

WB.6740.1367.2023

Nr rejestru: 67730/2023

**DECYZJA NR 109 / 2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 17, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2023 poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.12.2023r.,  
wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 11.12.2023r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno – budowlany  
i projekt zagospodarowania terenu oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Gminy Nowa Wieś Wielka  
ul. Ogrodowa 2, 86-060 Nowa Wieś Wielka**

obejmującego:

**toru łączniczego wraz z infrastrukturą towarzyszącą  
na terenie działek nr 18/38 i 18/37 w miejscowości Dziemionna, gmina Nowa Wieś Wielka**

wg projektu zagospodarowania terenu sporządzonego przez:

1. branża architektoniczna – mgr inż. arch. Małgorzate Schmidt – upr. bud. nr GP-KZ-7342/126/92, wpisaną na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr KP-0077;
2. branża konstrukcyjna – mgr inż. Jacka Gruba – upr. bud. nr UAN-KZ-7210/271/89, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BO/2981/02;
3. branża sanitarna – mgr inż. Macieja Sakowskiego – upr. bud. nr KUP/0129/POOS/014; wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IS/0034/15;
4. branża elektryczna – inż. Ryszarda Tyrakowskiego – upr. bud. nr GP-KZ-7342/26/92; wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/3292/02;

sprawdzonego przez:

1. branża architektoniczna – mgr inż. arch. Joanne Homma – upr. bud. nr 11/KPOKK/2021, wpisaną na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr KP-0384;
2. branża konstrukcyjna – mgr inż. Henryka Gruba – upr. bud. nr GP-KZ-7342/410/94, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BO/2985/02;
3. branża sanitarna – mgr inż. Tomasz Kochanowski – upr. bud. nr KUP/0055/POOS/10, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/3292/02;
4. branża elektryczna – inż. Andrzeja Sobczak – upr. bud. nr AUB-KZ-7210/63/90, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/3282/02;

wg projektu architektoniczno-budowlanego sporządzonego przez:

1. branża architektoniczna – mgr inż. arch. Małgorzate Schmidt – upr. bud. nr GP-KZ-7342/126/92, wpisaną na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr KP-0077;
2. branża konstrukcyjna – mgr inż. Jacka Gruba – upr. bud. nr UAN-KZ-7210/271/89, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BO/2981/02;

sprawdzonego przez:

1. branża architektoniczna – mgr inż. arch. Joanne Homma – upr. bud. nr 11/KPOKK/2021, wpisaną na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr KP-0384;
2. branża konstrukcyjna – mgr inż. Henryka Gruba – upr. bud. nr GP-KZ-7342/410/94, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BO/2985/02;

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczętowanymi pieczęcią tut. Urzędu projektami i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia, bez naruszania interesów osób trzecich,
  - podczas wykonywania robót bud. należy uwzględnić warunki czynników uzgadniających i opiniujących;
  - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;

3. Terminy rozbiórki:  
- tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 pkt. 1,2 i 4, art. 43 ust. 1 oraz art. 45 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.)

### UZASADNIENIE

W dniu 11.12.2023r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek inwestora Gminy Nowa Wieś Wielka, o zatwierdzenie projektu architektoniczno – budowlanego i projektu zagospodarowania terenu i udzielenie pozwolenia na budowę obejmującego tor łuczniczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr 18/38 i 18/37 w miejscowości Dziemionna, gmina Nowa Wieś Wielka.

Pismem z dnia 27.12.2023r. wezwano Inwestora do usunięcia braków formalno-prawnych w przedłożonym wniosku. W dniu 03.01.2024r. dokonano uzupełnienia zgodnie z wezwaniem.

Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Po zawiadomieniu stron o wszczęciu postępowania i otrzymaniu potwierdzeń zwrotnych, żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu są zgodne z decyzją Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 22.12.2023r. znak: RGG.6733.24.2023.EL.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Projekty architektoniczno – budowlany oraz zagospodarowania terenu są kompletne i posiadają wymaganą formę. Uzyskały niezbędne uzgodnienia i pozwolenia, zostały wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r., poz. 2111 jednolity tekst z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty Bydgoskiego

Paweł Kosiło  
Dyrektor  
Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### OTRZYMUJĄ:

1. Gmina Nowa Wieś Wielka – Epuap (zał. 1 egz. projektów)
2. Wg rozdzielnika
3. a/a (zał. 1 egz. projektów)

### DO WIADOMOŚCI:

1. Wójt Gminy Nowa Wieś Wielka ds. RGG.6733.24.2023.EL
2. PINB, ul. Zygmunt Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał. 1 egz. projektów)

K.L.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 11.03.2024

Bydgoszcz, dnia 15.03.2024

Inspektor

Ewelina Grabarkiewicz

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.)<sup>1)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.)<sup>2)</sup>.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>2)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.