

- 1) MPZP nr 307 - Uchwała nr XXXV/1169/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Pilczyckiej i Maślickiej w obrębie Pilczyce we Wrocławiu.
- 2) MPZP nr 236 - Uchwała nr IX/189/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 maja 2007 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maślic Małych we Wrocławiu.
- 3) MPZP nr 738 – Uchwała nr LVIII/1532/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 września 2022 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Suwalskiej, Królewieckiej i Maślickiej we Wrocławiu.

Dla przedmiotowego zadania została opracowana koncepcja stanowiąca **załącznik nr 1 OPZ**. Koncepcja wskazuje m.in. przebieg trasy tramwajowej, lokalizację przystanków komunikacji zbiorowej czy pętli tramwajowo – autobusowej.

Dla ul. Maślickiej, na odcinku od ul. Gosławickiej do ul. Brodnickiej opracowana została dokumentacja projektowa (**załącznik nr 2 OPZ**) oraz uzyskana decyzja zrid nr 2589/2021 z dnia 26.07.2021 r., która swoim zakresem obejmuje rozbudowę ul. Maślickiej z pozostawieniem rezerwy pod trasę tramwajową. W ramach niniejszego zamówienia niezbędne jest uzyskanie decyzji zmieniającej decyzję nr 2589/2021, w zakresie niezbędnym do zaprojektowania trasy tramwajowej, elementów opisanych w OPZ oraz wynikających z uzgodnień, konsultacji (m.in. społecznych) jakie będą przeprowadzone na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Ze względu na to, że od uzyskanej decyzji zrid złożone zostało odwołanie, decyzja nie stała się ostateczna. Przedmiotem odwołania jest brak zaprojektowanego dodatkowego zjazdu do działki nr 36/1, AM-4 o. Pilczyce. Zamawiający oczekuje na rozstrzygnięcie odwołania przez Wojewodę Dolnośląskiego.

Zakres zadania obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej m.in. na:

- budowę trasy tramwajowej na odcinku wskazanym powyżej, wraz z niezbędną infrastrukturą, oraz dróg dla pieszych i dróg dla rowerów,
- budowę zasilania trasy tramwajowej wraz ze stacją prostownikową,
- budowę pętli tramwajowej lub tramwajowo-autobusowej uwzględniającej powiązanie z przystankami autobusowymi oraz planowanym przystankiem kolejowym,
- budowę parkingu Park & Ride w rejonie pętli tramwajowej, wraz z oświetleniem i infrastrukturą konieczną dla instalacji monitoringu, pętli indukcyjnych, szlabanów,
- budowę i przebudowę niezbędnej infrastruktury drogowej wzdłuż trasy tramwajowej, w tym drogi dla pieszych i rowerów,
- odwodnienie oraz oświetlenie całego odcinka trasy tramwajowej,
- przebudowę obiektu mostowego,
- maksymalną ochronę drzew oraz nasadzenia zieleni,
- rozbiórkę kolidującej zabudowy (budynki mieszkalne, stacja transformatorowa przy ul. Rędzińskiej, altany ogrodowe, rozbiórkę dróg i jej elementów),
- przebudowę kolizyjnych sieci,
- montaż wyposażenia przystanków i małej architektury.

Mapa zasadnicza dostępna na stronie <http://wms.zgikm.wroc.pl/wms/>

3.1. Zamówienie obejmuje:

3.1.1. Aktualizację i rozszerzenie zakresu posiadanej koncepcji wskazującej przebieg trasy tramwajowej, między innymi o analizę sieci, istniejącej zieleni, koncepcję zagospodarowania wód opadowych oraz spełnienia innych wymagań postawionych w niniejszym OPZ, w tym dostosowanie do aktualnie obowiązujących przepisów.

Projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorysy inwestorskie i ofertowe, przedmiary robót, przygotowanie wszelkich dokumentów, opracowań, pozwoleń, decyzji

i materiałów w celu skutecznego złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i/lub ZRID i/lub zgłoszenia robót budowlanych, wraz z pozyskaniem decyzji posiadającej walor ostateczności i/lub zaświadczenia o braku wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszonych robót budowlanych – łącznie wszystkie elementy niezbędne do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót i wykonania tych robót.