



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

UMOWA nr - WZÓR

zawarta w Warlubiu w dniu r. pomiędzy:

Gminą Warlubie z siedzibą przy ul. Dworcowej 15, 86-160 Warlubie, NIP: 599-10-05-054, w imieniu której występuje:

1) Pan Mariusz Kosikowski – Wójt Gminy Warlubie,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Natalii Bęcał,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....działającym na podstawie wpisu do KRS pod numerem,
REGON prowadzącym działalnością gospodarczą pod nazwą z siedzibą w będącym
zarejestrowanym płatnikiem podatku VAT o numerze NIP reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy wyłonionego w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) – dalej Pzp.

Numer referencyjny postępowania: RI.II.271.11.2024

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowe wykonanie (dokończenie) zadania inwestycyjnego, pn. „**Budowa przedszkola wraz z wyodrębnieniem oddziału żłobka w miejscowości Warlubie**”, zgodnie z:

- 1) projektem technicznym autorstwa Zakładu Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” inż. Benedykt Reder,
- 2) projektem technicznym autorstwa firmy AG-MAR Engineering Sp. z o. o.,
- 3) decyzją Starosty Świeckiego nr 405/2022 z dnia 01.08.2022 r. zatwierdzającą projekt zagospodarowania działki/terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

pozwolenia na budowę dla Gminy Warlubie obejmującego budynek przedszkola wraz z wyodrębnieniem przestrzeni żłobka z planowaną lokalizacją na działkach nr 266/1, 267/1, 263/10 w obrębie ewidencyjnym Warlubie, jednostce ewidencyjnej Warlubie, w zabudowie usługowej (usługi wychowania).

- 4) Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- 5) Przedmiarami robót.

2. W ramach wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca w szczególności:

- 1) Opracuje projekt organizacji budowy. Określi granice placu budowy oraz drogi komunikacji na terenie placu budowy podczas prowadzenia prac budowlanych. Projekt ten powinien być uzgodniony z Zamawiającym.
 - 2) Wykona roboty budowlane oraz dostawy urządzeń zgodnie z projektem budowlanym, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2.
 - 3) Dopełni wszelkich obowiązków i formalności oraz uzyska w ramach pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie dla obiektu stanowiącego Przedmiot Umowy. Wykonawca przygotowuje wszystkie dokumenty niezbędne do uzyskania ww. decyzji.
3. Szczegółowy zakres obowiązków związanych z realizacją Przedmiotu Umowy został określony w § 5 ust. 6.
4. Prace związane z realizacją Przedmiotu Umowy należy wykonywać zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót z Nadzorem Inwestorskim i Zamawiającym, należytą starannością oraz pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
5. Szczegółowy zakres robót niezbędnych do wykonania Zadania Inwestycyjnego określa SWZ wraz z załącznikami oraz dokumentacją projektową.
6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot umowy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz, że jest w pełni świadomy warunków kontraktowych i wynikających z nich następstw i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją projektową roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót dodatkowych i robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w Dokumentacji Projektowej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

9. Nadzór Inwestorski, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w § 1 ust. 8, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych i zatwierdzonych przez Zamawiającego poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń.
10. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
11. Zamawiający udzieli Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, wszelkich pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Zadania Inwestycyjnego.

§ 2

Terminy realizacji

1. Strony uzgadniają następujące terminy realizacji:
 - 1) Za rozpoczęcie robót uznaje się dzień przekazania terenu budowy Wykonawcy, który nastąpi w terminie do 7 dni od zawarcia Umowy, pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 5 ust. 6 pkt 49, wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej.
 - 2) Zakończenie robót budowlanych, innych robót i dostaw, zgodnie z § 1, podpisaniem przez Strony protokołu odbioru końcowego robót wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku przedszkola – **w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia**
 - 3) Szczegółowe terminy wykonania kolejnych etapów robót określa Harmonogram rzeczowo – finansowy, który zostanie sporządzony przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy, na zasadach określonych w § 5 ust. 6 pkt 1.

§ 3

Przedstawiciele stron na budowie

1. Przedstawiciel Zamawiającego:
 - 1), tel.: adres email:
2. Nadzór Inwestorski w imieniu i na rzecz Zamawiającego sprawować będą:
 - 1) – Inspektor Nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej, tel., faks., adres e-mail:
 - 2) – Inspektor Nadzoru w branży instalacji sanitarnych, tel., faks.



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

-, adres e-mail:,
- 3) – Inspektor Nadzoru w branży instalacji elektrycznych, tel., faks., adres e-mail:,
3. Przedstawiciele Wykonawcy:
- 1) -, tel., faks., adres e-mail:,
- 2) -, tel., faks., adres e-mail:
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 wymaga zawiadomienia odpowiednio Wykonawcy lub Zamawiającego w formie pisemnej, nie powodując konieczności zmiany treści Umowy w formie aneksu.
5. Wykonawca ustanawia:
- 1) Kierownika budowy w osobie, tel., faks., adres e-mail:,
- 2) Kierownika robót sanitarnych w osobie, tel., faks., adres e-mail:,
- 3) Kierownika robót elektrycznych w osobie, tel., faks., adres e-mail:,
6. Wykonawca oświadcza, że osoby sprawujące funkcje Kierownika budowy i Kierowników robót posiadają wymagane prawem budowlanym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i są czynnymi członkami odpowiedniej izby samorządu zawodowego, przy czym Kierownik budowy, posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń.
7. Osoby sprawujące funkcje kierownika budowy i kierowników robót powinny pełnić stały nadzór nad prowadzonymi robotami i przebywać na terenie budowy podczas wykonywania prac objętych zakresem ich specjalności, a także czynnie uczestniczyć w spotkaniach koordynacyjnych z udziałem Zamawiającego oraz Nadzoru Inwestorskiego.
8. W przypadku konieczności dokonania zmiany osoby, o której mowa w ust. 5 w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o zaakceptowanie nowej osoby. Zmiana ta nie będzie wymagała zmiany Umowy.
9. Nowa osoba, o której mowa w ust. 8 będzie posiadała co najmniej równoważne uprawnienia oraz doświadczenie wymagane od danej osoby na etapie postępowania przetargowego.
10. Ustala się następujące adresy i dane do doręczeń między Stronami:
- 1) Zamawiający: adres pocztowy jak w komparycji Umowy, adresy email jak w ust. 1,
- 2) Wykonawca:,,



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

11. Jeżeli Wykonawca w okresie realizacji Zadania Inwestycyjnego lub w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji zmieni adres pocztowy lub email podany w ust. 3 lub 5, powinien o tej zmianie powiadomić Zamawiającego, pod rygorem uznania doręczenia na ostatni wskazany adres do doręczeń za skuteczne.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót lub usług Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy nie wymaga zmiany Umowy w formie pisemnego aneksu. Wymagane jest jednak pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę Podwykonawcy wraz z określeniem zakresu robót, które Podwykonawca będzie wykonywał i uzyskanie zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub zaangażowanie nowego Podwykonawcy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z wykonania robót przez Podwykonawcę dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu i na zasadach określonych w art. 118 PZP, Wykonawca zobowiązany jest podczas zgłaszania Zamawiającemu nowego Podwykonawcy wykazać, że proponowany nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie posiada wymagane zasoby na poziomie nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz kopii zmian tej umowy.
5. Przedstawiane Zamawiającemu do akceptacji projekty umów Wykonawcy z Podwykonawcami muszą zawierać w szczególności:
 - 1) oznaczenie stron umowy o podwykonawstwo,
 - 2) oznaczenie zakresu robót objętych umową o podwykonawstwo i termin ich realizacji,
 - 3) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy, z tym że odpowiedzialność Zamawiającego jest zgodna z zapisami art. 647¹ Kodeksu Cywilnego,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że nie może być on dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 5) postanowienia zakazujące Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

Wykonawcy i Zamawiającego,

- 6) postanowienia umożliwiające przejęcie przez Zamawiającego, na jego żądanie praw wobec Podwykonawcy włącznie z prawami z gwarancji i rękojmi (w tym domagania się usunięcia wad istotnych lub wad nieistotnych),
 - 7) klauzulę waloryzacyjną – w przypadku umów o podwykonawstwo, o których mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP,
 - 8) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą (art. 463 PZP).
 - 9) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać zapisów niezgodnych z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa a zapisy takie uznaje się za niewiążące,
 - 10) umowa o podwykonawstwo wraz z załącznikami nie może zawierać zmian materiałów i technologii niezgodnych z SWZ i dokumentacją, jeśli zmiany te nie zostały wcześniej formalnie zaakceptowane przez Zamawiającego. Zapisy umowy zawierające takie zmiany uznaje się za niewiążące.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłosi:
- 1) zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
 - 2) sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, lub do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane.
- Zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy oznacza odpowiednio brak akceptacji projektu umowy lub brak zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą.
- Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w wyznaczonym terminie jest równoznaczne z akceptacją odpowiednio projektu umowy o podwykonawstwo lub umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub od minięcia terminu, o którym mowa w ust. 8, dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane.
8. Wykonawca w terminie 7 dni dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

zawartej umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku umów o wartości większej niż 50 000,00 zł.

9. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z dowodami zapłaty potwierdzającymi terminową zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, w szczególności oświadczenie Podwykonawcy podpisane z taką samą datą co złożona przez Wykonawcę faktura, w którym zawarte będą następujące informacje, aktualne na dzień złożenia oświadczenia:
 - 1) kwota za jaką zostały wykonane roboty od początku obowiązywania umowy o podwykonawstwo,
 - 2) kwota dokonanych wypłat od początku obowiązywania umowy o podwykonawstwo,
 - 3) kwota na jaką podwykonawca złożył faktury Wykonawcy od początku obowiązywania umowy o podwykonawstwo,
 - 4) kwota faktur złożonych Wykonawcy, które nie są jeszcze wymagalne,
 - 5) kwota faktur złożonych Wykonawcy, które są wymagalne i jeszcze nieopłacone.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 21 dni od daty dostarczenia Wykonawcy faktury przez Podwykonawcę.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego Przedmiotu Umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
12. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców i ich pracowników jak za działania własne.

§ 5

Oświadczenia, odpowiedzialność i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie wszystkie koszty związane z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji, związanych z organizacją i realizacją robót, dostawą konstrukcji, materiałów i urządzeń, sprzętu i siły roboczej niezbędnej dla zrealizowania całości zakresu przedmiotowego Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz po zapoznaniu się na miejscu z terenem budowy (wizja w terenie fakultatywna), posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z placem budowy i jego sąsiedztwem, sposobami realizacji, trudnościami mogącymi wyniknąć, ryzykiem i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z pracami będącymi Przedmiotem Umowy, również w zakresie bezpieczeństwa pracy i bezpieczeństwa użytkowników obiektu.



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się ze wszystkimi wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny wszelkich niezbędnych kosztów projektów, robót, dostaw, zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej Umowy, w tym również uwzględnił w swojej ofercie ryzyko wzrostu cen (zwykle ryzyko kontraktowe) w okresie realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że rozważył wyszczególnione w niniejszej Umowie oraz dokumentacji projektowej warunki realizacji robót i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla zrealizowania powierzonego zadania inwestycyjnego.
5. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi, finansowymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte, terminowe i zgodne z Umową wykonanie całości zobowiązań opisanych w niniejszej Umowie.
6. W zakresie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 zobowiązany jest do:
 - 1) Sporządzenia w porozumieniu z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo – finansowego robót, stanowiącego szczegółowy harmonogram realizacji poszczególnych robót z terminami ich rozpoczęcia, zakończenia oraz ich wartościami. Wykonawca przekaze Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy w ciągu 7 dni od podpisania Umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być zgodny z kosztorysem ofertowym, m.in. w zakresie etapów realizacji Przedmiotu Umowy oraz wartości w nim zawartych. Harmonogram rzeczowo-finansowy podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń do harmonogramu rzeczowo – finansowego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu poprawiony Harmonogram, każdorazowo w terminie 7 dni od dnia otrzymania tych zastrzeżeń. Harmonogram rzeczowo – finansowy zostanie sporządzony przez Wykonawcę w zakresie prac przygotowawczych, robót budowlanych, dostaw i usług stanowiących Przedmiot Umowy, z uwzględnieniem warunków zawartych w Umowie oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Harmonogram rzeczowo – finansowy nie może być sprzeczny z aktualnymi zamierzeniami inwestycyjnymi Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-finansowy należy sporządzić w cyklach tygodniowych w zakresie rzeczowym i miesięcznych w zakresie finansowym. Zamawiający zastrzega, że roboty budowlane, w tym również prace przygotowawcze mogą rozpocząć się po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Harmonogramu rzeczowo-finansowego.



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

- 2) Prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z przedstawioną ofertą, przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, obowiązującymi przepisami prawa, aktualnymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
- 3) Załatwiania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich spraw związanych z realizacją Przedmiotu Zamówienia w ramach udzielonych pełnomocnictw, w tym do uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji oraz ponoszenia wszelkich kosztów związanych z uzyskaniem powyższych dokumentów w ramach zaproponowanej ceny ofertowej; uczestnictwa na żądanie Zamawiającego w czynnościach podejmowanych w toku postępowania zmierzającego do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz w czynnościach związanych z tym postępowaniem.
- 4) Opracowania projektów warsztatowych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Zamówienia.
- 5) W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę wad dokumentacji projektowej oraz w innych dokumentach opisujących Przedmiot Umowy, zawiadomienia Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zawiadomienia, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe wskutek nie zawiadomienia o tych wadach.
- 6) Uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu od właściwego organu architektoniczno-budowlanego.
- 7) Wszelkie istotne odstępienia (w myśl art. 36a Ustawy Prawo Budowlane), od zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę projektu budowlanego, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca, chcąc wprowadzić zmiany istotne do zatwierdzonego projektu budowlanego musi wykazać, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wyrażenia zgody na istotne odstępienie od projektu budowlanego bez podawania przyczyn.
- 8) Spełnienia wymagań zawartych w pozwoleniach, decyzjach, zapewnienia wystawiającym je organom możliwości kontroli prowadzonych robót i dokumentacji z nimi związanej. Jeśli realizacja ww. uzgodnień, warunków wymaga opracowania dodatkowych projektów, opinii technicznych, wykonania prac budowlano – instalacyjnych itp. - Wykonawca uwzględni je w swojej ofercie.
- 9) Wypełnienia na własny koszt wszelkich obowiązków nałożonych przez gestorów sieci przesyłowych, w wydanych warunkach przyłączenia, uzgodnieniach, a także wynikających z dokumentacji projektowej i przepisów prawa. Bieżące procedowanie, uzgadnianie i zatwierdzanie w stosownych instytucjach i organach administracji publicznej wszystkich



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

kwestii związanych z przyłączami, w tym telekomunikacyjnym. W razie konieczności Wykonawca zapewni ponadto, na własny koszt, nadzór techniczny wymagany przez gestorów sieci oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej w zakresie ich dotyczącym. Pokrycie kosztów związanych z formalnościami dotyczącymi wszystkich przyłączy w tym telekomunikacyjnego. Zmiany przyłączy, uzgodnień obciążają Wykonawcę - szczególnie te, które są wykonywane na jego wniosek.

- 10) Zapewnienia wszystkich odbiorów specjalistycznych i częściowych oraz pełnej obsługi geodezyjnej oraz geotechnicznej przez cały czas realizacji inwestycji.
- 11) Zapoznania z:
 - a) terenem robót i jego specyfiką,
 - b) innymi terenami, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonanie robót,
 - c) infrastrukturą techniczną znajdującą się na terenach o których mowa powyżej,
 - d) dokumentami związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy.

Zamawiający nie ma obowiązku weryfikowania czy Wykonawca wykonał wskazane powyżej obowiązki. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona ich lub wykona je nienależycie, będzie ponosił wszelkie wynikające z tego konsekwencje.

- 12) Umożliwienia Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznania się w każdym czasie z wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, umożliwienia im wstępu na teren budowy, a także bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, szczególnie mogących mieć wpływ na jego terminową realizację.
- 13) Składania Zamawiającemu Miesięcznych Raportów o postępie robót, stopniu zaawansowania prac i stanie zatrudnienia na budowie, wraz z informacją o zaangażowanych Podwykonawcach wraz z dokumentacją fotograficzną budowy, w ciągu 10 dni od zakończenia danego miesiąca. Raporty o postępie robót winny być składane w dwóch egzemplarzach w wersji drukowanej oraz w wersji elektronicznej na nośniku pamięci USB.
- 14) Stosowania się do pisemnych zaleceń Zamawiającego oraz Nadzoru Inwestorskiego przekazywanych w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy.
- 15) W przypadku możliwości wykonania zmian w projekcie, korzystnych dla Zamawiającego lub Użytkownika z punktu widzenia przyszłej eksploatacji, wnioskowania do Zamawiającego o wprowadzenie zmian w projekcie wykonawczym i w przypadku ich zaakceptowania przez Zamawiającego, wprowadzania ich w uzgodnieniu z Projektantem.



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

- 16) Wykonania lub zlecenia wykonania na swój koszt wszelkich dodatkowych ekspertyz, badań lub innych opracowań niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy (np. projekty warsztatowe, analizy, opinie itp.), również tych wskazanych przez Zamawiającego.
- 17) Urządzenia terenu budowy i gospodarowania nim od czasu jego przejścia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru Przedmiotu Umowy, tj. do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru inwestycji przez Zamawiającego oraz ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na tym terenie.
- 18) Zapewnienia (w miejscu realizacji inwestycji) i nieodpłatnego udostępnienia na potrzeby spotkań koordynacyjnych z udziałem Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego pomieszczenia konferencyjnego umożliwiającego organizację spotkania w grupie do 15 osób. Wykonawca powinien zapewnić dla wszystkich uczestników spotkania koordynacyjnego odpowiednią ilość sprzętu ochronnego, w tym kasków, kamizelek odblaskowych a także innego wymaganego przepisami prawa.
- 19) Organizowania co najmniej dwa razy w miesiącu spotkań koordynacyjnych z udziałem Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego oraz zapewnienie uczestnictwa Kierownika budowy w naradach organizowanych przez Zamawiającego.
- 20) Zapewnienia stałego, codziennego nadzoru kierownika budowy oraz kierowników robót lub osób zastępujących posiadających co najmniej równoważne uprawnienia budowlane w danych specjalnościach. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru osób, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego.
- 21) Opracowania planu BIOZ, projektu organizacji budowy i projektu zagospodarowania placu budowy.
- 22) Zapewnienia na swój koszt dostaw mediów, w tym wody i energii elektrycznej wraz z opomiarowaniem ich zużycia.
- 23) Oświetlenia, ogrodzenia placu budowy oraz zapewnienia jego ochrony w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym oraz zapewniający odpowiednie warunki bezpieczeństwa. Ogrodzenie placu budowy powinno być wykonane jako pełne i mieć wysokość minimum 1,50 metra.
- 24) Przygotowania dokumentów związanych z podjęciem obowiązków przez kierownika budowy.
- 25) Pokrycia kosztów przełożenia kolidujących lub naprawy uszkodzonych w trakcie wykonywania robót sieci uzbrojenia, urządzeń nadziemnych i podziemnych oraz pokrycia kosztów nadzoru i odbioru ich wykonania. Prace te powinny być wykonane w porozumieniu z właścicielem



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

lub zarządcą przekładanych lub naprawianych obiektów a użyte materiały powinny mieć parametry nie gorsze niż te, które były wcześniej użyte.

- 26) Prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.
- 27) Oznakowania obiektu budowlanego, w tym m.in. trwałego oznakowania poziomego i pionowego parkingów i dróg dojazdowych oraz wykonania systemu oznaczeń. Wykonawca wykona trwałe graficzne oznaczenia wszystkich pomieszczeń w obiekcie (numer, nazwa pomieszczenia, graficzne oznaczenie toalet, numeracja kondygnacji itp.). Projekt oznaczenia oraz wzory elementów oznaczenia Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu.
- 28) Systematycznego prowadzenia dokumentacji budowy, którą stanowią dokumenty określone w art. 3 pkt 13 Ustawy Prawo Budowlane.
- 29) Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, inspekcji pracy, ochrony środowiska i innym, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane i innymi ustawami oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
- 30) Umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, Nadzoru Inwestorskiego, nadzoru autorskiego oraz udostępnienia im wymaganych dokumentów.
- 31) Wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwych organów, Nadzoru Inwestorskiego, Projektanta i Zamawiającego.
- 32) Urządzenia placu budowy z niezbędnym zapleczem, jego zabezpieczenia i likwidacji po zakończeniu robót. Zamawiający nie wskazuje i nie zapewnia terenu pod zaplecze budowy.
- 33) Zapewnienia całodobowej ochrony terenu budowy.
- 34) Pokrycia kosztów urządzenia i utrzymania placu budowy.
- 35) Opracowania projektów organizacji ruchu na czas wykonywania robót w pasie drogowym, wykonania robót związanych z wprowadzeniem czasowej organizacji ruchu oraz przywróceniem stałej organizacji ruchu, pokrycia kosztów zajęcia pasa drogowego – jeśli są niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
- 36) Zabezpieczenia przed uszkodzeniem istniejącej zieleni, instalacji, urządzeń, dróg, itp.
- 37) Rozruchu wszystkich urządzeń i instalacji.
- 38) Szkolenia pracowników Użytkownika w zakresie obsługi urządzeń i instalacji specjalistycznych,



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

potwierdzone dwustronnie podpisanym protokołem ze szkolenia.

- 39) Składowania i wywozu na swój koszt wszystkich zbędnych materiałów i odpadów oraz ich utylizacji. Zamawiający nie wskazuje miejsca wywozu. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze późn. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na własny koszt powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca ma obowiązek przedstawić dokumenty potwierdzające oddanie odpadów podmiotowi uprawnionemu do ich odbioru i przetwarzania.
- 40) Uporządkowania terenu po zakończeniu budowy, odtworzenie dróg, chodników, ogrodzeń, terenów zielonych itp.
- 41) Przedłożenia do akceptacji Nadzoru Inwestorskiego i nadzoru autorskiego kart materiałowych urządzeń, sprzętu i materiałów planowanych do wbudowania w obiekt, przed ich wbudowaniem.
- 42) Zgłaszania Nadzorowi Inwestorskiemu do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.
- 43) Dokonania rozruchów technologicznych zainstalowanych przez niego urządzeń i sprzętów oraz trwającej nieprzerwanie przez 48 godzin próbnej eksploatacji całego obiektu przy uruchomieniu wszystkich jego instalacji.
- 44) Przekazania deklaracji właściwości użytkowych, atestów i certyfikatów na wyroby wbudowane przed ich wbudowaniem oraz pozostałych dokumentów wymaganych prawem budowlanym. W przypadku stwierdzenia niezgodności przedstawionych dokumentów z faktycznie zastosowanymi materiałami przez Nadzór Inwestorski lub Projektanta, mają oni prawo do wstrzymania prac do czasu wyjaśnienia lub usunięcia nieprawidłowości. Wbudowanie materiałów bez akceptacji przedstawicieli Zamawiającego Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z tym, że roboty mogą nie zostać przyjęte i opłacone.
- 45) Przygotowania i przekazania Zamawiającemu przed zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego wraz z oświadczeniem kierownika budowy i kierowników robót, wszystkich deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów, atestów, instrukcji obsługi i eksploatacji, gwarancji urządzeń, świadectw charakterystyki energetycznej budynku, protokołów badań i pomiarów (w tym protokół badania wody, instalacji elektrycznej), inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Dokumentacja



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

powinna być przekazana w formie wydruku (2 egzemplarze) i w wersji elektronicznej w formie zeskanowanych wydruków na nośniku pamięci USB (2 egzemplarze, pliki w formacie .pdf). Dokumentacja w formie wydruku jak i w formie elektronicznej powinna być opisana w sposób czytelny i posiadać spisy treści. Wszystkie deklaracje właściwości użytkowych, atesty i certyfikaty powinny być podpisane przez kierownika budowy i mieć adnotację, że zostały wbudowane obiekt – Przedszkola Gminnego w Warlubiu.

- 46) Pisemnego zawiadomienia Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz powiatowego inspektora nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
- 47) Wykonawca jest zobowiązany do legitymowania się przez cały okres realizacji umowy ochroną ubezpieczeniową w ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia, a poziom tej ochrony powinien spełniać co najmniej poniższe wymogi:
- a) przedmiot ubezpieczenia – obejmuje m. in. Działalność gospodarczą polegająca na realizacji robót budowlanych (przedsiębiorstwo budowlane),
 - b) zakres ubezpieczenia: odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa z klauzulami dodatkowymi:
 - OC pracodawcy (rozszerzenie zakresu odpowiedzialności o szkody wyrządzone pracownikom ubezpieczonego w związku z wypadkiem przy pracy),
 - OC podwykonawców (rozszerzenie zakresu odpowiedzialności o szkody wyrządzone przez podwykonawców),
 - OC za szkody powstałe w mieniu ruchomym powierzonym w celu wykonania usługi,
 - suma gwarancyjna – nie niższa niż 10 000 000,00 zł.

Na każde żądanie inwestora wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazać dowód uiszczenia składki za w/w polisę.

W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu kopii aktualnej polisy OC lub dowodu zapłaty składki, Zamawiający, niezależnie od kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 5 Umowy, jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy na jego koszt, a następnie kosztem tym obciążyć Wykonawcę.



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

- 48) Przestrzegania przepisów ppoż., bhp i innych przepisów prawa związanych z realizacją inwestycji budowlanej.
- 49) Powiadamiania Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego o każdej nieprzewidzianej wcześniej okoliczności mającej lub mogącej mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację inwestycji, niezwłocznie po zaistnieniu takiej okoliczności.
- 50) Utrzymania na terenie budowy oraz w jego okolicy na bieżąco ładu i porządku, neutrudniania komunikacji oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów. Bieżącego utrzymywania w czystości wyjazdu z terenu budowy na drogę publiczną, a po zakończeniu robót uporządkowania na swój koszt terenu budowy. Prace najbardziej hałaśliwe lub w inny sposób uciążliwe dla otoczenia powinny być wykonywane poza godzinami nocnymi.
- 51) Utrzymania dróg w sąsiedztwie budowy w stanie technicznym nie gorszym niż w dniu przekazania placu budowy. Wszelkie uszkodzenia dróg spowodowane pracą sprzętu budowlanego obsługującego budowę oraz samochodów dostarczających materiały i sprzęt na potrzeby budowy, muszą być na bieżąco naprawiane. Niewywiązywanie się z tego obowiązku przez Wykonawcę, pomimo dwukrotnego pisemnego upomnienia, upoważnia Zamawiającego do zlecenia napraw innej firmie i obciążenia Wykonawcy kosztami prac.
- 52) Wykonania, opracowania i wdrożenia:
 - a) projektów stałej i tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji wjazdów na teren inwestycji oraz – o ile to konieczne – przyłączy do budynku oraz bieżącego ich uzgadniania i zatwierdzania w stosownych instytucjach i organach władzy administracyjnej,
 - b) planów BIOZ,
 - c) aktualizacji uzgodnień technicznych z dostawcami mediów, których ważność upłynęła po dacie złożenia wniosku Inwestora o pozwolenie na budowę.
- 53) Uzyskania pozwoleń, które są wymagane w związku z tymczasowym zakłóceniem ruchu drogowego.
- 54) Archiwizacji wizualnej postępów wykonywanych robót budowlanych poprzez sporządzanie dokumentacji fotograficznej na wszystkich etapach prac budowlanych, którą udostępnić będzie Zamawiającemu co najmniej raz w miesiącu. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację zdjęciową w formacie .jpg po zakończeniu realizacji Umowy na nośniku pamięci USB. Każde zdjęcie powinno być opatrzone datą wykonania.
- 55) Ochrony środowiska na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu. Podczas robót należy ograniczyć do minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

kompensacyjne oraz zabezpieczenie drzew i krzewów na czas realizacji inwestycji w części podziemnej i nadziemnej należy dokonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą i pod nadzorem inspektora ds. terenów zieleni. Roboty budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem prac związanych z wymianą ogrodzenia, prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.).

- 56) Uporządkowania całego terenu zajętego na prowadzenie robót związanych z robotami budowlanymi – odtworzenia i przywrócenia do stanu pierwotnego utwardzeń terenu i powierzchni biologicznie czynnych.
- 57) Przekazania Zamawiającemu po oddaniu obiektu do użytkowania wszystkich kluczy do pomieszczeń z ich oznaczeniem.
- 58) Usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w czasie trwania udzielonej gwarancji jakości.
- 59) Opracowania instrukcji eksploatacji obiektu oraz DTR zamontowanych urządzeń, przekazania ich użytkownikom oraz sporządzenia zbiorczego zestawienia wyposażenia obiektu.
- 60) Opracowanie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.
- 61) W przypadku rozbieżności pomiędzy wersjami projektu wykonawczego w formie wydruku i w formie elektronicznej, Wykonawca ma obowiązek zgłosić rozbieżność Inwestorowi, który w ciągu 7 dni od zgłoszenia wskaże Wykonawcy wersję wiążącą.
- 62) Prowadzenia Dziennika Budowy i książki obmiaru robót z podziałem na branże na potrzeby rozliczeń finansowych zrealizowanych robót.
- 63) Zapewnienia przez cały okres wykonywania Przedmiotu umowy wyposażenia wszystkich pracowników (tj. Wykonawcy lub Podwykonawcy), w stroje robocze umożliwiające identyfikację pracodawcy danego pracownika (tj. posiadanie w widocznym miejscu czytelnego logo bądź nazwy Wykonawcy lub Podwykonawcy).
- 64) Na 14 dni przed przystąpieniem do danego typu robót Wykonawca dostarczy do zatwierdzenia Zamawiającemu niezbędne dokumenty (deklaracje i certyfikaty zgodności, deklaracji właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, krajowe oceny techniczne, atesty, itp.) potwierdzające dopuszczenie do obrotu, udostępniania na rynku krajowym i stosowania w budownictwie (zgodnie z zamierzonym zastosowaniem) oraz potwierdzające zgodność z projektami, specyfikacjami technicznymi, normami i przepisami prawa: materiałów budowlanych, urządzeń budowlanych, elementów lub całości systemów i instalacji oraz pozostałych elementów do wbudowania. Powyższe dokumenty na materiały do wbudowania muszą być przedłożone



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

Zamawiającemu wraz z wypełnioną Kartą Zatwierdzenia Materiału. Materiały do wbudowania mogą zostać użyte do realizacji Przedmiotu Umowy po Akceptacji przez Zamawiającego i/lub Inspektorów Nadzoru z ramienia Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nakazania demontażu materiałów wbudowanych przez Wykonawcę bez akceptacji Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Wycieszenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 6 ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a potrzebnych do należytego wykonania całego Przedmiotu Umowy. W szczególności dotyczy to obowiązków wynikających wprost z przepisów prawa.
8. Do momentu końcowego odbioru robót protokołem odbioru końcowego robót, ryzyko utraty lub pogorszenia się stanu robót oraz wbudowanych urządzeń i materiałów ponosi Wykonawca.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Udzielenie na pisemne wezwanie Wykonawcy pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego, do załatwienia wszelkich spraw związanych z Przedmiotem Umowy, w tym uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji.
2. Udział w przekazaniu terenu budowy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie wskazuje terenu pod zaplecze budowy.
3. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy.
4. Terminowe regulowanie należności wynikających ze sprawdzonych, prawidłowo wystawionych i dostarczonych przez Wykonawcę faktur.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji Umowy.
6. Zamawiający ma prawo w czasie realizacji Umowy – po pisemnym poinformowaniu Wykonawcy – wprowadzić inny podmiot na teren budowy, na której będzie wykonywany Przedmiot Umowy, w celu zrealizowania prac lub robót budowlanych, które nie wchodzą w zakres Przedmiotu Umowy.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 Umowy,



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi brutto (słownie:), w tym wartość netto (słownie:), stawka podatku VAT 23%, wartość podatku VAT (słownie:), zgodnie z wybraną w trybie podstawowym ofertą Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie Przedmiotu Umowy na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót. Cena ryczałtowa zawiera również m.in. koszty: wszelkich badań i pomiarów koniecznych do przekazania Przedmiotu Umowy do użytkowania, koszty dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacyjnej oraz koszty wszelkich prac towarzyszących, niezbędnych z punktu widzenia celu, któremu Przedmiot Umowy ma służyć w zakresie objętym Umową, jak również uznane przez Wykonawcę za konieczne do wykonania. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Inwestycja jest dofinansowana w kwocie do 4 037 500,00 zł na podstawie Właściwej Promesy Dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Promesa wstępna Nr Edycja2/2021/6184/PolskiLad. W pozostałej kwocie inwestycja będzie finansowana ze środków Funduszu Inwestycji Lokalnych, Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 MALUCH+ 2022-2029, Funduszy Europejskich dla Kujaw i Pomorza 2021-2027, budżetu państwa oraz ze środków własny Gminy Warlubie. Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na zasadach wskazanych w ust. 6.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w następujących transzach:
 - 1) pierwsza transza w wysokości 40% wynagrodzenia brutto płatna nie wcześniej niż 3 miesiące po zawarciu niniejszej umowy i po pełnym wykonaniu robót/prac ujętych w przedmiarze (projekt autorstwa Zakładu Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” inż. Benedykt Reder):
 - poz. 1.1. – 1.8.
 - poz. 1.12. – 1.14.
 - poz. 2.1.
 - poz. 2.2.
 - poz. 3.1.
 - poz. 3.2.
 - poz. 3.4
 - poz. 4.1.
 - poz. 4.4.



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

- poz. 4.5.
- poz. 4.6.
- poz. 4.13.
- poz. 4.14.

oraz robót budowlanych ujętych w projekcie technicznym autorstwa firmy AG-MAR Engineering Sp. z o. o. (instalacja paneli fotowoltaicznych), w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury,

- 2) druga transza płatna po zakończeniu inwestycji, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót oraz po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu przedszkola, w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia, w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności:
- 1) roboty określone projektem budowlanym oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
 - 2) koszty wykonania projektów warsztatowych, niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji,
 - 3) roboty nie objęte powyższą dokumentacją, a konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy z uwagi na zastosowane technologie, normy przepisy techniczne itp. (w tym roboty rozbiórkowe),
 - 4) koszt sporządzenia planu BIOZ,
 - 5) koszty robót przygotowawczych (m.in. zagospodarowania placu budowy i utrzymania zaplecza, oznakowania budowy),
 - 6) koszty uzgodnień, odbiorów, włączeń i wyłączeń sieci w celu wykonania robót budowlanych,
 - 7) koszty związane z obsługą geodezyjną i inwentaryzacją powykonawczą,
 - 8) koszty niezbędnych pomiarów i badań, rozruchów, koszty związane z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu w czasie realizacji robót,
 - 9) koszty niezbędnych do realizacji robót badań laboratoryjnych, nośności podłoża, przydatności gruntów, stopnia zagęszczenia, wytrzymałości gruntów, podbudowy itp.,
 - 10) koszty nadzoru nad urządzeniami, sieciami podziemnymi poszczególnych użytkowników podczas prowadzenia robót budowlanych oraz opłaty związane z odbiorami technicznymi i ewentualnymi uzgodnieniami,
 - 11) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego, w tym kierownika budowy i kierowników robót,



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

- 12) koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót, w tym odtworzenia zniszczonych istniejących urządzeń, nawierzchni, konstrukcji, zieleni,
 - 13) koszty ubezpieczenia i zabezpieczeń majątkowych budowy, w tym koszty ochrony placu budowy,
 - 14) koszty zużycia energii elektrycznej i wody,
 - 15) ryzyko związane ze wzrostem cen w okresie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 16) należny podatek VAT,
 - 17) koszty sporządzenia instrukcji wymaganych przepisami prawa,
 - 18) wszystkie inne nie wymienione powyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami Umowy, przepisami technicznymi i prawnymi oraz sztuką budowlaną,
 - 19) koszty związane z koniecznością wydłużenia dziennego czasu wykonywania robót, a także realizacją prac w systemie dwuzmianowym w celu nadrobienia opóźnień wynoszących więcej niż 2 tygodnie – w stosunku do terminów przyjętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót.
6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.
7. Wykonawca oświadcza, że sprawdził pod kątem technicznej prawidłowości i kompletności dokumenty stanowiące załączniki do Umowy i do SWZ oraz oświadcza, iż nie stwierdził żadnych błędów, sprzeczności lub braków, które mogą wpłynąć na należyte wykonanie zadania. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści Przedmiotu Umowy, jako podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
8. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót, które można było przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę, który nie może z tytułu ewentualnego zwiększenia ilości robót rościć sobie żadnych pretensji do Zamawiającego i żądać zwiększenia wynagrodzenia.
9. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót, będących Przedmiotem Umowy, czy innych błędów Wykonawcy, a w szczególności błędów rachunkowych, czy nieuwzględnienia któregośkolwiek elementu robót, będącego w dokumentacji lub też



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

brakującego w dokumentacji, ale niezbędnego do prawidłowego i zgodnego z wiedzą budowlaną oraz niniejszą Umową wykonania robót.

10. Zamawiający nie będzie rozliczał materiałów zakupionych i jedynie dostarczonych na plac budowy, teren zakładu produkcyjnego lub zeskładowanych poza nimi. Zamawiający rozliczał będzie wyłącznie materiały: wbudowane w obiekt na terenie przedmiotowej inwestycji.
11. Zamawiający określa minimalną wartość świadczenia stron, w rozumieniu art. 433 pkt 4 PZP na 80% kwoty określonej w § 7 ust. 1 Umowy.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przed jej podpisaniem w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, tj. (słownie:) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także do pokrycia kosztów roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
3. Po odbiorze robót i przekazaniu ich Zamawiającemu zostanie zwolnione zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy, stanowiące 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni, a pozostałe 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi oraz usunięciu wszystkich stwierdzonych wad podczas końcowego odbioru gwarancyjnego, o którym mowa w § 10 ust. 3.
4. W przypadku zmiany terminu realizacji umowy lub wynagrodzenia (również w wyniku jego waloryzacji) Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z Umową uaktualnienia okresu, na jaki wnoszone jest zabezpieczenie (aneks terminowy) oraz jego wysokości (aneks kwotowy, również w wyniku waloryzacji).

§ 9

Fakturowanie i rozliczenie

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami VAT, wystawianymi na Zamawiającego, tj. Gminę Warlubie, adres jak w komparycji Umowy.
2. Podstawą do wystawienia i zapłacenia faktur przejściowych jest protokół odbioru częściowego określający stopień wykonania robót określony w harmonogramie rzeczowo-finansowym, potwierdzony przez Nadzór Inwestorski oraz Zamawiającego. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 35% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

i harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawca wystawi fakturę końcową stanowiącą pozostałą część wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy po uzyskaniu w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie całości Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy oraz realizacji całego Przedmiotu umowy określonego w niniejszej Umowie, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót.

3. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, rozliczeniu z uwzględnieniem robót wymienionych w § 14 ust. 2 pkt 14 oraz po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu przedszkola.
4. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy będą płatne na konto wskazane przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego wraz z oświadczeniem Wykonawcy i Podwykonawców lub innym dowodem potwierdzającym zapłatę należnego Podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia z zastrzeżeniem § 7 ust. 4. Wymagane do faktury są oryginały oświadczeń oraz zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców za zrealizowany w danym okresie rozliczeniowym zakres prac.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po złożeniu oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawców lub innego dowodu, o którym mowa w ust. 5. Brak dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia skutkować będzie wstrzymaniem zapłaty części wynagrodzenia w wysokości równej sumie wynikającej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Dostarczone Zamawiającemu faktury bez protokołu odbioru lub oświadczeń Wykonawcy i Podwykonawców oraz faktury wystawione niezgodnie z obowiązującymi przepisami i nie opisane przez Nadzór Inwestorski nie będą uznane przez Zamawiającego za podstawę płatności do czasu usunięcia wszystkich błędów i dokonania uzupełnień w drodze faktur korygujących. Wszelkie konsekwencje wynikające z wadliwego wystawienia faktury obciążają wyłącznie Wykonawcę i nie mogą być powodem jakichkolwiek roszczeń.
8. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
9. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń, strony oświadczają, co następuje:
 - 1) Gmina Warlubie jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i jest zarejestrowana w Urzędzie Skarbowym w Świeciu, NIP 599-10-05-054 i jest upoważniona do wystawiania faktur VAT.



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

2) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w, NIP: i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.

10. Płatności będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

§ 10

Odbiory

1. Odbiór robót zanikowych:

- 1) Wykonawca powiadamiać będzie Nadzór Inwestorski o gotowości do odbioru robót zanikowych, wpisem do dziennika budowy oraz w formie wiadomości elektronicznej.
- 2) Nadzór Inwestorski dokona odbioru robót zanikowych w terminie 3 dni roboczych od daty przyjęcia zawiadomienia, potwierdzając wpisem do dziennika budowy.

2. Odbiór częściowy:

- 1) Wykonawca powiadomi na piśmie Nadzór Inwestorski i Zamawiającego o gotowości wykonanych robót do odbioru częściowego, składając jednocześnie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót, w tym:
 - a) protokoły odbiorów technicznych, atesty, deklaracje na wbudowane materiały (z potwierdzeniem ich wbudowania przez Kierownika budowy),
 - b) do odbioru częściowego mają zastosowanie postanowienia dotyczące odbioru końcowego, określone w ust. 3 pkt 2-7 niniejszej umowy.

3. Odbiór końcowy:

- 1) Wykonawca powiadomi Nadzór Inwestorski i Zamawiającego o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego robót, tj.:
 - a) protokoły odbiorów technicznych, atesty, deklaracje na wbudowane materiały (z potwierdzeniem ich wbudowania przez kierownika budowy),
 - b) Wykonawca przygotowuje, przedstawi Zamawiającemu do podpisu oraz złoży w odpowiedniej instytucji w imieniu Zamawiającego wszystkie niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie dokumenty i materiały,
 - c) dziennik budowy,
 - d) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i autora projektu,
 - e) oświadczenie kierownika budowy oraz kierowników robót o zgodności wykonania robót



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,

- f) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - g) protokoły badań i sprawdzeń,
 - h) pisemną gwarancję na Przedmiot Umowy,
 - i) inne wymagane do prawidłowego wykonania zamówienia dokumenty i materiały.
- 2) Zamawiający w terminie 10 dni roboczych potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego lub jego brak powiadamiając o tym Wykonawcę pismem wskazując podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac.
 - 3) W przypadku stwierdzenia gotowości do odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru i powiadomi uczestników odbioru.
 - 4) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem (wady istotne) Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi.
 - 5) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 - 7) Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
 - 8) Wykonawca przekaze Przedmiot Umowy Zamawiającemu, po zakończeniu odbioru końcowego i usunięciu stwierdzonych w trakcie odbioru usterek i wad.
4. Końcowe odbiory gwarancyjne:
- 1) Zamawiający wyznaczy terminy końcowych odbiorów gwarancyjnych robót w terminie do 1 miesiąca przed upływem okresów gwarancyjnych, ustalonych w protokołach odbioru końcowego robót, zgodnie z § 11 ust. 7 i 8.



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

- 2) Strony postanawiają, że z czynności odbiorów będą sporządzone protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych podczas końcowych odbiorów gwarancyjnych.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
- 4) Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
- 5) Podstawą do zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 8, jest potwierdzenie usunięcia w terminie udzielonych gwarancji wad stwierdzonych we wszystkich protokołach odbioru gwarancyjnego.

§ 11

Rękojmia i gwarancja za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość wykonanego Przedmiotu Umowy ze względu na jego cel określony w Umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych Przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania odbioru czynności oraz wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Nadzór Inwestorski w uzgodnieniu z Zamawiającym może:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać usunięcia wad a w razie nieusunięcia obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady istotne), Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.

O wykryciu wady Zamawiający lub Nadzór Inwestorski obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.

4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Nadzór Inwestorski lub Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 3 dni przed dokonaniem oględzin, chyba, że strony umówią się inaczej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
7. Na wykonany Przedmiot Umowy, wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję jakości na okres miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Wykonawca w udzielonym okresie gwarancji zobowiązany jest przeprowadzać niezbędne serwisy oraz przeglądy zamontowanych urządzeń oraz systemów – wraz z pokryciem wszelkich kosztów z tym związanych, w tym również wymianą elementów eksploatacyjnych – w celu zapewnienia ich prawidłowego funkcjonowania oraz utrzymania udzielonych gwarancji.
8. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji jakości, określonego w ust. 7.
9. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski odbioru końcowego robót.
10. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu dla danego elementu robót o czas pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia, o ile wskutek wady Zamawiający nie mógł korzystać z Przedmiotu Umowy objętego rękojmią i gwarancją.
11. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - 2) usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady również po terminie określonym § 11 ust. 7 i 8 Umowy, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
13. W sytuacji określonej w pkt. 12 Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w § 12.
14. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, do ich usunięcia na koszt Wykonawcy z zachowaniem praw wynikających z gwarancji i rękojmi. W tym przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający potrąci z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 8 Umowy.

§ 12

Kary umowne i odstąpienie od Umowy

1. Wykonawca płaci kary umowne:
 - 1) z tytułu nieterminowej realizacji robót 0,05% wartości brutto Przedmiotu Umowy ustalonej w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki względem któregośkolwiek z terminów określonych w § 2,
 - 2) z tytułu zwłoki w usuwaniu wad 0,05% wartości brutto Przedmiotu Umowy ustalonej w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do uzgodnionego terminu w okresie rękojmi i gwarancji,



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

- 3) za nieuzasadnione technicznie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05% wartości brutto Przedmiotu Umowy ustalonej w § 7 ust. 1, za każdy dzień przerwy,
 - 4) kary wynikające z zapisów w § 13 ust. 6 niniejszej Umowy,
 - 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej lub dowodu zapłaty składki lub którejkolwiek rat, o których mowa w § 5 ust. 6 pkt 49 Umowy w wysokości 20 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom niezapłaconego lub zapłaconego po terminie płatności,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek (obowiązek z § 4 ust. 6 Umowy),
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek (obowiązek z § 4 ust. 9 Umowy),
 - 9) za niedostarczenie Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku umów o wartości większej niż 50 000,00 zł w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek (obowiązek z § 4 ust. 10 Umowy),
 - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 u PZP, w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek.
 - 11) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 15% wartości brutto Przedmiotu Umowy ustalonej w § 7 ust. 1,
2. Łączna wysokość kar umownych określonych w niniejszym ustępie nie przekroczy 30% wartości brutto Przedmiotu Umowy ustalonej w § 7 ust. 1.
3. Zamawiający ma prawo do zaangażowania innych wykonawców na koszt Wykonawcy lub odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego, nie krótszego niż 7 dni terminu na zwiększenie potencjału i tempa robót dla nadrobienia ewentualnych opóźnień wskazujących na niedotrzymanie terminów umownych, nie podejmie działań zaradczych.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy również w przypadku:
- 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót w terminie 10 dni od terminu rozpoczęcia wykonywania prac określonego w § 2 Umowy,



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

- 2) wykonania robót niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonanie ich naprawy w ciągu 14 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego,
 - 3) wykonywania robót niezgodnie z Umową lub dokumentacją projektową bez akceptacji Nadzoru Inwestorskiego i nie przystąpienie do właściwego wykonywania robót w ciągu 7 dni od daty powiadomienia,
 - 4) przerwania bez uzasadnienia wykonania robót na okres dłuższy niż 7 dni,
 - 5) w razie ogłoszenia likwidacji Wykonawcy,
 - 6) gdy Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu.
5. W przypadkach odstąpienia od Umowy Wykonawca w terminie 7 dni od odstąpienia sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty. Zamawiający zweryfikuje protokół inwentaryzacji pod kątem przedmiotu, zakresu i wartości.
7. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot uzyskanych kar umownych Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
10. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
11. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie naliczane będą od całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.

§ 13

Zatrudnianie pracowników

1. Wykonawca przyjmując do realizacji czynności określone w Przedmiocie Umowy zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465), tj. roboty: ziemne, roboty sanitarne, roboty montażowe i instalacyjne, roboty elektryczne, prace biurowe obsługujące realizację robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego, stosownie do art. 438 ust. 2 PZP udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1. W celu weryfikacji zatrudnienia przez



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUXDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiający może żądać w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Kopia ww. umowy/umów o pracę powinna być zanonimizowana w sposób pozwalający na ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, także poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne_i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), tj. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
5. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 do, realizacji Przedmiotu Umowy będzie trwać w całym okresie wykonywania Przedmiotu Umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą.
6. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wymaganych przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia **kary umownej w wysokości 3000,00 zł** za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę za dany miesiąc.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

§ 14

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem § 3 ust. 1, 2, 3, i 5, oraz zmian danych adresowych, które wymagają zawiadomienia w formie pisemnej, złożonego przez osobę upoważnioną.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 455 PZP, art. 15r ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, a ponadto w następujących okolicznościach:
 - 1) konieczności wprowadzenia zmian projektowych lub technologicznych dokonanych na wniosek Zamawiającego (lub Wykonawcy),
 - 2) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
 - 3) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 4) z powodu wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 5) z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy przez doświadczonego Wykonawcę robót,
 - 6) z powodu niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Nadzór Inwestorski,
 - 7) z powodu wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 8) z powodu wystąpienia siły wyższej powodującej powstanie zdarzenia losowego, którego nie można było przewidzieć, a które zagraża bezpieczeństwu ludzi lub ich zdrowiu lub na skutek którego powstała szkoda w znacznych rozmiarach,



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

- 9) przedłużenia się uzgodnień zewnętrznych przez podmioty do tego upoważnione,
- 10) wystąpienia okoliczności niezawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć,
- 11) z powodu wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Nadzór Inwestorski w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
- 12) wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego,
- 13) zmiany wynagrodzenia w wyniku:
 - a) robót dodatkowych – roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
 - parametry cenotwórcze (robocizna, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk) będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w kosztorysie ofertowym,
 - ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o parametry cenotwórcze zawarte w kosztorysie ofertowym oraz ceny materiałów i sprzętu przyjęte w kosztorysie ofertowym,
 - w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie powszechnie stosowanych Katalogów Nakładów Rzeczowych oraz parametrów cenotwórczych podanych w ofercie (robocizna, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk), ceny materiałów i sprzętu przyjęte zostaną na podstawie średnich notowań publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót.

Warunkiem koniecznym dla zmiany Wynagrodzenia w tym zakresie jest akceptacja Zamawiającego i uznanie przez Zamawiającego robót przewidzianych do wykonania jako dodatkowe. Pominięcie w zakresie dokumentacji projektowej robót niezbędnych do wykonania całości zadania inwestycyjnego nie uprawnia Wykonawcy do wystąpienia o zmianę wynagrodzenia na podstawie lit. a), o czym mowa w § 5 ust. 7.

- b) robót zamiennych lub zmiany technologii – roboty zamienne lub zmiana technologii rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

- parametry cenotwórcze (robocizna, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk) będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w kosztorysie ofertowym,
 - ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o parametry cenotwórcze zawarte w kosztorysie ofertowym oraz ceny materiałów i sprzętu przyjęte w kosztorysie ofertowym,
 - w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie powszechnie stosowanych Katalogów Nakładów Rzeczowych oraz parametrów cenotwórczych podanych w ofercie (robocizna, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk), ceny materiałów i sprzętu przyjęte zostaną na podstawie średnich notowań publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót.
- c) robót zaniechanych – będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
- parametry cenotwórcze (robocizna, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk) będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w kosztorysie ofertowym,
 - ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o parametry cenotwórcze zawarte w kosztorysie ofertowym oraz ceny materiałów i sprzętu przyjęte w kosztorysie ofertowym,
- d) odstąpienia od części umowy.
3. Zamawiający przewiduje, iż wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, określona w § 7 ust. 1, może ulec zmianie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4-7 w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 46 z późn. zm.),



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

- e) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – na warunkach określonych w ust. 5 i 8.
4. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 3 skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każda ze stron Umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może wystąpić do drugiej strony o dokonanie odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia.
5. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku wystąpienia okoliczności zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy (Waloryzacja wynagrodzenia).
6. Warunki Waloryzacji:
- 1) Wynagrodzenie Wykonawcy pozostanie niezmiennie w pierwszych 6 miesiącach realizacji umowy.
 - 2) Waloryzacja dotyczy wyłącznie wynagrodzenia za wykonanie tych robót, które nie zostały wykonane do momentu złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia.
 - 3) Waloryzacja następować będzie wraz z wydawaniem publikowanych przez Główny Urząd Statystyczny Komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych w danym kwartale.
 - 4) Waloryzacja może nastąpić nie częściej niż raz na kwartał.
 - 5) Wartość waloryzacji wynosić będzie 50% wskaźnika kwartalnego ogłaszanego przez GUS.
 - 6) Maksymalny poziom waloryzacji to 10% wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 7) Pierwsza zmiana wysokości Wynagrodzenia w ww. trybie możliwa jest po upływie co najmniej 6 miesięcy od momentu podpisania Umowy, co oznacza, że objęty nią może być pierwszy kwartał następujący po tym okresie.
 - 8) Wykonawca składając wniosek o zmianę na ww. podstawie zobowiązany jest do pisemnego określenia wpływu zmiany cen lub kosztów na koszt wykonania usług i złożyć wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą kosztów i cen, a także przedłożenia na tę okoliczność dowodów.
 - 9) Kwota waloryzacji zostanie uwzględniona przez Wykonawcę w kolejnej wystawionej fakturze, po uzgodnieniu zmiany w formie pisemnego aneksu do Umowy.

§ 15

Zastrzeżenie dotyczące odstąpienia od Umowy

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 16

Warunki szczegółowe

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez niego szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.

§ 17

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Warlubie

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest **Gmina Warlubie, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie.**
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy na „Budowę przedszkola wraz z wyodrębnieniem oddziału żłobka w miejscowości Warlubie”, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

- c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy, ustaw: Prawo Zamówień Publicznych, Prawo Budowlane, Kodeks Cywilny, Kodeks Pracy, ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tych ustaw oraz inne właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej Umowy, w przypadku nieosiągnięcia porozumienia w drodze polubownych negocjacji, poddawane będą rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana treści Umowy, pod rygorem nieważności, może nastąpić za zgodą stron w formie pisemnej w postaci aneksu.
4. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 k.c.).
5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść praw i obowiązków w części lub w całości osobie trzeciej.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności podmiot i przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 8.
7. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 7 zawartych w niniejszej Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko,



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

a w przypadku działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

8. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
9. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - 1) Dokumentacja Projektowa w tym:
 - a) Projekt budowlany – techniczny (wielobranżowy),
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - 3) Formularz ofertowy z kosztorysem ofertowym,
 - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - 5) Wzór karty gwarancyjnej,
 - 6) Oryginał dokumentu potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Kontrasygnata:

.....

Załącznik do Umowy



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

KARTA GWARANCYJNA

(Gwarancja jakości)

Określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiot karty gwarancyjnej: „Budowa przedszkola wraz z wyodrębnieniem oddziału żłobka w miejscowości Warlubie”.

2. Zamawiający jako Uprawniony: Gmina Warlubie, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie.

3. Wykonawca jako Gwarant:.....

4. Umowa z dnia

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji : (długości parametry techniczne inwestycji, inne)

.....

6. Data odbioru końcowego:

7. Ogólne warunki gwarancji i jakości:

1) Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy, o której mowa w pkt. 4.

2) Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonywanych robót.

3) Okres gwarancji wynosi miesięcy, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.

4) W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.

5) Okres gwarancji danego elementu biegnie od nowa w przypadku jego wymiany na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

6) Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej,

b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,

c) działania osób trzecich,



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

d) szkód wynikłych nie z winy Wykonawcy (Gwaranta).

7) Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do umożliwienia podmiotom zewnętrznym wykonania robót budowlanych na obiekcie lub jego części) objętym gwarancją, określonym w punkcie 1, z utrzymaniem warunków gwarancji na całym obiekcie przez Gwaranta.

Wydając zgodę na prowadzenie robót na obiekcie objętym gwarancją Gwarant:

- a) określi szczegółowe warunki prowadzenie tych robót i przywrócenia obiektu do poprzedniego stanu użyteczności oraz wymagane badania,
- b) wskaże osobę reprezentującą Gwaranta robót, która dokona weryfikacji i odbioru robót od podmiotu zewnętrznego.

8. Obowiązki Wykonawcy:

1) Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłaszanych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:

- a) awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych – w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
- b) wad urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji – w terminie 5 dni od daty zgłoszenia,
- c) w pozostałych przypadkach – w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu,

2) Do czasu usunięcia awarii, wad Wykonawca (Gwarant) zabezpieczy teren.

3) Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.

4) Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.

5) Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad lub prac naprawczych.

9. Odpowiedzialność Wykonawcy:

1) Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

2) Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.

10. Obowiązki Zamawiającego:

1) Zamawiający (Uprawniony) zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

11. Przeglądy gwarancyjne:

1) W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający (Uprawniony) powoła komisję odbioru pogwarancyjnego w skład, której wejdą przedstawiciele Wykonawcy (Gwaranta) i Zamawiającego (Uprawnionego). Komisja dokona oceny stanu technicznego oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie.

2) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Uprawniony) zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 14- dniowym wyprzedzeniem.

3) Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonywanych przez komisję przeglądową.

4) Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego (pogwarancyjnego), w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

12. Komunikacji:

1) O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) - powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie elektronicznie na wskazane numery i adresy. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt. 8 ppkt. 1).

2) Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem maila. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Uprawniony) wyśle powiadomienie na wskazany numer Wykonawcy (Gwaranta).

3) Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:

a) Wykonawcy (Gwaranta)

b) Zamawiającego (Uprawnionego).....



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

4) O zmianach w danych adresowych, o których mowa a pkt. 12 ppkt. 3) strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji.

13. Postanowienia końcowe:

- 1) W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
- 2) W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
- 3) W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.
- 4) Niniejsza Karta gwarancyjna jest integralną częścią umowy, o której mowa pkt. 4.
- 5) Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwarant).

.....

(podpis osoby upoważnionej do reprezentowania firmy)

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Uprawnionego):

.....

(podpis)