

R.6124.1420.2022.MN  
(za potwierdzeniem odbioru)

### Decyzja

Na podstawie art. 5, i w związku z art. 7, art. 11, art. 12 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1326) oraz art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), po rozpatrzeniu podania P. Krzysztofa Puzdrowskiego, działającego w im. Wójta Gminy Sierakowice, z dnia 28.10.2022 r., Starosta Kartuski

### orzeka

1. **Zezwolić na wyłączenie** z produkcji rolnej gruntów położonych w miejscowości Sierakowice, gm. Sierakowice w obrębie części działki nr 393/8, oznaczonych w bonitacji jako grunty pod rowami W, pochodzenia mineralnego, o pow. 0,0124 ha, gdyż podlegają one ochronie w świetle cytowanej wyżej ustawy.
2. Obowiązek uiszczania należności i opłat rocznych z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji gruntów pod rowami - W, pochodzenia mineralnego, w obrębie działki nr 393/8 w miejscowości Sierakowice, gm. Sierakowice, zostanie ustalony odrębną decyzją, wydaną po dniu faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji.

### Uzasadnienie

W dniu 27.10.2022 r. Pan Krzysztof Puzdrowski wystąpił do tut. Organu z podaniem o wyłączenie z produkcji gruntów rolnych, w związku z ubieganiem się o uzyskanie pozwolenia na budowę parkingu wraz z układem komunikacyjnym i odwodnieniem, w miejscowości Sierakowice, gm. Sierakowice w obrębie działki nr 393/8, o powierzchni 0,0124 ha.

W świetle art. 5 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej, organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych jest starosta.

Obowiązujący dla terenu przedmiotowej działki miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Sierakowice Nr XIII/152/11, z dnia 13.12.2011 r.), przewiduje dla tego terenu funkcję zabudowy usługowej (A.03.UU). Dołączony projekt zagospodarowania działki potwierdza planowane zagospodarowanie całej ww. nieruchomości w sposób nierolniczy.

Dodatkowo, powierzchnię wyłączenia ustalono w oparciu o analizę projektu zagospodarowania przestrzennego działki oraz Załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii, w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021.1390), określający cechy gruntów i inne przesłanki, które decydują o zaliczeniu gruntów do poszczególnych użytków gruntowych.

W kontekście art. 2 ust 1 pkt 3 ww. ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, gruntów pod budynkami mieszkalnymi, nie związanymi z produkcją rolniczą oraz przetwórstwem rolno – spożywczym, nie można uznać za grunty rolne, zatem wymagają one wyłączenia w myśl art. 11 ust 1 tejże ustawy. Wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klasy I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klasy IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust.1 pkt 2-10 (w tym pkt 7 - gruntów pod urządzeniami melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych,



zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi), przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne - **może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie**. W decyzji dotyczącej wyłączenia z produkcji wymienionych użytków rolnych, określa się obowiązki związane z wyłączeniem.

Na podstawie wyrysu z mapy ewidencyjnej i mapy glebowo - rolniczej stwierdzono, iż grunty rolne położone w obrębie ww. nieruchomości zostały oznaczone w ewidencji jako grunty pod rowami (W), pochodzenia mineralnego. Biorąc pod uwagę cytowane na wstępie przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 3 lutego 1995 roku, stwierdza się, iż grunty te są objęte ochroną, w związku z czym ich wyłączenie z produkcji rolnej może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie, w której określa się obowiązki związane z wyłączeniem.

**Stosownie do treści art. 12 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy, osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji, jest obowiązana uiścić należność i opłaty roczne. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji.** W związku z powyższym, po otrzymaniu informacji o rozpoczęciu prac budowlanych w obrębie działki objętej wnioskiem, zostanie wydana odrębna decyzja, nakładająca obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji rolnej. Postępowanie w sprawie wydania decyzji ustalającej wysokość należności i opłat rocznych prowadzone będzie z urzędu.

Przed wydaniem decyzji, stosownie do wymogu art. 10 cytowanej wyżej ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono Strony o zebraniu materiału dowodowego umożliwiającego podjęcie decyzji w sprawie wyłączenia gruntu z produkcji rolnej oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie Strony nie wniosły żądań ani uwag w przedmiotowej sprawie.

W związku z powyższym należało postąpić jak w osnowie decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Starosty Kartuskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części III, ust. 44, pkt. 3, kol. 4 tabeli, stanowiącej załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku w sprawie opłaty skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923).

#### Pouczenie

**Zobowiązuje się właściciela działki do przedłożenia w tut. Urzędzie zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych na terenie przedmiotowej nieruchomości, a także zgłoszenia wszelkich zmian, dot. przedmiotowej działki, m.in. zmiany adresu, sposobu i powierzchni zagospodarowania działki, jej sprzedaży.**

W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję, a niewyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączył grunt z produkcji. Zbywający jest obowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku.

Właściciel, który w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, otrzymuje zwrot należności, jaką uiścił, odpowiednio do powierzchni gruntów nie wyłączonej z produkcji.

Zgodnie z art. 22. 1. ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990) właściciele nieruchomości zgłaszają właściwemu Staroście, w imieniu którego

działa Geodeta Powiatowy, zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian.

W przypadku uchylania się od wykonania w/w obowiązku Starosta może zobowiązać właściciela w drodze decyzji, a następnie, wszcząć **postępowanie egzekucyjne w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1427).**

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania **Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.** Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty

Michał Nowak  
Kierownik Referatu Archiwizacji Dokumentacji  
i Usług Geodetycznych

**Otrzymują:**

1. Krzysztof Puzdrowski, 83-332 Borowo ul. Spacerowa 12, w im. Wójta Gminy Sierakowice
2. aa.

Przygotowała w dniu 03.11.2022 r.  
insp.Nowak Magdalena