***ZAŁĄCZNIK NR 3***

**(projekt)**

# **Wzór umowy nr RIZ.7011…..2022**

W dniu ………………….r. w Górowie Iławeckim pomiędzy **GMINĄ Górowo Iławeckie, z siedzibą ul. Kościuszki 17, 11-220 Górowo Iławeckie, REGON : 510742913, NIP : 743-18-63-005** zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez

Bożenę Olszewską – Świtaj – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Danuty Nowosad

a firmą ………………………… reprezentowaną przez : …………….. zwaną dalej Wykonawcą

w wyniku wyłonienia najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści :

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:

**„Budowa zakładu przyrodoleczniczego w Nowej Wsi Iławeckiej”**

1. **Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:**
2. przygotowanie terenu;
3. wykonanie robót konstrukcyjnych;
4. wykonanie robót budowlanych;
5. instalacje elektryczne – niskoprądowe;
6. instalacje sanitarne wewnętrzne i zewnętrzne;
7. drogi i ukształtowanie terenu;
8. zieleń i zagospodarowanie terenu;
9. wyposażenie zgodne z zakresem postępowania;
10. zapewnienie kierownika budowy, kierowników robót wymaganych branż;
11. zapewnienie przez okres jednego miesiąca (30 dni), licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych, profesjonalnego wsparcia technicznego (zwanego „Asystą techniczną”) w zakresie uruchomienia urządzeń uzdrowiskowych;
12. wykonanie dokumentacji powykonawczej z rysunkami zamiennymi oraz dodatkowymi (gdy wymagane) opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz projektanta;
13. pomiar geodezyjny inwentaryzacji powykonawczej na zaktualizowanej mapie, uzgodnionej w przypadku jej niezgodności z projektem budowlanym ze wszystkimi zarządcami sieci odpowiednich branż wraz z zestawieniem ilości wykonanych robót;
14. uzyskanie wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m.in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń);
15. uzyskanie atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz oświadczenia kierownika budowy potwierdzającego, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
16. uzyskanie dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy, obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego;
17. inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi:

- oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót,

- organizację zaplecza,

- wytyczenie geodezyjne,

- organizację dojść i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót,

- zapewnienie nadzoru zarządców sieci wynikające z uzgodnień,

- wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót,

- wykonanie dokumentacji fotograficznej z każdego etapu realizacji przedmiotu zamówienia,

- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej bieżącej (roboty zanikowe) i końcowej powykonawczej,

- badania zagęszczenia warstw konstrukcyjnych nawierzchni,

- bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy,

- przeprowadzenie wszelkich pomiarów kontrolnych,

- testowe uruchomienie wszystkich zamontowanych urządzeń wraz z przeprowadzeniem szkolenia instruktażowego obsługi tych urządzeń,

- wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych.

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 i sposób jego wykonania określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część umowy:
2. dokumentacja projektowa – załącznik nr 1,
3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Załącznik nr 2,
4. oferta Wykonawcy – załącznik nr 3,
5. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) – załącznik nr 4.
6. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych obowiązywać będzie następująca kolejność ważności dokumentów:
7. umowa,
8. dokumentacja projektowa,
9. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
10. oferta Wykonawcy.

**§2**

**Terminy wykonania umowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany zakończyć przedmiot umowy – w terminie **30 listopad 2023 r**.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia robót budowlanych w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania mu terenu budowy.
4. Przez zakończenie robót budowlanych rozumie się należyte wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych objętych umową i uporządkowanie terenu budowy, potwierdzone pisemnie Zamawiającemu zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, zawierającym w szczególności dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 2 lit. c niniejszej umowy oraz wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się wypełnienie przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy, potwierdzone pisemnie Zamawiającemu zgłoszeniem gotowości do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, zawierającym w szczególności dokumenty o których mowa w § 5 ust. 3 lit. b niniejszej umowy.
6. Terminy określone w ust. 1 są zastrzeżone na korzyść zarówno Wykonawcy jak i Zamawiającego, tzn. Zamawiający nie może przed ich upływem żądać od Wykonawcy wykonania umowy, a jednocześnie przed ich upływem Zamawiający nie ma obowiązku dokonania odbioru robót budowlanych i odbioru przedmiotu umowy.

**§3**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ………………… złotych, *(słownie: ………………………………...…………..)* netto, tj……………. zł (s*łownie: …………………………………….)* brutto (w tym podatek VAT….%).
2. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie, w przypadku zmiany:
   * 1. stawki podatku VAT od towarów i usług oraz podatku akcyzowego w okresie obowiązywania umowy,
     2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
     3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
     4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.),

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, przy czym zmiany, o których mowa w pkt. 2-4, wymagają formy aneksu do umowy.

1. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 pkt. 2-4, nastąpi wyłącznie po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających wpływ zmian, o których mowa w ust. 2 pkt. 2-4 na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych do realizacji Umowy, dla których zmiany wymienione w ust. 2 pkt. 2-4 mają zastosowanie, wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.
2. Zmiany, o których mowa powyżej, obowiązywać będą:
3. w przypadku ust. 2 pkt. 1 od daty wejścia w życie zmienionych przepisów o podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, dotyczyć będą niezrealizowanej części zamówienia, przy czym kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie,
4. w przypadku ust. 2 pkt. 2-4 od pierwszego dnia miesiąca następującego po przedłożeniu dowodów potwierdzających wpływ zmian, o jakich mowa w ust. 2 pkt. 2-4 na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej jednak niż od wejścia w życie przepisów dotyczących zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
5. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt. 2-4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wykazanych całkowitych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę z tego tytułu.
6. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, począwszy od 1 stycznia roku kalendarzowego, następującego po roku, w którym została zawarta niniejsza umowa, podana cena za pobyt jednej osoby w ciągu 1 doby może ulec zmianie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za ubiegły rok kalendarzowy. Zmiana rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, mniejsza niż 2% w stosunku do poprzedniego roku, nie będzie stanowiła dla Stron podstawy do ubiegania się o zmianę wysokości wynagrodzenia.  
   Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, dokonana na zasadach określonych w niniejszym ustępie, nie może przekroczyć 10 % wartości umowy brutto, określonej w ust. 1.
7. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

**§4**

**Warunki płatności**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową za roboty i prace faktycznie wykonane, odebrane i potwierdzone przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie do wysokości limitów finansowych na poszczególne lata, tj:
3. ….………………brutto w roku 2022,
4. …………………brutto w roku 2023.
5. W okolicznościach, o których mowa § 18 ust. 2 pkt 5, wysokość limitów finansowych w poszczególnych latach może ulec zmianie.
6. W przypadku zmiany w budżecie Gminy Górowo Iławeckie wysokość limitów finansowych może ulec zmianie, w ten sposób, że podwyższony zostanie limit na 2022 r., a limit na lata następne zostanie pomniejszony.
7. W przypadku niewykonania pełnego zakresu prac w roku 2022 o wartości limitu przewidzianego na rok 2022, wysokość limitów może ulec zmianie w ten sposób, że pomniejszony zostanie limit środków na 2022 r., a na kolejne lata limit zostanie podwyższony.
8. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego.
9. Faktury częściowe mogą być wystawiane raz na kwartał zgodnie z limitami finansowymi wskazanymi w ust.2, przy czym łączna suma faktur częściowych w 2022 r. nie może przekroczyć kwoty limitu, o którym mowa w ust. 2 lit. a), a łączna suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1.
10. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru ostatecznego.
11. Faktury wystawione będą w następujący sposób:

**Nabywca: Gmina Górowo Iławeckie, 11-220 Górowo Iławeckie, ul. Kościuszki 17, NIP: 743-18-63-005**

**Odbiorca: Gmina Górowo Iławeckie, 11-220 Górowo Iławeckie, ul. Kościuszki 17**

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktur przelewem, na konto wskazane przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od dnia przedstawienia faktur i protokołów odbioru przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego pod warunkiem dostępności środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
2. Za datę uregulowania zobowiązania uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
3. W przypadku realizowania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców warunkiem płatności faktur jest spełnienie przez Wykonawcę warunków, o których mowa w §10.
4. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem robót zamiennych a dla całości robót zostanie wówczas sporządzony kosztorys zamienny.
5. Wszelkie zmiany w trakcie prac i robót będą dokonywane przez Wykonawcę, wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

**§5**

**Odbiory**

1. Odbiory częściowe robót budowlanych.
2. odbiory częściowe robót budowlanych polegają na ocenie ilości i jakości wykonanych elementów robót, budowlanych i ustaleniu wynagrodzenia należytego Wykonawcy za ich wykonanie, w danym okresie rozliczeniowym, przy czym odbiory częściowe dotyczą również robót zanikających lub ulegających zakryciu,
3. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia, przystąpi do odbioru tych robót,
4. z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru częściowego,
5. odbiór częściowy robót jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Kierownika budowy, kierowników robót wymaganych specjalizacji, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (inspektora nadzoru) oraz Wykonawcy,
6. jeżeli Wykonawca nie poinformował o gotowości do odbioru zanikających lub ulegających zakryciu robót Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na ich żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt,
7. dokonanie odbioru częściowego nie pozbawia Zamawiającego prawa późniejszego zgłaszania uwag co do jakości robót, w szczególności w trakcie odbioru końcowego i ostatecznego, jeżeli wówczas zostaną stwierdzone wady i usterki.
8. Odbiór końcowy robót.
9. odbiór końcowy robót polega na ocenie ilości i jakości wszystkich wykonanych robót budowlanych po zakończeniu robót,
10. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia, przystąpi do odbioru końcowego robót. Zamawiający zastrzega, że wyznaczony termin odbioru może ulec zmianie o czas niezbędny na wykonanie badań laboratoryjnych lub sprawdzeń przeprowadzanych przez Zamawiającego,
11. Wykonawca wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poniższe dokumenty sprawdzone i zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego:

* skompletowane protokoły odbiorów częściowych, w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu,
* wykaz usterek stwierdzonych przy odbiorach częściowych i protokoły potwierdzające ich usunięcie,
* oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami prawa,
* oświadczenie Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,

1. warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego robót jest zakończenie wszystkich robót budowlanych objętych umową oraz uporządkowaniu terenu budowy, potwierdzone wpisem kierownika budowy w dzienniku budowy o gotowości do odbioru końcowego robót, jak również przedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 2 lit. c),
2. odbiór końcowy robót jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Kierownika budowy, kierowników robót wymaganych specjalizacji, inspektorów nadzoru, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy,
3. z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru końcowego robót budowlanych,
4. jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

* jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający przerywa czynności odbiorowe, a Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych usunie stwierdzone wady i powiadomi pisemnie Zamawiającego o tym fakcie, celem dokonania ponownego odbioru końcowego robót,
* jeżeli wady istotne nie nadają się do usunięcia ale nie uniemożliwiają one użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie umowne,
* jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia,

1. w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i usterek zgodnie z lit. g) tiret pierwszy Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia usunięcia tych wad i usterek podmiotowi trzeciemu; koszt takich poprawek będzie obciążał Wykonawcę,
2. za dzień odbioru końcowego robót budowlanych uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych przez Zamawiającego.
3. **Odbiór ostateczny przedmiotu umowy.**
4. Zamawiający przy udziale Wykonawcy, na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, przystąpi do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia,
5. w dniu dokonania pisemnego zgłoszenia Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poniższe dokumenty sprawdzone i zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego:

* protokół odbioru końcowego robót budowlanych,
* dziennik budowy,
* dokumentację powykonawczą z rysunkami zamiennymi oraz dodatkowymi (gdy wymagane) opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz projektanta,
* pełną dokumentację fotograficzną z każdego etapu realizacji przedmiotu zamówienia,
* inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na zaktualizowanej mapie, uzgodnionej w przypadku jej niezgodności z projektem budowlanym ze wszystkimi zarządcami sieci odpowiednich branż wraz z zestawieniem ilości wykonanych robót,
* wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń (m.in. odbiorów technicznych i rozruchu, sprawności działania instalacji i urządzeń),
* atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz oświadczenie kierownika budowy potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
* dokumenty, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy, obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego,
* dokument gwarancyjny, o którym mowa w § 12 niniejszej umowy,

1. warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy jest kompletność dokumentów odbiorowych, o których mowa w ust. 3 lit. b),
2. z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru ostatecznego,
3. za dzień odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy przez Zamawiającego,

**§6**

**Harmonogram rzeczowo – finansowy**

1. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym - zwanym dalej harmonogramem, sporządzonym na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić harmonogram oraz uzyskać akceptację Zamawiającego, najpóźniej do dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie termin 3 dni roboczych na udzielenie akceptacji albo na przedstawienie uwag do przedstawionego harmonogramu. Do dnia rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uwagi Zamawiającego uwzględnić i przedłożyć poprawiony harmonogram do ponownej akceptacji Zamawiającemu. Niedopełnienie obowiązków i terminów określonych w ust. 1 i 2 będzie skutkować wstrzymaniem się przez Zamawiającego od czynności przekazania terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W tej sytuacji z powodu wstrzymania przekazania terenu budowy Wykonawca nie będzie mógł domagać się zmiany terminów wykonania umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy.
3. Harmonogram sporządzony przez Wykonawcę będzie określał wartości poszczególnych grup robót budowlanych podlegających odbiorom oraz kolejność i terminy ich realizacji przez Wykonawcę.
4. Łączna wartość poszczególnych elementów robót budowlanych i ich grup nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. W przypadku gdy Wykonawca przewiduje wykonanie części robót przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w harmonogramie szczegółowy zakres robót wykonywanych przez podwykonawców oraz ich wartości, jeżeli są już znane.
6. ~~Podczas opracowywania harmonogramu Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące wystąpić w okresie, w którym roboty będą wykonywane, a mogące ograniczyć postęp robót.~~
7. Dopuszczalna jest zmiana zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu na wniosek Wykonawcy tylko za zgodą Zamawiającego i tylko w przypadku, gdy nie doprowadzi to do zmiany terminów wykonania umowy, o których mowa w § 2 umowy.
8. W okolicznościach, o których mowa w § 18 ust.2 pkt1 terminy wykonania umowy w harmonogramie mogą ulec zmianie.
9. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu uaktualniony harmonogram w terminie 3 dni od daty zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w § 18.
10. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu przedłożonego na zasadach wskazanych w ust. 8 w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zatwierdzi harmonogram. Brak uwag Zamawiającego do harmonogramu, zgłoszonych w przewidzianym terminie, uważa się za akceptację harmonogramu przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia uwag do harmonogramu Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 2 dni roboczych i przedłoży harmonogram w celu zatwierdzenia. Nieusunięcie nieprawidłowości we wskazanym terminie stanowi podstawę do wstrzymania dokonywania rozliczeń wykonanych prac. Postanowienia niniejszego ustępu mają zastosowanie do kolejnych poprawek harmonogramu.

**§7**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
2. wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), specyfikacją warunków zamówienia (SWZ), poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
3. wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 z materiałów własnych, przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych,
4. terminowe wykonanie prac budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i normami,
5. prowadzenie robót minimum 5 dni w tygodniu z uwzględnieniem długości dnia zależnego od pory roku, a jeśli wymaga tego technologia robót bądź konieczność dotrzymania terminów umownych - 7 dni w tygodniu, przez całą dobę,
6. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego do dnia przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 2
7. powiadomienie właścicieli istniejącego w rejonie budowy uzbrojenia podziemnego w celu zapewnienia z ich strony ewentualnego nadzoru technicznego oraz uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego; Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zgłosił pisemnie zamiar rozpoczęcia robót do wszystkich właścicieli i użytkowników uzbrojenia z 7 dniowym wyprzedzeniem, ustalając warunki wykonywania robót w strefie tych urządzeń; kopie wszelkich zgłoszeń Wykonawca przekaże Zamawiającemu; Wykonawca we własnym zakresie pokryje koszty z tym związane,
8. wykonanie i uzgodnienie na swój koszt projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz wykonanie robót wynikających z tego projektu wraz z bieżącym utrzymaniem wykonanego oznakowania i jego likwidacją po zakończeniu robót; w trakcie prowadzenia robót Wykonawca zapewni dojazd i dojście do istniejących posesji; jeżeli zajdzie taka potrzeba, przewidzi i zorganizuje objazdy i dojazdy tymczasowe,
9. od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, na swój koszt organizacja zaplecza budowy, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz pełna odpowiedzialność za teren budowy i szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim; w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy urządzeń lub obiektów budowlanych osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia w terminie uzgodnionym z poszkodowanym; Wykonawca ponosi konsekwencje wynikłe z nieterminowego ich naprawienia,
10. ochrona mienia, przestrzeganie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bhp i ochrony zdrowia, utrzymanie porządku na terenie budowy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy i przechowywanych tam materiałów budowlanych,
11. zapewnienie materiałów odpowiadającym co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r., poz. 215), urządzeń użytych do wykonania zamówienia, posiadających aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie; na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie powyższych wymagań,
12. składanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego w terminie do 7 dnia każdego następnego miesiąca realizacji przedmiotu umowy, miesięcznego raportu z postępu robót, określającego zgodność postępu robót z zakresem i terminami ustalonymi w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Raport będzie zawierał co najmniej:

* aktualny harmonogram wykonanych robót,
* aktualny opis wykonanego zakresu robót przez Wykonawcę oraz poszczególnych podwykonawców, ze wskazaniem procentowego zaawansowania rzeczowego i finansowego, z uwzględnieniem formy (nazewnictwo i podział na elementy robót) wg harmonogramu,

1. prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentów budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 Prawa budowlanego:

* dziennika budowy,
* książki obmiarów,
* protokołów odbiorów robót,
* dokumentacji powykonawczej,

1. przeprowadzenie na żądanie Zamawiającego w miejscach przez niego wskazanych, wszelkich badań jakościowych wykonanych robót i zastosowanych materiałów; Wykonawca na swój koszt wykona badania stopnia zagęszczenia warstw konstrukcyjnych w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
2. zgłaszanie do odbioru poszczególnych zakresów przedmiotu umowy, zgodnie z terminami, o których mowa w § 2 umowy i zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
3. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz przedstawicielom Zamawiającego, jak również udostępnianie im wszystkich wymaganych dokumentów,
4. zapewnienie na swój koszt wywozu, utylizacji i składowania odpadów, które zostaną wytworzone w trakcie wykonywania prac objętych umową. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 215),
5. przekazanie i transport na swój koszt w miejsce wskazane przez Zamawiającego materiałów nadających się do ponownego użytku,
6. zapewnienie na swój koszt kompleksowej obsługi geodezyjnej budowy przez uprawnionego geodetę zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133),
7. wykonanie na swój koszt robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych,
8. ochrona punktów pomiarowych, wysokościowych i granicznych, a w przypadku ich uszkodzenia bądź zniszczenia odtworzenie ich na swój koszt,
9. zapewnienie „Asysty technicznej” zgodnie z § 1 ust. 2 lit. j - asyście technicznej podlegają wszystkie urządzenia i aplikacje wchodzące w skład każdego systemu, który został wykonany w ramach zamówienia w celu uruchomienia i działania obiektu basenowego, w tym w szczególności: moduły, komponenty oraz mechanizmy integracji między nimi. W ramach „Asysty technicznej” zostaną przeprowadzone szkolenia w zakresie bieżącej obsługi wszystkich urządzeń i aplikacji wchodzących w skład każdego systemu, który został wykonany w ramach zamówienia. Osoby przeszkolone dostaną certyfikat imienny z przeprowadzonego szkolenia z wyspecyfikowanymi umiejętnościami, które nabyły podczas szkolenia, a które są niezbędne do bieżącej obsługi wszelkich urządzeń i aplikacji wchodzących w skład każdego systemu,
10. usunięcie wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości,
11. przez cały okres trwania umowy posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy za szkody wyrządzone na osobie i mieniu na kwotę nie mniejszą niż 10.000.000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia, obejmującego również podwykonawców, którzy realizują przedmiot umowy – kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 4 do umowy,
12. zatrudnienie na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie osób, wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia:

* prace fizyczne na terenie budowy obejmujące: roboty ziemne i fundamentowe, stan surowy otwarty, stan surowy zamknięty, wykonanie instalacji, roboty wykończeniowe, roboty elewacyjne oraz zagospodarowanie terenu,

1. przedkładanie Zamawiającemu na każde żądanie w wyznaczonym w wezwaniu terminie następujących dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt x) czynności w trakcie realizacji zamówienia:

* oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
* zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

1. Wykonawca oświadcza, że:
2. dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy oraz, że wykona go z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w budownictwie,
3. będzie realizował przedmiot umowy zespołem osób posiadających odpowiednie uprawnienia, o których mowa w § 8 ust.1 i 2 niniejszej umowy,
4. będzie realizował roboty budowlane w sposób niezakłócający bieżącego funkcjonowania obiektów w sąsiedztwie oraz w sposób niezagrażający bezpieczeństwu osób w nich przebywających lub z nich korzystających,
5. będzie podejmował, na własny koszt, wszelkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą umową; w tym celu winien on zapewnić i użyć wszelkich niezbędnych urządzeń budowlanych, robót tymczasowych, środków transportu, materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do różnych punktów robót; w przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w wynagrodzenie Wykonawcy.

**§8**

**Kierownik budowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną. W przypadku gdy obowiązujące przepisy prawa nie przewidują obowiązku posiadania konkretnych uprawnień przez osoby wykonujące dane prace – Wykonawca zobowiązuje się skierować do tych prac wyłącznie osoby posiadające konieczne umiejętności, wiedzę i doświadczenie.
2. Wykonawca do pełnienia funkcji kluczowych specjalistów ustanawia następujące osoby:
3. jako Kierownika Budowy - ................................................................. zam. ………………….…………………………………, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wydane w dniu …….……r. przez......................................................................,
4. jako Kierownika Robót Sieciowych - ............................................................ zam. …………………….…………………………………, posiadający uprawnienia ...........................................………...................wydane w dniu …….……r. przez......................................................................…………………………..,
5. jako Kierownika Robót Elektrycznych - ............................................................. zam. ……………………….………………………, posiadający uprawnienia ………….....................................................................wydane w dniu …….……r. przez..............................................................…………………………..,
6. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy do złożenia Zamawiającemu kopii dokumentów zaświadczających, że osoba z ust. 2 ma odpowiednie uprawnienia budowlane, wraz z ich oświadczeniami, że przejmują obowiązki kierownika. W przypadku ich nie złożenia teren budowy nie zostanie przekazany, zaś opóźnienie w realizacji zamówienia z tego powodu nie będzie powodowało zmiany terminu realizacji umowy.
7. Skierowanie do kierowania robotami innych osób niż osoby wskazane w ust. 2 , bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. W przypadku gdy obowiązujące przepisy prawa nie przewidują obowiązku posiadania konkretnych uprawnień przez osoby wykonujące dane prace – Wykonawca zobowiązuje się skierować do tych prac wyłącznie osoby posiadające konieczne umiejętności, wiedzę i doświadczenie.

**§9**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
2. ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
3. ustanowienie nadzoru autorskiego,
4. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym § 2 ust. 2 niniejszej umowy,
5. współdziałanie w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
6. uczestniczenie w dokonywaniu wszelkich pomiarów kontrolnych,
7. dokonywanie odbioru robót: częściowych w tym ulegających zakryciu i zanikających oraz odbioru końcowego i ostatecznego,
8. sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
9. sprawdzanie jakości wykonywanych robót,
10. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i terminowości wykonywania robót przez Wykonawcę,
11. terminowa zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy.
12. Zamawiający ma prawo:
13. wydawać Wykonawcy polecenia dotyczące w szczególności usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót,
14. żądać od Wykonawcy dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem wykonania robót,
15. kontroli przestrzegania przez Wykonawcę zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bhp oraz ochrony zdrowia,
16. kontroli utrzymania przez Wykonawcę porządku na terenie budowy,
17. wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 1 lit. y) i z), w szczególności do:

* żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
* żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
* przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
* w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy,

1. żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek błędnych decyzji podjętych przez osoby, o których mowa w § 8 ust. 2 skutkujących nie osiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno - budowlanymi.
2. W zakresie realizacji umowy uprawnionym do reprezentowania Zamawiającego jest upoważniona osoba, inspektor nadzoru inwestorskiego wyłoniony w odrębnym postępowaniu oraz projektant nadzoru autorskiego; nie dotyczy to kwestii wymagających podpisania aneksu do niniejszej umowy.

**§10**

**Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych, dostaw, usług, stanowiących przedmiot umowy:…………………………….........................................… o wartości…………………...………… . W pozostałym zakresie przedmiot umowy Wykonawca wykona własnymi siłami.
2. W przypadku realizowania umowy z udziałem podwykonawców wymagana jest zgoda Zamawiającego na konkretnego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
5. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
6. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a wartość wynagrodzenia za nie jest nie wyższa niż wartość wynagrodzenia przewidziana w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
7. okresy rozliczeniowe i sposób rozliczenia (podstawy wystawienia faktur VAT/rachunków, terminy odbiorów częściowych) będą dostosowane do umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą,
8. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, pozwoleniu na budowę, oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
9. okres odpowiedzialności (w tym z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości) podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
10. w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi objęte niniejszą umową, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
11. podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
13. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
14. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
15. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego (lub bezpośrednio – jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest ustanowiony), projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysach dla robót (wycenie) Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
17. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub złożenia go bezpośrednio Zamawiającemu na zasadach określonych w ust.7.
18. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
19. niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 4 lit. f),
20. niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,
21. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę;
22. gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
23. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową lub harmonogramem dla tych robót,
24. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy,
25. gdy projekt przewiduje wynagrodzenie, którego wysokość ze względu na wartość poprzednio zaakceptowanych umów o podwykonawstwo spowodowałaby konieczność dokonania płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych w wysokości przekraczającej wartość udzielonego w tym zakresie zamówienia,
26. gdy projekt umowy o podwykonawstwo będzie sprzeczny z postanowieniami SIWZ.
27. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
28. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
29. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
30. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
31. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
32. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
33. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
34. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
35. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 – 13.
36. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 18, stosuje się zasady określone w ust. 7 – 13.
37. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
38. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
39. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
40. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
41. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
42. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
43. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 25, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
44. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
45. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy lub
46. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
47. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 24, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 25 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
48. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
49. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będą wystawione przez Wykonawcę faktury VAT, o których mowa w § 4 ust. 1, przedstawione Zamawiającemu wraz:
50. z protokołem odbioru robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,
51. z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
52. z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności oraz ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez podwykonawców,
53. a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców przed dniem odbioru robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie, przy czym wówczas Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia przed upływem terminu płatności na rzecz Wykonawcy kopii przelewów bankowych potwierdzających dokonanie na ich rzecz płatności.
54. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 29, jak również przed upływem terminu wymagalności należnego mu wynagrodzenia nie przedstawi kopii przelewów bankowych potwierdzających dokonanie płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 29, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

Uprawnienie Zamawiającego ograniczone jest do wysokości równoważności nieprzedłożonych dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 25 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 25 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 25, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
4. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 25 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jego uwagi okażą się bezzasadne, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 25, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
5. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
6. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
7. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
9. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
10. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy łączącej go z Wykonawcą. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi umową z Wykonawcą Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych umową Zamawiającego z Wykonawcą.
11. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
12. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich fakturami lub rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

**§11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, obejmującego zarówno okres realizacji umowy jak i okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca wnosi **5 %** kwoty brutto podanej w ofercie tj. …………………….. zł, w formie ………………………, nie później niż w dniu podpisania umowy z zastrzeżeniem ust. 2. Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkować odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniężna, dokument zabezpieczenia złożony musi być w oryginale, ponadto jego treść musi być wcześniej uzgodniona z Zamawiającym. Dopuszczalne niepieniężne formy zabezpieczenia wymienione zostały w SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza ustanowić zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, tego rodzaju gwarancja musi spełniać następujące wymagania: musi być nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na każde żądanie, zawierać zapisy dotyczące możliwości wypłaty kwoty zabezpieczenia, w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia przez Wykonawcę.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
4. 70% kwoty, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 3 i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należycie wykonany,
5. 30% kwoty, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
6. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało ono także przedłużony termin realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, bez zmniejszenia jego wartości.
7. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 lit. b), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru przed upływem okresu gwarancji wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

**§12**

**Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, tj. na roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami i urządzeniami na okres ……….. miesięcy (według oferty Wykonawcy), licząc od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 3 i zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu w dniu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy dokumentu gwarancyjnego.
2. Jeśli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń przewidują dłuższe okresy gwarancji niż udzielone przez Wykonawcę - obowiązuje okres gwarancji wynikający z gwarancji producenta.
3. Usterki stwierdzone w okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się:
6. do nieodpłatnego wykonywania przeglądów gwarancyjnych w terminach ustalonych z Zamawiającym, przynajmniej 1 raz w roku,
7. do zapewnienia bezpłatnego serwisu urządzeń w okresie trwania gwarancji, obejmującego w szczególności bieżącą konserwację, przeglądy i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej, które są konieczne do prawidłowego funkcjonowania basenu,
8. do usuwania na własny koszt wszelkich wad przedmiotu umowy powstałych w okresie trwania gwarancji.
9. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne w nich powstałe z przyczyn, za które Wykonawca, producent lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
10. W przypadku, gdy z wybudowanego obiektu budowlanego stanowiącego przedmiot umowy będzie korzystało przedsiębiorstwo Zamawiającego, zwane dalej „Użytkownikiem”, Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych awarii i usterek.
11. Jeżeli zaistnieje usterka w trybie awaryjnym powodująca brak możliwości korzystania z obiektów przez mieszkańców, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działania w terminie bezzwłocznym tj. umożliwiającym zminimalizowanie strat spowodowanych wyłączeniem obiektu z korzystania. Maksymalny czas na reakcję serwisu Wykonawcy, liczony od momentu zgłoszenia tego typu usterki przez Zamawiającego lub Użytkownika, wynosi 12 godzin. W przypadku, gdy wykonanie szybkiej naprawy niezbędnej w celu wznowienia korzystania z obiektów będzie doraźne, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania naprawy docelowej, tj. usunięcia wady w terminie, o którym mowa w ust. 3.
12. Usunięta usterka w trybie awaryjnym nie stanowi likwidacji jej przyczyny, a jedynie skutki jej powstania i nie zaspokaja roszczeń gwarancyjnych w stosunku do Wykonawcy.
13. Wykonawca ma obowiązek przyjmowania zgłoszeń serwisowych telefonicznie, mailem lub faksem.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterki awaryjnej, o której mowa w ust. 8 albo nienależycie ją usunie, albo odmówi jej usunięcia, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie usterki osobie trzeciej i obciążyć kosztami naprawy Wykonawcę (wykonanie zastępcze). W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę, w terminie kosztów wykonania zastępczego, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia tej wierzytelności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli wysokość wierzytelności przewyższy wysokość zabezpieczenia, Zamawiający będzie dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.
15. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
16. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
17. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy wynosi ………….. miesięcy licząc od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust.3.
18. W ramach gwarancji Wykonawca odpowiada również za wady materiałów, rzeczy i urządzeń, które wykorzystuje przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w szczególności jeżeli te materiały, rzeczy i urządzenia nie mają właściwości, o których istnieniu zapewniali: producent lub jego przedstawiciel, osoba, która wprowadziła je do obrotu w zakresie swojej działalności gospodarczej, oraz osoba, która przez umieszczenie na nich swojej nazwy, znaku towarowego lub innego oznaczenia odróżniającego przedstawia się jako producent.

**§13**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności, obejmującej przedmiot umowy na kwotę co najmniej 10.000.000,00 zł. (słownie : dziesięć milionów złotych).
2. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wskazane w ust. 1.. W przypadku nie dostarczenia takiej polisy Zamawiający będzie uprawniony do uzyskania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na właściwą kwotę i na koszt Wykonawcy, który zostanie potrącony z najbliższej faktury Wykonawcy.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 3 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

**§14**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za niedotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień włoki, za wyjątkiem sytuacji, gdy podczas odbioru końcowego robót stwierdzone zostały wady, a Wykonawca usunął je w terminie 7 dni, zgodnie z § 5 ust. 2 lit. g) tiret pierwszy umowy.
3. za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w terminie usunięcia usterek, o którym mowa w § 12 ust. 3,
4. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 7 dni -w wysokości 1.000 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 7 dni,
5. za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz jego aktualizacji, zgodnie z § 6 ust. 1 i 8 – w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia,
6. za przystąpienie do prac przed uzyskaniem zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu lub wykonywanie prac niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu – w wysokości 1.000 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy dzień powyższej nieprawidłowości,
7. za wprowadzenie zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót, niezgodnych z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością - w wysokości 1.000 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy dzień powyższych nieprawidłowości,
8. za rażące naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy, w szczególności naruszenie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie budowy - w wysokości 5.000 zł (pięć tysięcy złotych) za każde naruszenie stwierdzone wpisem do dziennika budowy,
9. za nieprzedłożenie kolejnej polisy ubezpieczeniowej na 3 dni przed upływem terminu ważności poprzedniej - w wysokości 1.000,00 zł,
10. za niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie osób wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 1 lit. y) - w wysokości 5.000 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia pracownika, przy czym za niespełnienie powyższego wymogu traktowane będzie również nieprzedłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa w § 7 ust. 1 lit. y),
11. za niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę określonej liczby osób bezrobotnych, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. z – w wysokości 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek liczony od każdej osoby z osobna, przy czym za niespełnienie powyższego wymogu traktowane będzie również nieprzedłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa w § 7 ust. 1 lit. z),
12. jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca skierowany do wykonania robót, zgodnie z procedurą określoną w § 10 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek,
13. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy w danej umowie za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
14. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeżeli zachodzi obowiązek jej przedłożenia - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto podwykonawcy w danej umowie, za każdy dzień zwłoki od daty jej podpisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
15. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy w danej umowie za każdy dzień zwłoki w dokonaniu takiej zmiany,
16. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
17. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
18. za wprowadzenie nowego podwykonawcy na teren budowy bez pisemnej zgody Zamawiającego - w wysokości 5.000 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy niezgłoszony podmiot trzeci.
19. za brak „Asysty technicznej” w okresie wskazanym w § 1 ust. 2 pkt.j ) – w wysokości 500,00 zł ( pięćset złotych) za każdy dzień braku,
20. za nieprzedstawienie – w przypadku zaprzestania w trakcie realizacji umowy udostępniania przez podmiot trzeci zasobów niezbędnych do wykonania umowy w zakresie, o którym mowa w § 16 ust. 1 – dokumentów na potwierdzenie, że Wykonawca (sam lub przy udziale podmiotu trzeciego) posiada zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykonania przez niego warunków umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – w terminie 3 dni od wystąpienia sytuacji zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot udostępniający zasoby – w wysokości 5.000 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
21. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
22. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
23. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
24. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
25. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
26. W przypadku nieuzasadnionego opóźnienia w płatności faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienie.

**§15**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trakcie jej obowiązywania w całości lub części, gdy:
2. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub gdy zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
4. Wykonawca z przyczyn leżących po swojej stronie nie przekazał do zatwierdzenia Zamawiającemu projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót,
5. Wykonawca z przyczyn leżących po swojej stronie nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym w § 2 ust. 3 umowy, oraz nie podjął się ich wykonania w ciągu 5 dni od otrzymania pisemnego ponaglenia wzywającego do rozpoczęcia robót,
6. Wykonawca, nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
7. Wykonawca skierował do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w § 8 ust. 2 i 3,
8. Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 10,
9. wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1,
10. Wykonawca dopuścił się opóźnienia w realizacji poszczególnego elementu przedmiotu umowy dłuższej niż 14 dni, w stosunku do terminów określonych harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 6,
11. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową oraz pomimo co najmniej dwukrotnego pisemnego upomnienia nadal realizuje roboty wadliwie,
12. Wykonawca nie usunął stwierdzonych podczas odbioru wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 2 lit. g) tiret pierwszy,
13. zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
14. Wykonawca nie wykonuje obowiązku określonego w § 7 ust. 1 lit. z), przy czym za brak wykonania obowiązku uznaje się także nieprzedstawienie na żądanie Zamawiającego dowodów potwierdzających wykonanie tego obowiązku, i stan ten utrzymuje się przez 30 dni licząc od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na potwierdzenie wykonywania tego obowiązku.
15. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia – w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
16. W przypadku odstąpienia od umowy w okolicznościach o jakich mowa w ust. 1 lit. l) Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część przedmiotu umowy wykonaną do daty odstąpienia.
17. Odstąpienie od umowy może odnosić się do całego przedmiotu umowy lub tylko do części jeszcze nie wykonanej przez Wykonawcę.
18. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
19. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
20. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi winę za odstąpienie od umowy,
21. Wykonawca w ciągu 14 dni sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń wraz z dowodami zakupu, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za te elementy w terminie 30 dni od daty uzgodnienia tego wykazu przez Zamawiającego..
22. jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada lub odstąpienie dotyczyło części przedmiotu umowy, Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, przedkładając jednocześnie kosztorys powykonawczy wykonany na podstawie kosztorysu ofertowego, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 21 dni roboczych; protokół odbioru wraz z zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem powykonawczym stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
23. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
24. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający, poza karą umowną przewidzianą w § 14 ust. 3 niniejszej umowy, zachowuje prawo do dochodzenia lub zatrzymania należności z tytułu kar umownych naliczonych przed odstąpieniem.

**§16**

**Podmiot Udostępniający Zasoby**

Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału Podmiotu Udostępniającego Zasoby.

lub\*)

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ……………………………, na zasoby którego w zakresie/ach ……………. Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie/ach ….........................................................................................................................................................
2. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podmiotu trzeciego, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, albo Wykonawca wykaże, przedstawiając stosowne dokumenty, że samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zamawiający jest uprawniony do odmowy akceptacji zmiany Podmiotu Udostępniającego Zasoby, w przypadku wątpliwości dotyczących w szczególności rzeczywistego udostępniania zasobów przez Podmiot Udostępniający Zasoby lub w zakresie sposobu ich udostępniania i okresu.

**§17**

**Ochrona danych osobowych**

1. W przypadku powstania konieczności powierzenia lub przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 ze zm.), zasady powierzenia lub przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową.
2. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od podpisania umowy, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego, Gminy Górowo Iławeckie (jako administratora danych) lub osoby trzeciej, a także w razie i z tytułu związanej z tym przerwy lub zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

**§18**

**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem ich nieważności.
2. Strony dopuszczają wprowadzenie do treści niniejszej umowy istotnych zmian jej postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany te mogą dotyczyć:
3. ***terminów wykonania umowy w przypadku:***
4. wystąpienia klęsk żywiołowych lub niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów lub z przyczyn technologicznych powodujących konieczność całkowitego przerwania prac, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego,
5. wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej : warunków geologicznych, wodnych, archeologicznych lub terenowych oraz istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych elementów sieci uzbrojenia technicznego,
6. niemożności wykonywania robót, gdy zmiana przepisów prawa nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
7. podjęcie przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
8. wystąpienia okoliczności o obiektywnym charakterze, niezależnych do stron, skutkujących niemożliwością dotrzymania terminów wykonania umowy, a w szczególności terminu rozpoczęcia i/lub zakończenia robót, których to okoliczności nie można było przewidzieć,
9. wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 2 i 3.
10. ***sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:***
11. stwierdzenia wad bądź wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień,
12. niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
13. pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
14. pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
15. celowości lub konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
16. wystąpienia warunków terenowych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy,
17. wystąpienia warunków geologicznych, wodnych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej,
18. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
19. podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy.
20. ***zakresu przedmiotu umowy w przypadku:***
21. podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym w dokumentacji technicznej, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
22. rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy w razie uznania ich wykonanie za zbędne, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
23. ***wysokości wynagrodzenia w przypadku:***
24. zmiany obowiązującej stawki podatku VAT,
25. wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 2 i 3.
26. ***sposobu rozliczenia przedmiotu umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku:***
27. zmiany w budżecie Gminy Górowo Iławeckie i Wieloletniej Prognozie Finansowej wysokości środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy,
28. niewykonania pełnego zakresu robót i prac w danym roku budżetowym o wartości limitu przewidzianego na ten rok,
29. wykonania większego zakresu robót i prac w danym roku budżetowym o wartości przekraczającej limit założony przez Zamawiającego.
30. *osób, o których mowa w § 8 ust. 2 i 3, jeżeli z przyczyn obiektywnych nie są one w stanie uczestniczyć w realizacji niniejszej umowy, a zaproponowane na ich miejsce przez Wykonawcę osoby dysponują równoważnymi kwalifikacjami.*
31. *popełnienia omyłki pisarskiej, rachunkowej lub innej oczywistej omyłki w razie zaistnienia takiej omyłki poprzez jej poprawienie.*
32. *usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, w przypadku gdy takie rozbieżności lub niejasności zaistnieją, a nie można usunąć ich w inny sposób.*
33. *doprecyzowania umowy w celu jednoznacznego rozumienia jej zapisów przez Strony w przypadku zaistnienia takiej konieczności.*
34. 1.Strony umowy zgodnie postanawiają, iż w przypadku wystąpienia okoliczności związanych z pandemią Covid-19, mających wpływ na należyte wykonanie umowy, mogą uzgodnić i zawrzeć w odrębnym aneksie do niniejszej umowy jej zmianę, w zakresie nieprzewidzianym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w szczególności przez:

a/zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonania umowy lub jej części;

b/zmianę sposobu wykonania przedmiotu zamówienia;

c/zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadająca jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy.

1. Zmiana umowy z przyczyn podanych w pkt 10.1 nie może spowodować wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy ponad 50% wartości pierwotnej umowy liczone odrębnie dla zmiany umowy przewidzianej w pkt a,b,c.

**§19**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz.1129 ze zm.) oraz przepisy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego przenieść na inny podmiot praw, obowiązków, uprawnień lub wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. W przypadku, kiedy okres ubezpieczenia jest krótszy niż okres realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia i przedłożenia kolejnej polisy ubezpieczeniowej na 3 dni przed upływem okresu ważności aktualnej polisy.
5. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego są aktualne w dniu podpisania umowy, a informacje tam zawarte nie uległy zmianie.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

***Załączniki do umowy:***

*Załącznik nr 1 –Dokumentacja projektowa*

*Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy*

*Załącznik nr 3 – Specyfikacja Warunków Zamówienia*

*Załącznik nr 4 – Kopia polisy ubezpieczeniowej*

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

## 