

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń w Szkole Podstawowej nr 3 im. Stefana Żeromskiego w Redzie.

1. Informacje ogólne:

Wskutek awarii na instalacji wodociągowej w budynku Szkoły (pęknięcie podłączenia elastycznego wody zimnej do baterii umywalkowej w Sali lekcyjnej nr 210 na piętrze) doszło do niekontrolowanego wypływu wody do sal lekcyjnych na piętrze, tj. sali nr 210 i sąsiadujących nr 211, 209, 208 a także do sal lekcyjnych nr 116 i 115 na parterze oraz gabinetu psychologa (pomieszczenie 118), sali lekcyjnej (pomieszczenie 119/1), gabinetu logopedy (pomieszczenie 119/2), pomieszczenia medycznego (pielęgniarka) wraz z przedsionkiem, gabinetu dentystycznego, sanitariatów i korytarzy znajdujących się na parterze bezpośrednio pod salą lekcyjną nr 210, w której doszło do awarii.

W wyżej wymienionych pomieszczeniach doszło do uszkodzenia posadzek wykonanych z paneli podłogowych (sale lekcyjne nr 210, 211, 118 i 119) oraz z parkietu drewnianego (sale lekcyjne 209, 208, 116, 115 i pomieszczenie medyczne). Posadzki w tych pomieszczeniach uległy całkowitemu zniszczeniu i zostały przez Zamawiającego zdemontowane w celu przeprowadzenia procesu osuszania stropów i podłóg. Proces osuszania stropów i podłóg został przeprowadzony staraniem Zamawiającego. Ponadto prawie we wszystkich pomieszczeniach doszło do uszkodzenia powłok malarskich ścian lub sufitów (z wyjątkiem sali nr 208) a w pomieszczeniach na parterze jednocześnie ścian i sufitów. Zamawiający własnym staraniem w celu przeprowadzenia osuszania pomieszczeń dokonał w części sal demontażu lamp, grzejników i tablic lekcyjnych a w salach nr 210 i 211 fragmentów ścian działowych z płyt GK w pasie przy posadzce oraz w gabinecie dentystycznym kasetonów sufitu podwieszanego. Proces osuszania pomieszczeń został przeprowadzony staraniem Zamawiającego. We wszystkich pomieszczeniach zakończono osuszanie z wynikiem pozytywnym, pozwalającym na prowadzenie robót będących przedmiotem zamówienia.

2. Zakres przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) Wymiana uszkodzonych posadzek w pomieszczeniach:
 - a) sale lekcyjne nr 210, 211, 118 i 119 (wymiana na nowe panele podłogowe)
 - b) sale lekcyjne nr 208, 209, 116, 115 i pomieszczenie medyczne (wymiana parkietu na wykładzinę elastyczną PCV)
- 2) malowanie wszystkich pomieszczeń z wyjątkiem sali lekcyjnej nr 208 na piętrze

3. Szczegółowy zakres rzeczowy remontu:

- 1) Sale lekcyjne nr 210 i 211:
 - montaż paneli podłogowych oraz listew przypodłogowych
 - uzupełnienie płyt g-k w pasie 30cm na ścianach przy podłodze
 - drobne zaprawki i dwukrotne malowanie ścian (do wysokości 1,0m)
- 2) Sale lekcyjne nr 208 (bez robót malarskich), 209, 115, 116:
 - naprawa uszkodzeń podbudowy poprzez szpachlowanie masami naprawczymi (założono naprawę masą szpachlową),
 - ułożenie masy samopoziomującej i wyszlifowanie jej,

- ułożenie nowej wykładziny PCV heterogenicznej, grubość min 2 mm, (grubość całkowita min 2,00 mm, grubość warstwy użytkowej powyżej 1,02 mm, odporność na wgniecenia 0.02mm siatka z włókna szklanego, waga 2580-2680 g/m2, klasyfikacja użytkowa 34/43, reakcja na ogień Bfl-s1, właściwości elektrostatyczne < 2 kV, antypoślizgowość R10, grupa ścieralności T, typ zawartości spoiwa I, Wgniecenie resztkowe < 0,10 mm, izolacja akustyczna 8 dB, obróbka (zabezpieczenie) powierzchni - cokolik poprzez wywinięcie wykładziny 10 cm na ścianę,
- zgrzewanie wykładzin,
- zabudowa progów aluminiowych w drzwiach,
- uzupełnienie tynku i gładzi po demontażu listew przypodłgowych,
- usunięcie luźnej farby oraz gładzi szpachlowej,
- uzupełnienie tynku i gładzi,
- malowanie miejscowe farbą na plamy i zacieki,
- drobne zaprawki i dwukrotne malowanie sufitu,
- drobne zaprawki i dwukrotne malowanie ścian.

3) Gabinet psychologa (pomieszczenie nr 118):

- montaż paneli podłogowych oraz listew przypodłgowych,
- malowanie miejscowe farbą na plamy i zacieki,
- drobne zaprawki i dwukrotne malowanie sufitu,
- drobne zaprawki i dwukrotne malowanie ścian.

4) Sala lekcyjna i gabinet logopedy (pom. 119/1, 119/2):

- montaż paneli podłogowych oraz listew przypodłgowych,
- malowanie miejscowe farbą na plamy i zacieki,
- drobne zaprawki i dwukrotne malowanie sufitu,
- drobne zaprawki i dwukrotne malowanie ścian.

5) Pomieszczenie medyczne (pielęgniarka) wraz z przedsionkiem:

- naprawa uszkodzeń podbudowy poprzez szpachlowanie masami naprawczymi (założono naprawę masą szpachlową),
- ułożenie masy samopoziomującej i wyszlifowanie jej,
- ułożenie nowej wykładziny PCV heterogenicznej, grubość min 2 mm, (grubość całkowita min 2,00 mm, grubość warstwy użytkowej powyżej 1,02 mm, odporność na wgniecenia 0.02mm siatka z włókna szklanego, waga 2580-2680 g/m2, klasyfikacja użytkowa 34/43, reakcja na ogień Bfl-s1, właściwości elektrostatyczne < 2 kV, antypoślizgowość R10, grupa ścieralności T, typ zawartości spoiwa I, Wgniecenie resztkowe < 0,10 mm, izolacja akustyczna 8 dB, obróbka (zabezpieczenie) powierzchni) - cokolik poprzez wywinięcie wykładziny 10 cm na ścianę,
- zgrzewanie wykładzin,
- zabudowa progów aluminiowych w drzwiach,
- usunięcie luźnej farby oraz gładzi szpachlowej,
- uzupełnienie tynku i gładzi,
- malowanie miejscowe farbą na plamy i zacieki,
- drobne zaprawki i malowanie sufitu,
- drobne zaprawki i malowanie ścian farbą zmywalną,
- drobne zaprawki i malowanie ścian farbą zwykłą (przedsionek).

6) Gabinet dentystyczny:

- montaż kasetonów sufitu,
- drobne zaprawki i dwukrotne malowanie ścian (farba zmywalna).

7) Sanitariaty na parterze:

- Gruntowanie,
- malowanie miejscowe farbą na plamy i zacieki,
- drobne zaprawki i malowanie sufitu.

8) Korytarze na parterze:

- usunięcie luźnej farby oraz gładzi szpachlowej,
- uzupełnienie tynku i gładzi,
- malowanie miejscowe farbą na plamy i zacieki,
- drobne zaprawki i dwukrotne malowanie sufitu,
- drobne zaprawki i dwukrotne malowanie ścian,
- malowanie farbą olejną ścian.

oraz:

- drobne prace w zakresie instalacji elektrycznej i sanitarnej,
- zabezpieczenie podłóg folią,
- sprząatanie i mycie po robotach,
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych po robotach.

Szczegółowy zakres robót został przedstawiony w załączonym przedmiarze.

Na wszystkie materiały i urządzenia użyte w celu wykonania przedmiotu umowy powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.

Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) poinformowania o planowanym terminie rozpoczęcia prac nie później niż w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy,
- b) uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu robót (roboty będą prowadzone w czynnej szkole), UWAGA! Sale lekcyjne nr 208, 209 i 210, w których aktualnie odbywają się zajęcia lekcyjne na warunkach tymczasowych zostaną udostępnione Wykonawcy do wykonania robót po zrealizowaniu prac i ich odbiorze w salach lekcyjnych w poziomie parteru,
- c) realizacji prac w dniach roboczych od poniedziałku do soboty, w godzinach od 7.00 do 18.00.

4. Sposób obliczenia ceny

Cena ofertowa winna zawierać wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania zamówienia, w tym w szczególności: koszty wykonania wszelkich czynności związanych z realizacją robót budowlanych, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wykończeniowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty zamontowanych materiałów, wyrobów, urządzeń, armatury itp., koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszty dojazdów inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT).

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z przepisami prawa, sztuką budowlaną i zasadami aktualnej wiedzy technicznej w celu zapewnienia prawidłowego działania i bezpiecznego funkcjonowania części obiektu objętego niniejszym zamówieniem.

Szczegółowy zakres robót został przedstawiony w załączonym przedmiarze.

5. Klauzula społeczna

1. Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp stawia wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i dalszych podwykonawców, którym Wykonawca lub jego podwykonawca zleca poniższe czynności związane z realizacją niniejszego zamówienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (j.t Dz. U. z 2023 r. poz. 1465), tj. czynności;

- 1) roboty przygotowawcze,
- 2) roboty zabezpieczające,
- 3) roboty rusztowaniowe,
- 4) roboty posadzkarskie,
- 5) roboty szpachlarsko - malarskie,
- 6) roboty wykończeniowe,
- 7) roboty porządkowe,

jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych przez cały okres wykonywania tych czynności. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).

2. Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu ich niespełnienia zostały określone - **załączniku nr 7 do SWZ – PPU.**

6. Dodatkowe informacje i wymagania

- 1) Termin realizacji – 42 dni od dnia zawarcia umowy.
- 2) Wynagrodzenie – za wykonane prace Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
- 3) Płatność odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej, potwierdzonej protokołem odbioru końcowego po wykonaniu wszystkich robót i odbiorze końcowym.
- 4) Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującym Prawem budowlanym.
- 5) Materiały wykorzystane w robotach objętych przedmiotem zamówienia mają być nowe. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć atesty/certyfikaty/ świadectwa jakościowe potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania i uzyskać ich akceptację przez Zamawiającego.
- 6) Prace będą prowadzone w czynnej szkole.
- 7) Dowóz, transport materiałów budowlanych wewnątrz budynku i ich składowanie, jak również wejście i czas przebywania pracowników na terenie obiektu winny być uzgodnione z Zamawiającym.
- 8) W celu dokładnego skalkulowania ceny oferty oraz uzyskania istotnych informacji, które mogą być przydatne do przygotowania oferty wskazane jest przeprowadzenie wizji lokalnej w obiekcie. Zamawiający wymaga telefonicznego ustalenia terminu dokonania przez Wykonawcę wizji lokalnej w budynku.
- 9) Gwarancja – 36 m-cy.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania Umowy, do przedstawienia Zamawiającemu próbników kolorów zaoferowanych wykładzin heterogenicznych, paneli podłogowych, listew przypodłogowych, progów aluminiowych oraz wszystkich farb. Następnie Zamawiający, w terminie 2 dni roboczych, przekaze Wykonawcy listę wybranych przez siebie kolorów dla poszczególnych materiałów.

- 11) Zamawiający dokona odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu zamówienia maksymalnie w ciągu 3 dni roboczych, liczonych od mailowego lub pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do ich odbioru.
- 12) Warunkiem odbioru robót, jest potwierdzenie pisemne przez przedstawiciela Zamawiającego dokonane na protokole końcowym odbioru robót sporządzonym przez Wykonawcę według wzoru uzgodnionego z Zamawiającym.
- 13) Zamawiający wymaga, aby został wyznaczony z ramienia Wykonawcy koordynator sprawujący nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników Wykonawcy zatrudnionych do wykonania zamówienia.
- 14) Osoby do kontaktu przy realizacji zamówienia ze strony Zamawiającego:
 - Justyna Zabrodzka – Dyrektor Szkoły
 - Mariusz Thomas – Kier. gospod. Szkoły
 - Adam Kalinowski – nadzór inwestorski

Opracował:

Adam Kalinowski