



Gmina Wyrzysk, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk
tel. (67) 286-24-00, fax. (67) 286-26-26
e-mail: urząd@wyrzysk.pl

„Przebudowa świetlicy wiejskiej w Bąkowie wraz z zagospodarowaniem terenu”

Załącznik nr 2 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane dotyczące przebudowy świetlicy wiejskiej w Bąkowie wraz z zagospodarowaniem terenu.

2. Zakres robót obejmuje przebudowę, rozbudowę i remont budynku świetlicy wiejskiej wraz z obiektem OSP i zagospodarowanie terenu. Obiekt zostanie poddany termomodernizacji oraz będzie dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami.

1) Szczegółowy zakres robót budowlanych obejmuje:

a) Charakterystyka budynku:

- ilość kondygnacji – 1 z częściowym podpiwniczeniem z zewnętrznym wejściem,
- wymiary budynku – długość 26,55 m x szerokość 14,76 m x wysokość 6,31 m,
- projektowana powierzchnia użytkowa – 306,57 m² (świetlica 246,39 m² i OSP 60,18 m²),
- projektowana powierzchnia zabudowy – 318,47 m²,
- projektowana powierzchnia całkowita - 394,69 m²,
- projektowana kubatura 1.866,23 m³.

b) Istniejący budynek zostanie dostosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami poprzez budowę pochylni. Ponadto należy wykonać następujące roboty zewnętrzne - zewnętrzną klatkę schodową, remont schodów zewnętrznych, ocieplenie ścian styropianem, izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych, remont tarasu, przełożenie istniejącej kostki betonowej na dojściu w elewacji bocznej, częściową wymianę konstrukcji dachowej, wymianę pokrycia dachowego, remont pokrycia z papy i obróbek blacharskich na dachu wraz z dociepleniem, montaż nowych drzwi wejściowych w elewacji bocznej i nowych wrót z osprzętem do remizy.

W ramach robót wewnętrznych należy wykonać łazienki dla osób ze szczególnymi potrzebami, nowe posadzki z izolacją przeciwwilgociową i cokołami, wentylację, częściowo sufity, stolarkę drzwiową, gładzie gipsowe, malowanie sufitów i ścian, położenie płytek ceramicznych, nowe pomieszczenie biurowe w remizie, wykonanie łazienki i szatni w części remizy, zmiana lokalizacji pomieszczenia magazynowego przy kuchni świetlicy wiejskiej, nowe pomieszczenie szatni przy świetlicy wiejskiej.

c) zagospodarowanie terenu działki – istniejący budynek świetlicy wiejskiej z tarasem i obiektem OSP do przebudowy, rozbudowy i remontu, istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej, istniejące przyłącze wodociągowe, istniejące napowietrzne złącze energetyczne, istniejący teren utwardzony do częściowego przełożenia, nowa pochylnia dla osób ze szczególnymi potrzebami nowe schody zewnętrzne przy wejściu głównym i przy wejściu ewakuacyjnym.



Gmina Wyrzysk, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk
tel. (67) 286-24-00, fax. (67) 286-26-26
e-mail: urząd@wyrzysk.pl

„Przebudowa świetlicy wiejskiej w Bąkowie wraz z zagospodarowaniem terenu”

d) roboty branżowe:

- instalacja centralnego ogrzewania z kotłownią wyposażoną w pompę ciepła powietrze-woda oraz zaawansowane sterowanie,
- instalacje sanitarne - zimnej i ciepłej wody użytkowej i kanalizacji sanitarnej wyposażonej w przybory sanitarne oraz dwa węzły sanitarne wykonane zgodnie z wymogami dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- instalacja elektryczna w zakresie oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego, instalacji gniazd wtyczkowych i pompy ciepła, rozdzielnic energetycznych, instalacji fotowoltaicznej i wykonania połączeń wyrównawczych,
- wentylacja grawitacyjna nawiewno-wywiewna.

3. Roboty należy wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych zwaną dalej specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową zwaną dalej dokumentacją techniczną.

4. Dokonanie wszelkich opłat i uzgodnień związanych z realizacją inwestycji wynikających wprost z dokumentacji, jak również niezbędne do wykonania zamówienia, np. podatek VAT, koszty ubezpieczenia, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy), koszty zajęcia pasa drogowego, koszty zmiany organizacji ruchu, obsługę geodezyjną, zatrudnienie kierownika budowy, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, itp., należą do Wykonawcy i stanowią jego koszt.

5. W trakcie realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do zachowania przepisów BHP oraz ograniczenia uciążliwości prowadzenia robót.

6. Wymienione w komplecie dokumentacji nazwy wyrobów/produktów wskazujące na konkretnego producenta są wyłącznie przykładem ich użycia przy realizacji przedmiotu zamówienia i nie należy ich traktować jako zobowiązujących, gdyż w żaden sposób nie wiążą one Wykonawcy.

7. Wykonawca zapewnia nowe materiały i urządzenia niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu w krajach UE zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi.

8. Zamawiający zaleca by Wykonawca przeprowadził wizję lokalną, w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

9. W celu prawidłowej wyceny do sporządzenia oferty Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia zgodności zakresu robót (rodzaju i ilości prac) ujętych w dokumentacji ze stanem rzeczywistym.



Gmina Wyrzysk, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk
tel. (67) 286-24-00, fax. (67) 286-26-26
e-mail: urząd@wyrzysk.pl

„Przebudowa świetlicy wiejskiej w Bąkowie wraz z zagospodarowaniem terenu”

10. Transport materiałów na plac budowy (miejsce wykonania zamówienia) oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia obciążają Wykonawcę.

11. Wykonawca w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, a w szczególności jest odpowiedzialny i zobowiązany do gospodarowania tymi odpadami.

12. Zamawiający, mając na uwadze, że jeżeli w jakimkolwiek miejscu specyfikacji warunków zamówienia tj. projektach, opisach technicznych, przedmiarach robót, rysunkach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia – dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych.

Oznacza to, że przewidziane przez Wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót materiały i urządzenia powinny spełniać parametry określone w dokumentacji przetargowej postępowania i nie powinny być gorsze od jej założeń (równe lub lepsze). Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego spoczywa na wykonawcy składającym ofertę. W takim wypadku wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dany materiał (wyrób) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.

13. Zamawiający wymaga przed podpisaniem umowy złożenia (w celach informacyjnych) kosztorysu obrazującego sposób obliczania ceny. Kosztorys ma być sporządzony metodą szczegółową wraz z tabelą elementów scalonych lub sporządzony metodą uproszczoną z zestawieniem robocizny, materiałów, sprzętu, wyszczególnieniem narzutów oraz tabelą elementów scalonych (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Zamawiający nie będzie sprawdzał ani poprawiał kosztorysu Wykonawcy przyjmując, że prawidłowo podano cenę ryczałtową ogółem w formularzu ofertowym.

14. Zamawiający udostępnia przedmiary robót w celu sporządzenia kosztorysu ofertowego.



Gmina Wyrzysk, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk
tel. (67) 286-24-00, fax. (67) 286-26-26
e-mail: urząd@wyrzysk.pl

„Przebudowa świetlicy wiejskiej w Bąkowie wraz z zagospodarowaniem terenu”

15. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady fizyczne.

16. Na podstawie art. 95 ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności:

- prace murarskie

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób, które będą kierowały robotami objętymi zamówieniem, a które mogą być zatrudnione przez Wykonawcę także ramach innych stosunków prawnych dopuszczonych przez prawo.

Sposób dokumentowania:

Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymaganych przez Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wymagane przez Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę/ Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej prace. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;

17. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia Podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

CPV

45 21 00 00 - 2 (Roboty budowlane w zakresie budynków)

45 26 27 00 - 8 (Przebudowa budynków),

45 26 26 90 - 4 (Remont starych budynków),

45 40 00 00 - 1 (Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych),

45 33 20 00 - 3 (Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne),