

## PROJEKTOWANE ZAPISY UMOWY

UMOWA NR .....

**Dostawa fabrycznie nowego ciągnika komunalnego do pielęgnacji murawy boisk piłkarskich w ramach zadania: "Zakup ciągnika na potrzeby Stadionu Miejskiego im. Orła Białego"**

W dniu .....2024 r. pomiędzy,

NIP: , zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

a .....

z siedzibą .....

NIP: ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 1 uPzp) – zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz.1320) pn. Dostawa fabrycznie nowego ciągnika komunalnego do pielęgnacji murawy boisk piłkarskich w ramach zadania: "Zakup ciągnika na potrzeby Stadionu Miejskiego im. Orła Białego", została zawarta umowa o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY****§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa fabrycznie nowego ciągnika na potrzeby Stadionu Miejskiego im. Orła Białego w Legnicy** do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy, dopuszczonego do użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, kompletnego, zalanego kompletem płynów eksploatacyjnych oraz z kompletem filtrów gotowego do użytku zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca zapewni również na własny koszt ubezpieczenie przedmiotu umowy w pełnym zakresie, na czas konieczny do jego przetransportowania i przekazania Zamawiającemu.
3. ***Ciągnik musi posiadać świadectwo homologacji zezwalające na zarejestrowanie, niezbędne wyposażenie oraz oświetlenie pozwalające na bezpieczne poruszanie się po drogach publicznych i odpowiadające aktualnym przepisom prawnym oraz musi spełniać wymagania pojazdu dopuszczonego do poruszania się po drogach publicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2023 r. poz. 1047 z późn. zm.). Ciągnik powinien być w pełni przygotowany do rejestracji. Czynności związane z rejestracją ciągnika przeprowadzi Zamawiający.***
4. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia na Stadion Miejski im. Orła Białego w Legnicy ul. Hetmańska 2 59-220 Legnica wraz ze wszystkimi instrukcjami obsługi w języku polskim, książkami gwarancyjnymi oraz kompletem dokumentów niezbędnych do dokonania rejestracji.
5. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do przeszkolenia osób wyznaczonych przez Zamawiającego do obsługi przedmiotu umowy. Szkolenie takie musi zostać przeprowadzone zgodnie z wymaganiami zawartymi w SWZ i przebiegać w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych, nie mają do niego prawa osoby trzecie oraz nie jest przedmiotem żadnego postępowania i zabezpieczenia.

**TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA****§ 2**

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie w terminie **do 20.12.2024 r. oraz wystawić fakturę VAT w trym terminie.**
2. O terminie dostawy Wykonawca zawiadomi telefonicznie lub e-mailem Zamawiającego na co najmniej 1 dzień przed planowanym terminem dostawy, z zachowaniem terminu wykonania umowy.
3. Do momentu dostarczenia przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego oraz podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, odpowiedzialność za przedmiot umowy (ewentualne zniszczenia) ponosi

Wykonawca.

4. Potwierdzeniem zrealizowania dostawy przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez obydwie Strony. Protokół będący podstawą do wystawienia faktury zostanie sporządzony w momencie dostarczenia przedmiotu umowy oraz dokonania przeszkolenia pracowników Zamawiającego z obsługi sprzętu.
5. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki dające się usunąć, Zamawiający odmówi odbioru, wyznaczając termin do ich usunięcia. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady lub usterki na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
6. Po usunięciu wad lub usterek, Wykonawca zgłosi on Zamawiającemu fakt ich usunięcia, a Zamawiający po potwierdzeniu prawidłowego wykonania dokona ponownego odbioru przedmiotu umowy.
7. W przypadku stwierdzenia wad niemożliwych do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad lub uszkodzeń.

## WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

### § 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i zgodnie ze złożoną ofertą wynosi - ..... **zł brutto** (słownie - .....), w tym wartość netto - ..... zł, podatek VAT ...% - ..... zł.
2. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia z uwzględnieniem ryzyka Wykonawcy wraz z dostawą do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
3. Fakturę należy wystawić na następujące dane:
  - 1) Nabywca: Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP: 691 00 11 742
  - 2) Odbiorca: Ośrodek Sportu i Rekreacji w Legnicy, ul. Najświętszej Marii Panny 7, 59-220 Legnica
4. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia opłacone będzie w terminie **do 27.12.2024 r.** przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: ..... Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany jest dostosowany do dokonywania zapłaty zgodnie z zasadami podzielonej płatności.
5. Za nieterminowe opłacenie faktury VAT przysługują Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i przesyłania faktur VAT bez drugostronnego potwierdzenia.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP .....
9. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności na rzecz innego podmiotu lub osoby bez zgody Zamawiającego.
10. W przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca do faktury załącza oświadczenia Podwykonawców o wywiązywaniu się wobec nich przez Wykonawcę z zobowiązań finansowych, za który została wystawiona faktura. W przypadku braku takiego oświadczenia płatność faktury przez Zamawiającego będzie wstrzymana do czasu uzupełnienia wymienionego wyżej oświadczenia, a termin płatności wobec Wykonawcy rozpoczyna nowy bieg od daty jego dostarczenia do siedziby Zamawiającego nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedłożenia powyższych oświadczeń.

## PODWYKONAWCY

### § 4

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy samodzielnie/ za pomocą następującego podwykonawcy: .....
1. W przypadku wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom zastosowanie mieć będą przepisy art. 462 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawców, co oznacza, że Wykonawca nie może powołać się na jakiegokolwiek okoliczności wynikające z faktu podzlenia części prac, dla usprawiedliwienia się z niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy.

## PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

### § 5

1. Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego:
  - 1) .....
2. Osoba do kontaktu ze strony Wykonawcy:
  - 1) .....
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 może nastąpić przez pisemne powiadomienie drugiej strony i sporządzenia aneksu do umowy.

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia n/w przypadków:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 3) nastąpiła likwidacja lub zawieszenia działalności firmy Wykonawcy,
  - 4) wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 5) w przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje istotnych postanowień umowy, w tym w szczególności w zakresie dostawy,
  - 6) wystąpienia okoliczności, o której mowa w § 1 ust. 5 umowy,
  - 7) dostarczenia przedmiotu umowy niezgodnego z opisem przedmiotu zamówienia i złożoną przez Wykonawcę ofertą.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca będzie obciążony obowiązkiem naprawienia szkody jaką poniósł Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy i powierzeniem jej wykonania innemu Wykonawcy,
  - 2) odstąpienie od Umowy pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych oraz odszkodowań.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od ich zaistnienia w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia n/w przypadków:
  - 1) Zamawiający nie wypełnia nałożonych na niego obowiązków umownych,
  - 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 3) nastąpiła likwidacja lub zawieszenie działalności firmy Wykonawcy.

## KARY UMOWNE

### § 7

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy) za każdy dzień zwłoki licząc od umówionego terminu realizacji zamówienia,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto (wartości umowy) za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10%** wynagrodzenia (wartości umowy) brutto,
  - 4) za brak dostarczenia ciągnika zastępczego, o którym mowa w § 8 ust. 19 umowy tytułu w wysokości **0,02%** wynagrodzenia umownego (wartości umowy) brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 8 ust. 19.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które

ponosi odpowiedzialność w wysokości **10%** wynagrodzenia (wartości umowy) brutto, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 1-4 Umowy, w których to przypadkach kara umowna wykonawcy nie przysługuje.

4. Zamawiający ma prawo do łącznego naliczenia kar umownych.
5. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć **30%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

## **GWARANCJA I SERWIS**

### **§ 8**

1. Wykonawca na przedmiot umowy udziela **36 miesięcy gwarancji i rękojmi** od dnia odbioru zdawczo-odbiorczego.
2. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu odpłatną dostępność części zamiennych przez **10 lat** od dnia upływu okresu gwarancji jakości na całość ciągnika (w zakresie jego konstrukcji, poszycia, podzespołów, wyposażenia dodatkowego).
3. Wykonawca gwarantuje właściwą konstrukcję, jakość użytych materiałów, właściwe wykonanie i zgodność z normami, jak również kompletność wyposażenia przedmiotu umowy, zgodnie z SWZ i złożoną ofertą.
4. Wykonawca gwarantuje bezusterkową eksploatację ciągnika lub ich naprawę w przypadku ujawnienia się wad, zgodnie z warunkami gwarancyjnymi określonymi w niniejszej Umowie.
5. Rozpoczęcie biegu okresu gwarancji liczy się od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Wykonawca wraz z dostawą ciągnika (przy odbiorze przedmiotu umowy) przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne, książkę gwarancyjną pojazdu, zawierającą zasady wykonywania napraw gwarancyjnych oraz listę części podlegających naturalnemu zużyciu wyłączonych z gwarancji, a także instrukcje obsługi i eksploatacji niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem eksploataowania i funkcjonowania przedmiotu umowy.
7. Dokument gwarancyjny nie może przewidywać żadnych dodatkowych zobowiązań pieniężnych dla Zamawiającego jak np. okresowe płatne przeglądy, umowy serwisowe oraz inne zastrzeżenia, od których zależny miałby być okres udzielanej gwarancji. Ciężar i koszty związane z zawarciem umów serwisowych, niezbędnych do utrzymania warunków gwarancji leżą po stronie Wykonawcy. Oryginały lub kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem umów serwisowych stanowią załącznik do udzielanej przez Wykonawcę gwarancji.
8. Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu obowiązki wynikające z gwarancji wykonuje serwis ..... w Polsce, mieszczący się w ..... tel. .... email: .....
9. Wykonawca zapewni Zamawiającemu dostęp do Autoryzowanych Stacji Serwisowych (ASO), wykonujących naprawy ciągnika w ramach udzielonej powyżej gwarancji oraz obsługę okresową ciągnika.
10. W przypadku wystąpienia awarii podlegającej gwarancji, a także gdy ujawnią się lub zostaną wykryte wady ciągnika w okresie trwania gwarancji, uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Wykonawca zobowiązany jest do ich nieodpłatnej naprawy lub wymiany na wolne od wad.
11. Podjęcie naprawy w okresie gwarancji nastąpi w czasie nie dłuższym niż **24 godziny** licząc od terminu zgłoszenia, natomiast czas usunięcia usterek do **48 godzin** licząc od momentu podjęcia naprawy, nie wliczając czasu w dniach ustawowo wolnych.
12. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania nieodpłatnej naprawy lub wymiany na wolne od wad, w terminie maksymalnie **do 14 dni roboczych** licząc od chwili zgłoszenia usterki lub awarii. Konieczności naprawy należy zgłosić w formie pisemnej na adres ..... lub elektronicznie na adres e-mailowy: .....
13. Zamawiający, w szczególnych przypadkach, dopuszcza możliwość wydłużenia terminu usunięcia wad na pisemny (dopuszczalna jest także droga elektroniczna) wniosek Wykonawcy zawierający informacje o przyczynie oraz ewentualny termin naprawy. Całkowity termin usunięcia wad nie może przekroczyć **14 dni roboczych**, licząc od złożenia przez Zamawiającego reklamacji, o której mowa powyżej.
14. Zapisy ust. 12 i ust. 13 nie dotyczą terminu dostawy nowego ciągnika, do którego odnoszą się zapisy § 8 ust. 19.
15. W sprawach spornych, dotyczących możliwości skorzystania z gwarancji Zamawiający i Wykonawca

- zastrzegają sobie prawo do powołania biegłego, który na podstawie ekspertyzy wykaże przyczynę uszkodzenia. Wynik ekspertyzy będzie wiążący dla stron Umowy. Kosztami ekspertyzy zostanie obciążony Wykonawca lub Zamawiający w zależności od wyniku ekspertyzy.
16. W przypadku, gdy naprawa ciągnika, w okresie gwarancji, będzie trwała powyżej 30 dni kalendarzowych Wykonawca przedłuży okres gwarancji o ten okres tj. o czas od dnia wystąpienia (zgłoszenia) awarii do dnia odebrania sprawnego pojazdu. Dotyczy to wyłącznie napraw wyłączających pojazd z eksploatacji.
  17. Niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady pojazdu na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym. Pozostałe warunki gwarancji są zgodne z Ofertą Wykonawcy.
  18. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji do nieodpłatnego dostarczenia koniecznych części zamiennych do usterek podlegających gwarancji lub odebrania od Zamawiającego wadliwego przedmiotu umowy, podlegającego gwarancji i dostarczenia naprawionego lub wolnego od wad w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 13 umowy na swój koszt i ryzyko.
  19. Jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się istotne i nieusuwalne wady ciągnika, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany ciągnika na nowy wolny od wad w terminie, który zostanie ustalony indywidualnie, natomiast Wykonawca do momentu dostawy nowego ciągnika zobowiązany jest zapewnić bezpłatnie ciągnik zastępczy o tożsamy parametrach w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia.
  20. Wszelkie koszty (m.in. koszty paliwa, lawety, opłat drogowych, noclegu kierowcy itp.) dojazdu w ramach gwarancji do wskazanej stacji serwisowej dostarczonych w ramach niniejszej umowy są pokrywane przez Wykonawcę przez cały czas udzielonej gwarancji.
  21. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w § 8 ust. 1, 2 umowy jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu, a nie została ona pomimo to usunięta, na podstawie zgłoszenia (reklamacji) dokonane w okresie gwarancji i rękojmi.
  22. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## **ZMIANY UMOWY**

### **§ 9**

1. Niedopuszczalna jest – pod rygorem nieważności – istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający przewiduje, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, możliwość dokonania istotnych zmian w umowie.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmian umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług – w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem Umowy, w takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za usługi, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
  - 2) z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej tzn. niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: stan epidemii oraz pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne w kraju lub za granicą – istnieje wówczas możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) zmiana nazwy, siedziby stron Umowy, numery kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
  - 4) zmiana osoby koordynatora, numeru telefonu.
4. W celu dokonania zmiany Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek i wykazać wpływ okoliczności niezależnych na możliwość realizacji przedmiotu umowy w terminie.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 10**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 455 ustawy PZP.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2024r. poz. 1061 ze zm.), ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz.1320).
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 r. poz. 902).
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. Zamawiającemu i 1 egz. Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**