



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urzad@zmigrod.com.pl

IRL.271.7.2024

Żmigród, dnia 09 lipca 2024 r.
Do wiadomości publicznej

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Nowa siedziba Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie- adaptacja budynku przy ul. Batorego w Żmigrodzie.”

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (*t. j: Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.*), w związku z wniesionym przez Wykonawcę na podstawie art. 284 ust. 1 ww. ustawy zapytaniem o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym pn.: „**Nowa siedziba Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie- adaptacja budynku przy ul. Batorego w Żmigrodzie.**” Zamawiający przedstawia poniżej pytania oraz udzielone odpowiedzi:

Pytanie nr. 1: W Opisie Technicznym dotyczącym budynku istniejącego widnieje zapis "stolarka zewnętrzna od północy drewniana, zabytkowa, przeznaczona do renowacji". Proszę o doprecyzowanie, czy zapis ten dotyczy jedynie głównych drzwi wejściowych, czy również stolarki drewnianej okiennej?

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż przeznaczone do renowacji są drzwi zewnętrzne wraz z naświetlem.

Pytanie nr. 2: Zwracam się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o udostępnienie widoku projektowanej zabudowy kuchennej - w opisie brak szczegółowych informacji m.in. na temat ilości szuflad, szafek (w tym wiszących) - informacje te są niezbędne do sporządzenia rzetelnej wyceny zabudowy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż wyposażenie zabudowy kuchennej w pomieszczeniach socjalnych nie jest w zakresie wykonawcy.

Pytanie nr. 3: Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie 4 mniejszych okien oddymiających w zamian za okno o wymiarach 130x180? Otrzymaliśmy od producenta okien informację, że nie produkuje się tak dużych kłap oddymiających do dachów skośnych - problem też z zamontowaniem takiego dużego okna.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż kłapa dachowa 130x180 wg projektu nie jest zamontowana w dachu skośnym a w płaskiej części. Lecz jeśli Wykonawca uzyska uzgodnienie ppoż. zamiany jednej dużej kłapy na 4 mniejsze, to z naszej strony nie będzie sprzeciwu.

Pytanie nr. 4: Czy Zamawiający udostępni przedmiary robót, jeżeli to możliwe to również w wersji ath ?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada przedmiarów w wersji ath.



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urzad@zmigrod.com.pl

Pytanie nr. 5: Prosimy o informacje jaką głębokość należy wykonać podszybie? W nowo budowanych budynkach należy przewidzieć normalne (nie zaniżone) strefy bezpieczeństwa tj. min. 1050 mm, chyba że istnieją jakieś powody aby strefy były zaniżone. Czy w tym przypadku są jakieś wyjątkowe warunki uniemożliwiające wykonanie podszybia? Zgodnie z opisem technicznym podano głębokość podszybia 450 mm.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż założono windę o zaniżonym podszybiu i nadszybiu z uwagi na fakt, że stropodach w tej części jest na wysokości 270 cm nad podłogą ostatniej kondygnacji i nie chcieliśmy w nim robić dodatkowego otworu na nadszybie, gdyż po obu stronach znajdują się duże otwory na kłapy dymowe. Jeśli Wykonawca znajdzie windę gdzie nadszybie ma 270 a podszybie 100 cm to można taką zastosować.

Pytanie nr. 6: Prosimy o informacje jaką wysokość należy wykonać nadszybie? W projekcie przewidziano 2,70m co jest wartością zaniżoną. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie nadszybia wysokości 3,40m?

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż założono windę o zaniżonym podszybiu i nadszybiu z uwagi na fakt, że stropodach w tej części jest na wysokości 270 cm nad podłogą ostatniej kondygnacji i nie chcieliśmy w nim robić dodatkowego otworu na nadszybie, gdyż po obu stronach znajdują się duże otwory na kłapy dymowe. Jeśli Wykonawca znajdzie windę gdzie nadszybie ma 270 a podszybie 100 cm to można taką zastosować.

Pytanie nr. 7: W przedmiarze robót widnieją pozycja "Wycieraczki do obuwia systemowe" (5szt), natomiast w projekcie wykonawczym jest zapis "wycieraczka wewnętrzna 400x220 cm, systemowa, aluminiowa, naprzemiennie wypełniona wkładami szczotkowymi i gumowymi - 1 szt". Proszę o doprecyzowanie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż należy wycenić 6 sztuk wycieraczek systemowych, aluminiowych wypełnianych wkładem szczotkowym i gumowym o szerokości całych drzwi.

Pytanie nr. 8: Proszę o podanie terminu wystawienia faktury nr 2 o której jest mowa w § 12, pkt.7, ppkt 2).

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż termin wystawienia faktury nr. 2 jest zależny od terminu zakończenia oraz odebrania częściowych robót na kwotę 3 450 00,00 zł.

Pytanie nr. 9: W opisie uwzględniona została klimatyzacja:

"Dla potrzeb schładzania powietrza w jadalni i świetlicy dobrano następujące urządzenia:

⇒ Agregat freonowy Multisplit - jednostka zewnętrzna Q=14,0kW;

⇒ Split ścienny - jednostka wewnętrzna Q=6,6kW – 2 szt;)"

natomiast na rzutach klimatyzacja wyrysowana została w pom. 0.12(1szt.), 1.6(2 szt.), 2.4(2szt.),3.8(1szt.)

Co należy wziąć pod uwagę w kalkulacji oferty ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż należy uwzględnić urządzenia wskazane na rzutach projektu.



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urząd@zmigrod.com.pl

Pytanie nr. 10: Zwracam się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o korektę przedmiarów z zakresu posadzek w nowych budynkach:

1) Pozycje 4.89 - 4.91 (dotyczące posadzki P2): 535,600m² zamiast 479,540m²

2) Pozycje 4.92 - 4.94 (dotyczące posadzki P3): 388,477m² zamiast 53,050m²

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż należy przyjąć ilość zgodnie z powierzchniami w projekcie – dodatkowo informujemy, że załączony do specyfikacji przedmiar robót stanowi opracowanie wtórne w stosunku do projektów i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Zawarte w przedmiarze zestawienia mają zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji. Przedmiar ma wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.

Pytanie nr. 11: Co jest źródłem ciepłej wody użytkowej: zasobnik 150l wg opisu czy pompa ciepła z zasobnikiem 300 l wg schematu kotłowni?

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż źródłem ciepłej wody będzie pompa ciepła z zasobnikiem 300l.

Pytanie nr. 12: Z jakich rur ma być wykonana instalacja c.o. : stalowych zaciskanych wg opisu czy PP zgrzewanych wg przedmiaru ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż dopuszcza wykonanie instalacji C.O. z rur stalowych zaciskanych lub PP zgrzewanych.

Pytanie nr. 13: Czy sprzęgło hydrauliczne jest także przedmiotem dostawy i montażu? Brak w załączonym przedmiarze.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż należy przewidzieć dostawę oraz montaż sprzęgła hydraulicznego zgodnie z projektem budowlanym.

Pytanie nr.14: Czy gazomierz dostarcza dostawca gazu czy wykonawca instalacji gazowej? Jest rozbieżność w typie gazomierza : G6 przedmiar, G10N opis pkt 4.3.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż gazomierz dostarcza dostawca gazu.

Pytanie nr. 15: Czy wykonanie przyłącza gazowego PE 90 do szafy gazowej jest w zakresie inwestycji?

Odpowiedź: Zamawiający informuje że tak, jest to w zakresie inwestycji.

Pytanie nr. 16: Jakiego typu ma być zawór pierwszeństwa dla instalacji wodociągowej? Brak w przedmiarach.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż dopuszcza dowolny rodzaj zaworu pierwszeństwa, dostosowany do parametrów instalacji.



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urzad@zmigrod.com.pl

Pytanie nr. 17: Czy instalacja hydrantowa jest przedmiotem zamówienia? Brak w przedmiarach.

Odpowiedź: Zamawiający informuje że tak, jest to w zakresie inwestycji.

Pytanie nr. 18: Czy separator tłuszczu jest istniejący jak w opisie?

Odpowiedź: Zamawiający informuje że nie i nie należy go wykonywać – błąd w opisie.

Pytanie nr. 19: Jakie kotły przyjąć do wyceny? W opisie pkt 2.2 jest jeden kocioł 200 kW stojący, w przedmiarze dwa kotły 100 kW wiszące, w schemacie dwa kotły 90 kW wiszące.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż należy przyjąć 2 kotły o mocy 90 kW każdy.

Pytanie nr. 20: Czy INWESTOR posiada aktualne prawomocne pozwolenie na budowę (załączone pozwolenie wpłynęło do INWESTOR-a 20.12.2019.) ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż posiada aktualne prawomocne pozwolenie na budowę.

Pytanie nr. 21: Czy przyłącznie energetyczne jest zrealizowane lub jest w trakcie realizacji (warunki przyłączenia z TAURON-u wydano 30.09.2019. i są ważne 2 lata) ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż przyłącznie energetyczne nie jest zrealizowane.

Pytanie nr. 22: Czy przyłącznie energetyczne jest w przedmiocie wyceny ?

Odpowiedź: Nie, przyłącznie energetyczne nie jest przedmiotem wyceny.

Pytanie nr. 23: Proszę o informację na temat dźwigu osobowego:

- a) Czy konstrukcja nośna szybu ma być stalowa?
- b) czy kabina ma być przeszklona?
- c) czy drzwi mają być przeszklone? wszystkie?
- d) Zastosować drzwi o odporności ogniowej? jakiej?
- e) czy Zamawiający przewiduje szklany szyb?
- f) jaka ma być posadzka w kabinie?
- g) czy dźwig porusza się między piętrami 0, P, 1 i 2? Ewentualnie - jakimi?
- h) czy wysokość pomiędzy najniższym przystankiem a najwyższym została dobrze przez nas obliczona i wynosi 5,6m?

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż:

- a) konstrukcja szybu ma być żelbetowa pełna,
- b) nie przeszklona,
- c) nie przeszklona,
- d) nie, nie należy stosować drzwi o odporności ogniowej,



ŻMIGRÓD

Urząd Miejski w Żmigrodzie
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród
tel. 71 385 30 50
e-mail: urzad@zmigrod.com.pl

- e) **nie, nie przewidujemy szklanego szybu,**
- f) **wykładzina antypoślizgowa,**
- g) **tak - 4 przystanki,**
- h) **tak, 5,60,**

Pytanie nr. 24: Czy w związku z harmonogramem płatności Zamawiający wyrazi zgodę na cesję wierzytelności na rzecz banku (tj. zobowiązanie do wykonywania płatności na wskazane przez bank konto)? Jest to niezbędne do uzyskania kredytu pod kontrakt.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami §22 ust. 1 [Postanowienia końcowe] projektu umowy: "Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść, ani obciążyć jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej". Bez znajomości zapisów cesji Zamawiający na etapie powstępowania przetargowego nie jest w stanie podejmować decyzji.

Przedmiotowe wyjaśnienia treści SIWZ nie prowadzą do zmiany ogłoszenia o zamówieniu, są wiążące i stanowią jej integralną część.

Z poważaniem
Burmistrz Gminy Żmigród
Robert Lewandowski

Sprawę prowadzi: Paulina Małys, Referat Inwestycji i Rozwoju Lokalnego
e-mail: irl@zmigrod.com.pl, p.malys@zmigrod.com.pl tel: 71 385 30 50 w. 30

Urząd Miejski
w Żmigrodzie

Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

tel. 71 385 30 50
e-mail: urzad@zmigrod.com.pl