

**PROGRAM UBEZPIECZENIOWY  
DLA  
PEC – Gliwice Sp. z o.o. na lata 2023-2025**

**Część I. Informacje podstawowe.**

1. **Ubezpieczający i ubezpieczony.**  
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o., 44-100 Gliwice, ul. Królewskiej Tamy 135,  
NIP 631-01-00-822,  
REGON 272857793,  
KRS 0000061254 – Sąd Rejonowy w Gliwicach.
  
2. **Miejsce ubezpieczenia:** przyjmuje się wszystkie lokalizacje należące do ubezpieczającego/ ubezpieczonego oraz każde miejsce związane z prowadzeniem działalności i posiadany mieniem, obok wymienionych w polisie miejsc, także wszystkie aktualne i przyszłe lokalizacje własne, wynajmowane, dzierżawione lub w jakikolwiek inny sposób używane przez niego na obszarze Polski, także lokalizacje nieczynne.  
  
**Główne lokalizacje majątku to:**
  - a. **Gliwice, ul. Królewskiej Tamy 135 i 44, w tym:**
    - Siedziba (Zarząd),
    - Zakład Ciepłny nr 1, (jednostka zarządzania i eksploatacji kotłowni na terenie Gliwic),
    - Zakład Ciepłny nr 4 (jednostka zarządzania i eksploatacji sieci ciepłowniczych na terenie Gliwic),
    - jednostki pomocnicze,
    - magazyn główny,
  - b. **Gliwice, od ul. Królewskiej Tamy do ul. Błonie - KWK Sośnica** – taśmociąg.,
  - c. **Teren Gminy Gliwice** – sieci, urządzenia, instalacje i pomieszczenia służące do dystrybucji energii cieplnej.
  
3. **Przedmiot Ubezpieczenia**  
Ubezpieczający jest przedsiębiorstwem wytwarzającym ciepło we własnych źródłach oraz rozprowadzającym go na terenie Gminy Gliwice. Determinuje to lokalizację majątku: majątek związany z wytwarzaniem ciepła znajduje się w Gliwicach, przy ul. Królewskiej Tamy oraz na terenie miasta Gliwice (2 kotłownie lokalne), zaś majątek związany z dystrybucją zlokalizowany jest na terenie całej Gminy.  
  
Przedmiotem ubezpieczenia we wszystkich ubezpieczeniach jest m.in. mienie stanowiące własność lub będące w posiadaniu samoistnym lub zależnym (w szczególności na podstawie umów najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia, testowania, leasingu lub innych podobnych) PEC-Gliwice sp. z o.o., także to mienie, którego własność nabędzie lub, w którego posiadanie wejdzie ubezpieczający w okresie ubezpieczenia; bez względu na jego wiek, stopień umorzenia księgowego i zużycia technicznego wspomnianego mienia, termin przyjęcia do ewidencji środków trwałych lub udokumentowanie posiadania lub przyjęcia (np. umowa, rachunek, faktura decyduje o początku odpowiedzialności).  
  
Przedmiotem ubezpieczenia jest również mienie przewłaszczone (lub, które zostanie przewłaszczone) na rzecz banków, zakładów ubezpieczeń lub innych podmiotów, będące w posiadaniu / używaniu ubezpieczającego oraz mienie powierzone osobom trzecim / użytkowane przez osoby trzecie np. na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użyczenia, użytkowania, testowania itp.
  
4. **Sumy ubezpieczenia**  
Sumy Ubezpieczenia nie uwzględniają podatku VAT, mają odniesienie do wykazu środków trwałych z dnia 31.03.2023. Przedstawione w niniejszym programie sumy ubezpieczenia prawdopodobnie nie zostaną już uaktualnione przed rozpoczęciem ochrony ubezpieczeniowej. Informację na temat wielkości majątku Ubezpieczającego z dnia 1 lipca 2023r prześlemy już w trakcie ochrony ubezpieczeniowej na wniosek i w terminie zgodnym z wymogami Ubezpieczyciela. W związku z powyższym ochrona

*AWP*  
*12*

ubezpieczeniowa zgodnie z klauzulą automatycznego pokrycia musi obejmować również zmiany stanu środków trwałych powstałe od dnia 01.04.2023r.

5. Okres ubezpieczenia w ramach programu 2- letniego, podzielono na dwa roczne okresy polisowe
- od 1 lipca 2023r. – do 30 czerwca 2024r.
  - od 1 lipca 2024r. – do 30 czerwca 2025r.

Sumy ubezpieczenia mienia zawarte w niniejszym programie dotyczą okresu polisowego od 01.07.2023 do 30.06.2024.

Podane w programie limity, podlimity sum ubezpieczenia/sum gwarancyjnych dotyczą jednego okresu rozliczeniowego - 12 miesięcy.

6. Płatność składki za wszystkie rodzaje ubezpieczeń: 8 równych rat.

7. Dane dotyczące zatrudnienia, płac i obrotów.

Wysokość przychodów:

2020/2021	143 405,6 tys. zł
2021/2022	165 899,2 tys. zł
2022/2023 (plan)	256 870,0 tys. zł
2023/2024 (plan)	304 298,0 tys. zł

Liczba zatrudnionych (osoby) i wysokość funduszu wynagrodzeń:

2020/2021	253 osoby	23 113,6 tys. zł
2021/2022	253 osoby	23 121,5 tys. zł
2022/2023 (plan)	255 osób	25 741,5 tys. zł
2023/2024 (plan)	266 osób	30 760,0 tys. zł

8. Zabezpieczenia i informacje o konstrukcji obiektów - zawarte w opisie na stronach 29-39.

9. Dane dotyczące przebiegu szkodowego: odszkodowania wypłacone i założone rezerwy-ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności cywilnej- według informacji Ubezpieczyciela. Stan na dzień 31.03.2023

#### Rok 2018

- ubezpieczenie mienia, uszkodzenie komory ciepłowniczej w rejonie ulic Śliwki/Kowalskiej, przyznane odszkodowanie w wys. 1 926,28 zł.
- uszkodzenie ciepłociągu 2DN200 na budowie przy ul. Królowej Bony 13 w Gliwicach, przyznane odszkodowanie 1 865,48 zł.

#### Rok 2019

- ubezpieczenie mienia, uszkodzenie drzwi wejściowych w budynku przy ul. Królewskiej Tamy 135 w Gliwicach, wypłacone odszkodowanie w wysokości 2 955,69 zł.
- zalanie piwnic w budynku przy ul. Strzelców Bytomskich 13c (poszkodowana Wspólnota Mieszkaniowa), przyznane odszkodowanie 1 512,15 zł (w tym 1 000,00 zł. wypłacona franszyza przez PEC-Gliwice Sp. z o.o.).

#### Rok 2020

- ubezpieczenie mienia, uszkodzenie urządzeń elektronicznych sterujących pracą kotłowni lokalnej Wilcze Gardło w wyniku wyładowań atmosferycznych, przyznane odszkodowanie w wys. 2 425,00 zł.
- ubezpieczenie mienia, uszkodzenie systemu p.poż na taśmociągu PEC-Gliwice Sp. z o.o., wypłacono odszkodowanie w wys. 12 399,00 zł.

#### Rok 2021

- ubezpieczenie OC – zalanie sufitu w wyniku awarii przyłącza sieci ciepłej, uszkodzona firma „Nasze Centrum Belg Sp. z o.o. wypłacone odszkodowanie w wys. 3 576,26 zł (w tym 1 000,00 zł. franszyza płatna przez PEC-Gliwice Sp. z o.o.).

OKOP  
18



- ubezpieczenie mienia, uszkodzenie ciepłociągu przy ul. Kozielskiej 106 w Gliwicach, przyznane odszkodowanie w wys. 10 053,55 zł ( potrącona franszyza redukcyjna w wysokości 250,00).
- ubezpieczenie mienia – zalanie na skutek gwałtownych opadów atmosferycznych pomieszczeń SWC W-13 Powstańców Śląskich przy ul. Batalionu Kosynierów 12, przyznane odszkodowanie w wys. 1 220,00 zł (pomniejszone o franszyzę redukcyjną 200,00 zł).

#### Rok 2022

- ubezpieczenie OC – zalanie szybu windy WMN przy ul. Biegusa 72-74, przyznane odszkodowanie 2 534,51 zł, pomniejszone o franszyzę redukcyjną 1 000,00 zł płatną przez PEC-Gliwice Sp. z o.o.
- ubezpieczenie mienia – uszkodzenie w wyniku przepięcia elementów macierzy, przyznane odszkodowanie 1 157,21 zł (pomniejszone o franszyzę redukcyjną 250,00 zł).
- ubezpieczenie mienia- uszkodzenie sieci ciepłowniczej przy ul. Daszyńskiego 66 DE w Gliwicach - przyznane odszkodowanie 6 656,67 zł, (pomniejszone o franszyzę redukcyjną 250,00 zł).
- ubezpieczenie mienia - awaria sieci ciepł. preizolowanej w rej. ul. Mewy 28-32 – przyznane odszkodowanie 14 294,89 zł, (pomniejszone o franszyzę redukcyjną 250,00 zł).
- ubezpieczenie mienia – uszkodzenie rurociągu przy ul. Kozielskiej 106, szkoda nr VII – przyznane odszkodowanie 14 615,54 zł, (pomniejszone o franszyzę redukcyjną 250,00 zł).
- ubezpieczenie mienia – awaria sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN40/110 w rej. ul. Bogatki 1 – przyznane odszkodowanie 17 686,46 zł, (pomniejszone o franszyzę redukcyjną 250,00 zł).
- ubezpieczenie mienia – uszkodzenie rurociągu przy ul. Kozielskiej 106, szkoda nr IX -przyznane odszkodowanie 12 864,92 zł, (pomniejszone o franszyzę redukcyjną 250,00 zł).
- ubezpieczenie mienia – uszkodzenie sieci ciepł. preizolowanej 2xDN125/225 w rej. ul. Lublinieckiej - przyznane odszkodowanie 6 976,37 zł, (pomniejszone o franszyzę redukcyjną 250,00 zł).
- ubezpieczenie mienia – dewastacja izolacji podpór rurociągu Magistrali Nowozachodniej w rejonie ul. Kujawskiej/Pszczyńskiej -przyznane odszkodowanie 2 728,67 zł, (pomniejszone o franszyzę redukcyjną 250,00 zł).
- ubezpieczenie mienia – uszkodzenie monitora NEC M551, przyznane odszkodowanie 5 590,00 zł, (pomniejszone o franszyzę redukcyjną 250,00 zł).

Rok 2023 – do 31.03.2023r. bez wypłaty odszkodowań.

#### 10. Przedmiot działalności:

##### a. Zgodnie z KRS:

- Wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych,
- Wytwarzanie energii elektrycznej
- Przesyłanie energii elektrycznej,
- Handel energią elektryczną,
- Sprzedaż hurtowa odpadów i złomu,
- Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody,
- Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych,
- Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych,
- Wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych,
- Pozostałe badania i analizy techniczne

##### b. Rzeczywisty:

- Produkcja ciepła (pary wodnej i gorącej wody),
- Dystrybucja ciepła (pary wodnej i gorącej wody).

Z tytułu wymienionych dwóch rodzajów działalności PEC-Gliwice osiąga ok. 99,9% swych przychodów.

Uwaga- ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej powinno obejmować odpowiedzialność cywilną Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej z tytułu prowadzenia różnego rodzaju inwestycji potrzebnych do prowadzenia jego działalności.

11. Program ubezpieczeń obejmuje następujące rodzaje ubezpieczeń (ryzyka):

- A. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk- all risks.
- B. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.
- C. Ubezpieczenie urządzeń elektrycznych od szkód elektrycznych
- D. Ubezpieczenie maszyn od awarii w następstwie wszystkich ryzyk.
- E. Ubezpieczenie utraty zysku wskutek szkody z ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk-all risks.
- F. Ubezpieczenie utraty zysku w następstwie awarii (wszystkich ryzyk) maszyn i urządzeń.
- G. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

**Część II. Oczekiwane warunki ubezpieczenia**

**- warunki i zakres ochrony poszczególnych ryzyk nie gorsze niż to wynika z Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, zwanych dalej OWU, z zastrzeżeniem wymogów określonych poniżej**

**A. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk.**

Ochroną objęte będą szkody polegające na:

- utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu ubezpieczonego mienia na skutek nagłego i niezależnego od woli zdarzenia,
- zniszczeniu, uszkodzeniu lub utracie ubezpieczonego mienia wskutek akcji ratowniczej, także, jeżeli ratunek miał na celu zmniejszenie strat, niedopuszczenie do ich zwiększenia lub niedopuszczenie do ich wystąpienia; Ubezpieczyciel pokrywałby także koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, w tym koszty rozbiórki i demontażu;

Zakres ubezpieczenia nie węższy niż to wynika z Państwa OWU, z zastrzeżeniem poniższych zapisów:

Ubezpieczenie winno objąć w szczególności następujące ryzyka: pożar (w tym działanie dymu, sadzy oraz polegające na osmaleniu, przypaleniu itp.), uderzenie pioruna, upadek statku powietrznego, uderzenie pojazdu w ubezpieczone mienie, wybuch, silny wiatr (w tym huragan oraz trąby powietrzne), powódź (z zastrzeżeniem dla sieci ciepłowniczych- poniżej), spływ wód po zboczach, opady atmosferyczne (z zastrzeżeniem dla sieci ciepłowniczych- poniżej) w tym będące następstwem obfitych opadów śniegu lub gradu powodujących uszkodzenie konstrukcji od ciężaru śniegu/ gradu lub polegające na zalaniu wynikłym z szybkiego topnienia mas śniegu/ gradu), kradzież z włamaniem (dokonana lub usiłowana), rabunek (dokonany lub usiłowany), wandalizm (dewastację) – w tym nie związany z rabunkiem lub włamaniem, rabunek wartości pieniężnych w transporcie, stłuczenie szyb i innych przedmiotów, upadek przedmiotu (upuszczenie), upadek drzew lub budynków i budowli na ubezpieczone mienie, osunięcia i zapadania się ziemi (nie spowodowane działalnością ludzką), następstwa szkód wodociągowych, w tym; szkody spowodowane awarią urządzeń tryskaczowych oraz cofnięciem się cieczy w systemach kanalizacyjnych, szkód spowodowanych hukiem, a także szkody i koszty powstałe wskutek akcji gaśniczej, wyburzania, odgruzowywania i innych mogących powstać w związku z przeprowadzaniem akcji ratowniczych prowadzonych w związku z wystąpieniem zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia.

Ubezpieczenie winno także objąć ryzyka dodatkowe (w szczególności dla urządzeń i instalacji elektrycznych i elektronicznych):

- przepięcie spowodowane wyładowaniem atmosferycznym – obejmującym m.in pośrednie i bezpośrednie uderzenie pioruna ,
- przepięcia inne niż powstałe na skutek wyładowań atmosferycznych. Limit dla tego ryzyka – 500.000 zł (w systemie I ryzyka)

Ochrona ubezpieczeniowa obowiązuje niezależnie od faktu posiadania i/lub stosowania przez Ubezpieczającego zabezpieczeń przepięciowych- zgodnie z klauzulą akceptacji zabezpieczeń przeciwprzepięciowych.

15 Chęć



Zakresem ubezpieczenia objęte będą także szkody w:

1. sprzęcie elektronicznym, komputerach, urządzeniach do elektronicznego przetwarzania danych w zakresie wszystkich ryzyk objętych zakresem ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk (dotyczy sprzętu nie ubezpieczonego w ramach ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk).
  2. parkingach, podjazdach, drogach dojazdowych, jezdniach, chodnikach, szosach, ogrodzeniach i bramach – tych, które stanowią własność lub są w posiadaniu Ubezpieczającego
  3. rurociągach, kablach, przewodach, instalacjach (również znajdujących się pod ziemią),
  4. pojazdach, także dopuszczonych do ruchu (ochrona w miejscu ubezpieczenia, bez szkód powstałych w związku z przemieszczeniem się pojazdu)
  5. mieniu będącym w trakcie przewozu / przemieszczania między lokalizacjami ubezpieczonego także w trakcie załadunku i rozładunku (dozwolony limit nie niższy niż 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia), rozszerzenie dotyczy również środków obrotowych (przemieszczenie między lokalizacjami ubezpieczonego),
  6. w aktach, dokumentach – zakres ubezpieczenia obejmuje koszty robocizny oraz materiałów związanych z odtworzeniem akt oraz dokumentacji – limit odpowiedzialności 100.000 zł w każdym rocznym okresie rozliczeniowym.
  7. Ochrona obejmuje również szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu (w granicach sumy ubezpieczenia) w następstwie akcji ratowniczej prowadzonej w związku ze zdarzeniami losowymi objętymi zakresem ubezpieczenia, z włączeniem szkód polegających na zaginięciu ubezpieczonego mienia w wyniku tej akcji lub działań i czynności z nią związanych. Limit odpowiedzialności 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia),
- Maszyny, urządzenia, wyposażenie muszą być chronione w tym samym zakresie, w jakim jest chronione inne mienie, zabrania się ograniczenia odpowiedzialności dla ww. mienia.
  - Jeżeli w następstwie: katastrofy budowlanej, osiadania, zapadnięcia się, wyniesienia, spękania, skurczenia lub ekspansji elementów konstrukcji budynków dojdzie do innego zdarzenia niewyłączonego z owu to powinno ono być objęte ochroną ubezpieczeniową.
  - Jeżeli w następstwie korozji, kawitacji, procesów oksydacyjnych oraz naturalnego zużycia, pogarszania się jakości lub starzenia się ubezpieczonego mienia, systematycznego nawilgacania, przesiąkania, zagrzybienia, zapleśnienia wystąpiło inne zdarzenie nie wyłączone z zakresu ubezpieczenia wówczas Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za skutki tego zdarzenia nie wyłączonego z ochrony na podstawie owu.
  - Jeżeli w następstwie wybuchu, awarii i zakłóceń w maszynach lub innych urządzeniach, niewłaściwego wykonawstwa lub projektu, błędu w obsłudze nastąpi inne zdarzenie nie wyłączone z zakresu ubezpieczenia wówczas Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za skutki tego zdarzenia nie wyłączonego z ochrony na podstawie OWU.
  - Odpowiedzialność Ubezpieczyciela obejmuje szkody, których przyczyną jest działanie ognia (w tym działanie dymu, sadzy itp.) w tym szkody, których przyczyną był samozapłon węgla.
  - Odpowiedzialność Ubezpieczyciela obejmuje również szkody związane z ubytkiem/ stratą ciepłej wody w sieci na skutek działania ryzyk wymienionych w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk. Ubezpieczyciel pokryje koszty dodatkowe związane z uzupełnieniem wymaganej ilości wody o wymaganych parametrach grzewczych w systemie.
  - Odpowiedzialność Ubezpieczyciela obejmuje szkody bezpośrednio lub pośrednio powstałe wskutek zalania nawet, jeśli do powstania szkody przyczynił się zły stan dachu lub niezabezpieczone lub nieprawidłowo zabezpieczone otwory dachowe albo inne elementy budynku, w tym zły stan stolarki okiennej/ drzwiowej (dozwolony limit na szkody wyłączone z owu np. wynikiłe z złego stanu dachu lub nieprawidłowo zabezpieczonych otworów dachowych albo innych elementów budynku, nie niższy niż 10.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, limit ma zastosowanie w odniesieniu do budynków własnych), Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również szkody, które spowodowały uszkodzenie lub zniszczenie elementów budynku takie, jak pokrycie dachu, obróbki blacharskie, rynny, drabinki, instalacje odgromowe, itp.) również w sytuacji kiedy nie zostały naruszone i uszkodzone elementy konstrukcyjne budynku.

Okaz  
13

- Zgodnie z obowiązkową klauzulą robót budowlanych, montażowych, instalacyjnych szkody związane z prowadzonymi pracami budowlanymi, montażowymi itd. są objęte ochroną.

**Ograniczenie dla ryzyka powodzi oraz ryzyka deszczu nawalnego- ograniczenie w odniesieniu dla sieci ciepłowniczych**

Ubezpieczenie z dopuszczalnym limitem obejmuje szkody wyrządzone w sieciach ciepłowniczych (część grupy II wykazu środków trwałych) przez powódź, deszcz nawalny. Wysokość limitu zaproponowana przez Ubezpieczyciela podlega ocenie zgodnie zapisami warunków zamówienia. Minimalna, obowiązkowa wysokość limitu 3.000.000 zł, limit powyżej 3.000.000 zł podlega ocenie.

Za powódź uważa się zalanie terenów w następstwie podniesienia się wody w korytach wód płynących i stojących lub podniesienia się poziomu morskich wód przybrzeżnych.

Za deszcz nawalny uważa się opad deszczu potwierdzony przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMiGW), o współczynniku natężenia co najmniej 4 według stosowanej przez niego skali; w uzasadnionych przypadkach i/lub w braku możliwości uzyskania opinii IMiGW, Ubezpieczyciel może stwierdzić fakt wystąpienia deszczu nawalnego na podstawie stanu faktycznego i rozmiaru szkód w miejscu ubezpieczenia bądź w bezpośrednim sąsiedztwie.

Zakres odpowiedzialności obejmuje w ramach **klauzuli składowania** mienie składowane w pomieszczeniach poniżej poziomu gruntu, na wysokości 10cm i wyżej od poziomu posadzki.

Zakres ubezpieczenia dodatkowo obejmuje następujące ryzyka (o ile nie zaznaczono inaczej, limity na jedno i wszystkie zdarzenia):

- **wandalizm/ dewastację**, w tym nie związaną z włamaniem, kradzieżą lub rabunkiem (w tym uszkodzenia estetyczne np. ryzyko graffiti z limitem 15.000 zł, definicja wandalizmu obejmuje również zniszczenia mienia związane z kradzieżą lub jej usiłowanie, wymienione poniżej limity na kradzież mienia nie mają zastosowania)
- **akty terroryzmu**, gdzie przez szkody spowodowane w wyniku aktów terrorystycznych rozumie się szkody powstałe w wyniku przeprowadzanych nielegalnych akcji organizowanych indywidualnie lub zbiorowo z pobudek ideologicznych, politycznych, ekonomicznych lub socjalnych, skierowanych przeciwko interesom politycznym i gospodarczym kraju albo życiu i zdrowiu osób, instytucji i podmiotów gospodarczych oraz bezpieczeństwu publicznemu w celu wprowadzenia chaosu, zastraszenia ludności i dezorganizacji życia publicznego, bądź zdezorganizowania pracy instytucji i zakładów oraz w celu pozbawienia życia lub zdrowia.. Z odpowiedzialności Ubezpieczyciela wyłączone są szkody:
  - wynikające bezpośrednio lub pośrednio z wybuchu jądrowego, reakcji nuklearnej, promieniowania jądrowego, skażenia radioaktywnego
  - spowodowane atakiem elektronicznym, w tym przez włamania komputerowe oraz w wyniku działania wirusów komputerowych.
 Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia: 500.000,00 zł, franszyza redukcyjna: 10% wysokości szkody nie mniej niż 5.000,00 zł

- stłuczenie szyb (dozwolony limit nie niższy niż 20.000 zł),
- przewrócenie się drzew, masztów i innych obiektów (w tym budynków i budowli)
- katastrofę budowlaną (dozwolony limit nie niższy niż 1.000.000 zł),
- dostawa mediów (dozwolony limit nie niższy niż 100.000 zł),
- szkody spowodowane zmianami napięcia prądu (dozwolony limit nie niższy niż 50.000 zł),
- kradzież zwykłą (dozwolony limit nie niższy niż 20.000 zł), W przypadku szkody Ubezpieczony ma obowiązek zgłoszenia szkody na Policji i przekazania Ubezpieczycielowi pisemnego poświadczenia Policji o zgłoszeniu zdarzenia szkodowego. W ramach niniejszej klauzuli zakres ochrony ubezpieczeniowej rozszerza się o ryzyko „kradzieży zwykłej” (zuchwałej). Kradzież zwykła rozumiana jest jako nie pozostawiający widocznych śladów włamania zabór mienia w celu jego przywłaszczenia. Limit odpowiedzialności: 10.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Udział własny: 10% szkody, nie mniej niż 500,00 zł. Klauzula nie ma zastosowania do gotówki i wartości pieniężnych
- kradzież z włamaniem i rabunek w tym koszty naprawy zabezpieczeń (dozwolone limity, ale nie niższe niż wynika to z poniższej tabeli),:

Chop  
13



Przedmiot ubezpieczenia	System ubezpieczenia/	Limit odpowiedzialności (nie mniejszy niż w zł)
Środki trwałe, mienie niskocenne, mienie osób trzecich, mienie pracownicze	Limit na pierwsze ryzyko	300.000,00
Środki obrotowe	Limit na pierwsze ryzyko	300.000,00
Wartości pieniężne od kradzieży z włamaniem	Limit na pierwsze ryzyko	40.000,00
Wartości pieniężne od rabunku w lokalu	Limit na pierwsze ryzyko	40.000,00
Wartości pieniężne w transporcie, teren - RP	Limit na pierwsze ryzyko	40.000,00

W przypadku kiedy do zaboru mienia trzeba było użyć narzędzi celem ich rozmontowania to takie zdarzenie będzie też traktowane jako kradzież z włamaniem.

Zgodnie z obowiązkową klauzulą akceptacji zabezpieczeń przeciwkradzieżowych ubezpieczyciel przyjmuje wszystkie istniejące zabezpieczenia przed kradzieżą jako wystarczające.

Ubezpieczenie od ryzyka kradzieży z włamaniem obejmuje mienie w tym środki obrotowe znajdujące się na wolnym powietrzu, o ile dane mienie znajdowało się na terenie ogrodzonym i dozorowanym.

**System ubezpieczenia** - na sumy stałe, mienie pracowników, środki niskocenne- na pierwsze ryzyko, środki obrotowe na sumy zmienne (składka zaliczkowa 50 % składki całkowitej)

**Wartość ubezpieczeniowa.**

- 1) Środki trwałe - wg wartości księgowej brutto (bez VAT) lub odtworzeniowej (zgodnie z tabelą poniżej)
- 2) Środki obrotowe – według kosztów wytworzenia/nabycia
- 3) Środki niskocenne – według wartości odtworzeniowej
- 4) Gotówka – wg wartości nominalnej

**Franszyzy, udziały własne** – maksymalnie 250 zł, w odniesieniu do mienia pracowniczego oraz gotówki franszyza redukcyjna zniesiona.

**Przedmiot i sumy ubezpieczenia (wg stanu na dzień 31.03.2023r.)**

L.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Wartość w zł
1.	<b>Środki trwałe, ubezpieczone w wartości księgowej brutto</b>	
	- GR 1 - budynki (budynki ubezpieczone w wartości odtworzeniowej w wierszu ostatnim)	1 576 127,40
	- GR 2 - budowle (bez gruntów), obiekty inżynierii lądowej**	185 051 771,69
	- GR 3 (po wyłączeniu wartości pocz. kotłów WR-25 nr 1,2, 3,4 oraz WP-70 nr 1,2,3 tj. 34 207 857,79 zł)	302 950,98
	- GR 4 - bez wartości pocz. sprzętu ubezpieczonego na warunkach ubezpieczenia sprzętu elektrycznego od wszystkich ryzyk tj. 13 411 729,88 (część gr. 491(487) i gr. 492/488) - oraz sprzętu ubezpieczonego w wartości odtworzeniowej poz. nr 7 niniejszej tabeli tj. 1 977 881,94 zł)	53 857 785,10
	GR 5	3 622 123,86
	GR 6	188 628 420,41

Chony

MS

	GR 7 (bez wartości początk. samochodów osobowych gr. 741, 742 tj. 2 263 710,11 zł, do ochrony włączono inne pojazdy np. ciągnik, wolnobieżne i przyczepy)	1 014 805,47
	GR 8	1 064 693,12
2.	Środki niskocenne ( w tym między innymi wyposażenie z gr. 81)	1 500 000,00
3.	Urządzenia (kotły WR-25 nr 1,2, 3,4 oraz WP-70 nr 1,2,3 ) ubezpieczone w wartości odtworzeniowej wartość odtworzeniowa kotłów WP-70 (3 x 28 047 000,00 zł)**** wartość odtworzeniowa kotłów WR-25 (4 x 9 409 000,00 zł)	84 141 000,00 37 636 000,00
4.	Środki obrotowe (w tym: paliwo i surowce)*	15 013 683,37
5.	Mienie pracownicze 266 osób x 1 000,00 zł	266 000,00
6.	Gotówka	40 000,00
7.	Stacjonarny sprzęt komputerowy zakupiony do dnia 31.12.2019 (wartość odtworzeniowa)***	495 415,00
8.	Budynki ubezpieczone w wartości odtworzeniowej ****	73 520 000,00

**RAZEM:** 647 730 776,40 zł

\* składka zaliczkowa za ubezpieczenie środków obrotowych- 50 %.

materiały do wykonywania remontów i inwestycji oraz materiały związane z eksploatacją i bieżącą działalnością firmy

\*\* w tym wartość sieci ciepłowniczych ok. 170,4 mln zł

\*\*\* wykaz sprzętu elektronicznego zostanie przesłany do wybranego Wykonawcy na etapie wystawiania polis.

\*\*\*\* wykaz budynków ubezpieczonych w wartości odtworzeniowej oraz wykaz kotłów ubezpieczonych w wartości odtworzeniowej zostanie przesłany do wybranego Wykonawcy na etapie wystawiania polis.

#### Informacja dodatkowe na temat wartości mienia w poszczególnych lokalizacjach:

##### Główne lokalizacje:

- Teren Ciepłowni przy ul. Królewskiej Tamy 135- wartość mienia w tej lokalizacji to około **394,4 mln zł**, w tym **121 777 000 zł** wartość odtworzeniowa kotłów, ok. **34,3 mln zł** wartość Grupy I wykazu środków trwałych, ok. **19 mln zł** wartość Grupy II wykazu środków trwałych, Kociołnia WP-70 i kotłownia WR-25 znajdują się w odrębnych budynkach oddalonych o ok. 100 m od siebie.
- Baza PEC przy ul. Królewskiej Tamy 44- wartość mienia w tej lokalizacji to około **22,6 mln zł** oraz materiały w magazynie głównym (mag. 31, 34, 39) wg stanu na 31.03.2023r. na wartość **888,6 tys. zł**.

Pozostała wartość mienia zlokalizowana w innych miejscach ubezpieczenia na terenie Gminy.

Uwaga ww. wartości nie obejmują środków obrotowych, mienia niskocennego, gotówki, mienia pracowniczego.

Wartość środków obrotowych obejmuje zapasy magazynowe tj. opał, olej rozpałkowy, materiały do wykonywania remontów i inwestycji oraz materiały związane z eksploatacją i bieżącą działalnością firmy.



**B. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od szkód rzeczowych w systemie polisy "wszystkich ryzyk"**

**Zakres ubezpieczenia:**

**Ubezpieczyciel odpowiada za szkody w ubezpieczonym sprzęcie elektronicznym, jeżeli m.in.:**

- utrata bądź ubytek wartości ubezpieczonego sprzętu nastąpiły z powodu jego zniszczenia lub uszkodzenia w wyniku nieprzewidzianego zdarzenia uniemożliwiającego dalsze spełnianie zamierzonych funkcji,
- utrata sprzętu nastąpiła wskutek kradzieży z włamaniem, rabunku,
- bezpośrednią lub pośrednią przyczyną powstania szkody była przerwa w dostawie lub niewłaściwe parametry elektryczności.

Do szkód objętych ubezpieczeniem zalicza się każde nagłe i nieprzewidziane zdarzenie skutkujące wystąpieniem szkody w przedmiocie ubezpieczenia z włączeniem, lecz nieograniczające się do następujących zdarzeń:

- a. działania człowieka, a mianowicie: niewłaściwej obsługi sprzętu, tj. nieostrożności, zaniedbania, niewłaściwego użytkowania, braku kwalifikacji, błędu osoby obsługującej sprzęt itp.,
- b. świadomego i celowego zniszczenia przez osoby trzecie (dewastacja), w tym niezwiązanego z włamaniem lub usiłowaniem kradzieży
- c. kradzieży z włamaniem lub rabunku. Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność także za szkody powstałe wskutek kradzieży z pojazdu lub kradzieży całego pojazdu wraz ze sprzętem, bez obowiązku uruchomienia systemu alarmowego szczególnie w przypadku, kiedy dany pojazd nie jest wyposażony w taki system,
- d. działania ognia (w tym działania dymu, sadzy itp.) oraz polegające na osmaleniu, przypaleniu, a także w wyniku wszelkiego rodzaju eksplozji, implozji, uderzenia pioruna, upadku pojazdu powietrznego oraz w akcji ratunkowej (gaszenia, burzenia, oczyszczenia zgliszczy),
- e. działania wody tj. zalania wodą z urządzeń wodnych i wodno – kanalizacyjnych, powodzi, sztormu, wylewu wód podziemnych, a także czynników atmosferycznych w postaci mrozu, śniegu, lodu, deszczu, wilgoci, pary wodnej itp.,
- f. Zakres odpowiedzialności obejmuje w ramach klauzuli składowania mienie składowane w pomieszczeniach poniżej poziomu gruntu, na wysokości 10cm i wyżej od poziomu posadzki.
- g. działania wiatru, gradu, lawiny, obsunięcia i zapadania się ziemi,
- h. trzęsienia ziemi, huraganu, trąb powietrznych
- i. Klauzula aktów terroryzmu. Przez szkody spowodowane w wyniku aktów terrorystycznych rozumie się szkody powstałe w wyniku przeprowadzanych nielegalnych akcji organizowanych indywidualnie lub zbiorowo z pobudek ideologicznych, politycznych, ekonomicznych lub socjalnych, skierowanych przeciwko interesom politycznym i gospodarczym kraju albo życiu i zdrowiu osób, instytucji i podmiotów gospodarczych oraz bezpieczeństwu publicznemu w celu wprowadzenia chaosu, zastraszenia ludności i dezorganizacji życia publicznego, bądź zdeorganizowania pracy instytucji i zakładów oraz w celu pozbawienia życia lub zdrowia. Z odpowiedzialności Ubezpieczyciela wyłączone są szkody:
  - wynikające bezpośrednio lub pośrednio z wybuchu jądrowego, reakcji nuklearnej, promieniowania jądrowego, skażenia radioaktywnego
  - spowodowane atakiem elektronicznym, w tym przez włamania komputerowe oraz w wyniku działania wirusów komputerowych.Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia: 500.000,00 zł.  
Franszyza redukcyjna: 10% wysokości szkody nie mniej niż 5.000,00 zł
- j. wad produkcyjnych i przyczyn technologicznych, tj. błędów konstrukcyjnych, wadliwego materiału, zbyt wysokiego, lub zbyt niskiego napięcia albo całkowitego zaniku napięcia w sieci instalacji elektrycznej, szkód przepięciowych i pochodnych, w tym powstałych w związku z uderzeniem pioruna,
- k. szkody wynikające z braku dostawy prądu, wody lub gazu
- l. Klauzula braku części zamiennych. W przypadku gdy uszkodzeniu ulegnie jeden z elementów podzespołu, który wchodzi w skład całego urządzenia, objętego umową ubezpieczenia, a jego zakup nie jest możliwy w wyniku braku części zamiennych, Ubezpieczyciel pokryje koszt zakupu całego podzespołu. Limit: 20.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Wypłata odszkodowania nie może przekroczyć sumy ubezpieczenia zadeklarowanej w umowie ubezpieczenia dla danego urządzenia.
- m. zakresem ubezpieczenia objęte są szkody powstałe w czasie: napraw (w szczególności dokonywanych przez pracowników lub współpracowników), za wyjątkiem szkód powstałych w czasie napraw dokonywanych przez zewnętrzne służby techniczne (zakłady naprawcze) na

Chary  
PS

podstawie zawartych umów, jeśli wynikają one z działania tych służb i podczas prób, w szczególności prób dokonywanych w związku z okresowymi przeglądami i badaniami eksploatacyjnymi.

**System ubezpieczenia** - sumy stałe.

**Franszyza integralna:**

w wysokości nie wyższej niż 500,00 zł

**Franszyza redukcyjna / udział własny:**

w wysokości nie wyższej niż 500,00 zł

#### **Przedmiot i suma ubezpieczenia**

Ubezpieczeniem objęty będzie sprzęt określony jako przedmiot ubezpieczenia wraz ze sprzętem przenośnym (mobilnym) używanym przez ubezpieczonego, jego pracowników lub współpracowników na terenie kraju w związku z prowadzoną działalnością (w tym np. w mieszkaniu prywatnym, do którego pracownik zabrał sprzęt elektroniczny w celu wykonania określonej pracy, w samochodach prywatnych i służbowych, miejscach zakwaterowania podczas wyjazdów służbowych), w budynkach oraz na otwartej przestrzeni i w każdym innym miejscu, w tym na ładzie, powietrzu oraz wodzie bez względu na podstawę prawną posiadania oraz bez względu na okres, jaki upłynął od daty produkcji sprzętu do daty zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową.

- Zakres ubezpieczenia obejmuje także szkody powstałe w sprzęcie elektronicznym lub w jego częściach od daty zakupu do daty włączenia do eksploatacji, bez stawiania dodatkowych warunków.
- Zakres ubezpieczenia obejmuje również ryzyko kradzieży „zwykłej” (zuchwałej). W ramach niniejszej klauzuli zakres ochrony ubezpieczeniowej rozszerza się o ryzyko „kradzieży zwykłej”. Kradzież zwykła rozumiana jest jako nie pozostawiający widocznych śladów włamania zabór mienia w celu jego przywłaszczenia. W ramach niniejszej Klauzuli Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność pod warunkiem niezwłocznego zawiadomienia policji przez Ubezpieczonego, po stwierdzeniu przez niego wystąpienia szkody spowodowanej kradzieżą.  
Limit odpowiedzialności: 10.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.  
Udział własny: 10% szkody, nie mniej niż 500,00 zł.
- Szkody w lampach (laserowych, elektronowych) taśmach, hermetycznych napędach dyskowych i pośrednich nośnikach obrazu (np. bębny selenowe) w zakresie wszystkich ryzyk,
- Szkody w urządzeniach zabezpieczających sprzęt komputerowy (szerzej system elektronicznego zabezpieczenia danych) takich jak np. UPS-y pod warunkiem, że ich wartość została uwzględniona w SU.

I.p.	Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia w zł
1.	Sprzęt stacjonarny Gr. 487/491- sprzęt komp. przyjęty po 01.01.2020 Gr.488/492- niezależnie od daty przyjęcia do ewidencji	525 966,00 – wartość odtworzeniowa 12 650 270,82 - wartość księgową brutto
2.	Sprzęt przenośny-niezależnie od daty przyjęcia do ewidencji	154 700,00 - wartość odtworzeniowa

\*- wykaz sprzętu elektronicznego zostanie przesłany do wybranego Wykonawcy na etapie wystawiania polis.

#### **Zastrzeżenia.**

W przypadku szkody całkowitej - wypłata odszkodowania do wysokości sumy ubezpieczenia dla sprzętu elektronicznego danego rodzaju o najbardziej zbliżonych parametrach użytkowych dostępnych na rynku, wg cen stosowanych przez autoryzowanych dealerów.

#### **C. Ubezpieczenie urządzeń elektrycznych od szkód elektrycznych**

**Przedmiot ubezpieczenia:** czynne i zainstalowane na stanowiskach pracy maszyny elektryczne (w tym silniki i transformatory) i aparaty elektryczne.

**Zakres ubezpieczenia** - szkody spowodowane działaniem prądu elektrycznego, bez względu na przyczynę pierwotną w tym m.in. szkody powstałe wskutek zwarcia (spięcia), uszkodzenia izolacji, nadmiernego wzrostu lub obniżenia napięcia, itp. oraz wskutek działania elektryczności atmosferycznej, niezadziałania wymaganych zabezpieczeń.

Chłop  
AS



- Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również szkody wynikłe z nie działania, nieprawidłowego działania lub nieprawidłowego zastosowania sprzętu, oprogramowania lub nośników informacji używanych w dowolnym elektronicznym urządzeniu, systemie lub sieci, a także niedostępności, utraty lub zniekształcenia informacji przechowywanej bądź przetwarzanej przez sprzęt, oprogramowanie albo nośnik informacji, używane w dowolnym elektronicznym urządzeniu, systemie lub sieci o ile w następstwie ww. błędu doszło do niezadziałania wymaganych zabezpieczeń lub innego zdarzenia niewyłączonego z ochrony na podstawie niniejszego programu ubezpieczeniowego i owu.

W wypadku stosowania przez Ubezpieczyciela limitów odpowiedzialności, nie może on być niższy niż 1.000.000,00 zł na zdarzenie.

**Ubezpieczeniem objęte zostaną również udokumentowane koszty związane z:**

- akcją ratowniczą, jeżeli ratunek miał na celu zmniejszenie strat, niedopuszczenie do ich wystąpienia lub zwiększenia; koszty te są pokrywane również w sytuacji, gdy do zdarzenia szkodowego nie doszło,
- zabezpieczeniem przed szkodą ubezpieczonych maszyn w razie ich bezpośredniego zagrożenia, nawet, jeśli okazały się nieskuteczne albo zdarzenie szkodowe nie wystąpiło,
- powołaniem rzeczoznawców, które powinien ponieść ubezpieczający w celu ustalenia wysokości strat.

**Moc urządzeń elektrycznych**

Wykaz urządzeń elektrycznych o wartości odtworzeniowej powyżej 2000 zł

L.p.	Nazwa urządzenia	Moc	Ilość	Łączna moc	Wartość odtworzeniowa jednej sztuki	Łączna wartość odtworzeniowa	UWAGI
		[kW - kVA]	[szt.]	[kW - kVA]	[zł]	[zł]	
1.	Transformator 110/6 kV	10 000	1	10 000	1 000 000,00	1 000 000,00	Stacja 110/6 kV
2.	Transformator 6/0,4 kV	1 000	3	3 000	45 000,00	135 000,00	TR-3, TR-4, TR-5
3.	Transformator 6/0,4 kV	630	2	1 260	40 000,00	80 000,00	TR-1, TR-2
4.	Transformator 6/0,4 kV	400	1	400	25 000,00	25 000,00	TR-6
5.	Transformator 6/0,4 kV	250	1	250	19 000,00	19 000,00	TR-7
6.	Transformator 6/0,69 kV	3 150	2	6 300	80 000,00	160 000,00	TN-1, TN-2
7.	Transformator 6/0,4 kV	1 000	2	2 000	45 000,00	90 000,00	IOS WR-25 TN-3, TN-4
8.	Transformator 6/0,4 kV	1600	2	3 200	70 000,00	140 000,00	IOS WP-70 TN-5, TN-6
9.	Transformator 6/0,69 kV	800	2	1 600	60 000,00	120 000,00	IOS WP-70 TN-7, TN-8
10.	Silnik elektr. 0,69 kV	560	4	2 240	79 800,00	319 200,00	Pompy obieg. nr 2,3,4,5
11.	Silnik elektr. 6 kV	315	9	2 835	54 000,00	486 000,00	Młyny węglowe 9 szt.
12.	Silnik elektr. 0,69 kV	250	1	250	35 000,00	35 000,00	Pompa obieg. nr 1
13.	Silnik elektr.	200	1	200	30 000,00	30 000,00	Pompa PMZ

Choro  
ps

	0,69 kV						zmieszania zimnego
14.	Silnik elektr. 0,69 kV	200	3	600	100 000,00	300 000,00	Went. spalin WP-70 3 szt.
15.	Silnik elektr.	132	1	132	14 000,00	14 000,00	Pompa przewałowa WR-25
16.	Silnik elektr.	110	1	110	15 000,00	15 000,00	W. spalin WR-25 nr 2
17.	Silnik elektr.	90	6	540	12 800,00	76 800,00	P. zm. gorąc. 2 szt. W. spalin WR-25 nr (1) Pompa letnia nr 6, P.recykul.nr 1 i 2
18.	Silnik elektr.	75	5	375	11 800,00	59 000,00	Taśmociąg 3 szt. W. spalin WR-25 nr (3,4)
19.	Silnik elektr.	55	1	55	7 850,00	7 850,00	Pompa przewałowa WR-25
20.	Silnik elektr.	45	1	45	6 400,00	6 400,00	Taśmociąg
21.	Silnik elektr.	37	1	37	5 300,00	5 300,00	Taśmociąg
22.	Silnik elektr.	132	1	132	20 000,00	20 000,00	IOS WR- 25 wentylator wyciąg. linii nr 1
23.	Silnik elektr.	132	2	264	16 200,00	32 400,00	IOS WR-25 went. wyc. linii nr 2 IOS WP-70 went. wyc. linii nr 1
24.	Silnik elektr.	315	1	315	55 000,00	55 000,00	IOS WR-25 went.wyc.linii nr 3
25.	Silnik elektr.	175	1	175	95 000,00	95 000,00	IOS WR-25 linia nr 3 -silnik głowicy rozpyłowej
26.	Silnik elektr.	45	3	135	61 000,00	183 000,00	IOS – silniki głowic rozpyłowych linii nr 1 WP-70 i linii nr 1, 2 WR-25
27.	Silnik elektr. 0,69 kV	450	1	450	85 000,00	85 000,00	IOS WP-70 went. wyc. linii nr 2
28.	Silnik elektr.	175	1	175	95 000,00	95 000,00	IOS WP-70 silnik głowicy rozpyłowej
29.	Silnik elektr.	110	3	330	18 000,00	54 000,00	Went.podmuchu WP-70 nr 1,2 i 3
30.	Falownik Vacon NXC 05	700	2	1 400	153 740,00	307 480,00	Pompy obiegowe nr 3,4
31.	Falownik Vacon NXC	250	1	250	67 000,00	67 000,00	Pompa obieg. nr 1
32.	Falownik Vacon NXC	200	1	200	54 000,00	54 000,00	Pompa PMZ zmieszania zimnego
33.	Falownik Vacon NXP 02	200	3	600	80 000,00	240 000,00	Went. spalin WP-70 nr 1,2,3
34.	Falownik Vacon NXC 05	630	2	1 260	160 000,00	320 000,00	Pompy obieg. nr 2 i 5

Chęć  
MS



35.	Falownik Vacon NXS	90	1	90	30 000,00	30 000,00	Pompa letnia nr 6
36.	Falownik Vacon 100	90	2	180	30 000,00	60 000,00	Pompy recyrkulac. nr 1 i 2
37.	Falownik Vacon NXS	132	2	264	38 000,00	76 000,00	Went. wyc. IOS WR-25 i WP-70
38.	Falownik Vacon NXC 05	450	1	450	150 000,00	150 000,00	Went. wyc. IOS WP-70 linia nr 2
39.	Falowni Vacon NXP	55	3	165	30 000,00	90 000,00	Głowice rozpyłowe IOS WP-70 i WR-25
40.	Falownik ABB ACS 580	175	1	175	55 000,00	55 000,00	Głowica rozpyłowa IOS WR-25 linia nr 3
41.	Falownik Schneider Elektric Altivar 71	175	1	175	55 000,00	55 000,00	Głowica rozpyłowa IOS WP-70 linia nr 2
42.	Falownik Vacon 100	110	3	330	26 000,00	78 000,00	Went. podmuchu WP-70 nr 1,2 i 3
43.	Falownik Vacon 100	90	1	90	30 000,00	30 000,00	Went. spalin WR-25 nr 1
44.	Falownik Vacon NXS	110	1	110	30 000,00	30 000,00	Went. spalin WR-25 nr 2
45.	Falownik Vacon 100	75	1	75	26 500,00	26 500,00	Went. spalin WR-25 nr 4
46.	Falownik Vacon 100	75	1	75	20 000,00	20 000,00	Wentylator spalin WR-25 nr 3
47.	Falownik Vacon 100	132	1	132	31 000,00	31 000,00	Wentylator wyciąg. linii nr 1 IOS WR-25
48.	Falownik Vacon 100	315	1	315	100 000,00	100 000,00	Wentylator wyc. Linii nr 3 IOS WR-25
<b>Łączna moc urządzeń:</b>				<b>43 741</b>		<b>5 562 930</b>	

Uwagi do wykazu urządzeń elektrycznych:

1. Moc dla silników – w [kW]; Moc dla transformatorów – w [kVA];
2. W wykazie nie uwzględnia się silników elektr. będących elementami urządzeń technologicznych rozpatrywanych jako całość w sensie technologicznym lub jako środki trwałe np. sprężarki, osuszacze powietrza, silniki pomp układu uzdatniania wody, silniki pomp stacji odgazowania itp.
3. Sumaryczna moc znamionowa silników elektrycznych wyszczególnionych w wykazie 9 395 kW, sumaryczna moc znamionowa transformatorów wyszczególnionych w wykazie – 28 010 kVA, moc falowników- 6 336 kW.  
Moc znamionowa największego urządzenia to 10 000 kVA (transformator).

W ciepłowni PEC-Gliwice nie ma zainstalowanych generatorów wytwarzających energię elektryczną.

**Franszyza redukcyjna:** maksymalnie 500 zł

„Przy likwidacji szkody uwzględnia się faktyczne zużycie, jednak stopień ww. zużycia nie może być wyższy niż wartości procentowe podane w poniższej tabeli:

*Chłop*  
*MS*

Wiek maszyny	Stopień zużycia
Do 5 lat	Do 0%
Ponad 5 lat do 10 lat	Do 5%
Ponad 10 lat	Do 10%

**D. Ubezpieczenie maszyn od awarii wszystkich ryzyk.**

**Przedmiot ubezpieczenia:** stanowiące własność lub będące na podstawie tytułu prawnego w posiadaniu Ubezpieczającego maszyny i urządzenia eksploatowane w ramach prowadzonej działalności gospodarczej - zgodnie z tabelą poniżej.

**Sumy ubezpieczenia i rodzaj wartości:**

Przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia wartość odtworzeniowa w zł
Kotły WP 70 x 3 szt. x 28 047 000,00 zł	84 141 000,00
Kotły WR 25 x 4 szt. x 9 409 000,00 zł	37 636 000,00
<b>Razem</b>	<b>121 777 000,00</b>

Wartość odtworzeniowa każdego kotła WP- 70 (w kwocie 28 047 000,00 zł) obejmuje: fundamenty- około 640,0 tys. zł, konstrukcję wsporczą, część ciśnieniową, obumrze, izolację, opancerzenie, młyny węglowe MWK x 3, odźwiżacz, wentylator podmuchu, wentylator ciągu, kanały powietrza, kanały spalin, obrotowy podgrzewacz powietrza, pyłoprzewody, instalacja odzotowania spalin kotła, aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka kotła.

Wartość odtworzeniowa każdego kotła WR-25 (w kwocie 9 409 000 zł) obejmuje: fundament-około 520,0 tys. zł, konstrukcję wsporczą, część ciśnieniową, obumrze, izolację, obłachowanie, podgrzewacz powietrza, odźwiżacze x 2, wentylatory podmuchu x 2, wentylator ciągu, kanały powietrza, kanały spalin, wentylatory powietrza wtórnego x 2, ruszt oraz aparaturę kontrolno-pomiarową i automatykę kotła .

Informacje dodatkowe o kotłach na str.30

**Zakres ubezpieczenia** – Ubezpieczeniem objęte mają zostać wszelkie przypadkowe, nagłe, nieprzewidziane i wynikające z przyczyn niezależnych od Ubezpieczającego/Ubezpieczonego szkody związane z eksploatacją i użytkowaniem maszyn i urządzeń bez włączenia „ryzyk ogniowych tj. ryzyk objętych ochroną w ramach ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk”

Do szkód, o których mowa powyżej, należą między innymi szkody spowodowane przez:

- błędy projektowe, konstrukcyjne lub wadliwe wykonanie maszyny przez producenta, wadliwy materiał z którego wykonana jest maszyna,
- błędy montażowe popełnione w czasie montażu maszyny na stanowisku pracy,
- błędy w obsłudze np. spowodowane brakiem wprawy i doświadczenia osób obsługujących maszyny,
- celowe zniszczenie przez osoby trzecie,
- działanie sił odśrodkowych,
- niedobór wody w kotłach,
- nadmierne ciśnienie lub temperaturę wewnątrz maszyny, implozję,
- dostanie się ciała obcego,
- niezadziałanie lub wadliwe zadziałanie urządzeń zabezpieczających, sygnalizacyjnych lub kontrolno-pomiarowych,
- zwarcie, spięcie, przepięcie, uszkodzenie izolacji,
- wzrost albo spadek napięcia bądź natężenia prądu, zanik jednej lub kilku faz,

*Chop*  
*ps*



- brak dostawy mediów (w tym energii elektrycznej, wody, itp., również dostarczanych za pośrednictwem jednostek wewnętrznych - wyspecjalizowanych zakładów), dotyczy również utraty (zniszczenia) substancji;

Ubezpieczeniem objęte będą maszyny i urządzenia w trakcie pracy i postoju, demontażu i ponownego montażu, konserwacji, drobnych modernizacji (tj. modernizacji o wartości do 300.000 zł), czyszczenia, napraw i remontów dokonywanych przez Ubezpieczającego (służby techniczne Ubezpieczającego) lub zewnętrzne zakłady naprawcze w miejscu ubezpieczenia.

W przypadku zewnętrznych służb technicznych (zakładów naprawczych) nie są objęte szkody wynikające z działania tych służb.

**Ubezpieczeniem objęte zostaną również udokumentowane koszty związane z:**

- akcją ratowniczą, jeżeli ratunek miał na celu zmniejszenie strat, niedopuszczenie do ich wystąpienia lub zwiększenia,
- zabezpieczeniem przed szkodą ubezpieczonych maszyn w razie ich bezpośredniego zagrożenia,
- koszty powołania rzeczoznawców, które powinien ponieść ubezpieczający w celu ustalenia wysokości strat, poniesione przez Ubezpieczającego w związku ze zdarzeniami objętymi ochroną ubezpieczeniową w umowie ubezpieczenia- dopuszcza się wprowadzenie limitu w wysokości 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
- dodatkowe koszty pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego (dopuszcza się zastosowanie limitu)
- uszkodzeniem przewodów sieci technologicznych wewnątrzzakładowych (w tym wszelkiego rodzaju rurociągów), dla przewodów sieci technologicznych które nie stanowią elementu składowego kotła i nie są ujęte w jego wartości np. łączą kilka kotłów w jedną całość, wprowadza się dodatkowy limit w wysokości 200.000 zł.
- uszkodzeniem fundamentów kotłów bez względu na to, czy stanowią one integralną część maszyny, czy nie pod warunkiem, że ich wartość mieści się w sumie ubezpieczenia.

**System ubezpieczenia:** sumy stałe

**Franszyza redukcyjna:** 2 000 zł

**E. Ubezpieczenie utraty zysku w następstwie szkód objętych ochroną od wszystkich ryzyk (all risks)**

**Zakres ubezpieczenia.**

Straty związane bezpośrednio z przerwami w działalności firmy na bazie ubezpieczeń mienia od wszystkich ryzyk,

**Przedmiot ubezpieczenia:**

Ubezpieczeniem objęty jest zysk brutto, który Ubezpieczony osiągnąłby, gdyby prowadzona przez niego działalność gospodarcza w miejscu ubezpieczenia nie została przerwana lub zakłócona na skutek szkody w mieniu zaistniałej w miejscu ubezpieczenia, w okresie ubezpieczenia.

Ubezpieczenie obejmuje także uzasadnione koszty poniesione przez Ubezpieczonego w celu uniknięcia lub zminimalizowania spadku obrotu, który, w przypadku ich zaniechania nastąpiłby w okresie odszkodowawczym na skutek szkody w mieniu.

Zakres ubezpieczenia utraty zysku obejmuje zarówno szkody zaistniałe w mieniu stanowiącym własność Ubezpieczonego jak również w mieniu leasingowanym lub użytkowanym na podstawie innego tytułu prawnego (np. umowa najmu, dzierżawy, użyczenia, użytkowania, itd.) przez Ubezpieczonego pod warunkiem, że mienie to zostało ubezpieczone.

Ubezpieczyciel ponosi także odpowiedzialność za utracony zysk brutto oraz zwiększone koszty wytwarzania powstałe w wyniku przerw lub zakłóceń w działalności gospodarczej spowodowanych szkodą w mieniu, której wartość nie przekracza kwoty franszyzy integralnej lub redukcyjnej ustalonej w umowie ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk. Ubezpieczeniem objęte są zwiększone koszty działalności (które zaszły w wyniku szkody w mieniu), w tym wszelkiego rodzaju należności wynikłe z niemożności zachowania określonych parametrów spalin, albo niemożności przeprowadzenia skutecznego pomiaru jakości emitowanych spalin do środowiska

Chomp  
MS

**Okres odszkodowawczy** - okres, który rozpoczyna się w dniu powstania szkody w mieniu i trwa tak długo, jak szkoda ta wywiera skutki na wynik prowadzonej działalności gospodarczej, nie dłużej jednak niż maksymalny okres odszkodowawczy.

**Maksymalny okres odszkodowawczy - 12 miesięcy**

**Miejsce ubezpieczenia:**

Ubezpieczeniem objęte jest miejsce ubezpieczenia (lokalizacja) określone w dokumencie ubezpieczenia, w którym Ubezpieczony prowadzi statutową działalność gospodarczą i w którym znajduje się ubezpieczone mienie.

**Zakres ubezpieczenia:**

Ubezpieczenie jest oparte o ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk.

Zakres ubezpieczenia uwzględni wszystkie zmiany do OWU, wprowadzone w umowie ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

**Zapisy dodatkowe:**

Pomimo tego, że szkoda trwa dalej Ubezpieczyciel będzie wypłacał Ubezpieczającemu zaliczki na poczet odszkodowania, każdorazowo maksymalnie do wysokości odpowiadającej bezspornej wielkości już powstałej szkody, pod warunkiem, że odpowiedzialność odszkodowawcza Ubezpieczyciela została bezspornie stwierdzona.

**Franszyza redukcyjna:** maksymalnie 3 dni,

**Suma ubezpieczenia.**

W związku z faktem, iż rok obrotowy w PEC Gliwice sp. z o.o. kończy się 30.06.2023r. wyliczono sumę ubezpieczenia BI na podstawie roku obrotowego od 1 lipca 2021r. do 30 czerwca 2022r. – arkusz na str. 37

Suma ubezpieczenia wynosi: **119.543.646,00 zł.**

**Informacja dodatkowa:**

W sezonie zimowym standardem jest, że pracuje jeden kocioł pyłowy WP-70 i cztery kotły rusztowe WR-25. W szczytowym zapotrzebowaniu na ciepło przy temperaturach średniodobowych rzędu – 5 stopni i niżej pracuje dodatkowy kocioł WP-70. Przy temperaturach rzędu – 20 stopni i niżej lub w przypadku awarii kotłowni WR-25 pracują trzy kotły WP-70, ale takie przypadki są wyjątkowe.

Latem pracuje jeden kocioł WR-25 na 45% mocy nominalnej.

Ze względu na specyfikę przedsiębiorstwa nie można rozpatrywać zysku odrębnie dla wytworzenia i przesyłu, ponieważ zysk jest możliwy do osiągnięcia pod warunkiem bezawaryjnej pracy jednocześnie źródła i miejskiego systemu ciepłowniczego.

**F. Ubezpieczenie utraty zysku w następstwie awarii maszyn**

**Zakres ubezpieczenia.**

Ubezpieczeniem objęty jest zysk brutto, który Ubezpieczony osiągnąłby, gdyby prowadzona przez niego działalność gospodarcza w miejscu ubezpieczenia nie została przerwana lub zakłócona na skutek szkody w maszynach będących przedmiotem ubezpieczenia w ramach ubezpieczenia maszyn od wszystkich ryzyk, zaistniałej w miejscu ubezpieczenia, w okresie ubezpieczenia.

Ubezpieczenie obejmuje także uzasadnione koszty poniesione przez Ubezpieczającego w celu uniknięcia lub zminimalizowania spadku obrotu, który, w przypadku ich zaniechania nastąpiłby w okresie odszkodowawczym na skutek szkody w maszynach.

Ubezpieczyciel ponosi także odpowiedzialność za utracony zysk brutto oraz zwiększone koszty wytwarzania powstałe w wyniku przerw lub zakłóceń w działalności gospodarczej spowodowanych szkodą w maszynach, której wartość nie przekracza kwoty franszyzy integralnej lub redukcyjnej ustalonej w umowie ubezpieczenia maszyn od uszkodzeń.

Chomp  
AS



Ubezpieczeniem objęte są zwiększone koszty działalności (które zaszły w wyniku szkody w mieniu) w tym wszelkiego rodzaju należności wynikłe z niemożności zachowania określonych parametrów spalin albo niemożności przeprowadzenia skutecznego pomiaru jakości emitowanych spalin do środowiska.

**Okres odszkodowawczy** - okres, który rozpoczyna się w dniu powstania szkody w mieniu i trwa tak długo, jak szkoda ta wywiera skutki na wynik prowadzonej działalności gospodarczej, nie dłużej jednak niż maksymalny okres odszkodowawczy.

**Maksymalny okres odszkodowawczy - 12 miesięcy**

#### **Miejsce ubezpieczenia**

Ubezpieczeniem objęte jest miejsce ubezpieczenia (lokalizacja) określone w dokumencie ubezpieczenia, w którym Ubezpieczony prowadzi statutową działalność gospodarczą i w którym znajduje się ubezpieczone mienie.

#### **Zakres ubezpieczenia**

Ubezpieczenie jest oparte o ubezpieczenie maszyn od awarii w następstwie wszystkich ryzyk Zakres ubezpieczenia uwzględnia wszystkie zmiany do O.W.U. wprowadzone w umowie ubezpieczenia maszyn od awarii.

#### **Zapisy dodatkowe:**

Pomimo tego, że szkoda trwa dalej Ubezpieczyciel będzie wypłacał Ubezpieczającemu zaliczki na poczet odszkodowania, każdorazowo maksymalnie do wysokości odpowiadającej bezspornej wielkości już powstałej szkody, pod warunkiem, że odpowiedzialność odszkodowawcza Ubezpieczyciela została bezspornie stwierdzona.

**Franszyza redukcyjna: maksymalnie 3 dni,**

#### **Suma ubezpieczenia.**

W związku z faktem, iż rok obrotowy w PEC Gliwice sp. z o.o. kończy się 30.06.2023r. wyliczono sumę ubezpieczenia BI na podstawie roku obrotowego od 1 lipca 2021r. do 30 czerwca 2022r. – arkusz na str.37

Suma ubezpieczenia: **119.543.646,00 zł.**

### **G. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia**

**Przedmiot i zakres ubezpieczenia:** pełna ochrona zgodna z przedmiotem działalności;

- z włączeniem odpowiedzialności za szkody będące następstwem szkód rzeczowych i osobowych, także utracone korzyści - art. 361 § 1 i 2 KC.
- Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody w podziemnych instalacjach i urządzeniach
- Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem
- Definicja szkody osobowej i rzeczowej (w mieniu) odnosi się do pełnych następstw, za jakie odpowiedzialność może ponieść sprawca a nie tylko do utraconych korzyści.
- Definicja szkody rzeczowej (w mieniu) zawiera również „utrata mienia”.
- Zakres ubezpieczenia obejmuje szkody wyrządzone przez pracowników, współpracowników (wszystkie możliwe formy współpracy dopuszczone przez kodeks pracy jak i wszelkie formy umów cywilnoprawnych np. zlecenie, kontrakty menedżerskie).
- Wyłączenie dotyczące kar umownych, innych kar i opłat etc. odnosi się do relacji Ubezpieczony – jego kontrahent. W przypadku wystąpienia ubezpieczonej szkody, której następstwem będzie zapłacenie kary umownej etc. przez kontrahenta naszego Klienta, Ubezpieczyciel nie powoła się na wyłączenie dotyczące kary umownej, innych kar i opłat etc.
- Wyłączenie OWU, dotyczące odpowiedzialności cywilnej związanej z wykonywaniem określonego zawodu / czynności zawodowych dotyczy jedynie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i w żadnym razie nie dotyczy szkód związanych z posiadaniem i używaniem mienia. Wyłączenie dotyczące OC związanej z wykonywaniem określonego zawodu dotyczy jedynie zawodów objętych ubezpieczeniami obowiązkowymi.
- Ochrona ubezpieczeniowa w pełnym zakresie ubezpieczenia OC obejmuje szkody wyrządzone przez Ubezpieczonego podwykonawcom

*Chomp*  
*ms*

## Jurysdykcja i właściwość prawa- zgodnie z roszczeniem

### ROZSZERZENIA:

- **OC pracodawcy za następstwa wypadków przy pracy z rozszerzeniem o choroby zawodowe**  
Uwaga- rozszerzenie OC pracodawcy o choroby zawodowe jest warunkiem dodatkowym, którego wprowadzenie nie jest obowiązkowe, podlega natomiast ocenie zgodnie z kryteriami oceny ofert.
  - minimalny limit sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia: **1.000.000,00 zł**
  - franszyza redukcyjna: równa wysokości świadczenia wypłacanego poszkodowanemu pracownikowi lub uprawnionej osobie na podstawie ustawy o ubezpieczeniach społecznych z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych z dnia 30 października 2002r. (Dz.U. 02199.1673 z 28 listopada 2002r.) z późniejszymi zmianami.
- **OC za szkody rzeczowe powstałe w mieniu należącym do pracowników, w tym także w pojazdach, których właścicielami, posiadaczami lub użytkownikami są pracownicy Ubezpieczonego lub osoby im bliskie oraz wszelkie inne szkody, w tym szkody osobowe, wyrządzone pracownikom (inne niż wypadki przy pracy)**
  - podlimit sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia: 200.000,00 zł, podlimit nie dotyczy zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia zgodnie z owu.  
W tym zakresie w ramach zaproponowanego powyżej podlimitu dopuszcza się wprowadzenie dodatkowego podlimitu odpowiedzialności na jedno i na wszystkie zdarzenia w wysokości nie niższej niż 50.000,00 zł dla szkód powstałych w pojazdach (w tym w samochodach), których właścicielami, posiadaczami lub użytkownikami są pracownicy Ubezpieczonego lub osoby im bliskie. Ochrona w niniejszym zakresie nie obejmuje ryzyka utraty/kradzieży pojazdu.
- **OC za szkody wyrządzone poszkodowanym przez podwykonawców ubezpieczającego/ ubezpieczonego - tj. szkody wyrządzone przez osoby (podmioty) którym ubezpieczający / ubezpieczony zlecił dokonanie czynności lub wykonywanie usługi (ewentualnie z zachowaniem prawa regresu)**
  - do wysokości sumy gwarancyjnej,
  - ochrona obejmuje szkody wyrządzone innym podwykonawcom

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej większość wykonawców wybiera w drodze postępowania konkursowego na zasadach przewidzianych w regulaminie spółki, zazwyczaj jednym z warunków ww. postępowania jest posiadanie przez wykonawców polisy ubezpieczenia OC z odpowiednią wysokością sumy gwarancyjnej. Między innymi ze względu na obowiązujące w Przedsiębiorstwie procedury nie ma możliwości sporządzenia stałej listy wykonawców. Zakres zleczanych prac / usług/ czynności to między innymi prace związane z inwestycjami, remontami, konserwacjami itp. Umowy z podwykonawcami zawierane są przez wykonawców , jeżeli warunki zamówienia dopuszczają taką możliwość.

- **OC za szkody (osobowe, rzeczowe wraz z ich następstwami lub czyste straty finansowe) wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania/usługi przez ubezpieczającego ( w trakcie i po)z włączeniem szkód wynikłych w bieżącym okresie z usług, czynności, kontraktów wykonanych / zawartych wcześniej**
  - Przedmiot ubezpieczenia: Odpowiedzialność cywilna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania z włączeniem odpowiedzialności za utracone korzyści - art. 361 § 1 i 2 KC.
  - Zakres ubezpieczenia: pełna ochrona zgodna z przedmiotem działalności. Chodzi o szkody poniesione przez kontrahentów w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania (w tym nieterminowego wykonania) w trakcie i po, także po przekazaniu odbiorcy przedmiotu czynności, prac lub usług świadczonych przez Ubezpieczonego wynikłe z wadliwego wykonania tych czynności, prac lub usług
  - Ochrona ubezpieczeniowa musi również obejmować utracone korzyści kontrahenta, czyste straty finansowe oraz szkody spowodowane rażącym niedbalstwem Ubezpieczającego.
  - Okres odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń – zgodnie z zapisami poniżej, nie ogranicza się odpowiedzialności Ubezpieczyciela szkód powstałych w związku z wykonywaniem kontraktów zawartych przez Ubezpieczonego po dacie początku okresu ubezpieczenia.

Chłop  
AS



- ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również szkody powstałe w wyniku użycia sprzętu lub urządzeń o parametrach niewłaściwych ze względu na wymogi techniczne i technologiczne
- bez wprowadzania wymogu dostarczania wzorca umowy etc.

- **OC za szkody wyrządzone w związku z niedostarczeniem energii lub dostarczeniem energii o niewłaściwych parametrach.**

Zakres ubezpieczenia - pełna ochrona zgodna z przedmiotem działalności (w tym szkody powstałe wskutek nieterminowego wykonania dostaw), w tym m.in. roszczenia z tytułu:

- niedostarczenia energii cieplnej,
- przerw w dostarczaniu energii cieplnej,

- **OC za szkody wyrządzone w środowisku (o ile odpowiedzialność za szkody w środowisku została wyłączona z podstawowego zakresu odpowiedzialności):**

- zakres ubezpieczenia musi obejmować wszystkie nagłe, przypadkowe i niezamierzone przez ubezpieczającego sytuacje,
- podlimit sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia: 1.000.000,00 zł
- dopuszcza się zastosowanie procentowej franszyzy redukcyjnej /udziału własnego zgodnie z Państwa owu, w wysokości nie wyższej niż 10 %
- ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód w środowisku musi również obejmować koszty usunięcia, neutralizacji lub oczyszczenia gleby, ziemi, powietrza, wody (powierzchniowej lub gruntowej) z substancji zanieczyszczających, bez ograniczania tych kosztów tylko do kosztów poniesionych przez osoby trzecie,
- ubezpieczenie OC w zakresie podstawowym, w ostateczności w ramach klauzuli OC za szkody wyrządzone w środowisku, powinno obejmować także szkody osobowe i rzeczowe powstałe w wyniku emisji szkodliwych substancji,
- Ubezpieczenie powinno obejmować także szkody powstałe w wyniku przedostania się do środowiska szkodliwych substancji podczas ich transportu (zanieczyszczenie podczas transportu).

- **Odpowiedzialność administracyjno- prawna Ubezpieczonego w zakresie wnikającym z przepisów Ustawy z dnia 13.04.2007 o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (odpowiedzialność administracyjno prawna za szkody w środowisku).**

Uwaga - rozszerzenie OC o szkody w środowisku zgodnie z przepisami ustawy z dn.13.04.2007 o zapobieganiu szkodom w środowisku jest warunkiem dodatkowym, którego wprowadzenie nie jest obowiązkowe, podlega natomiast ocenie zgodnie z kryteriami oceny ofert. Minimalna wysokość limitu 1.000.000,00 zł,

Ochrona ubezpieczenia obejmuje wypadki ubezpieczeniowe ujawnione w okresie Ubezpieczenia.

- zakresem ubezpieczenia objęte są koszty powstałe między innymi w odniesieniu do powierzchni ziemi, wód, powietrza, gatunków chronionych,
- pełne pokrycie dla szkód wynikających ze zdarzeń nagłych i działań powolnych lub zanieczyszczeń historycznych.

- Ochrona obejmuje szkody powstałe w trakcie transportu ,

- Ochrona obejmuje koszty sądowe.

Wysokość limitu zaproponowana przez Ubezpieczyciela podlega ocenie zgodnie zapisami warunków zamówienia. Minimalna wysokość limitu 1.000.000 zł, dopuszczalna franszyza 5.000 zł.

- **OC za szkody spowodowane w nieruchomościach, z których ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia, przechowania, testowania lub innych umów, np. leasingu, także spowodowane utratą mienia niewynikającą z jego zniszczenia lub uszkodzenia**

- podlimit sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia: 1.000.000,00 zł,

Przedsiębiorstwo korzysta z obcych pomieszczeń zlokalizowanych na terenie Gminy Gliwice poza lokalizacjami przy ul. Królewskiej Tamy 135, 44. (Wszystkie budynki i pomieszczenia znajdujące się przy ul. Królewskiej Tamy 135, 44 oraz taśmociąg należą do PEC Gliwice Sp. z o.o.).

W niniejszych pomieszczeniach używanych na zasadzie ekwiwalentności świadczeń znajdują się urządzenia służące do dystrybucji energii cieplnej, głównie węzły ciepłownicze. Trudno określić wartość owych nieruchomości, należy przyjąć, iż są to niewielkie pomieszczenia zlokalizowane na terenie całej Gminy.

- OC za szkody spowodowane w mieniu ruchomym, z których ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia, przechowania, testowania lub innych umów, np. leasingu, także spowodowane utratą mienia niewynikającą z jego zniszczenia lub uszkodzenia.
- ochroną muszą być objęte również szkody podczas prac załadunkowych / wyładunkowych wszelkiego rodzaju z limitem nie niższym niż 200.000,00 zł (limit dotyczy tylko tych Ubezpieczycieli, w których te szkody nie mieszczą się w zakresie podstawowym ubezpieczenia);
  - zakres ubezpieczenia obejmuje również szkody w ładunkach,
  - zakres ubezpieczenia obejmuje szkody w obcych środkach transportu .
- ochroną muszą być objęte następstwa szkód wodociągowych OC za szkody powstałe w następstwie awarii, działania oraz eksploatacji urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania (z limitem nie niższym niż 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia – limit dotyczy tylko tych Ubezpieczycieli, w których te szkody nie mieszczą się w zakresie podstawowym ubezpieczenia),
 

**Zakres ubezpieczenia:**

  - obejmuje szkody powstałe w wyniku cofnięcia się cieczy z systemów wodno - kanalizacyjnych, oraz szkody spowodowane przeniesieniem ognia i wybuchem.
  - obejmuje szkody w podziemnych instalacjach i urządzeniach elektrycznych, wod.- kan., gazowych i innych wmontowanych na stałe w nieruchomościach.
- OC za szkody wyrządzone przez pracowników (współpracowników) w związku lub podczas podróży służbowych, udziału w targach, wystawach, szkoleniach, imprezach integracyjnych itp. Ochrona obejmuje również szkody poniesione przez pracowników oraz osoby im bliskie. Limit na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia: 1.000.000 zł
- OC za szkody polegające na czystych stratach finansowych rozumianych jako szkody niewynikające ze szkody osobowej lub rzeczowej, bez wprowadzania dodatkowych definicji i ograniczeń ochrony
 

W granicach podlimitu rozszerzenie o czyste straty finansowe dotyczy całego zakresu ubezpieczenia oc. Obok OC delikt, kontrakt również pozostałych rozszerzeń ochrony.

Limit na czyste straty finansowe w OC kontraktowej 1.000.000 zł, limit na pozostałe rozszerzenia ochrony nie niższy niż 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym.

Uwaga- w rozszerzeniu o szkody polegające na wystąpieniu czystych strat finansowych dopuszcza wprowadzenie wyłączenia za szkody związane z wprowadzeniem produktu do obrotu, przy założeniu że za produkt nie uważa się energii cieplnej. W innym przypadku oznaczać będzie to brak zgody.

#### Klauzula czystych strat finansowych

1. Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej, strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o czyste straty finansowe powstałe podczas prowadzenia przez firmę prac i usług, jak i powstałe po przekazaniu przedmiotu wykonanej pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy, wynikłe z jej wadliwego wykonania przez Ubezpieczającego (zarówno straty z oc delikt jak i oc kontrakt). Przez czyste straty finansowe rozumie się szkody nie wynikające ze szkód w mieniu i na osobie, powstałe w czasie trwania odpowiedzialności Ubezpieczyciela.
2. Z zachowaniem pozostałych wyłączeń określonych w OWU ubezpieczenie nie obejmuje czystych strat finansowych:
  - 1) związanych z działalnością polegającą na projektowaniu, doradztwie, planowaniu, pracach budowlanych lub montażowych, kontroli lub wycenie,
  - 2) związanych z działalnością dotyczącą obrotu gotówkowego, udzielania kredytów, zawierania umów ubezpieczenia i pozostałą działalnością bankową lub ubezpieczeniową, a także z działalnością leasingową lub pokrewną, obrotem i administracją gruntami, wszelką działalnością związaną z realizacją płatności lub doradztwem finansowym albo prowadzeniem kasy,
  - 3) związanych z niedotrzymaniem terminów, przekroczeniem kosztorysów i kalkulacji wstępnych,
  - 4) związanych z poleceniami, wskazówkami lub poradami udzielanymi powiązanim kapitałowo lub gospodarczo podmiotom,



- 5) związanych z działalnością dotyczącą przetwarzania danych, racjonalizacją, automatyzacją, udzielaniem informacji, emisją reklam, tłumaczeniem, pośrednictwem lub organizacją podróży,
- 6) związanych z błędami w oprogramowaniu, błędną instalacją oprogramowania
- 7) związanych z utratą rzeczy wszelkiego rodzaju,
- 8) związanych z koniecznością zapłaty kar umownych,
- 9) za szkody polegające na konieczności poniesienia kosztów na przebudowę i naprawę części lub całości przedmiotu umowy,
- 10) powstałych w związku ze sprawowaniem funkcji członka władz spółki kapitałowej

3. Dla szkód objętych niniejszą klauzulą ustala się sublimit i franszyzę redukcyjną w wysokości ustalonej w umowie ubezpieczenia.

- OC za szkody wyrządzone przez pojazdy niepodlegające obowiązkowej rejestracji z odpowiedzialnością do pełnej wys. Sumy Gwarancyjnej OC.
- OC za szkody wyrządzone uczestnikom w wyniku przeprowadzenia imprez nie podlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC

Zakres ubezpieczenia:

- zakres podmiotowy ochrony dotyczy również, poza osobami trzecimi, pracowników oraz ich osoby bliskie,
- ochrona obejmuje szkody wyrządzone przez służby ochronne, osoby prowadzące przy realizacji imprezy działalność dodatkową, np. gastronomiczną, reklamową.
- podlimit sumy ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia: 500.000,00 zł,
- zakres ubezpieczenia nie obejmuje pokazu ogni sztucznych

Uwaga- ochrona za szkody wyrządzone innym podmiotom niż uczestnicy imprezy np. firmom cateringowym, firmom zajmującym się nagłośnieniem, scenografią i ich pracownikom i współpracownikom będzie się kształtować na podstawie zapisów ogólnych bez stosowania zapisów i limitów niniejszego rozszerzenia

Sporadycznie organizowane są spotkania z kadrą kierowniczą i kontrahentami poza siedzibą Spółki (raz do roku).

**Okres odpowiedzialności:** odpowiedzialnością Ubezpieczyciela objęte są roszczenia osób poszkodowanych/uprawnionych dotyczące szkód powstałych z wypadków/zdarzeń ubezpieczeniowych objętych ochroną ubezpieczeniową, zaistniałych w okresie trwania ubezpieczenia, chociażby poszkodowani/uprawnieni zgłosili je po tym terminie, jednakże w terminie ustawowo określonym; wypadkiem ubezpieczeniowym jest śmierć, uszkodzenie ciała, doznanie rozstroju zdrowia, utrata, zniszczenie lub uszkodzenie rzeczy, wystąpienie czystych strat finansowych.

Działalność przyjęta do ubezpieczenia:

- Każdy rodzaj działalności w tym taki, który zgodnie z umową Spółki lub KRS może prowadzić Ubezpieczony, także działalność inwestycyjna, działalność konstrukcyjna oraz każdy inny rodzaj działalności określony w I części niniejszego programu
- Każdy rodzaj działalności prowadzony przez podwykonawców, którzy świadczą usługi w imieniu i na rzecz Ubezpieczonych.

Zakres terytorialny: teren RP

**Suma gwarancyjna** na jedno i wszystkie zdarzenia – 4 000 000 zł; **sublimit** na rozszerzenia – zgodnie z wytycznymi powyżej

Uwaga: proponowane powyżej podlimity sumy ubezpieczenia / limity dla poszczególnych rozszerzeń odpowiedzialności dotyczą tylko tych Ubezpieczycieli, w których szkody te nie mieszczą się w zakresie podstawowym ubezpieczenia zgodnie z Państwem OWU.

**Franszyzy, udziały własne** (o ile nie zapisano inaczej)– maksymalnie 1000 zł- franszyza na zdarzenie

Chay  
13

### Część III Wymagane dodatkowe klauzule:

Poniższe klauzule mają zastosowanie tylko wtedy, gdy nie zawężają ochrony ubezpieczeniowej (odpowiedzialności ubezpieczyciela) zgodnie z OWU w ubezpieczeniu, do którego wnioskujemy o ich włączenie. W sytuacji, gdy zgodnie z treścią klauzuli w stosunku do OWU dochodzi do zawężenia odpowiedzialności ubezpieczyciela w danym ubezpieczeniu to zastosowanie mają tylko te postanowienia w tych klauzulach, które tej odpowiedzialności nie zawężają i które tę odpowiedzialność rozszerzają.

**AUTOMATYCZNE POKRYCIE** -Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że wszelkie bieżące inwestycje dokonane w trakcie okresu ubezpieczenia tj.:

- nakłady adaptacyjne, inwestycje (w tym wzrost wartości środków obrotowych),
- wzrost wartości środków trwałych wskutek dokonanych remontów i modernizacji,
- nowo nabyte środki trwałe,
- nowo przyjęte do użytkowania mienie na podstawie umów na mocy, których powstaje po stronie Ubezpieczającego prawo do używania rzeczy (w szczególności na podstawie umów najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia, testowania, leasingu lub innych pokrewnych) automatycznie objęte są ochroną ubezpieczeniową od chwili powstania ryzyka po stronie Ubezpieczającego (np. z chwilą podpisania protokołu odbioru). Objęcie ochroną nowo wybudowanych budynków i budowli następuje od chwili odbioru technicznego.

Rozliczenie składki w relacji do wzrostu/zmniejszenia wartości majątku będącego przedmiotem ubezpieczenia nastąpi w terminie 3 miesiące od końca okresu ubezpieczenia. Rozliczeniu podlegać będzie wartość stanowiąca różnicę pomiędzy stanem na początku okresu ubezpieczenia a faktyczną wartością majątku w ostatnim dniu okresu ubezpieczenia. Składka zostanie naliczona od wzrostu wartości tzn. wzrost wartości pomnożony przez uśrednioną stawkę stanowiącą 1/2 stawki obowiązującej w trakcie okresu ubezpieczenia. Rozliczenie nastąpi zarówno w przypadku zwiększenia jak i zmniejszenia majątku, niezależnie od faktycznego okresu udzielenia ochrony ubezpieczeniowej.

Limit odpowiedzialności dla klauzuli automatycznego pokrycia w każdym rocznym okresie ubezpieczenia/okresie rozliczeniowym – 20% łącznej sumy ubezpieczenia mienia.

Nowo nabyte lub przyjęte w posiadanie środki trwałe oraz inwestycje, których suma ubezpieczenia przekracza przyjęty w klauzuli limit, mogą być ubezpieczone na podstawie zasad obowiązujących w polisie pod warunkiem, że zostaną indywidualnie zgłoszone do ubezpieczenia. Zasada ta dotyczy również sytuacji, gdy łączna suma ubezpieczenia mienia ubezpieczone na podstawie klauzuli przekroczy przyjęty limit. Dopuszcza się wprowadzenie wymogu, iż zwiększenie sumy ubezpieczenia ponad limit określony powyżej, Ubezpieczający zobowiązany jest zgłosić do Ubezpieczyciela bezpośrednio przed wprowadzeniem zmiany w celu akceptacji.

Klauzula obejmuje również mienie (wg powyższej definicji), o które wzrósł majątek spółek w okresie od dnia, wg, którego podano dane do ubezpieczenia do dnia wystawienia dokumentów ubezpieczeniowych. Ochrona ubezpieczeniowa udzielana jest zgodnie z okresem ubezpieczenia.

**Dotyczy: - ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk (all risks),  
- sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk**

**AUTOMATYCZNE POKRYCIE DLA MASZYN I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH** - zakresem ubezpieczenia zostają automatycznie objęte silniki elektryczne oraz transformatory i generatory, w których posiadanie wejdzie ubezpieczony w okresie trwania odpowiedzialności ubezpieczyciela (dotyczy nowych samodzielnych silników elektrycznych, generatorów i transformatorów jak i stanowiących część składową danego nowego urządzenia), z chwilą przejścia na ubezpieczającego ryzyka związanego z posiadaniem tych silników, transformatorów, generatorów nie przekraczające 20% łącznej wartości podanej mocy. Rozliczenie składki nastąpi w terminie do 45 dni po rocznym okresie ubezpieczenia według systemu pro rata temporis.

**Dotyczy: - ubezpieczenia maszyn elektrycznych**

**KLAUZULA REPREZENTANTÓW (dot. art. 827 k.c.)** – Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż Ubezpieczyciel jest wolny od odpowiedzialności za szkody powstałe wyłącznie wskutek winy umyślnej Ubezpieczającego. W przypadku rażącego niedbalstwa odszkodowanie należy się. Przez Ubezpieczającego rozumie się wyłącznie Zarząd Spółki.

*Chomp*  
*13*



**Dotyczy: wszystkich ubezpieczeń z zastrzeżeniem, iż w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej wprowadza się limit dla niniejszej klauzuli w wysokości nie niższej niż 1 000 000 zł.**

#### **KLAUZULA CZASU OCHRONY (dot. art.814 § 1 k.c. )**

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż materialny początek ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się w dniu wskazanym w polisie jako początek okresu ubezpieczenia, mimo opłacenia składki lub jej pierwszej raty w terminie późniejszym.

**Dotyczy: wszystkich ubezpieczeń**

#### **KLAUZULA PŁATNOŚCI SKŁADKI (dot. art. 814 § 2 k.c.)**

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż nieopłacenie w terminie składki lub jej pierwszej raty nie powoduje ustania odpowiedzialności Ubezpieczyciela w ramach zawartej umowy ubezpieczenia i nie skutkuje także zawieszeniem udzielanej ochrony ubezpieczeniowej. Ubezpieczyciel na piśmie powiadomi Klienta o zwłoce oraz wezwie go do zapłaty wyznaczając nowy termin – 7 dni od dnia otrzymania wezwania. Jeżeli Ubezpieczający nie ureguluje płatności w wyznaczonym terminie, Ubezpieczyciel może wypowiedzieć na piśmie umowę ze skutkiem natychmiastowym.

Ubezpieczycielowi przysługuje roszczenie o zapłatę składki za okres, przez który ponosił odpowiedzialność.

**Dotyczy: wszystkich ubezpieczeń**

#### **KLAUZULA PRO RATA TEMPORIS**

Jeżeli nic innego nie wynika jednoznacznie z pozostałych klauzul dołączonych do niniejszej umowy, w przypadku doubezpieczenia, uzupełniania lub podwyższenia sumy ubezpieczenia w okresie ubezpieczenia, zastosowanie mieć będą warunki umowy oraz taryfa składek obowiązująca w stosunku do polisy zasadniczej – rozliczenia składek będą wykonywane metodą pro rata za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej. W przypadku wyłączenia części mienia z polisy ubezpieczeniowej Ubezpieczyciel nie będzie stosował potrąceń z tytułu kosztów administracyjnych z zastrzeżeniem postanowień art. 816 KC”.

**Dotyczy: wszystkich ubezpieczeń**

#### **KLAUZULA 72 GODZIN**

Przez zdarzenie rozumie się wystąpienie szkody lub serii niezależnych szkód powstałych w następstwie pojedynczego zdarzenia. Okres trwania pojedynczego zdarzenia jest ograniczony do 72 kolejnych godzin. Ubezpieczający może wybrać dzień i godzinę rozpoczęcia takiego okresu. Jeżeli okres trwania zdarzenia jest dłuższy niż powyższe okresy, Ubezpieczający może podzielić takie zdarzenie na dwa i więcej okresów, pod warunkiem, że okresy te nie będą na siebie nachodzić oraz żaden z okresów nie rozpocznie się wcześniej niż dzień i godzina wystąpienia pierwszej indywidualnej szkody. W powyżej opisanych zdarzeniach franszyza redukcyjna potrącona zostanie tylko raz.

#### **KLAUZULA POTRĄCANIA RAT**

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że w przypadku wypłaty odszkodowania, Ubezpieczyciel nie jest uprawniony do potrącenia z kwoty odszkodowania rat składek jeszcze niewymagalnych, a raty nieopłacone nie stają się wymagalne.

**Dotyczy: wszystkich ubezpieczeń**

#### **POKRYCIE KOSZTÓW NAPRAWY FUNDAMENTÓW**

Ochroną ubezpieczeniową objęto wszelkie szkody w fundamentach należących do Ubezpieczającego, jeżeli szkody te są bezpośrednią konsekwencją szkód w przedmiotach objętych ochroną ubezpieczeniową na podstawie zawartej umowy ubezpieczenia.

**Dotyczy: ubezpieczenie maszyn od wszystkich ryzyk**

#### **KLAUZULA WYŁĄCZENIA PROPORCJI DLA MIENIA UBEZPIECZONEGO W WARTOŚCIACH KSIĘGOWYCH BRUTTO / NETTO.**

Ustala się, z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia, że nie stosuje się zasady proporcjonalnej redukcji odszkodowania dla mienia przyjętego do ubezpieczenia w wartości księgowej brutto/ netto (w zależności od rodzaju wartości, w jakich ubezpieczone jest mienie) pod warunkiem, że podane do ubezpieczenia wartości księgowe odpowiadają zapisom księgowym.

Chomp

13

**Dotyczy: ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (all risks)**  
**- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk**

#### **KLAUZULA ZGŁASZANIA SZKÓD**

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż zawiadomienie Ubezpieczyciela o szkodzie winno nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych od daty powstania szkody lub uzyskania o niej wiadomości (pisemnie, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej), chyba, że zapisy o.w.u. przewidują dłuższe terminy. Powiadomienie policji- w przypadku czynów karalnych, powinno nastąpić niezwłocznie, nie później niż 24 godziny od stwierdzenia faktu zaistnienia szkody.

Termin na zgłoszenie szkody liczony jest od dnia następnego po dniu powzięcia wiadomości o szkodzie.

**Dotyczy: wszystkich ubezpieczeń**

#### **KLAUZULA ZGŁASZANIA SZKÓD W UBEZPIECZENIU MASZYN ELEKTRYCZNYCH OD SZKÓD ELEKTRYCZNYCH**

Szkody będą zgłaszane w zbiorczych zestawieniach miesięcznych do 10 dnia każdego następnego miesiąca;

**Dotyczy: - ubezpieczenia maszyn elektrycznych**

#### **KLAUZULA CZĘŚCIOWEGO ROZLICZENIA SKŁADKI**

Jeżeli Ubezpieczający najpóźniej w terminie 90 dni od daty zakończenia okresu ubezpieczenia złoży oświadczenie potwierdzone przez biegłego rewidenta, że zgodnie z prowadzonymi przez niego księgami rachunkowymi faktyczna wartość zysku brutto osiągnięta w okresie ubezpieczenia jest niższa od kwoty ubezpieczonego zysku brutto, wówczas składka od kwoty stanowiącej nadwyżkę zostanie zwrócona z zastrzeżeniem, że:

- 1) zwrot składki przysługuje, gdy wyliczona nadpłata wynosi nie mniej niż 5% zapłaconej składki rocznej,
- 2) zwrot składki nie może przekroczyć 30% składki rocznej
- 3) w okresie ubezpieczenia nie wystąpiły szkody z tytułu utraty zysku brutto.

**Dotyczy: ubezpieczeń utraty zysku (BI, MLOP)**

#### **KLAUZULA ODPOWIEDZIALNOŚCI POMIMO FRANSZYZY**

Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność w ubezpieczeniu utraty zysku także wtedy, gdy przestój spowodowany jest szkodą w mieniu, której wysokość jest niższa niż kwota ustalonej w ubezpieczeniu tego mienia franszyzy lub udziału własnego.

**Dotyczy: ubezpieczeń utraty zysku (BI, MLOP)**

**KLAUZULA AKCEPTACJI ZABEZPIECZEŃ PRZECIWKRADZIEŻOWYCH** – Ubezpieczyciel uznaje istniejące zabezpieczenia przeciwkradzieżowe za wystarczające. Dotyczy obecnych jak i przyszłych lokalizacji.

Dopuszcza się zastosowanie limitu w wysokości nie niższej niż 70.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**Dotyczy: ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (all risks)**  
**- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk**

#### **KLAUZULA AKCEPTACJI ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH**

Ubezpieczyciel uznaje istniejące zabezpieczenia przeciwpożarowe za wystarczające. Dotyczy obecnych jak i przyszłych lokalizacji.

Nie dopuszcza się zastosowania limitów, Ubezpieczyciel, jeżeli złoży taki wniosek- będzie mógł przeprowadzić audit ubezpieczeniowy.

**Dotyczy: ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (all risks)**  
**- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk**  
**- ubezpieczenie maszyn od wszystkich ryzyk**

#### **KLAUZULA AKCEPTACJI ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPRIEPĘCIOWYCH**

Ubezpieczyciel uznaje istniejące zabezpieczenia przeciwprzebieciowe za wystarczające. Dotyczy obecnych jak i przyszłych lokalizacji.

Chlop  
B



- Dotyczy: ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (all risks)**
- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk
  - ubezpieczenie maszyn od szkód elektrycznych
  - ubezpieczenie maszyn od wszystkich ryzyk

#### **KLAUZULA UBEZPIECZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH, MONTAŻOWYCH, INSTALACYJNYCH**

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zakres ubezpieczenia obejmuje szkody (bezpośrednie i pośrednie) powstałe w związku z prowadzeniem w miejscu ubezpieczenia lub obok miejsca ubezpieczenia:

- robót ziemnych,
- prac remontowo-konserwacyjnych, montażowych, naprawczych, modernizacyjnych i robót budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem tych, na które zgodnie z prawem budowlanym wymagane jest pozwolenie na budowę.

**Dotyczy: ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (all risks), ubezpieczenia sprzętu elektronicznego** dozwolony limit nie niższy niż 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia dla mienia będącego przedmiotem robót.

#### **KLAUZULA LIKWIDACYJNA**

Bez względu na wiek, stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego danego środka trwałego (dotyczy również majątku niskocennego), odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości wartości przyjętej do ubezpieczenia (z doliczeniem kosztów pokrywanych w ramach dodatkowych limitów-klauzula kosztów rzeczoznawców, klauzula kosztów dodatkowych), bez potrącenia umorzenia księgowego i zużycia technicznego.

Górną granicą odpowiedzialności za dany środek jest jego zadeklarowana suma ubezpieczenia w wartości księgowej brutto lub wartość odtworzeniowa dla mienia przyjętego do ubezpieczenia w wartości odtworzeniowej. Wymienione zasady obliczania odszkodowania obowiązują również w przypadku, gdy Ubezpieczający odstąpi od naprawy lub odbudowy zniszczonego mienia.

W przypadku nie odtwarzania środka odszkodowanie wypłacane jest w wysokości sumy ubezpieczeń. Nie jest niedoubezpieczeniem podanie sum ubezpieczenia w wartości księgowej brutto.

**Dotyczy: ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (all risks)**

- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk
- ubezpieczenie maszyn od wszystkich ryzyk

#### **KLAUZULA PRZEZORNEJ SUMY UBEZPIECZENIA**

Strony umowy zgodnie przyjęły, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje tzw. przezorną sumę ubezpieczenia, którą rozdziela się na sumy ubezpieczenia tych kategorii ubezpieczanego mienia które uległo szkodzie, a dla których wystąpiło niedoubezpieczenie, lub w odniesieniu do których suma ubezpieczenia jest niewystarczająca na poniesione koszty związane z uniknięciem lub ograniczeniem rozmiaru szkody. Przezorna suma ubezpieczenia nie ma zastosowania do przedmiotów ubezpieczenia obejmowanych ochroną w systemie na pierwsze ryzyko.

Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wynosi 1.000.000 zł.

**Dotyczy: ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (all risks)**

- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk
- ubezpieczenie maszyn od szkód elektrycznych
- ubezpieczenie maszyn od wszystkich ryzyk

#### **KLAUZULA ZBIEGU ROSZCZEŃ**

Ubezpieczyciel nie ma prawa odmówić likwidacji szkody i wypłaty odszkodowania z ubezpieczeń majątkowych Ubezpieczonego w przypadku, gdy roszczenie o zadośćuczynienie powstałej szkodzie może być skierowane do osób trzecich (sprawcy zdarzenia) oraz gdy za zniszczone mienie przysługuje Ubezpieczonemu odszkodowanie z umów ubezpieczenia np. odpowiedzialności cywilnej zawartych przez osoby trzecie.

**Dotyczy: wszystkich ubezpieczeń**

#### **KLAUZULA ROZLICZENIA SKŁADKI (dot. art. 813 k.c.)**

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż w przypadku wygaśnięcia stosunku ubezpieczenia przed upływem okresu, na jaki została zawarta umowa, Ubezpieczyciel zwraca składkę za niewykorzystany okres w systemie pro rata temporis za każdy dzień bez potrącenia kosztów manipulacyjnych.

*Chomp*  
*MS*

**Dotyczy: wszystkich ubezpieczeń**

**KLAUZULA WYŁĄCZENIA REGRESU (dot. art. 828 § 2 k.c.)**

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że nie przechodzą na Ubezpieczyciela roszczenia przeciwko osobom fizycznym zatrudnionym przez Ubezpieczającego / Ubezpieczonego na podstawie umowy o pracę, umowy zlecenia, umowy o dzieło lub innej umowy o świadczenie usług. Nie przechodzą na Ubezpieczyciela również roszczenia przeciwko osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą wyłącznie na rzecz Ubezpieczającego / Ubezpieczonego (samozatrudnienie). Wyłączenie prawa do regresu nie ma zastosowania w sytuacji, gdy sprawca wyrządził szkodę umyślnie.

**Dotyczy: wszystkich ubezpieczeń**

**KLAUZULA CZASU ZAPŁATY**

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że jeżeli zapłata należnej Ubezpieczycielowi składki dokonywana jest w formie przelewu bankowego lub przekazu pocztowego, za zapłatę uważa się chwilę złożenia zlecenia w banku, urzędzie pocztowym lub w bankowym systemie elektronicznym na właściwy rachunek Ubezpieczyciela, pod warunkiem, że na rachunku Ubezpieczającego znajdowała się wystarczająca ilość wolnych środków na pokrycie wymagalnej składki lub jej raty.

**Dotyczy: wszystkich ubezpieczeń**

**KLAUZULA KOSZTÓW DODATKOWYCH** – Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż ochrona ubezpieczeniowa obejmuje dodatkowo wymienione poniżej koszty:

1. koszty związane z akcją ratowniczą ubezpieczonego mienia, w tym także wynagrodzenie straży pożarnej, na podstawie otrzymanych i opłaconych przez Ubezpieczającego rachunków, koszty ewakuacji oraz koszty zużycia materiałów gaśniczych, przeciwpożarowych, stanowiących własność Ubezpieczonego, wynagrodzenie służ specjalnych, podmiotów zajmujących się restytucją mienia.
2. koszty wynikające ze zniszczenia i utraty mienia, powstałe na skutek akcji ratowniczej,
3. koszty poszukiwania przyczyn przerw w dostawie wody i innych mediów oraz źródeł i miejsca ich wycieku,
4. opłaty za świadczenia zewnętrznych służb zajmujących się restytucją mienia,
5. koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie w ubezpieczonym mieniu łącznie z kosztami usunięcia zanieczyszczeń z powietrza, wody i gruntu (w tym koszty wymiany i rekultywacji) oraz kosztami przywrócenia flory do stanu pierwotnego, kosztami rozbiórki i demontażu (w tym koszty usunięcia fundamentów, poza tymi, które muszą być usunięte w celu odbudowy lub naprawy dotkniętych szkodą ubezpieczonych obiektów, koszty usunięcia mienia lub jego części, którego usunięcie jest wymagane przez prawo lub na mocy zarządzenia wydanego przez uprawnione urzędy),
6. koszty środków użytych w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, chociażby środki te okazały się bezskuteczne, bez względu na to, czy szkoda w ubezpieczonym mieniu zaistniała,
7. koszty związane ze złomowaniem, usunięciem rumowiska, usunięciem, rozmontowaniem, rozłożeniem, rozebraniem, składowaniem lub utylizacją ubezpieczonego mienia, oszalowaniem lub umocnieniem ubezpieczonego mienia, demontażem i montażem,
8. koszty transportu, cła i innych tego typu opłat,
9. zwiększone koszty odtworzenia maszyn, wykonanych na specjalne zamówienie, powstałe w wyniku trudności z ich ponownym zakupem, odbudową, naprawą lub montażem a także koszty poniesione w związku z uzyskaniem wymaganych prawem zezwoleń, zaświadczeń itp., które są niezbędne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do przywrócenia danego składnika mienia do pracy (np. legalizacja wag i innych urządzeń) oraz wszelkie tego typu inne wydatki,
10. koszty wynagrodzenia należnego ekspertom zewnętrznym: architektom, inspektorom, inżynierom, konsultantom, które Ubezpieczający zobowiązany jest zapłacić, a których zatrudnienie jest konieczne w celu odtworzenia mienia dotkniętego szkodą, za którą Ubezpieczyciel zobowiązał się wypłacić odszkodowanie na mocy powyższych warunków; z zakresu ubezpieczenia na warunkach niniejszej klauzuli wyłączone są koszty poniesione na wyliczenie i przygotowanie roszczenia przez Ubezpieczającego; z tytułu ubezpieczenia powyższych kosztów Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność do wysokości normalnie obowiązujących stawek rynkowych. Koszty te zostaną pokryte tylko w przypadku ich akceptacji przez Ubezpieczyciela.

Chomp  
MS



11. koszty napraw ekspresowych - wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz koszty frachtu ekspresowego, koszty przejazdu techników i ekspertów.

Limit odpowiedzialności (dodatkowa suma ubezpieczenia ponad limity gwarantowane przez o.w.u.): 200.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, limit wspólny dla niżej wymienionych ubezpieczeń,

**Dotyczy: ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (all risks)**

- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk
- ubezpieczenie maszyn od szkód elektrycznych
- ubezpieczenie maszyn od wszystkich ryzyk

#### **KLAUZULA SAMODZIELNEJ LIKWIDACJI**

1. W przypadku szkód, których wartość szacunkowa wynosi do 7 000 zł włącznie, ubezpieczony może dokonać likwidacji szkody samodzielnie lub poprzez wyspecjalizowany serwis (zakład naprawczy) bez konieczności oczekiwania na oględziny Ubezpieczyciela.

2. W przypadku awarii / uszkodzenia ubezpieczonego majątku, którego przywrócenie do pracy lub uprzątnięcie w ciągu 24 godzin jest konieczne dla normalnego funkcjonowania zakładu, Ubezpieczony może, bez względu na rozmiar szkody, przystąpić natychmiast do samodzielnej likwidacji, sporządzając stosowny protokół opisujący przyczynę zdarzenia, rozmiary szkody, sposób naprawy oraz wyliczenie wartości szkody. W takim przypadku ZU musi być powiadomiony o szkodzie w ciągu pierwszego dnia roboczego po zajściu zdarzenia. Ww. protokół będzie podstawą do wyliczenia odszkodowania przez ubezpieczyciela.

3. Dokumentami potwierdzającymi fakt powstania szkody i poniesionych strat są (dotyczy szkód likwidowanych w sposób opisany w ust. 1 lub 2):

- zgłoszenie szkody uwzględniające datę, miejsce i okoliczności powstania szkody,
- rachunki za naprawę, lub zakup części, ewentualnie kosztorys naprawy,
- uszkodzone części, które zostały wymienione,
- w przypadku szkód powstałych w wyniku czynów karalnych - notatka policyjna.

**Dotyczy: ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (all risks)**

- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk
- ubezpieczenie maszyn od szkód elektrycznych
- ubezpieczenie maszyn od wszystkich ryzyk

#### **KLAUZULA ODBUDOWY W INNEJ LOKALIZACJI**

Ubezpieczyciel zezwala, aby uszkodzone mienie mogło być przywrócone do poprzedniego stanu w dowolnym miejscu według uznania Ubezpieczonych oraz w sposób odpowiadający wymogom Ubezpieczonych, pod warunkiem, że nie powoduje to wzrostu odpowiedzialności Ubezpieczyciela (zasady ustalenia wysokości odszkodowania nie ulegają zmianie).

**Dotyczy: ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (all risks)**

- ubezpieczenie maszyn od wszystkich ryzyk

#### **KLAUZULA ZABEZPIECZENIA GOTÓWKI**

Ubezpieczyciel nie wprowadza dodatkowych wymogów zabezpieczeń technicznych dla transportów wartości pieniężnych:

- Zabezpieczenia zgodnie z wymogami przepisów prawa określonych w rozporządzeniu MSWiA

**Dotyczy: ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (all risks)**

#### **KLAUZULA LOKALIZACJI**

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że ochrona ubezpieczeniowa udzielana na podstawie umowy ubezpieczenia rozszerzona zostaje na wszystkie dowolne lokalizacje na terenie Polski, gdzie znajduje się ubezpieczone mienie, należące do Ubezpieczającego lub znajdujące się na podstawie jakiegokolwiek umowy pod jego kontrolą lub w pieczy jak również wszystkie miejsca gdzie Ubezpieczający prowadzi działalność.

**Dotyczy: ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (all risks)**

- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk
- ubezpieczenie maszyn od szkód elektrycznych
- ubezpieczenie maszyn od wszystkich ryzyk

#### **KLAUZULA PRZENIESIENIA PRAW (dot. art. 823 k.c.)**

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że w przypadku przeniesienia własności przedmiotu ubezpieczenia: przez Ubezpieczającego na inny podmiot np. bank, Ubezpieczyciela, prawa i obowiązki z umowy ubezpieczenia zostają przeniesione na nabywcę a ochrona ubezpieczeniowa nie wygasa, lecz jest kontynuowana na dotychczasowych warunkach, chyba, że Ubezpieczający wypowie ją. Ubezpieczający zobowiązuje się jednocześnie zapłacić składkę należną Ubezpieczycielowi za okres, przez który ponosił odpowiedzialność ( np. od dnia sprzedaży do dnia zawiadomienia o wypowiedzeniu).

**Dotyczy: ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (all risks)**

- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk
- ubezpieczenie maszyn od szkód elektrycznych
- ubezpieczenie maszyn od wszystkich ryzyk

#### **KLAUZULA LIKWIDACJI SZKÓD (MASZYNY ELEKTRYCZNE)**

Odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości do wartości nowej (wartość odtworzeniowa, zastąpienia) bez potrącenia umorzenia księgowego i zużycia technicznego. W przypadku szkody całkowitej i braku odbudowy odszkodowanie wypłacane w wysokości kosztu zakupu nowego silnika (transformatora, agregatu, itp.) o parametrach zbliżonych do parametrów zniszczonego, według średnich cen odtworzeniowych nowych stosowanych na rynku. W przypadku stosowania limitu odpowiedzialności (dot. wymogu podania S.U. na jedno zdarzenie) nie stosuje się zasad obowiązujących w przypadku niedoubezpieczenia ani zasady proporcji- dotyczy to szkód częściowych jak i całkowitych.

**Dotyczy: - ubezpieczenie maszyn od szkód elektrycznych**

#### **KLAUZULA PRZENIESIENIA MIENIA W OBRĘBIE ZAKŁADU**

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż w momencie przeniesienia zakładu lub jego części (np. mienia, środków trwałych) do innej lokalizacji (w tym do lokalizacji nowo uruchamianej) Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za przeniesioną część zakładu lub składniki mienia bez konieczności zawiadamiania go o tym fakcie przez Ubezpieczającego / Ubezpieczonego.

**Dotyczy następujących ryzyk:**

- ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk
- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego
- maszyn od szkód elektrycznych,

#### **WYPŁATA ODSZKODOWANIA**

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że

- Ubezpieczyciel obowiązany jest do wypłaty odszkodowania w terminie 30 dni od daty otrzymania zgłoszenia szkody. Ubezpieczający przesyła w celu likwidacji szkody dokumenty, które określi Ubezpieczyciel przy zawieraniu umowy ubezpieczenia.
- Jeżeli w terminie 30 dni od otrzymania zgłoszenia szkody wyjaśnienie okoliczności koniecznych do ustalenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela albo wysokości odszkodowania okazało się niemożliwe, odszkodowanie wypłaca się w terminie 14 dni od wyjaśnienia tych okoliczności.
- W przypadkach, gdy do likwidacji szkody niezbędne będą dodatkowe dokumenty, Ubezpieczyciel bez zbędnej zwłoki poinformuje o tym Ubezpieczającego, a gdyby dodatkowe dokumenty okazały się niewystarczające Ubezpieczyciel może zwrócić się o ich uzupełnienie.

**Dotyczy wszystkich ryzyk.**

#### **KLAUZULA ZNIESIENIE NIEDOUBEZPIECZENIA**

Jeżeli zadeklarowana suma ubezpieczenia danego środka trwałego jest na dzień powstania szkody niższa niż wartość odtworzeniowa (niedoubezpieczenie), to Ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie jedynie w takiej proporcji, w jakiej zadeklarowana przez Ubezpieczającego suma ubezpieczenia pozostaje do wartości odtworzeniowej. Zmniejszenia odszkodowania nie stosuje się, jeżeli wysokość szkody nie przekracza 20 % zadeklarowanej sumy ubezpieczenia lub, gdy wartość odtworzeniowa nie przekracza 120% wysokości sumy ubezpieczenia danej pozycji.

Nie jest niedoubezpieczeniem podanie sum ubezpieczenia w wartości księgowej brutto, nawet wtedy, gdy wartość odtworzeniowa danej pozycji jest wyższa od wartości księgowej brutto. W takim przypadku nie stosuje się zasady proporcji

**Dotyczy: ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (all risks)**

*Handwritten signature/initials in blue ink.*



- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk
- ubezpieczenie maszyn od wszystkich ryzyk

#### Część IV

### INFORMACJE DODATKOWE DO UBEZPIECZEŃ MIENIA INFORMACJE O KONSTRUKCJI BUDYNKÓW

- Konstrukcje nośne większości budynków wykonane są: z żelbetu i płyt stropowych (otworowych); żelbetu i blachy; stali i płyt prefabrykowanych; gazobetonu, cegły.
  - Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane są z : pustaków PGS, ocieplone płytą obornicką; cegły; gazobetonu; cegły silikatowej.  
W większości są to budynki przemysłowo-techniczne, nie są ocieplane.
  - Pokrycia dachów wykonane są z: papy; blachy, część dachów pokryta jest pianką poliuretanową.
  - Stan techniczny budynków określa się jako dobry.
  - Stan techniczny instal. wodno-kanalizacyjnej i centr. ogrzewania określa się jako dobry.
- Szczegółowe dane budynków są do wglądu w siedzibie PEC.

Na stanie PEC-Gliwice znajduje się jeden wolnostojący parterowy magazyn o powierzchni 237,38 m<sup>2</sup> z drewnianą więźbą pokrytą blachą trapezową T35. Zaprojektowany i wybudowany jako magazyn soli. Obecnie służy jako magazyn części typu przekładnie, elementy młynów bijakowych, rury, taśmy, prostki szamotowe, płyty z BN135. Wartość brutto obiektu wg ewidencji środków trwałych wynosi 64 010,52 zł a wartość materiałów w nim przechowywanych ocenia się na 370 000,00 zł. Obiekt nie ma poddasza. Więźba nigdy nie była impregnowana.

#### STRUKTURA SIECI

PEC-Gliwice Sp. z o.o. jest właścicielem 238 069,8 m sieci ciepłowniczych, w tym:

- sieci napowietrzne - 11 062,6 m,
- sieci podziemne (kanałowe) - 50 275,9 m,
- sieci podziemne (preizolowane) - 170 435,4 m,
- sieci w budynku – 6 295,9 m.

PEC-Gliwice Sp. z o.o. dostarcza ciepło do 1 756 stacji wymienników ciepła (948 szt. – własnych i 808 szt.- obcych). W tym:

- grupowe stacje wymienników - 71 sztuk (w tym 68 szt. należy do przedsiębiorstwa),
- indywidualne stacje wymienników - 1 681 sztuk (w tym 880 szt. należy do przedsiębiorstwa)
- węzły bezpośrednio wysokoparametrowe - 4 sztuki (wszystkie należące do odbiorców).

Szacunkowa wycena wymiany izolacji sieci c.o. napowietrznych (wartość odtworzeniowa dla 1 mb sieci)

2 x Dn 300	1 604,00 zł
2 x Dn 400	2 013,00 zł
2 x Dn 500	2 516,00 zł
2 x Dn 600	3 045,00 zł
2 x Dn 700	3 521,00 zł

W przypadku wymiany izolacji sieci c.o. podziemnej oprócz wartości j.w. należy doliczyć koszt robót ziemnych obejmujących: wykopy, demontaż kanału, montaż kanału, zasypka, rekultywacja terenu.

W celu ograniczenia szkód powodziowych w przyszłości, w miejscach zagrożonych zalaniem, gdzie jest wybudowana sieć kanałowa i napowietrzna, a stan techniczny rur nie kwalifikuje jej do wymiany, izolacja z wełny mineralnej, waty szklanej lub gipsowa, w trakcie jej wymiany zostanie zastąpiona izolacją twardą w postaci łupków PUR, co nie spowoduje całkowitego uodpornienia sieci na zalanie, ale powinno ograniczyć szkody z tego tytułu.

Tam, gdzie stan techniczny rurociągów sieci kanałowej kwalifikuje daną sieć do wymiany, jest ona zastępowana siecią w technologii rur preizolowanych, co w konsekwencji uczyni ją odporną na zalanie.

Linie elektroenergetyczne w PEC Gliwice podlegające ubezpieczeniu to linie kablowe 6 kV zasilające Ciepłownię z sieci Operatora Systemu Dystrybucyjnego:

- linia kablowa 6 kV z transformatora 10 MVA do rozdzielni głównej 6 kV RG-2 (ułożona w ziemi);
- linia kablowa 6 kV z GPZ Sośnica do rozdzielni głównej 6 kV RG-2 (ułożona częściowo w ziemi, a częściowo na estakadzie ciągu nawęglania);
- linia kablowa 6 kV z GPZ Maciejów do rozdzielni głównej 6 kV RG-2 (ułożona w ziemi).

Powyższe linie kablowe są własnością PEC Gliwice.

Pozostałe linie kablowe 6 kV, 0,69 kV i 0,4 kV są liniami kablowymi na terenie Ciepłowni PEC Gliwice, zasilającymi transformatory 6/0,4 kV oraz silniki 6 kV a także pozostałe odbiory niskiego napięcia ( rozdzielnice, napędy elektryczne, urządzenia technologiczne, oświetlenie itp. ).

## INFORMACJE O KOTŁACH

Wszystkie kotły zainstalowane w PEC Gliwice są produkcji RAFAKO S.A. i zostały wyprodukowane w latach:

- **WP-70 nr 1**, rok produkcji 1974, w 1999 r. wymiana kompletnej części ciśnieniowej, w 2003 wymiana pęczków konwekcyjnych, w 2011 wymiana ekranów i grodzi, w 2016 wymiana OPP - obrotowego podgrzewacza powietrza. **W 2019r. zabudowa Instalacji Odazotowania Spalin w technologii selektywnej redukcji niekatalitycznej** za kwotę 6 044 000,00zł (również kocioł WP-70 nr 3).

Rok 2021-2022 - remont wadliwie wykonanej instalacji SNCR WP-70 nr 1 i 2, poniesiono łączne koszty na kwotę 2 150 514,75 zł.

- **WP-70 nr 2**, rok produkcji 1975, w 1999 r. wymiana kompletnej części ciśnieniowej, w 2003 wymiana pęczków konwekcyjnych. W roku obrotowym 2018/19 wymiana kompletnej części ciśnieniowej kotła w zakresie rur ekranów, grodzi i pęczków za kwotę 5 175 388,00 zł. **W 2020r. zabudowano Instalację Odazotowania Spalin w technologii selektywnej redukcji niekatalitycznej** za kwotę 3 917 707,56 zł.

Rok 2021-2022 - remont wadliwie wykonanej instalacji SNCR WP-70 nr 1 i 2, poniesiono łączne koszty na kwotę 2 150 514,75 zł.

Rok 2022-2023 – remont części ciśnieniowej komory paleniskowej za kwotę 2 562 057,92 zł oraz wymiana odcinka rurociągu wylotowego z kolanem za kwotę 69 729,00 zł.

- **WP-70 nr 3**, rok produkcji 1983, w 2003 wymiana pęczków konwekcyjnych, w 2010 r. wymiana ekranów i grodzi, w 2015 wymiana OPP- obrotowego podgrzewacza powietrza, **w 2016r. zabudowa instalacji odazotowania spalin metodą pierwotną** za kwotę 3 180 000,00 zł. **W 2019r. zabudowa Instalacji Odazotowania Spalin w technologii selektywnej redukcji niekatalitycznej** za kwotę 6 044 000,00zł (również kocioł WP-70 nr 1).

Automatyka w ww. kotłach WP-70 podlegała okresowym, sukcesywnym wymianom w trakcie całego okresu eksploatacji. Od daty produkcji niemal całkowicie wymieniono podzespoły kotłów (nie wymieniono jedynie fundamentów i słupów nośnych).

**Wszystkie kotły WP-70 posiadają zmodernizowane wentylatory podmuchu - wykonane w roku 2017r., dla kotłów nr WP-70 nr 1 i 3 (na wartość 1 652 841,00 zł) oraz w roku 2019 dla kotła WP-70 nr 2 za kwotę 944 975,00 zł.**

Analogiczna sytuacja występuje w przypadku kotłów WR-25, gdzie od daty produkcji wymieniono niemal wszystkie podzespoły, z wyjątkiem fundamentów. Poniżej daty najistotniejszych modernizacji:

- **WR-25 nr 1**- rok produkcji 1969, w 2003r. *modernizacja części ciśnieniowej w technologii ścian szczelnych*, w 2020r. *wymiana podgrzewaczy wody II i III stopnia za kwotę 642 250,00 zł.*

- **WR-25 nr 2** -rok produkcji 1969, w 2011r. *modernizacja części ciśnieniowej w technologii ścian szczelnych*, w 2022r. *wymiana rur podgrzewacza wody III stopnia za kwotę 386 700,00 zł.*

- **WR-25 nr 3**- rok produkcji 1971, w 2004r. *modernizacja części ciśnieniowej w technologii ścian szczelnych*, w 2020r. *wymiana podgrzewaczy wody II i III stopnia za kwotę 721 860,00 zł, w 2022r. wymiana rur festonu kotła za kwotę 235 079,55 zł.*

Chop  
B



- **WR-25 nr 4** - rok produkcji 1970, w 2006r. *modernizacja części ciśnieniowej w technologii ścian szczelnych, w 2021r. wymiana podgrzewaczy wody II i III stopnia za kwotę 1 128 920,00 zł.*

**Ponadto w Ciepłowni eksploatowane są:**

- **Instalacja odsiarczania spalin dla kotłów WP-70 oddana do eksploatacji w 2016r.** w ramach Budowy II etapu Instalacji Odsiarczania Spalin dla kotłów WP-70,
- **2 Instalacje Odsiarczania Spalin dla kotłów WR-25** oddane do eksploatacji 30.06.2008r. oraz 31.12.2012r.
- 31.12.2021r. oddano do eksploatacji **III etap Instalacji Odsiarczania Spalin oraz I etap Instalacji Odazotowania Spalin dla kotłów WR-25** za kwotę 52 436 268,67 zł.
- 3 Sztuki elektrofiltrów kotłów WP-70 – szacunkowa wartość odtworzeniowa jednego kompletnego e-filtra to 4 465 600,00 zł,
- 3 Sztuki elektrofiltrów kotłów WR-25 – wartość odtworzeniowa jednego elektrofiltra to 2 600 000,00 zł,
- **kotły WP-70 są kotłami wodnymi o parametrach:**
  - Moc nom. – 81 MW
  - Temp. max. - 150 °C
  - Ciśn. max. – 1,6 MPa
  - Przepływ nom. – 815 t/h
  - Zasilanie - węgiel
- **kotły WR25 są kotłami wodnymi o parametrach:**
  - Moc nom. – 29 MW
  - Temp. max. - 150 °C
  - Ciśn. max. – 1,6 MPa
  - Przepływ nom. – 280 t/h
  - Zasilanie – węgiel

## INFORMACJE O ZABEZPIECZENIACH PRZECIWOŻAROWYCH

Obiekty eksploatowane w ramach Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. posiadają następujące zabezpieczenia przeciwpożarowe:

### 1. Budynek Księgowości – strefa nr 14

W budynku księgowości, na portierni zainstalowano centralę sygnalizacji pożaru wraz z akumulatorami, niewyposażoną w panel obsługi. Pod centralą zainstalowano ręczny przycisk pożarowy. Centralę włączono w istniejącą sieć central za pomocą połączenia światłowodowego. Z centrali wyprowadzono pętlę z elementami detekcyjnymi do budynków Dyspozycji Mocy, Garaży, Magazynu Głównego i Zakładu Ciepłego nr 4.

### 2. Budynek Dyspozycji Mocy – strefa nr 15

W budynku Dyspozycji Mocy przewidziano ochronę częściową budynku tj. za pomocą systemu detekcji pożaru zabezpieczono wyłącznie pomieszczenie serwerowni. Ochrona realizowana jest za pomocą czujki optyczno-termicznej zainstalowanej na suficie podwieszonym oraz czujki w przestrzeni między sufitowej. Czujka podwieszona jest na stropie właściwym. Na suficie podwieszonym zainstalowano sygnalizator optyczny zadziałania czujki zainstalowanej w przestrzeni sufitu podwieszonego. W ciągu komunikacyjnym, nad drzwiami wejściowymi do pomieszczenia serwerowni zabudowano sygnalizator optyczno-akustyczny.

### 3. Kompleks garaży – strefa nr 16

W obiekcie, stanowiącym oddzielny kompleks garaży oraz w przynależnym do niego pomieszczeniu archiwum zabudowano:

- Na zewnątrz budynku, przy bramach wjazdowych do garaży, ręczne ostrzegacze pożarowe w obudowie IP 44, wyposażone w osłony przeciwdeszczowe.
- W pomieszczeniu archiwum, na suficie podwieszonym oraz w przestrzeni między sufitowej zainstalowano czujki optyczno-termiczne. Dodatkowo na suficie podwieszonym zainstalowano wskaźniki zadziałania czujek zabudowanych w przestrzeni między sufitowej.

- Na zewnątrz obiektu, dla wywołania alarmu akustycznego, informującego o powstałym zagrożeniu pożarowym, nad drzwiami wejściowymi do pomieszczenia archiwum zabudowano sygnalizator optyczno-akustyczny.

#### 4. Budynek Zakładu Ciepłego nr 4 – strefa nr 17

W budynku Zakładu Ciepłego nr 4 zainstalowano na zewnątrz cztery ręczne ostrzegacze pożarowe w osłonach przeciwdeszczowych.

#### 5. Budynek Magazynu Głównego – strefa nr 18

W Budynku Magazynu Głównego przewidziano całościowe zabezpieczenie budynku systemem sygnalizacji pożaru. Ochroną nie objęto jedynie pomieszczeń mokrych, takich jak łaźnia dla pracowników i węzeł cieplny z uwagi na niewielkie ryzyko powstania pożaru w tych pomieszczeniach.

W pomieszczeniach chronionych zainstalowano czujki optyczno-termiczne. Dodatkowo zainstalowano ręczne ostrzegacze pożarowe wewnątrz budynku oraz na zewnątrz budynku w osłonach przeciwdeszczowych. Do sygnalizacji alarmu pożaru zainstalowano sygnalizatory optyczno-akustyczne wewnątrz i na zewnątrz budynku.

Na poczet zabezpieczenia w/w obiektów zabudowano 44 czujki multisensorowe OT IQ8(Esser), 17 ręcznych ostrzegaczy pożarowych ROP (Esser), 6 sygnalizatorów akustyczno-optycznych, 7 ograniczników przepięć, jedną centralę pożarową oraz konieczną infrastrukturę kablową. Całość instalacji włączono sieciowo do nowoczesnego systemu wizualizacyjnego GEMOS, który przetwarza informacje i umożliwia pracownikom prowadzącym jego obsługę podejmowanie określonych, opartych o procedury postępowania działań. System identyfikuje o źródle zdarzenia na planach sytuacyjnych obiektu, co ułatwia ocenę sytuacji oraz umożliwia szybką i odpowiednią reakcję.

## INSTALACJE ZABEZPIECZENIA P/POŻ NA TERENIE OBIEKTÓW CIEPŁOWNI

### 1. Instalacje zabezpieczenia przeciwpożarowego zabudowane na zwałach węglowych eksploatowanych przez PEC-Gliwice Sp. z o.o.

Celem prawidłowego i pełnego prowadzenia profilaktycznych pomiarów temperatury węgla kamiennego na zwałach węglowych wbudowano 23 czujniki temperatury na poziomie – 0,1 na dwóch zwałach węglowych tj. WP-70 i WR-25 eksploatowanych przez PEC-Gliwice Sp. z o.o. Czujniki typu PT-100 kontrolują na bieżąco temperaturę węgla, który jest składowany na zwałach podczas eksploatacji źródła ciepła przedsiębiorstwa. Czujniki temperatury podłączone są do czterech szafek pomiarowych. Szafki pomiarowe zostały wyposażone w jednokanałowe przetworniki temperatury podłączone do koncentratorów światłowodowych, z których pobierane są dane do systemu.

W marcu 2017r. uruchomiono system zbierania w/w danych pomiarowych i włączono do nadrzędnego systemu Przedsiębiorstwa SHARP. Na poszczególnych nastawniach cieplnych WP i WR zabudowano centralki sygnalizacyjne wraz z opisem zasad funkcjonowania pozwalające sygnalizować dźwiękowo oraz świetlnie stany alarmowe pod względem ewentualnych przekroczeń ostrzegawczych temperatur progowych.

### 2. Instalacja sygnalizacji pożaru w kablowniach rozdzielni 6 kV zakładu ciepłego ZC-1

Instalacja wyposażona jest w 37 sztuk czujników optycznych OTI blue, w tym 4 sztuki w pionowych szybach kablowych oraz 4 sztuki ręcznych ostrzegaczy pożaru (ROP).

Instalacja nadzorowana jest przez modułową centralę sygnalizacji pożaru IQControl M bazującą na niezawodnych i wydajnych podzespołach, spełniających najwyższe wymagania bezpieczeństwa w zakresie szybkiej i niezawodnej detekcji pożaru. Centrala znajduje się w nastawni cieplnej WP ZC-1. System wykrywania pożaru włączony został również w zakładowy system zarządzania i wizualizacji Gemos. Dokumentację z przeglądów eksploatacyjnych w/w instalacji prowadzi dział TS.

### 3. System sygnalizacji pożaru na taśmociągu nawęglania KWK – PEC

Taśmociąg transportu węgla zbudowany jest z pomostów z przenośnikami taśmowymi i ze stacjami przesypowymi. Taśmociąg podzielono na strefy, od których uzależnione jest wyzwalanie sterowań:

- strefa 1 – stacja C,
- strefa 2 – taśmociąg nr 2,
- strefa 3 – stacja D,
- strefa 4 – taśmociąg nr 3,
- strefa 5 – stacja E,



- strefa 6 – taśmociąg nr 4,
- strefa 7 – stacja F,
- strefa 8 – taśmociąg nr 5, stacja 62,
- strefa 9 – stacja G
- strefa 10 – stacja 56,
- strefa 11 – taśmociąg nr 8
- strefa 12 – stacja 54

Wszystkie stacje oraz mosty taśmociągu zaliczono do III kategorii niebezpieczeństwa pożarowego i nie sklasyfikowano do narażonych wybuchem.

System sygnalizacji pożaru wyposażony jest w aktywny system gaszenia przy pomocy kurtyn wodnych, uruchamianych przez szybkie zawory elektromagnetyczne umieszczone na stacjach przesypanych C, D, E, F i G.

Zainstalowane urządzenia i sprzęt p.poż na poszczególnych stacjach:

- a) kurtyny wodne suche – stacja C i D,
- b) kurtyny wodne mokre – stacja E, F i G,
- c) instalacja hydrantowa – stacja E, F i G,
- d) ręczne ostrzegacze pożarowe – stacje E, F i G,
- e) centralka sygnalizacji pożaru systemu LIST®
- f) agregaty gaśnicze – stacje C, D, E, F i G,
- g) gaśnice – stacje C, D, E, F, G, 62, 64, 57 oraz mosty trasy taśmociągu

Na pomostach taśmociągu i stacji przesypanych zainstalowano system detekcji pożaru w oparciu o liniowy pomiar temperatury za pomocą kabla sensorycznego firmy LISTEC, zainstalowanego na całej długości taśmociągu ponad taśmą nawęglania, wspomagany przez dwie czujki optyczne OTI blue zainstalowane odpowiednio na stacji C i G (czujki posiadają izolatory zwarć). Całość dopełniają ręczne ostrzegacze pożarowe (ROP) w ilości 54 sztuk, montowane jeden od drugiego w odległości 30-35m oraz sygnalizatory optyczno-akustyczne. Ręczne ostrzegacze pożarowe stanowią płytki elektroniki przycisku wyposażone w izolator zwarć w obudowie IP44. Przyciski zainstalowano w obudowach poliwęglanowych z uszczelkami IP55.

Podstawowym elementem systemu są trzy Centrale sygnalizacyjne ESSER IQ8 Control zainstalowane w budynku portierni głównej jak i na stacjach przesypanych E i F oraz kontroler LIST® Controller nadzorujący pracę kabla sensorycznego. Budowa Controllera oparta jest na najnowszej technologii i oferuje najwyższą klasę bezpieczeństwa na 3 procesorach przemysłowych typu ARM9. Monitorowanie czujek, systemu LIST® zrealizowano za pomocą nadrzędnego systemu ESSER wraz modułami EBK. Do wejść modułów EBK podłączono sygnały alarmu i uszkodzenia z przekaźników alarmowych LIST® Controllera.

W dotychczasowych lokalizacjach zainstalowano sygnalizatory optyczno-akustyczne IP66 typu Esser. Sygnalizatory wysterowano z wyjść modułów EBK.

Z centrali wyprowadzono 4 pętle, które obsługują następujące obszary:

- pętla nr 1 - stacja C, D, E, taśmociąg nr 2 i 3,
- pętla nr 2 – stacja F, taśmociąg nr 4,
- pętla nr 3 – stacja 62, 64, G, 56, taśmociąg nr 5 i 8
- pętla nr 4 - portiernia

Dokumentację z przeglądów eksploatacyjnych w/w instalacji prowadzi dział TS.

#### Zasilanie podstawowe:

Do zasilania modułów EBK, konwerterów światłowodowych, kontrolerów LIST®, oraz sygnalizatorów optyczno-akustycznych, przewidziano zasilacze pożarowe ZSP135-D firmy MERAWEX. Zasilacze zasilono z rozdzielni na stacjach przesypanych. Jako zasilanie awaryjne wykorzystane są akumulatory żelowe, gazoszczelne, umieszczone w zasilaczu. Przełączanie na zasilanie awaryjne odbywa się automatycznie po zaniku zasilania podstawowego. Jako zasilacze ZP dobrano zasilacze ZSP135-DR-5A-2 wyposażone w dwa akumulatory o pojemności 28Ah.

#### Zasilanie awaryjne:

Zasilanie awaryjne dobrano tak, aby pojemność akumulatorów gwarantowała prawidłową pracę LIST® Controllera w stanie dozoru przez 72 godziny oraz po upływie tego czasu przez 0,5 godziny w stanie alarmowania. Zasilacz centrali służący równocześnie do ładowania akumulatorów ma gwarantować naładowanie rozładowanych akumulatorów w ciągu 24 godzin do ich 80% wartości pojemności nominalnej. Proces ładowania kończy się przed upływem 72 godzin. Zainstalowano zasilacz lokalny ZSP 135-DR-5A-2 firmy MERAWEX z baterią akumulatorów 2x28 Ah.

System wykrywania pożaru i gaszenia włączony został również w zakładowy system zarządzania i wizualizacji Gemos.

Podstawowym urządzeniem pozwalającym na weryfikację i ocenę zjawisk pożarowych jest centrala systemu ISP, zlokalizowana na portierni zakładu. Wszystkie informacje o stanie elementów systemu są wskazywane na wyświetlaczu centrali. Informacje o czujkach punktowych, przyciskach ROP, zadziałaniu czujki w kablu sensorycznym oraz z modułów kontrolno-sterujących są pokazywane na wyświetlaczu centrali priorytetowo (pożar/ uszkodzenie/ inne komunikaty) z podaniem adresu elementu oraz jego lokalizacji. System ma możliwość wprowadzenia komunikatów i opisów wspomagających decyzję obsługi. Dla czujek punktowych, przycisków ROP, modułów kontrolno-sterujących będzie to informacja o zadziałaniu lub uszkodzeniu elementu. Centrala ISP przekazuje informacje o uszkodzeniach sterowników systemu ISP, elementów liniowych systemu oraz urządzeń automatyki pożarowej obiektu.

Wszystkie obiekty znajdujące się na terenie Ciepłowni ( w tym pojazdy samochodowe techniczne, wózki widłowe, platformowe, sprzęt ciężki) są wyposażone w podręczny sprzęt gaśniczy. W obiektach głównych, czyli: kotłownia WP-70, kotłownia WR-25, pompownia wody obiegowej oraz w pierścieniu obejmującym teren ciepłowni zabudowana jest czynna instalacja hydrantowa (w obiektach instalacje DN 52 hydranty wewnętrzne nadtynekowe, na zewnątrz instalacje DN80 i 100 – hydranty nadziemne kolumnowe, podręczny sprzęt gaśniczy (gaśnice, węże, prądownice).

Gaśnice podlegają corocznemu przeglądowi technicznemu wraz z konserwacją. Po przeglądzie są właściwie oznakowane stosownymi naklejkami oraz odnotowane w Książkach Przeglądu. W/w czynności są wykonywane zgodnie z Zarządzeniem nr 24/05 z dnia 10.10.2015r. Prezesa PEC-Gliwice Sp. z o.o. przez firmę zewnętrzną posiadającą wymagane uprawnienia.

Dokumentacja z przeglądów w/w sprzętu z dziale ZC-1.

Obiekty i instalacje technologiczne jak również ciągi komunikacyjne objęte są monitoringiem przemysłowym z zabudowanym systemem kamer przemysłowych. Monitory do obserwacji zdarzeń w czasie rzeczywistym oraz do analizy zapisów archiwalnych z monitoringu zostały zainstalowane w nastawniach ciepłych kotłowni WP-70, WR-25 oraz w biurze mistrzów Ciepłowni.

## INFORMACJE O ZABEZPIECZENIACH PRZECIWKRADZIEŻOWYCH

W zakresie ochrony mienia zlokalizowanego przy ul. Królewskiej Tamy 135 i 44 w Gliwicach, Przedsiębiorstwo wykazuje dużą dbałość i podejmuje od wielu lat określone działania i stosuje różne środki zabezpieczenia.

W 2020r. w wyniku remontu portierni nr 1 (ul. Kr. Tamy 135) został wprowadzony system kontroli dostępu oraz identyfikacji wejść i wjazdu z inteligentnym rozpoznaniem i zapisem tablic rejestracyjnych oraz temperatury ciała. Dodatkowo w pomieszczeniu portierni zainstalowano kamerę, która rejestruje wszystkie zdarzenia oraz elektroniczną „Książkę gości” gdzie wpisują się wszystkie firmy i osoby fizyczne wchodzące na teren naszego przedsiębiorstwa nie będące pracownikami PEC-Gliwice Sp. z o. o. Wprowadzony system pozwala na pełny monitoring i rejestrację wejść jak i wyjść z Przedsiębiorstwa będąc nowoczesnym dopełnieniem systemu telewizji dozorowej w całodobowej ochronie mienia. W styczniu 2023r. również na portierni przy ul. Królewskiej Tamy 44 została zamontowana bramka kontroli dostępu sterowana ręcznie oraz przez terminal pomiaru temperatury.

Zawarta jest umowa z Firmą ERA Spółka z o.o. 41-500 Chorzów, ul. Katowicka 16 B REGION ZACHÓD, ul. Jasna 14, 41-800 Zabrze, której pracownicy ochrony mienia, na posterunkach /jeden przy ul. Królewskiej Tamy 135 na terenie Ciepłowni - obsada dwuosobowa, drugi posterunek na terenie nowej bazy przy ul. Królewskiej Tamy 44 – obsada jednoosobowa/ chronią mienie i dozoruja obiekty całodobowo, natomiast na posterunku znajdującym się na taśmociągu ochrona mienia w dni robocze jest od godz. 14<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup>, w dni wolne od pracy i w dni świąteczne - całodobowo. W godzinach popołudniowych i nocnych portierzy dokonują obchodów.

Pracownicy ochrony mienia są wyposażeni przez PEC w radiotelefony przenośne cyfrowe DP4401 firmy Motorola pracujące w systemie **MOTOTRBO™** co ułatwia komunikowanie się między pracownikami ochrony jak i pracownikami PEC Gliwice. Jest też wprowadzony system kontroli pracy portierów „SEVEN GUARD”.

W roku 2010 przeprowadzony został remont instalacji alarmowej sygnalizacji włamania w budynkach.

Obiekty wyposażone w systemy alarmowe - teren Ciepłowni:

- pawilon I – budynek dyrekcji przedsiębiorstwa
- budynek działu TS

Chomp  
12



- pomieszczenie działu TL /parter/ w budynku kotłowni WR-25.
- portiernia główna - serwerownia.

- Obiekty wyposażone w systemy alarmowe - teren nowej bazy:
- budynek służb księgowo - ekonomicznych,
  - budynek działu dyspozycji ruchu TSKS,
  - budynek ZC-4,
  - budynek magazynu głównego,
  - warsztat sprzętu ciężkiego

W ramach modernizacji systemu alarmowego w budynku TSKS zastąpiono 2 sztuki barier aktywnej podczerwieni typu SATEL ACTIVIA-7 BR, dwiema sztukami kurtyn dualnych.

W system przeciwwłamaniowy wyposażony jest również budynek: warsztat i garaż maszyn roboczych ZC-1 zainstalowany przez Firmę „NUKLID”.

Należy też zaznaczyć, że Przedsiębiorstwo zabezpiecza odpowiednie oświetlenie i dba o dobry stan ogrodzenia terenów.

W roku 2010 przeprowadzono remont ogrodzenia na wspornikach, stanowiącego uzupełnienie ogrodzenia Przedsiębiorstwa z płyt betonowych przy ul. Królewskiej Tamy 135.

Od stycznia 2013 r. działa na terenie Przedsiębiorstwa przy ul. Królewskiej Tamy 135 i 44 system telewizji dozorowej CCTV. System telewizji dozorowej pozwala na wizualny monitoring wybranych stref terenów zewnętrznych po obu stronach ul. Królewskiej Tamy jak również wybranych pomieszczeń przy ul. Królewskiej Tamy 135.

Zainstalowanych jest:

- 40 kamer stacjonarnych zewnętrznych,
- 25 kamer stacjonarnych wewnętrznych ( w roku obr. 2021/22 zwiększono ilość kamer wewnętrznych w obiektach ZC-1 tj. w kotłowni WP-70 o 8 kamer, w kotłowni WR-25 o 7 kamer)
- 5 kamer obrotowych zewnętrznych. W roku obrotowym 2022/2023 dokonano jakościowej zmiany w zakresie instalacji kamer, w miejsce wymagających remontu, zainstalowano dwie kamery obrotowe nowego typu, w kluczowych dla Przedsiębiorstwa lokalizacjach tj. wieża oświetleniowa oraz budynek Ciepłowni ZC-1. Są to kamery szybkoobrotowe typu Tandem Vu PTZ, każda wyposażona w dwie kamery panoramiczną 4 Mpx oraz obrotową o rozdzielczości 2 Mpx. Kamery pokrywają swoim zasięgiem widzenia ok. 60% terenu przedsiębiorstwa.

Zastosowane kamery zewnętrzne w obudowach o wzmocnionej konstrukcji umożliwiają prowadzenie monitoringu wizyjnego zarówno podczas dnia jak i w nocy.

Zastosowane kamery wewnętrzne w obudowach o wzmocnionej konstrukcji umożliwiają prowadzenie monitoringu wizyjnego zarówno podczas dobrego jak również słabego oświetlenia.

System alarmowy jest na bieżąco serwisowany przez uprawnionego serwisanta, dokonywane są niezbędne wymiany oraz modernizacje z wykorzystaniem dostępnych na rynku akcesoriów z bieżącej produkcji np.: czujek alarmowych, akumulatorów zasilania awaryjnego, płyty centrali alarmowej.

W roku 2016 oddano do eksploatacji 6 instalacji alarmowania zabezpieczenia antykradzieżowego /antywwłamaniowego/ w niżej wymienionych stacjach wymienników ciepła na terenie miasta Gliwice:

#### 1. Budynek Wymiennikowni Ciepła przy ul. Spółdzielczej 27a.

W budynku tym zainstalowany został niezależny system alarmowy wyposażony w wielotorowy system powiadamiania i zdalnej komunikacji. System pełni funkcję ochrony wewnętrznej, sygnalizując ruch intruza wewnątrz chronionych pomieszczeń. Przy wejściu zlokalizowana jest klawiatura systemowa do obsługi centrali. Ciągi komunikacyjne i wybrane pomieszczenia wyposażone są w 8 czujek ruchu. Do sygnalizacji stanów alarmowych wykorzystane zostały: wewnętrzny sygnalizator akustyczny wbudowany w obudowie centrali alarmowej i zewnętrzny sygnalizator akustyczno-optyczny. System został doposażony w niezależne akumulatorowe zasilanie awaryjne, uruchamiane w przypadku braku zasilania podstawowego.

#### 2. Budynek Wymiennikowni Ciepła przy ul. Paderewskiego 116.

W budynku tym zainstalowany został niezależny system alarmowy wyposażony w wielotorowy system powiadamiania i zdalnej komunikacji. System pełni funkcję ochrony wewnętrznej, sygnalizując ruch intruza wewnątrz chronionych pomieszczeń. Przy wejściu zlokalizowana jest klawiatura systemowa do obsługi centrali. Ciągi komunikacyjne i wybrane pomieszczenia wyposażone są w 12 czujek ruchu. Do sygnalizacji stanów alarmowych wykorzystane zostały: wewnętrzny sygnalizator akustyczny wbudowany w obudowie centrali alarmowej i zewnętrzny sygnalizator akustyczno-optyczny. System został



doposażony w niezależne akumulatorowe zasilanie awaryjne, uruchamiane w przypadku braku zasilania podstawowego.

### **3. Budynek Wymiennikowni Ciepła przy ul. Piaskowej 5.**

W budynku tym zainstalowany został niezależny system alarmowy wyposażony w wielotorowy system powiadamiania i zdalnej komunikacji. System pełni funkcję ochrony wewnętrznej, sygnalizując ruch intruza wewnątrz chronionych pomieszczeń. Przy wejściu na halę zlokalizowana jest klawiatura systemowa do obsługi centrali. Ciągi komunikacyjne i wybrane pomieszczenia wyposażone są w 6 czujek ruchu. Do sygnalizacji stanów alarmowych wykorzystane zostały: wewnętrzny sygnalizator akustyczny wbudowany w obudowie centrali alarmowej i zewnętrzny sygnalizator akustyczno-optyczny. System został doposażony w niezależne akumulatorowe zasilanie awaryjne, uruchamiane w przypadku braku zasilania podstawowego.

### **4. Budynek Komory Magistrali przy ul. Jasnej 7.**

W budynku tym zainstalowany został niezależny system alarmowy wyposażony w wielotorowy system powiadamiania i zdalnej komunikacji. System pełni funkcję ochrony wewnętrznej, sygnalizując ruch intruza wewnątrz chronionych pomieszczeń. Przy wejściu zlokalizowana jest klawiatura systemowa do obsługi centrali. Zamontowano 1 czujkę wejściową i 3 czujki ruchu na górnej krawędzi okien. Do sygnalizacji stanów alarmowych wykorzystane zostały: wewnętrzny sygnalizator akustyczny wbudowany w obudowie centrali alarmowej i zewnętrzny sygnalizator akustyczno-optyczny. System został doposażony w niezależne akumulatorowe zasilanie awaryjne, uruchamiane w przypadku braku zasilania podstawowego. W ramach modernizacji systemu alarmowego zastąpiono czujki alarmowe przestrzenne, dwiema czujkami kurtynowymi.

### **5. Budynek Wymiennikowni Ciepła przy ul. Sikory 2.**

W budynku tym zainstalowany został niezależny system alarmowy wyposażony w wielotorowy system powiadamiania i zdalnej komunikacji. System pełni funkcję ochrony wewnętrznej, sygnalizując ruch intruza wewnątrz chronionych pomieszczeń. Przy wejściu na halę zlokalizowana jest klawiatura systemowa do obsługi centrali. Ciągi komunikacyjne i wybrane pomieszczenia wyposażone są w 10 czujek ruchu. Do sygnalizacji stanów alarmowych wykorzystane zostały: wewnętrzny sygnalizator akustyczny wbudowany w obudowie centrali alarmowej i zewnętrzny sygnalizator akustyczno-optyczny. System został doposażony w niezależne akumulatorowe zasilanie awaryjne, uruchamiane w przypadku braku zasilania podstawowego.

### **6. Budynek Wymiennikowni Ciepła przy ul. Andromedy 2b.**

W budynku tym zainstalowany został niezależny system alarmowy wyposażony w wielotorowy system powiadamiania i zdalnej komunikacji. System pełni funkcję ochrony wewnętrznej, sygnalizując ruch intruza wewnątrz chronionych pomieszczeń. Przy wejściu na halę zlokalizowana jest klawiatura systemowa do obsługi centrali. Ciągi komunikacyjne i wybrane pomieszczenia wyposażone są w 10 czujek ruchu. Do sygnalizacji stanów alarmowych wykorzystane zostały: wewnętrzny sygnalizator akustyczny wbudowany w obudowie centrali alarmowej i zewnętrzny sygnalizator akustyczno-optyczny. System został doposażony w niezależne akumulatorowe zasilanie awaryjne, uruchamiane w przypadku braku zasilania podstawowego.

Powstały, nowy system sygnalizacji antywłamaniowej/antykradzieżowej został wyposażony w komunikację GPRS, co pozwala na generowanie automatycznych powiadomień o zaistniałych próbach sforsowania zabezpieczeń antykradzieżowych czy sabotażu na obiekcie objętym ochroną. Wygenerowane automatyczne powiadomienia były kierowane do centrum dyspozytorskiego przedsiębiorstwa oraz dodatkowo, do całodobowego centrum systemu monitorowania i podejmowania interwencji profesjonalnej zewnętrznej firmy ochrony mienia, posiadającej stosowne licencje ochrony, zaplecze profesjonalnych pracowników ochrony i mobilne grupy interwencyjne, gotowe podjąć działanie na zagrożonym obiekcie, po otrzymaniu automatycznego, telefonicznego zgłoszenia.

Zgodnie z decyzją Zarządu, mając na uwadze proces rozpraszania grupowych stacji wymienników ciepła, od dnia 01.01.2023 zrezygnowano z ochrony mienia (świadczonej przez firmę ERA) oraz ze wsparcia serwisowego dla instalacji alarmowych dla w/w 6 budynków wymiennikowni ciepła. Nadal funkcjonująca instalacja alarmowa zabezpiecza te obiekty, jednak bez serwisowania.

Chop  
15



## ZABEZPIECZENIA PRZECIWPZEPięCIOWE

Komputery osobiste, monitory, drukarki i pomniejszy sprzęt elektroniczny ujęte do ubezpieczenia zasilane są z wykorzystaniem listew zasilających F5 firmy ACAR wyposażonych w zintegrowane filtry przeciwprzepięciowe. Systemy serwerowe zasilane są za pomocą urządzeń UPS – APC Symmetra LX-RX 16kVA, APC Smart UPS 3000XL, EATON 5PX, EATON 9PX 8000 wyposażonych we własne systemy przeciwprzepięciowe i przeciwzwarciowe właściwe dla danego urządzenia. Ilość zabezpieczonych przeciwprzepięciowo komputerów (zasilanych za pomocą zasilaczy awaryjnych UPS) wynosi 21% ogólnego stanu.

### WYLICZENIE SUMY UBEZPIECZENIA BUSINESS INTERRUPTION (UTRATY ZYSKU)

**A. Dane za rok obrotowy: od 01.07.2021 do 30.06.2022**

	Wartość w zł	Objaśnienia
1. Obrót	<b>145 898 668,96</b>	Suma przychodów z tytułu sprzedaży produktów i/lub towarów oraz świadczonych usług w ramach prowadzonej przez firmę działalności gospodarczej w miejscu ubezpieczenia.
2. Stan zapasów na koniec roku obrotowego	<b>+ 5 989 987,96</b>	według bilansu zamknięcia
3. Stan produkcji w toku	<b>+ 0,00</b>	według bilansu zamknięcia
SUMA pkt. 1,2,3:	<b>= 151 888 656,92</b>	
4. Wartość stanu zapasów na początek roku obrotowego	<b>5 056 978,93</b>	według bilansu otwarcia
5. Wartość produkcji w toku według stanu na początek roku obrotowego	<b>+ 0,00</b>	według bilansu otwarcia
6. Nieubezpieczone koszty wytwarzania	<b>+ 42 335 483,93</b>	tj. bezpośrednie koszty zmienne – koszty, których wielkość zmienia się proporcjonalnie wraz ze zmianą wielkości produkcji. Są nimi: koszty surowców do produkcji, utrzymania maszyn, utrzymania zakładu pracy.
SUMA pkt. 4,5,6:	<b>= 47 392 462,86</b>	
Wyliczenie:	Suma pkt 1,2,3 – suma pkt 4,5,6 =..... ↓	
6. Zysk brutto za rok obrotowy	<b>= 104 496 194,06</b>	<b>Zysk brutto</b> to wartość, o jaką wartość obrotu, zapasów i produkcji w toku według stanu na koniec roku (bilans zamknięcia) przewyższa wartość zapasów, produkcji w toku według stanu na początek roku finansowego (bilans otwarcia) oraz nieubezpieczonych kosztów wytwarzania.

### B Kalkulacja sumy ubezpieczenia

7. Wyliczona wg rubryk 1-5 wartość zysku brutto za rok obrotowy (rubryka 6)	<b>104 496 194,06</b>	
8. Przewidywany wskaźnik rozwoju firmy	→	korekta zysku brutto
9. Tendencje rozwojowe na rynku wyrobów produkowanych przez Państwa Spółkę	→	korekta zysku brutto
10. Wskaźnik inflacji za 2021r.	+ 14,4 %	korekta zysku brutto
<b>11. Suma ubezpieczenia po korektach</b>	<b>= 119 543 646,00</b>	Wyliczony zysk brutto firmy skorygowany o czynniki z rubryk 8-10 daje nam sumę ubezpieczenia utraty zysku.

*Chap*

*PS*

