

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zadania: Budowa kompleksu przy Szkole Podstawowej Nr 1 im. Lotników Polskich w Poddębicach oraz pełnienie funkcji wielobranżowego inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn. „Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Lotników Polskich w Poddębicach”, przy ul. Polnej 36.

2. Opis szczegółowy przedmiotu zamówienia

Część I zamówienia:

Wykonanie robót budowlano-montażowych dotyczących budowy kompleksu przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Lotników Polskich w Poddębicach w ramach zadania pn. „Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Lotników Polskich w Poddębicach” przy ul. Polnej 36.

W ramach przedmiotu zamówienia należy zrealizować:

- a) boisko do gry w piłkę nożną o nawierzchni ze sztucznej trawy i wym. 32x63m,
- b) bieżnię okrężną wokół boiska do piłki nożnej – 3-torowa, na min. 200mb,
- c) bieżnię prostą na 60 mb, wpisaną w odcinek prosty bieżni okrężnej,
- d) skocznię do skoku w dal zakończoną piaskownicą, wpisaną w odcinek prosty bieżni okrężnej,
- e) boisko wielofunkcyjne o wym. 24x44m z nawierzchnią poliuretanową,
- f) dwa korty tenisowe o wym. 18x36m z nawierzchnią akrylową,
- g) oświetlenie wokół boisk w technologii LED,
- h) montaż piłkochwyłów o wys. 5m przy liniach bramki do piłki nożnej – 2x30mb,
- i) montaż piłkochwyłów o wys. 5m wokół boiska wielofunkcyjnego i kortów tenisowych,
- j) wymianę części ogrodzenia terenu na ogrodzenie panelowe o wys. 5m,
- k) odwodnienie liniowe boisk i bieżni,
- l) plac zabaw dla dzieci klas 1-3,
- ł) zamontować obiekty małej architektury (ławki/kosze/siedziska dla publiczności),
- m) zamontować siłownię plenerową,
- n) utwardzenia z betonowych płyt ażurowych,
- o) nasadzenia 3 szt. drzew - głóg o minimalnym obwodzie mierzonym na wysokości 100cm - 10 cm.

3. Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudnienia pracowników przy realizacji przedmiotu zamówienia - dotyczy części I zamówienia.

3.1. Wykonawca oraz jego podwykonawcy w ramach realizacji niniejszego zamówienia obejmującego wykonanie robót budowlanych są zobowiązani do zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, których wykonywanie pracy zostało ustalone w sposób zgodny z art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.). Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy pracowników wykonujących roboty rozbiórkowe, ziemne, instalacyjne porządkowe w tym również operatorami sprzętu.

3.2 Wykonawca oraz jego podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy lub umowy o podwykonawstwo zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w ust. 1 zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, czynności jakie będą wykonywali oraz rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. W przypadku zmian osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia Wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu uaktualniony wykaz. Dopuszcza się, aby przedsiębiorcy będący osobami fizycznymi osobiście wykonywali czynności związane z przedmiotem niniejszego zamówienia.

3.3 W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych na miejscu wykonywania robót wobec Wykonawcy i podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik uprawniony jest w szczególności do:

- a) kontroli zgodności przedstawionego przez Wykonawcę lub podwykonawcę wykazu osób ze stanem faktycznym stwierdzonym na miejscu prowadzenia robót,
- b) żądania przedłożenia w wyznaczonym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).

3.4 W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, umowa przewiduje możliwość żądania przez zamawiającego w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3.5 Za każdy stwierdzony przypadek wykonywania czynności przez osoby wskazane w ust.1, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę lub w przypadku wykonywania tych czynności na innej podstawie niż umowa o pracę w wysokości 1000,00zł za każde stwierdzenie takiego przypadku.

3.6 Za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentu o którym mowa w ust.3 lit. b, a także aktualnego wykazu o którym mowa w ust. 2 w terminie 7 dni w wysokości 1000,00 zł za każdorazowe nieprzedłożenie dokumentu lub/i wykazu.

4. Zastosowanie rozwiązań równoważnych.

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów równoważnych. Zamawiający informuje jednocześnie, że wskazane w dokumentacji przetargowej nazwy materiałów i producentów mają wyłącznie charakter przykładowy. Zostały one bowiem przywołane jedynie w celu sprecyzowania parametrów i wymogów techniczno-użytkowych przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych po uzyskaniu akceptacji projektanta i inspektora nadzoru i Zamawiającego.

Dla wszystkich materiałów Wykonawca ma obowiązek posiadać komplet dokumentów zezwalających na ich stosowanie w budownictwie (wyniki badań, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności i innych dokumentów uzupełniających).

5. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy:

Części I zamówienia:

1. Budowa kompleksu przy Szkole Podstawowej Nr 1 im. Lotników Polskich w Poddębicach w ramach zadania pn. „Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej Nr 1 im. Lotników Polskich w Poddębicach”, przy ul. Polnej 36:

- 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej;
- 2) zorganizowanie budowy i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową oraz ze złożoną ofertą,
- 3) prowadzenie dokumentacji budowy;
- 4) zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektów;
- 5) prowadzenie bieżącej obsługi geodezyjnej i (geotechnicznej jeśli wystąpi taka konieczność) przy czym Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru mogą żądać inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy;
- 6) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
- 7) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;

- 8) realizacja zaleceń wpisywanych do dziennika budowy i ścisła współpraca z Inspektorem Nadzoru, Projektantem, Zamawiającym, potencjalnymi podwykonawcami oraz innymi uczestnikami niniejszego procesu budowlanego;
- 9) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających;
- 10) utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy, oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją i innymi służbami publicznymi.
- 11) urządzenie terenu budowy w tym wykonanie przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych i energetycznych dla potrzeb budowy oraz ponoszenie kosztów ich budowy, eksploatacji jak również ponoszenie opłat za pobór tych mediów;
- 12) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych robót;
- 13) ponoszenie ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej;
- 14) zapewnienie ochrony terenu budowy;
- 15) udział w naradach koordynacyjnych dotyczących realizacji zadania;
- 16) wyposażenie pracowników Wykonawcy w jednolite ubrania robocze oznakowane logo Wykonawcy;
- 17) przygotowanie inwentaryzacji powykonawczej zrealizowanych robót;
- 18) przygotowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do rozliczenia zadania z jednostkami finansującymi, a w szczególności **sporządzenie kosztorysu powykonawczego** w odniesieniu do ceny oferty;
- 19) przekazanie atestów i certyfikatów na materiały wbudowane oraz pozostałych dokumentów wymaganych prawem budowlanym;
- 20) uporządkowanie całego terenu robót i pozostawienie w stanie nadającym się do użytkowania bez konieczności wykonania jakichkolwiek dodatkowych prac przez Zamawiającego;
- 21) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego ;
- 22) sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu wszystkich instrukcji obsługi urządzeń, oraz kart gwarancyjnych. Do każdej instrukcji winien być dołączony opis najważniejszych czynności i przeglądów eksploatacyjnych, adresów i kontaktów autoryzowanych i wskazanych przez producentów tych urządzeń, firm dokonujących obsługi serwisowej oraz innych koniecznych działań użytkownika niezbędnych do bezpiecznego i bezawaryjnego eksploataowania instalacji i urządzeń. Opis ten winien być podzielony na okres gwarancyjny i pogwarancyjny oraz zawierać wszystkie niezbędne informacje do wykonania przez Zamawiającego w celu spełnienia warunków udzielonej gwarancji przez producenta urządzenia oraz zapewnić bezpieczne i bezawaryjne działanie. Wszystkie materiały będą stanowiły element dokumentacji powykonawczej;
- 23) sporządzenie klasyfikacji rodzajowej środków trwałych powstałych w wyniku realizacji niniejszej mowy.

2. Zamawiający i inspektor nadzoru mogą zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej firmy lub osoby, która w ocenie Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną, uprawnienie to dotyczy również prawa do żądania zmiany kierownika budowy, co Wykonawca jest obowiązany uczynić niezwłocznie po otrzymaniu takiego żądania od Zamawiającego.

3. Zamawiający zastrzega iż, materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wykorzystania stanowią własność Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo rozdysponowania, lub składowania materiałów powstałych z rozbiórki. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o rodzaju materiału przewidzianego do usunięcia z terenu budowy, na piśmie w terminie 7 dni roboczych przed planowanym terminem wywozu. Wywóz nastąpi po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Elementy nadające się do ponownego wykorzystania winny być zabezpieczone i przewiezione na miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości do 10 km od terenu budowy. Elementy nienadające się do ponownego wykorzystania, odpady, gruz Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt wywieźć i zutylizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. 2018 r., poz. 992 z późn. zm.).

Ponadto Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia na budowę kompleksu przy Szkole Podstawowej Nr 1 im. Lotników Polskich w Poddębicach w ramach zadania pn. „Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej Nr 1 im. Lotników Polskich w Poddębicach”, przy ul. Polnej 36 zobowiązany jest do:

- 1) rozpoczęcia robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy;
- 2) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy,
- 3) zorganizowania socjalno-bytowego i produkcyjnego zaplecza budowy,
- 4) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do robót budowlanych wymaganego przepisami ustawy - Prawo Budowlane,
- 5) prowadzenia Dziennika budowy i udostępnianie go uprawnionym osobom celem dokonywania wpisów, zaleceń i potwierdzeń,
- 6) wykonania wszelkich niezbędnych oznakowań i zabezpieczeń związanych z ewentualną czasową organizacją ruchu prowadzonych przez siebie robót oraz z ich bieżącą konserwacją,
- 7) prowadzenia robót przez osoby uprawnione oraz posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolone w zakresie bhp i p.poż., posiadające aktualne badania lekarskie, wyposażone w niezbędne narzędzia, odzież ochronną i sprzęt. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników podwykonawców,
- 8) przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia umów zawartych z podwykonawcami robót,
- 9) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a w szczególności pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu umowy,
- 10) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym wykonanie dróg i komunikacji pieszej ogrodzeń i wszystkich czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu zamówienia,
- 11) wykonania we własnym zakresie i na własny koszt na okres realizacji zamówienia i na jego potrzeby wykona zasilania terenu budowy w wodę i energię elektryczną (pobór wody i energii dla potrzeb budowy i zaplecza budowy należy opomiarować) oraz zapewnienia kontaktu telefonicznego z osobami odpowiedzialnymi za prowadzenie robót, oraz bieżące ponoszenie kosztów za zużyte media,
- 12) zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy w tym bezpiecznego dojścia i dojazdu do wszystkich nieruchomości,
- 13) zabezpieczania robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania siły wyższej,
- 14) usuwania we własnym zakresie i na własny koszt zbędnych i niewykorzystanych materiałów poza teren budowy, oraz zagospodarowania na własny koszt wytworzonych odpadów z przestrzeganiem przepisów formalno-prawnych wynikających z ustawy o odpadach. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonania stosownych opłat,
- 15) zawiadamiania Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do Dziennika budowy o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania,
- 16) kompletowania i stałego przechowywania na terenie budowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, bieżącego przekazywania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbiorów. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek braków w dokumentach budowy Wykonawca zobowiązuje się do ich natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem i warunkami zawartej umowy,
- 17) zorganizowania i zabezpieczenia terenu robót oraz zapewnienie stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względów bezpieczeństwa,
- 18) przekazania Zamawiającemu kompletnej i właściwie sporządzonej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej zawierającej:
 - a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac z projektem i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
 - b) dokumentację powykonawczą z naniesionymi i potwierdzonymi przez kierownika budowy ewentualnymi zmianami;

c) dziennika budowy.

Części II zamówienia:

Pełnienie funkcji wielobranżowego inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlano - montażowymi dotyczącymi budowy kompleksu przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Lotników Polskich w Poddębicach w ramach zadania pn. "Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Lotników Polskich w Poddębicach", przy ul. Polnej 36.

1. W ramach pełnienia funkcji wielobranżowego inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlano - montażowymi dotyczącymi budowy kompleksu przy Szkole Podstawowej Nr 1 im. Lotników Polskich w Poddębicach w ramach zadania pn. "Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej Nr 1 im. Lotników Polskich w Poddębicach", przy ul. Polnej 36 w szczególności należy sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) nad robotami budowlanymi wykonywanymi przez wykonawcę robót budowlanych w tym:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją robót, zgłoszeniem robót, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) udział w przekazaniu terenu budowy wykonawcy robót budowlano-montażowych;
- 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlano-montażowych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art.10 oraz powiadamianie wykonawcy tych robót o wykrytych wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 4) organizowanie w razie potrzeby w porozumieniu z Zamawiającym i obowiązkowe uczestnictwo w cyklicznych naradach koordynacyjnych na terenie budowy oraz sporządzanie protokołów z tych narad i przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie 3 dni, jak również przygotowywanie notatek w celu umożliwienia podjęcia decyzji o każdym zagadnieniu które będzie miało wpływ na postęp robót;
- 5) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w odbiorach technicznych;
- 6) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów;
- 7) przygotowywanie do odbioru częściowych robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót budowlano -montażowych dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorach robót;
- 8) poświadczenie terminu zakończenia robót budowlano - montażowych;
- 9) dostarczanie Zamawiającemu wszelkich raportów, certyfikatów, aprobat technicznych itp. przygotowanych przez wykonawcę robót budowlano - montażowych po zakończeniu robót oraz sprawdzanie ich autentyczności;
- 10) powiadamianie Zamawiającego o ewentualnych roszczeniach wykonawcy robót budowlano-montażowych oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy, rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w trakcie realizacji robót;
- 11) pomoc Zamawiającemu w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i rozliczeń osób trzecich powstałych przy realizacji inwestycji;
- 12) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych, w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją i zgłoszeniem robót;
- 13) przygotowywanie wszelkich niezbędnych dokumentów - sprawdzanie kosztorysu powykonawczego;
- 14) nadzorowanie i potwierdzanie wykonywanych przez wykonawcę robót budowlano-montażowych pod względem technicznym i jakościowym,
- 15) sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu podpisanego protokołu odbioru robót wraz ze sprawdzonym rozliczeniem finansowym tych prac;
- 16) sprawdzanie gotowości do odbioru i pomoc Zamawiającemu w organizacji odbioru końcowego robót budowlano-montażowych;
- 17) sprawdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej do Zamawiającego;

- 18) egzekwowanie od wykonawcy robót budowlano-montażowych inwentaryzacji powykonawczej robót;
 - 19) prowadzenie dokumentacji budowy oraz przygotowywanie komunikatów dotyczących postępów robót i sytuacji na budowie przeznaczonych do publikacji na stronie internetowej Zamawiającego;
 - 20) weryfikowanie kompletności dokumentacji odbiorowej przygotowanej przez wykonawcę robót budowlano-montażowych;
 - 21) kontrolowanie i sprawowanie nadzoru nad wykonawcą robót budowlano-montażowych w zakresie bhp;
 - 22) udział na każde wezwanie Zamawiającego w kontrolach realizacji robót;
 - 23) poświadczanie usunięcia przez wykonawcę robót budowlano-montażowych wad;
 - 24) zlecanie wykonawcy robót budowlano-montażowych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości;
 - 25) wspieranie i świadczenie pomocy Zamawiającemu w ewentualnych negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów z wykonawcą robót budowlanych;
 - 26) wykonywanie wszystkich innych poleceń i zarządzeń Zamawiającego, niewymienionych powyżej, a będących jednocześnie niezbędnymi dla prawidłowej realizacji i rozliczenia zadania inwestycyjnego oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie kontrolował budowę razy w tygodniu, a w razie potrzeby na każde żądanie Zamawiającego, przy czym:
- a) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy;
 - b) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż razy w tygodniu, każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy;
 - c) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego oraz dotyczący czynności których mowa w ust.1, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym, po zgłoszeniu chyba, że Zamawiający postanowi inaczej lub wyznaczy konkretny termin.
3. Po zakończeniu realizacji inwestycji, Wykonawca będzie zobowiązany do uczestnictwa w przeglądzie gwarancyjnym zrealizowanego zadania i nadzorowania wad usuwanych przez wykonawcę robót budowlano-montażowych w okresie gwarancji, jeżeli wystąpi taka potrzeba.
4. Zabrania się Wykonawcy wydawania poleceń wykonawcy robót budowlano-montażowych w zakresie wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nieobjętych umową. Konieczność wykonania ewentualnych robót dodatkowych wraz z określeniem szacunkowej wartości robót dodatkowych, zgodnie z zapisami umowy o wykonanie robót budowlano-montażowych winna zostać stwierdzona w protokole konieczności robót dodatkowych (przygotowanym przez nadzór inwestorski) zatwierdzonym przez Zamawiającego.
5. Wielobrażowy nadzór inwestorski obejmuje nadzór w zakresie robót branży budowlanej, instalacyjnej i elektrycznej.

Ponadto Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia pełnienia funkcji wielobranżowego inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlano - montażowymi dotyczącymi budowy kompleksu przy Szkole Podstawowej Nr 1 im. Lotników Polskich w Poddębicach w ramach zadania pn. "Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej Nr 1 im. Lotników Polskich w Poddębicach", przy ul. Polnej 36 zobowiązany jest do:

- 1) odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wszelkie nieprawidłowości i wady w wykonaniu przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 2) Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązuje się do sprawowania czynności nadzoru w czasie trwania określonego okresu rękojmi, w tym w szczególności:
 - a) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych inwestycji zgodnie z zapisami umowy z wykonawcą robót budowlanych. Z każdego przeglądu winien być sporządzony protokół zawierający wszystkie informacje dotyczące ewentualnych usterek wraz z opinią i ustalonym terminem ich usunięcia;
 - b) nadzorowania realizacji robót związanych z usuwaniem wad, usterek zaistniałych w okresie gwarancji rękojmi i poświadczenie ich usuwania.

Spis dokumentacji technicznej :
Branża budowlana

- 1) projekt budowlany - 11 plików pdf;
- 2) Pliki dwg -2;

- 3)STW i ORB- 2 pliki;
- 4)Projekt wykonawczy – 16 plików

Branża elektryczna

- 1)Projekt wykonawczy – 2 pliki
- 2)Pliki dwg -3;
- 3)STW i ORB- 2 pliki;

Branża sanitarna

- 1)Projekt wykonawczy – 8 plików;
- 2)Pliki dwg – 3;
- 3)STW i ORB- 2 pliki;

Załączniki

- 1 folder 3 pliki;
- 1 plik pdf. - zaświadczenie Starosty Poddębickiego
o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu;
- 1 plik pdf. - decyzja Starosty Poddębickiego z dn. 29.11.2021 r. w sprawie usunięcia
3szt drzew – lipa drobnolistna
- 1 plik PDF - przedmiar robót

Burmistrz Poddębic
(-) Piotr Sęczkowski