



DKP.4011.1.2020.EK

Gdańsk, dnia 07.05.2020 r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI

SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 47 przy ul. Reformackiej 18 w Gdańsku w ramach projektu: „G1- Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków oświatowych oraz sportowych należących do Gminy Miasta Gdańska w latach 2017-2020”, znak postępowania 24/BZP-U.500.13.2020/KW.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2019.1843 z dnia 27.09.2019), dalej zwanej „Ustawą” na podstawie złożonych wniosków Wykonawców o wyjaśnienie treści SIWZ zamawiający w porozumieniu z Jednostką projektową dokonuje poniżej wyjaśnień.

Pytanie nr 1

Proszę o wykaz pomieszczeń, w których na ścianach od wewnątrz zastosowano izolację przeciwwilgociową powłokową z masy bitumicznej (ekspertyza mykologiczna).

Odpowiedź nr 1

Wykonana w latach wcześniejszych izolacja powłokowa z masy bitumicznej od wewnątrz znajduje się na ścianach piwnicznych, na których widoczne jest zawilgocenie i wysolenie/korozja tynków. Oznaczenie ścian przedstawiono na rzucie piwnicy **w załączniku nr 1** do niniejszego pisma. Istniejącą izolację powłokową z masy bitumicznej od wewnątrz ścian piwnicznych należy usunąć a koszt jej usunięcia przewidzieć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Pytanie nr 2

Ile okien należy podłączyć do istniejących siłowników? Na czym ma polegać ta czynność - czy siłowniki należy zdemontować z istniejących okien i zamontować na okna nowe?

Odpowiedź nr 2

W wycenie należy uwzględnić nowe siłowniki elektryczne do otwierania okien na sali gimnastycznej. Nowe okna sali gimnastycznej z nowymi siłownikami elektrycznymi o funkcji uchylnej górnych kwater (5 szt.) (dotyczy to okien dużych) i małe okna po drugiej

stronie sali gimnastycznej (5szt.) również z funkcją uchylania przy pomocy nowych siłowników elektrycznych.

Istniejące siłowniki należy zdemontować. Nowe siłowniki należy podłączyć do instalacji elektrycznej, którą należy w całości wykonać. Instalacja do zasilania siłowników okiennych odpowiednio dobranych do okien (zgodnie z poprawionym rysunkiem zestawienia stolarki okiennej - korektę zestawienia stolarki okiennej przedstawiono **w załączniku nr 8** do niniejszego pisma) w liczbie 10 szt. (zaleca się dobór okien wyposażonych w siłownik na etapie produkcji).

Szczegóły zostały podane **w załączniku nr 6** – opis siłowników do okien na sali gimnastycznej.

Pytanie nr 3

Przedmiar koszty niekwalifikowane – Roboty dodatkowe i uzupełniające:

- poz. 21 Demontaż i ponowny montaż parkietu odzysk płytek 50% - czy parkiet jest przekładany na części sali gimnastycznej, czy w innym pomieszczeniu (powierzchnia sali gimnastycznej 160,2 m²). Pozycja katalogowa nie uwzględnia cyklinowania i lakierowania parkietu. Jeżeli należy ją wycenić to od jakiej powierzchni (160,2 czy 59,0m²)?

Odpowiedź nr 3

PARKIET SALI LEKCyjNYCH - Uzupełnienia (ułożenie i cyklinowanie) wykonać pasami - miejsca uzupełnień posadzek pokazano w załącznikach nr od 9 do 12.

PARKIET SALI GIMNASTYCZNEJ NIE PODLEGA ROZBIÓRCE – INSTALACJE PROWADZIĆ NATYNKOWO w korytkach– zgodnie **z załącznikiem nr 2.**

Pytanie nr 4

Przedmiar koszty niekwalifikowane – Roboty dodatkowe i uzupełniające:

- poz. 14 Ścieki z prefabrykatów betonowych o grubości 15 cm – korytka odwadniające. Czy należy rozumieć, że odwodnienie jest wykonane z prefabrykowanych profilowanych płyt betonowych o wymiarach 60x50x15 cm i nie jest to odwodnienie liniowe przykryte kratką?

Odpowiedź nr 4

Odwodnienie wykonane z koryt betonowych jak na załączonym zdjęciu poniżej.



Pytanie nr 5

Przedmiar koszty niekwalifikowane – Roboty dodatkowe i uzupełniające:

- poz. 13 Wstawienie odwodnienia do studzienek – w opisie technicznym pkt 6.16.7 Studzienki okienne – określono, że wody opadowe mają być odprowadzone do kanalizacji lub gruntu. Proszę o sprecyzowanie opisu – jeżeli do kanalizacji to proszę o podanie długości przyłączy, jeżeli do gruntu to czy ma to być odprowadzone na jakąś odległość od studzienki, czy bezpośrednio pod studzienkę do warstw obsypki ścian piwnicznych?

Odpowiedź nr 5

Odprowadzić bezpośrednio pod studzienkę do warstw obsypki ścian piwnicznych.

Pytanie nr 6

Przedmiar koszty niekwalifikowane – Roboty dodatkowe i uzupełniające

- poz. 32 Osłony grzejników z płyt MDF – brak rysunku detalu osłony. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 6

Kaloryfery pod parapetami w pełnej zabudowie bez przykrycia od góry. Kaloryfery wolnostojące w pełnej zabudowie.

Montaż obudowy za pomocą kołków oraz uchwyty systemowych zapewniających szybki demontaż mający na celu prace porządkowe i konserwatorskie. Osłony wykonane z płyty MDF. Płyta jest lakierowana o podwyższonej odporności na porysowania, promienie UV oraz wilgoć, od spodu pokryta jest laminatem

Detal osłony zgodnie z załącznikiem nr 3.

Pytanie nr 7

Daszki szklane nad wejściem do budynku – zadaszenie szklane występuje w 2 przedmiarach:

a) Koszty kwalifikowane Termomodernizacja pozycja 29 – 2,52m²

b) Koszty niekwalifikowane Roboty dodatkowe i uzupełniające – poz. 15 – 1,824 m².

Na rzucie parteru jest zaznaczony 1 daszek przy wejściu bocznym do Sali gimnastycznej. Czy te pozycje się dublują, czy rzeczywiście występują 2 daszki szklane?

Odpowiedź nr 7

Występuje jeden daszek szklany przy wejściu bocznym do sali gimnastycznej.

Do wyceny należy przyjąć pozycję : Koszty niekwalifikowane Roboty dodatkowe i uzupełniające – poz. 15 – 1,824 m².

Pytanie nr 8

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej powierzchni pomieszczenia 0.1 w piwnicy; wg ramki na rzucie 39,49 m², wg tabelki 29,49 m².

Odpowiedź nr 8

Powierzchnia pomieszczenia 0.1 wynosi – 39.49 m² zgodnie z ramką na rzucie.

Pytanie nr 9

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności, czy w piwnicach należy uwzględnić ocieplenie stropów gr.11cm, a w przypadku kotłowni gr.15cm zgodnie z rysunkiem „Zmiany budowlane – rzut piwnicy”. W przedmiarze kosztów kwalifikowanych w pozycjach 52-54 uwzględniono ocieplenie stropu gr.3cm (naszym zdaniem 3 cm izolacja dotyczy posadzki na gruncie).

Odpowiedź nr 9

Należy wykonać izolację nad nieogrzewaną częścią piwnicy z użyciem wełny mineralnej lambda 0,033 w/mK gr. 12 cm.

Pytanie nr 10

Proszę o wyjaśnienie – w przedmiarze kosztów kwalifikowanych w pozycji 68 wskazano izolację termiczną posadzki ze styropianu EPS gr.3cm.

Odpowiedź nr 10

Tak należy zastosować styropian posadzkowy EPS gr 3 cm.

Pytanie nr 11

Proszę o wyjaśnienie – w przedmiarze kosztów kwalifikowanych w pozycjach 56 i 76 uwzględniono roboty rozbiórkowe i murowanie ścianek działowych. Projekt nie przewiduje takich prac, czego zatem dotyczą te pozycje?

Odpowiedź nr 11

Uwzględniono te roboty w przypadku uszkodzeń ścianek działowych związanych z robotami dotyczącymi wykonywania posadzki na gruncie.

Pytanie nr 12

W nawiązaniu do pytania powyżej – jeśli w zakresie oferty należy uwzględnić te prace – proszę o dokładne określenie zakresu w projekcie i lokalizacji ścianek.

Odpowiedź nr 12

Ścianki mogące ulec uszkodzeniu w zakresie wykonywania posadzki na gruncie zgodnie z załącznikiem nr 4.

Pytanie nr 13

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności – w pozycji 60 przedmiaru uwzględniono odbicie tynków na wysokość 1,5m, w pozycji 78 z kolei odtworzenie tynków na wysokość 1,0m (oznacza to, że nie doszacowano 50% powierzchni), ponadto skoro przewidziano izolację poziomą metodą iniekcji – dokumentacja mykologiczna wskazuje zasadne wykonanie tynków renowacyjnych lub wapiennych – w przedmiarze ujęto tynki zwykłe.

Odpowiedź nr 13

W pozycji 60 doliczono do odbicia ścian 0,5m poniżej wymienianej posadzki-to wartość szacunkowa, może zostać zmniejszona do około 35 cm bowiem takiej grubości są warstwy posadzkowe, zazwyczaj daje się głębszy wykop ze względu na różne nieprzewidziane (brak odkrywek) sytuacje gruntowe. Ściany poniżej posadzki również są oczyszczone i odgrzybione, po czym wykonana jest iniekcja. Otwory iniecyjne uzupełnione są zaprawą szlamową, a ściany winny około 3 tygodni oddychać aby odparowała zgromadzona wilgoć. Po tym czasie układa się warstwy posadzkowe, natomiast tynkuje się ściany ponad posadzką czyli wysokości 1 m.

Należy przyjąć tynki wapienne.

Pytanie nr 14

W przedmiarze w pozycji 79 uwzględniono 30 m² układania płytek na ścianach – proszę o wskazanie w jakich pomieszczeniach, na jaką wysokość, z jakich płytek?

Odpowiedź nr 14

KAFLE – uzupełnić po dwa pasy kafli (wymiar kafli 20x20 do wysokości 2,20 m) we wszystkich pomieszczeniach gdzie występują kafle i będzie wykonywane bruzdowanie pod instalacje CO.

Parametry: Kafle w kolorze białym.

Pytanie nr 15

W przedmiarze kosztów niekwalifikowanych „Roboty dodatkowe i uzupełniające” w pozycji 27 uwzględniono 36 m² okładzin ściennych z płytek – proszę o wskazanie, których pomieszczeń ta ilość dotyczy, na jaką wysokość, z jakich płytek. Jeśli tylko założymy odtworzenie płytek w sanitariatach 1.28, 1.29, 2.4 do wysokości 2,0m to już mamy blisko 110m².

Odpowiedź nr 15

KAFLE – uzupełnić po dwa pasy kafli (wymiar kafli 20x20 do wysokości 2,20 m) we wszystkich pomieszczeniach gdzie występują kafle i będzie wykonywane bruzdowanie pod instalacje CO.

Parametry: Kafle w kolorze białym.

Pytanie nr 16

Proszę o jednoznaczne wskazanie w jakich pomieszczeniach należy ująć płytki ścienne – czy wszystkie sanitariaty, kuchnia wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi.

Odpowiedź nr 16

KAFLE – uzupełnić po dwa pasy kafli (wymiar kafli 20x20 do wysokości 2,20 m) we wszystkich pomieszczeniach gdzie występują kafle i będzie wykonywane bruzdowanie pod instalacje CO.

Parametry: Kafle w kolorze białym.

Pytanie nr 17

Brak przedmiaru na roboty związane z wymianą lamp oświetleniowych w piwnicy, czy oprócz wymiany samych opraw występują inne prace związane z tym elementem?

Odpowiedź nr 17

Należy uwzględnić demontaż starej oraz montaż nowej instalacji oświetleniowej w piwnicy zgodnie z rys.E-R1.

Jako instalację należy uwzględnić wszystkie niezbędne elementy dla prawidłowego i bezpiecznego uczynnienia i eksploataowania wykonanej instalacji włączając w to doposażenie istniejących rozdzielnic w konieczne zabezpieczenia, obwody, zachowujący istniejący układ sterowania oświetleniem.

Oprawy Led w wykonaniu hermetycznym IP65, IK 08, temperatura barwowa 4000K, Ra >80, Skuteczność świetlna minimum 150 lm/W.

Materiały muszą spełniać aktualne przepisy i normy poparte deklaracjami zgodności.

Pytanie nr 18

W opisie technicznym pkt. B.2 Zakres opracowania. Zakres planowanych robót obejmuje między innymi „demontaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych z elewacji i wprowadzenie do budynku”. Brak dokumentacji na wykonanie tego zakresu prac.

Odpowiedź nr 18

Należy dokonać przełożenia istniejącej instalacji do wewnątrz budynku zlokalizowanej na elewacji zgodnie z rysunkiem elewacji E-E1, E-E2 - stanowiących **załącznik nr 7**. Instalację ułożyć natynkowo w korytkach.

Materiały muszą spełniać aktualne przepisy i normy poparte deklaracjami zgodności.

Pytanie nr 19

Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie parametrów opraw oświetleniowych.

Odpowiedź nr 19

Z1 –LED COPPACT V1 4000lm PC OPAL E IP65 840; Z2 –NEW LED SMOOTH COMPACT 3000lm PLX E IP40 34 840.

Pytanie nr 20

Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie przedmiaru na wymianę oświetlenia w piwnicy.

Odpowiedź nr 20

Należy uwzględnić demontaż starej oraz montaż nowej instalacji oświetleniowej w piwnicy zgodnie z rys.E-R1.

Jako instalację należy uwzględnić wszystkie niezbędne elementy dla prawidłowego i bezpiecznego uczynienia i eksploataowania wykonanej instalacji włączając w to doposażenie istniejących rozdzielnic w konieczne zabezpieczenia, obwody, zachowując istniejący układ sterowania oświetleniem.

Oprawy Led w wykonaniu hermetycznym, temperatura barwowa 4000K, Ra >80, Skuteczność świetlna minimum 150 lm/W.

Materiały muszą spełniać aktualne przepisy i normy poparte deklaracjami zgodności.

Pytanie nr 21

Zwracamy się z prośbą o informację czy wymieniamy tylko oprawy jeden do jednego, czy również wymieniamy / dokładamy okablowanie/.

Odpowiedź nr 21

Prace podane w pozycji 20 d.3 dotyczą wykonania kompletnej instalacji oświetlenia zewnętrznego tj. między innymi ułożenia nowego obwodu (należy przyjąć 500 m przewodu YKYżo 5 x 2,5 mm² ułożonego natynkowo wewnątrz budynku pod sufitem w korycie lub/oraz podtynkowo, pod sufitem, trasa zostanie uzgodniona z nadzorem inwestorskim przed rozpoczęciem robót) dla zasilania opraw zewnętrznych w liczbie 8 szt. oraz naświetlaczy w liczbie 6 szt., doposażenie tablicy piętrowej w automat sterujący (sterowanie ręczne, automatyczne z czujki zmierzchovej, programowalny zegar sterujący astronomiczny), wyłącznik nadprądowy 3 fazowy . Jeżeli w tablicy piętrowej zabraknie miejsca na rozbudowę to należy uwzględnić dodatkową obudowę wraz z montażem.

Rozmieszczenie opraw wskazano na rysunku E-R22 stanowiącym **załącznik nr 5** do niniejszej odpowiedzi.

Istniejące oprawy oświetlenia i naświetlacze na elewacji wraz z wysięgnikami należy zdemontować, odłączyć i zabezpieczyć przewody.

Należy uwzględnić dostawę i montaż 8 opraw oświetleniowych montowanych na wysięgniku Z3, podłączenie w puszcze hermetycznej IP 66, oraz montaż 6 naświetlaczy LED

nad wejściami do budynku wyposażonych w czujkę ruchu Z4, podłączenie w puszcze hermetycznej IP66. Parametry zgodne z dokumentacją projektową. Wysokość montażu naświetlaczy do uzgodnienia z nadzorem inwestorskim.

Materiały muszą spełniać aktualne przepisy i normy stawiane kategorii urządzeń jakim mają służyć, poparte aktualnymi deklaracjami zgodności.

Pytanie nr 22

Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie schematu zasilania.

Odpowiedź nr 22

W ofercie należy uwzględnić koszty rozbudowy/przebudowy istniejących rozdzielnic o obwody oświetlenia zewnętrznego, zasilenia siłowników, oświetlenia piwnicy oraz ewentualne uszkodzenia istniejącej instalacji elektrycznej (oświetleniowej, gniazdowej, zasilającej itp.) w pomieszczeniach, w których prowadzone będą prace budowlane związane z zadaniem.

Pytanie nr 23

Zwracamy się z prośbą o informację czego dotyczy pozycja 20 d.3 mówiąca o „Wymianie tablic rozdzielczych i okablowania”. W dokumentacji brak informacji o tablicach rozdzielczych oraz brak schematów tablic rozdzielczych do wymiany.

Odpowiedź nr 23

Prace podane w pozycji 20 d.3 dotyczą wykonania kompletnej instalacji oświetlenia zewnętrznego tj. między innymi ułożenia nowego obwodu (należy przyjąć 500 m przewodu YKYżo 5 x 2,5 mm² ułożonego natynkowo wewnątrz budynku pod sufitem w korycie lub/oraz podtynkowo, pod sufitem, trasa zostanie uzgodniona z nadzorem inwestorskim przed rozpoczęciem robót) dla zasilania opraw zewnętrznych w liczbie 8 szt. oraz naświetlaczy w liczbie 6 szt., doposażenie tablicy piętrowej w automat sterujący (sterowanie ręczne, automatyczne z czujki zmierzchovej, programowalny zegar sterujący astronomiczny), wyłącznik nadprądowy 3 fazowy . Jeżeli w tablicy piętrowej zabraknie miejsca na rozbudowę to należy uwzględnić dodatkową obudowę wraz z montażem.

Rozmieszczenie opraw wskazano na rysunku E-R22 stanowiącym **załącznik nr 5** do niniejszej odpowiedzi.

Istniejące oprawy oświetlenia i naświetlacze na elewacji wraz z wysięgnikami należy zdemontować, odłączyć i zabezpieczyć przewody.

Należy uwzględnić dostawę i montaż 8 opraw oświetleniowych montowanych na wysięgniku Z3, podłączenie w puszcze hermetycznej IP 66, oraz montaż 6 naświetlaczy LED nad wejściami do budynku wyposażonych w czujkę ruchu Z4, podłączenie w puszcze hermetycznej IP66. Parametry zgodne z dokumentacją projektową. Wysokość montażu naświetlaczy do uzgodnienia z nadzorem inwestorskim.

Materiały muszą spełniać aktualne przepisy i normy stawiane kategorii urządzeń jakim mają służyć, poparte aktualnymi deklaracjami zgodności.

Pytanie nr 24

Udostępniona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa nie zawiera przedmiarów robót branży elektrycznej w zakresie wymiany instalacji oświetleniowej w piwnicy. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót branży elektrycznej w zakresie wymiany instalacji oświetleniowej w piwnicy.

Odpowiedź nr 24

Należy uwzględnić demontaż starej oraz montaż nowej instalacji oświetleniowej w piwnicy zgodnie z rys. E-R1.

Jako instalację należy uwzględnić wszystkie niezbędne elementy dla prawidłowego i bezpiecznego uczynienia i eksploataowania wykonanej instalacji włączając w to doposażenie istniejących rozdzielnic w konieczne zabezpieczenia, obwody, zachowując istniejący układ sterowania oświetleniem.

Oprawy Led w wykonaniu hermetycznym IP65, IK 08, temperatura barwowa 4000K, Ra >80, Skuteczność świetlna minimum 150 lm/W.

Materiały muszą spełniać aktualne przepisy i normy poparte deklaracjami zgodności.

Pytanie nr 25

Prosimy o określenie parametrów opraw przewidzianych do wymiany w piwnicach.

Odpowiedź nr 25

Z1 -LED COPACT V1 4000lm PC OPAL E IP65 840; Z2 -NEW LED SMOOTH COMPACT 3000lm PLX E IP40 34 840.

Pytanie nr 26

Czy należy przewidzieć wysięgniki dla opraw zewnętrznych? Czy będą montowane bezpośrednio do ściany?

Odpowiedź nr 26

Należy przewidzieć wysięgniki montowane do ściany wszystkich opraw zewnętrznych.

Pytanie nr 27

Brak specyfikacji robót do wymiany rozdzielnic i okablowania – dotyczy zakresu prac jaki należy przewidzieć w ofercie.

Odpowiedź nr 27

Należy uwzględnić koszty rozbudowy/przebudowy istniejących rozdzielnic o obwody oświetlenia zewnętrznego, zasilania siłowników, oświetlenia piwnicy oraz ewentualne uszkodzenia istniejącej instalacji elektrycznej (oświetleniowej, gniazdowej, zasilającej itp.) w pomieszczeniach, w których prowadzone będą prace budowlane związane z zadaniem.

Pytanie nr 28

Załączony przedmiar robót określa „Wymiana tablic rozdzielczych i okablowania.” Na tej podstawie trudno określić koszt oferty.

Odpowiedź nr 28

Należy uwzględnić koszty rozbudowy/przebudowy istniejących rozdzielnic o obwody oświetlenia zewnętrznego, zasilenia siłowników, oświetlenia piwnicy oraz ewentualne uszkodzenia istniejącej instalacji elektrycznej (oświetleniowej, gniazdowej, zasilającej itp.) w pomieszczeniach, w których prowadzone będą prace budowlane związane z zadaniem.

Pytanie nr 29

Zgodnie z poz. nr 20 przedmiaru robót branży elektrycznej przedmiot postępowania przetargowego obejmuje wymianę tablic rozdzielczych i okablowania. Natomiast dokumentacja projektowa nie zawiera schematów tablic rozdzielczych oraz informacji, jakie okablowanie podlega wymianie. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie czy wymiana tablic rozdzielczych i okablowania stanowi przedmiot postępowania przetargowego, jeżeli tak – prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o schematy i informacje niezbędne do przygotowania oferty.

Odpowiedź nr 29

Należy uwzględnić koszty rozbudowy/przebudowy istniejących rozdzielnic o obwody oświetlenia zewnętrznego, zasilenia siłowników, oświetlenia piwnicy oraz ewentualne uszkodzenia istniejącej instalacji elektrycznej (oświetleniowej, gniazdowej, zasilającej itp.) w pomieszczeniach, w których prowadzone będą prace budowlane związane z zadaniem.

Pytanie nr 30

Szyby antywłamaniowe – czy P2 od zewnątrz wystarczy?

Odpowiedź nr 30

Należy zastosować klasę szyb P4, okucia WK2.

Pytanie nr 31

Czy należy zdemontować i ponownie zamontować po dociepleniu monitoring na elewacji?

Odpowiedź nr 31

Tak.

Pytanie nr 32

Co należy rozumieć, poprzez zapis w OPZ „Wykonawca jest zobowiązany do pielęgnacji zieleni przez okres pierwszych 12 miesięcy”. Czy wykonawca musi zieleń przycinać, kosić trawę co tydzień?

Odpowiedź nr 32

Zamawiający potwierdza, że "Wykonawca jest zobowiązany do pielęgnacji zieleni przez okres pierwszych 12 miesięcy". Pielęgnacja polegająca m.in. na nawożeniu i koszeniu zieleni stosownie do pory roku i wzrostu trawy.

Pytanie nr 33

Z projektu instalacji elektrycznych wynika, że należy wykonać nową instalację odgromową w gruncie (otok z bednarki) wokół całego budynku, natomiast w projekcie budowlanym i przedmiarze przyjęto częściowe odkopanie ścian fundamentowych. Czy należy przyjąć do wyceny odkopanie ścian fundamentowych wokół całego budynku?

Odpowiedź nr 33

W miejscach wykonania projektowanej izolacji przeciwwilgociowej wykorzystać wykop wykonywany do robót związanych z izolacją, a w miejscach gdzie nie jest projektowana izolacja przeciwwilgociowa wykonać wykop wokół budynku na gł. 50 cm.

Pytanie nr 34

Z wizji lokalnej na budynku wnika, że w klasach na parterze jest ułożony parkiet, czy w wycenie należy uwzględnić ułożenie nowego tarkietu na parterze, I piętrze i II piętrze ?

Odpowiedź nr 34

Uzupełnienia wykonać pasami - MIEJSCA UZUPEŁNIEŃ POSADZEK POKAZANO W ZAŁĄCZNIKACH NR. 9-12.

Pytanie nr 35

Czy parapety betonowe na elewacji należy skuć i odtworzyć po dociepleniu?

Odpowiedź nr 35

Gzymsy podparapetowe należy skuć i odwzorować pierwotny kształt parapetów kształtką z ocieplenia.

Pytanie nr 36

Czy należy uwzględnić w ofercie renowację i ponowny montaż krat okiennych, w przypadku gdy zaprojektowane są okna antywłamaniowe?

Odpowiedź nr 36

Należy zdemontować wszystkie kraty.

W sali gimnastycznej - na długości ściany gdzie znajdują się duże okna zamontować siatki zabezpieczające przed uderzeniami piłką. Rozmiar oczka 12 x 12 cm, gr. sznurka 4 mm. Siatka wykonana z polipropylenu. Odległość siatki od okien nie może być mniejsza niż 40 cm. Zabezpieczyć należy również małe okna sali gimnastycznej montując siatkę na długości ściany gdzie występują okna.

Pytanie nr 37

Z wizji lokalnej na budynku wynika, że przy przyjętym założeniu wymiany 60 m² parkietu trzeba by było wymienić cały parkiet albo go pozostawić i poprowadzić rury instalacji c.o. po ścianach, ewentualne ubytki w ścianach i w posadzce uzupełnić? Jakie rozwiązanie

należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź nr 37

Wprowadzono zmiany dotyczące projektowanej instalacji C.O. W związku z wprowadzonymi zmianami parkiet sali gimnastycznej nie podlega rozbiórce. Instalacje poprowadzić zgodnie z **załącznikiem nr 2**.

Pytanie nr 38

Czy w oknach O3, O5 i O9 górnych kwaterach uchylnych należy zastosować uchylanie okna z poziomu podłogi?

Odpowiedź nr 38

Tak należy zastosować uchylanie okna z poziomu podłogi.

Pytanie nr 39

W dokumentacji rysunkowej dla budynku głównego, rys. AO2 i AO3 podana jest grubość ocieplenia ścian 11 cm, na rys. AO4 – 13 cm, w opisie technicznym pkt. B.6.2 grubość ocieplenia ścian wynosi 11 cm. Prosimy o uściślenie grubości ocieplenia.

Odpowiedź nr 39

Należy przyjąć:

- Ściany zewnętrzne wszystkich budynków – gr. docieplenia 12 cm.
- Cokół parteru – gr. docieplenia 12cm.

Pytanie nr 40

Jaki należy zastosować tynk w strefie cokołowej? W opisie technicznym podany jest tynk strukturalny i powłoka malarska.

Odpowiedź nr 40

W strefie cokołowej zastosować tak jak w opisie technicznym tynk strukturalny (grubsza struktura tynku) malowany powłoką malarską.

Pytanie nr 41

Prosimy o uściślenie rodzaju blachy na obróbki i parapety. W dokumentacji pojawia się blacha powlekana i tytan cynk.

Odpowiedź nr 41

Na obróbki i parapety należy przyjąć blachę powlekaną.

Pytanie nr 42

Prosimy o określenie technicznych możliwości docieplenia stropu nad ostatnią kondygnacją budynku głównego (zbyt mała wysokość), opisany w dokumentacji sposób wykonania tego elementu jest nie czytelny.

Odpowiedź nr 42

Przyjąć min. 8 otworów. W trakcie wykonstwa może okazać się, że liczba otworów koniecznych do wdmuchania izolacji w przestrzeni wentylowanej będzie większa.

Należy wykonać izolację poprzez wdmuchanie granulatu z wełny mineralnej. Otwory technologiczne 50X50 CM wykonać w miejscach najkorzystniejszych do wykonania izolacji. Wyciętą płytę dachu wykorzystać do przykrycia włazu po wykonaniu robót związanych z izolacją mocując ją na wcześniej zamocowanej blasze 4mm po obwodzie otworu. Po mechanicznym zamocowaniu włazu pokryć płytę papą termozgrzewalną oraz zabezpieczyć papą na lepiku na połączeniach włazu. Należy sprawdzić czy kratki wentylacyjne są umieszczone ponad poziom projektowanej izolacji, jeśli nie kratki należy umieścić ponad poziom wdmuchiwanej izolacji. Należy zamontować kominki wentylacyjne na każde 100m² powierzchni dachu (łącznie 8 szt.)

Pytanie nr 43

Jakiej klasy mają być okna na parterze i w piwnicy z uwagi na antywłamaniowość?

Odpowiedź nr 43

Należy zastosować klasę szyb P4, okucia WK2.

Pytanie nr 44

Jaki typ okien O1 przyjąć w ofercie? Dwu czy czterokrzydłowe? (w dokumentacji odczytujemy dwukrzydłowe, na budynku w rzeczywistości są czterokrzydłowe).



Odpowiedź nr 44

Należy przyjąć czterokrzydłowe okna O1.

Pytanie nr 45

Zwracam się z prośbą o informację jakiej bednarki należy użyć. Według

opisów w Projekcie Budowlanym i Wykonawczym powinna to być FeZn 40x5, natomiast według rysunku E/R3 powinna FeZn 25x4.

Odpowiedź nr 45

Należy użyć bednarki Fe/ZN 25x4.

Pytanie nr 46

Prosimy o podanie klasy odporności na włamanie okien parteru – zapis ogólny w pkt. B.6.9 opisu technicznego, brak odniesienia w zestawieniu stolarki.

Odpowiedź nr 46

Należy zastosować klasę szyb P4, okucia WK2.

Pytanie nr 47

Proszę o określenie klasy szyby antywłamaniowej dla stolarki na parterze i piwnicy zgodnie z opisem pkt B.6.9.

Odpowiedź nr 47

Należy zastosować klasę szyb P4, okucia WK2. N

Pytanie nr 48

W związku z rozbieżnościami proszę o informację czy kraty są do demontażu (OPZ punkt 3.5.1.15) czy do renowacji (punkt B.2 str. 3 opisu architektonicznego).

Odpowiedź nr 48

Wszystkie kraty należy zdemontować.

Kraty do demontażu:

7 x krat w oknach piwnicznych – 02

4 x kraty w oknach parteru – 01

1 x krata w oknie parteru – 06

1 x krata w oknie parteru – 07

1 x krata w oknie parteru – 08

Pytanie nr 49

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących części głównej budynku, wg rzutów I i II piętra wymiar ścian zewnętrznych to 48,30x15,80 m, wg rzutu parteru 48,30x16,20m, wg przekroju A-A szerokość budynku to 16,20 m. Z przekroju nie wynika, by pomiędzy parterem a piętrami był jakiś uskok po obrysie ścian zewnętrznych. Dodatkowo wg rysunków inwentaryzacji szerokość to 16,141 m.

Odpowiedź nr 49

Wymiary części głównej budynku: 48,30x16,20.

Pytanie nr 50

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności, wg rzutów pięter ściany zewnętrzne mają grubość 51 cm, wg przekroju A-A – 38 cm, które dane są właściwe?

Odpowiedź nr 50

Na przekroju w projekcie jest uskok od wewnętrznej strony budynku pomiędzy parterem a piętrem. Ściany zewnętrzne w piwnicy oraz ściana parteru od strony ulicy – gr. 51 cm

Pozostała część budynku wraz z salą gimnastyczną – gr. 38 cm

Do odpowiedzi załącza się rysunek Przekrój A-A - Izolacje stanowiący **załącznik nr 4** do niniejszego pisma.

Pytanie nr 51

Proszę o udostępnienie wykazu krat do demontażu (ewentualnie do renowacji) wraz z rysunkami.

Odpowiedź nr 51

Kraty do demontażu:

7 x krat w oknach piwnicznych – 02

4 x kraty w oknach parteru – 01

1 x krata w oknie parteru – 06

1 x krata w oknie parteru – 07

1 x krata w oknie parteru – 08

Pytanie nr 52

Proszę o udostępnienie dokumentacji dotyczącej remontu studzienek doświetlających.

Odpowiedź nr 52

Studzienki należy usunąć w celu wykonania izolacji przeciwwilgociowej. Zamontować prefabrykowane studzienki z rusztem kratowym doświetlające pomieszczenia piwniczne dostosowane do otworów okiennych. Korpus wykonany z polipropylenu wzmocniony włóknem szklanym, ruszt wykonany ze stali ocynkowanej. Zapewnić odprowadzenie wody opadowej ze studzienki w grunt.

Pytanie nr 53

Proszę o udostępnienie rysunków dotyczących osłon grzejnikowych.

Odpowiedź nr 53

Kaloryfery pod parapetami w pełnej zabudowie bez przykrycia od góry. Kaloryfery wolnostojące w pełnej zabudowie.

Montaż obudowy za pomocą kołków oraz uchwytów systemowych zapewniających szybki demontaż mający na celu prace porządkowe i konserwatorskie. Osłony wykonane z płyty MDF. Płyta jest lakierowana o podwyższonej odporności na porysowania, promienie UV oraz wilgoć, od spodu pokryta jest laminatem. Model obudowy zgodnie z załącznikiem nr 3.

Pytanie nr 54

Dotyczy punktu 4.14 OPZ – proszę o informację, o które budynki chodzi, dla których budynków należy przewidzieć założenie i obserwację plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania?

Odpowiedź nr 54

Wykonawca we własnym zakresie winien dokonać oceny wpływu prowadzonych robót na istniejącą zabudowę sąsiadującą z placem budowy i drogami transportu materiałów budowlanych, w celu wyeliminowania ewentualnych roszczeń właścicieli nieruchomości oraz ocenić, czy założenie i obserwacja plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach jest konieczna.

Pytanie nr 55

Proszę o potwierdzenie, że opróżnianie pomieszczeń z mebli i pomocy dydaktycznych nie jest po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź nr 55

Szkoła sama przeniesie/uporządkuje pomieszczenia po ustaleniu dokładnego terminu prac z Wykonawcą w konkretnych pomieszczeniach.

Pytanie nr 56

Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza prace remontowe (kucie bruzd, wiercenie) w godzinach lekcyjnych. W punkcie 4.9 OPZ podano, że prace należy prowadzić w sposób umożliwiający funkcjonowanie placówki.

Odpowiedź nr 56

Zamawiający potwierdza, że prace należy prowadzić w sposób umożliwiający funkcjonowanie placówki szkolnej. Harmonogram prac należy uzgodnić z Dyrekcją szkoły oraz z Zamawiającym.

Pytanie nr 57

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej wełny mineralnej w izolacjach termicznych. W STWiOR wskazano „Mata z wełny mineralnej współczynnik przewodzenia 0,004 W/mK, opis techniczny wskazuje wełnę o współczynniku 0,039 i 0,036 W/mK.

Odpowiedź nr 57

W stosunku do napraw pomieszczeń szkolnych w pomieszczeniach piwnicznych /magazyny i pomieszczenia gospodarcze/ narzucamy konieczność wykonania tynków, szpachlowania i malowania całych pomieszczeń.

Należy wykonać izolację nad nieogrzewaną częścią piwnicy z użyciem wełny mineralnej $\lambda 0,033$ w/mK gr. 12 cm.

Pytanie nr 58

W ekspertyzie mykologicznej wskazano porażone i zagrzybione drzwi piwniczne, projekt nie przewiduje wymiany stolarek wewnętrznych – proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie będzie wymagał wymiany stolarki drzwiowej wewnętrznej.

Odpowiedź nr 58

Należy wymienić zagrzybione drzwi wskazane w ekspertyzie mykologicznej. Skrzydło z tarcicy z drewna iglastego. Drzwi pełne, rama ościeżnica stalowe, jednoskrzydłowe, rozwieralne, szer. drzwi 90 cm, wys 200 cm, wyposażone w min. 3 szt. zawiasów. Okleina i klamki skonsultować z projektantem i Dyrekcją szkoły na etapie realizacji robót.

Pytanie nr 59

Proszę o określenie klasy betonu dla posadzki na gruncie w piwnicach.

Odpowiedź nr 59

Klasa betonu C20- 25, wodoszczelność W10.

Pytanie nr 60

Proszę o informację, na jakim poziomie są fundamenty łącznika.

Odpowiedź nr 60

Fundamenty na poziomie -3.60 względem poziomu 0.00 parteru.

Pytanie nr 61

Proszę o informację, na jakim poziomie są schody wejściowe główne do budynku.

Odpowiedź nr 62

Na poziomie – 0.30 względem poziomu wejścia (dwa stopnie po 15 cm).

Pytanie nr 63

W nawiązaniu do pytań powyżej czy można uznać, że lokalizacja fundamentów na przekroju A-A (Inwentaryzacja) jest wiążąca, a w przypadku odmiennej głębokości wykonane będą roboty zamienne na etapie realizacji?

Odpowiedź nr 63

Fundamenty na poziomie -3.60 względem poziomu 0.00 parteru.

Pytanie nr 64

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących obróbek, wg opisu punkt B.6.11 mają być z blachy powlekanej, wg rysunków elewacji z blachy tytan-cynk patynowanej.

Odpowiedź nr 64

Należy przyjąć blachę powlekaną.

Pytanie nr 65

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej balustrady schodów Sali gimnastycznej, wg opisu punkt B.6.16 balustradę pomalować na kolor grafitowy, wg detalu D04 balustrada ze stali nierdzewnej.

Odpowiedź nr 65

Należy zastosować balustradę ze stali nierdzewnej.

Pytanie nr 66

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej wejścia głównego, wg rysunku elewacji występują dwie balustrady przy wejściu, wg rzutu parteru nie ma balustrad, ze zdjęć wynika, że są dwie balustrady ze stali nierdzewnej.

Odpowiedź nr 66

Pozostają dwie balustrady wejścia głównego. Balustrady nie podlegają wymianie. Należy je zdemontować w celu wykonania prac związanych z termoizolacją i zamontować ponownie po realizacji robót.

Pytanie nr 67

Proszę o informację czym jest element nad oknami O4 widoczny na elewacji północnej.

Odpowiedź nr 67

Element stolarki jak na załączonym zdjęciu poniżej. Nowe okna uwzględniają wielkość całego otworu okiennego.

Na widocznym zdjęciu widać, że istniejąca stolarka nie wykorzystuje w pełni otworu okiennego.



Pytanie nr 68

Prosiemy o wyznaczenie terminu



wizji lokalnej z uwzględnieniem możliwości wejścia do wszystkich pomieszczeń.

Odpowiedź nr 68

Termin wizji należy uzgodnić indywidualnie z Dyrekcją szkoły (tel. do szkoły 58 302 03 28).

Pytanie nr 69

Proszę o informację czy lub w jakim zakresie remontowi podlega posadzka sali gimnastycznej (kwalifikuje się do posadzek na gruncie), a zatem czy zgodnie z opisem też podlega obniżeniu i wykonaniu nowych warstw?

Odpowiedź nr 69

Posadzka sali gimnastycznej nie podlega remontowi. Wprowadzono zmiany w projekcie instalacji C.O. Instalacje w pomieszczeniu sali gimnastycznej należy prowadzić natynkowo zgodnie z **załącznikiem nr 2**.

Pytanie nr 70

Proszę o informację czy w oknach sali gimnastycznej (od wewnątrz) występują kraty. Jeśli tak, proszę o informację co należy z nimi zrobić.

Odpowiedź nr 70

Tak w oknach sali gimnastycznej od strony wewnętrznej występują kraty. Należy je usunąć. Na długości ściany gdzie znajdują się duże okna zamontować siatki zabezpieczające przed uderzeniami piłką. Rozmiar oczka 12 x 12 cm, gr. sznurka 4 mm. Siatka wykonana z polipropylenu. Odległość siatki od okien nie może być mniejsza niż 40 cm. Zabezpieczyć należy również małe okna sali gimnastycznej montując siatkę na długości ściany gdzie występują okna.

Pytanie nr 71

Proszę o informację w jaki sposób przewidziano odsunięcie komina stalowego z kuchni na elewacji północnej po uwzględnieniu grubości ocieplenia. Inwentaryzacja nawet nie pokazuje, że ten element występuje.

Odpowiedź nr 71

Komin należy zdemontować na czas prac związanych z termoizolacją. Po wykonanych pracach ponownie zamontować z przedłużką.

Pytanie nr 72

Proszę o udostępnienie wymiarów istniejących zadaszeń nad wejściami wraz z informacją, które z nich podlegają remontowi tynkarskiemu.

Odpowiedź nr 72

Remontowi tynkarskiemu podlegają zadaszenia wejścia:

wschodniego – szer. 120 cm x 600 cm

zachodniego - szer. 120 cm x 550 cm

południowego - szer. 120 cm x 400 cm.

\$ImieNazwiskoPodpisujacego
\$StanowsikoPodpisujacego
\$Podpis \$Data

Załączniki:

Załącznik nr 1 – rys. Rzut piwnic - mykologia.



Załącznik nr 2 – rys. Zmiana prowadzenia instalacji C.O.

Załącznik nr 3 – rys. Osłony grzejników.

Załącznik nr 4 – Przekrój A-A Izolacje.

Załącznik nr 5 – rys. E- R22.

Załącznik nr 6 – opis siłowników do okien na sali gimnastycznej.

Załącznik nr 7 – rys. E-E1 i rys. E-E2.

Załącznik nr 8 – rys. Korekta zestawienia stolarki okiennej.

Załącznik nr 9 – rys. z zakresem uzupełnień w piwnicy.

Załącznik nr 10 – rys. z zakresem uzupełnień na parterze.

Załącznik nr 11 – rys. z zakresem uzupełnień na I piętrze.

Załącznik nr 12– rys. z zakresem uzupełnień na II piętrze.