
Przedmiar - E Budowlane - Adaptacja poddasza

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Zmiana sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne wraz z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
ADRES INWESTYCJI : dz. nr ewid. 4477/426, ul. Korfantego 89, 44-310 Radlin
INWESTOR : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Radlinie
ADRES INWESTORA : ul. Rymera 15, 44-310 Radlin
BRANŻA : budowlana

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1.	0353-05				
1		0.9*2.0*6	m ²	10.800	
				RAZEM	10.800
2	KNNR-W 3	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m ²		
d.1.	0601-01				
1		ściany szczytowe [10.06*0.8+PoleTrójkąta(10.06;3.52)-0.95*1.3*2]*2	m ²	46.567	
		ściany kolanowe 13.08*0.8*2	m ²	20.928	
		kominy (1.16+0.44)*2*5.0*2+(0.9+0.38)*2*5.0*2	m ²	57.600	
				RAZEM	125.095
3	KNNR-W 3	Rozebranie ścianek z cegieł o gr. 1/2 cegły	m ²		
d.1.	0313-02				
1		13.08*3.0	m ²	39.240	
		(1.6+4.0)*2*3.0	m ²	33.600	
				RAZEM	72.840
4	KNNR-W 3	Przebiecia mechaniczne w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej	m ³		
d.1.	0307-03				
1		1.0*2.0*0.28*2	m ³	1.120	
				RAZEM	1.120
5	KNR-W 4-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych	m ²		
d.1.	0439-01				
1		117.06	m ²	117.060	
				RAZEM	117.060
6	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polepy	m ²		
d.1.	0440-01				
1		poz.5	m ²	117.060	
				RAZEM	117.060
7	KNR-W 4-01	Rozebranie legarów podłogowych	m		
d.1.	0439-03				
1		10.06/0.6*13.08	m	219.308	
				RAZEM	219.308
8	KNR-W 4-01	Demontaż wyłazów dachowych drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.	0353-04				
1	analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.	0545-04				
1		4.87*2+1.76*2+15.08	m	28.340	
				RAZEM	28.340
10	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.	0545-06				
1		8.0*3	m	24.000	
				RAZEM	24.000
11	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1.	0545-08				
1		(4.87*2+1.76*2+15.08+1.16*2*2+0.44*2*2+0.9*2*2+0.38*2*2+0.6*2*0.78*2+7.18*4+4.5*2)*0.4	m ²	31.781	
				RAZEM	31.781
12	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m ²		
d.1.	0509-03				
1		7.18*15.08*2+2.89*4.73+0.8*4.09+0.2*4.0*2	m ²	235.091	
				RAZEM	235.091
13	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m ²		
d.1.	0509-03				
1		7.18*15.08*2+2.89*4.73+0.8*4.09+0.2*4.0*2	m ²	235.091	
				RAZEM	235.091
14	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m		
d.1.	0441-10				
1					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		4.87*2+1.76*2+15.08	m	28.340	
				RAZEM	28.340
15	d.1. kalk. własna	Rozbiórka ław i drabin dachowych	r-g		
1		8	r-g	8.000	
				RAZEM	8.000
16	KNNR-W 3	Usunięcie gruzu z poddasza	m ³		
d.1. 0104-05		poz.2*0.03+poz.3*0.15+poz.4+poz.5*0.15+poz.12*0.03+poz.14*0.2*0.03	m ³	40.581	
1	analogia			RAZEM	40.581
17	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość	m ³		
d.1. 0109-09		15 km wraz z kosztami utylizacji			
1	0109-10	poz.16	m ³	40.581	
				RAZEM	40.581
1.2		ROBOTY KONSTRUKCYJNE			
18	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie	m		
d.1. 0412-05		20	m	20.000	
2				RAZEM	20.000
19	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy	m		
d.1. 0412-06		8	m	8.000	
2				RAZEM	8.000
20	KNR 0-16	Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z bloczków YTONG o grubości 11.5 cm	m ²		
d.1. 0151-01		(2.37+3.03+2.49+4.75*2)*3.0	m ²	52.170	
2				RAZEM	52.170
21	KNR-W 4-01	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian	m ²		
d.1. 0306-02		1.0*2.0*4	m ²	8.000	
2				RAZEM	8.000
22	KNR-W 4-01	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m2	szt.		
d.1. 0308-05		10	szt.	10.000	
2				RAZEM	10.000
23	KNR-W 4-01	Przymurowanie ciągle przy użyciu zaprawy cementowej pęknięć grubości 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1. 0307-01		6	m	6.000	
2				RAZEM	6.000
24	KNR 4-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m ³		
d.1. 0350-01		1.36*0.44*0.8*2+1.0*0.44*1.8*2	m ³	2.541	
2				RAZEM	2.541
25	KNR-W 2-02	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1/2x1/2 ceg.	m ³		
d.1. 0128-01		poz.24	m ³	2.541	
2				RAZEM	2.541
1.3		ROBOTY MONTAŻOWE			
26	KNR-W 4-01	Odgryzanie deskowania, bali lub krawędziaków przez 3-krotne powlekanie powierzchni ponad 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania	m ²		
d.1. 0614-07		poz.28*2	m ²	470.182	
3	0614-08			RAZEM	470.182
27	KNR K-05	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej	m		
d.1. 0102-04		poz.14	m	28.340	
3				RAZEM	28.340
28	KNR K-05	Mocowanie folii/membrany dachowej na pełnym deskowaniu	m ²		
d.1. 0103-02		poz.12	m ²	235.091	
3				RAZEM	235.091

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
29 d.1. 3	KNR-W 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej - kontrłaty	m ²		
		poz.28	m ²	235.091	
				RAZEM	235.091
30 d.1. 3	KNR-W 2-02 0410-02	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyczonej	m ²		
		poz.28	m ²	235.091	
				RAZEM	235.091
31 d.1. 3	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m ²		
		poz.11+1.25*0.5*2+1.0*0.45*2	m ²	33.931	
				RAZEM	33.931
32 d.1. 3	KNR K-05 0401-02	Montaż grzebienia okapu, grzebienia z kratką wentylacyjną i kratki wentylacyjnej	m		
		poz.27	m	28.340	
				RAZEM	28.340
33 d.1. 3	KNR K-05 0302-08	Wykonanie połaci dachowych ponad 50 m2 z dachówki ceramicznej karpiówki - PODWÓJNIE W KORONKĘ	m ²		
		poz.28	m ²	235.091	
				RAZEM	235.091
34 d.1. 3	KNR K-05 0303-08	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż elementów uzupełniających - gąsior początkowy	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
35 d.1. 3	KNR K-05 0303-06	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż elementów uzupełniających - gąsior	szt.		
		50	szt.	50.000	
				RAZEM	50.000
36 d.1. 3	KNR K-05 0407-01	Montaż kominka wentylacyjnego śr. 160 mm - Z TRÓJNIKIEM I ODPROWADZENIEM SKROPLIN DO KANALIZACJI	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
37 d.1. 3	KNR-W 2-17 0119-02	Przewody wentylacyjne z blachy aluminiowej, kołowe, typ B/I o śr. do 200 mm - udział kształtek do 35 % - rury spiro preizolowane śr. 160 mm	m ²		
		6*1.5	m ²	9.000	
				RAZEM	9.000
38 d.1. 3	KNR-W 2-17 0138-01	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 800 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
39 d.1. 3	KNR K-05 0501-03	Montaż rynien dachowych o śr. 150 mm - TYTANOWO CYNKOWA	m		
		poz.9	m	28.340	
				RAZEM	28.340
40 d.1. 3	KNR K-05 0501-07	Montaż rynien dachowych - denko - TYTANOWO CYNKOWA	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
41 d.1. 3	KNR K-05 0501-06	Montaż rynien dachowych - lej spustowy - TYTANOWO CYNKOWA	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
42 d.1. 3	KNR K-05 0502-02	Montaż rur spustowych o śr. 125 mm - TYTANOWO CYNKOWA	m		
		8.0*4	m	32.000	
				RAZEM	32.000
43 d.1. 3	KNR K-05 0502-03	Montaż rur spustowych - kolanko - TYTANOWO CYNKOWA	szt.		
		4*3	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
44	KNR K-05	Obróbka kominów	m		
d.1.	0402-03				
3		1.16*2*2+0.44*2*2+0.9*2*2+0.38*2*2	m	11.520	
				RAZEM	11.520
45	KNR K-05	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska duża	szt.		
d.1.	0405-03				
3		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
46	KNR K-05	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominiarski	szt.		
d.1.	0405-01				
3		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
47	KNR 0-15II	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m		
d.1.	0526-01				
3					
	O14	0.8*12	m	9.600	
				RAZEM	9.600
48	KNR 0-15II	Osadzenie okien z PCV w połaci dachowej	szt		
d.1.	0526-02	Uwaga!			
3		- U=0,9 W/m ² *K dla całego okna,			
	O14	- okno wyposażać w nawiewnik higrosterowany	szt	6.000	
		6		RAZEM	6.000
49	KNR K-05	Montaż wyłazu dachowego dopasowanego do modelu dachówki	kpl.		
d.1.	0406-01				
3		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
50	KNR-W 2-02	Podbitka - ruszt drewniany	m ²		
d.1.	1036-01				
3		(4.87*2+1.76*2+15.08+7.18*4+4.5*2)*0.6	m ²	39.636	
				RAZEM	39.636
51	KNR-W 2-02	Podbitka panelowa - BOAZERIA IMPREGNOWANA W KOLORZE WYBRANYM PRZEZ INWESTORA	m ²		
d.1.	1036-04				
3		poz.50	m ²	39.636	
				RAZEM	39.636
52	KNR 9-12	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane z wełny mineralnej gr. 15 cm układanymi w połaci dachu krokwiowego	m ²		
d.1.	0301-07				
3		2.8*2*13.08-66.08	m ²	7.168	
				RAZEM	7.168
53	KNR 9-12	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane z wełny mineralnej gr. 7 cm układanymi w połaci dachu krokwiowego - druga warstwa	m ²		
d.1.	0301-07				
3		poz.52	m ²	7.168	
				RAZEM	7.168
54	KNR 9-12	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane z wełny mineralnej gr. 12 cm układanymi nad sufitem podwieszanym	m ²		
d.1.	0301-08				
3		4.7*13.08	m ²	61.476	
				RAZEM	61.476
55	KNR 9-12	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane z wełny mineralnej gr. 10 cm układanymi nad sufitem podwieszanym - druga warstwa	m ²		
d.1.	0301-08				
3		poz.54	m ²	61.476	
				RAZEM	61.476
56	KNR 9-09	Sufit w systemie z płyt gipsowo-kartonowych, na konstrukcji metalowej CD 60/27 - jednowarstwowy na ruszcie podwójnym	m ²		
d.1.	0302-02				
3		poz.52+poz.54+66.08	m ²	134.724	
				RAZEM	134.724
57	KNR-W 2-02	Obudowa słupów, belek, pionów oraz ścian kolankowych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwo	m ²		
d.1.	2004-01				
3		1.28*13.08*2	m ²	33.485	
		(2.58*2+1.77*2)*2.6+0.9*2.6*8+0.41*2*2	m ²	42.980	
				RAZEM	76.465
58	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m ²		
d.1.	0606-01				
3					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.5	m ²	117.060	
				RAZEM	117.060
59	KNR 9-12	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane z wełny mineralnej gr. 6 cm układanymi między legarami ułożonymi na stropie	m ²		
d.1.	0301-03				
3		poz.5	m ²	117.060	
				RAZEM	117.060
60	KNR-W 2-02	Ślepa podłoga z OSB gr. 22 mm na legarach	m ²		
d.1.	1121-04				
3		poz.5	m ²	117.060	
				RAZEM	117.060
61	KNR-W 2-02	PŁYTY OGNIODPORNE FERMACELL LUB RÓWNOWAŻNE gr. 25mm	m ²		
d.1.	1121-04				
3	analogia	117.06	m ²	117.060	
				RAZEM	117.060
62	KNR 0-15II	Montaż wyłazu na strych	szt		
d.1.	0526-02				
3	analogia	1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
63	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej	kpl		
d.1.					
3		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
1.4		ROBOTY WYKOŃCZENIOWE			
64	KNR-W 2-02	Drzwi płycinowe pełne jednoskrzydłowe wypełnienie płytą wiórową, poszycie płyta HDF pokryta drewnopodobną okleiną - D1 wraz z ościeżnicą - wejściowe do mieszkania	m ²		
d.1.	1027-02	1.0*2.05*1	m ²	2.050	
4				RAZEM	2.050
65	KNR-W 2-02	Drzwi płycinowe pełne jednoskrzydłowe wypełnienie płytą wiórową, poszycie płyta HDF pokryta drewnopodobną okleiną - D2 wraz z ościeżnicą regulowaną, łazienkowe	m ²		
d.1.	1027-02	0.9*2.05*3	m ²	5.535	
4				RAZEM	5.535
66	KNR 4-01	Wymiana podokienników o szerokości ponad 30 cm	m		
d.1.	0205-02				
4		0.9*4+0.5*4	m	5.600	
				RAZEM	5.600
67	KNR BC-01	Tynki wewnętrzne gipsowe, na ścianach - jednowarstwowe gr. 10 mm, nakładane maszynowo	m ²		
d.1.	0303-06				
4		Ścianki działowe (poz.20+poz.21)*2	m ²	120.340	
		(1.16+0.44)*2*5.0*2+(0.9+0.38)*2*5.0*2	m ²	57.600	
				RAZEM	177.940
68	KNR BC-01	Tynki wewnętrzne gipsowe, na ścianach - jednowarstwowe - za każdy 1 mm. grubości różnej od 10 mm, nakładanie maszynowe (pogrubienie do 15 mm)	m ²		
d.1.	0303-12	Krotność = 5			
4		poz.67	m ²	177.940	
				RAZEM	177.940
69	KNR W-02	Przeszlifowanie powierzchni z płyt OSB	m ²		
d.1.	0101-05				
4		M1-1 8.7	m ²	8.700	
		M2-1 7.62	m ²	7.620	
		M2-3 4.53	m ²	4.530	
		M3-2 8.62	m ²	8.620	
		K1 5.8	m ²	5.800	
		Aneks 4.88*1.54*2	m ²	15.030	
				RAZEM	50.300
70	KNR W-02	Gruntowanie podłoża z płyt OSB	m ²		
d.1.	0101-03				
4		poz.69	m ²	50.300	
				RAZEM	50.300
71	KNR W-02	Wykonanie warstwy szczepnej na powierzchni z płyt OSB	m ²		
d.1.	0101-04				
4		poz.69	m ²	50.300	
				RAZEM	50.300

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
72	KNR 0-12	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą wraz z	m ²		
d.1.	1118-03	cokolikami			
4		poz.69*1.2	m ²	60.360	
				RAZEM	60.360
73	NNRNKB	Posadzki z paneli podłogowych wraz z listwami	m ²		
d.1.	202 1136-01				
4					
	M1-2	24.56	m ²	24.560	
	M2-2	12.02	m ²	12.020	
	M3-1	24.54	m ²	24.540	
	Aneks	-4.88*1.54*2	m ²	-15.030	
				RAZEM	46.090
74	KNR-W 2-02	Montaż podkładu pod panele z pianki	m ²		
d.1.	0610-03				
4		poz.73	m ²	46.090	
				RAZEM	46.090
75	KNR 0-12	Licowanie ścian płytkami na klej	m ²		
d.1.	0829-04				
4					
	M1-2	[(3.45+0.41+0.88+1.88)*2-0.8]*2.0	m ²	24.880	
	M3-2	[(3.45+0.41+0.88+1.88)*2-0.8]*2.0	m ²	24.880	
	M2-3	[(2.54+1.85)*2-0.8]*2.0	m ²	15.960	
	fartuchy	0.8*2.5*3	m ²	6.000	
				RAZEM	71.720
76	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - pod-	m ²		
d.1.	1510-03	łoży gipsowych z gruntowaniem			
4		poz.56+poz.57+poz.67-poz.75	m ²	317.409	
				RAZEM	317.409