

**STAROSTA ŚWIECKI**

(oznaczenie organu wydającego decyzję)  
BOS.6740.1.Św.1812.2021  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Świecie, dnia 28 października 2021 r.

(miejscowość i data)

**STAROSTA ŚWIECKI**

Stwierdzam, że niniejsza decyzja stała się  
ostateczna dnia 19-11-2021  
i podlega wykonaniu

Podpis *Dejny*

## **DECYZJA NR 764/2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 26 sierpnia 2021 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**POWIATU ŚWIECKIEGO**

ul. Hallera 9  
86-100 Świecie

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowę infrastruktury drogowej na terenie Nowego Szpitala w Świeciu wraz z budową kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego i sieci elektroenergetycznej, z planowaną lokalizacją na terenie działek nr: 854/2, 854/14, 854/21 (powstała w wyniku podziału działki nr: 854/17), 854/18, 854/19, 855/2, 856/6, w obrębie ewidencyjnym Świecie, jednostce ewidencyjnej Świecie - Miasto, w zabudowie usług zdrowia, zamieszkania zbiorowego, komunikacyjnej i usług nieuciążliwych;**

projektant:

Maciej Daniel - uprawnienia budowlane nr GP.I.7342/129/TO/92 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - KUP/IS/0352/01);  
Marek Bukowski - uprawnienia budowlane nr KUP/0123/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - KUP/BD/0050/07);  
Michał Pawłowski - uprawnienia budowlane nr KUP/0012/POOE/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (nr ewidencyjny przynależności do izby samorządu zawodowego - KUP/IE/0648/03);

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

### **z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, ostemplowanym pieczęcią tutejszego Starostwa Powiatowego,
  - zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia,
  - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione jednostki geodezyjne,
  - w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny w czasie prowadzenia prac ziemnych osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace i niezwłocznie powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta),
  - przestrzegać warunki jednostek uzgadniających i opiniujących;
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;

- 3) terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
    - obiekty przewidziane do rozbiórki należy rozebrać do dnia zawiadomienia o zakończeniu budowy,
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych:
    - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego;
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
  - b) ~~funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności (art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane w nawiązaniu do § ... rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),~~
  - c) kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
    - prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki,~~
    - umieścić na budowie ~~lub rozbiórce,~~ w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy do budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwa państwa oraz obiektów liniowych);

**wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami)<sup>3)</sup>.**

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **854/2, 854/14, 854/21 (powstała w wyniku podziału działki nr 854/17), 854/20 (powstała w wyniku podziału działki nr 854/17), 854/18, 854/19, 855/2, 856/6** (obręb ewidencyjny - Świecie, jednostka ewidencyjna - Świecie - Miasto).

## **U Z A S A D N I E N I E**

W dniu 26 sierpnia 2021 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obejmujące przebudowę infrastruktury drogowej na terenie Nowego Szpitala w Świeciu wraz z budową kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego i sieci elektroenergetycznej, z planowaną lokalizacją na terenie działek nr: 854/2, 854/14, 854/21 (powstała w wyniku podziału działki nr: 854/17), 854/18, 854/19, 855/2, 856/6, w obrębie ewidencyjnym Świecie, jednostce ewidencyjnej Świecie - Miasto. Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Z powodu braków formalnych wniosku wezwano Inwestora, pismem znak BOŚ.6740.1.Św.1812.2021 z dnia 17 września 2021 r. do uzupełnienia brakujących dokumentów w terminie 21 dni od daty otrzymania wezwania. Dokumenty uzupełniono w terminie.

W trakcie toczącego się postępowania Inwestor dostarczył decyzję Burmistrza Świecia znak BAGiGG.6831.61.2021 z dnia 05 października 2021 r. zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości stanowiącej działkę nr 854/17 na działki nr: 854/20 i 854/21. Działki nadal są własnością Inwestora i stanowią funkcjonalną całość.

Stronami przedmiotowego postępowania administracyjnego uznano właścicieli działek o nr ewidencyjnych: 854/2, 854/14, 854/21 (powstała w wyniku podziału działki nr: 854/17), 854/20 (powstała w wyniku podziału działki nr: 854/17) 854/18, 854/19, 855/2, 856/6,, na których realizowana będzie inwestycja.

Pismem znak BOŚ.6740.1.Św.1812.2021 z dnia 13 października 2021 r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji, informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień oraz składania wniosków i zastrzeżeń. Sprawdzone, że inwestycja jest zgodna z Uchwałą nr 135/08 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie



miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny zawarte między ulicami Wojska Polskiego, Wodną, Nadbrzeżną oraz teren "Starego Miasta" położony za rzeką Wdą w Świeciu.

Planowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zmianami) rozważono, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Teren objęty inwestycją nie znajduje się na obszarze Natura 2000. Analizując projekt budowlany stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Następnie zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, sprawdzono przedłożony projekt budowlany i nie stwierdzono naruszeń do przytoczonego artykułu.

Ze względu na fakt, że żadna ze stron nie wniosła w trakcie prowadzonego postępowania uwag i wniosków, a Inwestor spełnił wymagania zawarte w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy**, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Adnotacji dokonał *inspektor - Agnieszka Dejryng*.



Z up. Starosty  
*Józef Nawrych*  
Etatowy Członek Zarządu

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują:

1. Inwestor (2 kpl. proj. bud. - 2 x 1 teczka)
2. Strony wg wykazu
3. A/a - AD/AD (1 kpl. proj. bud. - 1 teczka)

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Świeciu (1 kpl. proj. bud. - 1 teczka)
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad

- danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
  2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
  6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (zob. art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”

<sup>3)</sup> Należy wpisać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zmianami).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach, którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Osoba prowadząca sprawę:

Agnieszka Dejryng tel. 52 56 83 147