

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejsze opracowanie: „Sobieszewo Nadwiślańska – Budowa Przystani Żeglarskiej” zostało wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi i z zasadami współczesnej wiedzy budowlanej.

Oświadczam, że w/w projekt został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

AUTOR

mgr inż. arch. Maria Landowska

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Marek Woszczyński

OPIS TECHNICZNY

Opis techniczny do projektu wykonawczego dla zespołu budynków przystani żeglarskiej przy ulicy Nadwiślańskiej w Gdańsku:

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2017 nr 0 poz. 1332tj).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Poz. 462 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (t.j. Dz.U. 2015 poz. 1422).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- PN-EN 13501-1+A1:2010. Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków - Część 1: Klasyfikacja na podstawie wyników badań reakcji na ogień
- Zasady wiedzy technicznej.
- Wytyczne programowe, funkcjonalne i techniczne Inwestora
- uzgodnienia międzybranżowe.

2. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2017 nr 0 poz. 1332tj).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2016 poz. 1987 tj.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2017 poz. 519 t.j.).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz. 1446 tj.).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2017 poz. 1405 tj.).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015. poz. 1422).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami).
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. Zmianami).

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

3. Przeznaczenie i program użytkowy

3.1. Przedmiot i zakres opracowania

Zadaniem projektowym jest zespół budynków: budynku socjalnego wraz z wiatą oraz hangaru na sprzęt na działkach: 12/6, 12/8, 12/5 i 12/40 objętych planem miejscowym Rady Miasta Gdańska z dnia 27 sierpnia 2009 roku

3.2. Przeznaczenie i program użytkowy:

Zagospodarowanie działki w części lądowej przewiduje stworzenie następujących elementów kubaturowych:

- Sanitariaty bezobsługowe;
- Hangar na sprzęt pływający;
- Bosmanat;
- Sala szkoleń.
- Budynek zawierający:

- Pomieszczenie bosmanatu
- Pomieszczenie sali szkoleń dla około 20 osób + osoba prowadząca
- Pomieszczenia dodatkowe tj. wc, pom. porządkowe, pom. techniczne oraz ciągi komunikacyjne, pralnia z suszarnią,
- Elementy małej architektury,
- Dojazdy, dojścia i utwardzenia w tym miejsca postojowe wymagane w ramach planu miejscowego,
- Ogrodzenie terenu,
- Slip dla jednostek.

Zagospodarowanie terenu zakłada dwa budynki oraz towarzyszącą im infrastrukturę (zagospodarowanie terenu oraz rzuty znajdują się w części rysunkowej):

- budynek hangarowy przeznaczony do trzymania sprzętu żeglarskiego,
- budynek użytkowy przystani z bosmanatem, zabudowanymi toaletami automatycznymi, toaletą, zapleczem socjalnym, pomieszczeniami technicznymi.

Budynki rozdzielone są drogą komunikacyjną, przy której znajdują się ustawione prostopadle miejsca postojowe.

Przy budynku hangaru znajduje się plac utwardzony umożliwiający wszelkiego rodzaju manewry związane ze sprzętem żeglarskim, w ramach ułatwienia dostępu do slipu pojazdów z przyczepami projektuje się dodatkową drogę techniczną prowadzącą w linii prostej bezpośrednio do slipu.

Wiata grillowa z zabudowanym paleniskiem na grill, funkcjonalnie połączona zostaje z salą szkoleniową umożliwiając prowadzenie zajęć dydaktycznych w wiacie oraz umożliwiając organizowanie wydarzeń żeglarskich (regat, spotkań) z wykorzystaniem przestrzeni wiaty i sali szkoleniowej jednocześnie.

Zakłada się bezpośredni dostęp do sanitariatów automatycznych z terenu przystani - bez potrzeby wchodzenia do budynku użytkowego. Architektonicznie przewiduje się zaprojektowanie budynków zgodnie z planem miejscowym

Szczegółowe informacje dotyczące materiałów i kolorystyki elewacji zawarto na rysunku elewacji

3.3. Charakterystyczne parametry techniczne w planie miejscowym:

Zgodnie z uchwałą nr XV/483/99 Rady Miasta Gdańska z dnia 28.10.1999r. działki 12/6, 12/8, 12/5, 12/40 zgodnie z kartą terenu 011 charakterystyczne parametry techniczne projektowanych budynków są następujące:

Teren zabudowy usługowej – usługi związane z rekreacją turystyką

- FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 100m²,
- 2) garaże zbiorowe dla samochodów osobowych,
- 3) salony samochodowe (z serwisem),
- 4) małe hurtownie do 2000m² powierzchni,
- 5) szpitale i domy opieki społecznej.

- ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB
ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM
nie ustala się.

- ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU
PRZESTRZENNEGO

- 1) ciąg pieszy łączący ul. Nadwiślańską z ciągiem pieszym wzdłuż Martwej Wisły (033-KX) – jak na rysunku planu,
- 2) stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 9, 10, 12.

- ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy - maksymalne nieprzekraczalne:

- a) w odległości 4m od północnej linii rozgraniczającej teren,
 - b) w odległości od 6,5m do 9m od wschodniej linii rozgraniczającej teren,
 - c) w odległości od 4m do 5m od południowej linii rozgraniczającej teren,
- jak na rysunku planu,

- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

minimalna - nie ustala się, maksymalna – 40%, - **powierzchnia zabudowy wynosi 18,62%**

- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki, - **procent powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 25,91%**

4) intensywność zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna - 0,8, -
intensywność zabudowy wynosi 0,24

5) wysokość zabudowy: minimalna - nie ustala się, maksymalna - 10m
z zastrzeżeniem pkt 17.2, - **wysokość najwyższego projektowanego budynku wynosi:7,03m**

6) formy zabudowy – wolnostojąca - **budynki projektuje się jako wolnostojące**

7) kształt dachu – symetryczny dwuspadowy o minimalnym kącie połaci 25°, -
dachy projektuje się jako dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 30 stopni

8) inne:

a) maksymalna długość boku rzutu budynku – 32m,- **warunek spełniony**

b) poziom posadzki parteru maksymalnie 0,5m nad poziomem terenu. **Poziom parteru znajduje się na poziomie 0m nad poziomem terenu**

- ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
nie dotyczy.

- ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) dostępność drogowa - od ul. Nadwiślańskiej (036-KD80),

2) parkingi – do realizacji na terenie inwestycji zgodnie z § 5 Uchwały, -
zgodnie z § 5 Uchwały projektuje się 12 miejsc postojowych w tym jedno przeznaczone dla osób niepełnosprawnych

3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,

5) odprowadzenie wód opadowych - do układu odwadniającego,

6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

8) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,

10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy.

- ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO,
ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY
WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej,
 - b) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących i reklam na budynkach i ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów związanych z prowadzoną w budynkach działalnością o maksymalnej powierzchni 0,5m²,
 - b) dopuszcza się na budynkach lokalizację szyldów o powierzchni powyżej 0,5m² związanych z prowadzoną w nich działalnością będących integralną częścią projektu elewacji,
 - c) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej, - **nie projektuje się masztów i wież telefonii komórkowej**
 - d) dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia ażurowe z wyłączeniem pręseł z prefabrykatów betonowych lub żywopłoty, - **ogrodzenie projektuje się jako ażurowe**
 - e) do utwardzenia nawierzchni komunikacyjnych należy stosować materiały przepuszczalne lub półprzepuszczalne,
 - f) należy stosować tradycyjne materiały elewacyjne: cegła, tynk, drewno, dla dachów stromych dwuspadowych dachówka w naturalnym kolorze materiału ceramicznego, dla pozostałych dachów pokrycie w kolorze czarnym, grafitowym lub brązowym, - **do wykończenia elewacji stosuje się tynk, drewno, dachy projektuje się z dachówki płaskiej w kolorze materiału ceramicznego**
 - g) zakaz makroniwelacji,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - w strefie ochrony archeologicznej wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.

3.4. Charakterystyczne parametry techniczne budynku hangaru:

3.5. Kubatura:	562,82 m ³
Wysokość:	6,85 m
Długość:	10,38 m
Szerokość:	11,03 m
Liczba kondygnacji:	2

Zestawienie pomieszczeń

NR	NAZWA	POW.
01B	HANGAR	95,02 m ²
02B	PODDASZE	87,66 m ²
		182,67 m ²

3.6. Charakterystyczne parametry techniczne budynku zaplecza przystani:3.7. Kubatura: 1145,94 m³

Wysokość: 6,75 m

Długość: 10,58 m

Szerokość: 21,68 m

Liczba kondygnacji: 1

Zestawienie pomieszczeń:

NR	NAZWA	POW.
1	POM. GOSPODARCZE	2,82 m ²
2	BOSMANKA	12,25 m ²
3	POM. SOCJALNE	12,23 m ²
4	POM. TECHNICZNE	3,06 m ²
5	NATRYSK	3,13 m ²
6	NATRYSK	3,13 m ²
8	TOALETA MESKA	4,09 m ²
10	KOMUNIKACJA	33,63 m ²
11	PRALNIA	3,91 m ²
12	TOALETA NPS/DAMSKA	3,89 m ²
13	SALA WYKŁADOWA	39,40 m ²
14	POM. GOSPODARCZE	8,97 m ²
15	ZAPLECZE SANITARNE KOMUNIKACJA	- 29,59 m ²
16	KONTENER SANITARNY #1	9,66 m ²
17	KONTENER SANITARNY #2	9,78 m ²
		179,53 m ²

3.7.1. Sposób dostosowania do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Zespół obiektów jest dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. W części zaplecza sanitarnego budynek posiada jedną kondygnację parterową oraz wyposażony jest w toaletę dla osób niepełnosprawnych.

4. Charakterystyka ekologiczna i oddziaływanie na środowisko

Obiekty nie oddziałują negatywnie na środowisko i jego uciążliwość nie przekracza granic działki.

Charakterystyka energetyczna oraz analiza ekonomiczna zastosowania innych źródeł energii przedstawiona jest w odrębnym opracowaniu

5. Układ konstrukcyjny

5.1. Konstrukcja nośna:

Budynki projektuje się w technologii tradycyjnej. Ściany nośne wykonane są z bloczków gazobetonowych 24cm z występującymi słupami oraz wieńcami usztywniającymi. Budynek posadowiony jest na ławach fundamentowych żelbetowych. Szczegółowe informacje dot. konstrukcji nośnej znajdują się w opracowaniu konstrukcyjnym projektu.

5.2. Ściany

W projekcie występują ściany o następującym układzie warstw:

SZ1

WYKOŃCZENIE - DESKI ELEWACYJNE	2cm
ŁATY/ SZCZELINA WENTYLACYJNA	3cm
STYROPIAN EPS $\lambda=0,038$	10cm
BETON KOMÓRKOWY (600)	
NA ZAPRAWIE KLEJĄCEJ	24cm
WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE	
GŁADŹ GIPSOWA/ GRES	
DO WYS 180cm W POM MOKRYCH	1,5cm

SZ2

WYKODŃCZENIE - TYNK STRUKTURA GŁADKA	2cm
STYROPIAN EPS $\lambda=0,038$	20cm
BETON KOMÓRKOWY (600)	

NA ZAPRAWIE KLEJĄCEJ	24cm
WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE	
GŁADŹ GIPSOWA/ GRES	
DO WYS 180cm W POM MOKRYCH	1,5cm

SF1

IZOLACJA PRZECIWWODNA	
2x EMULSJA ASFALTOWA	
BLOCZKI BETONOWE	24cm

SW1

GŁADŹ GIPSOWA/ GRES	
DO WYS 180cm W POM MOKRYCH	1,5cm
NA ZAPRAWIE KLEJĄCEJ	24cm
WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE	
GŁADŹ GIPSOWA/ GRES	
DO WYS 180cm W POM MOKRYCH	1,5cm

SW2

GŁADŹ GIPSOWA/ GRES	
DO WYS 180cm W POM MOKRYCH	1,5cm
NA ZAPRAWIE KLEJĄCEJ	11,5cm
WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE	
GŁADŹ GIPSOWA/ GRES	
DO WYS 180cm W POM MOKRYCH	1,5cm

5.3. Zadaszenie obiektu:

Projektuje się dach wielospadowy pokryty dachówką płaską w kolorze ceglastym o nachyleniu połaci 30 st. Konstrukcja zadaszenia dachu jętkowa. Szczegółowe informacje dot. konstrukcji nośnej znajdują się w opracowaniu konstrukcyjnym projektu. Szczegółowe informacje dot. konstrukcji nośnej znajdują się w opracowaniu konstrukcyjnym projektu. W projekcie występuje dach o następującym układzie warstw:

D1

DACHÓWKA PŁASKA CZERWONA	3cm
KONTRŁATY 5x4cm	5cm
ŁATY 5x4cm	5cm
FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA	

KROKWIE DACHOWE 8x16	
WEŁNA MINERALNA	16cm
D2	
DACHÓWKA PŁASKA CZERWONA	3cm
KONTRŁATY 5x4cm	5cm
ŁATY 5x4cm	5cm
FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA	
KROKWIE DACHOWE 8x16	
WEŁNA MINERALNA	16cm
DESKOWANIE	2cm

5.4. Posadzki

W obiekcie przewiduje się podłogę na gruncie z wykończeniem w zależności od przeznaczenia pomieszczenia zgodnie z tabelą zestawienia pomieszczeń. W projekcie występują trzy rodzaje posadzek o następujących układzie warstw:

P1	
WYKOŃCZENIE - GRES/PANELE PCV	2cm
WYLEWKA BETONOWA	5cm
STYROPIAN TWARDY EPS $\lambda=0,038$	10cm
IZOLACJA PRZECIWODNA	
2x EMULSJA ASFALTOWA	
POSADZKA BETONOWA	10cm
P2	
KOSTKA BRUKOWA - PŁUKANA	8cm
PODBUDOWA	5cm
WARSTWA NOŚNA POD KOSTKĘ PŁUKANĄ	10cm
P3	
WYKOŃCZENIE POSADZKI BETONOWEJ	
Z POWIERZCHNI ŻYWICZNEJ	2cm
POSADZKA BETONOWA	10cm
P4	
BETON POLEROWANY	2cm
WYLEWKA BETONOWA	4cm

IZOLACJA PRZECIWODNA	
2x EMULSJA ASFALTOWA	
IZOLACJA TERMICZNA TWARDA	5cm
STROP ŻELBETOWY	24cm

5.5. Sufity

W budynku zaplecza socjalnego występuje sufit z płyt g-k wykończonych malowaniem, część sufitów projektuje się na profilach samonośnych.

6. Wentylacja i klimatyzacja

W projekcie przewiduje się wykorzystanie wentylacji grawitacyjnej oraz wentylacji mechanicznej dla pomieszczeń mokrych. Zastosowano systemowe pustaki wentylacyjne w obudowie z bloczków gazobetonowych gr. 12cm

7. Instalacje wod. – kan, CO

W budynku zaplecza sanitarnego przewiduje się instalację wod-kan zgodnie z opracowaniem instalacji sanitarnych. CWU będzie podgrzewana przy pomocy podgrzewaczy elektrycznych, w związku z założeniem sezonowej pracy obiektu nie przewiduje się instalacji CO.

Nie przewiduje się instalacji wod.-kan oraz CO w budynku hangaru

8. Instalacje elektryczne wewnętrzne

Instalacje elektryczne wykonane zostaną zgodnie z projektem branży elektrycznej, będącym dalszą częścią niniejszego opracowania.

9. Instalacje SAP i DSO

Nie przewiduje się instalacji sap i dso.

10. Instalacje tryskaczowe

Nie przewiduje się instalacji tryskaczowej.

11. Instalacja oświetlenia awaryjnego

Nie przewiduje się instalacji oświetlenia awaryjnego.

12. Wykończenie zewnętrzne:

Ściany: wykończenie budynku przewiduje się w tynku mineralnym i deskami elewacyjnymi. Stolarka okienna w kolorze antracytowym.

Obróbka blacharska okapów, rury spustowe oraz rynny przewiduje się w systemie rynien bezokapowych w kolorze antracytowym RAL 9004.

Stolarkę drzwiową projektuje się jako szklaną z obramowaniami w kolorze antracytowym.

Dach o kącie nachylenia połaci 30 st. wykończony dachówką płaską w kolorze czerwonym ceglastym.

13. Wykończenie wewnętrzne

13.1. Pomieszczenia mokre - toaleta nps, toaleta męska, natryski

Dla pomieszczeń mokrych przyjęto następujące rozwiązania materiałowe:

- **Posadzki**

Płytki gresowe o klasie antypoślizgowości min. R11 - w pomieszczeniach sanitariatów w których występują kratki ściekowe należy wyrobić spadek do kratek umożliwiający naturalne odpłynięcie wody.

Ściany

Ściany pomieszczeń mokrych wykończone płytkami gresowymi do wys. min 2.20 powyżej malowanie farbą białą RAL 9016 przeznaczoną do pomieszczeń o zwiększonym poziomie wilgotności.

- **Sufity**

Sufity wykończone farbą białą RAL 9016 przeznaczoną do pomieszczeń o zwiększonym poziomie wilgotności.

13.2. Hangar:

- **Posadzki**

Posadzki dla hangaru przewiduje się jako posadzki betonowe

- **Ściany**

Ściany wykończone farbą ścienną białą matową - kolor zbliżony do RAL 9016

- **Sufity**

W części w której występują sufity wykończenie farbą białą matową.

13.3. Pomieszczenia suche:

- **Podłogi**

Posadzki przewiduje się z płytek gresowych o klasie antypoślizgowości min R10

- **Ściany**

Ściany wykończone farbą białą matową - kolor zbliżony do RAL 9016. Listwa przypodłogowa z tego samego rodzaju gresu.

- **Sufity**

Sufity wykończone farbą białą matową - kolor zbliżony do RAL 9016

13.4. Uwagi:

Do wykończenia wnętrz mogą być użyte wyłącznie materiały niepalne, niezapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są toksyczne i intensywnie dymiące. Materiały i wyroby o deklarowanym stopniu palności mogą być stosowane wyłącznie na podstawie Certyfikatu Zgodności.

Okładziny sufitów muszą być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Stałe elementy wyposażenia powinny być wykonane z materiałów niepalnych, niezapalnych lub trudnozapalnych.

Materiały ekspozowane do wnętrz muszą posiadać świadectwo dopuszczenia Państwowego Zakładu Higieny oraz atest ITB.

14. Ochrona przeciwpożarowa budynku

Projektowany budynek zalicza się do następujących kategorii:

-ZL III - dla budynku socjalnego

-PM o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m²

14.1. Kwalifikacja pożarowa

Budynek socjalny:

Obiekt zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej zasadniczo wynosi 5 000 m², -
powierzchnia całkowita budynku wynosi 179,62m²

Budynek hangaru:

Obiekt zakwalifikowany jest do kategorii PM o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m² - maksymalna powierzchnia strefy dla budynków wielokondygnacyjnych wynosi 8000m², powierzchnia całkowita budynku wynosi 182,67m²

14.2. Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej zastosowanych elementów budowlanych i ich stopień rozprzestrzeniania ognia.

Oba budynki projektuje się w klasie D odporności pożarowej. (klasa ZL III budynek niski o liczbie kondygnacji nadziemnych - 1, budynek PM dwukondygnacyjny o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego do 1000MJ/m²)

Elementy budynków spełniają następujące warunki co do minimalnej klasy odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna / ściany, słupy , podciągi / - R 30 (słupy, podciągi lub REI 30 (ściany)
- stropy - co najmniej REI 30
- ściany wewnętrzne – nie stawia się wymagań
- ściany zewnętrzne – EI 30 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o wysokości co najmniej 0.8 m)
- konstrukcja dachu - nie stawia się wymagań
- przekrycie dachu - nie stawia się wymagań

Klasa odporności ogniowej ścian klatek schodowych – nie występuje w projekcie

Ponadto wszystkie elementy budynku będą elementami nie rozprzestrzeniającymi ognia.

14.3. Strefy pożarowe.

Projektowany budynek socjalny znajduje się w całości w strefie ZL III

Projektowany budynek hangaru znajduje się w całości w strefie PM

14.4. Ewakuacja

Dla budynku socjalnego dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych dla strefy ZL III wynoszą 10 i 40m odpowiednio dla jednego i więcej niż jednego kierunku ucieczki.

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego - 40m.

Z każdego miejsca w budynku ewakuacja odbywa się w ramach wyznaczonych przez przepisy

Dla budynku hangaru długość przejścia ewakuacyjnego wynosi w strefach pożarowych PM o gęstości obciążenia ogniowego przekraczającej 500 MJ/m² w budynku o więcej niż jednej kondygnacji nadziemnej - 75 m. Dojścia ewakuacyjne dla projektowanego budynku wynoszą odpowiednio 30 m dla jednego dojścia oraz 60m przy co najmniej dwóch dojściach. Rozważono przypadek ewakuacji z kondygnacji poddasza z punktu najdalej oddalonego od klatki schodowej - długość przejścia wynosi ok 28m.

Przy projektowaniu obiektów uwzględniono następujące wymagania co do wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego:

- wykończenie podłóg i ścian - co najmniej trudno zapalne.
- sufit wykonany z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.
- do wykończenia wnętrz nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub silnie dymiące.

W budynkach nie występuje potrzeba instalacji hydrantów wewnętrznych.

14.4.1. Techniczne instalację przeciwpożarowe

W budynku znajdują się następujące instalacje przeciwpożarowe:

- ochrona odgromowa

14.4.1. Droga pożarowa

Nie występuje potrzeba prowadzenia drogi pożarowej do budynku wyznaczona strefa kategorii ZL III oraz strefa PM nie przekracza 1000m². W budynku socjalnym nie przewiduje się jednoczesnego przebywania 50 osób.

15. Spis rysunków:

1. A001 – PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500
2. A002 – WZÓR UKŁADU KOSTKI PŁUKANEJ
3. A003 – DETAL WIATY I GRILLA MUROWANEGO
4. A004 – OGRODZENIE
5. A101 - RZUT PARTERU - BUDYNEK A
6. A102 - RZUT PARTERU - BUDYNEK B
7. A103 - RZUT PIĘTRA - BUDYNEK B
8. A104 – POSADZKI WEWNĘTRZNE – BUDYNEK A
9. A105 - POSADZKI WEWNĘTRZNE – BUDYNEK B
10. A200 - RZUT DACHU - BUDYNEK A
11. A201 - RZUT DACHU - BUDYNEK B
12. A202 – SUFITY – BUDYNEK A
13. A203 – SUFITY – BUDYNEK B
14. A300 - PRZEKROJE - BUDYNEK A
15. A301 - PRZEKRÓJ - BUDYNEK B
16. A400 - ELEWACJE - BUDYNEK A
17. A401 - ELEWACJE - BUDYNEK B
18. A500 – ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ I OKIENNEJ
19. A600 – ELEWACJE WEWNĘTRZNE - BUDYNEK A – POM. 01-06
20. A601 – ELEWACJE WEWNĘTRZNE - BUDYNEK A – POM. 08-12
21. A600 – ELEWACJE WEWNĘTRZNE - BUDYNEK A – POM. 13-14
22. A600 – ELEWACJE WEWNĘTRZNE - BUDYNEK B
23. A701 – DETAL POSADZKI PRZY TOALETACH AUTOMAT.
24. A702 – DETAL ORYNNOWANIA
25. A704 – DETAL NAPISÓW INFORMACYJNYCH
26. A705 – TABLICZKI INFORMACYJNE
27. A800 – RZUT PRZYKŁADOWY TOALETY AUTOMATYCZNEJ

CZĘŚĆ RYSUNKOWA