

Umowa Nr IP.272.24.2025 - projekt

zawarta w dniu2025 r. w Niebylecu pomiędzy **Gminą Niebylec**, 38-114 Niebylec 170, NIP – 819-15-65-408, REGON – 690582192,

reprezentowaną przez:

Eryka Trojanowskiego – Wójta Gminy Niebylec,

przy kontrasygnacie Edwarda Wolanina – Skarbnika Gminy,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
z siedzibą, NIP –, REGON –,

reprezentowanym przez:

..... –,

zwanym/zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”.

wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego, tj. w trybie poza ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) z uwagi na szacunkową wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **wykonanie projektu budowy ukrycia z funkcją magazynu w miejscowości Niebylec**.
2. W ramach zakresu zamówienia należy opracować kompletną, wielobranżową, zgodną z obowiązującymi przepisami i wytycznymi Zamawiającego zawartymi w niniejszej SWZ dokumentację projektową, wystąpić o warunki przyłączeniowe do gestorów sieci oraz uzyskać niezbędne zgody, postanowienia i decyzje.
3. Projekt techniczny powinien być zgodny z aktualnymi przepisami prawa dotyczącymi projektowania budowli ochronnych.
4. Projektowana budowla w formie ukrycia z funkcją magazynową wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu zlokalizowana będzie na działce o nr ewid. 73/10, obręb Niebylec, identyfikator: 181903_2.0010.73/10. Powierzchnia działki wynosi 0,67 ha, przy czym obiekt należy projektować w północno-wschodniej części działki, w miejscu istniejącego placu manewrowego.
5. Na terenie obejmującym ww. działkę nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
6. Należy projektować budynek o charakterze magazynowym z tymczasową funkcją schronienia w razie sytuacji kryzysowej, o jednej kondygnacji podziemnej, w konstrukcji żelbetowej, przy wykorzystaniu powszechnie dostępnych materiałów i urządzeń.
7. W projekcie budynku należy przewidzieć utworzenie miejsca tymczasowego ukrycia ludności kategorii U-2 dla 300 osób siedzących. W obiekcie należy uwzględnić niezależne od części biurowej pomieszczenia umożliwiające jej funkcjonowanie: wejścia i wyjścia z budowli, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia techniczne. Budynek należy podzielić na odpowiednie strefy funkcjonalne: podstawową, komunikacyjną, techniczną i socjalną. Zapotrzebowanie na pomieszczenia przedstawia się następująco:
 - 1) wejście – liczba pomieszczeń: 1;
 - 2) wyjście zapasowe - liczba pomieszczeń: 1;
 - 3) wjazd - liczba pomieszczeń: 1;
 - 4) ukrycie dla 300 osób siedzących/magazyn – liczba pomieszczeń: 1-2, powierzchnia min.: 300 m²;

- 5) pomieszczenie gospodarcze - liczba pomieszczeń: 2; powierzchnia min.: 3/18 m²;
 - 6) węzeł sanitarny męski - liczba pomieszczeń: 1;
 - 7) węzeł sanitarny damski - liczba pomieszczeń: 1;
 - 8) węzeł sanitarny dla osób niepełnosprawnych - liczba pomieszczeń: 1;
 - 9) pomieszczenia techniczne – 2-4;
 - 10) komunikacja.
8. Założona liczba pomieszczeń oraz ich powierzchnia mają charakter szacunkowy, niemniej jednak rolą projektanta jest opracowanie projektu jak najbardziej odzwierciedlającego ww. potrzeby. Ostateczny rozkład pomieszczeń i ich wielkość należy uzgodnić z Zamawiającym.
9. Ukrycie powinno zabezpieczać co najmniej przed następującymi zagrożeniami:
- 1) obciążeniami spowodowanymi zagruzowaniem i spadającymi elementami konstrukcji obiektu budowlanego,
 - 2) odłamkami amunicji, w tym bomb, pocisków i granatów oraz ostrzałem z broni małokalibrowej,
 - 3) promieniowaniem przenikliwym gamma przy zapewnieniu krotności osłabienia promieniowania przenikliwego gamma o wartości co najmniej $K \geq 100$,
 - 4) oddziaływaniem skutków wybuchu wywołujących parcie dynamiczne, przy równoczesnej odporności konstrukcji projektowanej na obciążenie statyczne o wartości co najmniej 60 kN/m² oddziaływające na zewnętrzną przegrodę obiektu,
 - 5) dynamicznym działaniem rzeczywistego czynnika rażenia przy założonej odległości tego oddziaływania, o ile jest znany.
10. Część podziemna budynku musi spełniać ponadto następujące wymagania dodatkowe:
- 1) ukrycie musi być zaprojektowane w konstrukcji żelbetowej, posadowione w gruncie na głębokości zapewniającej ochronę. Ściany i stropy muszą mieć odpowiednią grubość, aby gwarantować szczelność i odporność na obciążenia zewnętrzne,
 - 2) obiekt powinien być całkowicie zagłębiony w ziemi, zabezpieczony przed ewentualnym podtopieniem lub zalaniem,
 - 3) obiekt powinien posiadać podział funkcjonalny na część socjalną, przeznaczoną do przebywania osób chronionych, część techniczną na urządzenia i instalacje, część sanitarną z toaletami i umywalkami oraz część komunikacyjną, w tym wejścia, przelotnie i drogi ewakuacyjne,
 - 4) minimalna powierzchnia użytkowa przypadająca na osobę to 1,0 m² dla miejsc siedzących i 1,5 m² dla osób ze szczególnymi potrzebami. Wysokość pomieszczeń musi wynosić co najmniej 3 m, a kubatura zapewniać możliwość bezpiecznego przebywania 300 osób przez min. 24 godziny,
 - 5) wejście do budowli należy zaprojektować w sposób umożliwiający korzystanie z wejścia przez osoby z niepełnosprawnościami,
 - 6) wejścia do budowli ochronnej należy zaprojektować tak, by zapewnić zabezpieczenie przed bezpośrednim działaniem czynników rażenia działających z zewnątrz,
 - 7) wejścia powinny być załamane i wyposażone w przelotnię lub inne rozwiązanie ograniczające przenikanie czynników szkodliwych. Drzwi muszą mieć odpowiednią odporność ogniową i szczelność gazową,
 - 8) wjazd należy zaprojektować tak, by posiadał przelotnię zabezpieczającą przed bezpośrednim oddziaływaniem określonych czynników rażenia lub poprzez wydzielenie strefy ochronnej w części hali garażowej, która powinna być osłonięta przed bezpośrednim działaniem czynników rażenia działających z zewnątrz, w tym oderwanych elementów konstrukcji bramy w przypadku jej mechanicznego uszkodzenia, bądź zastosować inne równoważne rozwiązania,
 - 9) wentylacja musi zapewniać utrzymanie w strefie ochronnej stężenia tlenu co najmniej 18% objętości i dwutlenku węgla nie więcej niż 2% objętości. Kratki zabezpieczające otwory

wlotowe czerpni powietrza należy projektować z materiałów o klasie reakcji na ogień A1 lub A2-s1, d0,

- 10) otwory wentylacyjne nawiewne i wywiewne należy zabezpieczyć załamaniami pod kątem prostym, przepustnicami oraz rozwiązaniami zapewniającymi ochronę przed oddziaływaniem nadciśnienia powietrznej fali uderzeniowej,
 - 11) oświetlenie podstawowe musi być elektryczne, a w przypadku zaniku napięcia z sieci z zaprojektowanego zasilania rezerwowego. Dodatkowo niezbędne jest oświetlenie awaryjne lub inne rozwiązanie zapewniające oświetlenie elektryczne w przypadku wyłączenia zasilania podstawowego, szczególnie w drogach ewakuacyjnych i pomieszczeniach technicznych,
 - 12) obiekt musi posiadać dodatkowe źródło zasilania w energię elektryczną (np. agregatem prądotwórczym i UPS). UPS powinien posiadać oprogramowanie do sterowania serwerami, np. zamykanie przy wyczerpaniu akumulatorów UPS. Należy przewidzieć system powiadamiania/alarmowania o braku zasilania z zewnątrz, wyczerpywaniu się paliwa, rozładowywaniu UPS,
 - 13) ukrycie powinno być zaopatrzone w wodę z sieci zewnętrznej oraz zapasowe źródło wody, którego pojemność musi wystarczyć do zaspokojenia potrzeb bytowych osób chronionych oraz funkcjonowania urządzeń technicznych przez min. 24 godziny,
 - 14) część sanitarna musi obejmować ustępy splukiwane lub suche, umywalnie oddzielnie dla mężczyzn i kobiet, w ilości jeden na 50 osób z uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami,
 - 15) należy przewidzieć miejsca składowania wody, żywności, leków, środków czystości, środków higieny i ochrony osobistej,
 - 16) budowla powinna być ogrzewana w celu zapewnienia temperatury wewnątrz od 16°C do 26°C (zgodnie z wymogami odpowiednich pomieszczeń) oraz wymaganej wilgotności powietrza nieprzekraczającej 80%,
 - 17) budowlę należy dostosować do urządzeń systemów łączności i informatyki, urządzeń systemów wentylacyjnych, urządzeń wodno-kanalizacyjnych, urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną, urządzeń służących do wykrywania pożaru oraz sprzętu i urządzeń do jego gaszenia, urządzeń służących do wykrywania skażeń, a także innych urządzeń, jeżeli wynika to ze specyfiki funkcji budowli ochronnej,
 - 18) projektowany wjazd powinien być dostosowany do doraźnego ruchu samochodów osobowych.
11. Na potrzeby obiektu należy projektować następujące instalacje sanitarne:
- 1) instalacja wodociągowa – przyłączyć do lokalnej sieci wodociągowej z rozdziałem na wodę zimną, ciepłą i instalację ppoż,
 - 2) instalacja ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) – przygotowywana centralnie w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła, takie jak: pompy ciepła. Ostateczny dobór rozwiązania należy przyjąć w oparciu o warunki przyłączeniowe i analizy ekonomiczno-energetyczne,
 - 3) kanalizacja sanitarna i deszczowa – odprowadzenie ścieków bytowych do sieci, zgodnie z warunkami technicznymi lub toalety suche/chemiczne. Wody opadowe i roztopowe na teren zielony lub do kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami gestorów sieci,
 - 4) Instalacja hydrantowa i ppoż. – zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,
12. Na potrzeby obiektu należy projektować następujące instalacje grzewcze i wentylacyjne:
- 1) ogrzewanie – należy zaprojektować system centralnego ogrzewania oparty na niskoemisyjnych źródłach ciepła, takich jak: pompy ciepła, lub inne równoważne rozwiązanie. Dopuszcza się także ogrzewanie powietrzne (wentylacyjne) całego budynku, zapewniające jednocześnie odpowiednią wymianę powietrza. Należy przewidzieć bezpieczne rozwiązania grzewcze umożliwiające utrzymanie minimalnych parametrów komfortu cieplnego,
 - 2) wentylacja mechaniczna – nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła (rekuperacja), spełniająca wymagania WT, PN-EN 16798-1:2019-06/Ap2:2023 w zakresie ilości powietrza świeżego na osobę. Wymagania ilościowe krzyżowo weryfikować z PN-83/B-03430/Az3. Należy zapewnić utrzymanie w strefie ochronnej stężenia tlenu co najmniej 18% objętości i

dwutlenku węgla nie więcej niż 2% objętości, kratki zabezpieczające otwory wlotowe czerpni powietrza wykonać z materiałów o klasie reakcji na ogień A1 lub A2-s1, d0.

13. Na potrzeby obiektu należy projektować następujące instalacje elektryczne:

- 1) zasilanie podstawowe – z sieci energetycznej, zgodnie z warunkami przyłączeniowymi operatora,
- 2) zasilanie awaryjne – agregat prądotwórczy uruchamiany automatycznie przy zaniku napięcia,
- 3) oświetlenie – podstawowe zgodnie z PN-EN 12464-1, awaryjne i ewakuacyjne zgodnie z PN-EN 1838. Minimalny czas działania oświetlenia awaryjnego ≥ 1 godz. (PN-EN 1838 / WT), z osiągnięciem 50% wymaganego natężenia w 5 s i 100% w 60 s,
- 4) ochrona od porażeń i przepięciowa, instalacja odgromowa – zgodnie z PN-HD 60364 i PN-EN 62305.

14. Na potrzeby obiektu należy projektować następujące instalacje specjalne i urządzenia związane z funkcją ukrycia:

- 1) zasilanie awaryjne – wydzielone obwody w ukryciu, automatyczne przełączenie na agregat przy zaniku napięcia, dodatkowo UPS na czas przełączenia zasilania. UPS powinien zapewnić 15÷30 minut autonomii, natomiast agregat min. 24 h ciągłej autonomii,
- 2) instalacja wodna – możliwość awaryjnego zasilania w wodę (zbiornik wody lub podłączenie do studni),
- 3) instalacja kanalizacyjna – zabezpieczenie przed cofnięciem ścieków przy podtopieniach,
- 4) system alarmowania ludności – syrena elektroniczna zintegrowana z lokalnym systemem - lokalizacja do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektu, po analizie akustycznej zasięgu, uwarunkowań konstrukcyjnych oraz formalnych (dach budynku lub słup/maszt wolnostojący). Należy przewidzieć zasilanie, sterowanie i trasę kablową niezależną od instalacji ogólnych,
- 5) urządzenia kontrolno-pomiarowe do wykrywania i pomiaru stężeń tlenku węgla i dwutlenku węgla w powietrzu – sygnalizator elektroniczny,
- 6) urządzenia kontrolno-pomiarowe do pomiaru temperatury i wilgotności powietrza – higrograf z termometrem,
- 7) urządzenia kontrolno-pomiarowe do nasłuchu komunikatów o zagrożeniach w ramach powszechnego ostrzegania i alarmowania – odbiornik radiowy pracujący w paśmie UKF 87,5–108 MHz z możliwością zasilania bateryjnego lub akumulatorowego i anteną wyprowadzoną do szybu wyjścia zapasowego.

15. Na potrzeby obiektu należy projektować następującą infrastrukturę zewnętrzną:

- 1) drogi i place – droga dojazdowa dostosowana do samochodów osobowych, z możliwością dojazdu pojazdów osobowych z lekką przyczepką, place manewrowe i chodniki dostępne dla osób z niepełnosprawnościami,
- 2) odwodnienie i gospodarka wodna – zbiorniki na wodę lub studnia awaryjna do poboru wody pitnej.

16. Dla zapewnienia efektywności energetycznej obiektu, na etapie projektowania należy przewidzieć:

- 1) system BMS – centralny system zarządzania budynkiem do kontroli zużycia energii, parametrów instalacji HVAC i bezpieczeństwa,
- 2) materiały i technologie – rozwiązania ograniczające ślad węglowy, zapewniające izolacyjność cieplną i akustyczną zgodną z WT.

17. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej Umowy oraz dokumentach stanowiących integralną część niniejszej Umowy, tj.:

- 1) ofertą Wykonawcy;
- 2) dokumentami zamówienia.

18. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy powinna być zaopatrzona w następujące załączniki:
- 1) wykaz opracowań,
 - 2) pisemne oświadczenie projektanta i sprawdzającego, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja projektowa zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

§ 2

1. Przedmiot umowy będzie realizowany na następujących warunkach szczegółowych:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym wszelkie proponowane rozwiązania projektowe w celu ich akceptacji,
 - 2) w oparciu o sporządzoną mapę do celów projektowych Wykonawca uzyska uzgodnienia planu zagospodarowania pozytywną opinią ZUDP,
 - 3) o ile uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia będzie tego wymagało, Wykonawca sporządzi raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko,
 - 4) na potrzeby uzyskania wszelkich wymaganych pozwoleń wodnoprawnych, Wykonawca każdorazowo sporządzi niezbędne w tym zakresie operaty wodnoprawne,
 - 5) o ile będą tego wymagały przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania projektowe, sporządzi on inwentaryzację zieleni niezbędnej do ewentualnej wycinki i uzyska pozwolenia na jej wykonanie,
 - 6) Wykonawca sporządzi wszelkie inne opracowania, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 7) Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne warunki, zgody, uzgodnienia branżowe, decyzje itp., niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 8) Na potrzeby wystąpienia do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę bądź zgłoszeniem budowy lub innych robót budowlanych, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym ostateczną wersję projektu budowlanego i wykonawczego,
 - 9) osoba odpowiedzialna z ramienia Wykonawcy za sporządzenie projektu zobowiązana będzie do zaakceptowania wprowadzonych w trakcie realizacji inwestycji wszelkich ewentualnych zmian do projektu, niezbędnych dla uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu wykonanego w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem niniejszego zamówienia,
 - 10) Wykonawca sporządzi dokumentację kosztorysową, w tym kosztorys inwestorski szczegółowy i uproszczony oraz przedmiar robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, przy czym kosztorysy i przedmiar należy wykonać odrębnie dla sieci z uwzględnieniem odcinków do pierwszej studzienki, licząc od budynku, a w przypadku, gdy na działce, na której zlokalizowany jest budynek, nie przewiduje się studzienki – do granicy tej działki i dla odcinków od budynku do pierwszej studzienki, zaś w przypadku jej braku – od budynku do granicy działki,
 - 11) Wykonawca sporządzi szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla zaprojektowanej sieci kanalizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu

inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

2. Wszelkie materiały i dane niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca uzyska we własnym zakresie, w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Umowy.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa upoważniającego go do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy.

TERMINY

§ 3

Strony ustalają, że przedmiot Umowy wykonany zostanie będzie w terminie **do 2 miesięcy** od daty podpisania Umowy.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 4

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu całość opracowań objętych pracami projektowymi, o których mowa w § 1 ust. 1 w zakresie i ilości egzemplarzy zgodnej z przepisami, przy zachowaniu terminu określonego w § 3.
2. Miejscem odbioru dokumentacji objętej danym zakresem prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.
3. Z chwilą dostarczenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji objętej zamówieniem, sporządzony zostanie przez Zamawiającego protokół odbioru.
4. Bezusterkowy protokół odbioru dokumentacji objętej zakresem prac projektowych, podpisany przez obie strony stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury lub rachunku przez Wykonawcę.
5. W przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego wad w dokumentacji, Zamawiający odmówi odbioru oraz sporządzi protokół rozbieżności i przekaże go Wykonawcy. Wykonawca usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie ustalone na w kwocie zł netto (słownie:.....), przy uwzględnieniu podatku VAT w kwocie zł, tj. łącznie zł brutto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie jednorazowo, po wykonaniu całości prac projektowych, przy czym płatność dokonana będzie na podstawie faktury VAT wystawionej po protokolarnym odbiorze kompletu opracowań objętych zamówieniem, na konto wskazane na rachunku/fakturze VAT przez Wykonawcę.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 6

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej po zakończeniu całego zakresu prac projektowych i ich odbiorze przez Zamawiającego.
2. Płatność za przedmiot Umowy dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na rachunku/fakturze VAT w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu bezusterkowego całego zakresu prac projektowych i otrzymania przez Zamawiającego rachunku/faktury VAT.
3. W przypadku ujęcia na rachunku/fakturze VAT zakresu usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie:

- 1) kopia faktury wystawionej na rzecz Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
 - 2) kopia faktury wystawionej na rzecz podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
 - 3) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane usługi, lub
 - 4) oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane usługi, lub
 - 5) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego usługi – w ramach niniejszej Umowy, lub
 - 6) oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego usługi – w ramach niniejszej Umowy.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność doręczanego rachunku/faktury VAT, nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3.
 5. Za datę zapłaty należnego wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 6. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu uzyskane decyzje administracyjne i inne dokumenty skutkujące powstaniem zobowiązań finansowych po stronie Zamawiającego wobec innych podmiotów, w terminie do 7 dni od dnia ich odebrania. Na dokumentach winna znajdować się data odbioru dokumentu od wystawcy przez Wykonawcę. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym skutkującego naliczeniem przez wystawcę dokumentu odsetek za zwłokę w uregulowaniu opłat za wystawione decyzje administracyjne i inne dokumenty, odsetkami tymi zostanie obciążony Wykonawca, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 7. Płatność za wykonane usługi projektowe odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

PODWYKONAWSTWO

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia lub jego części podwykonawcom.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
3. W terminie 14 dni od podpisania Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu listę podwykonawców, którym zamierza powierzyć wykonanie zamówienia lub jego części. Lista podwykonawców stanowić będzie załącznik do niniejszej Umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami Umowy i przepisami obowiązującego prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu, najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionego rachunku/faktury VAT, o dokonaniu zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tytułu realizacji rozliczanej części zamówienia.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

§ 8

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy Wykonawca pozostaje odpowiedzialny za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań i inne) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku wygaśnięcia aktualnej polisy Wykonawcy przed upływem terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany zawrzeć nową polisę, nie później niż w dniu, w którym wygasa dotychczasowa polisa.

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

§ 9

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonaniu całego zakresu prac projektowych w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1;
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej Umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
4. Jeżeli kara umowna przekroczy 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. W przypadku gdy zwłoka Wykonawcy w wykonywaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą Umową przekroczy 5 dni, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie innemu wykonawcy po cenach wolnorynkowych, przy czym powstałą ewentualną różnicą cenową obciąży Wykonawcę.
7. Powtarzające się niewypełnianie warunków Umowy przez Wykonawcę, tj. nieterminowa lub niezgodna z postanowieniami Umowy albo też niewłaściwa pod względem jakości realizacja usług, daje podstawę Zamawiającemu do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy i żądania odszkodowania uzupełniającego, o którym mowa w ust. 5.

ZMIANY UMOWY

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej z wybranym Wykonawcą Umowy w zakresie:
 - 1) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o ile w następstwie ustawowej zmiany obowiązującej w okresie realizacji przedmiotu Umowy stawki podatku VAT, zmianie ulegnie wartość brutto

wynagrodzenia Wykonawcy, uwzględniająca aktualną stawkę podatku VAT obowiązującą na dzień powstania obowiązku podatkowego,

- 2) sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia, o ile w następstwie zmiany przepisów regulujących kwestie dotyczące projektowania budowli ochronnych, realizacja postanowień umownych stanie się niemożliwa lub sprzeczna z aktualnym stanem prawnym.

ODSTĄPIENIE

§ 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) w razie wystąpienia okoliczności powodującej, że Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie może lub nie będzie mógł realizować przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
 - 4) w razie nie wypełniania warunków Umowy przez Wykonawcę, tj. nieterminowej lub niezgodnej z postanowieniami Umowy albo też niewłaściwej pod względem jakości realizacji przedmiotu zamówienia. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku, oprócz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt 2, uprawnia Zamawiającego do żądania odszkodowania uzupełniającego, o którym mowa w § 9 ust. 5.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty rachunku/faktury VAT, mimo dodatkowego wezwania - w terminie miesiąca od upływu terminu wyznaczonego na jej zapłatę.
4. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w ust. 2 i 3 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1-3 odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy może nastąpić ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
8. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

ZAWIADOMIENIA

§ 12

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania lub siedziby. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania lub siedziby, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania lub siedziby, Strony uznają za doręczone.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz specyfikacji warunków zamówienia.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z niniejszej Umowy, w tym w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na stronę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Integralną część niniejszej Umowy stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy;
- 2) Załącznik nr 2 – dokumenty zamówienia