

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Zał. numer 1.

W przedmiotowym zadaniu rozbiórkę podlega stalowa wiatra o konstrukcji stalowej, o wymiarach: szerokość 7,40 m, długość 16,80 m, oraz wysokość w najwyższym punkcie 3,5 m.

Wiatra z trzech stron pokryta jest blachą stalowa trapezową, pokrycie dachu stanowi blacha stalowa trapezowa, konstrukcja nośna wiatry to rury stalowe w zakresie od DN 25 do DN 65, konstrukcję stabilizującą (nośną) dla ścian stalowych stanowi płaskownik 50x4 mm, oraz kątownik 30x30x3 mm.

Zakres prac obejmuje wykonanie prac zgodnie z przedmiarem robót.

Wszelkie materiały rozbiórkowe uzyskane w trakcie prowadzonych prac z wyjątkiem stalowych stanowią własność Wykonawcy. Wykonawca ustali we własnym zakresie miejsce utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Złom stalowy uzyskany w trakcie prowadzonych prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu oraz sporządzi odpowiedni protokół z przekazania na wzorze dostarczonym przez Zamawiającego, w ramach przewidzianego wynagrodzenia Wykonawca załaduje, dostarczy i rozładuje złom stalowy z demontażu na skład do siedziby Zamawiającego przy ul Andersa 47 w Gliwicach.

Do realizacji zadania Zamawiający wymaga:

1. Realizacja prac tylko przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

2. Do realizacji prac na wysokości oraz prac zwianych z cięciem palnikiem elementów stalowych, Wykonawca zabezpieczy odpowiedni nadzór zgodnie z wymaganiami przy prowadzeniu prac szczególnie niebezpiecznych.

Ponadto w ramach umowy dotyczącej realizacji zadania należy wykonać wszystkie prace towarzyszące nie opisane w Ogólnej charakterystyce oraz nie wykazane w przedmiarze robót a konieczne do prawidłowego wykonania zakresu prac dotyczących przedmiotowego zadania. Ewentualne braki w przedmiarze robót należy zgłosić Zamawiającemu przed złożeniem oferty w celu wyjaśnienia i uzupełnienia (ujęcia) w przedmiarze robót. Uwagi i zapytania należy składać w terminach zgodnych z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Wykonawca będzie prowadził na bieżąco dokumentację fotograficzną w trakcie prowadzenia prac. Dotyczy w szczególności robót rozbiórkowych, zanikających i ulegających zakryciu. Wskazane przez Inspektora zdjęcia zostaną wydrukowane i dostarczone przez Wykonawcę wersji papierowej. (zdjęcia kolorowe, druk na papierze zwykłym, po 4 sztuki na kartce A4). Pozostałą dokumentację fotograficzną dostarczyć na nośniku danych, (CD, lub pendrive).

Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z mediów komunalnych (woda, energia elektryczna) w miejscu wykonywanych prac. Za zużyte media komunalne na terenie kompleksu Wykonawca zostanie obciążony zgodnie z protokołem sporządzonym przez Inspektora nadzorującego realizację umowy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego uregulowania należności z tego tytułu. Zamawiający nie

zabezpieczy Wykonawcy dodatkowego zaplecza socjalnego poza budynkiem przekazany na czas realizacji zadania.

Całość prac należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót oraz ustaleniami dokonanymi z Inspektorem Nadzoru w trakcie wykonywania prac. Prace prowadzić w sposób umożliwiający normalne wykonywanie obowiązków osobom pracującym na terenie kompleksu. Należy dążyć do zminimalizowania czynników uciążliwych między innymi hałasu i rozprzestrzeniania pyłu. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania w czystości miejsca pracy oraz niezwłoczne usuwanie wszelkich zanieczyszczeń powstałych w trakcie wykonywania prac rozbiórkowych. Należy zapewnić bezpieczeństwo pracy robotników oraz osób postronnych mogących znaleźć się w pobliżu miejsca (strefy) prac, zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi BHP przy wykonywaniu robót rozbiórkowych. Materiały do zabudowy składować tylko w miejscach wskazanych przez przedstawicieli zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie usunie wszelkie zanieczyszczenia powstałe w trakcie transportu materiałów do zabudowy, oraz usuwania materiałów rozbiórkowych.

Poszczególne etapy wykonania prac powinny być odebrane i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest bezwzględnie zobligowany do zgłaszania do odbioru wszystkich robót zanikających i ulegających zakryciu. Materiały przeznaczone do wykonania prac muszą posiadać odpowiednie atesty oraz być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Akceptacja polega na wizualnej ocenie stanu materiałów oraz udokumentowaniu odpowiednimi Atestami i Aprobatami Technicznymi.

Gotowość do odbiorów częściowych wszelkich prac ulegających zakryciu należy zgłaszać Inspektorowi Nadzoru. Gotowość do odbioru końcowego należy zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej.

Przed zgłoszeniem zakończenia prac należy dostarczyć:

- Kosztorys powykonawczy 2 egzemplarze
- Dokumentację fotograficzną (całość na płycie CD, lub innym nośniku danych)
- Dokumentacja fotograficzna wersja papierowa (zdjęcia wskazane przez Inspektora),
- Oświadczenie o uporządkowaniu placu budowy

Wszelkie materiały rozbiórkowe uzyskane w trakcie prowadzonych prac z wyjątkiem stalowych stanowią własność Wykonawcy. Wykonawca ustali we własnym zakresie miejsce utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszt transportu gruzu i materiałów rozbiórkowych na miejsce składowania oraz koszt ich składowania obciąża Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia. Wykonawca zobligowany jest złożyć odpowiednie oświadczenie potwierdzające wykonanie czynności związanych z składowaniem materiałów rozbiórkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Złom stalowy uzyskany w trakcie prowadzonych prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu oraz sporządzi odpowiedni protokół z przekazania na wzorze dostarczonym przez zamawiającego. Podstawą płatności jest komisyjny odbiór robót potwierdzony Protokołem Odbioru Końcowego, Zgodność wykonania prac wg załączonego przedmiaru robót, oraz wykonanie wszystkich prace towarzyszących niezbędne do prawidłowego wykonania robót. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru za zgodność z przedmiarem i ilością wykonanych robót.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją prac w budynku i jego obrębie i jest zobowiązany do usunięcia ich na własny koszt.