

UMOWA NR/2023

na usługi serwisu technicznego budynków na nieruchomościach

administrowanych przez Łódzkie Nieruchomości Sp. z o.o.

zawarta w dniu pomiędzy: Łódzkie Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, adres: al. marsz. Józefa Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000984252, NIP: 728-286-21-17, REGON: 521970399,

reprezentowaną przez:

Prezesa Marcina Ogrodzkiego

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,
a

Nazwa podmiotu:			
Adres:			
Organ rejestrowy i nr wpisu:			
Numer NIP:		Numer REGON:	

reprezentowaną przez:

-

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym bez negocjacji – art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), nr sprawy: 2/2023.

Strony postanowiły zawrzeć umowę następującej treści („**Umowa**”)**§1 Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje świadczenie usług serwisu technicznego budynków na nieruchomościach administrowanych przez Łódzkie Nieruchomości Sp. z o.o. zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykaz nieruchomości zawiera załącznik nr 2 do umowy.
3. Zamawiający zastrzega, że w trakcie realizacji zamówienia zakres usług może ulec zmianie, tj. ograniczeniu lub zwiększeniu zasobu nieruchomości, w zależności od potrzeb Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się do realizacji zamówienia na poziomie nie mniejszym niż 60 % wartości brutto umowy. Ograniczenie przedmiotu umowy nie będzie podstawą żadnych roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. W ramach przedmiotowego zamówienia, w okresie obowiązywania umowy, w przypadku przejęcia nowych nieruchomości do zarządzania Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji. Wartość opcji wynosi maksymalnie 40% wartości brutto zamówienia podstawowego, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy

5. Realizacja zakresu zamówienia objętego prawem opcji nie powoduje zmiany umowy.
6. Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego. Zamawiający zastrzega, że ceny jednostkowe usługi objętej prawem opcji będą identyczne, jak ceny jednostkowe w zamówieniu podstawowym, określone w ofercie w Formularzu ofertowym.
7. Zamawiający składając zamówienie w ramach prawa opcji będzie każdorazowo informował Wykonawcę o skorzystaniu z prawa opcji wskazując liczbę i rodzaj zamawianego asortymentu w ramach przedmiotowego uprawnienia Zamawiającego.
8. Zamówienie objęte prawem opcji Wykonawca jest zobowiązany wykonać.
9. Korzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego może być dokonane jednorazowo na całą wartość zamówienia opcjonalnego lub sukcesywnie w częściach, w zależności od potrzeb.
10. Zamówienie opcjonalne nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do jego udzielenia, jak również nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania tego zamówienia. Oświadczenie woli Zamawiającego o realizacji zamówienia opcjonalnego jest wyłącznym uprawnieniem Zamawiającego.
11. Załącznikami do umowy, które stanowią jej integralną część są:
 - załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia
 - załącznik nr 2 - wykaz nieruchomości
 - załącznik nr 3 – Wykaz osób
 - załącznik nr 4- Specyfikacja Warunków Zamówienia
 - załącznik nr 5- formularz ofertowy

§ 2 Okres obowiązywania Umowy

Umowa zostaje zawarta na okres **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy lub do wykorzystania kwoty umowy, o której mowa w § 6 ust.1, w zależności od tego co nastąpi pierwsze.

§ 3 Świadczenie Usług

1. Wykonawca obowiązany jest do należytego i terminowego świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy.
2. Zakres prac zleconych Wykonawcy, następować będzie każdorazowo na podstawie wystawionego zlecenia drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy
3. Wykonywanie czynności wsparcia technicznego wynikające z wystawionego zlecenia realizowane będzie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, przy czym dopuszczalnym maksymalnym czasem reakcji po zawiadomieniu Wykonawcy jest 48 godzin, z wyjątkiem:
 1. awarii i zgłoszeń stanowiących zagrożenie dla życia lub mienia, do realizacji których Wykonawca przystąpi nie później niż w ciągu 2 godzin (w dni robocze oraz dni wolne od pracy i święta) od otrzymania zgłoszenia, od otrzymania zgłoszenia,
 2. przejęć nieruchomości, do realizacji których Wykonawca przystąpi w terminie wyznaczonym dla Zamawiającego przez Gminę Miasto Łódź.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 1. Wykonywanie czynności przedmiotu umowy opisanych w §1 ust. 1 w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną i należyłą starannością,

2. Przystąpienie do realizacji każdego zgłoszenia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, zgodnie z zapisami §3 ust. 3
 3. Wykonywanie przedmiotu umowy wyłącznie przez pracowników Wykonawcy, którzy mają odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
 4. Posiadanie w okresie obowiązywania Umowy aktualnej polisy ubezpieczenia OC na kwotę co najmniej 200.000 zł i przekazanie Zamawiającemu na każde wezwanie jej kopii wraz z dowodem opłacenia składki,
 5. Odpowiednie zabezpieczenie miejsca pracy, cotygodniowy kontakt ze służbami administracyjno-technicznymi Zamawiającego, wykonywanie usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją techniczną, przepisami oraz zasadami bhp i p. poż.
5. Do obowiązków Zamawiającego należy:
1. udostępnienie Wykonawcy danych dotyczących zasobów, niezbędnych do wykonania usług oraz ich aktualizacja,
 2. terminowe dokonywanie wymaganych prawem przeglądów i niezwłoczne informowanie Wykonawcy o ich wynikach,
 3. zgłaszania Wykonawcy zleceń w postaci elektronicznej.

§ 4 Potencjał kadrowy

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą jest:
.....
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym jest:
....., nr tel., nr fax.
adres e-mail :
3. Ze strony Wykonawcy usługi będą wykonywały osoby wymienione w Wykazie osób (Załącznik nr 3 do umowy), odpowiedzialne za realizację przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy. Zmiany osób wskazanych w Wykazie osób wymagają każdorazowego uzgodnienia z Zamawiającym i mogą nastąpić na podstawie złożonych przez strony oświadczeń pisemnych (pismo Wykonawcy wraz z pisemnym zatwierdzeniem przez Zamawiającego), które stanowić będą załącznik do umowy i nie będą wymagały podpisania aneksu do umowy. Zgłoszone przez Wykonawcę nowe osoby muszą posiadać kwalifikacje i uprawnienia nie niższe niż wymagane na etapie prowadzonego postępowania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia – Załącznik nr 4 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 o powierzeniu ich danych osobowych (imienia i nazwiska) Zamawiającemu i o przetwarzaniu tych danych (w szczególności poprzez przechowywanie i utrwalanie) przez Zamawiającego w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca w terminie 2 dni od dnia podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu kserokopie wymaganych przepisami dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie przez osoby, o których mowa w Wykazie osób.

§ 5 Podwykonawcy

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.
3. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy, nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy wymaga

każdorazowego uzgodnienia z Zamawiającym i może nastąpić na podstawie złożonych przez strony oświadczeń pisemnych (pismo Wykonawcy wraz z pisemnym zatwierdzeniem przez Zamawiającego), które stanowiąc będą załącznik do umowy i nie będą wymagały podpisania aneksu do umowy. W przypadku, gdy nowym podwykonawcą jest podmiot udostępniający zasoby (art. 118 ust. 2 uPzp) nowy podwykonawca musi posiadać kwalifikacje i uprawnienia nie niższe niż wymagane na etapie prowadzonego postępowania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia – Załącznik nr 4 do umowy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.
5. Jeżeli w czasie realizacji umowy zajdzie potrzeba zlecenia wykonania prac, zlecenie to nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie wymienionej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
6. W realizacji zamówienia nie może brać udziału podwykonawca, który podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835).

§ 6 Wynagrodzenie oraz warunki jego zapłaty

1. Maksymalna wartość umowy brutto wynosi zł (słownie: zł), zgodnie z cenami jednostkowymi wskazanymi w formularzu ofertowym – załącznik nr 5 do umowy.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie wszystkich czynności objętych przedmiotem zamówienia.
3. Zapłata należności następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych.
4. W przypadku braku rachunku bankowego w wykazie na dzień płatności faktury, Wykonawca jest zobowiązany do skorygowania faktury poprzez wskazanie w jej treści rachunku bankowego znajdującego się w wykazie. W takim przypadku bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację skarbową, jeżeli z tytułu przedmiotowej transakcji Wykonawca nie wykona prawidłowo zobowiązań podatkowych, w szczególności nieprawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług **lub** nieprawidłowo rozliczy z urzędem skarbowym kwotę podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania wynagrodzenia ryczałtowego niniejszej Umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.
7. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu zawarcia niniejszej umowy na osobę trzecią może nastąpić pod rygorem nieważności tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

§ 7 Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy zł). W przypadku wykonywania usługi przez konsorcjum wymóg ten dotyczy każdego z członków konsorcjum. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia Umowy.
2. Wykonawca/każdy członek konsorcjum zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia wymaganej składki.

3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca/ każdy członek konsorcjum zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2.

§ 8 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) w przypadku stwierdzenia naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w § 3 ust. 4, w wysokości 1% wynagrodzenia umowy brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy przypadek naruszenia

2) za zwłokę w rozpoczęciu świadczenia Usług, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki;

2. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy

3. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.

4. Zamawiający będzie potrącał naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co przez podpisanie Umowy wyraża zgodę Wykonawca.

5. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 30 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

7. Kary umowne z poszczególnych tytułów podlegają kumulacji, jednak ich maksymalna łączna wysokość nie może przekroczyć 25% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

§ 9 Zmiana Umowy

1. Mając na uwadze art. 455 ust. 1 uPzp, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w związku z wystąpieniem okoliczności:

1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,

2) siłą wyższą rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej,

3) zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy i Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

4) Wykonawcę ma zastąpić inny wykonawca, co jest następstwem zmian własnościowych w organizacji Wykonawcy (podział, restrukturyzacja, upadłość, etc.). Zmiana taka jest dopuszczalna jeśli wykonawca zastępujący dotychczasowego Wykonawcę spełnia warunki udziału w postępowaniu, na podstawie którego udzielono zamówienia i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, co więcej, ww. zmiana podmiotu nie pociąga za sobą innych istotnych zmian treści Umowy

5) zmianę terminu obowiązywania umowy określonego w § 2 w przypadku niezrealizowania maksymalnej wartości brutto umowy, o której mowa w § 6 ust. 2 -przedłużenie terminu realizacji umowy o 6 miesięcy,

6) zmiany wynagrodzenia związanej ze zmianą ustawowej stawki podatku VAT.

7) zmiany w zakresie Wykazu nieruchomości - załącznik nr 3 do umowy wynikającą ze zbycia lub przejęcia nowych nieruchomości.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 6, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 6, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. Zamawiający, oprócz przypadków wymienionych w przepisach K. c., może odstąpić od umowy także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10 Waloryzacja wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulegać zmianom (podwyższeniu lub obniżeniu), w zakresie zamówienia pozostałego do wykonania, w wypadku zaistnienia po dniu podpisania umowy zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy czym warunkiem powstania uprawnienia do żądania zmiany wynagrodzenia jest zmiana kosztów na poziomie co najmniej 10% w stosunku do kosztów przyjętych w ofercie Wykonawcy.

2. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia wymaga uprzednio złożenia przez stronę pisemnego wniosku o dokonanie zmiany i informacji o wysokości wzrostu lub obniżenia kosztów wynikających z wprowadzenia zmian. W informacji zostaną zawarte następujące dane: wykazanie wartości poszczególnych kosztów przyjętych przy kalkulowaniu ceny ofertowej (cen jednostkowych), wartość zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do cen przyjętych w ofercie, kwotowe i ilościowe wskazanie dotychczasowego zużycia w/w materiałów i pozostałych elementów decydujących o w/w kosztach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, wartość o jaką w wyniku przedmiotowych zmian wzrasta lub ulega obniżeniu wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie niezrealizowanej części przedmiotu zamówienia, pod rygorem uznania, że zmiany nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wraz z informacją strona obowiązana jest przedstawić dokumenty dowodzące zasadności wnioskowanej zmiany, w szczególności faktury VAT (stanowiące podstawę kalkulowania cen jednostkowych w ofercie i podstawę kalkulowania cen dla zmian umowy).

3. Strona złoży pisemny wniosek wskazany w ust.2 nie wcześniej niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, ponadto zmiany o których mowa powyżej nie mogą następować częściej, niż co (dalszych) 6 miesięcy.

4. Podwyższenie lub zmniejszenie wynagrodzenia/cen jednostkowych nie może być wyższe lub niższe od wartości zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego w Komunikacie Prezesa GUS za miniony okres obowiązywania umowy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 40% wartości umowy brutto.

5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust.1 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu, na jego żądanie, pisemnego oświadczenia w zakresie wykonania obowiązku, o którym mowa powyżej. Brak zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, skutkuje obowiązkiem zapłaty kary umownej, w wysokości 5% wartości brutto umowy.

§ 11 Odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie

1. Zamawiający może odstąpić od całości umowy lub wypowiedzieć umowę ze skutkiem dla niezrealizowanej części w przypadkach przewidzianych prawem oraz w przypadku:

1) zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 3, przekraczającego 7 dni;

2) gdy naliczone Wykonawcy kary umowne osiągną pułap określony w § 8 ust. 7;

3) wykonywania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z umową, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania umowy i wyznaczenia mu dodatkowego terminu wynoszącego co najmniej 3 dni.

2. Wykonawca przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzeń za co najmniej trzy cykle rozliczeniowe.

3. Odstąpienie lub wypowiedzenie umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.

4. Odstąpienie lub wypowiedzenie umowy w przypadkach, o których stanowi ust. 1 i 2 może nastąpić w ciągu 30 dni od dnia, w którym powstała przyczyna odstąpienia lub wypowiedzenia.

5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej Umowie.

6. Wykonawcy w przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu zwrotu nakładów poniesionych z tytułu realizacji umowy, jak również z tytułu utraconego wynagrodzenia.

7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej prawidłowo części umowy

§ 18 Zasady bezpieczeństwa realizacji Umowy

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się dopuszczać do przetwarzania danych osobowych osoby realizujące Umowę poinformowane i przeszkolone z zasad bezpieczeństwa pracy z danych osobowymi.

2. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do przetwarzania danych osobowych do których uzyskała dostęp wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.

3. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do zapewnienia poufności danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonywaniem Umowy a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom nieuprawnionym.

4. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych o ile nie są one jawne.

5. Każda osoba realizująca Umowę zobowiązana jest do nie powodowania niezgodnych z Umową zmian danych lub utraty, uszkodzenia lub zniszczenia tych danych.

§ 19 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem Umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana, wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: