**UMOWA** ………………… (projekt)

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym (art. 275 pkt. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych tj. Dz. U. z 2021 poz. 1129) w dniu ……………………………... w Chełmcu została zawarta umowa pomiędzy :

………………………………………………………….. z siedzibą: ………………………………………………………………………. zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym

przez:………………………………………………………………………………

a

**Gminą Chełmiec w imieniu której działa Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej** z siedzibą w Chełmcu przy ul. Papieskiej 2, zwaną w dalszej części umowy Kupującym, reprezentowaną przez:

Dyrektor ZGKiM w Chełmcu – Bogumiłę Aszklar-Lelito

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – Renata Stefańska

o następującej treści:

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest sprzedaż Zamawiającemu w terminie obowiązywania umowy n/w asortymentu:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rodzaj towaru** | **jednostka** | **ilość** |
| Masa mineralno – bitumiczna na warstwę ścieralną. Rodzaj mieszanki: - AC 8 S 50/70 KR 1-2- AC 11 S 50/70 KR 1-2 | tonatona | 500700 |

Ilości asortymentu będą zamawiane wg bieżących potrzeb.

**§ 2**

1. Masa asfaltowa o jakiej mowa w §1 będzie odbierana sukcesywnie w miarę potrzeb Zamawiającego, transportem Zamawiającego z odległości nie większej niż 10 km od siedziby Kupującego.

2. Załadunek na środki transportowe Zamawiającego należeć będzie do obowiązków Wykonawcy przedmiotu umowy. Koszty załadunku pokrywa Wykonawca.

3. Zamawiający będzie informował telefonicznie Wykonawcę o potrzebie odebrania danego asortymentu oraz jego ilości.

4. Dostawy towarów realizowane będą na podstawie telefonicznych zamówień składanych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do pełnej realizacji zamówienia najpóźniej w terminie 2 dni od daty złożenia zamówienia lub w innym terminie wskazanym w zamówieniu.

5. Odbiór towarów musi być potwierdzony przez Zamawiającego na dokumencie dostawy („wz” lub inny dokument występujący u Wykonawcy).

6. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentem dostawy a ilością bądź jakością dostarczonych towarów sporządzany jest protokół różnic, który zostaje podpisany przez pracownika Zamawiającego i Wykonawcy. Oryginał protokołu przekazywany jest pracownikowi Zamawiającego, a kopia pozostaje dla Wykonawcy.

**§ 3**

Towar będący przedmiotem sprzedaży winien odpowiadać obowiązującym normom jakościowym. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedstawić orzeczenie producenta dotyczące jakości towaru. W przypadku złej jakości towaru, kosztami wymiany towaru obciąża się Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia wady po odbiorze towaru Wykonawca zobowiązany jest naprawić szkodę powstałą w wyniku zastosowania towaru złej jakości.

§ 4

1. Strony ustaliły następującą cenę netto za jednostkę n/w asortymentu + obowiązująca stawka VAT:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj towaru** | **Jednostka** | **Cena za jednostkę brutt0** |
| 1 | Masa mineralno – bitumiczna na warstwę ścieralną. Rodzaj mieszanki: - AC 8 S 50/70 KR 1-2- AC 11 S 50/70 KR 1-2 | 500 ton700 ton | ………………..………………... |

Wartość umowy brutto wynosi: ………………………………. **zł** (słownie: ……………………………………………).

2. Cena za przedmiot umowy jest niezmienna w trakcie trwania umowy.

3. Zamawiający przewiduje prawo opcji do 50% wartości zamówienia. W takim przypadku Zamawiający zawrze stosowny aneks do umowy.

**§ 5**

**KLAUZULA WALORYZACYJNA**

1. Przewiduje się możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści przedłożonej w niniejszym postępowaniu oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

**1) zmiany wysokości wynagrodzenia na podstawie art. 439 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, z uwzględnieniem poniższych wytycznych:**

* 1. **Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, który uprawnia strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia.**

Strony przewidują zmianę cen jednostkowych wskazanych w formularzu cenowym, jeżeli wskaźnik zmiany cen usług towarów i usług konsumpcyjnych ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” (Wskaźnik) w momencie rozliczenia ulegnie zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu) o co najmniej 5% w stosunku do przyjętych w ofercie Wykonawcy.

* 1. **Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia.**

Zmiana cen jednostkowych nastąpi przy rozliczeniu płatności częściowych, z początkiem miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonawca poinformował Zamawiającego o ww. zmianie w formie pisemnej. Pierwszy wniosek o zmianę wynagrodzenia Wykonawca może złożyć po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy.

* 1. **Sposób, w jaki strony ustalają zmianę wynagrodzenia.**

Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy lub Zamawiającego, w którym wskazany zostanie wpływ zmiany cen jednostkowych na całkowity koszt realizacji zamówienia. Zmiany dokonywane mogą być po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy, i następują nie częściej niż raz na trzy miesiące (w ramach umowy zawartej przewiduje się maksymalnie dwie waloryzacje). Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia musi udowodnić rzeczywisty wpływ zmiany cen jednostkowych na koszt realizacji zamówienia. Waloryzacja umowy może dotyczyć tylko tej części zamówienia, która nie została jeszcze zrealizowana.

* 1. **Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia.**

Wysokość zwaloryzowanego wynagrodzenia umownego nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia wskazanego w umowie. Zmiana wynagrodzenia nie może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 miesiące (nie wcześniej jednak niż po upływie 6 miesięcy od daty obowiązywania umowy).

**2) zmiana ceny brutto o kwotę wynikającą ze zmiany stawki opodatkowania podatkiem akcyzowym lub stawki podatku od towarów i usług – VAT (warunkiem wprowadzenia jest ustawowa zmiana stawek tych podatków);**

**3) zaistnienie okoliczności (technicznych, gospodarczych, prawnych itp.), których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.**

1. **Zamawiający przewiduje ponadto, zgodnie z art. 436 pkt. 4 ustawy Pzp możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:**
	1. Zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
	2. Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obowiązujących obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia – wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w ofercie planowanego w 2023 zwiększenia wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę zgodnie z Ustawą z dnia 10.10.2022 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zmiany podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym w szczególności umów innych niż umowy o pracę. Dodatkowa waloryzacja może nastąpić tylko w przypadku, jeżeli zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ulegnie zwiększeniu po raz trzeci w roku 2023.
	3. Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie - – wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w ofercie planowanego w 2023 zwiększenia wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę zgodnie z Ustawą z dnia 10.10.2022 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zmiany podlegania ubezpieczeniom społecznym lub zdrowotnym w szczególności umów innych niż umowy o pracę. Dodatkowa waloryzacja może nastąpić tylko w przypadku, jeżeli zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ulegnie zwiększeniu po raz trzeci w roku 2023.
	4. Zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa a ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy , jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednie wykonujących niniejsze zamówienie.
	5. Zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
2. Minimalny poziom zmiany kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10% w stosunku do wynagrodzenia netto.
3. poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została sporządzona oferta.
4. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 20% w stosunku do wartości wynagrodzenia netto.

*Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko za zgodą obu jej stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany*

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

1. Zmiana wynagrodzenia wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
2. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia co do wysokości zmienionego wynagrodzenia stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy, za miesięcznym wypowiedzeniem.
3. Stosowanie cen promocyjnych nie wymaga aneksowania
4. Zmiany ilościowe pomiędzy asortymentami nie wymagają aneksowania.

**§ 6**

1. Podstawą rozliczeń finansowych będą faktury VAT i ew. faktury korygujące VAT wystawiane przez Wykonawcę towaru oddzielnie na każdą wysyłkę.

2. Zapłata za dostarczony towar następować będzie każdorazowo po odbiorze kolejnej partii na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w terminie do ……. dni od daty wystawienia faktury.

3. Zapłata zafakturowanych należności dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

4. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Faktura winna być wystawiona w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Chełmiec ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec NIP 734-34-45-768

 Odbiorca: ZGKiM Chełmiec ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec

6. Płatność będzie realizowana na konto bankowe zgłoszone do centralnego wykazu kont bankowych.

§ 7

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawca otrzymuje następujące uprawnienia:

a./ pierwszeństwo w pełnym i terminowym zaspokajaniu potrzeb wynikających ze złożonych zamówień,

b./ otrzymywanie ustalonych w drodze indywidualnych negocjacji rabatów od cen katalogowych producenta,

c./ otrzymanie niezbędnych informacji od Zamawiającego w zakresie otrzymanych towarów.

§ 8

1. Reklamacje ilościowe załatwiane będą na podstawie protokołu reklamacyjnego sporządzonego przez Zamawiającego z udziałem przewoźnika, przy czym Zamawiający jest zobowiązany zgłosić reklamację niezwłocznie po ujawnieniu wady. Zamawiający jest zobligowany do przekazania protokołu reklamacyjnego w terminie 7 dni od daty dostawy, a ostateczne załatwienie reklamacji przez Wykonawcę nastąpi w terminie 7 dni od daty dostarczenia protokołu reklamacyjnego.

2. Reklamacje jakościowe będą załatwiane na podstawie protokołu reklamacyjnego sporządzonego przez Zamawiającego z udziałem przewoźnika oraz z udziałem przedstawiciela Wykonawcy, przy czym Zamawiający jest zobowiązany zgłosić reklamację niezwłocznie po ujawnieniu wady. Wykonawca jest zobligowany do przekazania protokołu reklamacyjnego w terminie 7 dni od daty dostawy, a ostateczne załatwienie reklamacji przez Wykonawcę nastąpi w terminie 7 dni od daty dostarczenia protokołu reklamacyjnego.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

 a) za zwłokę w realizacji każdorazowego zamówienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Sprzedawcy w wysokości 10% od całości wynagrodzenia umownego (brutto),

c) Maksymalna wysokość kar umownych w ramach niniejszej umowy wynosi 20% wartości umowy

2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z faktury, w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego, powstałej należności z tytułu kar umownych, o których mowa w ust. 1. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

4. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 3.

§ 10

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od daty podpisania umowy do **31.12.2023 r.**

2. Strony zastrzegają sobie możliwość jednostronnego rozwiązania umowy za 30 dniowym wypowiedzeniem.

3. W przypadku rozwiązania umowy przez jedną ze stron za wypowiedzeniem, strony rozliczą się ze sobą co do faktycznie sprzedanego do dnia wypowiedzenia towaru.

**§ 11**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian określonych w § 5.

**§ 12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

1. Przed wystąpieniem na drogę sądową strony zobowiązują się wszelkie sporne kwestie rozstrzygnąć polubownie i w tym celu ustanawiają tryb postępowania reklamacyjnego.

2. Postępowanie reklamacyjne polega na pisemnym wystąpieniu do drugiej strony z konkretnym żądaniem. Druga strona ma obowiązek udzielić pisemną odpowiedź.

3. Brak odpowiedzi w terminie 7 dni licząc od daty doręczenia reklamacji poczytuje się za odmowę uznania roszczenia co wyczerpuje tryb postępowania reklamacyjnego.

§ 14

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, l egz. dla wykonawcy, 1 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY