

# PRACOWNIA TECHNICZNO-BUDOWLANA

mgr inż. Beata Woźniak

Ul. Malinowa 3 Złotoryja

NIP 6941477341

## PROJEKT BUDOWLANY

### REMONTU POMIESZCZEŃ PRZYCHODNI REJONOWEJ W W ZŁOTORYI

kategoria obiektu XI

Obiekt: Budynek usługowy - służba zdrowia (ośrodek zdrowia).

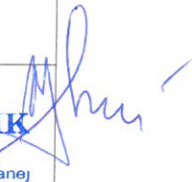
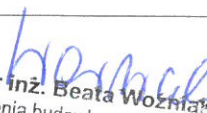
Adres: ul. Kwiska 1 Złotoryja

Działka nr 158/70 obręb 003 Złotoryja

jednostka ewidencyjna 0226021 gmina Złotoryja

Inwestor: SP ZOZ Przychodnia Rejonowa w Złotoryi

Branża: Budowlana

Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
<b>Projektant:</b>			
inż. Wiesław Bilik	76/DOS/09	29.04.2022 r.	 <b>inż. WIESŁAW BILIK</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 76/DOS/09 oraz do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr ewid. 221/B2/Zg
<b>Opracowała:</b>			
mgr inż. Beata Woźniak		29.04.2022 r.	 <b>mgr inż. Beata Woźniak</b> Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. 236/01/DUW

Złotoryja ul. Malinowa 3

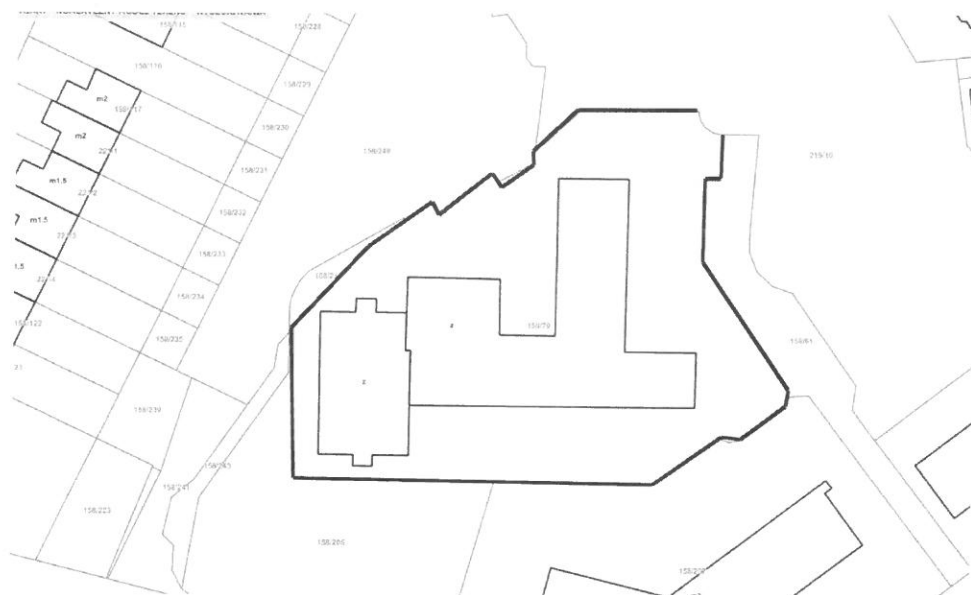
tel. 661 05 27 72;

e-mail: ptb.wozniakbeata@gmail.com

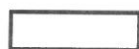
### ***SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:***

I PLAN SYTUACYJNY	
II DANE WSTĘPNE:	3
1. Podstawa opracowania	3
2. Zakres opracowania	3
3. Kategoria obiektu	3
4. Funkcja obiektu	3
5. Charakterystyka ogólna budynku	4
6. Informacje o ochronie konserwatorskiej	4
7. Informacja dotycząca wpływu górniczego	5
8. Informacja o obszarze oddziaływania	5
9. Drogi i place	5
10. Sieci i przyłącza	5
11. Warunki geotechniczne	5
III ZAKRES PRZC REMONTOWYCH	6
IV OPIS PRAC REMONTOWYCH	7
V DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	17
VI WIZUALIZACJE	
WYKAZ ZAŁĄCZONYCH RYSUNKÓW:	
Nr rys. 1 – Rzut parteru – widok pomieszczeń	
Nr rys. 2 – Poradnia dzieci	
Nr rys. 3 – Rejestracja, poczekalnia i toaleta dla osób niepełnosprawnych	
Nr rys. 4 – Instalacja elektryczna- rozmieszczenie opraw LED	

## I. PLAN SYTUACYJNY:



### LEGENDA:



*Zakład Opieki Zdrowotnej ul. Kwiska 1*



*Działka nr 158/70*

## II. DANE WSTĘPNE:

### 1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie Inwestora: *Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Złotoryi* na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu części pomieszczeń budynku przy ul. Kwiska 1 Złotoryja.
- 1.2. Inwentaryzacja obiektu na podstawie odbytej wizji lokalnej.
- 1.3. Dokumentacja fotograficzna.
- 1.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75/02 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- 1.5. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r (Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

### 2. Zakres opracowania:

**Przedmiotem opracowania jest remont części pomieszczeń w budynku ZOZ przy ul. Kwiskiej 1 w Złotoryi działka Nr ewid. 158/70 Obręb 2, a w szczególności:**

- ✓ remont ścian i sufitów: wymiana okładzin ściennych,
- ✓ remont podłóg: wymiana okładziny podłogowej,
- ✓ wymiana częściowo stolarki drzwiowej zewnętrznej (2szt) i wewnętrznej ( w tym dźwiękoszczelne 35 decybeli do gabinetów lekarskich),
- ✓ powiększenie otworu drzwiowego w poczekalni-rejestracji,
- ✓ usunięcie ścianki działowej w przychodni dzieci zdrowych i dzieci chorych,
- ✓ remont/ wykonanie łazienki dla osób o ograniczonej sprawności,
- ✓ wymiana osprzętu elektrycznego,
- ✓ wymiana okienek rejestracyjnych w pomieszczeniu „rejestracja dzieci”,

### 3. Kategoria obiektu: XI

**4. Funkcja obiektu:** usługowa, służba zdrowia – ośrodek zdrowia.

### 5. Charakterystyka ogólna budynku:

Budynek z lat 90 tych wykonany w technologii tradycyjnej. Posiada jedną kondygnację nadziemną oraz częściowe podpiwniczenie. Ściany konstrukcyjne elewacyjne grubości 44 cm wykonane są z cegły oraz wewnętrzne konstrukcyjne grubości 25 cm wykonane są również z cegły. Dach o pochyleniu 10% o konstrukcji drewnianej wykończony papą termozgrzewalną. Elewacja wykończona częściowo tynkiem cementowo wapiennym oraz panelami PCV. Do

budynku prowadzą 4 wejścia oraz dodatkowe dwa awaryjne. Pomieszczenia posiadają wysokość 3,0 m. ściany i sufity wykończone są tynkiem cementowo wapiennym oraz powłokami malarskimi. W całym budynku podłogi znajdują się na jednym poziomie /bez progów/ i wykończone są płytkami ceramicznymi. Stolarka wewnętrzna drzwiowa płytowa, natomiast zewnętrzna aluminiowa.

**6. Informacje o ochronie konserwatorskiej:** nie dotyczy

**7. Informacja dotycząca wpływu górniczego oraz zagrożeniach dla środowiska:**

Eksploracja górnicza nie ma wpływu na działkę oraz budynek, na którym prowadzone będą prace ujęte w poniższym projekcie;

Nie przewiduje się zagrożenia środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu oraz jego otoczenia;

**8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:**

Obszar oddziaływania nieruchomości po wykonaniu robót nie ulegnie zmianie. Prowadzone prace remontowe obejmą działkę nr 158/70 i prowadzone będą w budynku.

Podstawa formalno-prawna:

Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Z 2013r poz. 1409 z póź. zm.);  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2001 r. (Dz. I nr 75 poz.690 z póź. zm.);  
Tekst jednolity na dzień 18.09.2015 r. (Dz. U. Z 2015 r poz.460), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401.

**9. Drogi i place :**

Dojazd do działki z gminnej drogi pn. Wojska Polskiego.

**10. Sieci i przyłącza**

Budynek wyposażony w przyłącza - wodne, kanalizacyjne, energii elektrycznej i co.

**11. Warunki geotechniczne:** nie dotyczy

**III. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH:**

Pomieszczenie nr 1: WIATROŁAP

- demontaż stolarki drzwiowej,
- przymurowanie otworu drzwiowego dla zamontowania drzwi szerokości 100 cm,
- montaż drzwi samo-zamykających na fotokomórkę, posiadających możliwość otworzenia manualnie bez energii elektrycznej,
- wykończenie ścian i sufitów: przecierki, malowanie,

- podłoga – przygotowanie podłoża /wyrównanie/ i wykończenie wykładziną PCV, z atestami do pomieszczeń użyteczności publicznej.

#### Pomieszczenie nr 2: KORYTARZ

- demontaż stolarki drzwiowej,
- demontaż wszystkich elementów zamontowanych na ścianach,
- demontaż lamp, gniazdek itp.
- demontaż przepierzenia/drzwi na końcu korytarza
- powiększenie otworu przejścia do wymiarów 4,30x2,50, wykonanie podciągu z belki stalowej HEB 200 długości 4,90m,
- przeniesienie grzejnika: demontaż i montaż nowego,
- wymiana grzejników,
- demontaż i montaż informatorów nad drzwiami do gabinetów,
- demontaż i montaż telewizorów,
- demontaż żaluzji przy przejściu do poczekalni,
- poszerzenie drzwi do rozmiarów 90 cm, montaż nowych ościeży i skrzydeł drzwiowych: wygłuszone 35 decybeli, kolor i wzór zgodnie z wizualizacją: 7 szt szer. 90cm + 2szt szer. 90cm + 1 szt szer. 90cm łazienkowe / montaż nowych ościeży regulowanych, kolor i wzór zgodnie z wizualizacją/,
- wykończenie ścian i sufitów: przecierki, malowanie,
- montaż lamp, łączników – bez przeróbki w miejsca istniejące,
- podłoga – przygotowanie podłoża /wyrównanie/ i wykończenie wykładziną PCV, z atestami do pomieszczeń użyteczności publicznej.
- montaż odbojoporęczy (zgodnie z wizualizacją).

#### Pomieszczenie nr 3: TOALETA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

- rozebranie ścianek (powiększenie pomieszczenia),
- demontaż drzwi wewnętrznych,
- demontaż: umywalki, kompaktu, instalacji elektrycznej oraz wod kan znajdującej się w ściankach,
- murowanie ścianek działowych,
- montaż kompaktu, umywalki oraz uchwyty dla niepełnosprawnych,
- montaż mechanicznej kratki wentylacyjnej podłączonej do instalacji elektrycznej,
- wykończenie ścian płytkami ceramicznymi do wysokości 2 m powyżej tynkami cementowo wapiennymi oraz powłokami malarskimi,
- wykończenie podłogi płytkami ceramicznymi,

- montaż kratki ściekowej 15x15 cm w podłodze,
- montaż instalacji elektrycznej dla podłączenia przycisku przywołania,
- montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych.

#### Pomieszczenie nr 4: REJESTRACJA I POCZEKALNIA:

- rozebranie ścianek - „lady”,
- rozebranie ścianki działowej w rejestracji,
- demontaż łazienki: ścianek, kompaktu, umywalki, instalacji wod-kan i elektrycznej umieszczonej w ściankach łazienki,
- demontaż wszystkich elementów zamontowanych na ścianach,
- demontaż grzejnika, instalacji elektrycznej umieszczonej w ścianie,
- demontaż lamp, gniazdek itp.
- wykonanie- uzupełnienie ścianki działowej,
- wymiana grzejników,
- wykończenie ścian i sufitów: przecierki, tynk jednowarstwowy, malowanie farbami lateksowymi oraz częściowo tapeta zmywalna oraz płyta wiórowo laminowana stop fire,
- montaż lamp wg rys 4,
- podłoga – przygotowanie podłoża /wyrównanie/ i wykończenie wykładziną PCV do pomieszczeń użyteczności przychodni zdrowia.
- montaż odbojoporęczy (zgodnie z wizualizacją),

#### Pomieszczenie nr 5 – PRZYCHODNIA DZIECI CHORYCH (WRAZ Z WIATROLAPEM)

- rozebranie części ścianek działowych,
- demontaż wszystkich elementów zamontowanych na ścianach (odbojoperęcze, telewizor itp)
- przeniesienie grzejnika (demontaż i montaż nowego),
- demontaż lamp, włączników, kontaktów,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- demontaż części ścianek działowych /przy demontażu podstemplować stropy/ , montaż elementu wsporczego tj. 2x dwuteowniki PE220 o długości 5,0 m,
- wykonanie nowej ścianki działowej,
- montaż nowej stolarki drzwiowej: 3 szt szer. 90cm dźwiękoszczelne 35 decybeli, 2 szt szer. 90cm niedźwiękoszczelne / montaż nowych ościeży regulowanych, kolor i wzór zgodnie z wizualizacją/,
- wymiana grzejników,

- wykończenie ścian i sufitów: przecierki, tynk jednowarstwowy, malowanie farbą lateksową zmywalną,
- montaż lamp wg rys 4,
- podłoga – przygotowanie podłoża /wyrównanie/ i wykończenie wykładziną PCV do pomieszczeń użyteczności przychodni zdrowia.
- montaż odbojoporęczy (zgodnie z wizualizacją),
- montaż telewizora,
- wymiana skrzydeł drzwiowych w toalecie: 3 skrzydła szer 90 cm łazienkowe.

#### Pomieszczenie nr 7 – PRZYCHODNIA DZIECI ZDROWYCH (WRAZ Z WIATROŁAPEM)

- rozebranie części ścianek działowych,
- demontaż wszystkich elementów zamontowanych na ścianach (odbojoperęcze, telewizor itp)
- demontaż lamp, włączników, kontaktów,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- montaż nowej stolarki drzwiowej: 1 szt szer. 80cm niedźwiękoszczelne + 1 szt szer. 90cm niedźwiękoszczelne + 2 szt szer. 90cm dźwiękoszczelne 35 decybeli + 2 szt szer 90cm łazienkowe / montaż nowych ościeży regulowanych, kolor i wzór zgodnie z wizualizacją/,
- wymiana grzejników,
- wykończenie ścian i sufitów: przecierki, tynk jednowarstwowy, malowanie farbami lateksowymi oraz częściowo tapeta zmywalna oraz płyta wiórowo laminowana stop fire,
- montaż lamp wg rys 4,
- podłoga – przygotowanie podłoża /wyrównanie/ i wykończenie wykładziną PCV do pomieszczeń użyteczności przychodni zdrowia,
- montaż odbojoporęczy (zgodnie z wizualizacją).

#### Pomieszczenie nr 8 – TOALETA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH II:

- demontaż okładzin ścian i podłogi,
- demontaż lamp, łączników i gniazd,
- demontaż ścianki działowej przy WC,
- zamurowanie drzwi do wc,
- montaż nowych drzwi 90x200 cm, / montaż nowych ościeży regulowanych, kolor i wzór zgodnie z wizualizacją/,
- wykończenie i malowanie sufitu,
- montaż kompaktu, umywalki oraz uchwyty dla niepełnosprawnych,
- montaż mechanicznej kratki wentylacyjnej podłączonej do instalacji elektrycznej,



- wykończenie ścian płytkami ceramicznymi do wysokości 2 m powyżej tynkami cementowo wapiennymi,
- wykończenie podłogi płytkami ceramicznymi,
- montaż kratki ściekowej 15x15 cm w podłodze,
- montaż instalacji elektrycznej dla podłączenia przycisku przywołania,
- montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych.

Pomieszczenie nr 9 – REJESTRACJA DZIECI:

- rozebranie ścianek – okienek rejestracyjnych,
- demontaż lamp, włączników, kontaktów,
- wykonanie nowych ścianek – okienek rejestracyjnych o wym. od strony dzieci zdrowych 180 x 150 cm, od strony dzieci chorych 260 x 150 cm,
- wykończenie ścian i sufitów: przecierki, malowanie,
- montaż lamp wg rys 4,
- montaż łączników, gniazd odtworzeniowo,
- montaż kratki wentylacyjnych.

Pomieszczenie nr 10 – KORYTARZ:

- demontaż wszystkich elementów zamontowanych na ścianach,
- demontaż lamp, włączników, kontaktów,,
- wymiana grzejników,
- wykończenie ścian i sufitów: przecierki, tynki jednowarstwowe, malowanie,
- montaż lamp,
- montaż przełączników, gniazd odtworzeniowo,
- podłoga – przygotowanie podłoża /wyrównanie/ i wykończenie wykładziną PCV do pomieszczeń użyteczności przychodni zdrowia,
- montaż osłon na grzejniki szt 3 – płyta MDF 18 mm wycinana w kolorze białym,
- montaż poręczy (zgodnie z wizualizacją).

Pomieszczenie nr 11, – POMIESZCZENIE LEKARSKIE:

- wykonać leżak do komina,
- demontaż i montaż lampy bakteriobójczej - odtworzeniowo.
- demontaż wszystkich elementów zamontowanych na ścianach,
- demontaż lamp, włączników, kontaktów,
- demontaż stolarki drzwiowej,

- montaż nowej stolarki drzwiowej szerokości 90 cm dźwiękoszczelnych 35decybeli /poszerzenie otworów drzwiowych,
- wykończenie ścian i sufitów: przecierki, tynk jednowarstwowy, malowanie farbami lateksowymi,
- montaż lamp odtworzeniowo – 4 szt,
- podłoga – przygotowanie podłoża /wyrównanie/ i wykończenie wykładziną PCV do pomieszczeń użyteczności przychodni zdrowia,

**Pomieszczenie nr 12 – POMIESZCZENIE DLA MAMY Z DZIECKIEM I IZOLATKI:**

- rozebranie ścianek wc,
- wymiana drzwi wewnętrznych,
- demontaż: umywalki, kompaktu, instalacji elektrycznej oraz wod kan znajdującej się w ściankach,
- wykonanie ścianki działowej (podzielenie pomieszczenia izolatki na dwie części),
- montaż umywalki oraz stolika do przewijania,
- montaż mechanicznej kratki wentylacyjnej podłączonej do instalacji elektrycznej,
- wykończenie ścian płytkami ceramicznymi do wysokości 2 m powyżej tynkami cementowo wapiennymi,
- wykończenie podłogi wykładziną PCV,
- wykonanie otworu drzwiowego do izolatki,
- montaż drzwi do izolatki.

**Pomieszczenie nr 13 i 14 – POMIESZCZENIA LEKARSKIE:**

- demontaż i montaż lampy bakteriobójczej - odtworzeniowo.
- demontaż wszystkich elementów zamontowanych na ścianach,
- demontaż lamp, włączników, kontaktów,
- demontaż stolarki drzwiowej,
- montaż nowej stolarki drzwiowej szerokości 90 cm /poszerzenie otworów drzwiowych,
- wykończenie ścian i sufitów: przecierki, tynk jednowarstwowy, malowanie farbami lateksowymi zmywalnymi,
- montaż lamp odtworzeniowo – 4 szt,
- podłoga – zbiórkę płytek podłogowych, przygotowanie podłoża /wyrównanie/ i wykończenie wykładziną PCV do pomieszczeń użyteczności przychodni zdrowia,

#### IV. OPIS PRAC REMONTOWYCH

##### 1. ŚCIANY I SUFITY:

Zdemontować wszystkie elementy umieszczone na ścianach tj. kratki wentylacyjne, wyświetlacze-informatory (do ponownego montażu), odbojoporcze, osprzęt instalacji elektrycznej itp.

Przy pomieszczeniu „rejestracja” dokonać rozbiórki istniejącego WC. Ściankę grubości 12 cm rozebrać, zdemontować drzwi oraz biały osprzęt. Po wykonaniu robót rozbiórkowych uzupełnić ściany /zamurować otwór drzwiowy/, uzupełnić tynki oraz wykonać warstwy wykończeniowe wg dok. graficznej oraz wizualizacji.

Powiększyć otwór pomiędzy korytarzem a rejestracją-poczekalnią poprzez wyburzenie części ścianki. Przymurować /na strzypie/ ścianki cegłą pełną kl 20 na szerokość po 25cm i pełną wysokość, z obu stron, tak aby belkę stalową HEB 200 oprzeć na wymurowanej ścianie.

Kolejność wykonania prac:

- podeprzeć strop z obu stron wykonywanego otworu,
- wykuć gniazda o wielkości 25 x31 cm po obu stronach dla wykonania poduszek betonowych grubości około 100 mm, na wysokości około 2,50 m od poziomu podłogi,
- po 7 dniach od wykonania poduszki betonowej można przystąpić do kolejnych robót,
- wykonać poziomą bruzdę poziomą długości 4900 mm,
- w bruzdzie osadzić belkę stalową HEB200 mm uzupełnić przestrzenie,
- rozebrać ściankę pod belką stalową tak aby oba końce wsparte były na głębokości 30 cm na nowo wykonanej ścianie z cegły pełnej kl I,
- obudować belkę, osiatkować siatką Rabbita i otynkować.

Dokonać rozbiórki ścianek działowych (w poczekalni i rejestracji dla dzieci zdrowych oraz w poczekalni i rejestracji dla dzieci chorych) przed wykonaniem robót podeprzeć strop z obu stron demontowanej ściany. W poradni dzieci chorych uzupełnić ściankę (zgodnie z dokumentacją graficzną gabinet nr 11). Ściankę wykonać z cegły pełnej kl 20 na grubość 12 cm, nawiązać ją ze ściankami istniejącymi poprzez wykonanie strzypy.

Na ścianach istniejących wykonać przecierki, usunąć zarysowania tynków. Powierzchnię ścian i sufitów wyrównać jednowarstwowo tynkiem np. MP 75. Na sufitach wykonać gładzie.

Przygotowaną i zagruntować powierzchnię ścian /wg dok. Graficznej i wizualizacji/:

pomalować farbą lateksową, matową, zmywalną, z atestami z przeznaczeniem do pomieszczeń służby zdrowia – ośrodek zdrowia.

Tapetować /pomieszczenie rejestracji/ okładziną: tapeta zmywalna, atestowana wzór zgodnie z wizualizacją.

Ułożyć płytę wiórową laminowaną, **stop fire** /pomieszczenie poczekalni oraz przychodnia dzieci zdrowych: kolorystyka wg wizualizacji, wymiary płyty 2800x2070x18 mm. Płytę ułożyć na rusztach drewnianych bezpośrednio do ściany.

Przygotowaną i zagruntowaną powierzchnię sufitów pomalować białą, farbą emulsyjną.

Podczas malowania zabezpieczyć okna folią.

Zamontować nowy osprzęt elektryczny:

Na przygotowanych podłóżach sufitów w rejestracji zamontować 9 szt opraw 60x60 cm oraz 7 szt kul wg wizualizacji

w pozostałych remontowanych pomieszczeniach zamontować oprawy oświetleniowe LED lighting fixture (60x60 cm) i podłóżach ścian łączniki jednobiegunowe 10AX250V, szybkozłącza białe.

Na ścianach gniazda wtyczkowe z uziemieniem z przesłonami torów prądowych, białe – wraz z ramkami DR1/11 krotna biała.

**Zamontować nowe kratki wentylacyjne o przekroju 14x14 cm w łazienkach mechaniczne, podłączone do włącznika światła .**

**Zamontować nowe odbojoporcze**

## **2. PODŁOGI:**

Zdemontować (rozebrać) uszkodzone i głuche płytki w remontowanych pomieszczeniach. Dokładnie oczyścić, namoczyć i wykonać warstwę wyrównawczą wraz ze stalową siatką oczekach 10x10 cm. Na przygotowaną, zagruntowaną podłogę wylać zaprawę samopoziomującą.

Podłogi wykańczać po upływie czasu zalecanego przez producenta wylewki wykładziną PCV przeznaczoną do pomieszczeń służby zdrowia – ośrodek zdrowia. Charakterystyka: grubość 2,0mm grubość warstwy użytkowej 2,0mm, antypoślizgowa, waga 2800 g/m<sup>2</sup>.

Kolorystyka podłóg wg wizualizacji.

## **3. OKNO REJESTRACYJNE (rejestracja dla dzieci zdrowych i chorych):**

W rejestracji dziecięcej - od strony przychodni dzieci zdrowych oraz przychodni dzieci chorych zdemontować okienka rejestracyjne /łącznie z drzwiami/.

Dokonać poszerzenia otworów dla zamontowania nowych okienek o wymiarach od strony poradni dzieci zdrowych 260 x 150cm, od strony dzieci chorych 180 x 150 cm

Wykonać bruzdę umieścić w niej 2 x belkę prefabrykowaną L19 długości odpowiednio: 300 cm oraz 220 cm.

Belki projektuje się jako nadproże prefabrykowane w ilości parzystej tak aby można było wykonać bruzdy najpierw z jednej strony ściany a po osadzeniu belek i związaniu drobnoziarnistego betonu C16/20 lub zaprawy montażowej Cx15 wykonać bruzdę z drugiej strony ściany i osadzić kolejną belkę. Nadproże przed osadzeniem, należy oczyścić i wykończyć tynkiem cementowo wapiennym.

W tak powstałym otworze zamontować nowe okna rejestracyjne wg wizualizacji oraz dok graficznej.

#### 4. DZRWI:

W pomieszczeniach przyjętych do remontu delikatnie zdemontować istniejącą stolarkę drzwiową.

W pomieszczeniach dokonać poszerzenia otworu drzwiowego dla zamontowania drzwi szerokości 90 cm (dla osób o ograniczonej sprawności). W jednym pomieszczeniu (izolatka) wykonać nowy otwór drzwiowy szerokości 90 cm.

Wykonać bruzdę umieścić w niej 2 x belkę prefabrykowaną L19.

Belki projektuje się jako nadproże prefabrykowane w ilości parzystej tak aby można było wykonać bruzdy najpierw z jednej strony ściany a po osadzeniu belek i związaniu drobnoziarnistego betonu C16/20 lub zaprawy montażowej Cx15 wykonać bruzdę z drugiej strony ściany i osadzić kolejną belkę. Nadproże przed osadzeniem, należy oczyścić i wykończyć tynkiem cementowo wapiennym.

Pozostałą stolarkę drzwiową zamontować bez zmian szerokości.

Proponowane skrzydła drzwiowe z ościeżami w kolorze białym ze szkłem hartowanym z atestem do pomieszczeń służby zdrowia (wg wizualizacji). Do gabinetów lekarskich zamontować drzwi dźwiękoszczelne 35 decybeli.

Przy drzwiach zamontować maskownice (od wewnątrz i od zewnątrz pomieszczeń).

W wiatrołapie od strony wschodniej zdemontować istniejące drzwi dwuskrzydłowe 100x200 cm i zamontować automatyczne drzwi dwuskrzydłowe na czujnik ruchu z certyfikatem dla budynków służby zdrowia wg rysunku. **Drzwi muszą posiadać możliwość otworzenia w przypadku braku energii elektrycznej.**

**5. ŁAZIENKA dla osób o ograniczonej sprawności /łazienka przy poradni dorosłych oraz dzieci zdrowych/ :**

Dokonać rozbiórki ścianek działowych oraz wszystkich mediów znajdujących się w ściankach (inst. elektryczna, wod-kan.) wraz z rozbiórką stolarki drzwiowej,

Zdemontować okładziny ścian i podłogi.

Wykonać nową ściankę grubości 12 cm z cegły pełnej kl 20. W ścianie wykonać nową instalację: i elektryczną oraz wod-kan.

Podłogi wykonać jak w pkt. 2 i wykończyć je płytkami ceramicznymi. W podłodze wykonać odpływ kanalizacyjny, podłogowy 150x150 mm.

Na nowych ściankach /od strony gabinetu/ wykonać nowe tynki i powłoki malarskie oraz przy umywalce powierzchnię o wielkości 1,5 x 2,0m wykończyć płytkami ceramicznymi..

Ściany i podłogę od wewnątrz pomieszczenia łazienki wykończyć płytkami ceramicznymi /wzór i kolor ustalić z inwestorem/.

W łazience zainstalować:

- kompakt 1 szt dla niepełnosprawnych - o wysokości 465 cm z odpływem poziomym, deska specjalnie wzmocniona,
- umywalka dla niepełnosprawnych – o wym. 65 cm i głębokości 55 cm, /komplet z baterią, syfonem/,
- lustro uchylne wymiary 60x60,
- uchwyty przy kompacie: 1 szt uchylny długości 60 cm , 1 szt kątowy 50x80 cm
- uchwyty przy umywalce: 1 szt uchylny 60 cm, prosty 90 cm,
- 1 szt umywalki w pomieszczeniu przyległym - gabinecie.

**Próba szczelności:**

Próbie szczelności instalacji wodociągowej należy przeprowadzić bezpośrednio po zakończeniu montażu przed zakryciem instalacji i wykonaniem obudowy. Izolację cieplną należy wykonać po wykonaniu próby ciśnieniowej. Badaną instalację należy napełnić wodą dokładnie odpowietrzając w najwyższych punktach a następnie sprawdzić czy wszystkie połączenia przewodów i armatury są szczelne. Po stwierdzeniu szczelności instalacji należy poddać próbę podwyższonego ciśnienia. Wielkość ciśnienia powinna być 1,5 – krotnie wyższa od ciśnienia roboczego, lecz nie mniejsza niż 10 barów. Instalację uważa się za szczelną, jeśli w ciągu 30 min. Trwania próby manometr kontrolny nie wskaże spadku ciśnienia o więcej niż 2%.

Do odbioru końcowego należy przedłożyć wyniki chemiczne i bakteriologiczne badania wody, przeprowadzone przez uprawnioną Stację Sanitarną.

### **Płukanie instalacji:**

Płukanie instalacji wodociągowych ma na celu usunięcie zanieczyszczeń montażowych, w szczególności pozostałości po materiałach uszczelniających w miejscach połączeń, jak również skrawków materiału po dokonywanym gwintowaniu rur. Płukanie instalacji należy prowadzić silnym strumieniem wody filtrowanej, przy najwyższym ciśnieniu dyspozycyjnym na dopływie, przy całkowicie otwartych wszystkich zaworach i korkach. Najbardziej skuteczne jest płukanie odcinkowe instalacji, po którym należy przeprowadzić płukanie całej instalacji. Po przeprowadzeniu płukania należy pozostawić instalację wypełnioną wodą na całym przekroju rury. Częściowe wypełnienie przewodów wodą w okresie od odbiorów do rzeczywistego jej uruchomienia muszą być wykluczone, ponieważ na styku trzech faz tj. materiał rury, woda powietrze występuje zagrożenie korozyjne. W przypadku konieczności opróżnienia instalacji zaleca się przedmuchiwanie powietrzem celem osuszenia.

### **6. MIEJSCA PARKINGOWE dla osób o ograniczonej sprawności :**

Wyprofilować koryto wykop o wielkości zgodnie z opracowaniem graficznym i głębokości 26 cm.

Wyrównać i zagęścić podłoże gruntowe. Następnie wykonać:

- warstwę odsączającą grubości 5 cm z pospółki 0-16 mm
- warstwę nośną – podbudowę grubości 10 cm z kruszywa łamanego lub gruboziarnistej pospółki 0-16 mm
- podsypkę z piasku grubości 3 cm i frakcji 0-6mm

Ułożyć kostkę betonową POLBRUK szarą grubości 8 cm, wykończyć obrzeżami betonowymi, ułożonymi na ławach betonowych. Spoiny wypełnić piaskiem.

Miejsca parkingowe oznaczyć poprzez pomalowanie parkingu kolorem niebieskim

- Przy drzwiach wejściowych zdemontować stopień (kostkę POLBRUK) około 1,50m x 1,0m i ponownie ułożyć, wykonując nachylenie umożliwiające wjazd wózkami.



## V DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA:



*Fotografia nr 1 – Korytarz*



*Fotografia nr 2 – Rejestracja osób dorosłych*





*Fotografia nr 3 – Rejestracja dzieci chorych*



*Fotografia nr 4- Przychodnia dzieci zdrowych*

#### **IV WIZUALIZACJA:**

















