

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych ( branża budowlana ) realizowanych w ramach zadania pod nazwą : „ Remont – punktowa naprawa pokrycia dachu wyższego oraz wymiana wykładziny PCV w pomieszczeniu nr 2 w budynku Uniwersytetu Szczecińskiego przy ul. Ogińskiego nr 16/17 w Szczecinie”.**

1. Część ogólna

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zakres robót

1.1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Przedmiotem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zwanej w dalszej części ST1 są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót branży ogólnobudowlanej , realizowanych w ramach zadania pod nazwą . : „ Remont – punktowa naprawa pokrycia dachu wyższego oraz wymiana wykładziny PCV w pomieszczeniu nr 2 w budynku US przy ul. Ogińskiego nr 16/17 w Szczecinie” . ST1 jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót będących przedmiotem zamówienia . Niniejszą ST1 należy rozpatrywać łącznie z przedmiotem robót przekazanym przez Zamawiającego . Wykonawca w kwestiach nie opisanych przez ST1 stosował się będzie do obowiązujących Polskich Norm , Europejskich Norm , obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz instrukcji .

1.1.2 Zakres robót branży budowlanej

Zakres robót stanowiących przedmiot zamówienia określają : niniejsza ST1 oraz opis przedmiotu zamówienia

**I. REMONT - PUNKTOWA NAPRAWA POKRYCIA DACHU**

1.1.2.1. Remont nad pomieszczeniami nr 203 , 210 , 214 , część koryta nad korytarzem oraz reperacja 11 szt kominów

Remont obejmuje wykonanie robót w poniższym zakresie .

- 1./roboty rozbiórkowe --- skucie spękanych odparzonych tynków ze ścian kominów, wycięcie częściowe papy w korytach, przy kominach ,`
2. / reperację ścian kominów i czap kominowych – likwidacja pęknięć , roboty tynkarskie ,
- 3./ reperacja starego poszycia papowego ( podklejenie , likwidacja pęcherzy , wstawienie łąt z papy termozgrzewalnej )
- 4./ ułożenie nowych warstw papy podkładowej perforowanej oraz papy wierzchniego krycia SBS o gr 5,70mm,
- 6./ wywinięcie papy przy ścianach kominów oraz montaż listew mocujących papę,
- 7./ roboty porządkowe , wywóz nieczystości na wysypisko, utylizacja materiałów z rozbiórki.

**II WYMIANA WYKŁADZINY PCV W POMIESZCZENIU NR 2**

1.1.2.2. Wymiana wykładziny na nową z PCV obejmuje zakres robót :

- 1./przygotowanie podłoża starego podłoża z płytek terakota ( szlifowanie , oczyszczenie )
  - 2./ gruntowanie posadzki ,
  - 3./ wykonanie warstwy wyrównawczej i wygładzającej max 1 cm,
  - 4./ gruntowanie posadzki ,
  - 5./ zakup , przywiezienie i montaż wykładziny PCV na podłodze z wywinięciem na ścianę jako listwa przyścienna o h=15cm
- wykładzina obiektowa , homogeniczna ,
  - gr. 2mm,
  - odporna na nacisk punktowy ,

- odporna na rozwój bakterii i glonów ,
- gwarancja min 10lat ,
- wykładzina gładka ,
- kolor wykładziny i spawów do uzgodnienia z Użytkownikiem
- roboty porządkowe z wywiezieniem odpadów na wysypisko

#### 1.1.3 Informacja o terenie

Budynek przy ul. Ogińskiego 16/17 w Szczecinie , zlokalizowany jest na terenie ogrodzonym. Nawierzchnie dróg dojazdowych do budynku są utwardzone .

Do Wykonawcy należy zebranie wszystkich informacji niezbędnych do oceny trudności wykonania robót , w tym zapoznanie się z całością terenu oraz drogami dojazdowymi , istniejącymi obiektami , istniejącą roślinnością a także wymaganiami służb i instytucji publicznych .

#### 1.1.4 Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień ( CPV )

- |                |                                                                                   |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| CPV 45110000-1 | - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych :<br>roboty ziemne, |
| CPV 45261000-4 | - Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty ,                  |
| CPV 45410000-4 | - Tynkowanie,                                                                     |
| CPV 45430000-0 | - Pokrywanie podłóg i ścian                                                       |

#### 1.1.5 Określenia podstawowe

1./ Plan BIOZ – plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. Nr 120 poz. 1126 )

2./ Komisja – komisja odbiorowa , którą powołuje Zamawiający po zgłoszeniu robót do odbioru

#### 2. Materiały

Wszystkie materiały wbudowane przez wykonawcę muszą spełniające wymogi określone w niniejszej ST 1 . Muszą posiadać stosowne dokumenty potwierdzające ich jakość oraz dopuszczające je do stosowania na terenie RP . Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe , nie dopuszcza się stosowania materiałów z odzysku .

Materiały , które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia Materiały nie odpowiadające wymaganiom ST 1 zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy .

#### 3. Sprzęt

Podstawowym warunkiem doboru sprzętu jest osiągnięcie efektu określonego w ST 1 . Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z ST 1 oraz w terminie przewidzianym w umowie .

#### 4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu , które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów . Przewożone na środkach transportu materiały będą zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i ułożone zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez producenta .



## 5. Wykonanie robót

Wykonanie robót musi być zgodne z wymogami określonymi w ST 1 , instrukcjami producenta materiałów budowlanych , aprobatami technicznymi , Polskimi Normami , Europejskimi Normami , warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną .

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji przedmiotu zamówienia od dnia protokolarnego przekazania przez Zamawiającego , aż do protokolarnego końcowego odbioru robót i terenu budowy przez Komisję .

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektu , instalację , urządzenia , drogi zieleni , cieków wodnych itd. . znajdujących się na powierzchni i pod powierzchnią ziemi na terenie budowy .

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego , ochrony przeciwpożarowej , BHP oraz inne przepisy prawa wydane przez władze centralne i miejscowe , które są w jakikolwiek sposób związane z realizacją przedmiotu zamówienia .

Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami powstającymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia .

Przed przystąpieniem do robót wykonawca przedstawi zamawiającemu do zatwierdzenia plan BIOZ , projekt organizacji budowy sporządzony przez kierownika robót ogólnobudowlanych

## 6. Kontrola jakości robót

Wszystkie prace powinny być wykonane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia , pod stałym nadzorem budowlanym .Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie osoby uprawnionej o przyjęcia obowiązków nadzoru na budowie . Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej ( fotograficznej) i przekazania jej Zamawiającemu

## 7. Wykonawca jest zobowiązany do wizji w terenie i pobrania wymiarów z natury.

## 8. Odbiory robót i podstawa płatności

Odbiory robót dokonuje kierownik robót i dopiero po ich dokonaniu zgłasza roboty budowlane do odbioru do przedstawiciela Zamawiającego . Na dzień odbioru danych robót Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i przedłożyć je do wglądu Zamawiającemu pod rygorem odstąpienia od odbioru i wstrzymania robót z winy Wykonawcy . Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad wskazanych podczas odbioru przez Zamawiającego . Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych robót do chwili dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, przez Komisję . Zgodnie z umową , przedmiot umowy podlega odbiorowi końcowemu i ten odbiór powoduje skutki prawne ( kary , zapłata , gwarancja , rękojmia ) .

Podstawą płatności jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w umowie . Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia .

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wszelkiego roboty , których rozmiarów i kosztów robót nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy , konieczne do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami ( art. 632 ust. 1 Kodeksu Cywilnego ) Koszty ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy , opłaty za składowanie materiałów na wysypisku , koszty utylizacji i wszelkiego rodzaju odpłaty w tym administracyjne związane z realizacją przedmiotu zamówienia wchodzi w wartość wynagrodzenia ryczałtowanego i nie podlegają odrębnej zapłacie .

W wartość wynagrodzenia ryczałtowego wchodzi również wszystkie koszty związane ze sporządzeniem przez Wykonawcę wszelkich opracowań technicznych , dokumentacji powykonawczej( fotograficznej ) , protokołów badań i sprawozdań , itd. . wymaganych

obowiązującymi przepisami prawa oraz przez służby i instytucje publiczne , niezbędnych do przekazania do użytkowania przedmiotu zamówienia .

**9. Rozliczenia robot tymczasowych i prac towarzyszących**

Koszty wszystkich robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi w wartość wynagrodzenia ryczałtowego i nie podlegają odrębnej zapłacie .

**10. Dokumenty odniesienia**

1./ Obowiązujące Polskie Normy , Europejskie Normy , obowiązujące przepisy prawa , w tym prawa budowlanego oraz obowiązujące instrukcje.