielonego rabatu na usługi zewnętrzne i opłaty dodatkowe” Wykonawca zwraca uwagę, że narusza ono art. 7 PZP (m.in.) ponieważ narzuca w zasadzie cenę przez Zamawiającego, która przy takich bonifikatach może powodować, że Wykonawca nie pokryje kosztów prowadzonej w tym zakresie działalności. Poza tym wymusza na Wykonawcy zróżnicowane traktowanie klientów, czyli naruszenie przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w szczególności art. 15 ust. 1 pkt 3), ponieważ rabaty, które wymusza Zamawiający nie są oferowane innym klientom. W związku powyższym Wykonawca zwraca się z prośbą o rezygnację z powyższego kryterium.

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający rezygnuje z kryterium „Wysokość udzielonego rabatu na usługi zewnętrzne i opłaty dodatkowe” i dokonuje modyfikacji w Rozdziale XII pkt. 1 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 2

Załącznik nr 4 - Istotne Postanowienia Umowy

Wykonawca prosi o odpowiedź, czy Zamawiający zaakceptuje Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych (w załączeniu)? Usługi około ciepłownicze w tym np. regulacja mocy (zwiększenie/zmniejszenie mocy zamówionej), są usługami komercyjnymi (cennikowymi) za realizację, których Wykonawca obciąża Odbiorcę zgodnie z wyżej wspomnianym cennikiem.

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający zaakceptuje Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych przedstawiony przez Wykonawcę po wyborze Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Pytanie nr 3

Załącznik nr 4 - Istotne Postanowienia Umowy

Wykonawca zwraca się z pytaniem jakie uzasadnione przypadki w §2 pkt 2 Zamawiający ma na myśli?

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Za uzasadniony przypadek, o którym mowa w § 2 ust. 2 Istotnych postanowień umowy Zamawiający uznaje w szczególności siłę wyższą, np. bardzo surowe warunki pogodowe w danym okresie, mogące mieć wpływ na ilość zużytego ciepła we wszystkich lub poszczególnych szkołach i placówkach oświatowych.

Pytanie nr 4

Załącznik nr 4 - Istotne Postanowienia Umowy

Wykonawca prosi o zmianę treści zapisu znajdującego się w §3 pkt 10 z: „Płatnik/Odbiorca” na „Adresat”

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wyżej wymienionego zapisu.

Pytanie nr 5

Załącznik nr 4 - Istotne Postanowienia Umowy

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmodyfikowanie §7 Istotnych Postanowień Umowy w następujący sposób: „W przypadku pisemnego lub e-mailowego zgłoszenia na adres: upr.awaria@veolia.com, przez Zamawiającego...”

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający modyfikuje § 7 Istotnych Postanowień Umowy:

„W przypadku pisemnego zgłoszenia lub e-mailowego zgłoszenia na następujący adres poczty elektronicznej Wykonawcy: _____, przez Zamawiającego zastrzeżenia do wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) sprawdzenia, w okresie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia, prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowań;
- 2) wymontowania, w razie potrzeby lub na pisemne żądanie Zamawiającego zakwestionowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sprawdzenia go w laboratorium;
- 3) doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania;
- 4) dokonania ewentualnej korekty obliczenia należności w terminie* dni od daty doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego.”

Pytanie nr 6

Załącznik nr 4 - Istotne Postanowienia Umowy

Nawiązując do §9 pkt 5 Wykonawca zwraca się z pytaniem, czy Zamawiający jest pewny, że chce aby zmiana mocy zamówionej odbywała się w okresie 1-30 września? W obowiązującym OWU wskazany jest termin od 1 sierpnia do 30 września.

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający dokonuje modyfikacji §9 pkt 5 Istotnych Postanowień Umowy:

„Zmiana mocy zamówionej następuje na pisemny wniosek Zamawiającego. Jeżeli zgłoszenie wniosku o zmianę mocy zamówionej zostanie złożone:

- a. w terminie do 15 marca danego roku kalendarzowego – zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 sierpnia tego roku kalendarzowego do 30 września tego roku kalendarzowego;
- b. w terminie po 15 marca danego roku kalendarzowego – zmiana mocy zamówionej zacznie obowiązywać od dnia dokonania regulacji hydraulicznej węzła cieplnego, która nastąpi w terminie od 1 sierpnia następnego roku kalendarzowego do 30 września następnego roku kalendarzowego, z tym, że w uzasadnianych wypadkach strony mogą ustalić inną datę, od której będzie obowiązywać zmiana mocy zamówionej;
- c. w uzasadnionych wypadkach strony mogą ustalić inną datę, od której będzie obowiązywała zmiana mocy zamówionej.”

Pytanie nr 7

Załącznik nr 4 - Istotne Postanowienia Umowy

Wykonawca prosi o akceptację załącznika informacyjnego, w związku z obowiązywaniem Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i ich swobodnego przepływu, jako załącznik do umowy? (Druk przesyłamy w załączeniu). Równocześnie prosimy o rozszerzenie listy załączników w Istotnych postanowieniach umowy §16 o punkt nr 9) o nazwie „Załącznik informacyjny”.

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający zaakceptuje załącznik informacyjny i wyrazi zgodę na rozszerzenie listy załączników w Istotnych postanowieniach umowy po wyborze Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Pytanie nr 8

Załącznik nr 4 - Istotne Postanowienia Umowy

Czy Zamawiający akceptuje Zlecenie na dostawę ciepła (wzór w załączeniu) jako załącznik pozwalający na precyzyjne określenie technicznych warunków dostaw ciepła? Równocześnie prosimy o rozszerzenie listy załączników w Istotnych postanowieniach umowy §16 o punkt nr 10) o nazwie „Zlecenie na dostawę ciepła”.

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający nie akceptuje wzoru Zlecenia na dostawę ciepła oraz nie wyraża zgody na rozszerzenie listy załączników w § 16 Istotnych postanowień umowy.

Pytanie nr 9

Załącznik nr 1A – Formularz cenowy

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmodyfikowanie tabeli dla obiektu nr 8: Przedszkole nr 10, ul. Nowolipki10a, 00-153 Warszawa, gdyż w obiekcie obowiązują dwie różne taryfy, tak jak jest to opisane w załączniku nr 3 do SIWZ.

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający dokonuje modyfikacji Załącznika 1A do SIWZ – formularz cenowy w tabeli dla obiektu nr 8: Przedszkole nr 10, ul. Nowolipki 10A, 00-153 Warszawa. Zaktualizowany załącznik 1A Zamawiający zamieszcza na swojej stronie internetowej. Jednocześnie zamawiający dokona zmiany szacunkowego zapotrzebowania na ciepło z 237 395,73 GJ na 237 396,25 GJ.

Pytanie nr 10

Załącznik nr 1A – Formularz cenowy

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmodyfikowanie tabeli dla obiektu nr 11: Przedszkole nr 13, ul. Leona Schillera 6A, 00-248 Warszawa, gdyż w obiekcie obowiązują dwie różne taryfy, tak jak jest to opisane w załączniku nr 3 do SIWZ.

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający dokonuje modyfikacji Załącznika 1A do SIWZ – formularz cenowy w tabeli dla obiektu nr 11: Przedszkole nr 13, ul. Leona Schillera 6A, 05-248 Warszawa. Zaktualizowany załącznik 1A Zamawiający zamieszcza na swojej stronie internetowej.

Pytanie nr 11

Załącznik nr 1A – Formularz cenowy i Załącznik nr 3 do SIWZ

Wykonawca zwraca się z pytaniem, czy Zamawiający jest pewny, że Obiekt nr 56: Młodzieżowy Dom Kultury im. Władysława Broniewskiego, ul. Łazienkowska 7, 00-449 Warszawa jest zasilany z miejskiej sieci ciepłowniczej? Wykonawca informuje, że nie posiada go w bazie obiektów zasilanych. Czy Zamawiający planuje podłączyć go do miejskiej sieci ciepłowniczej i posiada stosowną umowę przyłączeniową?

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający informuje, że Obiekt nr 56: Młodzieżowy Dom Kultury im. Władysława Broniewskiego ma swoją główną siedzibę przy ul. Łazienkowskiej 7, 00-449 Warszawa, natomiast zamówienie dotyczy budynku szkoły przy ul. Fabrycznej 1/3, 00-446 Warszawa. Obiekt zasilany jest z węzła cieplnego przy ul. Fabrycznej 1/3, 00-466 Warszawa, co zostało wskazane w Załączniku Nr 3 do SIWZ – opis przedmiotu zamówienia.

Sprawdzono
pod względem
formalno - prawnym

Z upoważnienia
radcy prawnego

Artura Łuszczynskiego

Sylwia Dubiel-Nazaruk

radca prawny
Sylwia Dubiel-Nazaruk
WA-15155

D Y R E K T O R
Dzielnicego Biura Finansów Oświaty
Śródmieście m.st. Warszawy


Karolina Bober