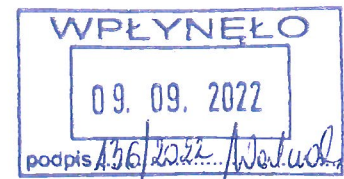


LUBUSKI WOJEWODZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
 Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
 Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
 ul. Kosynierów Gdyńskich 75
 66-400 Gorzów Wielkopolski
 Tel. [95] 720 05 21, Fax [95] 720 03 46
 www.lwkz.pl. delegatura.gorzow@lwkc.pl

Gorzów Wlkp. dnia ...08...09...2022



ZN-G.5152.39.2022 [Dre]

Pełnomocnik: Pan Filip Walczak
 Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „FAWAL” Filip Walczak
 ul. Kobylogórska 16A, 66-400 Gorzów Wlkp.

w imieniu Inwestora: Gminy Drezdenko

Dotyczy: wniosku nr F-P-TRA-219-2022-06 przekazano do Delegatury WUOZ w Gorzowie Wlkp. w dniu: 31.08.2022 r. w sprawie uzgodnienia inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Budowa drogi gminnej - ulica Transportowa w Drezdenku”.

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków na podstawie art. 89 ust. 1, art. 91 ust. 4 pkt. 3 i 6, art. 92 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami /t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 840/ oraz zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. f Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 176/, **opiniuje bez uwag** inwestycję drogową dla zadania pn.: „Budowa drogi gminnej (ulica Transportowa) w Drezdenku” na podstawie załączonego projektu budowlanego zagospodarowania terenu oprac. przez jedn. proj.: „FAWAL” Filip Walczak w Gorzowie Wlkp., (data oprac.: 29.08.2022 r.), dla obszaru obejmującego działki i części działek o nr ewid.: 1099 (ul. Pierwszej Brygady – skrzyżowanie z ul. Transportową); 1124 i 1125 (część - ul. Transportowa do wysokości posesji Pierwszej Brygady nr 28a); 1117 i 1116 (ul. Towarowa/Pogodna); 1123/5 (działka pomiędzy ul. Transportową i Towarową); 1130 (część - ul. Transportowa do skrzyżowania z ul. Towarową); które są zlokalizowane w obrębie granic zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Drezdenko, wpisanego do rejestru zabytków orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze pod nr KOK.I-197/61 z dnia 3. 04. 1961 r. oraz decyzją pod nr KOK-I-197/61-238-2182/75 z dnia 31. 01. 1975 r. Zgodnie z sentencją ww. decyzji o wpisie do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Drezdenka, teren położony w promieniu 1000 m od granicy ścisłej ochrony konserwatorskiej, objęty został ochroną krajobrazową. Wskazany obszar podlega ochronie prawnej na podstawie art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

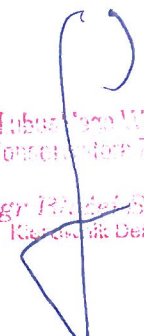
Pozostały teren inwestycyjny obejmujący działki i ich części o następujących nr ewid.: część działki 1124 oraz część 1125 (ul. Transportowa – poniżej posesji ul. Pierwszej Brygady 28A); 1129; pozostała część działki 1130; 1361/3; 1362; 1137; 1138; obr. Niegosław: dz. nr 430; 425/2; 471/3; 429/1; 426, znajduje się poza granicą zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Drezdenka, wpisanego do rejestru zabytków, a tym samym nie podlega ochronie konserwatorskiej, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Jak ustalono, na obszarze planowanej inwestycji nie zlokalizowano stanowisk archeologicznych, natomiast podczas robót ziemno-budowlanych w ramach przedmiotowej inwestycji, w przypadku ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku należy postępować

zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 840) „Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta); 4) wójt (burmistrz, prezydent miasta) jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3.”

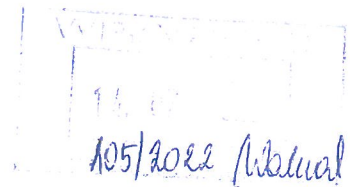
Ponadto, wg art. 33 ust. 1 ww. ustawy: „Kto przypadkowo znalazł przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego burmistrza [...]”.

Przedmiotowa opinia konserwatorska została wydana na wniosek Zainteresowanego.


Tup. Lubuskiego Województwa
Konserwator Zabytków
mgr R. J. Sławiński
Kierownik Delegatury

Otrzymuje: Adresat – w zał. 1 egz. projektu zagospodarowania terenu.

Aa. (3037) oprac.: st. insp. mgr inż. Małgorzata Witka



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski
tel. 95 736 56 42

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień
tel. 95 736 56 22
jaroslaw.krassowski@psgaz.pl

PW FAWAL
Filip Walczak
ul. Kobylogórska 16a
66-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wielkopolski, 07.07.2022

Wasz znak: b/n
Nasz znak: PSGGO.ZMSM.763.575.22

***Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu
w zakresie obcych branż***

Dot.: Uzgodnienia projektu rozbudowy drogi.

Lokalizacja przedsięwzięcia:

woj. lubuskie, m. Drezdenko, ul. Transportowa.

W odpowiedzi na Państwa pismo w sprawie uzgodnienia dokumentacji w ww. lokalizacji informujemy, że w zakresie przedłożonego opracowania ułożona jest sieć gazowa, tj.:

- czynna sieć gazowa średniego ciśnienia (wybudowana po roku 2001).

Powyższa sieć gazowa ułożona została na normatywnej głębokości a po wybudowaniu wniesiona na geodezyjne mapy sytuacyjno-wysokościowe terenu, na których sporządzony został projekt zagospodarowania terenu przedmiotowego zadania. Ponadto nadmieniamy, że w wyniku różnych robót nawierzchniowych, tj. regulacja szerokości jezdni, chodników itp. należy liczyć się z odchyleniami na planie, dlatego przed przystąpieniem do prac ziemnych należy wykonać przekopy próbne w celu określenia rzeczywistego przebiegu uzbrojenia gazowego.

Czynna sieć gazowa średniego ciśnienia została oznaczona kolorem **zielonym** na Załączniku do niniejszego pisma. Opisana powyżej czynna sieć gazowa jest w dobrym stanie technicznym i nie znajduje się w obowiązującym Planie Inwestycyjnym PSG sp. z o.o. do wymiany/przebudowy/modernizacji.

W odniesieniu do ww. czynnych sieci gazowych obowiązuje rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640). Zgodnie z tym rozporządzeniem, dla opisanych powyżej sieci gazowych wyznaczone zostały strefy kontrolowane, tj. obszar po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. W strefach kontrolowanych szerokości 1,0m PSG sp. z o.o. kontroluje wszelkie działania mogące spowodować uszkodzenie sieci gazowej lub mieć inny negatywny wpływ na jej funkcjonowanie i użytkowanie. Prace w obrębie stref kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu i terminu ich wykonania z operatorem sieci gazowej – Oddziałem Zakładem Gazowniczym w Gorzowie Wielkopolskim – Gazownią w Gorzowie Wlkp., Placówka Gazownicza w Drezdenku, ul. Niepodległości 17, 66-530 Drezdenko.

Ponadto zgodnie z normą ZN-G-7001:2015 Urządzenia przesyłowe – Pasy eksploatacyjne – Wymagania ogólne dotyczące wyznaczania pasa eksploatacyjnego dla sieci gazowych wyznaczone zostały pasy eksploatacyjne o szerokości 1,0 m.

Przedłożony plan sytuacyjny dotyczący ww. zadania opiniujemy pozytywnie. Dodatkowo należy uwzględnić poniższe uwagi:

1. Prace budowlane należy prowadzić w sposób gwarantujący zachowanie w stanie nienaruszonym warstwy stabilizacyjno-ochronnej przewodów gazowych (podsypka i nad sypka) wraz z oznakowaniem lokalizacyjnym i ostrzegawczym zgodnie ze Standardem Technicznym (ST-IGG-1001:2015 Gazociągi. Oznakowanie trasy gazociągów. Wymagania ogólne. oraz ST-IGG-1002:2015 Gazociągi. Oznakowanie ostrzegające i lokalizacyjne. Wymagania i badania.) Gazociągi odkryte w trakcie prowadzenia robót po ich zakończeniu należy zasypać warstwą piasku o grubości 20 cm z zachowaniem istniejącej podsypki piaskowej oraz odtworzyć oznakowanie taśmą lokalizacyjną i taśmą ostrzegawczą.
2. W miejscach, w których zlokalizowana jest czynna/wyłączona z eksploatacji sieć gazowa oraz przyłącza **nie należy zmniejszać warstw jej przykrycia i obniżać rzędnych terenu. Warstwy konstrukcyjne powinny znaleźć się 0,5 m ponad ułożoną siecią gazową.**
3. W miejscach istniejącej, wybudowanej na sieci i przyłączach armaturze zaporowej i zaporowo – upustowej, poziom istniejących skrzynek ulicznych należy dostosować do poziomu projektowanej nawierzchni.

4. W miejscach robót bez wykopowych, tj. przecisków i przewiertów projektowane elementy lokalizować poniżej istniejącej sieci gazowej po ustaleniu jej faktycznej głębokości i położenia.
5. **Przy zbliżeniach gazociągów do podziemnej infrastruktury (elementów uzbrojenia terenu) odległość między powierzchnią zewnętrzną ścianki gazociągu i skrajnymi elementami uzbrojenia terenu powinna wynosić nie mniej niż 0,4 m, a przy skrzyżowaniach nie mniej niż 0,2 m.**
6. Prace w strefach kontrolowanych o szerokości należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, a roboty ziemne wykonywać ręcznie. Ponadto w strefach tych nie należy wznosić nawet tymczasowych obiektów budowlanych, składować ziemi pochodzącej z wykopów, materiałów budowlanych, sadzić drzew oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie przewodu gazowego. Wszystkie roboty prowadzone w miejscach występowania sieci gazowej wyłączonej z eksploatacji prowadzić należy przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa jak dla sieci gazowych czynnych z powodu możliwości występowania gazu w przewodach gazociągów nieczynnych.
7. W opisie technicznym projektu budowlanego należy umieścić informację dla Inwestora i Wykonawcy robót o następującej treści: „Inwestor i Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną za spowodowanie uszkodzeń i strat w systemie sieci gazowej w wyniku wykonywanych robót oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogą powstać na skutek przeprowadzonych prac. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej podczas realizacji ww. zadań, oprócz kosztów usunięcia uszkodzenia i pokrycia strat gazu, mogą być obciążeni dodatkowymi kosztami z tytułu przekroczenia mocy umownej na stacjach zakupu gazu wg taryfy Operatora Systemu Przesyłowego Gaz-System S.A. oraz kosztami odszkodowań dla odbiorców z tytułu przerw w dostawie gazu, a także kosztami naprawy urządzeń pomiarowych, jeśli ulegną uszkodzeniu w wyniku zaistniałego zdarzenia.”
8. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń gazowych Inwestor zwraca się do OZG w Gorzowie Wlkp. o wydanie warunków przebudowy, opracowuje dokumentację techniczną, uzyska jej uzgodnienie w Zakładzie Gazowniczym oraz wykona roboty na własny koszt.
9. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń gazowych, które z przyczyn od nas niezależnych nie zostały zainwentaryzowane na mapie, jak również nie wyklucza się rozbieżności pomiędzy trasą sieci gazowej zainwentaryzowanej na

mapie, a jej rzeczywistym przebiegiem. W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanej sieci gazowej lub stwierdzenia niezgodności podanych w uzgodnieniu danych ze stanem faktycznym należy o tym zawiadomić natychmiast OZG Gorzów Wlkp. – ww. Gazownię.

10. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wykonać przekopy próbne, w celu ustalenia zgodności przebiegu sieci gazowej naniesionej na mapie ze stanem faktycznym.

11. Na min. 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót należy powiadomić pisemnie Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim – ww. Placówkę Gazowniczą w Drezdenku o terminie ich rozpoczęcia, powołując się na znak naszego pisma.

12. Opinia ważna jest 24 miesiące od daty wystawienia. Opinia ważna jest łącznie z mapą stanowiącą załącznik graficzny do niniejszego pisma.

W przypadku wprowadzenia zmian projektowanej inwestycji w stosunku do opracowania objętego niniejszym uzgodnieniem lub stwierdzenia kolizji wysokościowej z ww. siecią gazową każdorazowo należy zgłosić ten fakt w Oddziale Zakładzie Gazowniczym w Gazowni w Gorzowie Wlkp. powołując się w odpowiedzi na znak niniejszego pisma.

Na podstawie obowiązującego w PSG sp. z o.o. "Cennika Usług Pozataryfowych" za uzgodnienie planu sytuacyjnego w zakresie, którym występuje sieć gazowa naliczona zostanie opłata. Należność za wydane warunki należy uregulować na podstawie dostarczonej odrębną korespondencją faktury VAT.

Z poważaniem

DYREKTOR
Oddział Zakład Gazowniczy
w Gorzowie Wlkp.

Mariusz Korabowski

Załączniki:

1.) Plan sytuacyjny – 1 szt.

Otrzymują:

1.) Adresat

2.) Gazownia/Placówka

3.) a/a