

**UMOWA NR TI.21.3.20.2024 - wzór**

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Częstochowie pomiędzy:

\_\_\_\_\_

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_

a:

\_\_\_\_\_

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_

o następującej treści:

**§ 1**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego z dostępem nieograniczonym Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje dostawę wraz z montażem systemów klimatyzacji do 3 pomieszczeń laboratorium oraz 2 systemów klimatyzacji do pomieszczeń biurowych Działu Informatyki na terenie bazy Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego SA w Częstochowie przy ul. Jaskrowskiej 14/20 w Częstochowie.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany:
  - a. zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia znajdującym się w załączniku nr 1,
  - b. zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r.poz. 725, 834), zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych we właściwy sprzęt;
  - c. z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021r., poz. 1213). Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub odpowiednie;
  - d. zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54, 834) i ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597,1688, 1852, 2029.).
  - e. urządzenie dostarczone przez Wykonawcę musi spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkownika maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. 2002 r. poz. 1596)
3. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania umowy tj. w szczególności:
  - a. przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie podlegał odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia podczas wykonywania prac które powstaną z winy nie przestrzegania przepisów ppoż.;

- b. niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub opóźnienie terminu wykonania umowy;
- c. usuwania wszelkich odpadów wytworzonych w trakcie robót budowlanych na koszt własny;
- d. naprawy na własny koszt lub wypłat odszkodowania z tytułu szkód powstałych na skutek realizacji umowy, za które Wykonawca odpowiada;
- e. prawidłowego ukończenia prac.

## **§ 2**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą celem realizacji przedmiotu umowy a w szczególności:
  - a. bezpłatnego udostępniania źródła energii elektrycznej na czas wykonywania robót,
  - b. wykonanie zasilania elektrycznego, wykonanie bezpiecznikowych zabezpieczeń do zasilania urządzeń.

## **§ 3**

Termin wykonania zamówienia – 4 tygodnie od daty podpisania umowy.

## **§ 4**

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy stanowi kwotę netto ..... zł (słownie: .....) plus należny podatek VAT.
2. Cena, o której mowa w ust. 1, uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy i nie może ulec zmianie.

## **§ 5**

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze i podpisaniu protokołu odbioru.
2. Cena za przedmiot umowy płatna będzie przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
3. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem VAT o numerze NIP .....
4. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem VAT o numerze NIP .....
5. W przypadku braku numeru rachunku bankowego (wskazanego w umowie lub fakturze przez Wykonawcę do realizacji płatności przez Zamawiającego) w elektronicznym wykazie rachunków podatników zarejestrowanych jako podatnicy VAT, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności, bez konsekwencji naliczenia odsetek za opóźnienie.

## **§ 6**

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres min. 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady w ciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o wykryciu wady.
3. Wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w ust. 3, których Wykonawca nie usunie pomimo wezwania Zamawiającego w terminie w nim wyznaczonym, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia innym osobom na koszt Wykonawcy (zastępcze wykonanie).
4. W sytuacji zastępczego wykonania rozliczenie z Wykonawcą kosztów z tego tytułu nastąpi na podstawie faktury Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie

30 dni od daty jej wystawienia. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikającej z w/w faktury z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **§ 7**

1. Wykonawca ustanawia ..... jako osobę do kontaktów z Zamawiającym, tel. ....
2. Zamawiający ustanawia ..... jako osobę do kontaktów z Wykonawcą, tel. ....

#### **§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
  - b. za zwłokę w dostawie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - c. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w wydaniu przedmiotu umowy oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą kompensowane z należnościami Wykonawcy z tytułu zafakturowanych dostaw.
4. Jeżeli wartość szkody przewyższy wysokość wskazanych w niniejszej umowie kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

#### **§ 9**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 10**

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 424 z późniejszymi zmianami).

#### **§ 11**

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający funkcjonuje zgodnie z wymogami normy ISO 9001 (zarządzanie jakością) i normy ISO 14001 (zarządzanie środowiskowe) aby w sposób systematyczny podnosić jakość realizowanych usług dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz w sposób ciągły minimalizować negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze. W związku z funkcjonowaniem ww. norm u Zamawiającego ustanowiona została Polityka Zintegrowanego Systemu Zarządzania (Jakość + Środowisko), która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać wszystkich wymagań prawnych, które mają zastosowanie, włączając w to przepisy dotyczące zdrowia, bezpieczeństwa i środowiska przyrodniczego.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego TI.21.3.20.2024

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania wszystkich pracowników, którzy będą brać udział w realizacji zamówienia, z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania (Jakość + Środowisko) stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji, przez swoich przedstawicieli i na swój koszt, spełnienia wymagań prawnych przez Wykonawcę np. poprzez audyt; Wykonawca zostanie powiadomiony o planowanym audycie przynajmniej 30 dni przed datą rozpoczęcia.

#### **§ 12**

Sądem miejscowo właściwym do rozpoznania spraw spornych wynikłych z umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### **§ 13**

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest dostawa wraz z montażem 3 systemów klimatyzacji do pomieszczeń laboratorium na terenie bazy Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego SA w Częstochowie przy ul. Jaskrowskiej 14/20 w Częstochowie.

1. Zakres robót obejmuje:
  - a. wykonanie przebić przez przegrody budowlane,
  - b. montaż jednostki zewnętrznej,
  - c. montaż jednostki wewnętrznej,
  - d. montaż instalacji technicznej,
  - e. wypełnienie instalacji czynnikiem chłodniczym,
  - f. wykonanie połączeń elektrycznych jednostki wewnętrznej z jednostką zewnętrzną.
2. Wymagania techniczne jednostek naściennych:
  - a. klimatyzator ścienny- funkcja chłodzenia, grzania i osuszania,
  - b. klimatyzatory dostosowane do pomieszczeń laboratoryjnych:
    - Pracownia chemiczna badania ścieków pokój BZT<sub>5</sub> o pow. 17,83 m<sup>2</sup> i kubaturze 49,93 m<sup>3</sup>,  
(Wymagana temperatura w pomieszczeniu na poziomie 20°C +/- 2°C)
    - Pracownia mikrobiologiczna – o pow. 18,77 m<sup>2</sup> i kubaturze 54,43 m<sup>3</sup> w tym boks szczepień o pow. 7,94 m<sup>2</sup> i kubaturze 23,02 m<sup>3</sup>,  
(Klimatyzator kanałowy z filtracją typu HEPA z zastosowaniem kanałów z blachy nierdzewnej)
    - Pomieszczenie magazynu podręcznego o pow. 58,35 m<sup>2</sup> i kubaturze 201,30 m<sup>3</sup>  
(Wymagana temperatura w pomieszczeniu do 23°C. Z uwagi na przetrzymywane odczynniki chemiczne w pomieszczeniu zastosowana jest ciągła wentylacja mechaniczna wywiewna)
  - c. klimatyzatory dostosowane do pomieszczeń biurowych:
    - pomieszczenie biurowe kier. Działu Informatyki o pow. 15,20 m<sup>2</sup> i kubaturze 44,40 m<sup>3</sup>
    - pomieszczenie biurowe pok. 114 o pow. 16,24 m<sup>2</sup> i kubaturze 47,49 m<sup>3</sup>
  - d. sterowanie urządzeń klimatyzacyjnych: manualne i pilotem bezprzewodowym,
  - e. urządzenia winny spełniać normy polskie i europejskie, posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz być dopuszczone do obrotu i stosowania.



**POLITYKA ZINTEGROWANEGO SYSTEMU ZARZĄDZANIA  
PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI OKRĘGU  
CZĘSTOCHOWSKIEGO SPÓŁKA AKCYJNA W CZĘSTOCHOWIE  
(JAKOŚĆ + ŚRODOWISKO)**

POLITYKA ZSZ Nr 1/37

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie służy mieszkańcom gmin zrzeszonych w Związku Komunalnym Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie poprzez świadczenie usług w zakresie produkcji i dostarczania wody oraz odbioru i oczyszczania ścieków.

We wszystkich działaniach kierujemy się troską o zdrowie ludzi, zachowanie zasobów wodnych oraz odpowiedzialnością za stan środowiska przyrodniczego prowadząc przy tym bieżący dialog z naszymi klientami i partnerami.

W prowadzonej działalności zapewniamy spełnianie wymagań zintegrowanego systemu zarządzania, obejmującego systemy zarządzania jakością ISO 9001 i zarządzania środowiskowego ISO 14001, rozszerzonego o wymagania europejskiego systemu ekozarządzania i audytu EMAS.

Zadowolenie klientów, ciągłe doskonalenie naszej działalności i wymagania zrównoważonego rozwoju zapewniamy poprzez:

- ❖ świadczenie usług i obsługę klientów na coraz wyższym poziomie,
- ❖ spełnianie wymagań prawnych i innych oraz wymagań klientów do realizacji których Spółka się zobowiązała,
- ❖ stałe podnoszenie kwalifikacji zawodowych pracowników oraz doskonalenie potencjału technologicznego i technicznego Spółki,
- ❖ poprawę efektywności działalności środowiskowej,
- ❖ odpowiedzialny dobór dostawców,
- ❖ zmniejszanie bezpośrednich i pośrednich oddziaływań środowiskowych, w tym strat wody w procesie dystrybucji, ładunku zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach oczyszczonych, zużycia energii, ilości wytwarzanych odpadów itp.,
- ❖ systematyczne podnoszenie świadomości ekologicznej pracowników i stron zainteresowanych oraz zwiększanie znaczenia świadomości w systemie zarządzania,
- ❖ udostępnianie wszystkim zainteresowanym informacji o oddziaływaniu Spółki na środowisko przyrodnicze.

Zarząd Spółki zapewnia niezbędne zasoby do utrzymania i ciągłego doskonalenia zintegrowanego systemu zarządzania, a także zobowiązuje pracowników Spółki oraz podwykonawców do stosowania postanowień niniejszej Polityki.

DEKLARACJA POLITYKI ZSZ  
ZATWIERDZONA PRZEZ ZARZĄD  
PROTOKOŁEM NR 13/18 Z DN. 24.05.2018 r.  
Częstochowa, dnia 24.05.2018 r.  
Wydruk z dnia: 15 września 2022 r.

PREZES ZARZĄDU  
Dyrektor Naczelny  
*Michał Król*