

DECYZJA NR 3/2023

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust.1, art. 11d ust.1 i art. 11f ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 162), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 20.04.2023 r. (data wpływu do organu 25.04.2023 r.), złożonego przez pełnomocnika Pana Filipa [redacted] reprezentującego Burmistrza Drezdenka [redacted]

ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

dla:

**Burmistrza Drezdenka,
ul. Warszawska 1, 66-530 Drezdenko,**

polegającej na:

„Budowie drogi gminnej (ul. Transportowa) w Drezdenku”, przewidzianej do realizacji na nieruchomościach o nr ewidencyjnych działek 1099, **1124/2** (1124), 1125, 1128, 1129, **1117/2** (1117), 1116, **1123/7** (1123/5), **1130/1** (1130), 1361/3, 1362, **1137/1** (1137), **1138/3** (1138/1) obręb ewidencyjny Drezdenko oraz działki **430/1** (430), 425/2, 471/3, **429/2** (429/1), **429/4** (429/1), **426/2** (426) obręb Niegosław, jednostka ewidencyjna Drezdenko,

obejmującej swym zakresem:

- a) budowę jezdni o szerokości 5,0 m,
- b) budowę poboczy gruntowych,
- c) przebudowę zjazdów,
- d) budowę i przebudowę elementów kanalizacji deszczowej,
- e) budowę skrzyżowania z ul. Towarową,
- f) przebudowę przepustu w ciągu rowu melioracyjnego,

Działki przeznaczone pod drogę, które podlegają podziałowi wpisano pogrubioną czcionką, w nawiasie podano numer działki przed podziałem.

1. Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

Projektowana budowa obejmuje swym zakresem rozbudowę drogi gminnej ul. Transportowej na terenie miasta Drezdenko. Rozbudowywana droga łączy się z drogą gminną ul. Pierwszej Brygady

(klasa L) na zasadach skrzyżowania zwykłego oraz krzyżuje się z drogą gminną ul. Towarową (klasa D) na zasadach skrzyżowania zwykłego.

2. Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren projektowanej inwestycji na mapie sytuacyjnej w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 oznaczone są w następujący sposób:

- linią przerywaną koloru żółtego – teren przeznaczony pod inwestycję,
- linią przerywaną koloru zielonego – teren niezbędny do przebudowy innych dróg gminnych,
- linią przerywaną koloru fioletowego – teren przebudowywanych zjazdów,
- linią przerywaną błękitną – teren niezbędny do przebudowy urządzeń wodnych,

Inwestycja obejmuje działki o numerach ew.:

1099, 1125, 1129, 1116, 1362 (działki dróg gminnych) - obręb 01 Drezdenko, gm. Drezdenko,

430/1 (430), 425/2, 471/3 (działki dróg gminnych) - obręb 14 Niegosław, gm. Drezdenko,

1123/7 (1123/5), 1137/1 (1137), 1361/3, 1117/2 (1117), 1128, 1124/2 (1124), 1130/1 (1130) (działki gminne) – obręb 01 Drezdenko, gm. Drezdenko,

1138/3 (1138/1) (działki prywatne) - obręb 01 Drezdenko, gm. Drezdenko,

429/2 (429/1), 429/4 (429/1), 426/2 (426) (działki prywatne) - obręb 14 Niegosław, gm. Drezdenko

Uwaga: w nawiasach podano numery ewidencyjne działek przed podziałem.

3. Warunki wynikające z potrzeb:

1/ Ochrony środowiska

Planowane przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.), nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja, tak w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 845), z zastosowaniem przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 2279 ze zm.) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r. poz. 1395).

Ponadto, zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.), należy – podczas budowy i użytkowania inwestycji – określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania uwarunkowań zawartych w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 06.04.2023 r. o znaku BD.ZUZ.2.4210.28.2023.SA, którym udzielono mu pozwolenia wodnoprawnego na likwidację urządzenia wodnego – przepustu na działkach o nr ewid. 1124, 1116, 1117 oraz na wykonanie urządzenia wodnego – przepustu na działkach o nr ewid. 1124, 1116, 1117, obręb Drezdenko, gm. Drezdenko.

2/ Ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem z dnia 08.09.2022 r. wydał opinię w myśl art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W piśmie tym poinformował, że planowana inwestycja obejmująca zakresem działki nr ewid. 1099, 1124, 1125, 1117, 1116, 1123/5, 1130 zlokalizowane są w obrębie granic zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Drezdenko, wpisanego do rejestru zabytków orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora w Zielonej Górze pod nr KOK.I-197/61 z dnia 03.04.1961 r. oraz decyzją pod nr KOK-I-197/61-238-2182/75 z dnia 31.01.1975 r. Obszar ten stanowi zabytek w myśl art. 7 pkt 1 ustawy z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

Zgodnie z art. 11d ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, opinie, o których mowa w ust. 1 pkt 8, zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie bądź stanowiska właściwych organów wymagane odrębnymi przepisami.

3/ Potrzeba obronności państwa – nie ustalam.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Budowę zaprojektowanej inwestycji należy realizować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia

1. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:

Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości przedstawionych w Tabeli 1, zgodnie z mapami, z projektami podziału nieruchomości i wykazami zmian danych ewidencyjnych – **załącznik nr 2**, wykonanymi przez geodetę uprawnionego Katarzynę Kosyk, wpisanymi do ewidencji materiałów

państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego w dniu 13.12.2022 pod numerem identyfikatora p.0806.2022.1435.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Działki powstałe w wyniku zatwierdzonego niniejszą decyzją podziału nieruchomości, ujęte w poniższej Tabeli, wchodzące w zakres inwestycji, oznaczono wytłuszczonym drukiem.

Lp.	Działka przed podziałem		Działki po podziale		Właściciel przed wydaniem decyzji
	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr działki	Pow. działki	
Powiat Strzelecko-Drezdenecki, gmina Drezdenko					
Jednostka ewidencyjna 080602_5, 6					
1	1130	1,2095	1130/1	0,0290	
			1130/2	1,1805	
2	1138/1	0,7437	1138/3	0,0230	
			1138/4	0,7207	
3	1123/5	0,5557	1123/6	0,5410	
			1123/7	0,0147	
4	1124	0,1810	1124/1	0,1761	
			1124/2	0,0049	
5	1117	0,1593	1117/1	0,1579	
			1117/2	0,0014	
6	1137	0,0514	1137/1	0,0013	
			1137/2	0,0501	
Powiat Strzelecko-Drezdenecki,					
Jednostka ewidencyjna 080602_5					
7	430	0,08	430/1	0,0019	
			430/2	0,08	
8	429/1	0,64	429/2	0,0069	
			429/3	0,63	
			429/4	0,0020	
9	426	0,591	426/1	0,5690	
			426/2	0,0211	

Tabela 1

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

Działki o numerze ewidencyjnym: **1130/1** (powstałej z podziału działki 1130), **1138/3** (powstałej z podziału działki 1138/1), **1123/7** (powstałej z podziału działki 1123/5), położone w obrębie Drezdenko oraz działki o numerach ewidencyjnych **429/2 i 429/4** (powstałych z podziału działki 429/1), **426/2** (powstałej z podziału działki 426), położone w obrębie ewidencyjnym Niegosław, jednostka ewidencyjna – Drezdenko, zgodnie z art.12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych przejdą na własność Gminy Drezdenko z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, z wyłączeniem nieruchomości stanowiących już własność Gminy Drezdenko.

Lp.	NR DZIAŁKI	OBREB EWIDENCYJNY	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	STAN PRAWNY	ZMIANY STANU PRAWNEGO
1	1130/1	1 Drezdenko	Drezdenko		
2	1138/3	1 Drezdenko	Drezdenko		
3	429/2 429/4	14 Niegosław	Drezdenko		
4	426/2	14 Niegosław	Drezdenko		

Tabela nr 2

7. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz nazwą:

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu o pn. „Budowa drogi gminnej (ul. Transportowa) w Drezdenku”, stanowiący **załącznik nr 3** do decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący:
 TOM I – Projekt zagospodarowania terenu,
 TOM II – Projekt zagospodarowania terenu załączniki,
 TOM III – Projekt architektoniczno-budowlany branża drogowa,
 TOM IV - Projekt architektoniczno-budowlany branża elektryczna.

Inwestycja obejmuje wykonanie drogi publicznej długości ok. 533,64 m i szerokości nominalnej 5,0m z budową poboczy gruntowych - obiekt kategorii XXV,

sporządzony przez projektantów:

projektant: mgr inż. Filip Walczak posiadający uprawnienia o nr ewid. 26/2002/GW do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

sprawdzający: mgr inż. Tomasz Romankiewicz posiadający uprawnienia o nr ew. LBS/0074/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

8. Ustalam warunki dotyczące:

a) Szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, zgodnie z przepisami bhp oraz ustawy Prawo budowlane,
- 2) należy zachować wszelkie warunki wynikające z odrębnych pozwoleń, opinii, uzgodnień lokalizacyjnych oraz dokumentacji,
- 3) istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- 4) wyznaczyć geodezyjnie obiekty budowlane w terenie, a po ich wybudowaniu (w przypadku urządzeń podziemnych, przed ich zasypaniem) sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zgodnie z art. 43 ustawy Prawo budowlane.

b) Czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych dla potrzeb budowy:
- wg potrzeb w czasie trwania budowy.

c) Terminu rozbiórki:

- 1) Ustalam rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania przed przystąpieniem do realizacji inwestycji;
- 2) Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

d) Szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

- 1) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

5,0m z

e) Obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:

- zgodnie z projektem.

f) Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych:

- ustalam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzenia melioracji wodnych szczegółowych na nieruchomościach o nr ewid. 1128 i 1361/3 w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru błękitnego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w pkt. 7 decyzji.

g) Obowiązku przebudowy innych dróg publicznych:

- ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach o nr ewid. 1099 (droga gminna ul. Pierwszej Brygady) i 1166, 1123/7 (1123/5), 1124/2 (1124), 1117/2 (1117) (droga gminna ul. Towarowa) w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru zielonego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w pkt. 7 decyzji.

h) Obowiązku budowy i przebudowy zjazdów:

- ustalam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach o nr ewid. 1124/2 (1124), 1129 w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru fioletowego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną w pkt. 7 decyzji.

i) Określenia ograniczeń w korzystaniu nieruchomości dla realizacji obowiązków wynikających z pkt b, c oraz e-h:

- może wystąpić okresowe utrudnienie w zakresie dojazdu do posesji znajdujących się przy przebudowywanych odcinkach dróg i zjazdów, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową zjazdów.
- po wykonaniu prac związanych z robotami polegającymi na wykonaniu ukształtowania terenu, nieruchomości należy przywrócić do stanu pierwotnego.

j) Zezwolenia na wykonanie obowiązków, wynikających z pkt b, c oraz e-h:

- 1/ zezwalam na przebudowę dróg na działce nr ewid. 1099, 1116, 1123/7 (1123/5), 1124/2 (1124), 1117/2 (1117) zgodnie z projektem,
- 2/ zezwalam na przebudowę zjazdu na działce nr ewid. 1124/2 (1124/2) i 1129 zgodnie z projektem,
- 3/ zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w zakresie określonym w pkt 8 lit. f decyzji.

9. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec tego, decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;

- uprawnienia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnienia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 25.04.2023 r. złożono do Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego wniosek, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej o nazwie: „Budowa drogi gminnej (ul. Transportowej) w Drezdenku”, przewidzianej do realizacji na nieruchomościach o nr ewid. 1099, **1124/2** (1124), 1125, 1128, 1129, **1117/2** (1117), 1116, **1123/7** (1123/5), **1130/1** (1130), 1361/3, 1362, **1137/1** (1137), **1138/3** (1138/1) obręb ewidencyjny Drezdenko oraz działki **430/1** (430), 425/2, 471/3, **429/2** (429/1), **429/4** (429/1), **426/2** (426) obręb Niegosław, zgodnie z przebiegiem inwestycji w przedłożonym projekcie budowlanym.

Zgodnie z art. 11b ust.1 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162) zwana dalej ustawą ZRID, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

- 1/Zarządu Województwa Lubuskiego - Uchwała Nr 287/3941/22 z dnia 13.09.2022 r.,
- 2/Zarządu Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego – Uchwała Nr 327/2022 z dnia 09.09.2022 r.,
- 3/Burmistrza Gminy Drezdenko – opinia znak RI.7230.1.53.2022 z dnia 09.09.2022 r.,

Zgodnie z art. 11d ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, złożony wniosek zawiera:

1. mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące zagospodarowanie terenu;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
4. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
5. stosowne opinie: wydane przez LWKZ,
6. ostateczne pozwolenie wodnoprawne,

Spełniono wymagania określone w art.11b, i art. 11d ust.1 ustawy ZRID.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) sprawdzono i stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego i posiadanie przez Inwestora wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust 7 Prawa budowlanego. Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające właściwe przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje: budowę drogi gminnej o długości 533,64 m wraz z budową

i przebudową kanalizacji deszczowej, przebudową przepustu w ciągu rowu melioracyjnego oraz budową oświetlenia drogowego w działkach o numerze ewidencyjnym: 1099, **1124/2** (1124), 1125, 1128, 1129, **1117/2** (1117), 1116, **1123/7** (1123/5), **1130/1** (1130), 1361/3, 1362, **1137/1** (1137), **1138/3** (1138/1) obręb ewidencyjny Drezdenko oraz działki **430/1** (430), 425/2, 471/3, **429/2** (429/1), **429/4** (429/1), **426/2** (426) obręb ewidencyjny Niegosław. Budowa drogi zapewni dojazd do przyległych do drogi posesji. Poprawi stan nawierzchni jezdni oraz wpłynie na polepszenie bezpieczeństwa ruchu rowerzystów oraz pojazdów samochodowych, płynności ruchu, oraz warunków ruchu na rozbudowanym odcinku.

Projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w świetle przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094). Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.) przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko jak też do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Całkowita długość drogi wynosi ok. 533,64 m, więc nie przekracza 1 km.

Zgodnie z art. 11d, ust. 5 ustawy ZRID, wydanie niniejszej decyzji poprzedzone zostało zawiadomieniem stron o wszczęciu postępowania, pismo z dnia 12.06.2023 r. W zawiadomieniach organ wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski.

W myśl art. 11d, ust. 5 w/w ustawy, Starosta Strzelecko-Drezdenecki podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, zawiadamiając strony o udostępnieniu do publicznego wglądu dokumentacji dołączonej do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, poprzez umieszczenie na 14 dni obwieszczenia:

- 1) na urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletyn Informacji Publicznej Powiatu Strzelecko-Drezdeneckiego w dniu 12.06.2023 r. do 26.06.2023 r.,
- 2) na stronie internetowej Urzędu Gminy Drezdenko w dniu 13.06.2023 r. do 27.06.2023 r.,
- 3) na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Strzelcach Krajeńskich, w dniu 13.06.2023 r. do 27.06.2023 r.,
- 4) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Drezdenko w dniu 13.06.2023 r. do 27.06.2023 r.,
- 5) w prasie lokalnej – w Gazecie Lubuskiej w dniu 13.06.2023 r. do 27.06.2023 r.

Wobec wypełnienia dyspozycji art. 11d ust 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z przepisem art. 11a ust.1 ustawy ZRID, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi.

Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest zobowiązany jedynie do oceny prawnej dokumentacji przedłożonej przez wnioskodawcę. Nie może natomiast dokonywać oceny słuszności racjonalności lub opłacalności zamierzenia inwestycyjnego wnioskowanego przez zarządcę drogi publicznej. Organ orzekający nie może odmówić wydania zezwolenia na realizację inwestycji w wersji wnioskowanej przez zarządcę drogi publicznej, jeżeli nie narusza obowiązującego prawa. Zgodnie z wyrokiem z 18.04.2007 r. (IV SA/Wa 46/07) WSA w Warszawie organ, który wydaje decyzję o realizacji inwestycji celu publicznego, nie jest upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji ani też do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań lokalizacyjnych i następnie techniczno-wykonawczych inwestycji.

Kwestia odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości będzie przedmiotem odrębnego postępowania administracyjnego na zasadach określonych w szczególności art. 18 ustawy ZRID.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 w/w ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, strony zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej poprzez wysłanie stronom zawiadomień oraz podanie do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia, odpowiednio w Urzędzie Starostwa Powiatowego, w Urzędzie Gminy Drezdenko, na stronach internetowych tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

Na podstawie art.17 ust. 1 ZRID wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym i gospodarczym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa warunków bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi, poprawa płynności ruchu w ciągu dróg gminnych oraz zmniejszenie hałasu i emisji spalin do atmosfery.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy ZRID starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

W ocenie Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na

podstawie ww. przepisów nie może być uzależniona od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z 29 listopada 2011 r., sygn.. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z 3 lipca 2007 r., sygn.. akt I SA/Wa 1447/06).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo odwołania się do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub ostatniego dnia publikacji obwieszczenia o jej wydaniu w urzędzie Starostwa Powiatowego, urzędzie Gminy Drezdenko, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych i prasie lokalnej dla pozostałych stron.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej nie pobiera się opłaty skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).



z up. STAROSTY
Stanisław Bugara
Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Ponumerowane i opieczętowane załączniki stanowią integralną część decyzji:

1. Załącznik NR 1 – mapa w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren,
2. Załącznik NR 2 egz. projektu podziału nieruchomości (w tym: 1 egz. dla Inwestora, 1 egz. w a/a organu, 1 egz. dla Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru),
3. Załącznik NR 3 – 3 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego (w tym: 1 egz. dla Inwestora, 1 egz. w a/a organu i 1 egz. dla PINB).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane; informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

3. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania z nieruchomości, wydaje Starosta Strzelecko-Drezdenecki, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

4. Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej

decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1/doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art.17,
 - 2/doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3/w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa do użytkowania wieczystego.
- 5.Dla przeznaczonej na pasy drogowe nieruchomości gruntowej stanowiącej własność skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, która została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
6. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, prawa te wygasają.
7. Zgodnie z art. 32 ust 1 ustawy ZRID, do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
8. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.
9. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
11. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy ZRID, strony zostaną powiadomione o wydaniu niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej poprzez wysłanie stronom zawiadomień oraz podanie do publicznej wiadomości w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym i w urzędzie Gminy Dobiegniew, na stronach internetowych ww. organów, a także w prasie lokalnej.

Otrzymują (wraz z załącznikami):

- 1) Filip Walczak, jako pełnomocnik Burmistrza Drezdenka
(+ załączniki)
2. a/a

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, strony zostaną powiadomione o wydaniu niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej poprzez wysłanie stronom zawiadomień oraz podanie do publicznej wiadomości w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym i w urzędzie Gminy Dobiegniew, na stronach internetowych ww. organów, a także w prasie lokalnej.

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Drezdenku (wraz z załącznikiem nr 3),
- Sąd Rejonowy w Strzelcach Kraj. - Wydział Ksiąg Wieczystych (dec. ostateczna wraz z załącznikiem nr 2),
- Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m (2 egz. ostatecznej decyzji + załącznik nr 2).

Niniejsza decyzja jest ostateczna
ponieważ w przysługującym okresie
nie wniesiono odwołania. Z up. STAROSTY

Strzelce Kraj., dnia 13.07.2023 r.

Agnieszka Mitaszewska
Główny Specjalista
w Wydziale Gospodarki Przestrzennej