**UMOWA Nr …/2021**

**z dnia ……………………**

**w sprawie realizacji zamówienia publicznego pn*.***

***„Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku Policji na potrzeby sołectwa Brodnica***

***oraz dobudowa wieży z garażem i salą przyjęć z zapleczem na potrzeby straży***

***i sołectwa Brodnica - etap IX”***

zawarta pomiędzy:

Gminą Brodnica z siedzibą ul. Parkowa 2, 63-112 Brodnica, NIP 785 166 11 94 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Brodnica – Marka Pakowskiego

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Katarzyny Przebierały

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… zwanym dalej **„Wykonawcą”**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm), zwanej dalej „Ustawą” – została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zamówienia publicznego pn: „**Roboty budowlane w ramach zadania: "Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku Policji na potrzeby sołectwa Brodnica oraz dobudowa wieży
z garażem i salą przyjęć z zapleczem na potrzeby straży i sołectwa Brodnica
– etap IX**”:

W zakres prac wchodzi:

1. **Rusztowanie i roboty przygotowawcze**
	1. Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m, nakłady podstawowe
	– 1 szt;
	2. Osłony okien i bram folią polietylenową – 44,70 m2.
2. **Elewacja**
	1. Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym typu CT17 (lub równoważny) 1-krotnie – 210 m2;
	2. Przygotowanie podłoża pod docieplenie (cokół) – 44 m2;
	3. Odkopanie wraz z wykonaniem izolacji termicznej cokołu styropianem gr. 8 cm od ławy fundamentowej h= 80 cm metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., tynk silikonowy (kolorystyka w uzgodnieniu z zamawiającym), ściany z bloczków betonowych – 44 m2;
	4. Wykonanie opaski z kostki brukowej szerokości 50 cm na podsypce cementowo-pisakowej – 56 mb;
	5. Ocieplanie ścian budynków płytami styropianowymi lub wełną gr. 15 cm metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ściany z Porothermu, tynk silikonowy (kolorystyka w uzgodnieniu z zamawiającym) – 210 m2;
	6. Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5·mm, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - potrącenie wyprawy z powierzchni cokołu (kolorystyka w uzgodnieniu z zamawiającym) – 210 m2;
	7. Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym – 40,90 mb;
	8. Wykonanie podbitki z płyty OSB wraz z wykonaniem tynku silikonowego (kolorystyka w uzgodnieniu z zamawiającym) – 35 m2;
	9. Wykonanie neonu świetlnego, (graficzny symbol słuchawki) 112 OSP BRODNICA(graficzny symbol słuchawki) 998 ’’ wraz z podłączaniem i uruchomieniem h= 70 cm – 1 szt.
3. Montaż parapetów w kolorze antracyt – 12mb.

W zakresie przebudowy części istniejącej

1. **Elewacja**
2. Przygotowanie podłoża uzupełnienie ubytków – tynk silikonowy (ściany- kolorystyka w uzgodnieniu z zamawiającym) – 83 m2;
3. Przygotowanie podłoża pod wyprawę elewacyjną metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym typu CT17 (lub równoważny) 1-krotnie – 83 m2;
4. Odkucie i odkopanie wraz z wykonaniem izolacji termicznej styropianem grubości 8 cm- (od ławy do wysokości istniejącego cokołu tj. 0,8 m) oraz wykonaniem opaski z kostki brukowej na szerokość 50cm na podsypce cementowo-pisakowej – 33 mb;
5. Ocieplanie ścian budynków płytami styropianowymi lub wełną gr. 15 cm metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., tynk silikonowy (kolorystyka w uzgodnieniu z zamawiającym)
– 83 m2;
6. Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego z suchej mieszanki, ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 3-5·mm, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych – 83 m2;
7. Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym – 18,90 mb;
8. Wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy tytan cynk gr. 0,6 mm – 40 mb;
9. Montaż parapetów stalowych malowanych proszkowo (kolorystyka w uzgodnieniu z zamawiającym) – 6,5 mb;
10. Malowanie okien w budynku do pow. 1,50 – 4 szt.;
11. Wykonanie podbitki z boazerii gr. 16 mm – 20 m2;
12. Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km – 3 m3.
13. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji inwestycji zgodnie z dostarczonymi dokumentami projektem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi, odpowiednimi normami, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i wiedzą techniczną. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są jemu znane i w tym zakresie nie zgłasza żadnych uwag.
14. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia na swój koszt projektu czasowej organizacji ruchu drogowego i jego stosowania przy realizacji całości robót, o których mowa w ust. 1.
15. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji Robót, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie Dokumentacji Przetargowej, tj. SWZ oraz jej załączników, wyjaśnień udostępnionych przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ, będący również załącznikiem do niniejszej umowy i zawierający w szczególności: dokumentację, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), wizualizacje, etc.
16. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów przedstawionych w dokumentacji opisu przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.
17. Zmiany, o których mowa w ust.6 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
18. Zamiany lub prace dodatkowe, o których mowa w ust. 5 i 6niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), w wysokości: …… zł brutto, słownie: …………………w tym podatek VAT w wysokości ………% co stanowi kwotę: …………………zł, słownie:
2. Strony ustalają, że rozliczenie robót i zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury do której załącznikiem będzie podpisany protokół odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością
z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół wykonanych robót bez uwag i zastrzeżeń, zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, potwierdzający prawidłowe wykonanie całości przedmiotu umowy i zakończenie robót budowlanych.
5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT. Faktura powinna być wystawiona na Gminę Brodnica, ul. Parkowa 2, 63-112 Brodnica NIP 785-16-61-194.
6. Strony ustalają, że termin zapłaty za wykonane roboty wynosić będzie 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru bez uwag i zastrzeżeń oraz oświadczeniami wszystkich Podwykonawców o całkowitym rozliczeniu z Wykonawcą za roboty wykonane wraz z przedstawieniem potwierdzenia zapłaty Podwykonawcy.
7. Brak przedłożenia oświadczenia przez Podwykonawcę, o którym mowa w ust. 6 uprawnia Zamawiającego do rozliczenia bezpośrednio z Podwykonawcą, umniejszając stosownie wynagrodzenie Wykonawcy.
8. Wynagrodzenie za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze o numerze ……………………………………………………………………. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2020r. poz. 1896 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
9. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Za opóźnienie w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo naliczenia odsetek ustawowych.

§ 3

Podwykonawstwo

1. Zgodnie z ofertą z dnia …………, część robót zostanie powierzona do wykonania podwykonawcy. Podwykonawcą jest: ……………………………………………, któremu zostaną powierzone następujące prace przy realizacji zamówienia:
	1. ………………………
	2. ………………………
2. W związku z powierzeniem przez Wykonawcę do wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, Zamawiający informuje, iż Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jego należyte wykonanie zamówienia publicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca przyjmuje wobec podwykonawców funkcję koordynacyjną.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wykonawca dla zapewnienia niezbędnej jakości wykonywanych robót zleci ich wykonanie tylko takim podwykonawcom, którzy posiadając specjalistyczną wiedzę i niezbędne doświadczenie związane z wykonywaniem tego typu robót.
5. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
6. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do zgłaszania wszystkich projektów umów oraz projektów zmian umów dotyczących podwykonawstwa na roboty budowlane bez względu na ich wartość. Zgłaszanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przedstawianie projektów umów, kopii umów, rozliczanie za wykonane przez nich roboty, dostawy lub usługi itp. musi odbywać się zgodnie z przepisami PZP, o których mowa w artykułach 462 – 465 PZP.
7. Zgodnie z art. 437 ust. 1 pkt. 2 zamawiający określa termin 14 dni, na zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia względem projektu umowy, gdy:
	1. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
	2. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony
	30 dni od dnia przedłożenia właściwie wystawionego dokumentu zapłaty;
	3. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Poza tym w treściach umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokół odbioru końcowego podpisanego pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. Jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Nieprzedłożenie zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są odpowiednio: roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia przez Wykonawcę, zwalnia Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
12. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi niezbędne do realizacji robót budowlanych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia tej informacji, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
	1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
	2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
	3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Umowa z Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą) wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
22. Postanowienia § 3 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 4

Umowa o pracę

1. Na podstawie art. 95 PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, tj. zatrudnienia co najmniej dwóch osób na stanowisku pracownik ogólnobudowlany.
2. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).
3. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania złożenia na każdym etapie realizacji zamówienia:
	1. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
	2. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika
	na podstawie umowy o pracę,

zawierającego informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1
2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1 800,00 zł. Zapłata kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, o którym mowa w ust. 1.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Pracodawcą tych osób musi być: Wykonawca lub jeden ze wspólników konsorcjum, zgłoszony zgodnie z przepisami PZP podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Bez przedstawienia jednego z powyższych dokumentów osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę nie będą mogły wykonywać pracy z winy wykonawcy. Jeżeli z naruszeniem powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez inspektora nadzoru, Zamawiającego lub jego przedstawicieli, osoba taka będzie musiała opuścić teren budowy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej kwotę 2 800,00 zł. za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez inspektora nadzoru lub przedstawicieli Zamawiającego. Notatka nie musi być pod pisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

§ 5

Termin wykonania

* + 1. Termin wykonania i odbioru robót ustala się następująco:
1. rozpoczęcie robót: od dnia przekazania placu budowy.
2. zakończenie całości robót nastąpi **w terminie do 3 miesięcy** od dnia przekazania placu budowy - jest to termin zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do odbioru.
	* 1. Osobami uprawnionymi do kontaktów między Stronami w trakcie obowiązywania umowy są:
3. po stronie Zamawiającego: Inspektor Tomasz Błaszczak, tel.61 28 42 513, e-mail: inwestycje@brodnica.net.pl;
4. po stronie Wykonawcy: , tel.
	* 1. Termin ustalony w ust. 1 pkt 2 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
5. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
6. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
7. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót - fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
8. na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
9. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
10. zawarcia aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 3 PZP, o ile realizacja dodatkowych robót budowlanych wpływa na termin wykonania niniejszej umowy;
11. wystąpienia okoliczności wywołanych trwającym stanem epidemii wirusa COVID-19, powodujących obiektywny brak możliwości prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia tej okoliczności zastosowanie znajduje art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 1842 z późn. zm.);
12. Zmiana terminu w przypadkach, o których mowa w ust. 3 nastąpi o czas wynikający
z wystąpienia przesłanki.
13. Zmiany wynikające z wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3, muszą być odnotowane w dzienniku budowy, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
14. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3, strony ustalą nowy termin zakończenia umowy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminy zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższy od przerwy lub przestoju spowodowanego tymi okolicznościami.

§ 6

Przekazanie placu budowy

Zamawiający, na podstawie protokołu, przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.

§ 7

Ubezpieczenie OC

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i zobowiązuje się do jego utrzymywania w okresie realizacji przedmiotu umowy, posiadania sumy gwarancyjnej ubezpieczenia na kwotę co najmniej 100.000,00 zł
2. Ubezpieczenie ma obejmować ubezpieczenie całego procesu budowlanego objętego niniejszą umową w zakresie wszystkich ryzyk budowy, obejmujących odpowiedzialnością zamawiającego, wykonawcę i podwykonawców oraz inne podmioty zaangażowane przy realizacji umowy. Ubezpieczenie nie może wyłączać odpowiedzialności ubezpieczyciela po odbiorach częściowych lub przekazaniu części obiektu do eksploatacji.
3. W przypadku nieodnowienia ubezpieczenia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający będzie egzekwować od Wykonawcy, wystawiając mu wezwanie do zapłaty. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa
w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. W sytuacji, gdy wystąpią okoliczności uzasadniające konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego ubezpieczenia, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego ubezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. Wykonawca odpowiada za wszelkie ryzyka związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych niniejszą umową, tj. wypadki i szkody zaistniałe w wyniku prowadzonych prac, powstałe na placu budowy lub poza nim, a także przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich oraz z tytułu zdarzeń losowych, która w pełni zabezpieczy mogące wystąpić roszczenia w pełnej wysokości.
6. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, w tym
i wskutek działania zatrudnionych Podwykonawców, powstałych, w szczególności w wyniku:
7. uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców,
8. utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
9. utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich,
10. utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
11. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiekolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 6 Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.
12. Brak polisy może być podstawą do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

§ 8

Odbiory robót

1. Odbiór robót dokonany będzie przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia.
	* + - 1. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy lub jego pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru i daje prawo Zamawiającemu podpisania jednostronnego protokołu odbioru robót. Wykonawca traci w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru i w pełni akceptuje ustalenia dokonane w toku odbioru.
				2. Przed odbiorem końcowym, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicielem Zamawiającego, a po ich usunięciu, do przestawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
				3. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja podpisuje protokół odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.
				4. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego robót, jeżeli nie zostały wykonane wszystkie prace w ramach umowy, bądź też, jeżeli stwierdził w jego trakcie istnienie wad dotyczących wykonanych prac, które nadają się do usunięcia a Wykonawca odmawia ich usunięcia w okresie, w któ­rym dokonywany jest odbiór końcowy. W takim przypadku Strony określą odpowiedni, technicznie uzasadniony termin, do którego winny zostać wykonane wszystkie zaległe prace i/lub zostaną usunięte wady stwierdzone podczas odbioru końcowego. Termin ten nie będzie jednak dłuższy niż 14 dni. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne do woli Wykonawcy uniemożliwią mu usunięcie wad w tym terminie. Niezwłocznie po wywiązaniu się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku (tj. wykonanie zaległych prac oraz/lub usunięcie wad) zostanie wyznaczony nowy termin dokonania odbioru końcowego.
				5. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego robót stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
2. jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
3. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie
z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
	* + - 1. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, zgodnie z ust. 5 Zamawiający – niezależnie
				od innych środków przewidzianych w umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych Robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

§ 9

Rękojmia i gwarancja

* + - 1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji wynosi 60 miesięcy (zgodnie z ofertą) licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
			2. Zamawiający przedstawi Wykonawcy projekt odrębnego dokumentu gwarancyjnego w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
			3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
			4. Stwierdzone w okresie gwarancji (na podstawie protokołów ujawnienia wad i usterek) usterki lub wady Wykonawca, usunie na własny koszt najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego licząc od daty otrzymania pisemnego ich zgłoszenia (kopii protokołu ujawnienia usterek i wskazania terminu do ich usunięcia). Przez otrzymanie zgłoszenia należy rozumieć wysłanie przez Zamawiającego e-mail, uzyskaniem u Zamawiającego potwierdzenia prawidłowego nadania lub przesłania listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.
			5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w żądanym terminie Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
			6. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawieniem szkody.
			7. W terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji, o których mowa w ust. 1, Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego robót budowlanych objętych umową, na zasadach określonych w dokumentacji projektowej.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy;
2. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu;
3. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
4. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
5. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy
w części, której zmiana dotyczy.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. Zamawiającemu, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, w terminie
30 dni od powzięcia wiadomości, w następujących okolicznościach:
9. Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia przejęcia placu budowy bez uzasadnionych przyczyn;
10. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż
7 dni oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
11. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z dokumentacją projektową, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
12. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
13. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
14. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
15. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
16. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
17. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
18. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
19. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
20. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub pozostawione na placu robót.
21. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:
22. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
23. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
24. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
25. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
26. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót, nastąpi odliczenie wartości tego elementu na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego,
27. w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokołu z ustalenia wartości robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą
28. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę a zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
2. 10% wynagrodzenia umownego brutto - w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
3. 2.000 zł za każdy przypadek nieprzedstawienia w terminie określonym przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 3. W przypadku dwukrotnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do złożenia dowodów, o których mowa w § 4 ust. 3,
4. za nieprzedstawienie projektu umowy lub zmian do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 3 ust.6 – w wysokości 2000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
5. za nieprzedstawienie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii umowy lub zmian do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom, o której mowa w § 3 ust.10 i 14 – w wysokości 2000,00 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
6. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę,
7. za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 % należnego im wynagrodzenia,
8. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo
w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości
2 000,00 złotych brutto,
9. za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu, w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy za każde zdarzenie,
10. 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy w wykonywaniu robót budowlanych, w przypadku przerwy dłuższej niż 7 dni w wykonywaniu robót budowlanych wynikającej z winy Wykonawcy.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego określone w  Umowie kary umowne na zasadach ogólnych.
12. Maksymalny wymiar kar umownych zastosowanych względem wykonawcy nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, ustalonego na podstawie złożonej w toku postępowania oferty.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 2 ust. 1, co stanowi kwotę w wysokości: …………………………………..zł słownie złotych:

Zabezpieczenie zostało wniesione w formie……………………………………….

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.

Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 453 PZP. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

W sytuacji, gdy wskutek wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie złożonej w postępowaniu, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pełnej wysokości w przypadku, gdy Wykonawca na 14 dni przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia nie przedłuży terminu jego obowiązywania (lub nie wniesie odpowiednio nowego zabezpieczenia). W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo zażądać wypłaty i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie gwarancji/poręczenia ubezpieczeniowego, a Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku opisanego w ust. 7 niniejszego paragrafu tj. nie przedłoży aneksu przedłużającego termin obowiązywania gwarancji należytego wykonania umowy przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia, Zamawiający potrąci na poczet zabezpieczenia kwotę określoną w ust. 1
z płatności należnej Wykonawcy

W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, na zasadach o których mowa w art. §451 PZP, tj. zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie,
w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza:
3. zmiana terminu wykonania Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
4. okoliczności, które zostały wskazane w §5 ust. 3;
5. działania tzw. siły wyższej, rozumianej przez strony jako każda okoliczność, niezależna od woli stron, uniemożliwiająca wykonywanie zobowiązań umownych, której skutków nie można uniknąć, względnie przewidzieć lub były nieuniknione - o ilość dni zwłoki, (Za przejawy *siły wyższej* należy uznać w szczególności: klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne, w szczególności opady ciągłe trwające powyżej 3 dni; akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.; działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu; strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron). W wypadku zaistnienia *siły wyższej* o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż 14 dni, Strony będą prowadzić negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy.
6. obniżenie wynagrodzenia z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy;
7. zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomiczniej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca;
8. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie wskazanym w ust. 2, wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu wniosek dotyczący zmiany Umowy wraz
z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany i załączyć dowody to potwierdzające.
9. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3, w terminie umożliwiającym jego weryfikację przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni przed upływem terminu realizacji Umowy.
10. Wprowadzenie zmian w Umowie, w zakresie wskazanym powyżej w ust. 2 pkt.1 i 2 dokumentowane będzie zatwierdzonym protokołem konieczności.
11. Sporządzenia aneksu do umowy nie wymaga: zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego).
12. Jeżeli Wykonawca dokona samowolnie jakichkolwiek zmian w stosunku do Umowy, w tym Dokumentacji projektowej, innej dokumentacji, zatwierdzonych materiałów lub urządzeń itp. Zamawiający może według własnego uznania:
13. zażądać od wykonawcy usunięcia takich zmian na koszt Wykonawcy;
14. dokonać odbioru robót ze zmianami, pod warunkiem odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, w obu przypadkach zachowując prawo do żądania odszkodowania za szkody wynikłe z wykonania robót niezgodnie z Umową.
15. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych
z wystąpieniem COVID-19 na terminowe i należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił. Strony potwierdzają ten wpływ, dołączając do informacji oświadczenia lub dokumenty wskazane w art. 15r. ust 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 1842, z późn. zm.).

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W razie gdyby któreś z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.
2. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy. Jeśli w ten sposób spór nie zostanie rozwiązany, strony poddadzą go do rozstrzygnięcia przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla Zamawiającego i 1egz. dla Wykonawcy.
5. Załącznikami do umowy są:
6. SWZ z dnia ……………wraz z załącznikami,
7. Oferta Wykonawcy z dnia …………wraz z załącznikami,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: