

DOKUMENTACJA TECHNICZNA DO ZGŁOSZENIA

- TEMAT:** TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ Z
ODDZIAŁEM PRZEDSZKOLNYM W SUCHODOLINIE
- KATEGORIA IX
- ADRES:** Działka o nr geod. 78, Suchodolina 1, 16-200 Dąbrowa Białostocka, pow.
sokólski, woj. podlaskie
- INWESTOR:** Urząd Gminy w Dąbrowie Białostockiej
ul. Solidarności 1, 16-200 Dąbrowa Białostocka

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
	NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA AUTOR:			
SPRAWDZAJĄCY			
INSTALACJE SANITARNE			

DATA WYKONANIA : 31.05.2021r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Opis do planu sytuacyjnego

3.1 Część opisowa

3.2 Część graficzna

Tytuł rys.

nr rys.

skala

Projekt planu sytuacyjnego	Z.1	1: 500
----------------------------	-----	--------

4. Opis projektu termomodernizacji

4.1 Część opisowa

4.2 Część graficzna

Tytuł rys.

nr rys.

skala

Rzut fundamentów i piwnicy	A.1	1:100
----------------------------	-----	-------

Rzut podstawowy	A.2	1:100
-----------------	-----	-------

Rzut dachu	A.3	1:100
------------	-----	-------

Przekrój A-A, B-B	A.4	1: 100
-------------------	-----	--------

Elewacje północna, południowa, wschodnia, zachodnia	A.5	1: 100
---	-----	--------

Opis do planu sytuacyjnego

Działki o nr geod. 78, Suchodolina 1, 16-200 Dąbrowa Białostocka, pow. sokólski, woj. podlaskie

1. Przedmiot inwestycji

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej z oddziałem przedszkolnym w Suchodolinie na terenie gminy Dąbrowa Białostocka na działce o nr geod. 78.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Przedmiotowy teren opracowania przeznaczony pod inwestycję obejmuje działkę o nr geod. 78. Na działce znajduje się istniejący obiekt Szkoły Podstawowej z oddziałem przedszkolnym z zewnętrzną kotłownią, zlokalizowaną w jednym z budynków gospodarczych. Teren opracowania jest uzbrojony. Tuz przy wschodniej, zachodniej i północnej granicy rosną drzewa wysokie.

Obiekt szkoły usytuowany jest w południowej części działki. Budynki gospodarcze oraz budynek mieszkalny usytuowane w południowej części działki po zachodniej stronie. Miejsce zewnętrznej kotłowni odseparowane od obiektu szkoły podstawowej wewnętrznym podjazdem utwardzonym. Pod wejściem do budynku znajduje się kilka miejsc parkingowych, przeznaczonych dla pracowników oraz rodziców dzieci uczęszczających do placówki.

Od południowo-wschodniej strony obiektu szkoły podstawowej, część działki przeznaczona jest do aktywnej rekreacji na powietrzu. Znajduje się tam plac zabaw dla najmłodszych oraz siłownia pod chmurką. Przed budynkiem szkoły znajduje się zagospodarowana przestrzeń zielona. W północnej części działki, po środku znajdziemy boisko sportowe, przy wschodniej granicy oczyszczalnie a przy zachodniej granicy ogrody.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.1 Układ funkcjonalno-przestrzenny

Na działce o nr geod. 78, projektuje termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej z oddziałem przedszkolnym. Piec gazowy umieszczono na północnej elewacji budynku wraz ze skrzynką gazową. Projekt nie wpłynie na funkcjonalność działki, ponieważ zmianom ulegnie jedynie sam budynek szkoły.

3.2 Układ komunikacyjny

W celu docieplenia ścian zewnętrznych piwnicy i fundamentów konieczne jest zerwanie opaski wokół budynku i kostki przed wejściem głównym.

Na zagospodarowaniu zaprojektowano nową opaskę utwardzoną wokół budynku.

Istniejące schody zewnętrzne od północnej strony oraz fundamenty z posadzką pozostałe po rozbiórce pomieszczeń należy docieplić warstwą styropianu.

3.3 Miejsce składowania odpadów stałych

Wykorzystane zostanie istniejące miejsce składowania odpadów stałych.

3.3. Ukształtowanie terenu i zieleni

Nie są planowane zmiany w ukształtowaniu terenu.

3.5 Projektowana infrastruktura techniczna

Przy odkopaniu zewnętrznych ścian piwnic i ścian fundamentowych w celu docieplenia należy zabezpieczyć istniejące przyłącza.

4. Ochrona konserwatorska, wpis do rejestrów zabytków

Teren inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej.

5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Przedmiotowa działka o nr ew. 78 nie znajduje się na terenie szkód górniczych.

6. Zakres oddziaływania inwestycji

Oddziaływanie związane z projektowaną termomodernizacją zamknie się w granicach działki objętej opracowaniem.

Parametry inwestycji są zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tekst ujednolicony - Dz. U. z dnia 8 grudnia 2017r., poz. 2285), w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w szczególności:

- § 12 ust. 1 i 5 – dot. odległości budynków od granic działki,
- § 13 ust 1 i 2 – dot. przesłaniania,
- § 60 ust. 1 – dot. nasłonecznienia,
- § 271 ust. 1 – dot. usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe,

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej z oddziałem przedszkolnym w Suchodolinie na terenie gminy Dąbrowa Białostocka na działce o nr geod. 78 nie spowoduje oddziaływania inwestycji na sąsiednie nieruchomości.

7. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Inwestycja nie wpływa szkodliwie na użytkowników i środowisko.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
	NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA AUTOR:			
SPRAWDZAJĄCY			

Opis projektu termomodernizacji

Działki o nr geod. 78, Suchodolina 1, 16-200 Dąbrowa Białostocka, pow. sokólski, woj. podlaskie

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz jego charakterystyczne parametry techniczne.

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej z oddziałem przedszkolnym w Suchodolinie na terenie gminy Dąbrowa Białostocka na działce o nr geod. 78

1.1 Program robót:

Zaprojektowano docieplenie ścian zewnętrznych piwnicy, docieplenie ścian zewnętrznych nadziemia, docieplenie zadaszenia nad wejściem głównym, docieplenie stropodachu niewentylowanego, docieplenie balkonu. Całość podsumują prace wykończeniowe i malowanie elewacji. Dodatkowo planuje się przerobienie kotłowni z paliwa stałego na kocioł gazowy (propan butan) – według odrębnego opracowania.

1.2 Charakterystyczne parametry techniczne:

Lp.		
1	Pow. zabudowy	650 m ²
2	Kubatura	ok. 2000 m ³
3	Kubatura ogrzewanej części obiektu	1714,1 m ³
4	Pow. netto budynku	570,5 m ²
5	Liczba kondygnacji naziemnych	1
6	Liczba kondygnacji podziemnych	1

2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Zaprojektowano docieplenie ścian zewnętrznych oraz piwnicy, fundamentów istniejących bez wprowadzania zmian konstrukcyjnych. Stolarka okienna w stanie bardzo dobrym. Okno, na które wchodzi ściana wc dla dzieci, przeznaczone do wymiany na mniejsze okno o szerokości 180 cm wraz z drzwiami balkonowymi 90 cm. Zaprojektowano domurowanie otworu okiennego oraz izolację okna styropianem 5cm. Zmianie ulegnie kolorystyka zewnętrzna budynku.

3. Układ konstrukcyjny i rozwiązania architektoniczno-materiałowe.

3.1. Rozwiązania materiałowe

3.1.1 Izolacje przeciwwilgociowe

- Izolacje poziome : paroizolacja na dachu
- Izolacje pionowe : Ściany fundamentowe- pionowa izolacja przeciwwilgociowa

3.2.1 Izolacje termiczne

- Ściany zewnętrzne piwnicy: styropian ekstrudowany lub inny odporny na działanie wody **9 cm**, $R=2,25 \text{ m}^2\text{K/W}$, $\lambda=0,04 \text{ W/mK}$;
- Ściany zewnętrzne: styropian grafitowy o grubości **15 cm**, $R=3,75 \text{ m}^2\text{K/W}$, $\lambda=0,040 \text{ W/mK}$;
- Dach niewentylowany: płyty z wełny mineralnej **25 cm**, $R=6,25 \text{ m}^2\text{K/W}$, $\lambda=0,04 \text{ W/mK}$;
- Dach nad wejściem głównym: styropian **10 cm** (góra/dół);
- Balkon od strony wschodniej: styropian **10 cm** (dół).

3.2.2 Wykończenie zewnętrzne budynku

- Elewacje: metoda lekka mokra;

Kolory farb
 piaskowy (podstawa)
 piaskowy (cokół)
 zieleń (pasy)
 pomarańcz (pasy)

Uwaga !

Należy zastosować wybrane odcienie bądź kolory równoważne.

- Dach: papa;
- Orynnowanie: rynny, rury spustowe i obróbka blacharska z blachy powlekanej;
- Stolarka zewnętrzna: istniejąca stolarka PVC w kolorze białym
- Parapety zewnętrzne: z blachy powlekanej w kolorze ciemnoszarym

3.3.1 Wykończenie wewnątrz

Projekt nie obejmuje projektu wykończenia wnętrza budynku szkoły.

UWAGA:

- **Stosować materiały z aktualnymi aprobatami technicznymi!**

4. Wyposażenie budowlano – instalacyjne.

4.1. Instalacje centralnego ogrzewania.

Według projektu branżowego.

4.2. Instalacje elektryczne.

Zaplanowano demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej.

Jeżeli po demontażu instalacja nie będzie w odpowiednim stanie do ponownego montażu należy wymienić na nową, według odrębnego opracowania.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
	NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA AUTOR:			
SPRAWDZAJĄCY			