

Łódź, dnia 14.11.2024 r.

## Do wszystkich Wykonawców

**ZP/22/2024**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę całodobowej ochrony osób i mienia MPO – Łódź Sp. z o.o.**

- Na podstawie art. 284 ust. 1 oraz 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udziela wyjaśnień na zgłoszone w toku przedmiotowego postępowania wnioski o wyjaśnienie treści SWZ:
- W związku z koniecznością zapewnienia dla pracowników rejestracji obchodu tras w czasie rzeczywistym, proszę o informację ile kompletów urządzenia do rejestracji czasu pracy będzie wymaganych ogólnie dla wszystkich adresów?(komplet oznacza rejestrator + punkty odbić)

### Wyjaśnienia:

#### Zamawiający wymaga:

- 1 rejestrator + 8 transponderów (punktów odbić) – obiekt przy ul. Tokarzewskiego 2,
- 1 rejestrator + 5-8 transponderów (punktów odbić) – obiekt przy ul. Zamiejskiej 1.

- Czy Zamawiający wyraża zgodę na skierowanie do realizacji umowy osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności?

### Wyjaśnienia:

**Zamawiającego wymaga pracowników kwalifikowanych wchodzących w skład obsady ochrony w poszczególnych obiektach Zamawiającego.**

**Zamawiający nie dopuszcza możliwości pełnienia służby na poszczególnych posterunkach w ochranianych obiektach przez pracowników Wykonawcy z niepełnosprawnością ruchową oraz inną uniemożliwiającą realizację umowy - Zgodnie z zapisami SWZ.**

- Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca ma uwzględnić w cenie oferty koszty pracy obowiązujące od dnia 01.01.2025 tj. (4666,00 zł brutto) z tytułu umowy o pracę.

### Wyjaśnienia:

**Zamawiający potwierdza, że Wykonawca ma uwzględnić w cenie oferty koszty pracy obowiązujące od dnia 01.01.2025 r.**

- Czy Zamawiający dopuszcza do realizacji usługi osoby z orzeczoną stopniem niepełnosprawności?

### Wyjaśnienia:

**Zamawiającego wymaga pracowników kwalifikowanych wchodzących w skład obsady ochrony w poszczególnych obiektach Zamawiającego.**

**Zamawiający nie dopuszcza możliwości pełnienia służby na poszczególnych posterunkach w ochranianych obiektach przez pracowników Wykonawcy z niepełnosprawnością ruchową oraz inną uniemożliwiającą realizację umowy - Zgodnie z zapisami SWZ.**

- Wnoszę o modyfikację par.1 ust.6 Umowy, w zakresie: „ Wykonawca zobowiązany jest do złożenia na każde wezwanie, w terminie nie krótszym niż 5 dni, Zamawiającego dokumentów na zasadzie określonej w art. 438 ust. 1 i 2 ustawy Pzp”

### Wyjaśnienia:

**Zamawiający dokonuje modyfikacji par. 1 ust. 6 Umowy, w zakresie: „Wykonawca zobowiązany jest do złożenia na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 5 dni, dokumentów na zasadzie określonej w art. 438 ust. 1 i 2 ustawy Pzp”.**

6. Wnoszę o wprowadzenie do par .6 Umowy, zapisu: „Każda ze stron może rozwiązać umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia”

**Wyjaśnienia:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany.**

7. Proszę o potwierdzenie, iż wykonawca w cenie oferty winien uwzględnić koszty pracy obowiązujące od 1.01.2025 roku, a wynikające ze zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę.

**Wyjaśnienia:**

**Zamawiający potwierdza, że Wykonawca ma uwzględnić w cenie oferty koszty pracy obowiązujące od dnia 01.01.2025 r.**

8. Wnoszę o wprowadzenie do par. 8 Umowy, zapisu: „, Zmiana wynagrodzenia o której mowa w ust.5 będzie obowiązywała od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia. Pragnę podkreślić, iż orzecznictwo Krajowej Izby Odwoławczej zajęło jednoznaczne stanowisko w tym zakresie, powołując się na cel przepisu ustawodawcy, który można wywieść z wyroku wydanego 9 marca 2015 r., o sygn.akt. KIO 346/15. Izba kierując się celem, który przyświecał wprowadzeniu nowych przepisów (wówczas art.142 ust.5 ustawy pzp) o klauzulach waloryzacyjnych, uznała iż waloryzacja powinna następować dokładnie w momencie wejścia w życie nowych regulacji.

**Wyjaśnienia:**

**Zamawiający pozostawia zapisy bez zmian.**

9. Proszę o podanie ilości wezwań grupy interwencyjnej w okresie ostatnich 12 miesięcy?

**Wyjaśnienia:**

**W ciągu ostatnich 12 miesięcy nie było zdarzeń wymagających wezwania grupy interwencyjnej. Zamawiający wzywał grupę interwencyjną w ramach kontroli czasu dojazdu, zgodnie z zapisami SWZ.**

## 10. ZATRUDNIENIE

Czy Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji usługi Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wszystkie czynności wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w wymiarze nie mniejszym niż ilość czasu przeznaczonych na faktyczne wykonywanie usługi (każda roboczogodzina świadczenia usługi musi być świadczona w ramach umowy o pracę

**Wyjaśnienia:**

**Zgodnie z zapisem SWZ pkt. 6. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ OSÓB NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 95 USTAWY PZP oraz § 1 Załącznika nr 4 do SWZ PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY.**

## 11. WARUNKI PRACY

Czy zapewniacie Państwo bezpieczne i higieniczne warunki pracy?

**Wyjaśnienia:**

**Zamawiający informuje, iż zapewnia bezpieczne i higieniczne warunki pracy.**

## 12. ZMIANY WYNAGRODZENIA

Czy dopuszczają Państwo waloryzację wynagrodzenia w przypadku m. in. zmiany stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego; zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne

lub zdrowotne, zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Jeżeli tak jakie dokumenty ma przedstawić wykonawca starając się o waloryzację stawki ?

**Wyjaśnienia:**

**Zgodnie z zapisem § 8 Załącznika nr 4 do SWZ PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY.**

### 13. ROZWIĄZANIE UMOWY

Czy istnieje możliwość rozwiązania umowy za wypowiedzeniem przez wykonawcę jak zamawiający nie wyrazi zgody na waloryzację stawki?

**Wyjaśnienia:**

**Umowa może być wypowiedziana tylko w przypadkach w niej opisanych. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany wynagrodzenia, Zamawiający przeprowadzi jego procedurę zgodnie z umową.**

14. Czy Zamawiający dopuszcza podjęcie realizacji usługi przez podwykonawców?

**Wyjaśnienia:**

**Zgodnie z zapisem SWZ pkt. 11. PODWYKONAWSTWO.**

15. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji zapisów proponowanej umowy?

**Wyjaśnienia:**

**Zamawiający informuje, iż postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, tj. wybór najkorzystniejszej oferty przebiega bez przeprowadzenia negocjacji.**

**Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisem SWZ pkt. 13.9., wykonawca na etapie postępowania może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

**Zamawiający informuje, iż w § 8 Załącznika nr 4 do SWZ PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY są wymienione dopuszczalne zmiany umowy.**

16. Czy Zamawiający do realizacji zamówienia dopuszcza osoby z orzeczeniem niepełnosprawności?

**Wyjaśnienia:**  
**Zamawiającego wymaga pracowników kwalifikowanych wchodzących w skład obsady ochrony w poszczególnych obiektach Zamawiającego.**

**Zamawiający nie dopuszcza możliwości pełnienia służby na poszczególnych posterunkach w ochraniających obiektach przez pracowników Wykonawcy z niepełnosprawnością ruchową oraz inną uniemożliwiającą realizację umowy - Zgodnie z zapisami SWZ.**

17. Czy pracownicy GI zatrudnieni muszą być na umowę o pracę

**Wyjaśnienia:**

**Nie ma obowiązku zatrudniania pracowników GI na umowę o pracę.**

18. Czy Zamawiający dopuszcza do realizacji zadań umowy osoby z grupą inwalidzką (orzeczenie o niepełnosprawności)? które posiadają doświadczenie w ochronie budynków użyteczności publicznej oraz badania lekarskie od lekarza medycyny pracy dopuszczające do wykonywania zawodu PRACOWNIK OCHRONY?

**Wyjaśnienia:**

**Zamawiającego wymaga pracowników kwalifikowanych wchodzących w skład obsady ochrony w poszczególnych obiektach Zamawiającego.**

**Zamawiający nie dopuszcza możliwości pełnienia służby na poszczególnych posterunkach w ochraniających obiektach przez pracowników Wykonawcy z niepełnosprawnością ruchową oraz inną uniemożliwiającą realizację umowy - Zgodnie z zapisami SWZ.**

19. Czy Zamawiający dopuszcza waloryzację stawki w oparciu o artykuł 439 PZP?

**Wyjaśnienia:**

**Zgodnie z zapisem § 8 Załącznika nr 4 do SWZ PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY.**

20. Czy zamawiający dopuszcza możliwość podjęcia grupy interwencyjnej od innego podmiotu?

**Wyjaśnienia:**

**Zgodnie z zapisem SWZ pkt. 11. PODWYKONAWSTWO.**

21. Czy zamawiający wymaga posiadania grupy interwencyjnej uzbrojonej w broń palną – czy grupa może być nieuzbrojona

**Wyjaśnienia:**

**Zamawiający nie wymaga posiadania grupy interwencyjnej uzbrojonej w broń palną.**

22. Czy Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał status zakładu pracy chronionej z możliwością udzielenia odpisu na PFRON w wysokości 50% wartości netto faktury na podstawie ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych?

Czy Zamawiający planuje skorzystanie z takiego odpisu?

**Wyjaśnienia:**

**Zgodnie z zapisem SWZ pkt. 3.10.**

23. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jaki i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO.

**Wyjaśnienia:**

**Zgodnie z zapisem § 10 ust. 1 Załącznika nr 4 do SWZ PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY „Wykonawca wraz zawarciem niniejszej umowy zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych, które zostaną mu udostępnione lub powierzone w związku z realizacją niniejszej umowy, na zasadach szczegółowo określonych w odrębnej umowie, którą strony zawarły wraz z zawarciem niniejszej umowy.”. Wzór umowy w załączeniu.**

24. Czy Zamawiający zezwoli na zawarcie umowy w formie elektronicznej, z podpisem kwalifikowanym?

**Wyjaśnienia:**

**Zamawiający informuje, iż dopuszcza zawarcie umowy w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.**

25. Czy Zamawiający zezwoli, w przypadku braku możliwości podpisania umowy elektronicznie, na sporządzenie jej w wersji papierowej w większej liczbie egzemplarzy dla wykonawców występujących w konsorcjum?

**Wyjaśnienia:**

**Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę.**

26. Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom.

**Wyjaśnienia:**

**Jeżeli Wykonawca na etapie składania ofert nie przewidział podwykonawstwa to może zmienić zdanie na etapie realizacji zamówienia i takie podwykonawstwo wprowadzić. Z zastrzeżeniem zapisów SWZ pkt. 11. PODWYKONAWSTWO, tj.:**

pkt. 11.1. „Zamawiający **zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.** Przez kluczowe części zamówienia Zamawiający rozumie fizyczną ochronę

objektów Zamawiającego wykonywaną przez pracowników kwalifikowanych wchodzących w skład obsady ochrony w poszczególnych obiektach Zamawiającego.”;  
pkt. 11.1. „Wykonawca **może powierzyć** wykonanie części zamówienia podwykonawcy **w zakresie Grupy Interwencyjnej**.”.

27. Wnoszę o wprowadzenie do par. 6 Umowy, zapisu: „W razie opóźnienia w płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za każdy dzień opóźnienia, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019r. poz.118, z późn.zm.)”

**Wyjaśnienia: Zamawiający nie dokonuje zmian umowy.**

28. Wnoszę o obniżenie kar umownych w par. 6 umowy - o 20%. Zaproponowane sankcje przez Zamawiającego są zbyt wygórowane i winny zostać obniżona. Te drastycznie wysokie kary umowne w naszej ocenie wywołują niczym nieuzasadnione korzyści dla Zamawiającego. Ponadto zastrzeżenie kar umownych w takiej wysokości (jak zawarto w umowie) są sprzeczne z zasadami współżycia społecznego w rozumieniu art. 58 par. 2 i art. 3531 k.c., a tym samym z mocy prawa powinny zostać uznane za nieważne. Zapisy umów nie powinny faworyzować jednej ze stron. W tym przypadku mamy do czynienia ze zbyt wygórowanymi karami umownymi, wobec powyższego żądanie zmiany zapisów w powyższym zakresie jest w pełni uzasadnione. Orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 29 czerwca 2009 roku (KIO/UZP 767/09) przedstawia pogląd, zgodnie z którym mimo, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone.

Wobec powyższego wnoszę o zmniejszenie kar zawartych w par. 6 umowy.

**Wyjaśnienia: Doświadczenie Zamawiającego pokazuje, że większość firm ochroniarskich nierzetelnie wykonuje swoje obowiązki a potencjalna szkoda, którą może ponieść Zamawiający jest bardzo duża. Zapis pozostaje bez zmian.**

29. Wnoszę o wprowadzenie do par. 6 Umowy, zapisu: „W przypadku nienależytego lub sprzecznego z niniejszą umową lub wskazaniemi Zamawiającego wykonania części przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania zadania, z wyznaczeniem dodatkowego 24 - godzinnego terminu. Jeśli dochowanie tego terminu nie jest możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, strony niniejszej umowy uzgadniają inny termin dodatkowy, którego Wykonawca zobowiązany jest dotrzymać. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.

**Wyjaśnienia: Doświadczenie Zamawiającego pokazuje, że większość firm ochroniarskich nierzetelnie wykonuje swoje obowiązki a potencjalna szkoda, którą może ponieść Zamawiający jest bardzo duża. Zapis pozostaje bez zmian.**

30. Wnoszę o wprowadzenie do par. 6 Umowy zapisu: „ Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia”.

**Wyjaśnienia: Zamawiający nie dokonuje proponowanych zmian.**

II. Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania – Łódź Sp. z o.o. dokonuje zmiany treści SWZ:

1) ZAŁĄCZNIK NR 4 - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY (§ 1 ust. 6.)

**BYŁO:**

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia na każde wezwanie Zamawiającego dokumentów na zasadzie określonej w art. 438 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.



**JEST:**

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia na każde wezwanie Zamawiającego, **w terminie nie dłuższym niż 5 dni**, dokumentów na zasadzie określonej w art. 438 ust. 1 i 2 ustawy Pzp

III. W związku z wprowadzonymi do dokumentów zamówienia zmianami zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert, w związku z tym termin wniesienia wadium oraz związania ofertą ulegają zmianie.

Zapisy SWZ otrzymują brzmienie:

15.1. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć **do dnia 19.11.2024 r. do godz. 9:30** pod rygorem nieważności za pośrednictwem Platformy Zakupowej. Ryzyko błędnego doręczenia oferty obciąża Wykonawcę.

16.1. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 19.11.2024 r. o godz. 10:00.**

18.1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia 18.12.2024r.**

IV. Wykonawcy są zobowiązani do uwzględnienia w treści ofert udzielonych wyjaśnień oraz zmienionych zapisów.

V. Załączniki:

- 1) ZMODYFIKOWANY ZAŁĄCZNIK NR 4 - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
- 2) Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
- 3) ZAŁĄCZNIK NR 10 - UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Z poważaniem,

*Wersja elektroniczna dokumentu.  
Dokument w oryginale podpisany przez:  
Prezesa Zarządu – Pana Jana Zbrońskiego  
Wiceprezesa Zarządu – Pana Pawła Jankiewicza*