

**Umowa Nr.....4.7031.IGKM.20.....**

W dniu ..... 20.... r. w Poddębicach, pomiędzy Gminą Poddębice, ul. Łódzka 17/21, 99-200 Poddębice, posiadającą NIP 828-13-55-100, w imieniu której działa:  
**Pan Piotr Sęczkowski - Burmistrz Poddębic**  
przy kontrasygnacie **Pani Ilony Stasiak - Skarbnika Poddębic**  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”  
a

.....  
posiadającym nr NIP ....., REGON .....;  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,  
została zawarta umowa następującej treści:

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu podstawowego bez negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z póź. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**§1.**

1.Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje pełnienie funkcji wielobranżowego inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlano - montażowymi dotyczącymi budowy kompleksu przy Szkole Podstawowej Nr 1 im. Lotników Polskich w Poddębicach w ramach zadania pn.” Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej Nr 1 im. Lotników Polskich w Poddębicach”, przy ul. Polnej 36.

2.Roboty budowlano - montażowe o których mowa w ust.1 obejmują wykonanie:

- a)boiska do gry w piłkę nożną o nawierzchni ze sztucznej trawy i wym. 32x63m,
- b)bieżni okrężną wokół boiska do piłki nożnej – 3-torowa, na min. 200mb,
- c)bieżni prostą na 60 mb, wpisaną w odcinek prosty bieżni okrężnej,
- d)skocznia do skoku w dal zakończoną piaskownicą, wpisaną w odcinek prosty bieżni okrężnej,
- e)boiska wielofunkcyjnego o wym. 24x44m z nawierzchnią poliuretanową,
- f)dwóch kortów tenisowych o wym. 18x36m z nawierzchnią akrylową,
- g)oświetlenia wokół boisk w technologii LED,
- h) montażu piłkochwyty o wys. 5m przy liniach bramki do piłki nożnej – 2x30mb,
- i) montażu piłkochwyty o wys. 5m wokół boiska wielofunkcyjnego i kortów tenisowych,
- j)wymiany części ogrodzenia terenu na ogrodzenie panelowe o wys. 5m,
- k) odwodnienia liniowego boisk i bieżni,
- l) montażu placu zabaw dla dzieci klas 1-3,
- ł) montażu obiektów małej architektury (ławki/kosze/siedziska dla publiczności),
- m) montażu siłowni plenerowej,
- n) utwardzeń z betonowych płyt ażurowych,
- o)nasadzenia 3 szt. drzew - głóg o minimalnym obwodzie mierzonym na wysokości 100cm - 10 cm.

3.Wielobranżowy nadzór inwestorski o którym mowa w ust.1 obejmuje nadzór w zakresie robót branży budowlanej, instalacyjnej i elektrycznej.

4. Szczegółowy opis nadzorowanego zadania określają: SWZ, dokumentacja projektowa.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, zakresem robót i nie wnosi zastrzeżeń.

#### §2.

1. Strony ustalają, iż niniejsza umowa zostaje zawarta na okres realizacji robót budowlanych określonych w ust.2.
2. Planowy termin zakończenia prac wykonawcy robót budowlanych ustala się na 8 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy.
3. W przypadku wydłużenia się okresu realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych, termin o którym mowa w ust. 2 ulega przedłużeniu do czasu wykonania robót budowlanych przez wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Strony ustalają, iż sposobem komunikacji przy realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest adres e-mail:..... oraz nr tel....., ze strony Zamawiającego jest adres e-mail:p.plewinski@poddebice.pl i tel. 574 328 888.

#### §3.

Integralną część umowy stanowią:

- 1) SWZ;
- 2) Dokumentacja przetargowa;
- 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
- 3) Harmonogram rzeczowo - finansowy przedłożony przez Wykonawcę robót budowlano – montażowych.

#### §4.

1. Wykonawca po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać usługę na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i że będzie ono kontynuowane i opłacane, od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia jej zakończenia, a na każde żądania Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć przedmiotową umowę ubezpieczenia.

#### §5.

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę, pełnić obowiązki wynikające z umowy, oferty oraz przepisów obowiązującego prawa, a w szczególności prawa budowlanego z należytą starannością.

#### §6.

1. Wykonawca oświadcza, iż do wykonywania niniejszej umowy ustanawia następujące osoby:
  - 1)....., który posiada uprawnienia do nadzorowania nad robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń nr .....;
  - 2)....., który posiada uprawnienia do nadzorowania nad robotami w specjalności sanitarnej .....
  - 3) ....., który posiada uprawnienia do nadzorowania nad robotami w specjalności elektrycznej .....
2. Zmiana osoby o której mowa w ust.1 w trakcie realizacji przedmiotu umowy wymaga uzasadnienia na piśmie przez Wykonawcę i akceptacji Zamawiającego. Zamawiający

zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia takiej zmiany wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ.

3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osobowa o której mowa w ust.1 wymaga potwierdzenia na piśmie i nie ma wymaga sporządzania aneksu do niniejszej umowy.

## **§7.**

1. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) nad robotami budowlanymi wykonywanymi przez wykonawcę robót budowlano-montażowych w tym:

1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji

z dokumentacją robót, zgłoszeniem robót, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;

2) udział w przekazaniu terenu budowy wykonawcy robót budowlano-montażowych;

3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlano-montażowych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art.10 oraz powiadamianie wykonawcy tych robót o wykrytych wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;

4) organizowanie w razie potrzeby w porozumieniu z Zamawiającym i obowiązkowe uczestnictwo w cyklicznych naradach koordynacyjnych na terenie budowy oraz sporządzanie protokołów z tych narad i przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie 3 dni, jak również przygotowywanie notatek w celu umożliwienia podjęcia decyzji o każdym zagadnieniu które będzie miało wpływ na postęp robót;

5) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w odbiorach technicznych;

6) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów;

7) przygotowywanie do odbioru częściowych robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót budowlano -montażowych dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorach robót;

8) poświadczenie terminu zakończenia robót budowlano - montażowych;

9) dostarczanie Zamawiającemu wszelkich raportów, certyfikatów, aprobat technicznych itp. przygotowanych przez wykonawcę robót budowlano - montażowych po zakończeniu robót oraz sprawdzanie ich autentyczności;

10) powiadamianie Zamawiającego o ewentualnych roszczeniach wykonawcy robót budowlano-montażowych oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy, rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w trakcie realizacji robót;

11) pomoc Zamawiającemu w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i rozliczeń osób trzecich powstałych przy realizacji inwestycji;

12) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych, w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją i zgłoszeniem robót;

13) przygotowywanie wszelkich niezbędnych dokumentów - sprawdzanie kosztorysu powykonawczego;

14) nadzorowanie i potwierdzanie wykonywanych przez wykonawcę robót budowlano-montażowych pod względem technicznym i jakościowym,

- 15) sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu podpisanego protokołu odbioru robót wraz ze sprawdzonym rozliczeniem finansowym tych prac;
  - 16) sprawdzanie gotowości do odbioru i pomoc Zamawiającemu w organizacji odbioru końcowego robót budowlano-montażowych;
  - 17) sprawdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej do Zamawiającego;
  - 18) egzekwowanie od wykonawcy robót budowlano-montażowych inwentaryzacji powykonawczej robót;
  - 19) prowadzenie dokumentacji budowy oraz przygotowywanie komunikatów dotyczących postępów robót i sytuacji na budowie przeznaczonych do publikacji na stronie internetowej Zamawiającego;
  - 20) weryfikowanie kompletności dokumentacji odbiorowej przygotowanej przez wykonawcę robót budowlano-montażowych;
  - 21) kontrolowanie i sprawowanie nadzoru nad wykonawcą robót budowlano-montażowych w zakresie bhp;
  - 22) udział na każde wezwanie Zamawiającego w kontrolach realizacji robót;
  - 23) poświadczanie usunięcia przez wykonawcę robót budowlano-montażowych wad;
  - 24) zlecanie wykonawcy robót budowlano-montażowych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości;
  - 25) wspieranie i świadczenie pomocy Zamawiającemu w ewentualnych negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów z wykonawcą robót budowlanych;
  - 26) wykonywanie wszystkich innych poleceń i zarządzeń Zamawiającego, niewymienionych powyżej, a będących jednocześnie niezbędnymi dla prawidłowej realizacji i rozliczenia zadania inwestycyjnego oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie kontrolował budowę ..... razy w tygodniu, a w razie potrzeby na każde żądanie Zamawiającego, przy czym:
- a) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy;
  - b) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż ..... razy w tygodniu, każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy;
  - c) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego oraz dotyczący czynności których mowa w ust.1, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym, po zgłoszeniu chyba, że Zamawiający postanowi inaczej lub wyznaczy konkretny termin.
3. Po zakończeniu realizacji inwestycji, Wykonawca będzie zobowiązany do uczestnictwa w przeglądzie gwarancyjnym zrealizowanego zadania i nadzorowania wad usuwanych przez wykonawcę robót budowlano-montażowych w okresie gwarancji, jeżeli wystąpi taka potrzeba.
4. Zabrania się Wykonawcy wydawania poleceń wykonawcy robót budowlano-montażowych w zakresie wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nieobjętych umową. Konieczność wykonania ewentualnych robót dodatkowych wraz z określeniem szacunkowej wartości robót dodatkowych, zgodnie z zapisami umowy o wykonanie robót budowlano-montażowych winna zostać stwierdzona w protokole konieczności robót dodatkowych (przygotowanym przez nadzór inwestorski) zatwierdzonym przez Zamawiającego.

## **§8.**

### **Podwykonawstwo**

(Zapis w przypadku nieangażowania podwykonawców)

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres rzeczowy albo

## §8.

### Podwykonawstwo

(Zapis w przypadku angażowania podwykonawców)

1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców.

2.Zakres rzeczowy, który Wykonawca zrealizuje angażując podwykonawców: zakres

.....  
3. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do przedłożenia w/w umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w umowie z podwykonawcą wszystkich warunków i obowiązków wynikających z niniejszej umowy w zakresie objętym wykonywaniem usług przez podwykonawcę.

4.Za przestrzeganie postanowień niniejszej umowy w zakresie realizacji jej przez podwykonawców odpowiada Wykonawca.

5.Wykonawca jest zobowiązany do terminowej regulacji zobowiązań wobec podwykonawców zgodnie z zawartą umową, Zamawiający ma prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności, przy czym część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa niż sporna kwota.

6. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców, iż należności związane z realizacją zamówienia (bądź jego części), zostały podwykonawcom zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz terminowo.

7.W przypadku wykonywania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia, złoży oświadczenie w tym zakresie.

## §9.

1.Za pełnienie czynności objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto oraz .....zł brutto (słownie: cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych).Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT wg. obowiązujących stawek.

2.Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 obejmuje całkowity koszt realizacji przedmiotu umowy, w tym koszty dojazdów, zakwaterowania , koszty użycia materiałów i narzędzi Wykonawcy , należności publiczno - prawne w tym podatkowe.

3.Zamawiający na wniosek Wykonawcy złożony w terminie do 7 miesięcy od dnia przekazania terenu budowy przekaże w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia wpłynięcia wniosku Wykonawcy zaliczkę na wskazany rachunek bankowy. Wysokość zaliczki wynosić będzie 5% wynagrodzenia o którym mowa w ust.1. Przekazana zaliczka pomniejsza wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust.1. Podstawą wypłaty zaliczki jest faktura zaliczkowa. W przypadku odstąpienia od umowy kwota zaliczki będzie rozliczona na poczet przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy.

4.W przypadku braku realizacji umowy w terminie 20 dni od dnia przekazania terenu budowy, zaliczka nie zostanie wypłacona do czasu rozpoczęcia realizacji robót. W przypadku , gdy przekazana kwota zaliczki jest wyższa niż roboty wykonane przez Wykonawcę, a nastąpi rozwiązanie umowy (odstąpienie) Wykonawca zwróci zaliczkę wraz z odsetkami ustawowymi jak dla transakcji handlowych liczonych od dnia wypływu w terminie 14 dni od dnia wniesienia.

5.Pozostała część wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu realizacji inwestycji po dokonanych przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru odbiorze wykonanych robót budowlano - montażowych, i podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Podstawą wypłaty jest faktura końcowa.

6. Płatności za prawidłową realizację przedmiotu umowy będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w fakturze w terminie nie dłuższym niż 35 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca oświadcza, iż rachunek wskazany w fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

7. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy służący do rozliczenia przedmiotu umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do w/w rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT. Faktura będzie zawierać specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.

8. Zamawiający informuje, iż płatności za wszystkie faktury zrealizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż rachunek wskazany przez Wykonawcę w fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację przedmiotu umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w ust. 6. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w ust. 6 do 7-dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, których mowa w zdaniu poprzednim.

10. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego

w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 6 i 7 okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację przedmiotu umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych na realizację niniejszej umowy w koszty uzyskania przychodu.

11. Faktury należy wystawić na: Nabywca: Gmina Poddębice, ul. Łódzka 17/21, 99-200 Poddębice, NIP 828 -13-55-100; Odbiorca: Urząd Miejski w Poddębicach, ul. Łódzka 17/21, 99-200 Poddębice.

## **§10.**

1. Zamawiający zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Wykonawcą oraz przekazywania niezwłocznie w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, bez dodatkowego żądania wszelkich dokumentów, materiałów, informacji, które są niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

2. Zamawiający niniejszym upoważnia Wykonawcę do dostępu do wszelkich informacji, dokumentów

i innych materiałów, które będą niezbędne przy realizacji niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy wynikającej z przepisów dotyczących ochrony danych osobowych i ochrony informacji niejawnych.

## §11.

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ustawy - Prawo zamówień publicznych zastrzega sobie możliwość zmiany warunków umowy na etapie jej realizacji w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach:

1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy - pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy gdy:

a) wystąpią przestoje i zwłoki z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

b) wystąpi działanie siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac objętych niniejszą umową. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe bądź przyrodnicze, wszystkie z nich powstające poza kontrolą stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez stronę powołującą się na nią.

Wstrzymanie robót z powodów określonych powyżej winno być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe dla danej pory roku i miesiąca), zła organizacja robót bądź strajk pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, nie będą uznawane za okoliczności siły wyższej i tym samym nie będą stanowiły podstawy uzasadniającej zmiany umowy;

c) wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej o której mowa w §1 ust. 4 umowy, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy, a zmiany te będą korzystnymi dla Zamawiającego, zarazem ułatwią lub przyspieszą wykonanie przedmiotu umowy;

d) pozyskanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa i przekroczy terminy zwyczajowo przyjęte dla danych czynności- tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności.

2) Zmniejszenie wynagrodzenia w przypadku gdy zostanie stwierdzona konieczność zaniechania wykonania robót budowlanych, powodująca zmniejszenie wartości przedmiotu umowy;

2. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia.

3. W przypadku zmiany umowy każda ze stron zwraca się do drugiej strony z wnioskiem o zmianę umowy na piśmie, na adres mailowy wskazując okoliczności powodujące potrzebę zmiany umowy, przedkładając dowody uzasadniające wprowadzenie zmian umowy oraz w przypadku zmiany terminu o jaki termin umowa ma być wydłużona. W innych przypadkach propozycję zmiany wraz ze wskazaniem konkretnego paragrafu umowy. Druga strona w terminie 10 dni zobowiązuje się do przedstawienia swojego stanowiska w sprawie.

## §12.

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia chyba, że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.

2. W przypadku wyrażenia zgody na cesję przez Zamawiającego wraz z fakturą VAT Wykonawca złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie.

### **§13.**

1.Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wszelkie nieprawidłowości i wady w wykonaniu przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

2.Okres gwarancji i rękojmi wynosi .....

3.Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §9 ust.1 umowy zobowiązuje się do sprawowania czynności nadzoru w czasie trwania określonego okresu rękojmi, w tym w szczególności:

1)uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych inwestycji zgodnie z zapisami umowy wykonawcą robót budowlanych. Z każdego przeglądu winien być sporządzony protokół zawierający wszystkie informacje dotyczące ewentualnych usterek wraz z opinią i ustalonym terminem ich usunięcia;

2)nadzorowania realizacji robót związanych z usuwaniem wad, usterek zaistniałych w okresie gwarancji rękojmi i poświadczenie ich usuwania.

### **§14.**

1.Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1)Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a)za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 30% wartości umowy określonej w §9 ust.1;

b)za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 30% wartości umowy określonej w §9 ust.1;

2) za uchybienie w wykonywaniu nałożonych obowiązków, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności:

a)nieobecności na budowie o której mowa w §7 ust.2 w wysokości 1000,00 zł za każdą nieobecność;

b)niewykonywanie obowiązków o których mowa w §7 w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

c)uchybiecie terminowi o którym mowa w §7 ust. 2 lit. c) w wysokości 1000,00 zł za każde uchybienie;

3)Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a)za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 30% wartości umowy określonej w §9 ust.1 z wyłączeniem okoliczności,

o których mowa w art. 456 ust.1 pkt.1 i ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych;

2.Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

3.Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ewentualnych kar umownych

z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia z niniejszej umowy bez wzywania do zapłaty.

4. Łącznie kary umowne nie mogą przekroczyć 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### **§15.**

1.Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku określonym w art. 456 ustawy-Prawo zamówień publicznych.



2.Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie jest skuteczne jeśli zostało przesłane na adres mailowy odpowiedni dla Wykonawcy i Zamawiającego.  
3.W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1)Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

2)Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych,

3)w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;

4)rozliczeniu podlegają tylko roboty wykonane.

4.Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem 2 tygodniowego okresu wypowiedzenia

w przypadku braku wyboru wykonawcy robót budowlano - montażowych zadania pn." Zagospodarowanie terenu przy Szkole Podstawowej Nr 1 im. Lotników Polskich w Poddębicach", przy ul. Polnej 36 i w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy.

#### **§16.**

1.Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

2.Strony oświadczają, że adresy podane na wstępie umowy są ich adresami do doręczeń. Pisma właściwie adresowane, a nie podjęte w terminie uważa się za skutecznie doręczone.

#### **§17.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Pzp i inne przepisy szczególne właściwe do przedmiotu umowy.

#### **§18.**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.

#### **§19.**

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**